

## 住宅需求動向調查(購屋搜尋者)

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮

財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭

- 一、(一)請問您此次購屋的目的為 1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資  
(二)請問促使您此次想購屋的最主要因為 (單選)

購屋目的勾選自住或偏向自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資或偏向投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女/父母因素 3. <input type="checkbox"/> 工作因素 4. <input type="checkbox"/> 結婚 5. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 6. <input type="checkbox"/> 其他	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(三)此次購屋後您與同住家人共擁有房屋 1. ☐一戶 2. ☐二戶 3. ☐三戶 4. ☐四戶 5. ☐五戶以上(\_\_\_\_戶)

(四)請問您此次購屋自備款資金來源為 (請依金額多寡，依序填上 1.2.3.): 1. ☐現金或存款 2. ☐金融機構貸款 3. ☐民間標會 4. ☐親友借貸 5. ☐父母資助 6. ☐投入股市資金或股市獲利 7. ☐其他\_\_\_\_

(五)請問您認為此次購屋後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐完全沒有壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分有壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

(六)請問您此次決定購屋的主要因素為 (請依重要性選出 3 項，依序填上 1.2.3.): \_\_\_\_居住單元(屋況及格局) \_\_\_\_社區環境(規模、管理、公設) \_\_\_\_鄰里環境 \_\_\_\_景觀 \_\_\_\_風水 \_\_\_\_價格 \_\_\_\_其他\_\_\_\_

二、請問您目前居住的房屋為 1. ☐自有(含配偶) 2. ☐父母子女所有 3. ☐租屋 4. ☐其他\_\_\_\_；  
又在上述房屋居住多久？\_\_\_\_年

三、請問您希望購屋區位之優先順序為 1. \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)  
2. \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

四、請問您目前居住的區位為 \_\_\_\_\_縣市 \_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

五、請問您希望購屋的優先選擇類型為 (請依重要性選出 3 項，依序填上 1.2.3.)

\_\_\_\_預售屋 \_\_\_\_新成屋 \_\_\_\_中古屋 \_\_\_\_法/銀拍屋 \_\_\_\_其他

希望本次購屋居住條件相較現屋，整體而言 1. ☐變好 2. ☐不變 3. ☐變壞

六、請問您希望購買的房屋產品類型為 1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他

七、請問您希望購屋的面積為 (不含車位) 1. ☐未滿 20 坪 2. ☐20 坪~未滿 30 坪 3. ☐30 坪~未滿 40 坪 4. ☐40 坪~未滿 50 坪 5. ☐50 坪以上；希望房廳數為 \_\_\_\_房 \_\_\_\_廳 \_\_\_\_衛；  
現屋權狀總面積為 (不含車位) \_\_\_\_坪

八、請問您希望購屋的價位為 (不含車位): 1. ☐未滿 200 萬元 2. ☐200 萬~未滿 300 萬元 3. ☐300 萬~未滿 400 萬元 4. ☐400 萬~未滿 500 萬元 5. ☐500 萬~未滿 600 萬元 6. ☐600 萬~未滿 900 萬元 7. ☐900 萬~未滿 1200 萬元 8. ☐1200 萬~未滿 2000 萬元 9. ☐2000 萬元以上

九、從開始找房子到目前為止，您總共花了\_\_\_\_個月，總共看了\_\_\_\_戶(間)房屋

十、請問您對於近期(97 年第 4 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

請問您對於未來(98 年第 4 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

請問您認為近期房地產市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_成，未來房地產市場價格會下跌(或上漲) \_\_\_\_成

十一、請問您(購屋者)年齡 \_\_\_\_歲；性別、職業與職位分別為

性別	1. <input type="checkbox"/> 男 2. <input type="checkbox"/> 女	職業	1. <input type="checkbox"/> 軍公教 4. <input type="checkbox"/> 家管	2. <input type="checkbox"/> 民間機構 5. <input type="checkbox"/> 無	3. <input type="checkbox"/> 自由業 6. <input type="checkbox"/> 其他	職位	1. <input type="checkbox"/> 負責人 3. <input type="checkbox"/> 職員	2. <input type="checkbox"/> 主管 4. <input type="checkbox"/> 不適用
----	--	----	---	---	---	----	---	---

最高教育程度為 1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職 4. ☐大專 5. ☐研究所以上

未來購屋後在該房屋中的居住人數 \_\_\_\_人；又未來該房屋的家庭型態為 1. ☐單身

2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女 5. ☐三代同堂 6. ☐其他\_\_\_\_；

十二、請問您家庭平均月收入為 1. ☐未滿 3 萬元 2. ☐3 萬元~未滿 6 萬元 3. ☐6 萬元~未滿 9 萬元 4. ☐9 萬元~未滿 12 萬元 5. ☐12 萬元~未滿 15 萬元 6. ☐15 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：[www.ippi.org.tw](http://www.ippi.org.tw)