

# 內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

## 99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### \*住宅需求動向調查(對象判定問題)

請問您最近半年是否有購置住宅？

1.  是（續答A卷）
2.  否，請問您是否已在租屋？
  - (1)  是（續答B卷）
  - (2)  否，請問您未來一年是否有購置住宅或租用住宅需求？
    - a.  有購置住宅需求（續答C卷）
    - b.  有租用住宅需求（續答D卷）
    - c.  以上皆無（結束作答）

# 內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

## 99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

- 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
- 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### A 卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、請問您貸款購屋之目的為：

1.  純粹自住      2.  偏向自住      3.  偏向投資      4.  純粹投資

二、請問您此次購置住宅的主要搜尋方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_； 次要：\_\_\_\_\_； 再次要：\_\_\_\_\_

1. 透過建商或代銷公司      2. 透過房屋仲介業者      3. 自行上網搜尋  
4. 透過張貼或發送之廣告      5. 透過親朋好友介紹      6. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

三、請問您透過何種方式購買此屋？（單選）

1.  透過建商或代銷公司      2.  透過房屋仲介業者      3.  向屋主直接購買  
4.  透過法院拍賣購得      5.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

四、請問您決定購買此屋的主要因素為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 價格      2. 住宅面積      3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）  
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等）      5. 鄰里環境  
6. 交通便利性      7. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

五、請問您本次資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 自有儲蓄現金或存款      2. 金融機構貸款      3. 民間標會  
4. 親友借貸      5. 父母資助      6. 投入股市（含基金）資金或獲利  
7. 出售原有房地產      8. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

六、(一) 請問您本次購置住宅的縣市為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(二) 請問您購此住宅之前居住的縣市為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

七、請問您本次購置住宅的市場類型為：

1.  預售屋      2.  新成屋      3.  中古屋      4.  法/銀拍屋      5.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

八、請問您本次購置住宅的類型為：

1.  透天厝/別墅      2.  公寓      3.  電梯大樓      4.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

九、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為 \_\_\_\_\_ 坪；屋齡 \_\_\_\_\_ 年

十、請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言(住宅面積、交通便利性、鄰里環境、屋況、社區環境)：

1. 變差      2. 不變      3. 變好

十一、請問您此次購置住宅是否有貸款？

1. 是，貸款成數為\_\_\_\_\_成      2. 否

十二、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施（主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等），能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. 明顯有效    2. 些微有效    3. 無影響    4. 些微無效    5. 明顯無效    6. 不清楚

十三、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

(一) 請問您（**購置住宅主要決策者**）民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月出生

(二) 在此住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

(三) 該住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

1. 單身      2. 夫婦      3. 夫婦與未婚子女      4. 夫婦與已婚子女  
5. 單親家庭      6. 三代同堂      7. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

(四) 請問您（**購置住宅主要決策者**）的性別：

1. 男      2. 女

(五) 請問您（**購置住宅主要決策者**）的最高教育程度為：

1. 小學以下      2. 國（初）中      3. 高中/職（含五專前三年）  
4. 大學（專）      5. 研究所以上

(六) 請問您（**購置住宅主要決策者**）的從業身分為：

1. 雇主      2. 自營作業者      3. 受雇用者（含政府、私人）  
4. 無酬家屬工作者      5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元      2. 3萬元～未滿6萬元      3. 6萬元～未滿9萬元  
4. 9萬元～未滿12萬元      5. 12萬元～未滿15萬元      6. 15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

# 內政部營建署

## 99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99年1月1日至6月30日

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### B 卷：住宅需求動向調查（已租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 透過房屋仲介業者      2. 自行上網搜尋      3.  透過張貼或發送之廣告  
4. 透過親朋好友介紹      5. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

二、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了 \_\_\_ 週，實際到現場看了 \_\_\_ 戶（間）住宅

三、請問您是從民國 \_\_\_ 年 \_\_\_ 月開始租用此住宅

四、請問您租用住宅的原因為：（單選）

1.  因工作或就學需要短期租屋      2.  因找不到適合的房子短期租屋  
3.  目前購屋不划算短期租屋      4.  買得起房子但偏好租屋  
5.  買不起房子只好租屋      6.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

五、請問您租用住宅的類型為：

1.  分租雅房      2.  小套房      3.  獨立套房      4.  整戶住家

六、(一) 請問您本次租用住宅的縣市為 \_\_\_ 縣(市) \_\_\_ 區(鄉鎮市)

(二) 請問您租用此住宅之前居住的縣市為 \_\_\_ 縣(市) \_\_\_ 區(鄉鎮市)

七、請問您租用住宅面積為 \_\_\_ 坪；租用的月租金為 \_\_\_ 元

八、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1.  完全沒有壓力      2.  很小壓力      3.  部分有壓力      4.  很大壓力      5.  非常大壓力

九、請問您對未來購置住宅之期望為：

1.  預計 1 年 ~ 未滿 3 年內購置住宅      2.  預計 3 年 ~ 未滿 5 年內購置住宅  
3.  長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題）      4.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

十、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1.  預售屋      2.  新成屋      3.  中古屋      4.  法/銀拍屋      5.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

十一、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為 \_\_\_ 坪；總預算為 \_\_\_ 萬元至 \_\_\_ 萬元

十二、(一) 請問您認為最近（99 年 1 月 ~ 6 月）住宅市場價格是否合理？

1.  非常不合理      2.  不合理      3.  無意見      4.  合理      5.  非常合理

(二) 請問您對於最近（99 年 1 月 ~ 6 月）租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌      2. 小幅下跌      3. 維持平穩      4. 小幅上漲      5. 大幅上漲

(三) 請問您對於未來(99年7月~100年6月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌      2. 小幅下跌      3. 維持平穩      4. 小幅上漲      5. 大幅上漲

(四) 請問您認為最近租金水準會下跌（或上漲）\_\_\_\_\_成；

未來租金水準會下跌（或上漲）\_\_\_\_\_成

十三、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施（主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等），能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. 明顯有效    2. 些微有效    3. 無影響    4. 些微無效    5. 明顯無效    6. 不清楚

十四、（以下主要針對本次已租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

(一) 請問您（已租用住宅主要決策者）民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月出生

(二) 在此租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三) 該住宅的居住家庭型態為：

1. 單身      2. 夫婦      3. 夫婦與未婚子女      4. 夫婦與已婚子女  
5. 單親家庭      6. 三代同堂      7. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

(四) 請問您（已租用住宅主要決策者）的性別：

1. 男      2. 女

(五) 請問您（已租用住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. 小學以下      2. 國（初）中      3. 高中/職（含五專前三年）  
4. 大學（專）      5. 研究所以上

(六) 請問您（已租用住宅主要決策者）的從業身分為：

1. 雇主      2. 自營作業者      3. 受雇用者（含政府、私人）  
4. 無酬家屬工作者      5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元      2. 3萬元～未滿6萬元      3. 6萬元～未滿9萬元  
4. 9萬元～未滿12萬元      5. 12萬元～未滿15萬元      6. 15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

# 內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

## 99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

- 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
- 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### C 卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、請問您此次欲購置住宅之目的為：

1.  純粹自住      2.  偏向自住      3.  偏向投資      4.  純粹投資

二、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1.  已經開始搜尋，有無實際看屋？1.  有      2.  無  
2.  尚未開始搜尋

三、請問您（欲）搜尋購置住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 透過建商或代銷公司      2. 透過房屋仲介業者      3. 自行上網搜尋  
4. 透過張貼或發送之廣告      5. 透過親朋好友介紹      6. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

四、請問您本次欲購置住宅決定的因素為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 價格      2. 住宅面積      3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）  
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等）      5. 鄰里環境  
6. 交通便利性      7. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

五、請問您本次欲購置住宅資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 自有儲蓄現金或存款      2. 金融機構貸款      3. 民間標會  
4. 親友借貸      5. 父母資助      6. 投入股市（含基金）資金或獲利  
7. 出售原有房地產      8. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

六、（一）請問您希望購置住宅的縣市為\_\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_\_區（鄉鎮市）

（二）請問您目前居住的縣市為\_\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_\_區（鄉鎮市）

七、請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為：（請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先）

第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_

1. 預售屋      2. 新成屋      3. 中古屋      4. 法/銀拍屋      5. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

八、請問您希望購置住宅的類型為：

1.  透天厝/別墅      2.  公寓      3.  電梯大樓      4.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

九、請問您希望購置住宅的面積為：（不含單位）

1. 未滿20坪      2. 20坪～未滿30坪      3. 30坪～未滿40坪  
4. 40坪～未滿50坪      5. 50坪以上

十、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施（主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等），能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. 明顯有效    2. 些微有效    3. 無影響    4. 些微無效    5. 明顯無效    6. 不清楚

十一、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

1. 單身      2. 夫婦      3. 夫婦與未婚子女      4. 夫婦與已婚子女  
5. 單親家庭      6. 三代同堂      7. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：

1. 男      2. 女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. 小學以下      2. 國（初）中      3. 高中/職（含五專前三年）  
4. 大學（專）      5. 研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. 雇主      2. 自營作業者      3. 受雇用者（含政府、私人）  
4. 無酬家屬工作者      5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元      2. 3萬元～未滿6萬元      3. 6萬元～未滿9萬元  
4. 9萬元～未滿12萬元      5. 12萬元～未滿15萬元      6. 15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受

核定機關：行政院主計處  
核定文號：處普三字第 0980003607 號  
實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日  
有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

**內政部營建署**  
**99 年住宅需求動向電訪調查表**

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## D 卷：住宅需求動向調查（欲租用住宅者）

一、請問您（欲）搜尋租用住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 透過房屋仲介業者
2. 自行上網搜尋
3. 透過張貼或發送之廣告
4. 透過親朋好友介紹
5. 其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

二、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1.  已經開始搜尋

從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了 \_\_\_\_\_ 週，實際到現場看了 \_\_\_\_\_ 戶（間）住宅

2.  尚未開始搜尋

三、請問您想租用住宅的原因為：（可複選）

1.  因工作或就學需要短期租屋
2.  因找不到適合的房子短期租屋
3.  目前購屋不划算短期租屋
4.  買得起房子但偏好租屋
5.  買不起房子只好租屋
6.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

四、請問您希望租用住宅的類型為：

1.  分租雅房
2.  小套房
3.  獨立套房
4.  整戶住家

五、(一) 請問您希望租用住宅的縣市為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(二) 請問您目前居住的縣市為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

六、請問您希望租用住宅面積為 \_\_\_\_\_ 坪；希望的月租金為 \_\_\_\_\_ 元至 \_\_\_\_\_ 元

七、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1.  完全沒有壓力
2.  很小壓力
3.  部分有壓力
4.  很大壓力
5.  非常大壓力

八、請問您對未來購置住宅之期望為：

1.  預計 1 年～未滿 3 年內購置住宅
2.  預計 3 年～未滿 5 年內購置住宅
3.  長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十一題）
4.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

九、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1.  預售屋
2.  新成屋
3.  中古屋
4.  法/銀拍屋
5.  其他 \_\_\_\_\_ (請說明)

十、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為 \_\_\_\_\_ 坪；總預算為 \_\_\_\_\_ 萬元至 \_\_\_\_\_ 萬元

十一、(一) 請問您認為最近（99年1月～6月）住宅市場價格是否合理？

1.  非常不合理
2.  不合理
3.  無意見
4.  合理
5.  非常合理

(二) 請問您對於最近（99年1月～6月）租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三) 請問您對於未來(99年7月~100年6月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(四) 請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成；

未來租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成

十二、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施(主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等)，能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. 明顯有效 2. 些微有效 3. 無影響 4. 些微無效 5. 明顯無效 6. 不清楚

十三、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲租用住宅主要決策者)民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月出生

(二) 未來租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三) 未來該租用住宅的居住家庭型態為：

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女

5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別：

1. 男 2. 女

(五) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)

4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受雇用者(含政府、私人)

4. 無酬家屬工作者 5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元 2. 3萬元～未滿6萬元 3. 6萬元～未滿9萬元

4. 9萬元～未滿12萬元 5. 12萬元～未滿15萬元 6. 15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！