

仕紳化（ ）之研究問卷調查

問卷編號：

親愛的受訪者：

您好！這是一份由行政院國科會委託國立中興大學地政系進行的研究計畫，主要是針對「都市更新」相關理論的探討，希望藉由您提供寶貴的意見，確實反應出您居住地區的實質環境。煩請您花費三 五分鐘回答下列問題，您所回答的資料僅供學術研究，您的身份亦不會顯露出來，請安心作答。謝謝您的協助，祝您萬事如意。

計畫主持人：李承嘉 敬上

一、住居實質環境

1、請問您對目前的居住環境是否滿意？

非常滿意 滿意（選此兩選項者，請跳至第 3 題作答）

普通 不滿意 非常不滿意（選此三選項者，請接續第 2 題作答）

2、請問您對居住環境不滿意的原因為何？（請依序選出三項）

公共運輸系統不足 街道狹窄 開放空間不足 道路零亂

治安不佳 停車不便 排水系統不佳 缺乏兒童遊戲場地

居住空間太小 其他（請說明）

3、請問您是否曾經整修（或重建）目前居住的房屋？

是，最近一次在 年前，約花費 元。（選此選項者，跳至第 7 題作答）

否（選此選項者，接續第 4 題作答）

4、請問您是否想過要整修（或重建）目前居住的房屋？

是（選此選項者，接續第 5 題作答）

否（選此選項者，跳至第 6 題作答）

5、您曾經想過要進行現住房屋的整修，但未能實行的原因為何？

資金不足 建物其他所有人不同意 土地所有權人反對

鄰居反對 法令限制 其他（請說明）

6、請問您不想整修（或重建）目前居住房屋的原因為何？

資金不足 有搬家的計畫 居住環境不良 建物權屬非自己所有

其他（請說明）

7、請問您是：

房屋所有權人（選此選項者，跳至第 10 題作答）

承租戶（選此選項者，接續第 8 題作答）

8、如您為承租戶，請問您承租的範圍：

- 整棟房子 僅承租一樓店面 其他（請說明）
- 9、如您為承租戶，請問您承租的用途及租金分別為：
- 僅作住宅使用：面積 坪、每月租金約 元
- 僅作商業使用：面積 坪、每月租金約 元
- 其他使用：面積 坪、每月租金約 元
- 10、請問您現住房屋的類型：
- 獨棟式 連棟式 五樓以下公寓 六層以上公寓
- 其他（請說明）
- 11、請問您現住的房屋狀況：
- 良好 房屋老舊 租金太高 街道狹窄 其他（請說明）
- 12、請問您現住房屋購入的時間：民國 年，價格約 元／坪（本題承租戶免填）

二、受訪者基本資料

- 1、教育程度：
- 國中以下 國中 高中（職） 大學（專） 研究所
- 2、請問貴戶每月所得約為：（本項資料僅作學術分析，請安心作答）
- 五萬元以下 五萬至十萬元 十萬至十五萬元
- 十五萬至二十萬元 二十萬元以上
- 3、職業：
- 行政及主管人員 專門技術性人員 監督及佐理人員
- 服務工作者 買賣工作者 工人
- 農林漁牧狩獵者 其他（請說明）
- 4、請問您此地居住的時間： 年
- 5、年齡：
- 20 歲以下 20 30 歲 30 40 歲 40 50 歲
- 50 60 歲 60 歲以上
- 6、請問貴戶之居住人口： 人
- 7、請問您的住址：吳興街 巷 號

《再次感謝您的熱心參與及協助》