

# 101 年住宅需求動向調查

## 資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出問卷、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、資料使用說明、過錄編碼簿及報告書。

### 二、釋出檔案說明

#### 1. 資料使用說明

資料使用說明.doc

含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明及聯絡方式等

#### 【第一季調查】

#### 2. 問卷

ques101q1.pdf

問卷

#### 3. 資料檔

house101q1a\_tel.sav

電訪 A 卷 SPSS 資料檔

house101q1b\_tel.sav

電訪 B 卷 SPSS 資料檔

house101q1c\_tel.sav

電訪 C 卷 SPSS 資料檔

house101q1d\_tel.sav

電訪 D 卷 SPSS 資料檔

house101q1a\_tel.dta

電訪 A 卷 STATA 資料檔

house101q1b\_tel.dta

電訪 B 卷 STATA 資料檔

house101q1c\_tel.dta

電訪 C 卷 STATA 資料檔

house101q1d\_tel.dta

電訪 D 卷 STATA 資料檔

house101q1e\_face.sav

留置問卷 E 卷 SPSS 資料檔

house101q1f\_face.sav

留置問卷 F 卷 SPSS 資料檔

house101q1e\_face.dta

留置問卷 E 卷 STATA 資料檔

house101q1f\_face.dta

留置問卷 F 卷 STATA 資料檔

#### 【第二季調查】

#### 4. 問卷

ques101q2.pdf

問卷

#### 5. 資料檔

house101q2a.sav

A 卷 SPSS 資料檔

house101q2b.sav

B 卷 SPSS 資料檔

house101q2a.dta

A 卷 STATA 資料檔

house101q2b.dta

B 卷 STATA 資料檔

#### 【第三季調查】

## 6. 問卷

ques101q3.pdf	問卷
---------------	----

## 7. 資料檔

house101q3a.sav	A 卷 SPSS 資料檔
house101q3b.sav	B 卷 SPSS 資料檔
house101q3a.dta	A 卷 STATA 資料檔
house101q3b.dta	B 卷 STATA 資料檔

## 【第四季調查】

## 8. 問卷

ques101q4.pdf	問卷
---------------	----

## 9. 資料檔

house101q4a.sav	A 卷 SPSS 資料檔
house101q4b.sav	B 卷 SPSS 資料檔
house101q4a.dta	A 卷 STATA 資料檔
house101q4b.dta	B 卷 STATA 資料檔

## 10. 過錄編碼簿

code101.pdf	含計畫說明、次數分配等
-------------	-------------

## 11. 報告書

report101.pdf	住宅需求動向調查
---------------	----------

## 三、資料整理內容及使用注意事項

- 101 年住宅需求動向調查共分為「第一季電訪調查」、「第一季留置問卷調查」、「第二季調查」、「第三季調查」、「第四季調查」等五次調查。
- 居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
- 本專題中心以不合理值方式進行資料的整理，並未進行邏輯檢核。整理後發現如下問題：

問卷別	問卷題號	變項名稱	不合理值	次數
第一季 F 卷	十四、(四)	a14d	4	2
第二季 A 卷	十四、(一)	a14a_a	96	1
第二季 A 卷	十四、(一)	a14a_b	0	1
第三季 A 卷	十二、(二)	a12b	7	1
第三季 A 卷	十二、(二)	a12b	8	1
第三季 A 卷	十五、(一)	a15a_a	88	1
第三季 A 卷	十五、(一)	a15a_a	95	1
第三季 A 卷	十五、(一)	a15a_a	100	1
第三季 A 卷	十五、(四)	a15d	4	1
第三季 B 卷	十五、(一)	a15a_a	98	1

第三季 B 卷	十五、(一)	a15a_a	100	2
第三季 B 卷	十五、(一)	a15a_a	101	1
第三季 B 卷	十五、(一)	a15a_a	103	2
第四季 A 卷	九	a9a	98	338

4. 由於作業軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元（40 個中文字）與 40 位元（20 個中文字）。
5. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答/未回答等因素所致，此處並未列出，使用時請留意。
6. 內政部營建署提供之資料檔，其選項說明事後有新增或重新歸類，故資料檔與問卷有所出入，請以資料檔為主。
7. 本專題中心整理資料後，發現內政部營建署提供之資料檔，某些變項以字串格式表示，故無選項數值說明的部分，請依研究目的判斷填答是否合理，自行再進行資料處理。
8. 內政部營建署並未提供第一季電訪調查有關「對象判定問題」的題目及問卷，所以本中心釋出之資料檔中未涵蓋這部分的資料。
9. 為避免個資外洩，資料庫代營建署將第一季電訪調查 A 卷-D 卷之樣本編號改成流水號。

#### 四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

##### 1. 中文參考文獻格式

行政院內政部營建署（2014）。101 年住宅需求動向調查（AB170006）。

取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170006-1。

##### 2. 英文參考文獻格式

Ministry of the Interior (2014). Housing Demand Survey (AB170006). [data file].

Available from Survey Research Data Archive, Academia

Sinica.doi:10.6141/TW-SRDA-AB170006-1.

#### 五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心「學術調查研究資料庫」

E-mail：[srda@gate.sinica.edu.tw](mailto:srda@gate.sinica.edu.tw)

---

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重

學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。

---