

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：101 年 9 月 1 日至 9 月 30 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

內政部營建署

101 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：101 年 7 月 1 日至 9 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. ☐ 改善居住環境 2. ☐ 子女因素 3. ☐ 父母因素 4. ☐ 工作因素 5. ☐ 結婚 6. ☐ 休閒/養老 7. ☐ 其他_____（請說明）	1. ☐ 短期賺取價差 2. ☐ 長期出租經營 3. ☐ 為子女置產 4. ☐ 為保值或增值置產 5. ☐ 其他_____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）又在上述住宅居住_____年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為_____縣(市)_____鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為_____坪，原先規劃的購置住宅總面積為_____坪；前屋權狀總面積（不含車位）為_____坪

九、請問您購置住宅的房屋位於_____樓，樓高_____層，屋齡_____年，民國_____年_____月購買（完成過戶）；房廳數為_____房_____廳_____衛；公設比_____%；是否透過仲介購屋？1. ☐ 是 2. ☐ 否

十、請問您購置住宅總價（不含車位）_____萬，原先規劃最高預算總價_____萬，賣方最初開價_____萬；管理費每月每坪_____元

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為_____成，其中：

（一）優惠利率貸款金額_____萬元，目前優惠利率_____%，期限_____年；

（二）一般利率貸款金額_____萬元，目前利率_____%

十二、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

1. ☐ 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. ☐ 子女教養 3. ☐ 老人照護 4. ☐ 醫療及保險
5. ☐ 進修學習 6. ☐ 休閒娛樂（如旅遊） 7. ☐ 投資理財 8. ☐ 儲蓄 9. ☐ 其他_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（101 年 7 月～9 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

（二）請問您對於最近（101 年 7 月～9 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

（三）請問您對於未來（101 年 10 月～102 年 9 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、（一）請問您此次購置住宅是否已進行實價登錄？ 1. ☐ 是 2. ☐ 否

（二）請問您認為實價登錄對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐ 助漲效果 2. ☐ 助跌效果 3. ☐ 助漲與助跌效果兼具 4. ☐ 無影響

（三）請問您預期實價登錄對於市場平均購屋搜尋時間之影響為：

1. ☐ 使搜尋時間延長 2. ☐ 使搜尋時間縮短 3. ☐ 無影響

十五、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在此住宅的居住人數_____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）該住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐ 男 2. ☐ 女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國（初）中 3. ☐ 高中/職（含五專前三年） 4. ☐ 大學（專） 5. ☐ 研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受僱用者（含政府、私人） 4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿 3 萬元 2. ☐ 3 萬元～未滿 6 萬元 3. ☐ 6 萬元～未滿 9 萬元 4. ☐ 9 萬元～未滿 12 萬元
5. ☐ 12 萬元～未滿 15 萬元 6. ☐ 15 萬元～未滿 18 萬元 7. ☐ 18 萬元～未滿 21 萬元 8. ☐ 21 萬元～未滿 24 萬元
9. ☐ 24 萬元～未滿 27 萬元 10. ☐ 27 萬元～未滿 30 萬元 11. ☐ 30 萬元～未滿 33 萬元 12. ☐ 33 萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：101 年 9 月 1 日至 9 月 30 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

內政部營建署

101 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：101 年 7 月 1 日至 9 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. ☐ 改善居住環境 2. ☐ 子女因素 3. ☐ 父母因素 4. ☐ 工作因素 5. ☐ 結婚 6. ☐ 休閒/養老 7. ☐ 其他_____（請說明）	1. ☐ 短期賺取價差 2. ☐ 長期出租經營 3. ☐ 為子女置產 4. ☐ 為保值或增值置產 5. ☐ 其他_____（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

自住	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	自住
投資	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	投資
	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	

二、請問您目前居住的住宅為：1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. ☐ 捷運站/火車站 2. ☐ 公車站 3. ☐ 公園 4. ☐ 學校 5. ☐ 超市/市場 6. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為_____縣(市)_____鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您目前居住房屋的權狀建坪總面積（不含車位）_____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為_____房_____廳_____衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 未滿300萬元 2. ☐ 300萬~未滿600萬元 3. ☐ 600萬~未滿900萬元
4. ☐ 900萬~未滿1200萬元 5. ☐ 1200萬~未滿2000萬元 6. ☐ 2000萬~未滿5000萬元 7. ☐ 5000萬元以上

十二、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

1. ☐ 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. ☐ 子女教養 3. ☐ 老人照護 4. ☐ 醫療及保險
5. ☐ 進修學習 6. ☐ 休閒娛樂（如旅遊） 7. ☐ 投資理財 8. ☐ 儲蓄 9. ☐ 其他_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（101年7月~9月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

（二）請問您對於最近（101年7月~9月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

（三）請問您對於未來（101年10月~102年9月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、（一）請問您認為實價登錄對於欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐ 助漲效果 2. ☐ 助跌效果 3. ☐ 助漲與助跌效果兼具 4. ☐ 無影響

（二）請問您預期實價登錄對於市場上平均購屋搜尋時間之影響為：

1. ☐ 使搜尋時間延長 2. ☐ 使搜尋時間縮短 3. ☐ 無影響

十五、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數_____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別： 1. ☐ 男 2. ☐ 女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國（初）中 3. ☐ 高中/職（含五專前三年） 4. ☐ 大學（專） 5. ☐ 研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受僱用者（含政府、私人） 4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元 2. ☐ 3萬元~未滿6萬元 3. ☐ 6萬元~未滿9萬元 4. ☐ 9萬元~未滿12萬元
5. ☐ 12萬元~未滿15萬元 6. ☐ 15萬元~未滿18萬元 7. ☐ 18萬元~未滿21萬元 8. ☐ 21萬元~未滿24萬元
9. ☐ 24萬元~未滿27萬元 10. ☐ 27萬元~未滿30萬元 11. ☐ 30萬元~未滿33萬元 12. ☐ 33萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！