

中央研究院民族學研究所
『都市意向、居住環境與居住選擇』研究計畫

研究問卷

計畫主持人：章英華（中央研究院民族所）

共同主持人：陳東升（台灣大學社會學系副教授）

協同主持人：伊慶春（中央研究院中山人文社會科學研究所研究員）

編號

訪問地區：.....縣（市）.....鄉（鎮市區）.....村（里）

目前台灣社會，住宅問題十分受人注意。在人們居住移動方面，城鄉間的流動之外，還有著十分頻繁的都市內或大都會地區內的流動。對住宅的需求，有的人還在有無間掙扎，但是相當多的人追求的是更理想的住宅與居住環境。因此，住宅的選擇，目前以及未來都是每個人或家庭的重要事件。這個研究的主要題目在於，為台灣居民住宅選擇的模式以及未來遷徙行為的基礎資料。這次訪問的範圍遍及台灣北部和東部各縣市，前來拜訪您是經過各地戶政資料抽樣決定的。您的幫忙與合作對這項研究非常重要，您的意見越符合真實狀況對研究越有幫助。所以請您盡量幫忙回答下面所有的問題。這些問題乃是由中央研究院與台灣大學的社會學教授們純粹由學術方面來設計，研究結果僅供學術之用，資料絕對保密，請您安心作答。

謝謝您的合作

都市意象研究小組 敬上

壹、生命史

卡 1

14 15
 1.性別 出生年
 17 19
 2-1.結婚年度 2-2.子女數
 21 22 24 25
 2-3.第一個小孩：性別 出生年 2-4.最小孩子：性別 出生年
 27 29 31 33 35
 2-5.兄弟姊妹中，排行 已婚的有：兄 弟 姊 妹
 37 39 41 43
 未婚的有：兄 弟 姊 妹
 45 46 47 48
 2-6.您的長輩是否健在？ 父親 母親 配偶父親 配偶母親
 49 50
 2-7.您的長輩現在居住的安排？ a 父母 b 配偶父母
 3.跟誰同住： 1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15.
 配偶 父親 母親 配偶 配偶 祖 祖 外 外 已 已 已 已 未 孫
 偶 親 親 偶 偶 父 母 祖 祖 婚 婚 婚 婚 婚 子
 親 親 父 母 父 母 父 母 的 的 的 的 的 女
 親 親 弟 妹 子 兒 女

51 58 65
 (1) 15歲 卡 2
 14 20 28
 (2) 結婚
 29 30 40 43
 (3) 40歲
 44 50 58
 (4) 現在
 59
 4-1.同住人數

4-2.居住經驗： (1) 15歲 (2) 結婚之後半年 (3) 40歲 (4) 現在

	(1) 15歲	(2) 結婚之後半年	(3) 40歲	(4) 現在	
a.居住地	61	64	67	70	
b.房屋權屬	73	74	75	76	
c.房屋坪數	14	17	20	23	卡 3

5.教育經歷：

	(1) 15歲	(2) 結婚之後半年	(3) 40歲	(4) 現在
a.小學地點	26		29	
b.國中地點				
c.高中、高職	32		39	
d.專科	40		47	
e.大學	48		55	

6.本人職業 (1) 第一個工作 (2) 結婚時 (3) 40歲 (4) 現在 (或退休)

	(1) 第一個工作	(2) 結婚時	(3) 40歲	(4) 現在 (或退休)	
a.工作地點	56	59	62	65	
b.行業	68	71	74	77	
c.職位	14	17	20	23	卡 4
	26				

7-1.配偶出生年

7-2.配偶職業	(1) 配偶 結婚時	(2) 配偶 40歲	(3) 配偶 現在 (或退休)
a.工作地點	28	31	34
b.行業	37	40	43
c.職位	46	49	52
8-1.家計負責人與受訪者關係	55		56

8-2.出生年

8-3.家計負責人職業

	(1) 家計負責人 第一份工作	(2) 家計負責人 現在 (或退休)
a.工作地點	58	61
b.行業	64	67
c.職位	70	73

* 訪問開始時間： ____月 ____日 ____時 ____分

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

貳、 基本狀況

2223

1 . 請問您目前信什麼教？〔完全由受訪者主觀認定〕

--	--

- (1)民間信仰 (2)道教 (3)佛教 (4)天主教
 (5)基督教 (6)回教 (7)一貫道 (8)軒轅教
 (9)無宗教信仰 (10)其他（請說明）_____

24

2 . 您目前的婚姻狀況是？

--

- (1)未婚 (2)已婚 (3)同居 (4)已離婚或分居
 (5)配偶去世 (6)其他（請說明）_____

3 . 請問您親人的籍貫是：

a 25

a .父親 _____ b .母親 _____ c .配偶父親 _____ d .配偶母親 _____

b 26

- (1)本省閩南人 (2)本省客家人 (3)原住民
 (4)大陸各省市 (5)僑胞 (6)其他（請說明）_____
 (7)不適用（無配偶者，在 c、d 選不適用）

c 27

d 28

4 . 請問您和您親人的教育程度是：

a 29 30

a .自己 _____ b .父親 _____ c .母親 _____ d .配偶 _____

- (1)無 (2)自修或私塾 (3)小學肄業
 (4)小學畢業 (5)國(初)中 (6)高中
 (7)高職 (8)士官學校 (9)專科
 (10)軍校專修班 (11)大學 (12)軍官學校
 (13)研究所以上 (14)其他（請說明）_____
 (15)不適用（無配偶者，在 d 選不適用）

b 31 32

c 33 34

d 35 36

5 . 您和您的親人平常上班主要的交通工具是什麼？

a 37 38

a .自己 _____ b .配偶 _____ c .家計負責人 _____

- (1)步行 (2)腳踏車 (3)摩托車 (4)自用小汽車
 (5)火車 (6)公車 (7)計程車 (8)小貨車
 (9)其他（請說明）_____
 (10)不適用 a(在家工作)
 (11)不適用 b(例如 :沒有工作，或沒有配偶等)
 (12)就是自己 (13)就是配偶

b 39 40

c 41 42

5 a . 您平常要花多少時間在上班的路上? _____ 時 _____ 分

43 4445
a b

6 . 請問您 15歲時，父親的職業是什麼? 行業 _____
職位 _____

464748

7 . 如果不是農業經營者，跳答 8

495051

7 a . 您自有農（林）地有多大? _____ 甲 _____ 分

5253 5455
a b

7 b . 主要產物是那些?

(1)水稻 (2)蔬菜 (3)雜糧 (請說明) _____
(4)水果 (請說明) _____
(5)其他 (請說明) _____

56

7 c . 您是否有在農場外兼業?

(1)是
(2)否 (跳答 8)

57

7 d . 請問您兼業的工作是：行業 _____
職位 _____

585960

 63

7 e . 請問您的收入中，屬於農業收入大約佔 _____% ;
屬於兼業收入大約佔 _____%。

646566

8 . 請問您和您的家人每月平均收入是多少?

a .自己 _____ b .配偶 _____ c .家計負責人 _____

- (1)無收入 (2)1 萬元以下
(3)1 - 2 萬元以下 (4)2 - 3 萬元以下
(5)3 - 4 萬元以下 (6)4 - 5 萬元以下
(7)5 - 6 萬元以下 (8)6 - 7 萬元以下
(9)7 - 8 萬元以下 (10)8 - 9 萬元以下
(11)9 - 10 萬元以下 (12)10 - 15 萬元以下
(13)15 - 20 萬元以下 (14)20 萬元以上
(15)就是自己 (16)就是配偶
(17)不適用 (例如 :沒有工作，或沒有配偶等)
(18). (19). .

7071
a
7273
b
7475
c

參、城鄉意象

A . 下面是一些常被人提到的看法，請問您贊不贊成這些看法？

	很 贊成	贊成	不 贊成	很不 贊成			
(1) 都市的鄰居關係比鄉村的鄰居關係冷淡	1	2	3	4	5	6	76
(2) 一個人如果有特殊的興趣，在都市 比較容易找到興趣相同的朋友	1	2	3	4	5	6	77
(3) 在都市裡比較難交到真心的朋友	1	2	3	4	5	6	78
(4) 都市人比較不關心別人	1	2	3	4	5	6	79
(5) 都市人大都不可靠	1	2	3	4	5	6	80
(6) 都市人比較會看不起外地人	1	2	3	4	5	6	14
(7) 鄉村人比較容易受到別人 講自己閒話的影響	1	2	3	4	5	6	15
(8) 鄉村人比都市人容易受到長輩的約束	1	2	3	4	5	6	16
(9) 都市人比較能按照自己的意思生活 (過日子)	1	2	3	4	5	6	17
(10) 都市長大的小孩較能夠應付未來的競爭	1	2	3	4	5	6	18
(11) 在鄉村成長的小孩比較忠厚	1	2	3	4	5	6	19

B . 生活壓力來源

通常在日常生活中，總是會有些不如意的地方，使自己覺得不舒服，甚至難過。
請問以下的各種事情會不會經常令你不舒服（煩惱）嗎？

	經常會 不舒服	有時會 不舒服	從不會 不舒服			
(1) 上下班或上下學太趕	1	2	3	4	5	20
(2) 與同事之間競爭激烈	1	2	3	4	5	21
(3) 與鄰居相處不易	1	2	3	4	5	22
(4) 教養小孩困難	1	2	3	4	5	23

經常會 有時會 從不會
不 舒服 不 舒服 不 舒服

- | | | | | | | | | | |
|------------------------|---|---|---|---|---|---|----|--------------------------|----|
| (5) 家人意見不合 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 24 |
| (6) 需要和陌生人打交道 (交涉) | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 25 |
| (7) 害怕碰到壞人 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 26 |
| (8) 工作 (家事) 壓力太大 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 27 |
| (9) 收入不夠用 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 28 |
| (1 0) 睡眠不足 (睡不夠) | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 29 |
| (1 1) 失眠 (睡不著) | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 30 |
| (1 2) 很難找到知心的朋友 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 31 |
| (1 3) 沒有自己的房子 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 32 |
| (1 4) 房子太小 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 33 |
| (1 5) 住的附近太擁擠 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 34 |
| (1 6) 環境複雜 | 1 | 2 | 3 | 4 | . | 5 | .. | <input type="checkbox"/> | 35 |

C . 最近幾年來，當您心裡有煩惱時，您最常找誰談？ (不唸選項)

- | | | | | | | |
|---------|----------------------|---------|----|--------------------------|--------------------------|----|
| (1)配偶 | (2)父親 | (3)母親 | 36 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 37 |
| (4)兒子 | (5)女兒 | (6)兄弟姊妹 | | | | |
| (7)其他親戚 | (8)同事 | (9)鄰居 | | | | |
| (10)朋友 | (11)同學 | (12)同鄉 | | | | |
| (13)同社團 | (14)其他 (請說明) _____ | (15)不適用 | | | | |

38

D . 整體說來，您覺得目前的日子過得快樂嗎？

- | | | | | |
|--------|---------|---------|------|--------------------------|
| (1)很快樂 | (2)還算快樂 | (3)不太快樂 | (4). | <input type="checkbox"/> |
|--------|---------|---------|------|--------------------------|

E . 關於都市和鄉村還有一些常被人提到的看法，請問您贊不贊成這些看法？

很 不 很 不
贊成 贊成 贊成 贊成

- | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|---|---|---|---|---|---|---|----|--------------------------|----|
| (1) 都市接觸的東西太多，令人不知如何決定 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | . | 6 | .. | <input type="checkbox"/> | 39 |
| (2) 都市人遇到奇怪的事情比較不會大驚小怪 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | . | 6 | .. | <input type="checkbox"/> | 40 |

	很 贊成	贊成	不 贊成	很不 贊成					
(3) 鄉村的人，往往在觀念上跟不上時代	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	41
(4) 在都市比較容易找到自己喜歡的休閒活動	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	42
(5) 在鄉村比較會有完全放鬆的感覺	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	43
(6) 鄉村的生活比都市枯燥 (無聊)	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	44
(7) 都市生活比鄉村生活緊張	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	45
(8) 年輕人一直留在鄉村不會有什麼發展	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	46
(9) 整體說來都市的生活品質比鄉村好	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	47
(1 0) 鄉村生活比都市生活愉快	1	2	3	4	5	6	..	<input type="checkbox"/>	48

肆、對四大都會的評估

1 . 對臺北、臺中、臺南和高雄四大都市，您熟悉的程度是：

	很熟悉	熟悉	不熟悉	很不熟悉		
臺北	1	2	3	4	<input type="checkbox"/>	49
臺中	1	2	3	4	<input type="checkbox"/>	50
臺南	1	2	3	4	<input type="checkbox"/>	51
高雄	1	2	3	4	<input type="checkbox"/>	52

2 . 對臺北、臺中、臺南和高雄四大都市，您最喜歡的是： (單選)

- (1)臺北 (2)臺中 (3)臺南 (4)高雄

53

3 . 請就以下各項條件選出您認為最好的都會地帶：

臺北 臺中 臺南 高雄

- | | 臺北 | 臺中 | 臺南 | 高雄 | |
|------------------|----|----|----|----|---------------------------------|
| (1) 休閒設施 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 54 |
| (2) 藝文活動 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 55 |
| (3) 工作機會 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 56 |
| (4) 事業發展潛力 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 57 |
| (5) 學校水準 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 58 |
| (6) 治安情況 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 59 |
| (7) 居住環境 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 60 |
| (8) 社區 (鄰里) 關係 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 61 |
| (9) 整體生活品質 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 . <input type="checkbox"/> 62 |

4 . 若依照您自己的喜好選擇，您最可能居住在那一個地方？ (單選) 63

(1) 臺北及其附近地區 (2) 臺中及其附近地區

(3) 臺南及其附近地區 (4) 高雄及其附近地區

(5) 其他的臺灣地區 (請說明) _____

(6) 臺灣以外地區 (請說明) _____

(7). 跳答 伍 - 1

4 a . 您選擇以上地區最主要的原因是： 64

(1) 工作機會多 (2) 休閒設施佳 (3) 事業發展潛力大

(4) 子女教育 (5) 居住環境好 (6) 親人在那裡

(7) 藝文活動多 (8) 社會治安好 (9) 其他 (請說明) _____

伍、城鄉居住的選擇

1 . 以下將臺灣的各個地方分成六類，您認為自己居住所在的鄉鎮市區屬於那一類呢？ 65

(1) 大都市的市區 (2) 大都市的郊區

(3) 大都市旁邊的中小都市 (4) 一般中小都市

(5) 小鎮 (6) 鄉村

(7) 其他 (請說明) _____ (8) .

2 . 您會認為自己是都市人嗎？ (1) 會 (2) 不會 (3) . 66

3 . 您會認為自己是鄉下人嗎？ (1)會 (2)不會 (3) . 67

4 . 您會認為自己是小鎮人嗎？ (1)會 (2)不會 (3) . 68

5 . 您會認為自己是郊區人嗎？ (1)會 (2)不會 (3) . 69

6 . 如果完全照您的理想來選擇，您最希望住在以下的那一類地方？
(1)大都市的市區 (2)大都市的郊區 70
(3)大都市旁邊的中小都市 (4)一般中小都市
(5)小鎮 (6)鄉村
(7)其他（請說明）_____ (8) .

7 . 如果您會搬家的話，以您目前各方面的條件來看，您最可能搬到那類地方？
(1)大都市的市區 (2)大都市的郊區 71
(3)大都市旁邊的中小都市 (4)一般中小都市
(5)小鎮 (6)鄉村
(7)其他（請說明）_____ (8)不可能搬家

陸、居住環境

接下來，我們想了解人們購買第一間房子的經歷

72

1 a . 請問您有沒有買過第一間房子？
(1)有 (2)沒有（跳答 2 .）

7374

1 b . 您的第一間房子是什麼時候買的？民國 _____年

1 c . 當時房子是全新的？還是中古的？ 75
(1)全新
(2)中古，（買的時候大約是 _____年新）

76 77

1 d . 當時買第一間房子的錢（頭筆款）主要是如何籌來的？ 78 79
(1)自己存的 (2)男方父母給的 (3)女方父母給的
(4)跟銀行貸款 (5)跟男方父母借 (6)跟女方父母借
(7)跟兄弟姊妹們或親戚們借 (8)跟朋友借 (9)標會
(10)其他（請說明）_____ 卡 7

1 e . 這筆錢還有沒有其他重要來源？（單選） 14 15
(1)自己存的 (2)男方父母給的 (3)女方父母給的
(4)跟銀行貸款 (5)跟男方父母借 (6)跟女方父母借
(7)跟兄弟姊妹們或親戚們借 (8)跟朋友借 (9)標會
(10)其他（請說明）_____ (11)沒有

2 . 請問您現在住的房子是誰的？（產權）

16

- (1)自己的 →
- (2)租的
- (3)借住的
- (4)男方父母的
- (5)女方父母的
- (6)子女所有
- (7)宿舍
- (8)其他（請說明） _____

2 a 若是自有的話，房子是：

- (1)繼承的
- (2)男方父母買的
- (3)女方父母買的
- (4)自己買的
- (5)與人合建分得的
- (6)其他（請說明） _____
- (7)不適用

17

2 a

3 . （除了現在住的房子以外）您另外還有沒有自己的房子？

18

- (1)有
- (2)沒有

4 . 若住的房子是自己的，回答 4 a 4 e

1920

4 a . 請問這間房子是不是您前面所說的第一間房子？

- (1)是（跳答 7）
- (2)不是

21

4 b . 請問您現在住的房子是什麼時候買的？ 民國 _____年。

2223

4 c . 當時房子是全新的？還是中古的？

- (1)全新
- (2)中古，（買的時候大約是 _____年新）

24

4 d . 當時買房子的錢（頭筆款）主要是如何籌來的？

- (1)自己存的 (2)男方父母給的 (3)女方父母給的
- (4)跟銀行貸款 (5)跟男方父母借 (6)跟女方父母借
- (7)跟兄弟姊妹們或親戚們借 (8)跟朋友借 (9)標會
- (10)其他（請說明） _____

25

26

27

28

4 e . 這筆錢還有沒有其他重要來源？（單選）

- (1)自己存的 (2)男方父母給的 (3)女方父母給的
- (4)跟銀行貸款 (5)跟男方父母借 (6)跟女方父母借
- (7)跟兄弟姊妹們或親戚們借 (8)跟朋友借 (9)標會
- (10)其他（請說明） _____
- (11)沒有

29

30

（請跳答 7）

5 . 若住的不是自己的房子，但有自己（買）的房子，回答 5 a

31

5 a . 您為什麼沒住在自己的房子？

- (1)因為工作不方便 (2)因為房子租給別人可以收租金
(3)那房子本身不好 (4)因為那裡小孩上學不方便
(5)因為那裡日常生活不方便 (6)因為那邊環境不適合住
(7)其他（請說明）_____

3233

（請跳答 7）

6 . 若是沒住自己的房子，也沒買房子，回答 6 a

34

6 a . 請問您現在想自己買房子住嗎？

- (1)想 →
(2)不想 ↓

6 a 1 . 為什麼您現在想買自己的房子？

- (1)想要有自己的房子
(2)置產
(3)房子升值很快
(4)租金太高，划不來
(5)跟房東處不來
(6)剛好有機會
(7)其他（請說明）_____
(8)不適用

6 a 1

35

6 a 2 . 為什麼您現在不想買房子？

- (1)房價太高，不合理 (2)沒有錢
(3)租房子省麻煩 (4)自己未來計畫還沒確定
(5)在等機會 (6)其他（請說明）_____
(7)不適用

36

6 a 2

7 . 請問您現在住的地方有沒有做其他用途？

37

- (1)商店 (2)工廠 (3)辦公室 (4)家庭代工
(5)餐飲店 (6)娛樂場所 (7)沒有 (8)其他 _____

8 . （若住宅型式為獨門獨院者，跳答 9）

38

請問您家這棟樓（以共用一電梯或樓梯為單位）現在有沒有做其他用途使用？

- (1)商店 (2)工廠 (3)辦公室 (4)家庭代工
(5)餐飲店 (6)娛樂場所 (7)沒有 (8)其他：_____ (9)不適用

9 . 您認為住在這附近方便嗎？ 39

(1)很方便 (先問 9 a、再問 9 b)

(2)方便

(3)不太方便 (先問 9 b、再問 9 a)

(4)很不方便

a 4041

9 a . 最方便的地方是： _____ ；其次是： _____ b a

(1)交通 (2)學校 (3)市場 b

(4)銀行、信用合作社 (5)郵局 (6)上班

(7)購物 (8)醫院 (9)出去外面吃

(10)公共休閒設施 (11)其他 (請說明) _____ 4243

(12)沒有 (其他)方便的地方

c 4445

9 b . 最不方便的地方是： _____ ；其次是： _____ d c

(1)交通 (2)學校 (3)市場 d

(4)銀行、信用合作社 (5)郵局 (6)上班

(7)購物 (8)醫院 (9)出去外面吃

(10)公共休閒設施 (11)巷道狹小、出入不便 4647

(12)其他 (請說明) _____

(13)沒有 (其他)不方便的地方

48 495051

1 0 . 您認為本縣市最好的住宅區在那裡？

(1)這附近

(2)其他 (請說明) _____

(3).

5253

1 0 a . 那裡最好的主要原因是： _____ ；其次的原因是： _____

(1)環境單純 (2)交通方便 (3)高級商業區附近

(4)住戶水準比較高 (5)馬路、公園等公共設施很理想 (6)治安情況良好 5455

(7)景觀優美 (8)學區好 (9)醫療設施完善

(10)其他 (請說明) _____

(11)沒有其他原因 (12).

56 575859

1 1 . 您認為本縣市最差的住宅區在那裡？

(1)這附近

(2)其他 (請說明) _____

6061

1 1 a . 那裡最差的主要原因是： _____ ；其次的原因是： _____

(1)環境髒亂、吵雜 (2)交通不方便 (3)附近工廠太多

(4)附近商店太多 (5)住戶水準普遍較低 (6)公共設施不足

(7)治安不好 (8)學區不好 (9)地理條件不好

(10)醫療設施不足 (11)缺水 (12)水質不好 6263

(13)其他 (請說明) _____

(14)沒有其他原因 (15).

1 2 . 如果最好的住宅區給他十分，最差的住宅區給一分，五、六分算普通的話，
您所住的住宅區可得幾分？ 答： _____分

1 3 . 您對目前住宅附近的整體環境滿不滿意？ 66

(1)很滿意 (先問 1 3 a、再問 1 3 b)

(2)滿意

(3)不太滿意 (先問 1 3 b、再問 1 3 a)

(4)很不滿意

a

6768

1 3 a . 主要滿意的地方是： _____ ；其次是： _____ b a

(1)環境單純、安靜 (2)交通方便 (3)高級商業區附近

(4)住戶水準比較高 (5)公共休閒設施很理想 (6)鄰居相處得很好 b

(7)治安好 (8)景觀優美 (9)學區好

(10)醫療設施完善 (11)其他 (請說明) _____ 6970

(12)沒有 (其他)滿意的地方

c

7172

1 3 b . 主要不滿意的地方是： _____ ；其次是： _____ d c

(1)環境髒亂、吵雜 (2)交通不方便 (3)環境複雜

(4)附近工廠太多 (5)附近商店太多 (6)住戶水準普遍較低 d

(7)公共設施不足 (8)治安不好 (9)學區不好

(10)地理條件不好 (11)醫療設施不足 (12)巷道狹小、出入不便 7374

(13)其他 (請說明) _____

(14)沒有 (其他)不滿意的地方

1 4 . 您對目前的住宅滿不滿意？ 75

(1)很滿意 (先問 1 4 a、再問 1 4 b)

(2)滿意

(3)不太滿意 (先問 1 4 b、再問 1 4 a)

(4)很不滿意

76

a

a

1 4 a . 主要滿意的地方是： _____ ；其次是： _____ b b

(1)坪數大 (2)格局、隔間理想 (3)屋內設備好

(4)施工品質理想 (5)建材品質好 (6)通風、視野、採光好 77

(7)其他 (請說明) _____

(8)沒有 (其他)滿意的地方

c

7879

1 4 b . 主要不滿意的地方是： _____ ；其次是： _____ d c

(1)坪數太小 (2)格局、隔間不理想 (3)屋內設備裝潢不全 卡 8

(4)施工品質差 (5)建材品質不好 (6)通風、視野、採光不好 d

(7)房屋老舊 (8)不是自己的房子，不能隨便裝潢 (9)廚房太小

(10)和別人住 (11)其他 (請說明) _____ 1415

(12)沒有 (其他)不滿意的地方

1 5 . 您的家裡有 _____ 房 _____ 廳 16 17

1 5 a . 您家裡有沒有書桌？ 18
(1)有 (2)沒有 (跳答 1 6)

1 5 b . 您的書桌通常是放在那些地方？ (複選) 192021
(1)客廳 (2)自己的臥房 (3)您孩子的臥房
(4)書房 (5)飯廳 (6)其他 _____ 22

 24

1 6 . 如果不受房價限制的話，您認為最理想的住宅形式是什麼？
(1)傳統 (三合院) 農舍 (2)獨門獨院 (包括別墅、現代化農舍) 25
(3)電梯大樓 (4)普通公寓
(5)連棟透天房屋 (6)雙併透天房屋
(7)其他 (請說明) _____

1 6 a . 為什麼您認為這種房子最理想？ _____

1 6 b . 如果您的最理想是 (同 1 6 題答案)，您認為自己這輩子
有沒有可能，住在那種房子裡？ 26
(1)當然可能，現在住的就是
(2)很可能 (3)有點可能 (4)不可能

1 7 . 您比較正式的衣服或比較好的衣服，通常是在什麼地方買的？ 27
(1)一般服裝店 (2)精品店或高級服裝行 (3)百貨公司專賣部門
(4)訂做 (5)地攤或菜市場附近 (6)國外購買
(7)流動攤販 (8)其他 (請說明) _____

1 7 a . 那地方離您家大約多遠？ 28
(1)走路一、二十分鐘左右 (2)坐車十分鐘左右
(3)坐車半小時左右 (4)坐車半小時以上

1 8 . 您家裡的一般日用品，通常是在什麼地方買的？ 29
(1)雜貨店 (包括平價商店、傳統市場的雜貨攤)
(2)便利商店 (例如：統一、青年商店等)
(3)百貨公司
(4)一般超級市場
(5)福利中心
(6)量販店
(7)其他 (請說明) _____

1 8 a . 那地方離您家大約多遠？ 30
(1)走路一、二十分鐘左右 (2)坐車十分鐘左右
(3)坐車半小時左右 (4)坐車半小時以上

1 9 . 您平常外出購物主要的交通工具是什麼？ 31
(1)步行 (2)腳踏車 (3)摩托車 (4)自用小汽車
(5)公車 (6)計程車 (7)小貨車 (7)其他(請說明) _____

2 0 . 通常您(或您家人)逛街的地方是那裡?(請說明) _____;
那地方離您家大約多遠? 32
(1)走路一、二十分鐘左右 (2)坐車十分鐘左右
(3)坐車半小時左右 (4)坐車半小時以上

2 1 . 您通常在那裡請朋友吃飯? 33
(1)普通飲食店或路邊攤 (2)一般餐廳 (3)較有名的大餐廳
(4)大飯店 (5)私人俱樂部
(6)在家裡自己做 _____
(7)請人來家裡做 _____ (跳答 2 2)
(8)其他(請說明) _____

2 1 a . 那地方離您家裡大約多遠? 34
(1)走路一、二十分鐘左右 (2)坐車十分鐘左右
(3)坐車半小時左右 (4)坐車半小時以上

2 2 . 看電視或錄影帶是不是您最常做的休閒活動? 35
(1)是 (2)不是

2 3 . 您平均每天看電視(含第四台)看多久? _____時 _____分 a b 3637 3839
a b

2 4 . 下列這些電視節目中,您最常收看的是: _____; 其次是: _____d 4041 c
(1)時事評論與新聞氣象 (2)消費理財節目
(3)衛生保健節目 (4)社教節目(如現代婦女劇場、資訊頻道...)
(5)體育節目 (6)劇集(單元劇、連續劇及影集) d
(7)綜藝歌唱節目 (8)競賽節目 4243
(9)古典音樂舞蹈 (10)民俗藝術(歌仔戲、布袋戲等)
(11)其他藝術性節目(國劇、國樂等)
(12)其他(請說明) _____
(13)不適用

2 5 . 通常週末的時候,您會不會出去走走? 44
(1)會 (2)不會

2 6 . 除了看電視或錄影帶以外，您平常工作以外的時間，最常做的休閒活動或消遣是：_____a；其次是：_____b

- | | | |
|--------------------|---------------------|------------------------|
| (1)看電影或到 MTV | (2)在家聽音樂 | 4546 |
| (3)看小說、看書報... | (4)參加藝文活動，如看展覽、聽音樂會 | 4748 |
| (5)在家唱卡拉 OK | (6)去親戚朋友家坐坐、泡茶或玩玩 | b <input type="text"/> |
| (7)逛街 | (8)到附近小店、廟口或公園和人聊天 | |
| (9)散步 | (10)去城裡熱鬧的地方 | |
| (11)現場看球賽 | (12)玩電動玩具或電腦 (BBS) | |
| (13)到 KTV或卡拉 OK唱歌 | (14)到郊外爬山、登山、烤肉 | |
| (15)到茶藝館或咖啡館 | (16)去公園玩玩、走走 | |
| (17)去打球、運動 | (18)到路邊攤或小店吃東西 | |
| (19)去釣魚場、釣蝦場 | (20)到海邊、河邊釣魚 | |
| (21)其他 (請說明) _____ | | |
| (22)沒有 (其他的) 休閒活動 | | 49 |

2 7 . 您通常都和誰一起去：(2 6 -a 的答案)_____；(2 6 -b 的答案)_____

- | | | |
|-----------|------------------------|----------------------|
| (1)鄰居 | (2)家人 (指父母、配偶、子女、兄弟姊妹) | <input type="text"/> |
| (3)其他親戚 | (4)同學 | 50 |
| (5)同事 | (6)朋友 | <input type="text"/> |
| (7)自己 (去) | (8)其他 (請說明) _____ | |
| (9)不適用 | | |

2 8 . 您平常幾點睡覺？ (1)A M _____ (2)P M _____ 51 5253 5455
_____點 _____分 _____點 _____分

2 8 a . 您平常幾點起床？ (1)A M _____ (2)P M _____ 56 5758 5960
_____點 _____分 _____點 _____分

2 9 . 您平均一個禮拜裡大概會有幾天不在家吃晚飯？_____天 61
(若固定在親戚或朋友家吃晚飯，也算在家吃)

2 9 a . 如果您會不在家吃晚飯，通常是為了什麼事？ 62

(1)上班	(2)加班	<input type="text"/>
(3)應酬、談生意	(4)上課	
(5)家裡不煮晚飯，在外面吃		
(6)其他 (請說明) _____		

3 0 . 您平均一個禮拜裡大概會有幾天，晚上 1 0 點以後回家？_____天 63

陸、現住地的選擇

6465

1. 您搬離開上次住的房子是民國 _____年。(沒搬過家過錄 00)

6667

2. 您為什麼搬離開上次住的房子？

a

第一原因：_____ a _____ b
第二原因：_____

b

- (1)不適用(沒有搬)
- (2)原來的住宅不是自己的
- (3)婚姻的關係
- (4)住宅因故被拆除或徵收
- (5)因為意外災害
- (6)跟著父母搬
- (7)因為家庭事故
- (8)因為房東、房客或鄰居的關係
- (9)可以得到免費的住宅或租金太貴
- (10)住宅太小
- (11)住宅的品質不佳
- (12)住宅四周的環境不好
- (13)住宅附近購物不便
- (14)住宅離(家人)工作場所太遠,為了工作
- (15)把原有的房子租出去,可以賺租金
- (16)住宅離(家人)就學地太遠,學區不好
- (17)其他(請說明) _____
- (18)沒有第二原因

6869

7071

2. 您為什麼會選擇住現在的房子？

a

第一原因：_____ a _____ b
第二原因：_____

- (1)家裡有棟房子在這裡,世居
- (2)公家分配
- (3)結婚
- (4)房價或租金便宜
- (5)房價或租金負擔得起
- (6)房子的大小合適
- (7)房子的品質好
- (8)住宅四周的環境佳
- (9)家人就學方便,學區好
- (10)住宅離(家人的)工作場所近,為了工作
- (11)住宅附近購物方便
- (12)在市區,交通方便
- (13)因為親戚朋友住附近
- (14)地段理想,增值快
- (15)為了和家人住在一起
- (16)其他(請說明) _____
- (17)沒有第二原因

7273

b

柒、目前的遷移意願

74

1. 您喜歡現在住的地方嗎？

- (1)很喜歡
- (2)喜歡
- (3)不喜歡
- (4)很不喜歡

75

2. 如果說以後您不住這裡了,您會不會想念(思念)現在住的地方嗎？

- (1)一定會
- (2)大概會
- (3)大概不會
- (4)一定不會
- (5).

3 . 您有沒有想過搬離現在住的地方？ 76
(1)有 (2)沒有

4 . 您有沒有可能搬離現在住的地方？ 77
(1)很可能 (2)可能 (3)不可能 (4)很不可能

5 . 您有沒有計劃搬離現在住的地方？ 78
(1)計劃中 (2)尚無計劃 (跳答6)

5 a . 您計劃搬到那裡去？ 79
(1)就在現住地的附近 (2)同一鄉鎮市區
(3)不同鄉鎮市區：_____ (4)不同縣市：_____

5 b . 您最可能選擇的住宅形式是什麼？ 80
(1)傳統(三合院)農舍 (2)獨門獨院(包括別墅、現代化農舍)
(3)電梯大樓 (4)普通公寓
(5)連棟透天房屋 (6)雙併透天房屋
(7)其他(請說明) _____

卡 9

6 . 您選擇未來住宅最主要的條件有那些？ 1415
a
第一條件：_____ a 第二條件：_____ b 1617

- b
- (1)房價或租金便宜
 - (2)房價或租金負擔得起
 - (3)房子的大小合適
 - (4)房子的品質好
 - (5)住宅四周的環境佳
 - (6)住宅離(家人的)工作場所近,為了工作
 - (7)家人就學方便,學區好
 - (8)住宅附近購物方便
 - (9)在市區,交通方便
 - (10)因為親戚朋友住附近
 - (11)地段理想,增值快
 - (12)住戶水準比較高
 - (13)其他(請說明) _____
 - (14)沒有第二條件

捌、都市生活的影響

1 . 計算性 18
(1)您有沒有預先安排每天的活動？
(1)有 (2)沒有

(2)您有沒有時常看錶的習慣？ 19
(1)有 (2)沒有

* * 訪 問 記 錄 * *

383940414243444546474849

- 1 . 樣本編號：
- 2 . 樣本種類： (1)正取樣本 (2)備取樣本 50
(3)正取名單之追蹤樣本 (4)備取名單之追蹤樣本
- 2 a . [若為追蹤樣本] 受訪者目前住址是：
515253
_____ 省 (市) _____ 縣 (市) _____ 鄉 (鎮 區)
_____ [只過錄鄉鎮市區]
- 3 . 訪員性別： (1)男 (2)女 54
- 4 . 訪員編號： _____ 55 57
- 5 . 樣本住宅是否需以對講機溝通？ (1) 是 (2) 否 58
- 6 . 在這次訪問中，大部分是用那一種語言？ 59
(1)國語 (2)閩南語 (3)客家話 (4)其他 (請說明) _____
- 7 . 這份問卷是由誰來填寫？ 60
(1)訪員 (2)受訪者 (3)透過翻譯訪談，由訪員填寫
- 8 . 受訪者合作程度？ (1)很合作 (2)合作 (3)不合作 (4)很不合作 61
- 9 . 受訪者可靠程度？ (1)很可靠 (2)可靠 (3)不可靠 (4)很不可靠 62
- 1 0 . 是否單獨作業？ (1) 是 (2) 否 63
- 1 1 . 訪問前是否有事先約定時間？ (1) 是 (2) 否 64
- 1 2 . 訪問時有其他的人在場嗎？ 65
(1)沒有 (2)有大人 (3)有小孩 (4)有大人及小孩
- 1 3 . 樣本戶是否有電話？ 66
(1)有 TEL: _____ (2)有，但拒給 (3)沒有

訪員姓名：	督導簽名：
-------	-------

* " 〃 意 : 本問卷題目選項中，
「 . 」 表示：「 不知道 」
「 . . 」 表示：「 拒答 」