

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：100 年 12 月 1 日至 12 月 31 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

## 內政部營建署

### 100 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：100 年 10 月 1 日至 12 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## 住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您貸款購屋之目的為 1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐自有（含配偶） 2. ☐父母子女所有 3. ☐租用住宅 4. ☐配住 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住\_\_\_\_\_年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐一戶 2. ☐二戶 3. ☐三戶 4. ☐四戶 5. ☐五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪，原先規劃的購置住宅總面積為\_\_\_\_\_坪；前屋權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪

九、請問您購置住宅的房屋位於\_\_\_\_\_樓，樓高\_\_\_\_\_層，屋齡\_\_\_\_\_年，民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月購買（完成過戶）；房廳數為 \_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_廳 \_\_\_\_\_衛；公設比 \_\_\_\_\_%

十、請問您購置住宅總價（不含車位）\_\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_\_萬

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為\_\_\_\_\_成，其中：

（一）優惠利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_\_%，期限\_\_\_\_\_年；

（二）一般利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_\_%

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐完全沒有壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分有壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（100 年 10 月～12 月）購置住宅地區（縣市）住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

（二）請問您對於最近（100 年 10 月～12 月）購置住宅地區（縣市）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

（三）請問您對於未來（101 年 1 月～101 年 12 月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢

之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四) 請問您是否贊同未來修法實施「實價登錄」制度？

1. ☐非常贊同 2. ☐贊同 3. ☐無意見 4. ☐不贊同 5. ☐非常不贊同 6. ☐不知道

(五) 請問在不增加自用住宅稅賦負擔的情況下，您是否贊同未來實施「實價課稅」？

1. ☐非常贊同 2. ☐贊同 3. ☐無意見 4. ☐不贊同 5. ☐非常不贊同 6. ☐不知道

十四、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在此住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

(三) 該住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女  
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人) 4. ☐無酬家屬工作者  
5. ☐其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元  
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元  
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元  
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：100 年 12 月 1 日至 12 月 31 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

## 內政部營建署

# 100 年住宅需求動向調查問卷

資料時期：100 年 10 月 1 日至 12 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## 住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您此次欲購置住宅之目的為 1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

二、請問您目前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅 4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. ☐ 捷運站/火車站 2. ☐ 公車站 3. ☐ 公園 4. ☐ 學校

5. ☐ 超市/市場 6. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)

4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您目前居住房屋的權狀總面積為（不含車位）\_\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_廳\_\_\_\_\_衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 未滿300萬元 2. ☐ 300萬~未滿600萬元 3. ☐ 600萬~未滿900萬元

4. ☐ 900萬~未滿1200萬元 5. ☐ 1200萬~未滿2000萬元 6. ☐ 2000萬~未滿5000萬元

7. ☐ 5000萬元以上

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐ 完全沒有壓力 2. ☐ 很小壓力 3. ☐ 部分有壓力 4. ☐ 很大壓力 5. ☐ 非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（100年10月~12月）欲購置住宅地區（縣市）住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理 2. ☐ 不合理 3. ☐ 普通 4. ☐ 合理 5. ☐ 非常合理

（二）請問您對於最近（100年10月~12月）欲購置住宅地區（縣市）住宅市場價格趨勢之看

法：

1. ☐ 大幅下跌      2. ☐ 小幅下跌      3. ☐ 維持平穩      4. ☐ 小幅上漲      5. ☐ 大幅上漲

(三) 請問您對於未來(101年1月~101年12月)欲購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌      2. ☐ 小幅下跌      3. ☐ 維持平穩      4. ☐ 小幅上漲      5. ☐ 大幅上漲

(四) 請問您是否贊同未來修法實施「實價登錄」制度？

1. ☐ 非常贊同      2. ☐ 贊同      3. ☐ 無意見      4. ☐ 不贊同      5. ☐ 非常不贊同      6. ☐ 不知道

(五) 請問在不增加自用住宅稅賦負擔的情況下，您是否贊同未來實施「實價課稅」？

1. ☐ 非常贊同      2. ☐ 贊同      3. ☐ 無意見      4. ☐ 不贊同      5. ☐ 非常不贊同      6. ☐ 不知道

十四、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

(三) 未來該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

1. ☐ 單身      2. ☐ 夫婦      3. ☐ 夫婦與未婚子女      4. ☐ 夫婦與已婚子女  
5. ☐ 單親家庭      6. ☐ 三代同堂      7. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐ 男      2. ☐ 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下      2. ☐ 國(初)中      3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)      5. ☐ 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐ 雇主      2. ☐ 自營作業者      3. ☐ 受雇用者(含政府、私人)      4. ☐ 無酬家屬工作者  
5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元      2. ☐ 3萬元~未滿6萬元      3. ☐ 6萬元~未滿9萬元  
4. ☐ 9萬元~未滿12萬元      5. ☐ 12萬元~未滿15萬元      6. ☐ 15萬元~未滿18萬元  
7. ☐ 18萬元~未滿21萬元      8. ☐ 21萬元~未滿24萬元      9. ☐ 24萬元~未滿27萬元  
10. ☐ 27萬元~未滿30萬元      11. ☐ 30萬元~未滿33萬元      12. ☐ 33萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！