

仕紳化（ ）之研究問卷調查

問卷編號：

親愛的受訪者：

您好！這是一份由行政院國科會委託國立中興大學地政系進行的研究計畫，主要是針對「都市更新」相關理論的探討，希望藉由您提供寶貴的意見，確實反應出您居住地區的實質環境。煩請您花費三、五分鐘回答下列問題，您所回答的資料僅供學術研究，您的身份亦不會顯露出來，請安心作答。謝謝您的協助，祝您萬事如意。

計畫主持人：李承嘉 敬上

一、住居實質環境

1、請問您對目前的居住環境是否滿意？

- 非常滿意 滿意（選此兩選項者，請跳至第 3 題作答）
普通 不滿意 非常不滿意（選此三選項者，請接續第 2 題作答）

2、請問您對居住環境不滿意的原因為何？（請依序選出三項）

- 公共運輸系統不足 街道狹窄 開放空間不足 道路零亂
治安不佳 停車不便 排水系統不佳 缺乏兒童遊戲場地
居住空間太小 其他（請說明）

3、請問您是否曾經整修（或重建）目前居住的房屋？

- 是，最近一次在 年前，約花費 元。（選此選項者，跳至第 7 題作答）

否（選此選項者，接續第 4 題作答）

4、請問您是否想過要整修（或重建）目前居住的房屋？

- 是（選此選項者，接續第 5 題作答）
否（選此選項者，跳至第 6 題作答）

5、您曾經想過要進行現住房屋的整修，但未能實行的原因為何？

- 資金不足 建物其他所有人不同意 土地所有權人反對
鄰居反對 法令限制 其他（請說明）

6、請問您不想整修（或重建）目前居住房屋的原因為何？

- 資金不足 有搬家的計畫 居住環境不良 建物權屬非自己所有
其他（請說明）

7、請問您是：

- 房屋所有權人（選此選項者，跳至第 10 題作答）
承租戶（選此選項者，接續第 8 題作答）

8、如您為承租戶，請問您承租的範圍：

整棟房子 僅承租一樓店面 其他（請說明）

9、如您為承租戶，請問您承租的用途及租金分別為：

僅作住宅使用：面積 坪、每月租金約 元

僅作商業使用：面積 坪、每月租金約 元

其他使用：面積 坪、每月租金約 元

10、請問您現住房屋的類型：

獨棟式 連棟式 五樓以下公寓 六層以上公寓

其他（請說明）

11、請問您現住的房屋狀況：

良好 房屋老舊 租金太高 街道狹窄 其他（請說明）

12、請問您現住房屋購入的時間：民國 年，價格約 元／坪（本題
承租戶免填）

二、受訪者基本資料

1、教育程度：

國中以下 國中 高中（職） 大學（專） 研究所

2、請問貴戶每月所得約為：（本項資料僅作學術分析，請安心作答）

五萬元以下 五萬至十萬元 十萬至十五萬元

十五萬至二十萬元 二十萬元以上

3、職業：

行政及主管人員 專門技術性人員 監督及佐理人員

服務工作者 買賣工作者 工人

農林漁牧狩獵者 其他（請說明）

4、請問您此地居住的時間： 年

5、年齡：

20 歲以下 20~30 歲 30~40 歲 40~50 歲

50~60 歲 60 歲以上

6、請問貴戶之居住人口： 人

7、請問您的住址：吳興街 巷 號

《再次感謝您的熱心參與及協助》