

108 年住宅需求動向調查

資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、CSV 資料檔、SPSS 資料檔、STATA 資料檔及報告書。

二、釋出檔案說明

1. 資料使用說明

資料使用說明 108.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
----------------	------------------------------------

2. 無自有住宅者

ques108q1.pdf	無自有住宅者問卷
house108q1.csv	無自有住宅者 CSV 資料檔
house108q1.sav	無自有住宅者 SPSS 資料檔
house108q1.dta	無自有住宅者 STATA 資料檔

3. 包租代管媒合成功戶

ques108q2a.pdf	出租人問卷
house108q2a.csv	出租人 CSV 資料檔
house108q2a.sav	出租人 SPSS 資料檔
house108q2a.dta	出租人 STATA 資料檔
ques108q2b.pdf	承租人問卷
house108q2b.csv	承租人 CSV 資料檔
house108q2b.sav	承租人 SPSS 資料檔
house108q2b.dta	承租人 STATA 資料檔

4. 報告書

report108	報告書全文
-----------	-------

三、資料整理內容及使用注意事項

- 108 年住宅需求動向調查係配合整體住宅政策，調查對象為 6 直轄市（臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市與高雄市）之無自有住宅者與包租代管媒合成功戶。
- 本專題中心整理資料後，有如下幾點注意事項：
 - (1) 居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
 - (2) 整戶住家之房、廳、衛，如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 2-3 間，則以 2.5 間計。

- (3) 關於加權變項「權值」之使用，請參閱報告書附錄，得以計算整體調查地區之統計結果。
3. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元(40 個中文字)與 40 位元(20 個中文字)。截斷文字請參見問卷。
 4. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答/未回答等因素所致，此處並未列出，使用時請留意。

四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

1. 中文參考文獻格式

內政部營建署(2024)。108 年住宅需求動向調查(AB170013)【原始數據】。取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。<https://doi.org/10.6141/TW-SRDA-AB170013-1>。

2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2024). Housing Demand Survey, 2019 (AB170013) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica.

<https://doi.org/10.6141/TW-SRDA-AB170013-1>.

五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心

「學術調查研究資料庫」

E-mail: srda@gate.sinica.edu.tw

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。
