

核定機關：行 政 院 主 計 總 處

核定文號：主普管字第 1070400548 號

實施日期：民國 107 年 8 月 1 日至 8 月 31 日

有效期間：至民國 109 年 12 月底止

內政部營建署

住宅需求動向調查表

資料時期：107年8月1日至8月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。

2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為設籍於六直轄市（臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市）範圍之一般家戶，戶內以戶長為訪問對象，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解社會住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！

請將填寫完成之問卷寄回，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

抽獎聯-浮貼處

請妥善保管存根聯

一、居住現況

1-1.請問貴戶目前居住狀況為何：

☐ (1)借住，無須支付租金

☐ (2)租賃（有付租金）

☐ (3)配住（機關或事業機構分配居住）

☐ (4)與不同戶籍的配偶、父母或成年子女同住

☐ (5)其他_____（請說明）

1-2.請問貴戶目前居住縣市為：

☐ (1)臺北市☐ (2)新北市☐ (3)桃園市☐ (4)臺中市

☐ (5)臺南市☐ (6)高雄市☐ (7)其他縣市_____（請說明）

1-3.承上，請問貴戶目前居住「行政區」為：_____（鄉/鎮/市/區）

1-4.請問貴戶目前居住的建物類型是：（請勾選，若居住在頂樓加蓋樓層，請先選建物類型再勾選頂樓加蓋）

☐ (1)五樓以下公寓（☐頂樓加蓋）

☐ (2)六至十樓電梯華廈（☐頂樓加蓋）

☐ (3)十一樓以上電梯大樓（☐頂樓加蓋）

☐ (4)透天厝/別墅

☐ (5)平房（含四合院、三合院）

☐ (6)鐵皮屋、貨櫃屋

☐ (7)防空避難所

☐ (8)地下室增建之建築物

☐ (9)空地增建建築物

☐ (10)其他_____（請說明）

1-5.請問貴戶目前居住之建物格局為：（衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以0.5套計）

☐ (1)整戶住家（_____房_____廳_____衛）

☐ (2)套房

☐ (3)雅房

☐ (4)其他_____（請說明）

1-6.請問貴戶目前居住的坪數（室內使用面積）為：_____坪（1坪=3.3平方公尺）

1-7.請問貴戶目前每月支付的租金（不含車位）_____元（不用租金者請填入0），押金_____元（免押金者請填入0），每月管理費總額_____元（不須繳交管理費者，請填入0）

1-8.請問貴戶未來一年內是否有租屋搜尋的計畫？

☐ (1)是☐ (2)否

二、對社會住宅需求

依住宅法規定，社會住宅為政府或民間興辦，只租不售的住宅。主要提供給一定所得以下，無自有住宅的個人或家庭居住。

2-1.如果在貴戶希望的地區範圍內，有您可負擔租金的社會住宅，請問您會不會去申請？（請單選）

☐ (1)會

☐ (2)不一定

☐ (3)不會（請跳答第3-1-1題）

☐ (4)不知道

2-2.請問貴戶考慮承租社會住宅的原因是？（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

(1)離工作地點比較近

(2)離親戚朋友家比較近

(3)離所需設施比較近（如車站、學校、市場、公園、醫院等）

(4)房租租金較市價便宜

(5)社區內的公共空間及設施（如開放空間、遊戲場、交誼廳等）

(6)租期穩定

(7)社區提供的福利服務（如老人日間照顧、兒童日間照顧等）

(8)室內坪數較大或房間數較多

(9)社區管理單位為政府

(10)其他_____（請說明）

2-3.請問貴戶希望承租社會住宅所在的「縣市」為：_____縣/市，「行政區」為：_____鄉/鎮/市/區

2-4.請問貴戶期望居住的社會住宅房間數為：（請單選）

☐ (1) 1房☐ (2) 2房☐ (3) 3房☐ (4) 4房以上

2-5.請問貴戶期望居住的社會住宅，需要的室內面積約為幾坪？（1坪=3.3平方公尺）

☐ (1) 8坪~未滿14坪☐ (2) 14坪~未滿20坪☐ (3) 20坪~未滿30坪☐ (4) 30坪以上

2-6.請問貴戶如果想承租社會住宅，每月能支付「最高」租金（含管理費）為？

☐ (1)無法支付租金☐ (2)未滿4千元☐ (3) 4千元~未滿8千元☐ (4) 8千元~未滿1萬2千元☐ (5) 1萬2千元~未滿1萬6千元☐ (6) 1萬6千元~未滿2萬元☐ (7) 2萬元以上

2-7.請問貴戶如果想承租社會住宅，可接受的押金範圍為？

☐ (1)無法支付押金☐ (2)半個月☐ (3) 1個月☐ (4) 1.5個月☐ (5) 2個月

2-8.請問貴戶認為社會住宅內是否需要成立住戶自治會？

☐ (1)是☐ (2)否☐ (3)無意見

2-9.若貴戶未來能夠承租社會住宅，您希望能租住幾年？

☐ (1) 3年以內（含3年）☐ (2)超過3年~6年（含）以內☐ (3)超過6年~9年（含）以內☐ (4)超過9年~12年（含）以內☐ (5)超過12年以上

2-10.請問貴戶認為社會住宅內必要的設施設備項目為：（可能需要負擔額外費用）（可複選）

☐ (1)客廳及餐廳之桌椅☐ (2)臥室之床架☐ (3)衣櫃☐ (4)窗簾☐ (5)廚具（廚櫃）☐ (6)流理臺☐ (7)抽油煙機☐ (8)瓦斯爐（或爐具）☐ (9)曬衣架☐ (10)冷氣機☐ (11)冰箱☐ (12)電視☐ (13)洗衣機☐ (14)熱水器☐ (15)其他_____（請說明）

2-11.請問貴戶希望承租的社會住宅鄰近有哪些設施？（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

(1)捷運站、公車、或火車站等交通設施

(2)離市場或超市等生活機能設施

(3)學校或托兒所等教育設施

(4)公園或運動場等休閒娛樂設施

(5)診所或醫院等醫療設施

(6)其他_____（請說明）

2-12.請問貴戶認為社會住宅社區內應具備的附屬設施項目為？（某些項目可能需負擔部分費用）（請依序選出：主要、次要、再次要）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

(1)社會福利服務

(2)身心障礙服務

(3)餐飲服務

(4)長期照顧服務

(5)文康休閒活動

(6)社區活動

(7)商業活動

(8)幼兒園

(9)托育服務

(10)青年創業空間

(11)其他_____（請說明）

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

三、對居住協助措施需求情形

- 3-1-1.請問貴戶是否申請過居住協助措施？
☐ (1)目前或曾經申請 ☐ (2)從未申請過（跳答第3-2題）
- 3-1-2.承上，請問貴戶目前或曾經申請過哪些居住協助措施？（可複選）
☐ (1)社會住宅 ☐ (2)租金補貼 ☐ (3)購置國宅或合宜住宅
☐ (4)修繕或購置住宅貸款利息補貼 ☐ (5)其他_____（請說明）
- 3-2.請問貴戶希望政府提供哪些居住協助措施？（請依順序選出：第一優先、第二優先、第三優先）
第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____【請填入下面之代號】
(1)租金補貼 (2)包租代管的社會住宅 (3)興建只租不售的社會住宅
(4)修繕或購置住宅貸款利息補貼 (5)其他_____（請說明）

四、無自有住宅家庭戶長基本資料

- 4-1.請問您的出生年月為：民國_____年_____月出生
- 4-2.請問您的性別為：
☐ (1)男性 ☐ (2)女性
- 4-3.請問您的最高教育程度為：
☐ (1)小學及以下 ☐ (2)國（初）中 ☐ (3)高中/職（含五專前三年）
☐ (4)大學（專） ☐ (5)研究所及以上 ☐ (6)未曾就學
- 4-4.請問您目前從事什麼行業？
☐ (1)農林漁牧 ☐ (2)工業 ☐ (3)商業 ☐ (4)服務業 ☐ (5)軍公教
☐ (6)學生 ☐ (7)家庭管理 ☐ (8)未就業 ☐ (9)其他_____（請說明）
- 4-5.請問您以及目前一起居住成員合計共：_____人（包含自己）
- 4-6.請問貴戶目前的居住成員為：
☐ (1)獨居 ☐ (2)夫妻二人 ☐ (3)與父母或子女同住 ☐ (4)單親家庭 ☐ (5)隔代家庭
☐ (6)三代同堂 ☐ (7)兄弟姐妹 ☐ (8)與朋友同住 ☐ (9)其他_____（請說明）
- 4-7.請問您或同住家人中，是否具有下列特殊情形或身分？（可複選）
☐ (1)低收入戶或中低收入戶 ☐ (2)特殊境遇家庭
☐ (3)育有未成年子女三人以上 ☐ (4)於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
☐ (5)六十五歲以上老人 ☐ (6)受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
☐ (7)身心障礙者 ☐ (8)災民 ☐ (9)原住民 ☐ (10)以上皆無
- 4-8.請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？（含政府各項補助款收入）
☐ (1)未滿1萬元 ☐ (2) 1萬元~未滿2萬元 ☐ (3) 2萬元~未滿3萬元
☐ (4) 3萬元~未滿4萬元 ☐ (5) 4萬元~未滿5萬元 ☐ (6) 5萬元~未滿6萬元
☐ (7) 6萬元~未滿7萬元 ☐ (8) 7萬元~未滿8萬元 ☐ (9) 8萬元~未滿9萬元
☐ (10) 9萬元~未滿10萬元 ☐ (11) 10萬元以上
- 4-9.請問您和同住家人目前有領取政府哪幾類的補助款？（可複選）
☐ (1)未領取任何政府補助款 ☐ (2)低收入戶補助 ☐ (3)中低收入戶補助
☐ (4)身心障礙者補助 ☐ (5)中低收入老人補助 ☐ (6)租金補貼
☐ (7)其他_____（請說明）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！



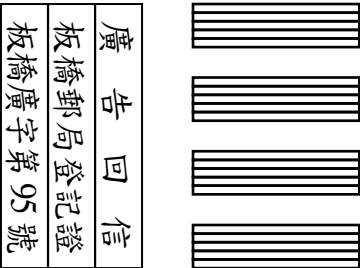
親愛的女士、先生您好：

內政部營建署為瞭解 貴戶在社會住宅及居住協助方面的需求狀況，特委託「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」與「全國公信力民意調查股份有限公司」辦理此項問卷調查。**本問卷無須具名，請如實填寫完後，將問卷反折黏貼或裝釘（不需黏貼郵票）寄回**，您的意見將做為整體研究分析使用，以供擬定相關住宅政策之參考。

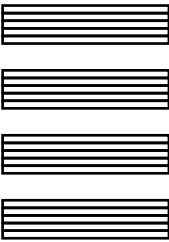
為感謝您的鼎力支持，「**完整填答之有效問卷**」可獲得抽獎資格，並預定於10月15日於財團法人國土規劃及不動產資訊中心之會議室，由律師見證舉行抽獎，共計抽出100名，每名獲得便利商店禮物卡壹仟元。相關辦法請詳閱抽獎券上說明，再次感謝您的支持與配合，預祝您幸運中獎。

敬祝
萬事如意

財團法人國土規劃及不動產資訊中心
全國公信力民意調查股份有限公司
（委辦機關：內政部營建署）



全國公信力民意調查股份有限公司收



新北市板橋區文化路二段498號8樓

220-44

「內政部營建署107年住宅需求動向調查表」之黏貼／裝釘處
（請填答完成後，黏貼／裝釘並直接投入郵筒寄回，不須再貼郵票。）