

內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

※住宅需求動向調查(對象判定問題)

請問您最近半年是否有購置住宅？

1. ☐ 是 (續答A卷)

2. ☐ 否，請問您是否已在租屋？

(1) ☐ 是 (續答B卷)

(2) ☐ 否，請問您未來一年是否有購置住宅或租用住宅需求？

a. ☐ 有購置住宅需求 (續答C卷)

b. ☐ 有租用住宅需求 (續答D卷)

c. ☐ 以上皆無 (結束作答)

內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

A 卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、請問您貸款購屋之目的為：

1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

二、請問您此次購置住宅的主要搜尋方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 透過建商或代銷公司 2. 透過房屋仲介業者 3. 自行上網搜尋
4. 透過張貼或發送之廣告 5. 透過親朋好友介紹 6. 其他_____（請說明）

三、請問您透過何種方式購買此屋？（單選）

1. ☐透過建商或代銷公司 2. ☐透過房屋仲介業者 3. ☐向屋主直接購買
4. ☐透過法院拍賣購得 5. ☐其他_____（請說明）

四、請問您決定購買此屋的主要因素為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等） 5. 鄰里環境
6. 交通便利性 7. 其他_____（請說明）

五、請問您本次資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 自有儲蓄現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會
4. 親友借貸 5. 父母資助 6. 投入股市（含基金）資金或獲利
7. 出售原有房地產 8. 其他_____（請說明）

六、（一）請問您本次購置住宅的縣市為_____縣(市)_____區(鄉鎮市)

（二）請問您購此住宅之前居住的縣市為_____縣(市)_____區(鄉鎮市)

七、請問您本次購置住宅的市場類型為：

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他_____（請說明）

八、請問您本次購置住宅的類型為：

1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他_____（請說明）

九、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為_____坪；屋齡_____年

十、請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所**整體而言**(住宅面積、交通便利性、鄰里環境、屋況、社區環境)：

1. ☐變差 2. ☐不變 3. ☐變好

十一、請問您此次購置住宅是否有貸款？

1. ☐是，貸款成數為_____成 2. ☐否

十二、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施（主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等），能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. ☐明顯有效 2. ☐些微有效 3. ☐無影響 4. ☐些微無效 5. ☐明顯無效 6. ☐不清楚

十三、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在此住宅的居住人數_____人（**第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填**）

（三）該住宅的居住家庭型態為：（**第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填**）

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：

1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

內政部營建署

99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

B 卷：住宅需求動向調查（已租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 透過房屋仲介業者
2. 自行上網搜尋
3. ☐ 透過張貼或發送之廣告
4. 透過親朋好友介紹
5. 其他_____（請說明）

二、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

三、請問您是從民國_____年_____月開始租用此住宅

四、請問您租用住宅的原因為：（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋
2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋
4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋
6. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您租用住宅的類型為：

1. ☐ 分租雅房
2. ☐ 小套房
3. ☐ 獨立套房
4. ☐ 整戶住家

六、（一）請問您本次租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您租用此住宅之前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

七、請問您租用住宅面積為_____坪；租用的月租金為_____元

八、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐ 完全沒有壓力
2. ☐ 很小壓力
3. ☐ 部分有壓力
4. ☐ 很大壓力
5. ☐ 非常大壓力

九、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計 1 年～未滿 3 年內購置住宅
2. ☐ 預計 3 年～未滿 5 年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題）
4. ☐ 其他_____（請說明）

十、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐ 預售屋
2. ☐ 新成屋
3. ☐ 中古屋
4. ☐ 法/銀拍屋
5. ☐ 其他_____（請說明）

十一、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十二、（一）請問您認為最近（99 年 1 月～6 月）住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理
2. ☐ 不合理
3. ☐ 無意見
4. ☐ 合理
5. ☐ 非常合理

（二）請問您對於最近（99 年 1 月～6 月）租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(99年7月~100年6月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四) 請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲) _____成；

未來租金水準會下跌(或上漲) _____成

十三、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施(主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等)，能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. ☐明顯有效 2. ☐些微有效 3. ☐無影響 4. ☐些微無效 5. ☐明顯無效 6. ☐不清楚

十四、(以下主要針對本次已租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(已租用住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 在此租用住宅的居住人數_____人

(三) 該住宅的居住家庭型態為：

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四) 請問您(已租用住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(已租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(已租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

C 卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、請問您此次欲購置住宅之目的為：

1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

二、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. ☐已經開始搜尋，有無實際看屋？1. ☐有 2. ☐無
2. ☐尚未開始搜尋

三、請問您（欲）搜尋購置住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 透過建商或代銷公司 2. 透過房屋仲介業者 3. 自行上網搜尋
4. 透過張貼或發送之廣告 5. 透過親朋好友介紹 6. 其他_____（請說明）

四、請問您本次欲購置住宅決定的因素為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等） 5. 鄰里環境
6. 交通便利性 7. 其他_____（請說明）

五、請問您本次欲購置住宅資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 自有儲蓄現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會
4. 親友借貸 5. 父母資助 6. 投入股市（含基金）資金或獲利
7. 出售原有房地產 8. 其他_____（請說明）

六、（一）請問您希望購置住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您目前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

七、請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為：（請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先）

第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____（請說明）

八、請問您希望購置住宅的類型為：

1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他_____（請說明）

九、請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐未滿20坪 2. ☐20坪～未滿30坪 3. ☐30坪～未滿40坪
4. ☐40坪～未滿50坪 5. ☐50坪以上

十、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施（主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等），能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. ☐明顯有效 2. ☐些微有效 3. ☐無影響 4. ☐些微無效 5. ☐明顯無效 6. ☐不清楚

十一、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在未來購置住宅的居住人數_____人（**第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填**）

（三）未來該住宅居住的家庭型態為：（**第一題勾選「偏向投資」或「純粹投資」者免填**）

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：

1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受

核定機關：行政院主計處

核定文號：處普三字第 0980003607 號

實施日期：99 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：98 年 6 月至 101 年 3 月底

內政部營建署

99 年住宅需求動向電訪調查表

資料時期：99 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

D 卷：住宅需求動向調查（欲租用住宅者）

一、請問您（欲）搜尋租用住宅的主要方式為：（請依重要性選出主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 透過房屋仲介業者
2. 自行上網搜尋
3. 透過張貼或發送之廣告
4. 透過親朋好友介紹
5. 其他_____（請說明）

二、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋

從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

2. ☐ 尚未開始搜尋

三、請問您想租用住宅的原因為：（可複選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋
2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋
4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋
6. ☐ 其他_____（請說明）

四、請問您希望租用住宅的類型為：

1. ☐ 分租雅房
2. ☐ 小套房
3. ☐ 獨立套房
4. ☐ 整戶住家

五、（一）請問您希望租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您目前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

六、請問您希望租用住宅面積為_____坪；希望的月租金為_____元至_____元

七、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力？

1. ☐ 完全沒有壓力
2. ☐ 很小壓力
3. ☐ 部分有壓力
4. ☐ 很大壓力
5. ☐ 非常大壓力

八、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計 1 年～未滿 3 年內購置住宅
2. ☐ 預計 3 年～未滿 5 年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十一題）
4. ☐ 其他_____（請說明）

九、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐ 預售屋
2. ☐ 新成屋
3. ☐ 中古屋
4. ☐ 法/銀拍屋
5. ☐ 其他_____（請說明）

十、請問您未來若想購置住宅之住宅面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十一、（一）請問您認為最近（99 年 1 月～6 月）住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理
2. ☐ 不合理
3. ☐ 無意見
4. ☐ 合理
5. ☐ 非常合理

（二）請問您對於最近（99 年 1 月～6 月）租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(99年7月~100年6月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(四) 請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲) _____成；

未來租金水準會下跌(或上漲) _____成

十二、請問您認為政府日前所提出的健全房屋市場方案重要措施(主要包括興建合宜住宅、租金與貸款利息補貼、健全住宅資訊、不動產貸款風險控管…等)，能達到抑制房價飆漲的效果嗎？

1. ☐明顯有效 2. ☐些微有效 3. ☐無影響 4. ☐些微無效 5. ☐明顯無效 6. ☐不清楚

十三、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲租用住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 未來租用住宅的居住人數_____人

(三) 未來該租用住宅的居住家庭型態為：

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！