

核定機關：行政院主計處  
核定文號：處普三字第 0990005680 號  
實施日期：99 年 9 月 1 日至 9 月 30 日  
有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

## 內政部營建署

### 99 年住宅需求動向面訪調查表

資料時期：99 年 7 月 1 日至 9 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### A 卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您貸款購屋之目的為 1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐自有（含配偶） 2. ☐父母子女所有 3. ☐租用住宅  
4. ☐配住 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住\_\_\_\_\_年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐一戶 2. ☐二戶 3. ☐三戶 4. ☐四戶 5. ☐五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您本次購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

八、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪，原先規劃的購置住宅總面積為\_\_\_\_\_坪；前屋權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_\_坪

九、請問您購置住宅的房屋位於\_\_\_\_\_樓，樓高\_\_\_\_\_層，屋齡\_\_\_\_\_年，民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月購買（完成過戶）；房廳數為 \_\_\_\_\_房 \_\_\_\_\_廳 \_\_\_\_\_衛；公設比 \_\_\_\_\_%

十、請問您購置住宅總價（不含車位）\_\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_\_萬

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為\_\_\_\_\_成，其中：

（一）優惠利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_\_％，期限\_\_\_\_\_年；

（二）一般利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_\_％

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐完全沒有壓力    2. ☐很小壓力    3. ☐部分有壓力    4. ☐很大壓力    5. ☐非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（99年7月～9月）住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理    2. ☐不合理    3. ☐普通    4. ☐合理    5. ☐非常合理

（二）請問您對於最近（99年7月～9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌\_\_\_\_\_成    2. ☐小幅下跌\_\_\_\_\_成    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲\_\_\_\_\_成  
5. ☐大幅上漲\_\_\_\_\_成

（三）請問您對於未來（99年10月～100年9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌\_\_\_\_\_成    2. ☐小幅下跌\_\_\_\_\_成    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲\_\_\_\_\_成  
5. ☐大幅上漲\_\_\_\_\_成

十四、兩岸已正式簽訂ECFA(經濟合作架構協議)，請問您認為對於國內房地產景氣有何影響？

1. ☐短空長空    2. ☐短空長多    3. ☐短多長空    4. ☐短多長多    5. ☐無影響    6. ☐不清楚

十五、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

（二）在此住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

（三）該住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

1. ☐單身    2. ☐夫婦    3. ☐夫婦與未婚子女    4. ☐夫婦與已婚子女  
5. ☐單親家庭    6. ☐三代同堂    7. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男    2. ☐女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下    2. ☐國（初）中    3. ☐高中/職（含五專前三年）  
4. ☐大學（專）    5. ☐研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主    2. ☐自營作業者    3. ☐受雇用者（含政府、私人）  
4. ☐無酬家屬工作者    5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元    2. ☐3萬元～未滿6萬元    3. ☐6萬元～未滿9萬元  
4. ☐9萬元～未滿12萬元    5. ☐12萬元～未滿15萬元    6. ☐15萬元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0990005680 號

實施日期：99 年 9 月 1 日至 9 月 30 日

有效期間：99 年 9 月至 102 年 3 月底

## 內政部營建署

### 99 年住宅需求動向面訪調查表

資料時期：99 年 7 月 1 日至 9 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### B 卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您此次欲購置住宅之目的為 1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選純粹自住或偏向自住者，勾選下列選項	上題勾選偏向投資或純粹投資者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	3. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

二、請問您目前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（\_\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為：（請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先）

第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近重要公共設施為：（請依重要性選出最重要、次要、再次要）

最重要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園  
4. 學校 5. 超市/市場 6. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

八、請問您希望購置住宅的區位為\_\_\_\_\_縣(市) \_\_\_\_\_鄉鎮市(區)

九、（一）請問您最希望購置住宅的面積為：（不含車位）（請單選）

1. ☐ 未滿 20 坪 2. ☐ 20 坪～未滿 30 坪 3. ☐ 30 坪～未滿 40 坪  
4. ☐ 40 坪～未滿 50 坪 5. ☐ 50 坪以上

（二）請問您目前居住房屋的權狀總面積為（不含車位）\_\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_\_房\_\_\_\_\_廳\_\_\_\_\_衛

十一、請問您最希望購置住宅的價位為：（不含車位）（請單選）

- |   |  |  |
|---|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 未滿200萬元       | 2. <input type="checkbox"/> 200萬～未滿300萬元   | 3. <input type="checkbox"/> 300萬～未滿400萬元 |
| 4. <input type="checkbox"/> 400萬～未滿500萬元  | 5. <input type="checkbox"/> 500萬～未滿600萬元   | 6. <input type="checkbox"/> 600萬～未滿900萬元 |
| 7. <input type="checkbox"/> 900萬～未滿1200萬元 | 8. <input type="checkbox"/> 1200萬～未滿2000萬元 | 9. <input type="checkbox"/> 2000萬元以上     |

十二、請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐完全沒有壓力    2. ☐很小壓力    3. ☐部分有壓力    4. ☐很大壓力    5. ☐非常大壓力

十三、（一）請問您認為最近（99年7月～9月）住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理    2. ☐不合理    3. ☐普通    4. ☐合理    5. ☐非常合理

（二）請問您對於最近（99年7月～9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌\_\_\_\_\_成    2. ☐小幅下跌\_\_\_\_\_成    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲\_\_\_\_\_成  
5. ☐大幅上漲\_\_\_\_\_成

（三）請問您對於未來（99年10月～100年9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌\_\_\_\_\_成    2. ☐小幅下跌\_\_\_\_\_成    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲\_\_\_\_\_成  
5. ☐大幅上漲\_\_\_\_\_成

十四、兩岸已正式簽訂ECFA(經濟合作架構協議)，請問您認為對於國內房地產景氣有何影響？

1. ☐短空長空    2. ☐短空長多    3. ☐短多長空    4. ☐短多長多    5. ☐無影響    6. ☐不清楚

十五、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：（第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填）

1. ☐單身    2. ☐夫婦    3. ☐夫婦與未婚子女    4. ☐夫婦與已婚子女  
5. ☐單親家庭    6. ☐三代同堂    7. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男    2. ☐女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下    2. ☐國（初）中    3. ☐高中/職（含五專前三年）  
4. ☐大學（專）    5. ☐研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主    2. ☐自營作業者    3. ☐受雇用者（含政府、私人）  
4. ☐無酬家屬工作者    5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元    2. ☐3萬元～未滿6萬元    3. ☐6萬元～未滿9萬元  
4. ☐9萬元～未滿12萬元    5. ☐12萬元～未滿15萬元    6. ☐15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！