

內政部營建署

98 年住宅需求動向調查表

資料時期：98 年 7 月 1 日至 12 月 30 日

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99 年 1 月 1 日至 1 月 31 日

有效期間：

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

***住宅需求動向調查(對象判定問題)**

一、請問您最近半年是否有購置住宅或新租用住宅

1. 有購置住宅(續答A卷) 2. 有新租用住宅(續答B卷)
3. 沒有(續答第二題)

二、請問您未來一年是否有購置住宅或租用住宅需求

1. 有購置住宅需求(續答C卷) 2. 有租用住宅需求(續答D卷)
3. 以上皆無(結束作答)

內政部營建署

98 年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月30日

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

A卷：住宅需求動向調查(已購置住宅者)

一、(一)請問您此次購置住宅的主要搜尋方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：_____； 次主要：_____； 再次主要：_____

1. 透過建商或代銷公司
2. 透過房屋仲介業者
3. 自行上網搜尋
4. 透過張貼或發送之廣告
5. 透過親朋好友介紹
6. 其他_____ (請說明)

(二)請問您透過何種方式購買此屋 (單選)

1. 透過建商或代銷公司
2. 透過房屋仲介業者
3. 向屋主直接購買
4. 透過法院拍賣購得
5. 其他_____ (請說明)

二、(一)請問您此次購置住宅的動機為 1. 首購自住 2. 換屋自住 3. 投資 4. 其他_____ (請說明)

(二)購置住宅的自住或投資程度為 1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資

(三)請問促使您此次購置住宅的最主要原因為 (單選)

購屋目的勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差
2. <input type="checkbox"/> 子女因素	2. <input type="checkbox"/> 出租經營
3. <input type="checkbox"/> 父母因素	3. <input type="checkbox"/> 其他_____
4. <input type="checkbox"/> 工作因素	
5. <input type="checkbox"/> 結婚	
6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	
7. <input type="checkbox"/> 其他_____	

(四)請問您本次資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：_____； 次要來源：_____； 再次要來源：_____；

1. 自有儲蓄現金或存款
2. 金融機構貸款
3. 民間標會
4. 親友借貸
5. 父母資助
6. 投入股市(含基金)資金或獲利
7. 出售原有房地產
8. 其他_____ (請說明)

(五)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. 完全沒有壓力

2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

(六)請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋 1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上 (____戶)

(七)請問您決定購買此屋的主要因素為 (請依重要性選出最主要、次主要、再次主要)

最主要：_____； 次主要：_____； 再次主要：_____

1. 價格
2. 住宅面積
3. 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)
4. 社區環境(如規模、管理、公設、無障礙設施等)
5. 鄰里環境
6. 交通便利性
7. 其他_____ (請說明)

三、(一)請問您購進此住宅之前居住的住宅為

1. 自有(含配偶)
2. 父母子女所有
3. 租用住宅
4. 配住
5. 其他_____ (請說明)

(二)又在上述住宅居住多久? ____年

四、(一)請問您購此住宅的地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

(二)請問您購此住宅前的居住地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

(三)請問您原先規劃最希望購置住宅的地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

五、請問您本次購置住宅的市場類型為

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他 _____ (請說明)

六、(一)請問您本次購置住宅的類型為

1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他 _____ (請說明)

(二)請問您購置的住宅位於 ____樓，樓高 ____層，屋齡 ____年，民國 ____年 ____月購買(完成過戶)

(三)請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所

1. 整體而言 ① 變差 ② 不變 ③ 變好

2. 住宅面積 ① 變小 ② 不變 ③ 變大

3. 交通便利性 ① 變差 ② 不變 ③ 變好

4. 鄰里環境 ① 變差 ② 不變 ③ 變好

5. 屋況(如屋齡、結構、設施等) ① 變差 ② 不變 ③ 變好

6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) ① 變差 ② 不變 ③ 變好

七、(一)請問您購置住宅的權狀總面積(不含車位)為 ____坪，原先規劃的購置住宅總面積為 ____坪；

購進此住宅之前居住的住宅權狀總面積(不含車位)為 ____坪

(二)請問您購置住宅的房廳數為 ____房 ____廳 ____衛；公設比 ____%

八、請問您購置住宅總價(不含車位) ____萬，原先規劃最高預算總價 ____萬，賣方最初開價 ____萬

九、(一)請問您此次購置住宅是否有貸款

1. 是，貸款成數為 ____成 2. 否(跳答第十題)

(二)請問您貸款中優惠利率貸款金額 ____萬元，目前優惠利率 ____%，期限 ____年；

一般利率貸款金額 ____萬元，目前利率 ____%

十、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了 ____個月，實際到現場看了 ____戶(間)住宅

十一、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 無意見 4. 合理 5. 非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(四)請問您認為最近住宅市場價格會下跌(或上漲) ____成，未來住宅市場價格會下跌(或上漲) ____成

十二、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(購置住宅主要決策者)年齡 ____歲

(二)在此住宅的居住人數 ____人(第二題勾選「投資」者則免填)

(三)該住宅的居住家庭型態為(第二題勾選「投資」者則免填)

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女

4. 夫婦與已婚子女 5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別

1. 男 2. 女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他_____

(七) 請問您(購置住宅主要決策者)的職業

1. 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員
(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)
2. 專業人員
(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)
3. 技術員及助理專業人員
(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)
4. 事務工作人員
(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)
5. 服務工作人員及售貨員
(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)
6. 農、林、漁、牧工作人員
7. 技術工及有關工作人員
(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)
8. 機械設備操作工及組裝工
(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)
9. 非技術工及體力工
(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)
10. 現役軍人
11. 家管
12. 無(含退休)
13. 其他_____

十三、請問您家庭平均月收入為

1. 未滿30,000元 2. 30,000元~未滿60,000元 3. 60,000元~未滿90,000元

4. 90,000元~未滿120,000元 5. 120,000元~未滿150,000元 6. 150,000元以上

十四、政府優惠房貸已於98年8月確定不再增撥續辦，請問對於您本次購置住宅之影響程度為何？

1. 顯著負面影響 2. 些微負面影響 3. 無影響 4. 些微正面影響 5. 顯著正面影響

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署

98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月30日

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

B卷：住宅需求動向調查（新租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的主要方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：_____； 次主要：_____； 再次主要：_____

1. 透過房屋仲介業者
2. 自行上網搜尋
3. 透過張貼或發送之廣告
4. 透過親朋好友介紹
5. 其他_____ (請說明)

二、請問您租用住宅的原因為(單選)

1. 因工作或就學需要短期租屋
2. 因找不到適合的房子短期租屋
3. 目前購屋不划算短期租屋
4. 買得起房子但偏好租屋
5. 買不起房子只好租屋
6. 其他_____ (請說明)

三、(一)請問您租用此住宅之前居住的住宅為

1. 自有(含配偶)
2. 父母子女所有
3. 租用住宅
4. 配住
5. 其他_____ (請說明)

(二)又在上述住宅居住多久? _____年

四、(一)請問您租用此住宅的地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

(二)請問您租用此住宅前的居住地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

(三)請問您原先規劃最希望租用住宅的地區為 _____ 縣(市) _____ 區(鄉鎮市)

五、請問您租用住宅的類型為

1. 分租雅房
2. 小套房
3. 獨立套房
4. 整戶住家

六、請問您租用住宅面積為 _____ 坪；租用的月租金為 _____ 元

七、(一)請問您租用住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：_____； 次重要：_____； 再次重要：_____；

1. 捷運站/火車站
2. 公車站
3. 公園
4. 學校
5. 超市/市場
6. 其他_____ (請說明)

(二)請問您本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所

1. 整體而言 變差 不變 變好
2. 住宅面積 變小 不變 變大
3. 交通便利性 變差 不變 變好
4. 鄰里環境 變差 不變 變好
5. 屋況(如屋齡、結構、設施等) 變差 不變 變好
6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) 變差 不變 變好

八、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了 _____ 週，實際到現場看了 _____ 戶(間)住宅

九、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. 完全沒壓力
2. 很小壓力
3. 部分壓力
4. 很大壓力
5. 非常大壓力

十、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. 預計3年內購置住宅 2. 預計3年-未滿5年內購置住宅
3. 長期租用住宅，無購置住宅打算 (跳答第十二題) 4. 其他_____

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____ (請說明)

(三)請問您未來若想購置住宅之住宅面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十一、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 無意見 4. 合理 5. 非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(四)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)____成，未來租金水準會下跌(或上漲)____成

十二、(以下主要針對本次租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(租用住宅主要決策者)年齡_____歲

(二)在此租用住宅的居住人數_____人

(三)該住宅的居住家庭型態為

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女
4. 夫婦與已婚子女 5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____

(四)請問您(租用住宅主要決策者)的性別

1. 男 2. 女

(五)請問您(租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六)請問您(租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他

(七)請問您(租用住宅主要決策者)的職業

1. 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. 專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. 技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. 事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. 服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. 農、林、漁、牧工作人員

7. 技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. 機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. 非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. 現役軍人

11. 家管

12. 無(含退休)

13. 其他_____

十三、請問您家庭平均月收入為

1. 未滿30,000元

2. 30,000元~未滿60,000元

3. 60,000元~未滿90,000元

4. 90,000元~未滿120,000元

5. 120,000元~未滿150,000元

6. 150,000元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署

98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月30日

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：99年1月1日至1月31日

有效期間：

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

C卷：住宅需求動向調查(購置住宅需求者)

一、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. 已經開始搜尋(有無實際看屋？ 有 無) 2. 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋購置住宅的主要方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：_____； 次主要：_____； 再次主要：_____

1. 透過建商或代銷公司 2. 透過房屋仲介業者 3. 自行上網搜尋
4. 透過張貼或發送之廣告 5. 透過親朋好友介紹 6. 其他_____ (請說明)

三、(一)請問您此次欲購置住宅的動機為1. 首購自住 2. 換屋自住 3. 投資 4. 其他____ (請說明)

(二)欲購置住宅的自住或投資程度為1. 純粹自住 2. 偏向自住 3. 偏向投資 4. 純粹投資

(三)請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為(單選)

購屋目的勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	3. <input type="checkbox"/> 其他_____
7. <input type="checkbox"/> 其他_____	

(四)請問您本次欲購置住宅資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：_____； 次要來源：_____； 再次要來源：_____；

1. 自有儲蓄現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會 4. 親友借貸
5. 父母資助 6. 投入股市(含基金)資金或獲利
7. 出售原有房地產 8. 其他_____ (請說明)

(五)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. 完全沒有壓力

2. 很小壓力 3. 部分有壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

(六)請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋 1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上(____戶)

四、(一)請問您目前居住的住宅為

1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租用住宅 4. 配住 5. 其他_____ (請說明)

(二)在目前住宅居住多久？____年

五、請問您希望購置住宅地區之優先順序為

第一優先_____縣市_____區(鄉鎮市)

第二優先_____縣市_____區(鄉鎮市)

六、請問您目前居住住宅的地區為_____縣市_____區(鄉鎮市)

七、(一)請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為(請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：_____； 第二優先：_____； 第三優先：_____

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____ (請說明)

(二) 請問您希望購置住宅地點鄰近重要公共設施為 (請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：____；次重要：____；再次重要：____

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園 4. 學校 5. 超市/市場 6. 其他_____ (請說明)

(三) 請問您本次欲購置住宅決定的因素為 (請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：____；次重要：____；再次重要：____

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等) 4. 社區環境(如規模、管理、公設、無障礙設施等) 5. 鄰里環境 6. 交通便利性 7. 其他_____ (請說明)

八、請問您希望購置住宅的類型為

1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他_____ (請說明)

九、(一) 請問您希望購置住宅的面積為 (不含車位)

1. 未滿20坪 2. 20坪-未滿30坪 3. 30坪-未滿40坪
4. 40坪-未滿50坪 5. 50坪以上

(二) 請問您希望購置住宅的房廳數為 ____房 ____廳 ____衛

(三) 請問您目前居住住宅的面積為 (不含車位) ____坪

十、請問您希望購置住宅的價位為 (不含車位)：

1. 未滿200萬元 2. 200萬-未滿300萬元 3. 300萬-未滿400萬元
4. 400萬-未滿500萬元 5. 500萬-未滿600萬元 6. 600萬-未滿900萬元
7. 900萬-未滿1200萬元 8. 1200萬-未滿2000萬元 9. 2000萬元以上

十一、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶(間)住宅(第一題勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十二、(一) 請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 無意見 4. 合理 5. 非常合理

(二) 請問您對於最近(98年7月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三) 請問您對於未來(99年1月~12月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(四) 請問您認為最近住宅市場價格會下跌(或上漲) _____成，未來住宅市場價格會下跌(或上漲) _____成

十三、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲購置住宅主要決策者)年齡_____歲

(二) 在未來購置住宅的居住人數_____人(第三題勾選「投資」者則免填)

(三) 未來該住宅居住的家庭型態為(第三題勾選「投資」者則免填)

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女
4. 夫婦與已婚子女 5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別

1. 男 2. 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六)請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他

(七)請問您(欲購置住宅主要決策者)的職業

1. 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. 專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. 技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. 事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. 服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. 農、林、漁、牧工作人員

7. 技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. 機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. 非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. 現役軍人

11. 家管

12. 無(含退休)

13. 其他_____

十四、請問您家庭平均月收入為

1. 未滿30,000元 2. 30,000元~未滿60,000元 3. 60,000元~未滿90,000元
4. 90,000元~未滿120,000元 5. 120,000元~未滿150,000元 6. 150,000元以上

十五、政府優惠房貸已於98年8月確定不再增撥續辦，請問對於您本次欲購置住宅之影響程度為何？

1. 顯著負面影響 2. 些微負面影響 3. 無影響 4. 些微正面影響 5. 顯著正面影響

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計處
核定文號：
實施日期：99年1月1日至1月31日
有效期間：

內政部營建署

98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年7月1日至12月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

D卷：住宅需求動向調查 (租用住宅需求者)

一、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. 已經開始搜尋 2. 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋租用住宅的主要方式為(請依重要性選出最主要、次主要、再次主要；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

最主要：_____； 次主要：_____； 再次主要：_____

1. 透過房屋仲介業者 2. 自行上網搜尋 3. 透過張貼或發送之廣告
4. 透過親朋好友介紹 5. 其他_____ (請說明)

三、請問您想租用住宅的原因為(可複選)

1. 暫時租用住宅 2. 買房子不划算不願購置住宅
3. 不想把錢花在購置住宅上 4. 買不起房子 5. 其他_____ (請說明)

四、(一) 請問您目前居住的住宅為

1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租用住宅
4. 配住 5. 其他_____ (請說明)

(二) 在目前住宅居住多久？____年

五、請問您希望租用住宅地區之優先順序

第一優先：_____縣市_____區(鄉鎮市)

第二優先：_____縣市_____區(鄉鎮市)

六、請問您目前居住住宅的地區為_____縣市_____區(鄉鎮市)

七、請問您希望租用住宅的類型為

1. 分租雅房 2. 小套房 3. 獨立套房 4. 整戶住家

八、請問您希望租用住宅面積為_____坪；希望的月租金為_____元至_____元

九、(一) 請問您希望租用住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：_____； 次重要：_____； 再次重要：_____；

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園 4. 學校 5. 超市/市場 6. 其他_____ (請說明)

(二) 請問您本次租用住宅決定的因素為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：_____； 次重要：_____； 再次重要：_____

1. 租金 2. 住宅面積 3. 交通便利 4. 鄰里環境 5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)
6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) 7. 其他_____ (請說明)

十、從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶(間)住宅(第一題

勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十一、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. 完全沒壓力 2. 很小壓力 3. 部分壓力 4. 很大壓力 5. 非常大壓力

十二、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. 預計1年-未滿3年內購置住宅 2. 預計3年-未滿5年內購置住宅
3. 長期租用住宅，無購置住宅打算(跳答第十四題) 4. 其他_____

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他_____(請說明)

(三)請問您未來若想購置住宅之面積為_____坪；總預算為_____萬元至_____萬元

十三、(一)請問您認為最近(98年7月~12月)住宅市場價格是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 無意見 4. 合理 5. 非常合理

(二)請問您對於最近(98年7月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三)請問您對於未來(99年1月~12月)租金水準趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(四)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)____成，未來租金水準會下跌(或上漲)____成

十四、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲租用住宅主要決策者)年齡_____歲

(二)在未來租用住宅的居住人數_____人

(三)未來該租用住宅的居住家庭型態為

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女
4. 夫婦與已婚子女 5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____

(四)請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別

1. 男 2. 女

(五)請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六)請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他

(七)請問您(欲租用住宅主要決策者)的職業

1. 民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. 專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. 技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. 事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. 服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. 農、林、漁、牧工作人員

7. 技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. 機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. 非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. 現役軍人

11. 家管

12. 無(含退休)

13. 其他_____

十五、請問您家庭平均月收入為

1. 未滿30,000元 2. 30,000元~未滿60,000元 3. 60,000元~未滿90,000元
4. 90,000元~未滿120,000元 5. 120,000元~未滿150,000元 6. 150,000元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！