

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第1070400548號
實施日期：民國107年8月1日至8月31日
有效期間：至民國109年12月底止

內政部營建署 住宅需求動向調查表

資料時期：107年8月1日至8月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為設籍於六直轄市（臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市）範圍之一般家戶，戶內以戶長為訪問對象，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解社會住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！

請將填寫完成之問卷寄回，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

抽獎聯-浮貼處

請妥善保管存根聯

一、居住現況

1-1. 請問貴戶目前居住狀況為何：

- (1) 借住，無須支付租金 (2) 租賃（有付租金）
 (3) 配住（機關或事業機構分配居住） (4) 與不同戶籍的配偶、父母或成年子女同住
 (5) 其他_____（請說明）

1-2. 請問貴戶目前居住縣市為：

- (1) 臺北市 (2) 新北市 (3) 桃園市 (4) 臺中市
 (5) 臺南市 (6) 高雄市 (7) 其他縣市_____（請說明）

1-3. 承上，請問貴戶目前居住「行政區」為：_____（鄉/鎮/市/區）

1-4. 請問貴戶目前居住的建物類型是：（請勾選，若居住在頂樓加蓋樓層，請先選建物類型再勾選頂樓加蓋）

- (1) 五樓以下公寓（ 頂樓加蓋） (2) 六至十樓電梯華廈（ 頂樓加蓋）
 (3) 十一樓以上電梯大樓（ 頂樓加蓋） (4) 透天厝/別墅
 (5) 平房（含四合院、三合院） (6) 鐵皮屋、貨櫃屋
 (7) 防空避難所 (8) 地下室增建之建築物
 (9) 空地增建建築物 (10) 其他_____（請說明）

1-5. 請問貴戶目前居住之建物格局為：（衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以0.5套計）

- (1) 整戶住家（_____房_____廳_____衛） (2) 套房
 (3) 雅房 (4) 其他_____（請說明）

1-6. 請問貴戶目前居住的坪數（室內使用面積）為：_____坪（1坪=3.3平方公尺）

1-7. 請問貴戶目前每月支付的租金（不含車位）_____元（不用租金者請填入0），
押金_____元（免押金者請填入0），每月管理費總額_____元（不須繳交管理費者，請填入0）

1-8. 請問貴戶未來一年內是否有租屋搜尋的計畫？

- (1) 是 (2) 否

請接續下一頁繼續填寫，謝謝！

二、對社會住宅需求

依住宅法規定，社會住宅為政府或民間興辦，只租不售的住宅。主要提供給一定所得以下，無自有住宅的個人或家庭居住。

2-1. 如果在貴戶希望的地區範圍內，有您可負擔租金的社會住宅，請問您會不會去申請？（請單選）
 (1) 會 (2) 不一定 (3) 不會（請跳答第3-1-1題） (4) 不知道

2-2. 請問貴戶考慮承租社會住宅的原因是？（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 離工作地點比較近 (2) 離親戚朋友家比較近
(3) 離所需設施比較近（如車站、學校、市場、公園、醫院等） (4) 房租租金較市價便宜
(5) 社區內的公共空間及設施（如開放空間、遊戲場、交誼廳等） (6) 租期穩定
(7) 社區提供的福利服務（如老人日間照顧、兒童日間照顧等） (8) 室內坪數較大或房間數較多
(9) 社區管理單位為政府 (10) 其他_____（請說明）

2-3. 請問貴戶希望承租社會住宅所在的「縣市」為：_____縣/市，
「行政區」為：_____鄉/鎮/市/區

2-4. 請問貴戶期望居住的社會住宅房間數為：（請單選）

- (1) 1房 (2) 2房 (3) 3房 (4) 4房以上

2-5. 請問貴戶期望居住的社會住宅，需要的室內面積約為幾坪？（1坪=3.3平方公尺）

- (1) 8坪~未滿14坪 (2) 14坪~未滿20坪 (3) 20坪~未滿30坪 (4) 30坪以上

2-6. 請問貴戶如果想承租社會住宅，每月能支付「最高」租金（含管理費）為？

- (1) 無法支付租金 (2) 未滿4千元 (3) 4千元~未滿8千元 (4) 8千元~未滿1萬2千元
 (5) 1萬2千元~未滿1萬6千元 (6) 1萬6千元~未滿2萬元 (7) 2萬元以上

2-7. 請問貴戶如果想承租社會住宅，可接受的押金範圍為？

- (1) 無法支付押金 (2) 半個月 (3) 1個月 (4) 1.5個月 (5) 2個月

2-8. 請問貴戶認為社會住宅內是否需要成立住戶自治會？

- (1) 是 (2) 否 (3) 無意見

2-9. 若貴戶未來能夠承租社會住宅，您希望能租住幾年？

- (1) 3年以內（含3年） (2) 超過3年~6年（含）以內 (3) 超過6年~9年（含）以內
 (4) 超過9年~12年（含）以內 (5) 超過12年以上

2-10. 請問貴戶認為社會住宅內必要的設施設備項目為：（可能需要負擔額外費用）（可複選）

- (1) 客廳及餐廳之桌椅 (2) 臥室之床架 (3) 衣櫃 (4) 窗簾
 (5) 廚具（廚櫃） (6) 流理臺 (7) 抽油煙機 (8) 瓦斯爐（或爐具）
 (9) 曬衣架 (10) 冷氣機 (11) 冰箱 (12) 電視
 (13) 洗衣機 (14) 熱水器
 (15) 其他_____（請說明）

2-11. 請問貴戶希望承租的社會住宅鄰近有哪些設施？（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 捷運站、公車、或火車站等交通設施 (2) 離市場或超市等生活機能設施
(3) 學校或托兒所等教育設施 (4) 公園或運動場等休閒娛樂設施
(5) 診所或醫院等醫療設施 (6) 其他_____（請說明）

2-12. 請問貴戶認為社會住宅社區內應具備的附屬設施項目為？（某些項目可能需負擔部分費用）
（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 社會福利服務 (2) 身心障礙服務 (3) 餐飲服務 (4) 長期照顧服務
(5) 文康休閒活動 (6) 社區活動 (7) 商業活動 (8) 幼兒園
(9) 托育服務 (10) 青年創業空間 (11) 其他_____（請說明）

請接續下一頁繼續填寫，謝謝！

三、對居住協助措施需求情形

3-1-1.請問貴戶是否申請過居住協助措施？

- (1)目前或曾經申請 (2)從未申請過 (跳答第3-2題)

3-1-2.承上，請問貴戶目前或曾經申請過哪些居住協助措施？(可複選)

- (1)社會住宅 (2)租金補貼 (3)購置國宅或合宜住宅
 (4)修繕或購置住宅貸款利息補貼 (5)其他_____ (請說明)

3-2.請問貴戶希望政府提供哪些居住協助措施？(請依順序選出：第一優先、第二優先、第三優先)

第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____ 【請填入下面之代號】

- (1)租金補貼 (2)包租代管的社會住宅 (3)興建只租不售的社會住宅
(4)修繕或購置住宅貸款利息補貼 (5)其他_____ (請說明)

四、無自有住宅家庭戶長基本資料

4-1.請問您的出生年月為：民國_____年_____月出生

4-2.請問您的性別為： (1)男性 (2)女性

4-3.請問您的最高教育程度為：

- (1)小學及以下 (2)國(初)中 (3)高中/職(含五專前三年)
 (4)大學(專) (5)研究所及以上 (6)未曾就學

4-4.請問您目前從事什麼行業？

- (1)農林漁牧 (2)工業 (3)商業 (4)服務業 (5)軍公教
 (6)學生 (7)家庭管理 (8)未就業 (9)其他_____ (請說明)

4-5.請問您以及目前一起居住成員合計共：_____人(包含自己)

4-6.請問貴戶目前的居住成員為：

- (1)獨居 (2)夫妻二人 (3)與父母或子女同住 (4)單親家庭 (5)隔代家庭
 (6)三代同堂 (7)兄弟姐妹 (8)與朋友同住 (9)其他_____ (請說明)

4-7.請問您或同住家人中，是否具有下列特殊情形或身分？(可複選)

- (1)低收入戶或中低收入戶 (2)特殊境遇家庭
 (3)育有未成年子女三人以上 (4)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
 (5)六十五歲以上老人 (6)受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
 (7)身心障礙者 (8)災民 (9)原住民 (10)以上皆無

4-8.請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？(含政府各項補助款收入)

- (1)未滿1萬元 (2)1萬元~未滿2萬元 (3)2萬元~未滿3萬元
 (4)3萬元~未滿4萬元 (5)4萬元~未滿5萬元 (6)5萬元~未滿6萬元
 (7)6萬元~未滿7萬元 (8)7萬元~未滿8萬元 (9)8萬元~未滿9萬元
 (10)9萬元~未滿10萬元 (11)10萬元以上

4-9.請問您和同住家人目前有領取政府哪幾類的補助款？(可複選)

- (1)未領取任何政府補助款 (2)低收入戶補助 (3)中低收入戶補助
 (4)身心障礙者補助 (5)中低收入老人補助 (6)租金補貼
 (7)其他_____ (請說明)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！



親愛的女士、先生您好：

內政部營建署為瞭解貴戶在社會住宅及居住協助方面的需求狀況，特委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」與「全國公信力民意調查股份有限公司」辦理此項問卷調查。**本問卷無須具名，請如實填寫完後，將問卷反折黏貼或裝釘(不需黏貼郵票)寄回**，您的意見將做為整體研究分析使用，以供擬定相關住宅政策之參考。

為感謝您的鼎力支持，「**完整填答之有效問卷**」可獲得抽獎資格，並預定於10月15日於財團法人國土規劃及不動產資訊中心之會議室，由律師見證舉行抽獎，共計抽出100名，每名獲得便利商店禮物卡壹仟元。相關辦法請詳閱抽獎券上說明，再次感謝您的支持與配合，預祝您幸運中獎。

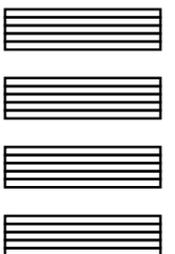
敬祝

萬事如意

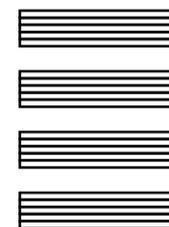
財團法人國土規劃及不動產資訊中心
全國公信力民意調查股份有限公司

(委辦機關：內政部營建署)

廣告回信
板橋郵局登記證
板橋廣字第95號



全國公信力民意調查股份有限公司收



新北市板橋區文化路二段498號8樓

220-44

「內政部營建署107年住宅需求動向調查表」之黏貼/裝釘處
(請填答完成後，黏貼/裝釘並直接投入郵筒寄回，不須再貼郵票。)