

附錄三 調查問卷

內政部營建署 101 年住宅需求動向電訪調查表

A卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、請問您此次購置住宅的動機為：

1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

二、請問您此次購置住宅最主要的搜尋方式為：（單選）

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 自行上網搜尋
4. ☐ 透過張貼或發送之廣告 5. ☐ 透過親朋好友介紹 6. ☐ 其他_____（請說明）

三、請問您透過何種方式購買此屋？（單選）

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 向屋主直接購買
4. ☐ 透過法院拍賣購得 5. ☐ 其他_____（請說明）

四、請問您決定購買此屋的最主要因素為：（單選）

1. ☐ 價格 2. ☐ 住宅面積 3. ☐ 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. ☐ 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等） 5. ☐ 鄰里環境
6. ☐ 交通便利性 7. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您本次購置住宅自備款資金最主要來源為：（單選）

1. ☐ 自有儲蓄現金或存款 2. ☐ 金融機構貸款 3. ☐ 出售原有房地產
4. ☐ 父母資助 5. ☐ 親友借貸 6. ☐ 投入股市（含基金）資金或獲利
7. ☐ 民間標會 8. ☐ 其他_____（請說明）

六、（一）請問您本次購置住宅的縣市為_____縣(市)_____區(鄉鎮市)

（二）請問您購此住宅之前居住的縣市為_____縣(市)_____區(鄉鎮市)

七、請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

九、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為_____坪；屋齡_____年

十、請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所**整體而言**（住宅面積、交通便利性、鄰里環境、屋況、社區環境）：

1. ☐變差 2. ☐不變 3. ☐變好

十一、請問您此次購置住宅是否有貸款？

1. ☐是，貸款成數為_____成 2. ☐否

十二、請問您認為**最近（101年1月～3月）**購置住宅地區（縣市）住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

十三、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在此住宅的居住人數_____人（**第一題勾選「投資」者免填**）

（三）該住宅的居住家庭型態為：（**第一題勾選「投資」者免填**）

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：

1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
101 年住宅需求動向電訪調查表

B卷：住宅需求動向調查（已租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的最主要方式為：（單選）

1. ☐ 透過房屋仲介業者 2. ☐ 自行上網搜尋 3. ☐ 透過張貼或發送之廣告
4. ☐ 透過親朋好友介紹 5. ☐ 其他_____（請說明）

二、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

三、請問您是從民國_____年_____月開始租用此住宅

四、請問您租用住宅的最主要原因為：（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋 2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋 4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋 6. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您租用住宅的類型為：

1. ☐ 分租雅房 2. ☐ 小套房 3. ☐ 獨立套房 4. ☐ 整戶住家

六、（一）請問您本次租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您租用此住宅之前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

七、請問您租用住宅面積為_____坪；租用的月租金為_____元

八、（一）請問您認為以目前的租金水準，因租用住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

1. ☐ 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. ☐ 子女教養 3. ☐ 老人照護 4. ☐ 醫療及保險
5. ☐ 進修學習 6. ☐ 休閒娛樂（如旅遊） 7. ☐ 投資理財 8. ☐ 儲蓄 9. ☐ 其他_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

九、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計1年～未滿3年內購置住宅 2. ☐ 預計3年～未滿5年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題） 4. ☐ 其他_____（請說明）

十、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

十一、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十二、（一）請問您認為最近（101年1月～3月）租用住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

(二) 請問您對於最近(101年1月~3月)租用住宅地區(縣市)的租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(101年4月~102年3月)租用住宅地區(縣市)的租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十三、(以下主要針對本次已租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(已租用住宅主要決策者)民國____年____月出生

(二) 在此租用住宅的居住人數_____人

(三) 該住宅的居住家庭型態為：

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四) 請問您(已租用住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(已租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(已租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元~未滿18萬元
7. ☐18萬元~未滿21萬元 8. ☐21萬元~未滿24萬元 9. ☐24萬元~未滿27萬元
10. ☐27萬元~未滿30萬元 11. ☐30萬元~未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
101 年住宅需求動向電訪調查表

C卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、請問您此次欲購置住宅的動機為：

1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

二、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋，有無實際看屋？1. ☐ 有 2. ☐ 無
2. ☐ 尚未開始搜尋

三、請問您（欲）搜尋購置住宅的最主要方式為：（單選）

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 自行上網搜尋
4. ☐ 透過張貼或發送之廣告 5. ☐ 透過親朋好友介紹 6. ☐ 其他_____（請說明）

四、請問您本次欲購置住宅決定的最主要因素為：（單選）

1. ☐ 價格 2. ☐ 住宅面積 3. ☐ 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. ☐ 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等） 5. ☐ 鄰里環境
6. ☐ 交通便利性 7. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您本次欲購置住宅自備款資金最主要來源為：（單選）

1. ☐ 自有儲蓄現金或存款 2. ☐ 金融機構貸款 3. ☐ 民間標會
4. ☐ 親友借貸 5. ☐ 父母資助 6. ☐ 投入股市（含基金）資金或獲利
7. ☐ 出售原有房地產 8. ☐ 其他_____（請說明）

六、（一）請問您希望購置住宅的縣市為_____縣(市) _____區(鄉鎮市)

（二）請問您目前居住的縣市為_____縣(市) _____區(鄉鎮市)

七、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您最希望購置住宅的類型為：（單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

九、請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐ 未滿20坪 2. ☐ 20坪～未滿30坪 3. ☐ 30坪～未滿40坪
4. ☐ 40坪～未滿50坪 5. ☐ 50坪以上

十、請問您認為最近（101年1月～3月）欲購置住宅地區（縣市）住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

十一、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

(二) 在未來購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 未來該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____ (請說明)

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：

1. ☐ 男 2. ☐ 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國(初)中 3. ☐ 高中/職(含五專前三年)
4. ☐ 大學(專) 5. ☐ 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受雇用者(含政府、私人)
4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元 2. ☐ 3萬元～未滿6萬元 3. ☐ 6萬元～未滿9萬元
4. ☐ 9萬元～未滿12萬元 5. ☐ 12萬元～未滿15萬元 6. ☐ 15萬元～未滿18萬元
7. ☐ 18萬元～未滿21萬元 8. ☐ 21萬元～未滿24萬元 9. ☐ 24萬元～未滿27萬元
10. ☐ 27萬元～未滿30萬元 11. ☐ 30萬元～未滿33萬元 12. ☐ 33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受

內政部營建署 101 年住宅需求動向電訪調查表

D卷：住宅需求動向調查（欲租用住宅者）

一、請問您（欲）搜尋租用住宅的最主要方式為：（單選）

1. ☐ 透過房屋仲介業者 2. ☐ 自行上網搜尋 3. ☐ 透過張貼或發送之廣告
4. ☐ 透過親朋好友介紹 5. ☐ 其他_____（請說明）

二、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋

從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

2. ☐ 尚未開始搜尋

三、請問您想租用住宅的最主要原因為：（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋 2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋 4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋 6. ☐ 其他_____（請說明）

四、請問您最希望租用住宅的類型為：（單選）

1. ☐ 分租雅房 2. ☐ 小套房 3. ☐ 獨立套房 4. ☐ 整戶住家

五、（一）請問您希望租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您目前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

六、請問您希望租用住宅面積為_____坪；希望的月租金為_____元至_____元

七、（一）請問您認為以目前的租金水準，因租用住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

1. ☐ 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. ☐ 子女教養 3. ☐ 老人照護 4. ☐ 醫療及保險
5. ☐ 進修學習 6. ☐ 休閒娛樂（如旅遊） 7. ☐ 投資理財 8. ☐ 儲蓄 9. ☐ 其他_____（請說明）
（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

八、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計1年～未滿3年內購置住宅 2. ☐ 預計3年～未滿5年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十一題） 4. ☐ 其他_____（請說明）

九、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他_____ (請說明)

十、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十一、(一) 請問您認為最近(101年1月~3月)欲租用住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二) 請問您對於最近(101年1月~3月)欲租用住宅地區(縣市)的租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(101年4月~102年3月)欲租用住宅地區(縣市)的租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十二、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲租用住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 未來租用住宅的居住人數_____人

(三) 未來該租用住宅的居住家庭型態為：

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元~未滿18萬元
7. ☐18萬元~未滿21萬元 8. ☐21萬元~未滿24萬元 9. ☐24萬元~未滿27萬元
10. ☐27萬元~未滿30萬元 11. ☐30萬元~未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
101 年住宅需求動向留置調查表

E卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他
_____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）又在上述住宅居住_____年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為_____縣(市) _____鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為_____坪，原先規劃的購置住宅總面積為_____坪；前屋權狀總面積（不含車位）為_____坪

九、請問您購置住宅的房屋位於_____樓，樓高_____層，屋齡_____年，民國_____年_____月購買（完成過戶）；房廳數為 _____房 _____廳 _____衛；公設比 _____%

十、請問您購置住宅總價（不含車位）_____萬，原先規劃最高預算總價_____萬，賣方最初開價_____萬

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為_____成，其中：

(一) 優惠利率貸款金額_____萬元，目前優惠利率_____%，期限_____年；

(二) 一般利率貸款金額_____萬元，目前利率_____%

十二、(一) 請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：(可複選)

1. ☐基本日常必要開支(如食衣住行) 2. ☐子女教養 3. ☐老人照護 4. ☐醫療及保險
5. ☐進修學習 6. ☐休閒娛樂(如旅遊) 7. ☐投資理財 8. ☐儲蓄 9. ☐其他____(請說明)

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十三、(一) 請問您認為最近(101年1月~3月)購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二) 請問您對於最近(101年1月~3月)購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(101年4月~102年3月)購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四) 請問在不增加自用住宅稅賦負擔的情況下，您是否贊同未來實施「實價課稅」？

1. ☐非常贊同 2. ☐贊同 3. ☐無意見 4. ☐不贊同 5. ☐非常不贊同 6. ☐不知道

十四、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 在此住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 該住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____(請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年) 4. ☐大學(專)
5. ☐研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人) 4. ☐無酬家屬工作者
5. ☐其他_____(請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元 4. ☐9萬元～未滿12萬元
5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元 7. ☐18萬元～未滿21萬元
8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元 10. ☐27萬元～未滿30萬元
11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
101 年住宅需求動向留置調查表

F 卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他
_____（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、請問您目前居住的住宅為：1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5.
☐ 其他_____（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. ☐ 捷運站/火車站 2. ☐ 公車站 3. ☐ 公園 4. ☐ 學校 5. ☐ 超市/市場 6. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為_____縣(市) _____鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您目前居住房屋的權狀總面積為（不含車位）_____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為_____房_____廳_____衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 未滿300萬元 2. ☐ 300萬~未滿600萬元 3. ☐ 600萬~未滿900萬元
4. ☐ 900萬~未滿1200萬元 5. ☐ 1200萬~未滿2000萬元 6. ☐ 2000萬~未滿5000萬元

7. ☐5000萬元以上

十二、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：**（可複選）**

1. ☐基本日常必要開支（如食衣住行） 2. ☐子女教養 3. ☐老人照護 4. ☐醫療及保險
5. ☐進修學習 6. ☐休閒娛樂（如旅遊） 7. ☐投資理財 8. ☐儲蓄 9. ☐其他____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（101年1月～3月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

（二）請問您對於最近（101年1月～3月）欲購置住宅地區（縣市）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

（三）請問您對於未來（101年4月～102年3月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

（四）請問在不增加自用住宅稅賦負擔的情況下，您是否贊同未來實施「實價課稅」？

1. ☐非常贊同 2. ☐贊同 3. ☐無意見 4. ☐不贊同 5. ☐非常不贊同 6. ☐不知道

十四、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（**欲購置住宅主要決策者**）民國____年____月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數____人（**第一題勾選「投資」者免填**）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：**（第一題勾選「投資」者免填）**

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（**欲購置住宅主要決策者**）的性別： 1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（**欲購置住宅主要決策者**）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年） 4. ☐大學（專）
5. ☐研究所以上

（六）請問您（**欲購置住宅主要決策者**）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者（含政府、私人） 4. ☐無酬家屬工作者
5. ☐其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元 4. ☐9萬元～未滿12萬元
5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元 7. ☐18萬元～未滿21萬元
8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元 10. ☐27萬元～未滿30萬元
11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上（____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！