

# 100 年住宅需求動向調查

## 資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

## 二、釋出檔案說明

### 1. 資料使用說明

資料使用說明 100.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
----------------	------------------------------------

### 2. 第一季

#### (1)留置填表

ques100q1_face.doc	第一季留置填表問卷
house100q1a_face.sav	第一季留置填表之新購住宅者 SPSS 資料檔
house100q1a_face.dta	第一季留置填表之新購住宅者 STATA 資料檔
house100q1b_face.sav	第一季留置填表之欲購住宅者 SPSS 資料檔
house100q1b_face.dta	第一季留置填表之欲購住宅者 STATA 資料檔

#### (2)電訪

ques100q1_tel.doc	第一季電訪問卷
house100q1a_tel.sav	第一季電訪之新購住宅者 SPSS 資料檔
house100q1a_tel.dta	第一季電訪之新購住宅者 STATA 資料檔
house100q1b_tel.sav	第一季電訪之已租用住宅者 SPSS 資料檔
house100q1b_tel.dta	第一季電訪之已租用住宅者 STATA 資料檔
house100q1c_tel.sav	第一季電訪之欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house100q1c_tel.dta	第一季電訪之欲購置住宅者 STATA 資料檔
house100q1d_tel.sav	第一季電訪之欲租用住宅者 SPSS 資料檔
house100q1d_tel.dta	第一季電訪之欲租用住宅者 STATA 資料檔

### 3. 第二季

ques100q2.doc	第二季調查問卷
house100q2a.sav	第二季新購住宅者 SPSS 資料檔
house100q2a.dta	第二季新購住宅者 STATA 資料檔
house100q2b.sav	第二季欲購住宅者 SPSS 資料檔
house100q2b.dta	第二季欲購住宅者 STATA 資料檔

### 4. 第三季

ques100q3.doc	第三季調查問卷
house100q3a.sav	第三季新購住宅者 SPSS 資料檔
house100q3a.dta	第三季新購住宅者 STATA 資料檔
house100q3b.sav	第三季欲購住宅者 SPSS 資料檔
house100q3b.dta	第三季欲購住宅者 STATA 資料檔

### 5. 第四季

ques100q4.doc	第四季調查問卷
house100q4a.sav	第四季新購住宅者 SPSS 資料檔
house100q4a.dta	第四季新購住宅者 STATA 資料檔
house100q4b.sav	第四季欲購住宅者 SPSS 資料檔
house100q4b.dta	第四季欲購住宅者 STATA 資料檔

### 6. 過錄編碼簿

code100.pdf	含計畫說明、次數分配等
-------------	-------------

### 7. 報告書

report100.pdf	住宅需求動向調查
---------------	----------

## 三、資料整理內容及使用注意事項

1. 100 年住宅需求動向調查分為「第一季電訪調查」、「第一季留置填表調查」、「第二季調查」、「第三季調查」、「第四季調查」五次調查。其中，第一季採「電話訪問調查」與「留置填表調查」兩種問卷調查方法併行辦理，第二季至第四季則採「留置填表調查」方式按季辦理。
2. 居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
3. 本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後無發現問題。
4. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元（40 個中文字）與 40 位元（20 個中文字）。截斷文字請參照過錄

編碼簿。

5. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答等因素所致，使用時請留意。

#### 四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

##### 1. 中文參考文獻格式

內政部營建署 (2013)。100 年住宅需求動向調查 (AB170005)【原始數據】。取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170005-1。

##### 2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2013). 2011 Housing Demand Survey (AB170005) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA- AB170005-1.

#### 五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心「學術調查研究資料庫」  
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

---

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。

---