

台灣不動產教育現況及未來發展意見調查

親愛的不動產教育先進前輩敬啟：

我們正在對臺灣的不動產教育的現況及未來發展做探討，藉此來了解現階段臺灣不動產教育的困難；及思考為因應環境變遷，未來不動產教育應如何調整。您的撥冗回答各項問題，我們衷心感激。

政大財管系 姜堯民 敬啟。

聯絡人：政大財管系 姜堯民

地址：台北市文山區指南路二段 64 號

電話：(02)29393091 轉 81140 傳真：(02)29393394

E-mail address：ymchiang@nccu.edu.tw

網址：<http://www.finance.nccu.edu.tw/fnymchiang/survey.htm>

(本問卷調查表格可由此網站上取得，在您填表後可用 e-mail 傳給聯絡人)

1.主要專長領域：(請打勾，可複選)

教學 研究

興趣 興趣

- ☐ ☐ (1).不動產經濟與理論
- ☐ ☐ (2).不動產市場(產業)分析
- ☐ ☐ (3).不動產財務/投資
- ☐ ☐ (4).不動產租賃
- ☐ ☐ (5).不動產行銷企劃/仲介,經紀
- ☐ ☐ (6).不動產金融/證券化
- ☐ ☐ (7).不動產開發
- ☐ ☐ 住宅/社區
- ☐ ☐ 工業區
- ☐ ☐ 休閒不動產
- ☐ ☐ 購物中心
- ☐ ☐ 商業大樓
- ☐ ☐ 農地
- ☐ ☐ 其他_____
- ☐ ☐ (8).不動產估價
- ☐ ☐ (9).不動產管理(大樓、社區..)
- ☐ ☐ (10).不動產法規

教學 研究

興趣 興趣

- ☐ ☐ (11).不動產稅務
- ☐ ☐ (12).不動產計量/研究方法
- ☐ ☐ (13).不動產/地理資訊
- ☐ ☐ (14).地政
- ☐ ☐ (15).建築設計
- ☐ ☐ (16).土木/營造
- ☐ ☐ (17).都市(城鄉)規劃
- ☐ ☐ (18).市場類型
- ☐ ☐ 住宅/社區
- ☐ ☐ 工業區
- ☐ ☐ 休閒不動產
- ☐ ☐ 購物中心
- ☐ ☐ 商業大樓
- ☐ ☐ 農地
- ☐ ☐ 其他_____
- ☐ ☐ (19).其他_____
- ☐ ☐ (20).其他_____

2.平均每週教課時數：____ 小時

3.教學與研究時數分配 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100%

研究

教學

4.主要講授課程：

名稱	時數	教科書	平均選課學生人數
(1)中文_____ []無 []中文 []英文 _____ 英文_____			
(2)中文_____ []無 []中文 []英文 _____ 英文_____			
(3)中文_____ []無 []中文 []英文 _____ 英文_____			
(4)中文_____ []無 []中文 []英文 _____ 英文_____			
(5)中文_____ []無 []中文 []英文 _____ 英文_____			

5. 您認為台灣在下列不動產相關領域的師資人才充裕嗎？

	非常缺乏	稍缺乏	差不多	已足夠	非常充裕
(1).不動產經濟與理論					
(2).不動產市場(產業)分析					
(3).不動產財務/投資					
(4).不動產租賃					
(5).不動產行銷企劃/仲介,經紀					
(6).不動產金融/證券化					
(7).不動產開發					
(8).不動產估價					
(9).不動產經營管理					
(10).不動產法規					
(11).不動產稅務					
(12).不動產計量/研究方法					
(13).地理資訊系統					
(14).土地政策/土地行政					
(15).建築設計					
(16).土木/營造					
(17).都市(城鄉)規劃					

6. 您認為台灣在下列不動產相關領域的教學水準如何。

	很弱	稍弱	普通	稍強	很強
(1).不動產經濟與理論					
(2).不動產市場(產業)分析					
(3).不動產財務/投資					
(4).不動產租賃					
(5).不動產行銷企劃/仲介,經紀					
(6).不動產金融/證券化					
(7).不動產開發					
(8).不動產估價					
(9).不動產經營管理					
(10).不動產法規					
(11).不動產稅務					
(12).不動產計量/研究方法					
(13).地理資訊系統					
(14).土地政策/土地行政					
(15).建築設計					
(16).土木/營造					
(17).都市(城鄉)規劃					

7. 您認為台灣在下列不動產相關領域的研究水準如何。

	很弱	稍弱	普通	稍強	很強
(1).不動產經濟與理論					
(2).不動產市場(產業)分析					
(3).不動產財務/投資					
(4).不動產租賃					
(5).不動產行銷企劃/仲介,經紀					
(6).不動產金融/證券化					
(7).不動產開發					
(8).不動產估價					
(9).不動產經營管理					

(10).不動產法規					
(11).不動產稅務					
(12).不動產計量/研究方法					
(13).地理資訊系統					
(14).土地政策/土地行政					
(15).建築設計					
(16).土木/營造					
(17).都市(城鄉)規劃					

8.下列各項是對台灣不動產教育相關的陳述，請就您的體認，表達您的同意程度。

	非常不同意	有些不同意	沒意見	有些同意	非常同意
(1).師資在量的方面已足夠					
(2).國內可培養足夠的師資					
(3).老師們在教授課程內容方面能滿足實務界的需求					
(4).國內可培養各種領域的師資					
(5).現有師資中具有博士學位的比率很高					
(6).師資應都具有博士學位					
(7).教學課程中理論性的課程多於實務性的課程					
(8).本土化的教材非常充足					
(9).課程多選用國外教科書					
(10).課程中有教授足夠的國外先進的理論					
(11).國外的教材在國內的適用性很高					
(12).先進的電腦，網路教學輔助，已普遍應用於課程中					
(13).教學方式以傳統單項傳授為主					
(14).個案教學法普遍使用於課程中					
(15).因應環境變化，課程已有做大幅修正					
(16).各校圖書設施非常充裕					
(17).不動產教育與實務界的互動密切					
(18).不動產教育能提供實務界所需的人才					
(19).畢業學生都進入不動產相關行業					
(20).國內不動產教育界有與國際間做積極的交流					
(21).已有與中國大陸的不動產學界做積極交流					

9. 下列各項是對於台灣不動產教育未來的發展相關的陳述，請就您的體認，表達您的同意程度。

	非常不同意	有些不同意	沒意見	有些同意	非常同意
(1).師資應多由國內自行培養					
(2).鼓勵學子赴歐美國家念博士學位					
(3).設立不動產管理所來培養新領域的師資					
(4).現有相關的博士班，應留博士生名額給現有師資進修					
(5).加強本土化教材					
(6).加強國外先進教材的教授					
(7).加強與國外學界的交流					
(8).加強與中國大陸不動產學界的交流					
(9).安排國外學者來台講學					
(10).安排中國大陸學者來台講學					
(11).安排中國大陸學生來台就學					
(12).課程修正，以符合市場，實務界的需要					
(13).課程修正，使不動產教育偏向通才教育					
(14).應多舉辦實務研討會					

10. 下列各項是對設立不動產管理研究所的相關的陳述，請就您的體認，表達您的同意程度。

	非常不同意	有些不同意	沒意見	有些同意	非常同意
(1).應設立不動產管理研究所					
(2).不動產管理系(Real estate management)之於地政系(Land policy or Land economics)，有如財務系(Finance)之於財政系(Public finance)					
(3).不動產管理研究所應像國外一樣，設在商(管理)學院					
(4).不動產管理研究所應偏重在財務領域					
(5).不動產管理研究所應強調理論性的課程					
(6).不應開設大學部課程					

(7).不動產管理研究所要培養國內不動產教育的師資					
(8).新設不動產管理研究所中，應留博士生名額給現有師資進修					
(9).以研究及教學來比較，不動產管理研究所應強調研究					
(10).不動產管理研究所是專才教育					

11.您對不動產教育的目標，內涵及本質的看法：

12.您對此份問卷的看法及建議：

13.姓名：中文 _____ 英文 _____

14.電話：_____ 傳真：_____

15.住址：_____

16.E-mail address：_____

17.性別：____，年齡：____，從事不動產教育已有 ____ 年時間

18.服務機關：_____ 職務：_____

20.學歷：國家:____學校:_____科系:_____學位:_____畢業年:_____

問卷到此結束，衷心感謝您的協助，敬祝時祺！