

各位親愛的先生女士您好：

買房子並不是一件簡單的事情，買房子必須考慮相當多的因素，我們目前在進行一個關於購屋行為的研究，整個研究需要藉由問卷來達成，懇請您花三至五分鐘來完成這份問卷，本問卷僅供學術研究分析之用，敬請放心填寫。您寶貴的意見及經驗，將對這項研究的完成有決定性的影響，最後由衷的感謝您的支持與協助。

國立政治大學地政研究所 教授：張金鵬 先生

南開技術學院不動產經營系 講師：周美伶 敬上

聯絡電話： 02-29387478、049-2563489#5562

第一部份：購屋行為調查

- (一) 請問您**最近一次**購買房子是何時的事情？民國_____年。
請問您最近一次購買房子的**前一次**購屋是何時的事情？民國_____年。(首次購屋者免填)
- (二) 請問您最近一次購買的房子地點為何？_____ (縣/市) _____ (鄉/市/鎮/區)
- (三) 請問您最近一次購買的房子，您的購屋目的為何？
1. 純粹投資 2. 偏向投資 3. 偏向自住 4. 純粹自住
- (四) 請問您最近一次購買的房子，有無支付仲介服務費？
1. 有 2. 無
- (五) 請問您最近一次購買的房子，在購買的過程中，由決定購屋開始搜尋到確定要購買該屋，總共看了大約幾間房子？
1. 1 間 2. 2 間 3. 3 間 4. 4 間 5. 5 間
6. 6 間 7. 7 間 8. 8 間 9. 9 間 10. 其他 (請填寫) _____ 間
- (六) 請問您最近一次購買的房子，在購買的過程中，由決定購屋開始搜尋到確定要購買該屋，花了大約多少時間？
1. 1 個月以內 2. 2 個月以內 3. 3 個月以內 4. 4 個月以內
5. 5 個月以內 6. 6 個月以內 7. 其他 (請填寫) _____ 個月
- (七) 請問您最近一次購買的房子，在購買的過程中，您是否因為某些原因 (如租約到期、工作調動、結婚等等) 而有時間壓力，必須在一定的時間內買到房子？
1. 有 2. 無

第二部分：購屋當時重視度調查

* 以下問題請就您最近一次所購買的房子，在購買當時對於產品、價格、地點的重視程度，在適當的 中打√。其中所稱之**產品**，包括房屋的格局、坪數、房屋本身的公共設施、興建品質與類型等等；**地點**，指的是房屋本身所在地區的鄰里環境，包括房屋附近的公共設施、交通運輸系統、生活機能等等；**價格**，指的是房屋的成交價格。

- (一) 產品：1. 很不重視 2. 不重視 3. 普通 4. 重視 5. 很重視
- (二) 價格：1. 很不重視 2. 不重視 3. 普通 4. 重視 5. 很重視
- (三) 地點：1. 很不重視 2. 不重視 3. 普通 4. 重視 5. 很重視

第三部分：個人基本資料

(一) 您的性別： 0. 男 1. 女

(二) 您的年齡：

1. 25 歲以下 2. 26-35 歲 3. 36-45 歲 4. 46-55 歲 5. 56 歲以上

(三) 您的教育程度：

1. 小學以下 2. 國中（初中） 3. 高中 4. 大專 5. 研究所以上

(四) 您目前平均家庭年收入：

1. 50 萬元以下 2. 51-100 萬元 3. 101-150 萬元 4. 151-200 萬元 5. 201 萬元以上