

97 年住宅需求動向調查

資料使用說明

一、中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心(以下簡稱本專題中心)依內政部營建署提供之資料，整理、製作及釋出資料使用說明、問卷、SPSS 資料檔、STATA 資料檔、過錄編碼簿及報告書。

二、釋出檔案說明

1. 資料使用說明

資料使用說明 97.doc	含釋出檔案說明、資料整理內容及使用注意事項、資料引用說明、聯絡方式等
---------------	------------------------------------

2. 第一季

ques97q1a.doc	第一季購屋搜尋者問卷
ques97q1b.doc	第一季租屋搜尋者問卷
ques97q1c.doc	第一季已購屋者問卷
house97q1a.sav	第一季購屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q1a.dta	第一季購屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q1b.sav	第一季租屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q1b.dta	第一季租屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q1c.sav	第一季已購屋者 SPSS 資料檔
house97q1c.dta	第一季已購屋者 STATA 資料檔

3. 第二季

ques97q2a.doc	第二季購屋搜尋者問卷
ques97q2b.doc	第二季租屋搜尋者問卷
ques97q2c.doc	第二季已購屋者問卷
house97q2a.sav	第二季購屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q2a.dta	第二季購屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q2b.sav	第二季租屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q2b.dta	第二季租屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q2c.sav	第二季已購屋者 SPSS 資料檔
house97q2c.dta	第二季已購屋者 STATA 資料檔

4. 第三季

ques97q3a.doc	第三季購屋搜尋者問卷
ques97q3b.doc	第三季租屋搜尋者問卷
ques97q3c.doc	第三季已購屋者問卷

house97q3a.sav	第三季購屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q3a.dta	第三季購屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q3b.sav	第三季租屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q3b.dta	第三季租屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q3c.sav	第三季已購屋者 SPSS 資料檔
house97q3c.dta	第三季已購屋者 STATA 資料檔
5. 第四季	
ques97q4a.doc	第四季購屋搜尋者問卷
ques97q4b.doc	第四季租屋搜尋者問卷
ques97q4c.doc	第四季已購屋者問卷
house97q4a.sav	第四季購屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q4a.dta	第四季購屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q4b.sav	第四季租屋搜尋者 SPSS 資料檔
house97q4b.dta	第四季租屋搜尋者 STATA 資料檔
house97q4c.sav	第四季已購屋者 SPSS 資料檔
house97q4c.dta	第四季已購屋者 STATA 資料檔
6. 過錄編碼簿	
code97.pdf	含計畫說明、次數分配等
7. 報告書	
report97.pdf	住宅需求動向季報

三、資料整理內容及使用注意事項

- 97 年調查分為一、二、三、四季，每季各 3 份問卷。
- 第二季租屋搜尋者之變項 v12a 居住人數若為 1 至 2 人、2 至 3 人、3 至 4 人，資料檔中採均值處理，因此會出現小數位 1.5、2.5 及 3.5。
- 第三季租屋搜尋者之變項 v12a 居住人數若為 1 至 2 人、2 至 3 人、3 至 4 人，資料檔中採均值處理，因此會出現小數位 1.5、2.5 及 3.5。
- 第四季租屋搜尋者之變項 v12a 居住人數若為 1 至 2 人、2 至 3 人、3 至 4 人或 4 至 5 人等，資料檔中採均值處理，因此會出現小數位 1.5、2.5、3.5、4.5 及 12.5。
- 本專題中心所進行的資料整理方式為不合理值檢核，並未進行邏輯檢核。整理後發現如下問題：
 - (1) 第一季購屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v6	5	1
v9_2	0	4

(2) 第一季租屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v3_1a	一樓無	1
v3_1b	市	1
	正區	1
	區	1
	障礙空間	1
v3_2a	吉安鄉	1
	安靜便	1
v3_2b	山區	2
	市	1
	坎	1
	區	1
	捷處即可	1
v4b	中央大	1
	區	1
v8b	0	83
v9_3a	0	1
v9_3b	3000000	2
v9_3c	0	3
	3000000	1
	4000000	1
	5000000	1
	10000000	1
v11_1a	0	1
	1	2
	2	3
	3	1
	4	1
	5	2

變項名稱	不合理值	次數
	8	1
	10	5
	12	2
	13	1
	15	2
v11_1b	0	1

(3) 第一季已購屋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v1_2b	6	1
v2a	5	1
	6	1
v3_1b	?山市	3
v3_2b	?山市	4
v3_3b	木棚	1
v5_1a	3.5	1
v5_1b	3.5	4
v5_1e	0	1
v6b	0	2
v6c	0	7
v7b	0	6

(4) 第二季購屋搜尋者問卷之不合理值

a. 樣本編號重複

變項名稱	編號	次數	變項名稱	編號	次數
id	14	2	id	309	2
	15	2		313	2
	17	2		318	2
	19	2		321	2
	23	2		323	2
	42	2		327	2
	44	2		337	2

變項名稱	編號	次數	變項名稱	編號	次數
	57	2		339	2
	68	2		345	2
	96	2		799	2
	106	2		813	2
	113	2		814	2
	198	2		817	2
	205	2		822	2
	214	2		832	2
	220	2		844	2
	224	2		874	2
	228	2		900	2
	230	2		904	2
	232	2		914	2
	236	2		917	2
	239	2		1005	2
	242	2		1019	2
	255	2		1032	2
	275	2		1038	2
	276	2		1048	2
	285	2		1050	2
	290	2		1051	2
	291	2		1053	2
	297	2		1062	2
	300	2		1071	2
	304	2		1079	2
	305	2		1082	2
	307	2		1083	2
				1086	2

b. 不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v2a	8	2
v4a	濤熊市	2
v4b	中歷	1
v5_2_4	33	1

變項名稱	不合理值	次數
v7d	30	1
	35	1
v9a	240	1
v11a	258	1
v11d	3	313
	4	31

(5) 第二季租屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v3_1a	學校附	1
v3_1b	市	1
	全區	2
	近	1
v3_2a	安全	1
v3_2b	市	7
	區	1
v4a	學校附	1
v4b	近	1
	鎮	1
v6_1b	0	3
	1	17
	1.5	1
v6_1c	0.0	1
	2.2	1
v8a	180	1
	400	1
v9_1k	有能力的話購屋現在 没\$	1
v9_2	5.0	1
v9_3b	0.01	1
	1	1
	1.5	1
	1500000	2
	2000000	1

變項名稱	不合理值	次數
	3000000	3
	5000000	3
v9_3c	10000	4
	35000	1
	1000000	1
	1800000	1
	2000000	1
	4000000	1
	5000000	2
	6000000	2
	8000000	1
v11a	10	1
	2	2
	278	1
	3	2
	3 勿	1
	5	3

(6) 第二季已購屋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v3_1b	?山市	6
	?竹	2
v3_2b	?山市	3
	?竹	1
v3_3b	?山市	4
	?竹	1
v4	0	1
	7	2
v5_1a	98	56
v7b	0	9
v10a	0	2
v11b	3	2
	4	5

(7)第三季購屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v2_1	5	1
v3-1b	?山市	6
v3_2b	?山市	2
v4_2	?山市	5
v5_2_3	4	1
v7_3	0	3
v9_2	250	1
v11a	4	1

(8)第三季購屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v3_1b	雙連捷運站附近	1
v3_2a	花蓮吉	1
v3_2b	安鄉	1
	蘆洲市	1
v4a	西螺鎮	1
	花蓮吉	1
	無	2
	舊金山	2
v4b	公所捷運站附近	1
‘	安鄉	1
	灣區	2
v6_1b	0	5
	1w	1
v6_1c	1w5	1
v8a	5 月	1
	好	1
v8b	10 月	1
	20~3	1
v9_2k	十年以下	1
v9_3b	1	3
	100000	1

變項名稱	不合理值	次數
	1000000	1
	1500000	1
	200000	1
	2000000	1
	2500000	1
	3000000	3
	4000000	1
	500000	1
	5000000	2
v9_3c	0	2
	100000	1
	300000	1
	500000	1
	1500000	2
	2000000	1
	3000000	1
	4500000	2
	5000000	1
	6000000	2
	10000000	1
v11a	5	1
	9	1
	10	2

(9) 第三季已購屋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v2a	7	1
v3_1a	8	1
v3_1b	?山市	31
	三崙鎮	2
	平填市	3
	島松鄉	1
v3_2a	?園縣	1

變項名稱	不合理值	次數
	“松山	1
	大寮鄉	1
	彰化市	1
v3_2b	?山市	31
	?山區	1
	三峽鎮	3
	平填市	3
	島松鄉	1
v3_3a	台?	1
	台中市	1
	苓雅區	1
v3_3b	?山市	21
	“北	1
	3	1
	士木區	1
	平填市	3
	基隆市	1
v5_1e	95	1
	97	3
v5_2a	6	1
	9	2
	12	1
	97	1
v5_2b	9	1
v6a	0.00	1
v6c	0.00	1
v6d	20	1
v6g	6	2
	10	1
	15	1
v7a	0	1
v7b	0	1
v8b	52.9	1
	300	1

變項名稱	不合理值	次數
v8e	100	1
	410	1
	800	1
v9b	100	6
	2.5	1
	5.5	1
	8.5	1
v10a	25	1
v11a	1	1
	2	1
	3	3
	19	1
v11b	23	1
	60	1
v11c	48	1
v11d	6	1
v11f	0	4
v11g	7	1

(10)第四季購屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v3 1a	台灣	1
v3 1b	?山市	8
v3 2a	美國	1
v3 2b	?山市	2
v4 2	?山市	5
v5 2	4	1
v7 2c	1.5	1
v7 3	0.00	10
v9 1	120	1
v9 2	300	1
	1000	1
	10000	1

(11)第四季租屋搜尋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v1_2_1	a	1
	V	1
v2_2	2x	1
	N	1
v3_1a	103	3
	w96	2
	看公司	1
	鄉鎮市	1
v3_1b	七期	1
	北區中國	1
	地點所在	1
	城	1
	科學園區	1
	區	1
	都可	1
	壠	1
v3_2a	土庫	1
	中壠市	1
	居住單	1
	桃園市	1
	桃園平	1
	鳳山市	1
	離公園	1
v3_2b	元(屋況及格局)	1
	近、環境好	1
	近捷運站	1
	捷運沿線	1
v4a	中壠市	1
	永佳樂	1
	宜蘭頭	1
	南投市	1
	桃園市	1
	桃園平	1

變項名稱	不合理值	次數
	桃源縣	1
	高市三	1
	龍井鄉	1
	韓國首	1
v4b	有線電視	1
	城	1
	科學園區	1
	爾	1
	鎮	1
v6_1a	不拘	3
	越大	1
v6_1c	11	1
	2012	1
	q	1
v7	35	1
	5	1
v8b	0	134
	10 月 12 日	1
v9_3a	0	1
v9_3b	1 千萬	1
	2000000	1
	2500000	1
	2800000	1
	300000	1
	3000000	2
	4000000	2
	5000000	1
	8000000	1
v9_3c	0	1
	1000000	1
	2500000	1
	350000	1
	3500000	1
	5000000	2

變項名稱	不合理值	次數
	600000	1
	6000000	1
	600 百	1
	8000000	2
	o.8	1
v11a	0	3
	3	1
	5	2
	6	1
	7	1
	10	2
	12	1
v12a	1.5	10
	2.5	12
	3.5	8
	4.5	2
	12.5	1

(12)第四季已購屋者問卷之不合理值

變項名稱	不合理值	次數
v1_3	0	1
v3_1a	台北縣	1
v3_1b	?山市	16
	?山區	1
	?埕	1
	?埕區	1
	三峽鎮	8
	台北市	1
	外浦	1
	東	1
v3_2a	桃園市	2
v3_2b	?山市	15

變項名稱	不合理值	次數
	?山區	1
	?埕區	2
	三峽鎮	6
	外浦	1
	東	1
	科學園	1
	梓?鄉	2
	關渡	1
v3_3a	桃園市	2
v3_3b	?山市	15
	?埕	1
	3	1
	七堵	2
	三峽鎮	9
	外浦	1
	墾丁鎮	1
v5_1d	2	1
	100	2
v5_1e	30	1
v5_2	43	1
v6c	.00	3
v6h	40.0	2
	50.3	1
	60.0	1
	62.0	1
	70.0	1
v7a	36800	1
v7b	.0	2
	35000.0	1
v7c	0	1
	45000	1
v8c	200	3
v11a	7	1
	16	1

6. 由於統計軟體限制，STATA 資料檔之變項說明與選項數值說明各僅顯示前 80 位元（40 個中文字）與 40 位元（20 個中文字）。截斷文字請參照過錄編碼簿。
7. 變項如有「系統遺漏值」，可能因跳答設計或漏答等因素所致，使用時請留意。

四、資料引用說明

下面參考文獻格式為範例，格式可依期刊或論文所需調整。

1. 中文參考文獻格式

內政部營建署（2013）。97 年住宅需求動向調查（AB170002）【原始數據】。取自中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心學術調查研究資料庫。doi:10.6141/TW-SRDA-AB170002-1。

2. 英文參考文獻格式

Construction and Planning Agency, Ministry of the Interior (2013). 2008 Housing Demand Survey (AB170002) [data file]. Available from Survey Research Data Archive, Academia Sinica. doi:10.6141/TW-SRDA- AB170002-1.

五、聯絡方式

中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心「學術調查研究資料庫」
E-mail：srda@gate.sinica.edu.tw

上述內容由中央研究院人文社會科學研究中心調查研究專題中心製作；尊重學術倫理，本資料僅供資料申請者使用，勿擅自拷貝或轉贈他人使用。
