

# 住宅需求動向調查(已購屋者)

《購屋日期：購買成屋者需在 97 年 1 月至 97 年 6 月間，購買預售屋者需在 94 年 7 月至 97 年 6 月間》

核定機關：行政院主計處  
核定文號：處普三字第 0970001890 號  
有效期間：至 97 年 12 月底止

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以無記名並採保密方式處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮  
財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭

一、(一)請問您貸款購屋之目的為 1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

(二)請問促使您貸款購屋之最主要原因為 (單選)

| 購屋目的勾選自住或偏向自住者，請勾選下列選項   | 購屋目的勾選投資或偏向投資者，請勾選下列選項   |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女/父母因素 3. <input type="checkbox"/> 工作因素<br>4. <input type="checkbox"/> 結婚 5. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 6. <input type="checkbox"/> 其他 | 1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他 |

(三)本次購屋後您與同住家人共擁有房屋 1. ☐一戶 2. ☐二戶 3. ☐三戶 4. ☐四戶 5. ☐五戶以上( 戶)

(四)請問您本次購屋自備款資金來源為 (請依金額多寡，依序填上 1.2.3.): 1. ☐現金或存款 2. ☐金融機構貸款 3. ☐民間標會 4. ☐親友借貸 5. ☐父母資助 6. ☐投入股市資金或股市獲利 7. ☐其他

(五)請問您認為購買此屋後是否會對於日後一般生活支出造成壓力？1. ☐完全沒有壓力 2. ☐很小壓力 3. ☐部分有壓力 4. ☐很大壓力 5. ☐非常大壓力

(六)請問通貨膨脹因素對於您本次購屋決策的影響程度為：1. ☐完全無影響 2. ☐很小影響 3. ☐部分有影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

二、請問您購此屋前所居住的房屋為 1. ☐自有(含配偶) 2. ☐父母子女所有 3. ☐租屋 4. ☐其他；又在上述房屋居住多久？ 年

三、請問您貸款購屋的地區為 縣市 區(鄉鎮市)

請問您購此屋前的居住地區為 縣市 區(鄉鎮市)

請問您原先規劃最希望購屋的地區為 縣市 區(鄉鎮市)

四、請問您貸款購買的房屋類型為 1. ☐預售屋 2. ☐新成屋 3. ☐中古屋 4. ☐法/銀拍屋 5. ☐其他

五、請問您貸款購買的房屋位於 樓，樓高 層，屋齡 年，民國 年 月購買

請問您本次購屋居住條件相較前屋，整體而言 1. ☐變好 2. ☐不變 3. ☐變壞；就各條件而言，

| 房屋面積   | 交通便利性  | 鄰里環境   | 屋況(如屋齡、結構、設施等)   |
|--|--|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 變大 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變小 | 1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞 | 1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞 | 1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞 |

六、請問您購屋的權狀總面積(不含車位)為 坪，原先規劃的購屋總面積為 坪，前屋權狀總面積(不含車位) 坪；有無透過仲介 ☐有 ☐無；房廳數為 房 廳 衛；公設比 %

七、請問您購買的房屋總價(不含車位) 萬，原先規劃最高預算總價 萬，

賣方最初開價 萬

八、請問您的貸款中優惠利率貸款金額 萬元，優惠利率 %，期限 年；一般利率貸款金額 萬元，目前利率 %

九、從開始找房子到購買此屋為止，您總共花了 個月，總共看了 戶(間)房屋

十、請問您對於近期(97 年第 1 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

請問您對於未來(98 年第 1 季)房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

十一、請問您(購屋者)年齡 歲；性別、職業與職位分別為

| 性別   | 職業  | 職位   |
|--|---|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 男<br>2. <input type="checkbox"/> 女 | 1. <input type="checkbox"/> 軍公教 2. <input type="checkbox"/> 民間機構 3. <input type="checkbox"/> 自由業<br>4. <input type="checkbox"/> 家管 5. <input type="checkbox"/> 無 6. <input type="checkbox"/> 其他 | 1. <input type="checkbox"/> 負責人 2. <input type="checkbox"/> 主管<br>3. <input type="checkbox"/> 職員 4. <input type="checkbox"/> 不適用 |

最高教育程度為 1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職 4. ☐大專 5. ☐研究所以上

在此貸款購買房屋中的居住人數 人；又此屋的家庭型態為 1. ☐單身 2. ☐夫婦

3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女 5. ☐三代同堂 6. ☐其他

十二、請問您家庭平均月收入為 1. ☐未滿 3 萬元 2. ☐3 萬元～未滿 6 萬元 3. ☐6 萬元～未滿 9 萬元 4. ☐9 萬元～未滿 12 萬元 5. ☐12 萬元～未滿 15 萬元 6. ☐15 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：www.ippi.org.tw