

親愛的專家先進：您好！

此份問卷係針對「住宅社區永續發展評價」相關研究所需之專家問卷。希望能借重您的專業知識與經驗，以提供對住宅社區邁向永續發展之相關重要影響因子進行評估與篩選。本研究極需您的寶貴意見與協助，敬請能於百忙中撥冗惠賜卓見。填寫內容僅供本研究學術使用，絕不移挪他用。衷心感謝！敬祝

萬事如意

主持人：中華大學建築與都市計畫學系 王維民 講師

聯絡地址：新竹市東香里六鄰五福路二段 707 號

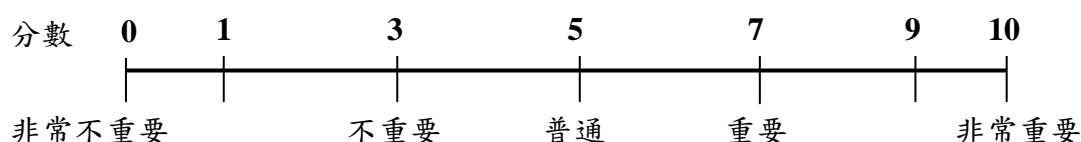
聯絡電話：(03)518-6658；E-mail：weiming@chu.edu.tw

壹、填寫說明

評定方式採 0~10 等級，分數等級越高者表示越重要。請依個人專業素養評定每一評估因子的重要性，並於表格內填入評價之整數值；每一因子之評估須包括有三個評價值：

1.重要性程度「最佳值」：請填入您個人對於此評估因子重要性之最佳數值（直覺值）。

2.可接受範圍之「最大值」、「最小值」：請填入對此因子重要性程度之可接受範圍的最大與最小值。



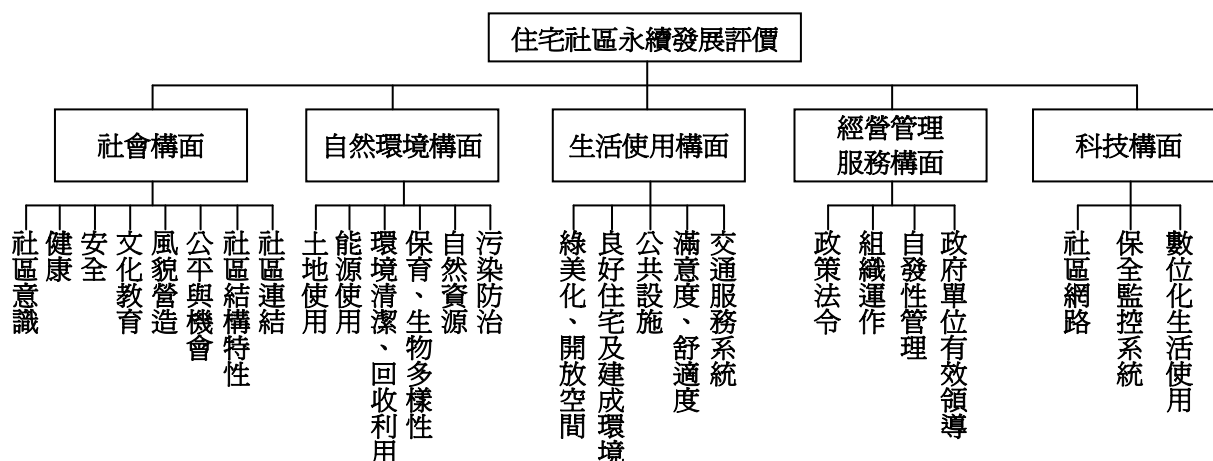
※填寫範例：「購買汽車」時就「消費者層面」而言，下列各因子之重要性如何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.操控性	5	7	8
2.美觀性	3	6	8
3.舒適性	6	8	9

貳、問卷填寫及相關構面、因子釋義

◆ 住宅社區永續發展評價之評估架構

本問卷係由永續發展觀點進行「住宅社區永續發展評價」影響因子的篩選。主要考量「社會」、「自然環境」、「生活使用」、「經營管理、服務」、「科技」五構面。相關可能影響因子初步歸納如下圖示。



住宅社區永續發展評價影響因子層級關係圖

◆ 問卷填寫與構面因子釋義

請分別就「社會」、「自然環境」、「生活使用」、「經營管理、服務」、「科技」等五大評價構面下之可能影響準則因子的重要性進行填答。

(一). 考量住宅社區之永續發展，針對「社會構面」而言，下列因子之重要性為何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.社區意識			
2.健康			
3.安全			
4.文化教育			
5.風貌營造			
6.公平與機會			
7.社區結構特性			
8.社區連結			

■【釋義】**社會構面**：意指人類與社會層面；「人類」指住民個體所擁有的技術、教育、健康能力…等；「社會」係指居民間人與人之間的互動關係與連結，從家庭、朋友、鄰居關係而延伸到社會網絡…等。其影響準則因子說明如下：

- 1.社區意識：指社區凝聚力、認同感及歸屬感。
- 2.健康：係針對發展社區照護服務、強化社區兒童照顧、社福醫療…等而言。
- 3.安全：泛指社區治安維護、防救災避難系統…等。
- 4.文化教育：針對落實社區活動、教育…等之學習；例如，社區親子活動、才藝教室…等。
- 5.風貌營造：指應用社區資源與特色，建立起自明性、環境景觀、與整體風貌之營造。
- 6.公平與機會：泛指世代公平，機會分享，及資源、設施使用之公平的分享與機會。
- 7.社區結構特性：係指社區住民組成、組織特色（教育程度、職業、年齡）…等。
- 8.社區連結：社區內與設區間之連結，並能和外來參訪者彼此互動與尊重，以帶動整體成長。

(二). 考量住宅社區之永續發展，針對「自然環境構面」而言，下列因子之重要性為何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.土地使用			
2.能源使用			
3.環境清潔、回收利用			
4.保育、生物多樣性			
5.自然資源			
6.污染防治			

■【釋義】**自然構面**：包含自然資源、生態系統的供應與服務…等。「自然資源」是人類從自然環境中擷取而供人類使用的物質；「生態系統」的服務則是自然界元素對人類的支持與貢獻。其影響準則因子說明如下：

- 1.土地使用：最適當的使用土地資源，並能滿足不同居住生活使用層面上的需求。
- 2.能源使用：針對建築物之綠建築、生態工法…等之節能概念與措施。
- 3.環境清潔、回收利用：用以推動清淨家園相關工作、與資源之回收利用…等。
- 4.保育、生物多樣性：係指針對保護及改善社區內之自然資源、與維持環境之生物多樣化。
- 5.自然資源：泛指社區內空氣品質、土壤、水資源…等之維護。
- 6.污染防治：降低並減少污染及防治工作；例如推動社區零廢氣、社區污染防治…等。

(三). 考量住宅社區之永續發展，針對「生活使用構面」而言，下列因子之重要性為何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.綠美化、開放空間			
2.良好住宅及建成環境			
3.公共設施			
4.滿意度、舒適度			
5.交通服務系統			

■【釋義】生活使用構面：指社區內公共性環境、設施等的有效利用。影響準則因子說明如下：

- 1.綠美化、開放空間：足夠的活動、與開放空間、以及整體環境的綠美化。
- 2.良好住宅及建成環境：高品質、耐久、設計良好的建成環境；具適當的大小、尺寸、密度、及良好的規劃配置。
- 3.公共設施：泛指能提供並維持足夠、適宜、與良好的公共設施與設備。
- 4.滿意度、舒適度：良好、舒適、及滿足感官需求上的生活感知。
- 5.交通服務系統：社區內及社區間的交通設施、停車空間、安全步行及自行車道設施…等。

(四). 考量住宅社區之永續發展，針對「經營管理、服務構面」而言，下列因子之重要性為何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.政策法令			
2.組織運作			
3.自發性管理			
4.政府單位有效領導			

■【釋義】經營管理、服務構面：指能促進整體住宅社區經營管理之相關機制與運作。相關影響準則因子說明如下：

- 1.政策法令：相關都市計畫、營建…等法規；例如，公寓大廈管理條例。
- 2.組織運作：相關管理組織之成立與實際運作管理；例如，社區規約、管委會、管理人…等。
- 3.自發性管理：居民組成之自願性部門（組織）、住民組織、或相關之鄰里守望相助…等。
- 4.政府單位有效領導：公部門單位之相關機制、政策的導引、推行與可行之落實。

(五). 考量住宅社區之永續發展，針對「科技構面」而言，下列因子之重要性為何？

評估因子	重要性程度分數（0-10）		
	可接受最小值	最佳值（單一值）	可接受最大值
1.社區網路			
2.保全監控系統			
3.數位化生活使用			

■【釋義】科技構面：係著眼於現代化、與科技化之數位科技已成為未來生活之趨勢、且相關產品已漸融入人們日常生活之考慮。相關主要之影響準則因子說明如下：

- 1.社區網路：例如光纖網路、社區網頁之設置…等，使能加強居民間日常生活之所需與交流。
- 2.保全監控系統：科技化之整體居住安全之保護；例如，錄影監視系統、遠端監控系統…等。
- 3.數位化生活使用：係指針對現代化資訊技術提升社區生活數位化之程度與品質。

～本問卷結束。再次感謝 您的填答！～