

居民風險認知與趨避對房地價格影響之研究 問卷調查表

親愛的先生（小姐）您好：

本計畫為行政院國家科學委員會「災害資訊揭露對於土地使用誘導之研究－以南台灣流域易致災環境為例（II）」之第二年計畫（NSC 101-2625-M-309-001-），主要目的為基於洪水災害的考量，必須有效掌握居民風險認知與趨避對於房地價格之影響，探討居民基於主觀風險認知下之土地使用行為，其結果可提供都市防災規劃土地使用策略之考量。

為能比較南北地區之認知差異，本問卷調查區域選定高屏溪流域之左營、鼓山、前鎮及鳳山等區，透過問卷調查，解析居民風險認知、風險趨避之態度與行為對房地價格之影響。本問卷為學術研究性質，個人資料絕不會對外公開，請放心於問題之 中，勾選適當答案，您不吝撥冗填答的寶貴意見，將是我們研究進行之最大助力，除深表感謝外，並敬祝您

闔家安康 萬事如意!

長榮大學土地管理與開發學系 李泳龍 教授
內政部建築研究所 戴政安 博士 敬上
長榮大學土地管理與開發學系 柯艷秦 研究生

問卷編號：_____ 訪問時間：_____ 訪問者：_____ 受訪者性別：_____

住家地址：高雄市_____區_____里_____路（街）_____段_____巷_____號_____樓

住宅使用用途：_____

名詞定義：

- 1.洪水災害特性：**（1）空間性：近年因氣候變遷，都市強降雨的頻率逐年升高，都市建成地區易遭受洪水災害；台灣降雨主要集中在山區，經常造成河川下游地區因排洩不良而導致洪水災害發生。（2）時間性：台灣每年 5、6 月梅雨季、7~9 月的颱風季及瞬間強降雨，因為降雨集中且降雨強度大而導致洪水災害的發生。（3）複合性：洪水災害發生可能引起環境惡劣與疾病傳染等二次災害。
- 2.災害暴露程度：**地區人口、經濟及設施等受到各種災害影響的潛在程度。
- 3.減緩措施：**為降低與預防災害發生的管理措施，例如防水閘門與建築基地抬高等方式。

第壹部分 家戶受訪者背景資料

1.請問您的年齡？

21~30歲 31~40歲 41~50歲 51~60歲 61歲以上

2.請問您的教育程度？

國小 國中 高中(職) 大學院校 研究所以上

3.請問您家庭成員數，與12歲以下孩童與65歲以上年長者的組成情形？

◎家庭成員數共_____人。

◎12歲以下兒童的家庭成員有_____人。

◎65歲以上年長者的家庭成員有_____人。

4.請問您家庭的平均月收入？

40,000元以下

40,001~55,000元

55,001~70,000元

70,001~85,000元

85,001以上

5.請問您住宅型式？

套房

公寓

電梯大樓

透天

其他_____

6.請問您居住於目前住家已經多少年？

5年以下

6~10年

11~15年

16~20年

21年以上

7.請問您住家屋齡多少年？

5年以下

6~10年

11~15年

16~20年

21年以上

第貳部份 洪水災害風險認知

8.請問您對於「洪水災害瞭解程度」為何？

項目	非常瞭解	瞭解	尚可	不瞭解	非常不瞭解
洪水災害形成原因					
洪水災害特性					
住家附近易發生洪水災害地點					
洪水災害之避難方式					

9.請問您對於「洪水災害危險程度」感受為何？

項目	非常高	高	尚可	低	非常低
洪水災害對您及家人的「生命安全」威脅程度					
洪水災害對您及家人的「財產損失」威脅程度					
個人面對於洪水災害風險程度					
洪水災害再發生可能性					

10.請問您自民國96年~101年間，住家有無「洪水災害受災經驗」？（包括居住高樓層未直接受害者）

- 0次 1~2次 3~4次 5~6次 7次以上

11.假設住宅區位附近一日暴雨累積降雨量達600毫米時，可能發生洪水災害；請問您對於「洪水災害風險承受程度」之接受程度為何？

- 非常擔心 擔心 普通 不擔心 非常不擔心

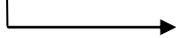
第參部份 洪水災害防災認知

12.請問您是否瞭解「政府部門洪水災害減緩措施」與「自行採取洪水災害調適行為」來降低洪水災害損失，以提高居住環境安全性？（複選題，打√表示瞭解）

項目	方式
政府部門洪水災害減緩措施	<input type="checkbox"/> 蓄洪（水庫、滯洪池） <input type="checkbox"/> 導洪（河道整治） <input type="checkbox"/> 生態工法（護岸、堤防等） <input type="checkbox"/> 天然災害敏感地管制策略 <input type="checkbox"/> 建立完善的災害防救體系 <input type="checkbox"/> 確立災害補助項目與標準 <input type="checkbox"/> 災害潛勢與危險度分級制度 <input type="checkbox"/> 監測、預警系統與制度 <input type="checkbox"/> 製作防災地圖 <input type="checkbox"/> 防災教育宣導與避難演練
自行採取洪水災害調適行為	<input type="checkbox"/> 瞭解颱風及洪水動產保險相關資訊 <input type="checkbox"/> 平時準備避難包 <input type="checkbox"/> 配合政府防災宣導，進行避難疏散行為 <input type="checkbox"/> 加強房屋結構（增高建築基地） <input type="checkbox"/> 學習緊急救急方法

13.請問您家中是否有自行採取「洪水災害調適行為」？

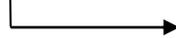
沒有



• 請問不採取洪水災害調適行為之原因？（複選題）

- 沒有多餘的經費用於洪水災害調適行為。
洪水災害調適行為是沒有用的。
洪災之預防是政府必須做的，個人不需採取洪水災害調適行為。
其他_____

有



• 請問採取之洪水災害調適行為為何？（複選題）

- 購買颱風及洪水動產保險可以減少災害帶來的損失。
準備避難包以備不時之需。
清楚政府之防災宣導與避難設施分布位置。
加強房屋結構可以強化住家防洪功能（建築基地抬高）。
學習緊急救急方法降低洪水災害之威脅。
其他_____

14.請問您面對洪水災害時，對於「洪水災害應變處理之認同程度」為何？

項目	非常同意	同意	尚可	不同意	非常不同意
參加防災演練有助於洪水災害發生時的反應，以降低洪水災害的衝擊					
防災教育有助於對災害的瞭解與災害發生時的準備，以降低洪水災害的衝擊					
留在家中，看情況而定，必要時往高處安全地方移動					
看鄰居如何行動，再決定					

第肆部份 個人風險趨避態度

15.對於洪水災害的不確定性，我會時常擔憂。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

16.當我對防災措施沒有足夠把握時，我會感覺到自責與不安。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

17.當洪水災害風險可能造成損失時，我會想到最嚴重的情況。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

18.已知洪水災害發生機率低，我不會迴避洪水災害風險機率低之地區。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

19.我願意負擔颱風及洪水動產保險支出，以降低洪水災害不確定性所造成生命與財產的損失。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

20.我願意自行採取災害調適行為，降低洪水災害所造成的衝擊，並提升居家安全。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

21.有機會重新選擇住宅區位，我會搬到無洪水災害風險的地方居住。

非常同意 同意 普通 不同意 非常不同意

本問卷到此全部結束，再次感謝您的協助，謝謝！

除了上述的問題外，若您還有其他寶貴意見，敬請利用以下空間敬請指教。