

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：98 年 7 月 1 日至 7 月 31 日

有效期間：

## 內政部營建署

### 98 年住宅需求動向調查表

資料時期：98 年 1 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### \*住宅需求動向調查(對象判定問題)

一、請問您最近半年是否有購置住宅或新租用住宅

1. ☐ 有購置住宅(續答A卷)

2. ☐ 有新租用住宅(續答B卷)

3. ☐ 沒有(續答第二題)

二、請問您未來一年是否有購置住宅或租用住宅需求

1. ☐ 有購置住宅需求(續答C卷)

2. ☐ 有租用住宅需求(續答D卷)

3. ☐ 以上皆無(結束作答)

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：98年7月1日至7月31日

有效期間：

## 內政部營建署

### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年1月1日至6月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### A卷：住宅需求動向調查(已購置住宅者)

一、請問您此次購置住宅的管道方式為(可複選；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答)

1. ☐ 透過建商或代銷公司      2. ☐ 透過房屋仲介業者      3. ☐ 自行上網搜尋  
4. ☐ 透過張貼或發送之小廣告      5. ☐ 透過親朋好友介紹      6. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

二、(一)請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_ (請說明)

(二)購置住宅的自住或投資程度為 1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

(三)請問促使您此次購置住宅的最主要原因為 (單選)

購屋目的勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境    2. <input type="checkbox"/> 子女因素      3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素      5. <input type="checkbox"/> 結婚          6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差      2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(四)請問您本次資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：\_\_\_\_\_； 次要來源：\_\_\_\_\_； 再次要來源：\_\_\_\_\_；

1. 自有儲蓄現金或存款    2. 金融機構貸款      3. 民間標會      4. 親友借貸  
5. 父母資助              6. 投入股市(含基金)資金或獲利  
7. 出售原有房地產      8. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(五)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐ 完全沒有壓力

2. ☐ 很小壓力 3. ☐ 部分有壓力 4. ☐ 很大壓力 5. ☐ 非常大壓力

三、(一)請問您購進此住宅之前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶)      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住              5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)又在上述住宅居住多久？\_\_\_\_\_年

四、(一)請問您購此住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(二)請問您購此住宅前的居住地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

(三)請問您原先規劃最希望購置住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣(市) \_\_\_\_\_ 區(鄉鎮市)

五、請問您本次購置住宅的市場類型為

1. ☐ 預售屋    2. ☐ 新成屋    3. ☐ 中古屋    4. ☐ 法/銀拍屋    5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

六、(一)請問您本次購置住宅的類型為

1. ☐ 透天厝/別墅    2. ☐ 公寓      3. ☐ 電梯大樓      4. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您購置的住宅位於 \_\_\_\_\_ 樓，樓高 \_\_\_\_\_ 層，屋齡 \_\_\_\_\_ 年，民國 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月購買(完成過戶)

(三)請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所

- |                      |                               |                               |                               |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. 整體而言              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 2. 住宅面積              | ① <input type="checkbox"/> 變小 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變大 |
| 3. 交通便利性             | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 4. 鄰里環境              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)    | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |

七、(一)請問您購置住宅的權狀總面積(不含車位)為\_\_\_\_坪，原先規劃的購置住宅總面積為\_\_\_\_坪；

(二)請問您購置住宅的房廳數為 \_\_\_\_房 \_\_\_\_廳 \_\_\_\_衛；公設比 \_\_\_\_%

八、請問您購置住宅總價(不含車位)\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_萬

九、(一)請問您此次購置住宅是否有貸款

1. ☐ 是，貸款成數為\_\_\_\_成      2. ☐ 否(跳答第十題)

(二)請問您貸款中優惠利率貸款金額\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_%，期限\_\_\_\_年；

一般利率貸款金額\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_%

十、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_戶(間)住宅

十一、(一)請問您對於最近(98年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

(二)請問您對於未來(至99年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您認為最近住宅房地產市場價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_成，未來住宅房地產市場價格會下跌(或上漲)\_\_\_\_成

十二、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(購置住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_歲

(二)在此住宅的居住人數\_\_\_\_人(第二題勾選「投資」者則免填)

(三)該住宅的居住家庭型態為(第二題勾選「投資」者則免填)

1. ☐ 單身                      2. ☐ 夫婦                      3. ☐ 夫婦與未婚子女  
4. ☐ 夫婦與已婚子女    5. ☐ 單親家庭    6. ☐ 三代同堂    7. ☐ 其他\_\_\_\_

(四)請問您(購置住宅主要決策者)的性別

1. ☐ 男    2. ☐ 女

(五)請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐ 小學以下              2. ☐ 國(初)中              3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)              5. ☐ 研究所以上

(六)請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐ 雇主                      2. ☐ 自營作業者              3. ☐ 受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐ 無酬家屬工作者    5. ☐ 其他\_\_\_\_

(七)請問您(購置住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

11. ☐家管

12. ☐無(含退休)

13. ☐其他\_\_\_\_\_

十三、請問您家庭平均月收入為

1. ☐未滿30,000元

2. ☐30,000元~未滿60,000元

3. ☐60,000元~未滿90,000元

4. ☐90,000元~未滿120,000元

5. ☐120,000元~未滿150,000元

6. ☐150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：98年7月1日至7月31日

有效期間：

## 內政部營建署

### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年1月1日至6月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### B卷：住宅需求動向調查（新租用住宅者）

一、請問您此次租用住宅的管道方式為（可複選；個別地區樣本數足夠時僅問此題後結束作答）

1. ☐ 透過房屋仲介業者      2. ☐ 自行上網搜尋      3. ☐ 透過張貼或發送小廣告  
4. ☐ 透過親朋好友介紹      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

二、請問您租用住宅的原因為（可複選）

1. ☐ 暫時租用住宅      2. ☐ 買房子不划算不願購置住宅  
3. ☐ 不想把錢花在購置住宅上      4. ☐ 買不起房子      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

三、（一）請問您租用此住宅之前居住的住宅為

1. ☐ 自有（含配偶）      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住多久？\_\_\_\_年

四、（一）請問您租用此住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣（市） \_\_\_\_\_ 區（鄉鎮市）

（二）請問您租用此住宅前的居住地區為 \_\_\_\_\_ 縣（市） \_\_\_\_\_ 區（鄉鎮市）

（三）請問您原先規劃最希望租用住宅的地區為 \_\_\_\_\_ 縣（市） \_\_\_\_\_ 區（鄉鎮市）

五、請問您租用住宅的類型為

1. ☐ 分租雅房      2. ☐ 小套房      3. ☐ 獨立套房      4. ☐ 整戶住家

六、請問您租用住宅面積為 \_\_\_\_\_ 坪；租用的月租金為 \_\_\_\_\_ 元

七、（一）請問您租用住宅地點鄰近重要公共設施為（請依重要性選出最重要、次重要、再次重要）

最重要：\_\_\_\_\_； 次重要：\_\_\_\_\_； 再次重要：\_\_\_\_\_；

1. 捷運站/火車站      2. 公車站      3. 公園      4. 學校      5. 超市/市場      6. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您本次租用住宅居住條件相較於上一次的居所

- |                      |                               |                               |                               |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| 1. 整體而言              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 2. 住宅面積              | ① <input type="checkbox"/> 變小 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變大 |
| 3. 交通便利性             | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 4. 鄰里環境              | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 5. 屋況（如屋齡、結構、設施等）    | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |
| 6. 社區環境（管理、公設、無障礙設施） | ① <input type="checkbox"/> 變差 | ② <input type="checkbox"/> 不變 | ③ <input type="checkbox"/> 變好 |

八、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了 \_\_\_\_\_ 週，實際到現場看了 \_\_\_\_\_ 戶（間）住宅

九、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. ☐ 完全沒壓力      2. ☐ 很小壓力      3. ☐ 部分壓力      4. ☐ 很大壓力      5. ☐ 非常大壓力

十、政府若進行「租金補貼」之政策，請問您認為應補助月租金\_\_\_\_\_成

十一、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. ☐預計1年-未滿3年內購置住宅                      2. ☐預計3年-未滿5年內購置住宅  
3. ☐長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題） 4. ☐其他\_\_\_\_\_

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. ☐預售屋   2. ☐新成屋   3. ☐中古屋   4. ☐法/銀拍屋   5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

(三)請問您未來若想購置住宅之住宅面積為\_\_\_\_\_坪；總預算為\_\_\_\_\_萬元至\_\_\_\_\_萬元

十二、(一)請問您對於最近(98年上半年)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌   2. ☐小幅下跌   3. ☐維持平穩   4. ☐小幅上漲   5. ☐大幅上漲

(二)請問您對於未來(至99年上半年)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌   2. ☐小幅下跌   3. ☐維持平穩   4. ☐小幅上漲   5. ☐大幅上漲

(三)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成，未來租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_成

十三、（以下主要針對本次租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

(一)請問您(租用住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在此租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三)該住宅的居住家庭型態為

1. ☐單身                      2. ☐夫婦                      3. ☐夫婦與未婚子女  
4. ☐夫婦與已婚子女       5. ☐單親家庭       6. ☐三代同堂       7. ☐其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(租用住宅主要決策者)的性別

1. ☐男                      2. ☐女

(五)請問您(租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下                      2. ☐國(初)中                      3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專)                      5. ☐研究所以上

(六)請問您(租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主                      2. ☐自營作業者                      3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者       5. ☐其他

(七)請問您(租用住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業

人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

11. ☐家管

12. ☐無(含退休)

13. ☐其他\_\_\_\_\_

十四、請問您家庭平均月收入為

1. ☐未滿30,000元      2. ☐30,000元~未滿60,000元      3. ☐60,000元~未滿90,000元  
4. ☐90,000元~未滿120,000元      5. ☐120,000元~未滿150,000元      6. ☐150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處

核定文號：

實施日期：98年7月1日至7月31日

有效期間：

## 內政部營建署

### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年1月1日至6月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

## C卷：住宅需求動向調查(購置住宅需求者)

一、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋      2. ☐ 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋購置住宅的管道方式為(可複選；個別地區樣本數足夠時詢問此題後結束作答)

1. ☐ 透過建商或代銷公司      2. ☐ 透過房屋仲介業者      3. ☐ 自行上網搜尋  
4. ☐ 透過張貼或發送之小廣告      5. ☐ 透過親朋好友介紹      6. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

三、(一)請問您此次欲購置住宅的動機為1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_ (請說明)

(二)欲購置住宅的自住或投資程度為1. ☐ 純粹自住 2. ☐ 偏向自住 3. ☐ 偏向投資 4. ☐ 純粹投資

(三)請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為(單選)

購屋目的勾選首購自住或換屋自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素      3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素      5. <input type="checkbox"/> 結婚      6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差      2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(四)請問您本次欲購置住宅資金主要來源為(請依金額多寡選出主要來源、次要來源、再次要來源)

主要來源：\_\_\_\_\_； 次要來源：\_\_\_\_\_； 再次要來源：\_\_\_\_\_；

1. 自有儲蓄現金或存款      2. 金融機構貸款      3. 民間標會      4. 親友借貸  
5. 父母資助      6. 投入股市(含基金)資金或獲利  
7. 出售原有房地產      8. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(五)1. 請問您知不知道政府新開辦之「青年安心成家方案」？

- ① ☐ 知道      ② ☐ 不知道 (跳答第四題)

2. 承上，請問您認為此方案對您本次購置住宅影響程度為何？

- ① ☐ 無影響      ② ☐ 輕度影響      ③ ☐ 中度影響      ④ ☐ 高度影響

(六)請問您認為此次購置住宅後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐ 完全沒有壓力

2. ☐ 很小壓力      3. ☐ 部分有壓力      4. ☐ 很大壓力      5. ☐ 非常大壓力

四、(一)請問您目前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶)      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)在目前住宅居住多久？\_\_\_年

五、請問您希望購置住宅地區之優先順序為

第一優先\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

第二優先\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)



六、請問您目前居住住宅的地區為\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

七、(一)請問您欲購置住宅的優先選擇市場類型為(請依重要性選出第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：\_\_\_\_\_；第二優先：\_\_\_\_\_；第三優先：\_\_\_\_\_

1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二)請問您希望購置住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_

1. 捷運站/火車站 2. 公車站 3. 公園 4. 學校 5. 超市/市場 6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(三)請問您本次欲購置住宅決定的因素為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_\_

1. 價格 2. 住宅面積 3. 交通便利 4. 鄰里環境 5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)

6. 社區環境(如管理、公設、無障礙設施) 7. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

八、請問您希望購置住宅的類型為

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

九、(一)請問您希望購置住宅的面積為(不含車位)

1. ☐ 未滿20坪 2. ☐ 20坪-未滿30坪 3. ☐ 30坪-未滿40坪

4. ☐ 40坪-未滿50坪 5. ☐ 50坪以上

(二)請問您希望購置住宅的房廳數為 \_\_\_\_\_ 房 \_\_\_\_\_ 廳 \_\_\_\_\_ 衛

十、請問您希望購置住宅的價位為(不含車位)：

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬-未滿300萬元 3. ☐ 300萬-未滿400萬元

4. ☐ 400萬-未滿500萬元 5. ☐ 500萬-未滿600萬元 6. ☐ 600萬-未滿900萬元

7. ☐ 900萬-未滿1200萬元 8. ☐ 1200萬-未滿2000萬元 9. ☐ 2000萬元以上

十一、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶(間)住宅(第一題勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十二、(一)請問您對於最近(98年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(二)請問您對於未來(至99年上半年)住宅房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您認為最近住宅房地產市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_\_ 成，未來住宅房地產市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_\_ 成

十三、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲購置住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在未來購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第三題勾選「投資」者則免填)

(三)未來該住宅居住的家庭型態為(第三題勾選「投資」者則免填)

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女

4. ☐ 夫婦與已婚子女 5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別

1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他

(七)請問您(欲購置住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員

(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員

(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員

(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員

(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員

(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員

(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工

(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工

(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

11. ☐家管

12. ☐無(含退休)

13. ☐其他\_\_\_\_\_

十四、請問您家庭平均月收入為

1. ☐ 未滿30,000元                      2. ☐ 30,000元~未滿60,000元      3. ☐ 60,000元~未滿90,000元  
4. ☐ 90,000元~未滿120,000元    5. ☐ 120,000元~未滿150,000元    6. ☐ 150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計處  
核定文號：  
實施日期：98年7月1日至7月31日  
有效期間：

## 內政部營建署

### 98年住宅需求動向調查表

資料時期：98年1月1日至6月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。  
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### D卷：住宅需求動向調查 (租用住宅需求者)

一、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋      2. ☐ 尚未開始搜尋

二、請問您(欲)搜尋租用住宅的管道方式為(可複選；個別地區樣本數足夠時詢問此題後結束作答)

1. ☐ 透過房屋仲介業者      2. ☐ 自行上網搜尋      3. ☐ 透過張貼或發送小廣告  
4. ☐ 透過親朋好友介紹      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

三、請問您想租用住宅的原因為(可複選)

1. ☐ 暫時租用住宅      2. ☐ 買房子不划算不願購置住宅  
3. ☐ 不想把錢花在購置住宅上      4. ☐ 買不起房子      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

四、(一) 請問您目前居住的住宅為

1. ☐ 自有(含配偶)      2. ☐ 父母子女所有      3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住      5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二) 在目前住宅居住多久？\_\_\_\_年

五、請問您希望租用住宅地區之優先順序

第一優先：\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

第二優先：\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

六、請問您目前居住住宅的地區為\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

七、請問您希望租用住宅的類型為

1. ☐ 分租雅房      2. ☐ 小套房      3. ☐ 獨立套房      4. ☐ 整戶住家

八、請問您希望租用住宅面積為\_\_\_\_\_坪；希望的月租金為\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元

九、(一) 請問您希望租用住宅地點鄰近重要公共設施為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；      次重要：\_\_\_\_\_；      再次重要：\_\_\_\_\_；

1. 捷運站/火車站    2. 公車站    3. 公園    4. 學校    5. 超市/市場    6. 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(二) 請問您本次租用住宅決定的因素為(請依重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：\_\_\_\_\_；      次重要：\_\_\_\_\_；      再次重要：\_\_\_\_\_

1. 價格      2. 住宅面積      3. 交通便利      4. 鄰里環境      5. 屋況(如屋齡、結構、設施等)

6. 社區環境(管理、公設、無障礙設施) 7. 其他\_\_\_\_\_(請說明)

十、從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_週，實際到現場看了\_\_\_\_\_戶(間)住宅(第一題勾選「尚未開始搜尋」者此題免填)

十一、請問您認為以目前的租金水準，租用住宅是否會對於日後一般生活支出造成壓力

1. ☐完全沒壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

十二、政府若進行「租金補貼」之政策，請問您認為應補助月租金\_\_\_\_\_成

十三、(一)請問您對未來購置住宅之期望為

1. ☐預計1年-未滿3年內購置住宅 2. ☐預計3年-未滿5年內購置住宅

3. ☐長期租用住宅，無購置住宅打算(跳答第十四題) 4. ☐其他\_\_\_\_\_

(二)請問您未來若想購置住宅之市場類型為

1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他\_\_\_\_\_(請說明)

(三)請問您未來若想購置住宅之面積為\_\_\_\_\_坪；總預算為\_\_\_\_\_萬元至\_\_\_\_\_萬元

十四、(一)請問您對於最近(98年上半年)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(二)請問您對於未來(至99年上半年)租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您認為最近租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成，未來租金水準會下跌(或上漲)\_\_\_\_\_成

十五、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲租用住宅主要決策者)年齡\_\_\_\_\_歲

(二)在未來租用住宅的居住人數\_\_\_\_\_人

(三)未來該租用住宅的居住家庭型態為

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女  
4. ☐夫婦與已婚子女 5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他\_\_\_\_\_

(四)請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別

1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)  
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受雇用者(含政府、私人)  
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他

(七)請問您(欲租用住宅主要決策者)的職業

1. ☐民意代表、行政主管、企業主管及經理人員(民意代表及政府行政主管人員、企業負責人及主管人員、生產及作業經理人員、其他經理人員)

2. ☐專業人員(物理學、數學研究人員及工程科學專業人員、生物及醫學專業人員、教師、會計師及商業專業人員、律師及法律專業人員、社會科學及有關專業人員、其他專業人員)

3. ☐技術員及助理專業人員(物理、工程科學助理專業人員、生物科學及醫療助理專業人員、教學及有關助理專業人員、財務及商業服務助理專業人員、政府行政監督及企業業務監督人員、行政助理專業人員、海關、稅務及有關政府助理專業人員、其他助理專業人員)

4. ☐事務工作人員(辦公室事務人員、顧客服務事務人員)

5. ☐服務工作人員及售貨員(個人服務工作人員、保安服務工作人員、模特兒、售貨員及展售說明人員)

6. ☐農、林、漁、牧工作人員

7. ☐技術工及有關工作人員(採礦工、營建工、金屬、機具處理及製造有關工作者、精密儀器、手工藝、印刷及有關工作者、其他技術工及有關工作者)

8. ☐機械設備操作工及組裝工(固定生產設備操作工、機械操作工、組裝工、駕駛員及移運設備操作工)

9. ☐非技術工及體力工(小販及服務工、生產體力工、其他非技術工及體力工)

10. ☐現役軍人

11. ☐家管

12. ☐無(含退休)

13. ☐其他\_\_\_\_\_

十六、請問您家庭平均月收入為

1. ☐未滿30,000元    2. ☐30,000元~未滿60,000元    3. ☐60,000元~未滿90,000元

4. ☐90,000元~未滿120,000元    5. ☐120,000元~未滿150,000元    6. ☐150,000元以上

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**