

## 透天厝門禁型社區問卷調查

問卷編號：

親愛的透天厝門禁社區住戶您好：

逢甲大學土地管理系目前執行國科會研究計畫，台灣封閉式社區之發展歷程與都市空間結構變遷之研究(II)-以台中市為例(計畫編號 NSC 98-2410-H-035 -035 -SSS)。本系目前亦負責台中市住宅政策之規畫。各位的參與將有助於我們了解台中市住宅市場與消費者特性，問卷亦可幫助我們現正規劃的台中市住宅政策更趨於現況。尤其，近來透天社區以封閉式並以門禁管制的方式興建似乎成為主流；此類住宅型態，更以台中市最為普遍。為了解台中市為何近年來形成此一趨勢的原因與其背後所隱含的社會與經濟因素，而這又對於傳統鄰里關係、空間有何衝擊？故懇請各位住戶參與此次調查，以使我們了解門禁社區形成的原因、住戶的特性與需求。而我們也能建議政府在都市計畫、都市設計、土地重劃與都市管理上，應該如何因應透天厝門禁社區的興起與照顧此類社區住戶的需求。感激賜告，崙先致謝

此上

計畫主持人:陳建元教授

連絡方式:0961100855

辦公室:04-24517250\*4705

2009/8/1

### 第一部份 過濾題

A1.請問您是否居住於此門禁型社區內？

☐1.是 ☐2.否 (如答否，請停止填答)

A2.請問您是否參與此次的購屋決策？

☐1.是 ☐2.否 (如答否，請停止填答)

### 第二部份:居住現況調查

B1.您是否滿意現在所居住的透天厝門禁型社區？

☐1.滿意 ☐2.不滿意 (請說明原因：\_\_\_\_\_)

B2.您滿意的原因？

☐1.安全性 ☐2.環境品質 ☐3.便利性 ☐4.區位 ☐5.價格 ☐6.其他，\_\_\_\_\_

B3.您購買透天厝門禁型社區的考慮因素（請依次序排列）：

1.\_\_\_\_\_、2.\_\_\_\_\_、3.\_\_\_\_\_、4.\_\_\_\_\_、5.\_\_\_\_\_

a.便利性 b.環境品質 c.安全性 d.區位 e.價格

### 第三部份 透天厝門禁社區住戶重要因素調查

C1.透天厝門禁社區之安全性，請依照重視程度勾選。

	非常重視	重視	普通	不重視	非常不重視
外部安全問題					
C1_1 社區附近整體治安現況					
C1_2 社區附近員警之巡邏次數					
C1_3 社區周圍之營業場所性質					
內部安全問題					
C1_4 社區保全人員之配置					
C1_5 監視保安器材之設置					
C1_6 門禁管理					
C1_7 圍牆高度					
C1_8 區位位置					
C1_9 住戶數量多寡					
C1_10 住戶背景					
C1_11 房屋施工品質					
C1_12 建商形象					

C2.針對社區安全，您最優先考慮的要素為何？(請選擇 1-3 個)

- ☐1. 社區附近整體治安現況
 ☐2. 社區附近員警之巡邏次數
 ☐3.社區周圍之營業場所性質  
☐4.社區保全人員之配置
 ☐5. 監視保安器材之設置
 ☐6. 門禁管理
 ☐7.圍牆高度  
☐8.區位位置
 ☐9..住戶數量多寡
 ☐10.住戶背景
 ☐11.房屋施工品質
 ☐12.建商形象  
☐13.其他，\_\_\_\_\_

C3.透天厝門禁社區之環境品質，請依照重視程度勾選。

	非常重視	重視	普通	不重視	非常不重視
C3_1 學區位置					
C3_2 社區寧適性					
C3_3 住戶素質					
C3_4 周圍環境品質					
C3_5 社區公共設施與服務					
C3_6 住戶數量					

C4.為了享有良好的居住品質，您最優先考慮要素為何？(請選擇 1-3 個)

- ☐1.學區位置 ☐2. 社區寧適性 ☐3.住戶素質 ☐4.周圍環境品質  
☐5.社區公共設施與服務 ☐6.住戶數量 ☐7.其他，\_\_\_\_\_

C5.透天厝門禁社區之便利性，請依照重視程度勾選。

	非常重視	重視	普通	不重視	非常不重視
C5_1 距離工作地點遠近					
C5_2 距離學校遠近					
C5_3 距離大眾運輸工具之方便性					
C5_4 距離市中心遠近					
C5_5 距離醫療院所遠近					
C5_6 附近生活機能充足					
C5_7 附近有無停車場					
C5_8 有無臨近交通幹道					

C6.針對個人居住之便利，您最優先考慮要素為何？(請選擇 1-3 個)

- ☐1.工作地點 ☐2.學校 ☐3. 距離大眾運輸工具之方便性 ☐4. 距離市中心遠近  
☐5. 距離醫療院所遠近 ☐6.附近生活機能充足 ☐7.附近有無停車場  
☐8.有無臨近交通幹道 ☐9.其他，\_\_\_\_\_

D.請勾選九二一大地震與對您考慮購屋之影響。

D1. 921 大地震後是否影響您選擇購買透天厝門禁型社區？

- ☐1.是 ☐2.否 (選「是」請繼續勾選，選「否」則請跳至 E.)

D2.承上題，請問透過何種管道了解地震災害資訊，進而影響您購屋選擇？(請單選)

- ☐1.親身經歷 ☐2.親友經驗 ☐3.媒體報導 ☐4.其他，\_\_\_\_\_

D3.對您來說選擇透天厝門禁型社區可以預防地震災害最主要因素為何？(請單選)

- ☐1.不易倒塌 ☐2.逃生容易 ☐3.樓層數較低 ☐4.其他，\_\_\_\_\_

E.請勾選治安維護與對您考慮購屋之影響。

E1.治安問題是否影響您選擇購買透天厝門禁型社區？

- ☐1.是 ☐2.否 (選「是」請繼續勾選，選「否」則請跳至第三部份)

E2. 承上題，請問是透過何種管道了解治安維護資訊進而影響您購屋選擇？(請單選)

- ☐1.親身經歷 ☐2.親友經驗 ☐3.媒體報導 ☐4.其他，\_\_\_\_\_

第四部份 基本資料

F.性別：☐1.男 ☐2.女

G.年齡：出生於民國\_\_\_\_\_年

H.婚姻狀況：☐1.已婚 ☐2.未婚

I.家庭成員：1.成人(18歲以上)，\_\_\_\_\_人 2.小孩，\_\_\_\_\_人

J.職業：\_\_\_\_\_；J1 職位：\_\_\_\_\_

K.家戶所得年收入：☐1. 100 萬以下 ☐2. 100~150 萬 ☐3. 150~200 萬 ☐4. 200~250 萬  
☐5. 250~300 萬 ☐6. 300~500 萬 ☐7. 500~700 萬 ☐8. 700~900  
☐9. 900 萬以上

L.擁有汽車數：\_\_\_\_\_

M.您一年須繳交多少管理費：\_\_\_\_\_元

N.您是否認同繳交管理費可以提升居住品質？ ☐1.是 ☐2.否，原因：\_\_\_\_\_

O.請問您於何時購買透天厝門禁型社區：民國\_\_\_\_\_年， 社區名稱：\_\_\_\_\_

P.請問您購買透天厝門禁型社區時是否為：☐1.首次購屋 ☐2.換屋需求

Q.前次住屋類型：☐1.平房 ☐2.透天厝 ☐3.公寓大廈（附有電梯） ☐4.公寓大廈（無電梯）  
☐5.其他，\_\_\_\_\_

R.前居住地：\_\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_\_區(鄉)(鎮)

S.前居住社區是否有門禁系統：☐1.是 ☐2.否

T.居住於透天厝門禁型社區是否會減少您與附近鄰里居民互動的機會：☐1.會 ☐2.不會

問卷結束，萬分感謝您的配合