

99 年住宅需求動向調查

資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

二、釋出檔案說明

1. 資料使用說明

資料使用說明 99.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
---------------	------------------------------------

2. 上半年

(1) 電訪

ques99q1_tel.doc	上半年電訪問卷
house99q1a.sav	上半年電訪之新購住宅者 SPSS 資料檔
house99q1a.dta	上半年電訪之新購住宅者 STATA 資料檔
house99q1b.sav	上半年電訪之已租用住宅者 SPSS 資料檔
house99q1b.dta	上半年電訪之已租用住宅者 STATA 資料檔
house99q1c.sav	上半年電訪之欲購置住宅者 SPSS 資料檔
house99q1c.dta	上半年電訪之欲購置住宅者 STATA 資料檔
house99q1d.sav	上半年電訪之欲租用住宅者 SPSS 資料檔
house99q1d.dta	上半年電訪之欲租用住宅者 STATA 資料檔

(2) 面訪

ques99q1_face.doc	上半年面訪問卷
house99q1e.sav	上半年面訪之新購住宅者 SPSS 資料檔
house99q1e.dta	上半年面訪之新購住宅者 STATA 資料檔
house99q1f.sav	上半年面訪之欲購住宅者 SPSS 資料檔
house99q1f.dta	上半年面訪之欲購住宅者 STATA 資料檔

3. 第三季

ques99q3.doc	第三季調查問卷
house99q3a.sav	第三季新購住宅者 SPSS 資料檔
house99q3a.dta	第三季新購住宅者 STATA 資料檔
house99q3b.sav	第三季欲購住宅者 SPSS 資料檔
house99q3b.dta	第三季欲購住宅者 STATA 資料檔

4. 第四季

ques99q4.doc	第四季調查問卷
house99q4a.sav	第四季新購住宅者 SPSS 資料檔
house99q4a.dta	第四季新購住宅者 STATA 資料檔
house99q4b.sav	第四季欲購住宅者 SPSS 資料檔
house99q4b.dta	第四季欲購住宅者 STATA 資料檔
5. 過錄編碼簿	
code99.pdf	含計畫說明、次數分配等
6. 報告書	
report99.pdf	住宅需求動向調查

三、資料整理內容及使用注意事項

1. 99 年住宅需求動向調查分為「上半年面訪調查」、「上半年電訪調查」、「第二季調查」、「第三季調查」、「第四季調查」四次調查。
2. 本專題中心整理資料後，有如下幾點注意事項：
 - (1)內政部營建署提供之資料檔，其選項說明事後有新增或重新歸類，故資料檔與問卷有所出入，請以資料檔為主。
 - (2)內政部營建署提供之上半年面訪資料檔，F 卷「欲購置住宅者」變項 f1_2a、f1_2b、f2、f6_3、f7、f8、f9_1、f14_6，其資料以字串格式表示，故無選項數值說明的部分，請依研究目的判斷填答是否合理，再自行做資料處理。
 - (3)第三季 A 卷「新購置住宅者」變項 a1_2a、a1_2b、a5_2，B 卷「欲購置住宅者」變項 b1_2a、b1_2b、b7，其資料以字串格式表示，故無選項數值說明的部分，請依研究目的判斷填答是否合理，再自行做資料處理。
 - (4)第四季 A 卷「新購置住宅者」變項 a1_1、a1_2a、a1_2b、a2_1、a3、a4_2、a5_1、a5_2、a6、a14_3、a14_6，B 卷「欲購置住宅者」變項 b1_1、b1_2a、b1_2b、b2、b3、b4_2、b5、b6、b7、b9_1、b10_1、b11、b14_3、b14_6，其資料以字串格式表示，故無選項數值說明的部分，請依研究目的判斷填答是否合理，再自行做資料處理。
 - (5)房廳衛數、居住人數如有小數位數係因答案採其均值所致，例如答案為 1-2 人，則以 1.5 人計。
 - (6)本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後無發現問題。

3. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元（40 個中文字）與 40 位元（20 個中文字）。截斷文字請參照過錄編碼簿。
4. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答等因素所致，使用時請留意。

四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

1. 中文參考文獻格式

內政部營建署（2013）。99 年住宅需求動向調查（AB170004）【原始數據】。取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170004-1。

2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2013). 2010 Housing Demand Survey (AB170004) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA- AB170004-1.

五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心「學術調查研究資料庫」
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。
