

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：100年3月1日至3月31日

有效期間：99年9月至102年3月底

## 內政部營建署

# 100年住宅需求動向面訪調查表

資料時期：100年1月1日至3月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。  
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## 住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您貸款購屋之目的為 1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
2. <input type="checkbox"/> 子女因素	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
3. <input type="checkbox"/> 父母因素	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）
4. <input type="checkbox"/> 工作因素	
5. <input type="checkbox"/> 結婚	
6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. 自有（含配偶） 2. 父母子女所有 3. 租用住宅 4. 配住 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住\_\_\_\_\_年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪，原先規劃的購置住宅總面積為\_\_\_\_\_坪；前屋權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪

九、請問您購置住宅的房屋位於\_\_\_\_\_樓，樓高\_\_\_\_\_層，屋齡\_\_\_\_\_年，民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月購買（完成過戶）；房廳數為 \_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_廳 \_\_\_\_\_衛；公設比 \_\_\_\_\_%

十、請問您購置住宅總價（不含車位）\_\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_\_萬

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為\_\_\_\_\_成，其中：

（一）優惠利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_\_%，期限\_\_\_\_\_年；

（二）一般利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_\_%

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. 完全沒有壓力 2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（100年1月~3月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 普通 4. 合理 5. 非常合理

（二）請問您對於最近（100年1月~3月）購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢及漲跌幅度之看法：

A. 價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

B. 價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_%

(三) 請問您對於未來(100年4月~101年3月)購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格趨勢及漲跌幅度之看法：

A. 價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

B. 價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_%

十四、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在此住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

(三) 該住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女

5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. 男 2. 女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)

4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受雇用者(含政府、私人) 4. 無酬家屬工作者

5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元 2. 3萬元~未滿6萬元 3. 6萬元~未滿9萬元

4. 9萬元~未滿12萬元 5. 12萬元~未滿15萬元 6. 15萬元~未滿18萬元

7. 18萬元~未滿21萬元 8. 21萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計處  
核定文號：處普三字第 0990005680 號  
實施日期：100年3月1日至3月31日  
有效期間：99年9月至102年3月底

內政部營建署  
100年住宅需求動向面訪調查表  
資料時期：100年1月1日至3月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。  
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### 住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您此次欲購置住宅之目的為 1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
2. <input type="checkbox"/> 子女因素	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
3. <input type="checkbox"/> 父母因素	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）
4. <input type="checkbox"/> 工作因素	
5. <input type="checkbox"/> 結婚	
6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	

二、請問您目前居住的住宅為：

1. 自有（含配偶） 2. 父母子女所有 3. 租用住宅 4. 配住 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園 4. 學校  
5. 超市/市場 6. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. 未滿20坪 2. 20坪~未滿30坪 3. 30坪~未滿40坪 4. 40坪~未滿50坪  
5. 50坪以上

（二）請問您目前居住房屋的權狀總面積為（不含車位）\_\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_廳\_\_\_\_\_衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

1. 未滿300萬元 2. 300萬~未滿600萬元 3. 600萬~未滿900萬元  
4. 900萬~未滿1200萬元 5. 1200萬~未滿2000萬元 6. 2000萬~未滿5000萬元  
7. 5000萬元以上

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. 完全沒有壓力 2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（100年1月~3月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 普通 4. 合理 5. 非常合理

（二）請問您對於最近（100年1月~3月）欲購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格趨勢及漲

跌幅度之看法：

A. 價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌    2. 小幅下跌    3. 維持平穩    4. 小幅上漲    5. 大幅上漲

B. 價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_%

(三) 請問您對於未來(100年4月~101年3月)欲購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格趨勢及漲跌幅度之看法：

A. 價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌    2. 小幅下跌    3. 維持平穩    4. 小幅上漲    5. 大幅上漲

B. 價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_%

十四、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

(三) 未來該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填)

1. 單身            2. 夫婦            3. 夫婦與未婚子女            4. 夫婦與已婚子女  
5. 單親家庭    6. 三代同堂    7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：1. 男            2. 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. 小學以下    2. 國(初)中    3. 高中/職(含五專前三年)  
4. 大學(專)    5. 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. 雇主    2. 自營作業者    3. 受雇用者(含政府、私人)    4. 無酬家屬工作者  
5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元            2. 3萬元~未滿6萬元            3. 6萬元~未滿9萬元  
4. 9萬元~未滿12萬元    5. 12萬元~未滿15萬元    6. 15萬元~未滿18萬元  
7. 18萬元~未滿21萬元    8. 21萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！