

新竹地區古蹟用地劃設對所有權益影響問卷調查表

親愛的女士與先生：

目前本小組進行國家科學委員會「古蹟用地劃設對所有權益影響之研究」，一方面為了解您對於古蹟保存的看法，另一方面則希望瞭解古蹟劃設對您的所有權益有何種程度的影響，希望您撥冗提供寶貴的意見，以為本小組對未來古蹟用地劃設時提供依據之參考。您所提供的意見，僅作為規劃分析用並予以保密，敬請您協助進行問卷調查，並請支持與指教。

謝謝您並敬祝您萬事如意

國立中興大學都市計劃研究所

辛晚教教授 敬上

聯絡人：吳慶烜、許禎彬

聯絡電話：(02) 25021520-7718

一、您是否知道新竹市鄭進士家廟被指定為古蹟？☐ 知道 ☐ 不知道

二、您居住地點距離新竹市鄭進士家廟距離大約多遠？

☐ 100公尺以內 ☐ 500公尺以內 ☐ 1公里以內 ☐ 1至2公里 ☐ 2公里以上

三、您覺得保存新竹市鄭進士家廟作為古蹟讓後代子孫瞭解，值得嗎？

☐ 非常值得 ☐ 值得 ☐ 尚可 ☐ 不值得 ☐ 非常不值得

四、您住處的土地使用分區為何？

☐ 住處為古蹟 ☐ 古蹟保存區 ☐ 商業區 ☐ 住宅區 ☐ 其它_____

五、您對目前古蹟保存工作感覺？☐ 非常滿意 ☐ 滿意 ☐ 尚可 ☐ 不滿意 ☐ 非常不滿意

六、您認為古蹟保存對都市生活可有哪些功能（正面）？（可複選）

☐ 強化對生活與社會演進的意識 ☐ 凝聚社區意識 ☐ 休閒及社交中心 ☐ 助長地方特色形成
☐ 觀光事業發展功能 ☐ 維護環境功能 ☐ 記錄都市發展歷史 ☐ 改善居住環境 ☐ 可勾起共同回憶
☐ 歷史象徵意義 ☐ 民族精神寄託功能 ☐ 宗教信仰共同的意識 ☐ 其他_____

七、您認為古蹟保存對都市整體發展有何影響（負面）？（可複選）

☐ 造成都市局部衰敗 ☐ 社區整體發展困難 ☐ 社區再發展受限 ☐ 土地使用欠缺公平
☐ 當地產業不易改善 ☐ 居住品質不易改善 ☐ 公共設施服務品質低落 ☐ 造成觀光人潮擁擠
☐ 象徵性文化過多 ☐ 族群之分裂 ☐ 其他_____

八、您認為政府為尊重社會共同利益，是否有權利指定您住處為古蹟或保存區？

☐ 有 ☐ 無 ☐ 依照大眾意願再作決定 ☐ 其他_____

九、為保存歷史建物，若您住處被指定為古蹟或被劃設為古蹟保存區，您願意配合嗎？☐ 不願意 ☐ 有條件願意 ☐ 願意 ☐ 無條件願意 ☐ 其他_____

十、 您希望透過何種方式參與您住處被指定為古蹟或被劃設為古蹟保存區工作？

☐ 委託專家學者 ☐ 當地政府單位 ☐ 社區組織 ☐ 自己參與 ☐ 其他_____

十一、若您住處被指定為古蹟或被劃設為古蹟保存區，將對您造成何種影響？

請您勾選下列各項因素受影響之程度。

影響項目	影響程度 負面 極大 影響	負面 中等 影響	負面 輕微 影響	差 不 多	正面 輕微 影響	正面 中等 影響	正面 極大 影響
1.現有公告現值	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
2.容積率（可建築面積）	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
3.土地房地產交易價格	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
4.地租（房屋租金）	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
5.土地與房屋使用權	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
6.土地與房屋自由買賣	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
7.未來房屋土地增值	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
8.與鄰近建物相容性	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
9.原有建物景觀	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
10.交通便利	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
11.居住舒適	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
12.居住安全	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
13.居住隱私	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐

● 您的基本資料（僅作分析參考不對外公開）

1.性別：☐ 男 ☐ 女

2.年齡：☐ 16-20 歲 ☐ 21-25 歲 ☐ 26-30 歲 ☐ 31-40 歲 ☐ 41-50 歲 ☐ 51-60 歲
☐ 61-70 歲 ☐ 70 歲以上

3.籍貫：☐ 閩南人 ☐ 客家人 ☐ 大陸各省籍 ☐ 原住民 ☐ 其他_____

4.教育程度：☐ 小學以下 ☐ 國(初)中 ☐ 高中 ☐ 大專 ☐ 大學 ☐ 研究所以上

5.職業：☐ 農林漁牧業 ☐ 製造業 ☐ 服務業 ☐ 學生 ☐ 軍公教 ☐ 自由業 ☐ 家管 ☐ 其他_____

6.家庭月收入：☐ 15,000 元以下 ☐ 15,001-20,000 元 ☐ 20,001-30,000 元 ☐ 30,001-40,000 元
☐ 40,001-50,000 元 ☐ 50,001-60,000 元 ☐ 60,001-80,000 元 ☐ 80,001-100,000 元
☐ 100,001 元以上

7.住處產權：☐ 自有自住 ☐ 租賃 ☐ 設定他項權利 ☐ 其他_____

再次感謝您的協助