

# 住宅需求動向調查(租屋搜尋者)

核定機關：行政院主計處
核定文號：處普三字第 0970001890 號
有效期間：至 97 年 12 月底止

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心、崔媽媽基金會共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，填寫問卷者將獲提供崔媽媽租屋點數 20 點，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭  
財團法人崔媽媽基金會執行長 呂秉怡

一、請問您想租屋的原因為 (可複選) 1. ☐ 暫時租屋 2. ☐ 買房子不划算不願購屋 3. ☐ 不想把錢花在購屋上 4. ☐ 買不起房子 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_

二、請問您目前居住的房屋為 1. ☐ 自有(含配偶) 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租屋 4. ☐ 其他\_\_\_\_\_；又在上述房屋居住多久？\_\_\_\_\_年

三、請問您希望租屋區位之優先順序 1. \_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)  
2. \_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

四、請問您目前居住的區位為\_\_\_\_\_縣市\_\_\_\_\_區(鄉鎮市)

五、請問您希望租屋類型為 1. ☐ 分租雅房 2. ☐ 小套房 3. ☐ 獨立套房 4. ☐ 整戶住家

六、請問您希望租屋面積為\_\_\_\_\_坪；希望的月租金為\_\_\_\_\_元至\_\_\_\_\_元；

請問您認為以目前的租金水準租屋是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐ 完全沒有壓力 2. ☐ 很小壓力 3. ☐ 部分有壓力 4. ☐ 很大壓力 5. ☐ 非常大壓力

七、請問您希望本次租屋居住條件相較現屋，整體而言 1. ☐ 變好 2. ☐ 不變 3. ☐ 變壞；就各條件而言，

房屋面積	交通便利性	鄰里環境	屋況(如屋齡、結構、設施等)
1. <input type="checkbox"/> 變大 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變小	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞

八、從開始找房子到目前為止，您總共花了\_\_\_\_\_週，總共現場看了\_\_\_\_\_戶(間)房屋。

九、請問您對未來購屋之期望為 1. ☐ 預期一年內購屋 2. ☐ 預計三年內購屋 3. ☐ 預計五年內購屋  
4. ☐ 長期租屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_

未來若想購屋之房屋類型為 1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_\_

未來若想購屋之房屋面積為\_\_\_\_\_坪；購屋預算為\_\_\_\_\_萬元至\_\_\_\_\_萬元

請問未來利率變動是否會影響您的未來購屋意願？1. ☐ 顯著提升未來購屋意願 2. ☐ 些微提升未來購屋意願 3. ☐ 無影響 4. ☐ 些微降低未來購屋意願 5. ☐ 顯著降低未來購屋意願

十、請問您對於近期(97 年第 3 季)租金趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 微幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 微幅上漲 5. ☐ 大幅上漲 6. ☐ 不知道

十一、請問您(租屋者)年齡\_\_\_\_\_歲；性別為 ☐ 男 ☐ 女；職業為 1. ☐ 軍公教 2. ☐ 民間機構 3. ☐ 自由業 4. ☐ 家管 5. ☐ 無 6. ☐ 學生 7. ☐ 其他\_\_\_\_\_；最高教育程度為 1. ☐ 小學以下 2. ☐ 初(國)中/職 3. ☐ 高中/職 4. ☐ 大專 5. ☐ 研究所以上

十二、請問您(租屋者)未來租屋後在該房屋中的居住人數\_\_\_\_\_人；又未來該房屋的家庭型態為 1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女 5. ☐ 三代同堂 6. ☐ 其他\_\_\_\_\_

十三、請問您家庭平均月收入為 1. ☐ 未滿 2 萬元 2. ☐ 2 萬元～未滿 4 萬元 3. ☐ 4 萬元～未滿 6 萬元 4. ☐ 6 萬元～未滿 9 萬元 5. ☐ 9 萬元～未滿 12 萬元 6. ☐ 12 萬元～未滿 15 萬元 7. ☐ 15 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：[www.ippi.org.tw](http://www.ippi.org.tw)