

# 98 年住宅需求動向調查

## 資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

## 二、釋出檔案說明

### 1. 資料使用說明

資料使用說明 98.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
---------------	------------------------------------

### 2. 上半年

ques98q1.doc	上半年調查問卷
house98q1a.sav	上半年已購置住宅者 SPSS 資料檔
house98q1a.dta	上半年已購置住宅者 STATA 資料檔
house98q1b.sav	上半年新租用住宅者 SPSS 資料檔
house98q1b.dta	上半年新租用住宅者 STATA 資料檔
house98q1c_l.sav	上半年購置住宅需求者長卷 SPSS 資料檔
house98q1c_l.dta	上半年購置住宅需求者長卷 STATA 資料檔
house98q1c_s.sav	上半年購置住宅需求者短卷 SPSS 資料檔
house98q1c_s.dta	上半年購置住宅需求者短卷 STATA 資料檔
house98q1d.sav	上半年租用住宅需求者 SPSS 資料檔
house98q1d.dta	上半年租用住宅需求者 STATA 資料檔

### 3. 下半年

ques98q2.doc	下半年調查問卷
house98q2a.sav	下半年已購置住宅者 SPSS 資料檔
house98q2a.dta	下半年已購置住宅者 STATA 資料檔
house98q2b.sav	下半年新租用住宅者 SPSS 資料檔
house98q2b.dta	下半年新租用住宅者 STATA 資料檔
house98q2c.sav	下半年購置住宅需求者 SPSS 資料檔
house98q2c.dta	下半年購置住宅需求者 STATA 資料檔
house98q2d.sav	下半年租用住宅需求者 SPSS 資料檔
house98q2d.dta	下半年租用住宅需求者 STATA 資料檔

### 4. 過錄編碼簿

code98.pdf	含計畫說明、次數分配等
------------	-------------

### 三、資料整理內容及使用注意事項

1. 98 年住宅需求動向調查分為「上半年調查」、「下半年調查」二次調查。
2. 本專題中心整理資料後，有如下幾點注意事項：
  - (1)上半年調查表 A 卷變項 a12b、D 卷變項 d15b 居住人數如為 2~3 人，則取中間值為 2.5 人；D 卷變項 d10b 住宅戶(間)數如為 2~3 戶，則取中間值為 2.5 戶。
  - (2)上半年調查表 B 卷變項 lq1\_1~lq1\_5、lq2\_1~lq2\_5 及調查表 D 卷變項 lq1\_1~lq1\_5、lq3\_1~lq3\_7、lq4 屬於部分通信調查問項。
  - (3)上半年調查表 B 卷變項 b11c2、D 卷變項 d8b,d8c,d13c2,d13c3 之數值依研究目的判斷填答是否合理，自行再進行資料處理。
  - (4)上半年調查表 C 卷、D 卷第六題目前居住住宅的地區之縣市、鄉鎮市區，於資料檔中為變項 city、county。
  - (5)下半年調查表 A 卷變項 a10b、B 卷變項 b8b 住宅戶(間)數如為 2~3 戶，則取中間值為 2.5 戶；A 卷變項 a12b、B 卷變項 b12b、D 卷變項 d14b 居住人數如為 2~3 人，則取中間值為 2.5 人。
  - (6)下半年調查表 A 卷變項 a4a2,a4b2、B 卷變項 b4a2,b4b2,b4c2、D 卷變項 d6b 調查統計區域以都會區為單位，鄉鎮市區不在統計範圍，故並不特別進行修正。
  - (7)下半年調查表 A 卷變項 a8a,a8b,a8c,a9b1、B 卷變項 b10c2,b10c3、D 卷變項 d8b,d8c,d12c2,d12c3 之數值依研究目的判斷填答是否合理，自行再進行資料處理。
  - (8)本專題中心整理資料後，發現內政部營建署提供之資料檔，其選項說明事後有新增或重新歸類，故資料檔與問卷有所出入者，請以資料檔為主。
3. 本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後發現如下問題：
  - (1)上半年調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
B 新租用住宅者	七、(一)	b7a1	0	1
		b7a2	0	3
		b7a3	0	6
D 租用住宅需求者	十三、(一)	b13a	13	1
	十	d10a	1365	1
		d14c1	20	1
	十四、(三)	d14c2	1000	1
			1000	1
	十五、(一)	d15a	0	3
			1	6
	部分通信調查 問項	lq3_4 lq3_5	2	2
			3	8
			5	3
			6	2
			8	2
			10	6
			12	1
			17	1
			8	2
			9	1

(2)上半年調查之樣本編號重複(C購置住宅需求者(長卷))

<u>樣本編號</u>	<u>重複次數</u>	<u>樣本編號</u>	<u>重複次數</u>
10973	2	540114	2
100888	2	550342	2
120400	2	580916	2
190793	2	590443	2
210861	2	660454	2
210909	2	690129	2
230920	2	690237	2
250423	2	700066	2
290113	2	770911	2
310331	2	780832	2
330216	2	800112	2
360083	2		

### (3)下半年調查之不合理值

<u>卷別</u>	<u>問卷題號</u>	<u>變項名稱</u>	<u>不合理值</u>	<u>次數</u>
A 新購置住宅者	九、(二)	a9b3	100	1
	十	a10a	100	1
	十二、(一)	a12a	2	1
			4	1
	十二、(四)	a12d	5	2
			11	1
B 新租用住宅者	一	b1c	0	48
	十二、(一)	b12a	10	2
	十二、(二)	b12b	0	1
C 購置住宅需求者	三、(二)	c3c2	1.2	1
	三、(五)	c3e	2.3	1
	三、(六)	c3f	0	1
			5.6	1
			1.34	1
	八	c8	2.30	2
			2.40	1
			2.4	5
D 租用住宅需求者	十三、(三)	c13c	2.4	5
	十三、(四)	d13d2	15	1
	十四、(一)	d14a	10	6
			16	4

- 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元（40 個中文字）與 40 位元（20 個中文字）。截斷文字請參照過錄編碼簿。
- 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答等因素所致，使用時請留意。

#### 四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

##### 1.中文參考文獻格式

內政部營建署（2013）。98 年住宅需求動向調查（AB170003）【原始數據】。取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170003-1。

## 2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2013). 2009 Housing Demand Survey (AB170003) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA- AB170003-1.

## 五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心「學術調查研究資料庫」  
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

---

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。

---