

住宅需求動向調查(購屋搜尋者)

敬啟者：

內政部營建署與財團法人國土規劃及不動產資訊中心共同進行「住宅需求動向調查」，期能即時反映消費者的住宅需求，以提供政府、業者與社會大眾決策參考。

本調查所有個別資料均以**無記名並採保密方式**處理，絕對不會損害個人隱私與權益，請您放心作答，謝謝撥冗填寫此問卷！！

內政部營建署署長 林欽榮

財團法人國土規劃及不動產資訊中心董事長 張元旭

一、(一)請問您此次購屋的目的為 1. ☐純粹自住 2. ☐偏向自住 3. ☐偏向投資 4. ☐純粹投資

(二)請問促使您此次想購屋的最主要原因為 (單選)

購屋目的勾選自住或偏向自住者，請勾選下列選項	購屋目的勾選投資或偏向投資者，請勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女/父母因素 3. <input type="checkbox"/> 工作因素 4. <input type="checkbox"/> 結婚 5. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 6. <input type="checkbox"/> 其他	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 其他_____

(三)此次購屋後您與同住家人共擁有房屋 1. ☐一戶 2. ☐二戶 3. ☐三戶 4. ☐四戶 5. ☐五戶以上(____戶)

(四)請問您此次購屋**自備款**資金來源為 (請依金額多寡，依序填上 1.2.3.)：1. ☐現金或存款 2. ☐金融機構貸款 3. ☐民間標會 4. ☐親友借貸 5. ☐父母資助 6. ☐投入股市資金或獲利 7. ☐其他_____

二、請問您目前居住的房屋為 1. ☐自有(含配偶) 2. ☐父母子女所有 3. ☐租屋 4. ☐其他_____；
又在上述房屋居住多久？_____年

三、請問您希望購屋區位之優先順序為 1. _____縣市 _____區(鄉鎮市)
2. _____縣市 _____區(鄉鎮市)

四、請問您目前居住的區位為 _____縣市 _____區(鄉鎮市)

五、請問您希望購屋的優先選擇類型為 (請依重要性選出 3 項，依序填上 1.2.3.)

_____預售屋 _____新成屋 _____中古屋 _____法/銀拍屋 _____其他

請問您**希望**本次購屋居住條件相較現屋，整體而言 1. ☐變好 2. ☐不變 3. ☐變壞；就各條件而言，

房屋面積	距市中心距離	鄰里環境	屋況(如屋齡、結構、設施等)
1. <input type="checkbox"/> 變大 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變小	1. <input type="checkbox"/> 變近 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變遠	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞	1. <input type="checkbox"/> 變好 2. <input type="checkbox"/> 不變 3. <input type="checkbox"/> 變壞

六、請問您希望購買的房屋產品類型為 1. ☐透天厝/別墅 2. ☐公寓 3. ☐電梯大樓 4. ☐其他

七、請問您希望購屋的面積為 (不含車位) 1. ☐20 坪以下 2. ☐21-30 坪 3. ☐31-40 坪 4. ☐41-50 坪 5. ☐51 坪以上；希望房廳數為 _____房 _____廳 _____衛；現屋權狀總面積為 (不含車位) _____坪

八、請問您希望購屋的價位為 (不含車位)：

1. ☐200 萬元以下 2. ☐201-300 萬元 3. ☐301-400 萬元 4. ☐401-500 萬元 5. ☐501-600 萬元
6. ☐601-900 萬元 7. ☐901-1200 萬元 8. ☐1201-2000 萬元 9. ☐2001 萬元以上

九、從開始找房子到目前為止，您總共花了_____個月，總共看了_____戶(間)房屋

十、請問您對於**近期(97 年第 1 季)**房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

請問您對於**未來(98 年第 1 季)**房地產市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐微幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐微幅上漲 5. ☐大幅上漲

十一、請問您(購屋者)年齡 _____歲；未來購屋後在該房屋中的居住人數 _____人；

又未來該房屋的家庭型態為 1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女

5. ☐三代同堂 6. ☐其他_____；請問您(購屋者)的性別、職業與職位分別為

性別	職業	職位
1. <input type="checkbox"/> 男 2. <input type="checkbox"/> 女	1. <input type="checkbox"/> 軍公教 2. <input type="checkbox"/> 民間機構 3. <input type="checkbox"/> 自由業 4. <input type="checkbox"/> 家管 5. <input type="checkbox"/> 無 6. <input type="checkbox"/> 其他_____	1. <input type="checkbox"/> 負責人 2. <input type="checkbox"/> 主管 3. <input type="checkbox"/> 職員 4. <input type="checkbox"/> 不適用

最高教育程度為 1. ☐小學以下 2. ☐初(國)中/職 3. ☐高中/職 4. ☐大專 5. ☐研究所以上

十二、請問您家庭平均月收入為 1. ☐3.0 萬元內 2. ☐3.1 萬元~6.0 萬元 3. ☐6.1 萬元~9.0 萬元 4. ☐9.1 萬元~12.0 萬元 5. ☐12.1 萬元~15.0 萬元 6. ☐15.1 萬元以上

謝謝您的合作！！

聯絡人：黃一敏 TEL：(02)2367-2179 # 2106 地址：台北市羅斯福路三段 277 號五樓 網址：www.ippi.org.tw