

核定機關：行政院主計總處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：101 年 12 月 1 日至 12 月 31 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

內政部營建署

101 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：101 年 10 月 1 日至 12 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 短期賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 長期出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）又在上述住宅居住_____年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為_____縣(市)_____鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為_____坪，原先規劃的購置住宅總面積為_____坪；前屋權狀總面積（不含車位）為_____坪

九、請問您購置住宅的房屋位於_____樓，樓高_____層，屋齡_____年，民國_____年_____月購買（完成過戶）；房廳數為_____房_____廳_____衛；公設比_____%；是否透過仲介購置？1. ☐ 是 2. ☐ 否

十、請問您購置住宅總價（不含車位）_____萬，原先規劃最高預算總價_____萬，賣方最初開價_____萬；管理費每月每坪_____元

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為_____成，其中：

（一）優惠利率貸款金額_____萬元，目前優惠利率_____%，期限_____年；

（二）一般利率貸款金額_____萬元，目前利率_____%

十二、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）最多：_____；次多：_____；再次多：_____

1. 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險 5. 進修學習

6. 休閒娛樂（如旅遊） 7. 投資理財 8. 儲蓄 9. 沒有任何項目因此減少 10. 其他項目_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（101 年 10 月～12 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理（勾選編號 3、4、5 者，免填下一子題）

（二）承（一），請問您認為上述住宅市場價格：1. ☐ 較合理價格高_____成 2. ☐ 較合理價格低_____成

（三）請問您對於最近（101 年 10 月～12 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

（四）請問您對於未來（102 年 1 月～102 年 12 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、（一）內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前是否有參考該服務網的不動產買賣成交價格資訊？1. ☐ 是 2. ☐ 否（勾選「否」者，免填下一子題）

（二）參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十五、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在此住宅的居住人數_____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）該住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女

5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐ 男 2. ☐ 女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國（初）中 3. ☐ 高中/職（含五專前三年） 4. ☐ 大學（專） 5. ☐ 研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受僱用者（含政府、私人） 4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿 3 萬元 2. ☐ 3 萬元～未滿 6 萬元 3. ☐ 6 萬元～未滿 9 萬元 4. ☐ 9 萬元～未滿 12 萬元
5. ☐ 12 萬元～未滿 15 萬元 6. ☐ 15 萬元～未滿 18 萬元 7. ☐ 18 萬元～未滿 21 萬元 8. ☐ 21 萬元～未滿 24 萬元
9. ☐ 24 萬元～未滿 27 萬元 10. ☐ 27 萬元～未滿 30 萬元 11. ☐ 30 萬元～未滿 33 萬元 12. ☐ 33 萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計總處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：101 年 12 月 1 日至 12 月 31 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

內政部營建署

101 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：101 年 10 月 1 日至 12 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項						上題勾選「投資」者，勾選下列選項					
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境	2. <input type="checkbox"/> 子女因素	3. <input type="checkbox"/> 父母因素	4. <input type="checkbox"/> 工作因素	5. <input type="checkbox"/> 結婚	6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	1. <input type="checkbox"/> 短期賺取價差	2. <input type="checkbox"/> 長期出租經營	3. <input type="checkbox"/> 為子女置產	4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產	5. <input type="checkbox"/> 其他_____	（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

自住	<input type="checkbox"/> 100%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 0%	自住
投資	<input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 100%	投資

二、請問您目前居住的住宅為：1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. ☐ 捷運站/火車站 2. ☐ 公車站 3. ☐ 公園 4. ☐ 學校 5. ☐ 超市/市場 6. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為_____縣(市) _____鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您目前居住房屋的權狀建坪總面積（不含車位）_____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為_____房_____廳_____衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬~未滿300萬元 3. ☐ 300萬~未滿400萬元 4. ☐ 400萬~未滿500萬元
5. ☐ 500萬~未滿600萬元 6. ☐ 600萬~未滿900萬元 7. ☐ 900萬~未滿1,200萬元
8. ☐ 1,200萬~未滿2,000萬元 9. ☐ 2000萬~未滿5000萬元 10. ☐ 5000萬元以上

十二、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）最多：_____；次多：_____；再次多：_____

1. 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險 5. 進修學習
6. 休閒娛樂（如旅遊） 7. 投資理財 8. 儲蓄 9. 沒有任何項目因此減少 10. 其他項目_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（101年10月~12月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理（勾選編號3、4、5者，免填下一子題）

（二）承（一），請問您認為上述住宅市場價格：1. ☐ 較合理價格高_____成 2. ☐ 較合理價格低_____成

（三）請問您對於最近（101年10月~12月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

（四）請問您對於未來（102年1月~102年12月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、（一）內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您本次搜尋購置住宅期間是否有參考該服務網的不動產買賣成交價格資訊？ 1. ☐ 是 2. ☐ 否（回答「否」者，免填下一子題）

（二）參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊後，請問對於您本次最希望購置住宅價位的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十五、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數_____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女

5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別： 1. ☐ 男 2. ☐ 女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國（初）中 3. ☐ 高中/職（含五專前三年） 4. ☐ 大學（專） 5. ☐ 研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受雇用者（含政府、私人） 4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元 2. ☐ 3萬元~未滿6萬元 3. ☐ 6萬元~未滿9萬元 4. ☐ 9萬元~未滿12萬元
5. ☐ 12萬元~未滿15萬元 6. ☐ 15萬元~未滿18萬元 7. ☐ 18萬元~未滿21萬元 8. ☐ 21萬元~未滿24萬元
9. ☐ 24萬元~未滿27萬元 10. ☐ 27萬元~未滿30萬元 11. ☐ 30萬元~未滿33萬元 12. ☐ 33萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！