


住宅需求動向調查

第十四卷 第二期

民 國 一 ○ 五 年 下 半 年

Housing Demand Survey
of the Second Half Year 2016

委託單位： 內 政 部 營 建 署

受託單位： 中 華 民 國 住 宅 學 會

中華民國 一〇六 年 四 月

目 錄

綜合分析.....	I
摘要.....	I
一、欲購置住宅者分析.....	I
二、已租用住宅者分析.....	VII
三、欲租用住宅者整體調查地區分析.....	XIII
住宅需求動向調查凡例.....	i
壹、調查概要.....	1
一、調查參與單位.....	1
二、調查對象、時間、方法.....	2
三、問卷回收狀況.....	3
四、租用住宅者調查樣本配適度檢定.....	5
貳、調查結果提要分析.....	11
一、欲購置住宅者需求狀況.....	11
二、已租用住宅者當期需求狀況.....	65
三、欲租用住宅者當期需求狀況.....	107
參、統計結果表.....	123
一、欲購置住宅者統計結果表.....	123
二、已租用住宅者統計結果表.....	219
三、欲租用住宅者統計結果表.....	359
附錄一 調查實施方式說明.....	411
附錄二 相關計算說明.....	417
附錄三 調查問卷.....	419

綜合分析

摘要

105 年下半年欲購置住宅者首購自住需求占 45%；換屋自住需求占 39%，較 105 年上半年略減 2.6 個百分點；投資需求占 15%。改善居住環境(33%)為最主要購屋自住原因，其次為結婚(23%)。出租(34%)為最主要購屋投資原因，其次是為保值或增值置產(31%)。購屋「主要」決定因素以價格(55%)為主、「次要」決定因素以屋況(29%)為主。目前居住房屋權屬以自有(62%)為主，其次為租用(25%)。目前與同住家人之擁屋數，自住者以一戶(60%)為主，其次為無擁屋(27%)；投資者以一戶(42%)為主，其次為二戶(31%)；桃園市投資者擁有二戶之比例(39%)較其他地區高。第一優先購買市場類型以中古屋(67%)為主，新成屋比例則較上半年增加 4.7 個百分點。期望購買產品類型以電梯大樓(59%)為主，中南部透天厝/別墅需求比例較北部高，尤其臺南市需求達 53%；高雄市電梯大樓需求自 104 年上半年開始均有五成以上比重。期望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施以大眾運輸車站(47%)為主，「次重要」公共設施以公園綠地(30%)為主。期望購屋面積以 25 坪~35 坪(41%)為主，臺南市期望購買 45 坪以上住宅比例(33%)較高。除臺北市 55%可負擔 1,200 萬元以上住宅、新北市(31%)和臺中市(31%)主要在 600 萬~900 萬元間；其他地區均有超過四成以 300 萬~600 萬元為主。購屋自備款資金主要來源以自有儲蓄現金或存款(67%)為主，主要認為基本日常必要開支(34%)為購屋須減少最多的生活支出項目。房價近期(68 分)、未來(67 分)與綜合(68 分)趨勢分數持續低於 100 分，分數均較上半年減少。多數認為調整與檢討公告地價與房屋標準單價不會改變購屋時程及面積，且仍會維持購買原規劃購屋地區之住宅；對政府調整檢討公告地價與房屋標準單價以及房地合一稅制度對房價之影響，均呈現分歧看法。

105 年整體調查地區已租用住宅者之需求，在產品部分，公寓與電梯大樓之整戶住宅為目前租屋的主流；其中，臺北市承租公寓比例(75%)較高，透天以臺南市比例(49%)較高，承租套房比例則以臺北市(17%)最高。關於租屋面積與月租金，目前平均租屋面積(29 坪)與期望面積(28 坪)相近。目前平均月租金(9,928 元)，較願支付月租金 9,430 元略高。與欲租用住宅者相比較，欲租用住宅者的平均期望面積(24 坪)低於已租用住宅者(28 坪)，欲租用住宅者平均期望月租金(8,621 元)則低於已租者(9,430 元)。各地區租屋搜尋管道均以親朋好友介紹為主，民間租屋網為輔。而被房東拒絕原因，則以因申請租金補貼或列舉申報所得稅為主。關於各種租屋因素分析，離學校、工作地點比較近，為已租用住宅者選擇現租地點主要考量。搜尋新租屋的主要考量，兩類租用住宅者均以租金考量為主。認為可負擔社會住宅月租金為 5,000 元~8,000 元，期望承租年數為 7~12 年。社會住宅之合理弱勢混居比例，以 40%以上居多，已租用住宅者占 45%、欲租用住宅者占 35%。

一、欲購置住宅者分析

(一) 整體調查地區分析

1. 需求動機：首購自住需求為主要購屋動機、出租為投資者之購屋最主要原因；購屋決定因素以價格為主，其次為屋況

購屋動機以首購自住需求(45.3%)為主，其次為換屋自住需求(39.0%)，投資需求比例占 15.2%；換屋自住需求曾於 99 年上半年略高於首購自住需求，然其比例於 99Q3 驟減後，開始呈現緩步上升的趨勢，105 年下半年則較上半年略為減少 2.6 個百分點。欲購置住宅自住

者以改善居住環境(33.4%)為購屋最主要原因，目前與同住家人共同擁有一戶(59.9%)的比例較高。欲購置住宅投資者以出租(33.7%)為其購屋最主要原因，其次是為保值或增值置產(31.4%)；目前與同住家人以共同擁有一戶(42.2%)的比例相對較高，其次則為擁有二戶(31.1%)。欲購置住宅可能的「主要」決定因素以價格(54.9%)為主，「次要」決定因素為屋況(29.1%)，「再次要」決定因素則為生活機能(20.2%)；若以決定因素之主要度來看，依據主要程度最高的前三項依序為價格、屋況、交通便利性。

2.購屋類型：中古屋與電梯大樓為最主要之期望購屋市場和產品類型，期望鄰近公共設施之重要程度依序為大眾運輸車站、公園綠地、學區

就期望購屋市場類型而言，以中古屋(67.1%)為第一優先選擇，另有 28.2%以新成屋為主；新成屋需求比例於 98 年至 99 上半年曾高於中古屋需求比例，但 99Q3 以後至今呈現需求減少之趨勢，中古屋需求比例則是近年來呈現增加趨勢，但兩者比例差距從 105 上半年的 47.4 個百分點縮減為下半年的 38.9 個百分點。期望產品類型以電梯大樓型住宅(59.4%)為主，其次有 26.6%期望購買透天厝或別墅型住宅。期望購屋面積以 25 坪~35 坪住宅者為主，占 40.7%；其次期望購買 35 坪~45 坪(21.3%)、15 坪~25 坪(15.5%)住宅。期望鄰近之公共設施，「最重要」以大眾運輸車站(47.0%)為主，「次重要」以公園綠地(29.7%)為主，「再次重要」以市場(含超市、量販)(25.8%)為主；進一步就公共設施之重要度來看，重要程度最高的前三項依序為大眾運輸車站、公園綠地、學區。

3.可負擔購置住宅價格：可負擔購置住宅的總價以 300~600 萬元為主，其次為 600~900 萬元；購屋自備款資金可能的來源按主要程度依序為自有儲蓄現金或存款、金融機構貸款、父母資助

本次可負擔購置住宅的總價位(不含車位)以總價在 300 萬~600 萬元之需求比例(28.0%)為最高，其次為 600 萬~900 萬元(26.7%)。本次自備款資金可能的來源，「主要」來源以自有儲蓄現金或存款(66.5%)為主，「次要」來源以金融機構貸款(45.7%)為主，「再次要」來源則為金融機構貸款(24.8%)及父母資助(23.4%)。就各地區而言，「主要」來源及「次要」來源均與整體調查地區的情形一致；「再次要」來源是臺南市和高雄市以父母資助為主，其他地區則以金融機構貸款為主。從自備款資金可能來源之主要度來看，整體調查地區和各地區主要程度最高的前三項均依序為自有儲蓄現金或存款、金融機構貸款、父母資助。

4.購屋消費偏好：基本日常必要開支為購屋後生活支出項目須減少最多金額之項目、以認為生活支出的減少對實質生活將產生部分影響之看法為主

認為購屋後生活支出項目須減少「最多」者以基本日常必要開支(如食衣住行)(33.5%)為主，須減少「次多」者以休閒娛樂(如旅遊)(30.2%)為主，須減少「再次多」者以儲蓄(20.8%)、投資理財(18.2%)為主；進一步就生活支出之減少度觀察，減少程度最高的前三項依序為基本日常必要開支、休閒娛樂、儲蓄。43.8%認為支出的減少或節省對實質生活產生部分影響，其次有 28.2%認為會產生些微影響、18.8%認為會產生很大影響。

5.房價趨勢看法：以認為近期房價小幅下跌之看法為主；房價近期、未來與綜合趨勢分數均有減少情形

對於最近住宅市場價格合理性之看法，以認為普通(46.8%)為主。對房價趨勢看法以認為近期房價小幅下跌(49.5%)為主，其次是維持平穩(30.3%)；以認為未來一年房價將會小幅下跌(43.2%)為主，其次是維持平穩(30.2%)。房價近期、未來與綜合趨勢分數分別為 67.8 分、67.2 分、67.5 分；房價趨勢分數雖於 105 年上半年出現增加情形，但下半年又轉趨減少。由於分數皆低於 100 分，且未來趨勢分數低於近期趨勢分數，顯示認為近期房價下跌者比例高於上漲者，且看跌未來房價的比例更高於看漲的比例；房價趨勢分數無法形成延續上半年的增加趨勢，後續應予密切觀察。

6.時事議題：多數認為調整與檢討公告地價與房屋標準單價不會改變購屋時程及面積，且仍會維持購買原規劃購屋地區之住宅；對政府調整檢討公告地價與房屋標準單價以及房地合一稅制度對房價之影響，均呈現分歧看法

關於各縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價對於購屋規劃之影響，就購屋時程而言，欲購置住宅者中有 59.0%認為購屋時程不變，其次有 33.0%認為時程會延後。就購屋面積而言，76.0%認為購屋面積不變，認為面積變小(12.2%)或變大(11.8%)的比例相近且相對較低。就公告地價漲幅而言，不會因此改買其他地區的比例占 72.3%，其次為會改買漲幅低地區者占 23.2%；就評定房屋現值漲幅而言，不會因此改買其他地區的比例占 71.7%，其次為會改買漲幅低地區者占 23.8%。

關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價，整體調查地區欲購置住宅者中有 25.9%認為助漲與助跌效果兼具。關於財政部實施「房地合一課徵所得稅」制度對於欲購置住宅地區的房價影響，24.3%認為具有助跌效果，23.7%認為助漲與助跌效果兼具，認為有助漲效果和無影響者則各占近兩成比重，整體看法相當分歧。

(二) 各地區分析

1. 臺北市：首購需求增加，房價趨勢分數減少，認為政府調整公告地價與房屋標準單價對房價有影響之比例較低、實施房地合一稅制度對房價有助跌效果之比例較高

首購自住需求(48.0%)增加 6.1 個百分點，換屋需求(40.4%)則減少 7.6 個百分點，變動情形較明顯。相較於其他地區，期望產品類型以電梯大樓(72.1%)為主且比例相對最高。超過五成(55.2%)可負擔 1,200 萬元以上之住宅。房價近期(62.7 分)、未來(68.0 分)與綜合(65.4 分)趨勢分數均較上半年減少。關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區房價影響之看法，認為有影響的比例(51.8%)較其他地區低。關於實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，認為有助跌效果(30.6%)之比例較高且高於其他地區。

2. 新北市：目前居住房屋面積為 25~35 坪之比例超過五成，期望鄰近最重要公共設施為大眾運輸車站之比例已近七成，房價近期與綜合趨勢分數為六都之最低且較上半年減少

相較於其他地區，購屋自住最主要原因為結婚(25.9%)者之比例相對較高；購屋投資最主要原因為出租(56.1%)者之比例亦相對較高，且以擁有一戶之比例(51.0%)為最高；目前正在居住的房屋面積以 25 坪~35 坪(51.3%)為主且比例相對較高；期望鄰近「最重要」公共設施以大眾運輸車站(68.6%)為主且比例相對最高。可負擔總價主要在 600 萬~900 萬元(30.7%)、900 萬~1,200 萬元(29.0%)區間。房價近期(62.3 分)、未來(66.3 分)與綜合(64.3 分)趨勢分數均較上半年減少，且近期與綜合趨勢分數相較於其他地區均為最低。關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區房價影響之看法，以及實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，均以認為助漲與助跌效果兼具(前者占 31.2%、後者占 28.9%)之比例較高。

3. 桃園市：首購和換屋自住為主要需求、投資比例近兩成，購屋投資最主要原因近四成乃為保值或增值置產，房價趨勢分數均較上半年減少

以首購和換屋自住比例為主，各占四成比重；投資比例(18.9%)相對較高，已接近兩成。相較於其他地區，購屋投資最主要原因乃為保值或增值置產(37.7%)者之比例相對較高，且以擁有二戶之比例(38.5%)為最高；購屋市場類型以中古屋需求(74.3%)為主且比重相對最高。可負擔總價主要在 300 萬~600 萬元(44.6%)。關於對最近住宅市場價格合理性之看法，不合理(40.8%)比例則與普通(43.2%)比例接近。房價近期(63.1 分)、未來(66.2 分)與綜合(64.7 分)趨勢分數均較上半年減少。關於實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區

住宅市場價格影響效果，以認為有助跌效果(27.3%)之比例較高，惟看法仍相當分歧。

4.臺中市：為保值或增值置產、出租為投資購屋主因，新成屋需求比例為六都中之最高，房價趨勢分數均較上半年減少

以為保值或增值置產(35.6%)為購屋投資之最主要原因，其次以出租(33.3%)為最主要原因，該比例較上半年減少 7.1 個百分點。相較於其他地區，新成屋需求比例(34.8%)相對較高；可負擔總價主要在 600 萬~900 萬元(31.1%)。房價近期(73.8 分)、未來(69.5 分)與綜合(71.7 分)趨勢分數均較上半年減少。關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價，對欲購置住宅地區(市)房價影響之看法，以認為有助漲效果(24.8%)之比例較高；關於實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，亦以認為有助漲效果(24.4%)之比例較高；惟上述看法仍相當分歧。

5.臺南市：目前居住面積與期望購屋面積在 45 坪以上比例較高，超過五成期望購買透天厝/別墅，房價近期趨勢分數為六都之最高、未來趨勢分數則最低

相較於其他地區，目前居住在面積 45 坪以上(34.4%)之比例相對最高，且期望購買 45 坪以上住宅之比例(32.5%)相對最高，期望購屋面積較現住房屋面積大之比例(42.9%)亦相對最高。以期望購買透天厝/別墅(52.9%)之需求為主，且比重高於其他地區。期望鄰近「最重要」公共設施以大眾運輸車站(26.4%)及公園綠地(24.4%)為主。可負擔總價主要在 300 萬~600 萬元(40.2%)。對最近住宅市場價格合理性之看法，以不合理(37.1%)、普通(36.6%)為主。房價近期(74.0 分)、未來(64.2 分)與綜合(69.1 分)趨勢分數均較上半年減少；相較於其他地區，近期趨勢分數為最高、未來趨勢分數為最低。關於各縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價對於購屋規劃之影響，40.6%會延後購屋時程，受影響的比例較其他地區高；認為購買地區之公告地價漲幅及評定房屋現值漲幅會影響購屋地區規劃的比例亦較其他地區高。關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區房價影響之看法，認為有助漲效果之比例(30.0%)較其他地區高。關於實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，認為有助漲效果(29.3%)之比例較高且高於其他地區。

6.高雄市：房價趨勢分數均較上半年減少，但分數均高於其他地區；近三成會因政府調整公告地價與房屋標準單價而改變購屋面積規劃；超過七成認為房地合一稅對房價有影響

相較於其他地區，購屋投資最主要原因乃為子女置產(18.4%)者之比例相對較高。可負擔總價主要在 300 萬~600 萬元(42.4%)。房價近期(74.0 分)、未來(70.7 分)與綜合(72.3 分)趨勢分數均較上半年減少，且三項趨勢分數相較於其他地區均為最高。關於各縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價對於購屋規劃之影響，近三成會因此改變購屋面積大小之規劃，受影響的比例較其他地區高。關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區房價影響之看法，認為有影響的比例(72.1%)較其他地區高。關於實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，認為有影響(71.8%)的比例相對較高。

二、已租用住宅者分析

(一) 整體調查地區分析

1. 目前居住現況

(1) 家戶類型與產品：公寓與電梯大樓之整戶住宅為首選

就家戶類型而言，相較於其他地區，臺南市(77.3%)與高雄市(77.2%)的特殊家戶比例較高，臺北市(32.5%)的一般家戶比例較高。房屋類型部分，五樓以下公寓與電梯大樓分占 36.7%、36.9%，透天厝/別墅則占 21.8%。至於建物格局則有 89.8%選擇居住整戶住宅。

(2) 租屋年數、面積、屋齡與月租金：五成租屋 1 年~未滿 5 年、僅 4%承租新屋、平均租屋面積 29 坪、平均月租金 9,928 元

平均租屋年數為 5.5 年，集中於 1 年~未滿 5 年，占 50.2%，其次為 5 年~未滿 10 年，占 27.8%，而未滿 1 年比例較 104 年減少 10.9 個百分點。平均租屋面積為 28.7 坪，平均租屋屋齡為 24.6 年，平均月租金均為 9,928 元。在租屋面積的分配上，以 25 坪~未滿 35 坪(37.6%)、15 坪~未滿 25 坪(28.1%)為主。租屋屋齡的分配上，有 35.3%租屋 20 年至未滿 30 年，30 年至未滿 40 年，則占 29.7%，僅 4.1%承租未滿 5 年之新屋。月租金則集中在 8,000 元~未滿 12,000 元(37.0%)與 5,000 元~未滿 8,000 元(28.2%)。

(3) 各種租屋因素分析、搜尋管道：租屋主要考量因素是離學校或工作地點較近、以親朋好友介紹為主要搜尋管道

租用目前房屋主要考量因素之主要度部份，依序為離學校比較近(15.3%)、離工作地點比較近(14.2%)、交通比較方便(12.0%)、離家人或親戚朋友家近(11.9%)與離醫院比較近/養病/養老(11.8%)。

租屋搜尋管道以親朋好友介紹為主，占 43.3%，其次為民間租屋網(27.0%)，再其次為張貼或發送之廣告(18.4%)。

(4) 租屋設備或環境與需改善項目：有線電視與冷氣空調為目前租屋主要設備、近七成認為有需改善項目、近五成認為需改善室內牆壁

目前租屋房屋設備或環境部份，主要為有線電視(69.0%)、冷氣空調(49.0%)、市內電話(43.9%)。有 66.6%之已租用住宅者認為目前租屋設備或環境需要改善，需改善之前五項項目主要為室內牆壁(49.3%)、排水系統(20.8%)、房屋隔音(18.9%)、廚房設備(17.3%)與衛浴設備(15.7%)。

(5) 被房東拒絕次數與原因：八成以上未曾被拒、因申請租金補貼或列舉申報所得稅為被拒主因

被房東拒絕次數與原因部分，最近一次租屋經驗中，有八成未被房東拒絕，13.6%被拒絕 1~3 次。被拒絕原因之主要度部份，依序為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」、「設戶籍因素」、「家庭組成因素」。

2.未來租屋需求：九成三偏好整戶住宅、平均期望面積 28 坪、平均可接受租金 9,430 元、主要因租金考量而搜尋

在家戶類型與產品部分，未來一年欲承租房屋所在縣市之家戶類型，各地區特殊家戶比例均達七成以上，一般家戶則以臺南市(26.0%)比例較高。期望建物格局部分，93.4%期望承租整戶住宅，且較 104 年增加 5 個百分點。

在租屋面積與月租金部分，平均期望面積為 27.9 坪，低於目前平均面積(28.7 坪)，且對 25 坪~未滿 35 坪之需求(46.2%)，高於目前承租 25 坪~未滿 35 坪之比例(37.6%)。可接受平均月租金部分為 9,430 元，低於目前平均月租金(9,928 元)，有 44.2%期望月租金為 8,000 元~未滿 12,000 元，高於現況之 37.0%。

在需要搜尋新租屋居所原因之主要度部份，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。

3.對居住協助措施需求情形：55%目前領取租金補貼、81%認為租金補貼協助維持基本生活支出、43%期待政府提供租金補貼

已租用住宅者中，有 55.2%目前領取租金補貼，租金補貼對其最主要幫助為「可維持基本生活支出」，占 81.1%。對政府所提供之居住服務之主要度部份，依序為租金補貼(43.4%)、出租住宅(22.9%)、出售平價住宅(19.2%)、購置住宅貸款利息補貼(14.1%)。

4.對住宅政策主觀看法：出租住宅可支付最高月租金為 5,000 元~未滿 8,000 元、期望租住 7~12 年、45%認為弱勢家庭合理混居比例為 40%以上

對於政府提供之出租住宅，43.4%已租用住宅者每月最高可支付 5,000 元~未滿 8,000 元，而對於社會住宅的期望租住期間，46.8%已租用住宅者期望期間為 7~12 年，其次為 5 年(19.1%)。至於社會住宅若與其他社區混合居住時，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例，有 24.3%認為 50%以上，20.7%認為 40%~未滿 50%。

5.高比例特殊家戶之需求狀況分析：租屋主要考量離學校或工作地點近、因申請租金補貼或列舉申報所得稅而被房東拒絕、最期望政府提供租金補貼、約四成五認為弱勢合理混居比例為 40%以上

整體受訪者中屬特殊家戶者，以低收入戶(41.8%)、家有 65 歲以上老人(29.1%)，以及家有身心障礙者(31.8%)之比例較高，且三類家戶之比例，均較 104 年增加。在產品部分，三類家戶均約九成租用整戶住宅。就目前租屋之房屋類型部分，三類家戶有七成左右以五樓以下公寓與電梯大樓為主。租屋考量因素之主要度部份，不論是低收入戶、65 歲以上老人家戶或家有身心障礙者之家戶，主要考量「離學校比較近」與「離工作地點比較近」，65 歲以上老人家戶則重視「離家人或親戚朋友家近」。被房東拒絕因素，三類家戶均以「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」、「設戶籍因素」與「家庭組成因素」為主。

需要搜尋新租屋居所原因之主要度部份，均以「租金考量」與「想改善屋況」為主，身心障礙者之家戶尚有「有電梯、無障礙設施的需求」。就政府所提供的出租住宅，每月能支付的「最高」租金，以 5,000 元~未滿 8,000 元為主，其次為未滿 5,000 元。期望政府優先提供之住宅居住服務措施之主要度部份，依序為有「租金補貼」、「出租住宅」、「出售平價住宅」。而社會住宅中，弱勢家庭合理混居比例，25.4%認為比例為 50%以上，20%認為比例為 40%~未滿 50%，約四成五認為合理混居比例為 40%以上。。

(二) 各地區分析

1.臺北市：特殊家戶比例最低、承租套房比例高於其它地區、平均租屋面積最小、屋齡與月租金最高

特殊家戶比例為 67.5%，低於其他地區。在產品部分，臺北市有 75.3%目前承租公寓，比例高於其它地區，且較 104 年增加。17.3%承租套房，比例高於其它地區。平均租屋屋齡(33.4 年)、面積與月租金部分，與其他地區相較，面積最小、屋齡與月租金最高。目前面積為 23.4 坪與期望面積(23.1 坪)相近，目前月租金為 13,061 元，高於願支付最高月租金(12,424 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「房租比較便宜」、「交通比較方便」、「離學校比較近」。有 54.7%認為目前租屋環境或設備需改善，以室內牆壁為主要需改善項目。搜尋新租屋原因之主要度部份，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出租住宅、出售平價住宅。對政府所提供之出租住宅，有 31.8%最高支付租金為 8,000 元~未滿 12,000 元，其次為 5,000 元~未滿 8,000 元，占 25.2%。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年(44.9%)，而 46.3%認為弱勢家戶混居合理比例為 40%以上，僅高於新北市。

2. 新北市：目前租屋面積小於期望、33%利用民間租屋網搜尋、73%可支付社會住宅租金集中於 5,000 元~未滿 12,000 元

在產品部分，新北市有 59.9% 目前承租公寓，34.5% 承租電梯大樓。平均租屋屋齡、面積與月租金部分，屋齡為 24.2 年，目前面積為 26.5 坪，小於期望面積(27.3 坪)，而目前月租金為 11,143 元，高於願支付最高月租金(10,638 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「離學校比較近」、「離醫院比較近/養病/養老」、「離工作地點比較近」。最近一次租屋搜尋管道，以親朋好友介紹(39.3%)為主，民間租屋網比例(33.1%)高於其他地區。搜尋新租屋原因之主要度部份，與 104 年相同，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「租約問題」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出租住宅、出售平價住宅。就政府所提供的出租住宅，能支付的最高月租金，有 72.9% 集中於 5,000 元~未滿 12,000 元。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年(47.8%)，認為弱勢家戶混居合理比例為 40% 以上者，占 41.8%，低於其他地區。

3. 桃園市：目前租屋屋齡與租屋年數最少、認為弱勢家戶混居合理比例為 40% 以上之比例最高

在產品部分，桃園市有 28.1% 目前承租公寓，45.1% 承租電梯大樓，有 21.9% 承租透天厝/別墅。平均租屋年數為 4.5 年，低於其他地區。平均租屋屋齡、面積與月租金部分，屋齡為 21.8 年，小於其他地區。目前租屋面積為 28.0 坪與期望面積(27.7 坪)相近。而目前月租金為 8,754 元，高於願支付最高月租金(8,265 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「離工作地點比較近」、「離學校比較近」、「房租比較便宜」。最近一次租屋搜尋管道，以親朋好友介紹(42.4%)為主。搜尋新租屋原因之主要度部份，與 104 年相同，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善交通便利性」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出售平價住宅、出租住宅。就政府所提供的出租住宅，最高能支付的月租金未滿 5,000 元與 5,000 元~未滿 8,000 元之比例，合計達七成五。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年(42.4%)，而認為弱勢家戶混居合理比例為 40% 以上，占 47.3%，高於其他地區。

4. 臺中市：目前租屋面積最大、16%透過民間仲介業者搜尋、承租電梯大樓與透天厝/別墅比例相近

在產品部分，臺中市有 37.6% 目前承租電梯大樓，38.0% 承租透天厝/別墅。平均租屋屋齡、面積與月租金部分，屋齡為 24.7 年，目前面積為 33.3 坪，大於期望面積(30.3 坪)，且

租屋面積大於其他地區。而目前月租金為 9,005 元，高於願支付最高月租金(8,142 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「離學校比較近」、「離工作地點比較近」、「交通比較方便」。最近一次租屋搜尋管道，以親朋好友介紹(46.6%)為主，民間仲介業者比例(16.0%)高於其他地區。搜尋新租屋原因之主要度部份，與 104 年相同，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出租住宅、出售平價住宅。就政府所提供的出租住宅，最高能支付的月租金未滿 5,000 元與 5,000 元~未滿 8,000 元之比例，合計達 76.4%。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年(48.4%)，而 46.4%認為弱勢家戶混居合理比例為 40%以上。

5.臺南市：公寓與電梯大樓需求轉至透天厝/別墅、52%透過親朋好友介紹租屋

在產品部分，臺南市有 48.8%目前承租透天厝/別墅，有 25.5%目前承租電梯大樓，公寓與電梯大樓需求較 104 年減少，轉至透天厝/別墅需求。平均租屋年數為 5.7 年。平均租屋屋齡、面積與月租金部分，屋齡為 26.4 年，目前面積為 32.1 坪與期望面積(32.4 坪)相近，而目前月租金為 7,165 元，高於願支付最高月租金(6,636 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「房租比較便宜」、「離學校比較近」、「離工作地點比較近」。最近一次租屋搜尋管道，以親朋好友介紹(51.9%)為主，高於其他地區。搜尋新租屋原因之主要度部份，與 104 年相同，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出售平價住宅、出租住宅。就政府所提供的出租住宅，最高能支付的月租金未滿 5,000 元與 5,000 元~未滿 8,000 元之比例，合計達 84.6%。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年(45.9%)，而認為弱勢家戶混居合理比例為 40%以上，占 47.1%，僅低於桃園市。

6.高雄市：目前租屋與可負擔月租金僅高於臺南市、52%透過親朋好友搜尋

在產品部分，高雄市目前有 45.1%目前承租透天厝/別墅，29.9%目前承租電梯大樓，19.3%承租公寓。平均租屋屋齡、面積與月租金部分，屋齡為 24.9 年。目前面積(33.0 坪)高於期望面積(29.7 坪)，且僅小於臺中市。目前月租金為 7,379 元，僅高於臺南市，但高於願支付最高月租金(6,661 元)。目前租屋考量因素之主要度部份，依序為「房租比較便宜」、「離學校比較近」、「離工作地點比較近」。最近一次租屋搜尋管道，以親朋好友介紹(51.8%)為主。搜尋新租屋原因之主要度部份，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出售平價住宅、出租住宅。就政府所提供的出租住宅，最高能支付的月租金，未滿 5,000 元與

5,000 元~未滿 8,000 元之比例，合計達 86.1%。社會住宅期望承租年數，主要為 7~12 年 (42.6%)，而認為弱勢家戶混居合理比例為 40%以上，占 47.0%，僅高於新北市。

三、欲租用住宅者整體調查地區分析

(一) 目前居住現況：63.1%為借住、台南市借住比例最高、高雄市無固定居所比例最高

欲租用住宅者目前居住現況，有 63.1%為借住，32.9%無固定居所。臺南市借住比例(84.7%)最高，無固定居所所以高雄市比例(35.6%)最高。

(二) 未來租屋需求：25 坪~未滿 35 坪與 8,000 元~12,000 元之整戶住宅為需求主流

需要搜尋新租屋居所原因之主要度部份，主要為租金考量、想改善屋況、想改善交通便利性。期望建物格局，有 84.4%偏好整戶住宅。平均租屋期望面積為 24.2 坪，新北市與臺南市期望面積最大。平均期望月租金部分為 8,621 元。46.4%偏好 25 坪~未滿 35 坪，40.2%願意支付 8,000 元~12,000 元。

(三) 對居住協助措施需求情形：最希望政府提供租金補貼

認為租金補貼對未來生活的最主要幫助，有 78.4%認為是「可維持基本生活支出」。希望政府提供的居住協助措施主要度部份，依序為租金補貼、出租住宅、出售平價住宅。

(四) 對住宅政策主觀看法：45%願意支付社會住宅月租金 5,000 元~未滿 8,000 元、46.8%期望社會住宅承租年數為 7~12 年

對於政府所提供的出租住宅，每月能支付的「最高」租金，有 44.8%為 5,000 元~未滿 8,000 元，其次為 8,000 元~未滿 12,000 元(23.3%)。社會住宅期望承租年數，以 7~12 年(43.3%)為主，其次為 5 年(13.6%)。社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例，無一致看法。

住宅需求動向調查凡例

一、資料期間

(一) 季報

本調查在 103 年第 4 季之前主要使用季資料分析，例如標示為「 N 年第一季」至「 N 年第四季」(N 以民國年表示)。若為存量性質的資料(表示於該季季底的存在數量)，使用內政統計月報的戶數(Households)進行家戶數推估。若為流量性質資料(代表在該季期間內所產生的數量)，如當季新購置住宅者的住宅需求戶數，於本調查中係以住宅類建物所有權買賣與拍賣移轉登記棟數表示，不含由起造人或建商所辦理的第一次登記棟數。

(二) 半年報

本調查在 98 年和 99 年上半年，因新增電話訪問調查方式，改成使用半年資料分析，例如「98 年上半年(簡寫為 98HY1)」係以 98 年第一季和第二季為需求主要發生期間，相對於新購置住宅者，欲購置住宅者和兩類租屋者依據需求特性有時間定義上的差異，詳見三次半年報告書之說明。

本調查自 104 年開始再次改為半年報，且不再針對新購置住宅者進行調查。

二、數字誤差

(一) 四捨五入

由於四捨五入之原因，本調查報告各細項百分比之和可能不等於 100%而有在正負 1%內的差異，不予調整。

(二) 後期校訂修正

本調查所載數字，若因校訂修正而與前期(季)數字有不同者，應以本期(季)數字為準。

三、單位

本調查各表單的量測單位除於項目欄內以括弧註明之外，皆於各表欄首右側寫明，例如「單位：戶、百分比」。部分表單會於各表欄底下方增加註記，說明該表單的運算方式、限制或解讀上的注意事項。

四、統計區域

本調查統計區域自 104 年開始調整為臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市與高雄市等六直轄市，不再調查新竹縣市。整體調查地區即上述六直轄市之彙整統計結果。

五、符號

「-」表示資料不連續或統計上無法運用，包括時間上或地區上的不連續，例如某統計可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。

「-」表示某統計可能有部分地區資料在該期間未完成統計，例如原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。

六、表單備註與欄位說明

（一）表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式

請參考表單內欄位註記、表下方註記、當頁下註腳、調查概要或附錄說明。

連續性區間含下界不含上界，例如 600 萬~900 萬元，表示 600 萬元以上至未滿 900 萬元。

租用住宅者「特殊家戶」係指具住宅法第四條所列 11 類特殊情形或身分之家戶，「一般家戶」則指不具有前述特殊情形或身分之家戶。

（二）房價趨勢分數用詞修改

本調查過去公布的「房價信心分數」，由於房價信心分數愈高可能隱含欲購置住宅者對於房價的可負擔能力愈沒有信心(即反向解讀)，可能造成讀者的誤解，因此於 99 年上半年報開始，將「房價信心分數」用詞改為「房價趨勢分數」，計算方式不變。自 104 年起因不再調查新購置住宅者，故無提供整體購屋者房價趨勢分數之相關統計值。

本調查對於房價趨勢分數之定義如下：

欲購置住宅者計算整體調查地區房價之近期、未來與綜合趨勢分數，再以六直轄市細分，分別計算各直轄市的房價近期、未來與綜合趨勢分數。以下為交叉分析表的表頭與表側架構。

欲購置住宅者	整體調查地區	各地區--六直轄市					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
1.近期房價趨勢分數							
2.未來房價趨勢分數							
3.綜合房價趨勢分數							

七、表單運算方式

（一）戶數

自 104 年開始欲購置住宅者不再進行電話訪問調查，故無推估各類型需求者之母體戶數。

（二）百分比

各項欲購屋需求特性的受訪者所占百分比，係由各項目回答次數與總次數之間的關係計算而得。由於欲購置住宅者調查自 104 年開始從每季改為每半年調查一次，故無提供相較於上季和去年同季的變動情形分析。

八、調查沿革說明

年期	週期	調查地區	調查對象	調查方式	委託單位	備註
91年第2季~91年第4季	每季	臺北市、臺北縣、臺中市、臺中縣、高雄市、高雄縣	貸款購屋者、購屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部建築研究所	試辦期
92年第1季~92年第4季	每季	自第2季擴大範圍為臺北市、臺北縣、桃園縣、新竹市、新竹縣、臺中市、臺中縣、高雄市、高雄縣	已購屋者、潛在購屋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部建築研究所	調查報告名稱改為「台灣購屋需求動向季報」
93年第1季~96年第4季	每季	1. 臺北市、臺北縣、桃園縣、新竹市、新竹縣、臺中市、臺中縣、高雄市、高雄縣 2. 自93年第4季開始，桃竹縣市、臺中縣市、高雄縣市合併統計 3. 租屋搜尋者僅臺北市和臺北縣	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	行政院經濟建設委員會	調查報告名稱改為「台灣住宅需求動向季報」
97年第1季~97年第4季	每季	1. 臺北市、臺北縣、桃竹縣市、臺中縣市、高雄縣市 2. 租屋搜尋者僅臺北市和臺北縣	已購屋者、購屋搜尋者、租屋搜尋者	留置填表(銀行問卷、仲介問卷、租屋問卷)	內政部營建署	調查報告名稱改為「住宅需求動向季報」
98年上半年~下半年	每半年	臺北市、臺北縣、桃竹縣市、臺中縣市、高雄縣市	新購置住宅者、欲購置住宅者、新租用住宅者(過去半年)、欲租用住宅者	1. 上半年為電話訪問(4類需求者)、留置填表/通信調查(銀行問卷、地政移轉登記通信調查、租屋者問卷) 2. 下半年為電話訪問(4類需求者)、通信調查(銀行問卷、仲介問卷、租屋者問卷)	內政部營建署	調查報告名稱改為「住宅需求動向半年報」
99年上半年~99年第4季	99上半年為每半年，99下半年為每季	1. 臺北市、臺北縣、桃竹縣市、臺中縣市、臺南縣市、高雄縣市 2. 99年第4季改制為臺北市、新北市、桃竹縣市、臺中市、臺南市、高雄市	1. 上半年為新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者、欲租用住宅者 2. 第3~4季為新購置住宅者、欲購置住宅者	1. 上半年為電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷) 2. 第3季和第4季為留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	調查報告名稱改為「住宅需求動向調查」
100年第1季~103年第4季	每季	臺北市、新北市、桃竹縣市、臺中市、臺南市、高雄市	1. 第1季為新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者、欲租用住宅者 2. 第2~4季為新購置住宅者、欲購置住宅者	1. 第1季為電話訪問(4類需求者)、留置填表(銀行問卷、仲介問卷) 2. 第2季~第4季為留置填表(銀行問卷、仲介問卷)	內政部營建署	每年第一季進行兩類租用住宅者電話訪問調查
104年上半年~105年下半年	每半年	臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市(不調查新竹縣市)	1. 上半年為欲購置住宅者 2. 下半年為欲購置住宅者、租用住宅者	1. 上半年為留置填表(仲介問卷) 2. 下半年為留置填表(仲介問卷、租補申請者問卷)	內政部營建署	新購置住宅者調查停辦

壹、調查概要

一、調查參與單位

(一) 全國公信力民意調查股份有限公司

全國公信力民意調查股份有限公司成立於民國 89 年，以提供客戶學術化規格的調查研究服務為營運目標與成立宗旨，曾接獲並執行多項政府單位及民間機構所委託的民意調查案及市場調查案。民國 105 年由該公司進行租金補貼戶之租用住宅者之問卷調查。

(二) 財團法人國土規劃及不動產資訊中心

財團法人國土規劃及不動產資訊中心經行政院中美基金捐助後於民國 90 年 12 月成立籌備委員會，民國 91 年底正式成立。民國 92 年 11 月「行政院國土規劃推動委員會」決議本中心擴大功能並納入國土規劃相關業務。民國 94 年 1 月行政院院長核定本中心改制為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。民國 105 年由該中心進行兩次欲購置住宅者調查，每半年調查一次。

(三) 仲介公司

本次欲購置住宅者留置填表調查係由國內主要仲介公司(含主要之仲介業者)協助調查。包括 21 世紀房屋、東森房屋、太平洋房屋、中信房屋、臺灣房屋、永慶房屋、有巢氏房屋、住商不動產、信義房屋等 9 家主要連鎖仲介公司，台慶不動產、全國不動產、南北不動產、惠双房屋、大豐富房屋、答答房屋、大家房屋、優美地產、美商 ERA 易而安不動產、幸福家不動產等區域性連鎖加盟店，以及其他獨立中小仲介公司。

二、調查對象、時間、方法

(一) 調查對象

欲購置住宅者調查對象為最近半年內欲購置住宅者，即為至仲介公司(含主要之仲介業者)尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。戶內以主要決定住宅需求者為訪問對象。

租用住宅者留置填表調查以 105 年度申請租金補貼戶為調查對象，戶內以申請人為訪問對象；電話訪問調查對象則為 104 年度臺北市申請租金補貼戶。民國 98 年至 103 年之租用住宅者調查，乃採以所有租用住宅者為母體的電話訪問調查，自 104 年開始改以租金補貼申請者為調查對象，主要係因應政府租金補貼政策之需求，瞭解租金補貼申請者目前租屋現況、需求以及對於現行補貼措施之看法，以供未來相關政策研擬之參考。

(二) 實施期間

105 年下半年欲購置住宅者調查期間為民國 105 年 12 月 23 日至 106 年 1 月 22 日止。

租用住宅者調查係配合 105 年度租金補貼之辦理，留置填表調查期間為受理申請期間，即民國 105 年 7 月 21 日至 8 月 31 日止；電話訪問調查期間為民國 105 年 11 月 22 日至 11 月 29 日。

(三) 調查方法

105 年下半年欲購置住宅者調查採「留置填表調查」問卷調查方法辦理，由到仲介公司看屋並由房仲經紀人帶看房屋的顧客填寫問卷；在調查期間結束後，由各仲介公司分店彙總填寫完成之問卷，統一寄回。

105 年租金補貼申請戶之租用住宅者留置填表調查以「受訪者自填問卷」之全查方式進行，由委託單位在租金補貼申請書內放置調查問卷(含網路下載)，供申請者填寫，並於遞交申請書時一併回收；電話訪問調查則以 104 年度臺北市申請租金補貼戶作為調查母體，隨機抽取訪問樣本，執行到補足臺北市不足有效問卷數為止。

詳細調查方法說明請見附錄一「調查實施方式說明」。

三、問卷回收狀況

欲購置住宅者 105 年下半年調查之問卷回收狀況，合計回收問卷 2,755 份，其中有效問卷合計 2,352 份，各都會區有效問卷數均超過 200 份。

就抽樣方式而言，欲購置住宅者調查係針對位於六直轄市地區內之 21 世紀房屋、東森房屋、太平洋房屋、中信房屋、臺灣房屋、有巢氏房屋、住商不動產等七家主要仲介之分店以及區域性連鎖加盟分店，採一個直轄市抽選 250 家之方式，合計隨機抽選 1,500 家仲介分店。永慶房屋與信義房屋則是由總公司將問卷寄送至各分店，合計超過 500 家分店，即協助調查之分店數已超過 2,000 家。

租金補貼申請戶之租用住宅者 105 年調查係採「受訪者自填問卷」之全查方式；其中臺北市因回收問卷數不足 800 份，故輔以電話訪問調查補足。已租用住宅者(申請租金補貼時已經承租住宅者)回收 12,884 份有效問卷，欲租用住宅者(申請租金補貼時尚未承租住宅之無租約者)回收 190 份有效問卷，因有效問卷數偏少，僅以整體調查地區作為分析單元，並無針對六直轄市進行個別分析。新北市回收有效問卷數已超過 1,068 份目標份數，其餘各地區亦均超過 800 份目標份數。由於申請租金補貼時尚未有租約的情況較少，欲租用住宅者有效問卷數亦相當少，故僅適宜分析整體調查地區；各地區統計數據僅供參考，不宜過多解讀。

表 1-3-1 整體調查地區與各地區欲購置住宅者調查有效問卷數-依欲購置住宅地區分

單位：份數、百分比

	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
欲購置住宅者							
有效問卷數	2,352	389	468	418	329	439	309
比例	100.0	16.5	19.9	17.8	14.0	18.7	13.1

表 1-3-2 整體調查地區與各地區欲購置住宅者之問卷回收概況-依仲介分店所在地區分

單位：份數、分店數、百分比

仲介分店 所在地區別	回覆份數	有效問卷數	回覆分店數	抽取分店數	回覆分店 比例	平均每家 分店之回覆 份數	平均每家分 店之有效問 卷數
臺北市	190	152	16	250	6.4%	11.9	9.5
新北市	356	303	22	250	8.8%	16.2	13.8
桃園市	432	389	29	250	11.6%	14.9	13.4
臺中市	297	259	23	250	9.2%	12.9	11.3
臺南市	521	440	30	250	12.0%	17.4	14.7
高雄市	363	275	21	250	8.4%	17.3	13.1
信義房屋(總店)	424	387	-	-	-	-	-
永慶房屋(總店)	172	147	-	-	-	-	-
總計	2,755	2,352	141	1,500	9.4%	15.3	12.9

- 註：1. 由於欲購置住宅者看屋的仲介所在地區可能與其欲購置住宅所在地區不同，表中所列「有效問卷數」係指以仲介分店所在地區為單元計算的各地區有效問卷數。
2. 由於信義房屋和永慶房屋是由總公司將問卷寄送至各分店並由總公司回收問卷，無法統計其各分店協助調查之問卷數。
3. 總計列的回覆分店比例為不含信義和永慶房屋的回覆分店總數 141 家占不含信義和永慶房屋的抽取分店總數之比例，平均每家分店之回覆總份數為不含信義和永慶房屋的回覆總份數 2,159 份占不含信義和永慶房屋的回覆分店總數之比例，平均每家分店之有效問卷數為不含信義和永慶房屋的仲介分店所在地區有效問卷總數 1,818 份占不含信義和永慶房屋的回覆分店總數之比例。

表 1-3-3 整體調查地區與各地區租用住宅者調查有效問卷數-依目前住房所在縣市分

單位：份數、百分比

	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
已租用住宅者							
留置填表份數	12,368	300	3,683	2,601	3,665	808	1,311
電話訪問份數	516	502	13	0	1	0	0
合計份數	12,884	802	3,696	2,601	3,666	808	1,311
合計比例	100	6.2	28.7	20.2	28.5	6.3	10.2
欲租用住宅者							
留置填表份數	186	10	54	40	52	11	19
電話訪問份數	4	4	0	0	0	0	0
合計份數	190	14	54	40	52	11	19
合計比例	100	7.4	28.4	21.1	27.4	5.8	10

註：電話訪問調查母體為 104 年度臺北市租金補貼申請戶，受訪對象於 105 年 11 月 22 日至 11 月 29 日訪問期間之目前住房所在縣市，有 14 份有效問卷數並非位在臺北市。

表 1-3-4 整體調查地區與各地區租用住宅者留置填表調查之母體分布

單位：戶數、百分比

	整體調查地區	臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
已租用住宅者(目前租屋)							
申請租金補貼戶數	51,441	9,476	13,997	7,828	6,926	3,707	9,507
比例	100.0	18.4	27.2	15.2	13.5	7.2	18.5
欲租用住宅者(未來一年)							
申請租金補貼戶數	2,878	314	960	619	283	297	405
比例	100.0	10.9	33.4	21.5	9.8	10.3	14.1

註：留置填表調查母體為 105 年度租金補貼申請戶。欲租用住宅者之母體為其中的「無租約者」。

四、租用住宅者調查樣本配適度檢定

以卡方檢定來進行租用住宅者的樣本配適度檢定，以確保樣本分配與母體結構之間在重要特徵上的一致性。

租用住宅者的母體為 105 年度申請租金補貼戶，其中已租用住宅者檢定之特徵包括申請人的性別、年齡、家戶人口數、每月租金、租屋坪數等五項變數，各直轄市原始樣本的該五項變數相較於母體大多有相當顯著的差異性，顯示原始樣本分配與母體結構並不一致。欲租用住宅者因尚未租屋，檢定之特徵僅申請人性別、年齡兩項變數。

因此，施以「多變數反覆加權法（raking ratio estimation）」¹，以「個別直轄市」作為加權統計單位，以各直轄市的各項加權變數的分配予以加權。在加權程序中，先調整 6 個直轄市樣本結構以與母體相符，再依序調整可反映母體結構的重要變數（已租用住宅者檢定之特徵包括申請人的性別、年齡、家戶人口數、每月租金、租屋坪數等五項變數；欲租用住宅者因尚未租屋，檢定之特徵僅申請人性別、年齡兩項變數）之分配，以「反覆加權」的方式，達到「收斂」的效果，逐項而反覆地對樣本結構進行連續性修正，直到每一項變數的樣本分配與母體分配已無顯著差異為止。加權後的樣本分配與母體結構的卡方檢定結果呈現無顯著差異性(兩項變數加權後的卡方檢定 p-value 均等於或接近 1)，因此可進行後續統計分析。

¹ 詳細說明請參見附錄一「調查實施方式說明」。

表 1-4-1 多變數反覆加權前後之已租用住宅者樣本分配與母體結構檢定

租用住宅者調查：已租用住宅者

	臺北市				新北市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	8.926	0.003	0.015	0.902	47.750	0.000	0.002	0.966
年齡	12.384	0.015	0.011	1.000	87.273	0.000	0.000	1.000
家戶人口數	26.723	0.000	0.119	0.998	359.603	0.000	0.004	1.000
每月租金	31.961	0.000	0.019	1.000	34.680	0.000	0.002	1.000
租屋坪數	605.136	0.000	0.196	0.999	1498.053	0.000	0.052	1.000
	桃園市				臺中市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	3.028	0.082	0.000	0.998	0.899	0.343	0.003	0.955
年齡	23.883	0.000	0.001	1.000	9.368	0.053	0.001	1.000
家戶人口數	14.978	0.005	0.006	1.000	90.382	0.000	0.035	1.000
每月租金	51.905	0.000	0.004	1.000	116.582	0.000	0.002	1.000
租屋坪數	1040.173	0.000	0.094	1.000	7652.730	0.000	0.035	1.000
	臺南市				高雄市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	2.030	0.154	0.002	0.965	10.582	0.001	0.004	0.953
年齡	27.737	0.000	0.007	1.000	59.452	0.000	0.001	1.000
家戶人口數	33.956	0.000	0.006	1.000	170.170	0.000	0.005	1.000
每月租金	18.493	0.001	0.002	1.000	27.504	0.000	0.010	1.000
租屋坪數	310.842	0.000	0.028	1.000	551.327	0.000	0.103	1.000

表 1-4-2 多變數反覆加權前後之欲租用住宅者樣本分配與母體結構檢定

租用住宅者調查：欲租用住宅者

	臺北市				新北市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	1.789	0.181	0.373	0.541	0.035	0.852	0.015	0.904
年齡	5.581	0.134	0.037	0.998	24.602	0.000	0.059	1.000
	桃園市				臺中市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	0.024	0.878	0.029	0.865	2.152	0.142	0.020	0.886
年齡	0.866	0.929	0.185	0.996	10.263	0.036	0.040	1.000
	臺南市				高雄市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
性別	2.239	0.135	0.020	0.886	2.529	0.112	0.000	0.997
年齡	0.326	0.850	0.091	0.956	2.009	0.571	0.072	0.995

表 1-4-3 已租用住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：百分比

租用住宅者調查：已租用住宅者

	臺北市			新北市			桃園市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
性別									
男性	43.0	37.8	42.8	44.1	38.5	44.1	40.7	39.1	40.7
女性	57.0	62.2	57.2	55.9	61.5	55.9	59.3	60.9	59.3
年齡									
20 歲-未滿 30 歲	2.4	3.4	2.4	4.7	4.3	4.7	5.4	6.8	5.4
30 歲-未滿 40 歲	14.1	14.7	14.2	22.5	26.1	22.5	23.6	25.3	23.6
40 歲-未滿 50 歲	28.2	29.8	28.2	31.1	35.1	31.1	33.8	30.1	33.8
50 歲-未滿 65 歲	39.3	40.1	39.3	31.1	26.1	31.1	28.5	29.3	28.5
65 歲及以上	15.9	12.0	15.9	10.6	8.4	10.6	8.8	8.6	8.8
家戶人口數									
1 人	24.6	18.3	25.1	15.6	7.7	15.6	16.8	16.5	16.8
2 人	22.4	21.2	22.4	20.2	14.7	20.2	22.3	20.2	22.3
3 人	21.5	23.0	21.3	23.5	24.3	23.5	24.7	23.7	24.6
4 人	18.2	19.8	18.0	20.9	25.8	20.9	19.7	22.3	19.7
5 人及以上	13.3	17.7	13.2	19.8	27.6	19.8	16.6	17.3	16.5
每月租金									
未滿 5 千元	2.2	0.7	2.2	3.2	2.8	3.2	8.5	9.1	8.4
5 千元-未滿 8 千元	18.3	13.1	18.3	17.0	15.1	17.0	35.0	40.5	35.0
8 千元-未滿 1 萬 2 千元	24.7	25.4	24.6	38.7	41.0	38.7	36.9	33.7	36.9
1 萬 2 千元-未滿 1 萬 6 千元	25.7	26.3	25.6	28.6	30.5	28.6	15.0	13.4	15.0
1 萬 6 千元-未滿 2 萬元	15.7	16.9	15.7	8.1	7.4	8.1	3.3	1.8	3.3
2 萬元及以上	13.4	17.7	13.4	4.5	3.3	4.5	1.4	1.5	1.4
租屋坪數									
未滿 5 坪	0.3	4.7	0.4	0.1	1.6	0.1	0.1	1.4	0.1
5 坪-未滿 15 坪	19.4	22.9	19.4	7.3	11.1	7.3	7.6	16.5	7.6
15 坪-未滿 25 坪	32.7	30.6	32.6	33.9	31.7	33.9	31.8	29.0	31.8
25 坪-未滿 35 坪	34.1	34.0	34.1	42.1	46.6	42.0	40.5	33.1	40.5
35 坪-未滿 45 坪	10.0	7.0	10.1	11.4	6.9	11.4	8.0	12.2	8.0
45 坪及以上	3.4	0.8	3.5	5.3	2.2	5.3	12.0	7.7	12.0

表 1-4-3(續) 已租用住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：百分比

租用住宅者調查：已租用住宅者

	臺中市			臺南市			高雄市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
性別									
男性	41.5	40.8	41.5	44.3	41.8	44.2	41.9	37.5	41.8
女性	58.5	59.2	58.5	55.7	58.2	55.8	58.1	62.5	58.2
年齡									
20 歲-未滿 30 歲	4.0	4.0	4.0	3.0	4.6	3.0	2.8	2.8	2.8
30 歲-未滿 40 歲	24.0	22.5	24.0	17.3	19.2	17.3	17.3	21.5	17.3
40 歲-未滿 50 歲	31.0	30.6	31.0	31.4	33.3	31.4	32.8	37.7	32.8
50 歲-未滿 65 歲	30.4	32.5	30.3	34.0	34.4	34.1	34.4	30.9	34.4
65 歲及以上	10.6	10.5	10.6	14.3	8.5	14.3	12.7	7.1	12.7
家戶人口數									
1 人	13.4	9.7	13.4	16.4	9.8	16.5	21.0	8.6	21.1
2 人	20.4	16.8	20.4	18.0	15.6	18.0	21.9	18.0	21.9
3 人	25.9	28.2	25.9	23.5	26.7	23.4	24.2	29.6	24.2
4 人	21.7	24.7	21.6	21.4	23.9	21.4	18.2	23.5	18.2
5 人及以上	18.7	20.6	18.6	20.7	23.9	20.6	14.7	20.3	14.6
每月租金									
未滿 5 千元	9.4	11.0	9.4	18.3	13.0	18.3	17.5	13.6	17.5
5 千元-未滿 8 千元	33.6	39.3	33.6	44.2	48.7	44.2	46.6	52.2	46.6
8 千元-未滿 1 萬 2 千元	37.5	36.1	37.5	29.4	30.4	29.4	26.5	26.1	26.5
1 萬 2 千元-未滿 1 萬 6 千元	14.2	10.7	14.2	6.7	7.0	6.7	7.0	6.9	7.0
1 萬 6 千元-未滿 2 萬元	3.0	1.8	3.0	1.5	0.8	1.4	1.5	0.9	1.5
2 萬元及以上	2.2	1.2	2.2				0.9	0.3	0.9
租屋坪數									
未滿 5 坪	0.0	2.9	0.0	0.4	2.7	0.4	0.1	1.1	0.1
5 坪-未滿 15 坪	8.1	15.6	8.1	9.0	19.0	8.9	7.8	16.6	7.8
15 坪-未滿 25 坪	20.2	28.9	20.2	23.2	29.4	23.3	25.8	35.8	25.8
25 坪-未滿 35 坪	32.6	33.6	32.5	35.2	35.5	35.3	29.4	34.9	29.3
35 坪-未滿 45 坪	19.6	11.4	19.7	11.7	8.0	11.7	18.3	7.4	18.3
45 坪及以上	19.4	7.6	19.4	20.5	5.5	20.4	18.6	4.2	18.6

註：由於部分調查地區有效問卷數較少，因此本調查會視資料狀況將加權變數百分比的最小或最大區間需與次小或次大區間進行合併。表中臺南市每月租金的最後一個區間為「1 萬 6 千元及以上」。

表 1-4-4 欲租用住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：百分比

租用住宅者調查：欲租用住宅者

	臺北市			新北市			桃園市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
性別									
男性	38.9	21.4	30.9	43.9	42.6	44.7	41.2	40.0	39.9
女性	61.1	78.6	69.1	56.1	57.4	55.3	58.8	60.0	60.1
年齡									
20 歲-未滿 30 歲				14.3	3.7	13.7	12.0	10.0	12.8
30 歲-未滿 40 歲	32.6	14.3	32.5	25.5	48.1	25.0	30.9	27.5	31.0
40 歲-未滿 50 歲	29.1	57.1	29.7	25.5	35.2	25.3	26.7	32.5	25.2
50 歲-未滿 65 歲	28.8	21.4	29.7	25.9	11.1	26.5	23.9	22.5	23.0
65 歲及以上	9.6	7.1	8.1	8.8	1.9	9.5	6.6	7.5	8.0
	臺中市			臺南市			高雄市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
性別									
男性	42.8	32.7	41.8	41.4	63.6	43.5	44.4	26.3	44.4
女性	57.2	67.3	58.2	58.6	36.4	56.5	55.6	73.7	55.6
年齡									
20 歲-未滿 30 歲	12.1	5.8	11.6						
30 歲-未滿 40 歲	33.2	25.0	33.5	34.0	27.3	37.7	39.8	26.3	38.1
40 歲-未滿 50 歲	21.1	36.5	21.5	28.3	27.3	28.5	25.2	26.3	24.3
50 歲-未滿 65 歲	22.9	26.9	22.1	37.7	45.5	33.8	24.7	36.8	25.5
65 歲及以上	10.7	5.8	11.2				10.4	10.5	12.0

註：由於部分調查地區有效問卷數較少，因此本調查會視資料狀況將加權變數百分比的最小或最大區間需與次小或次大區間進行合併。表中臺北市、高雄市年齡的第一個區間為「20 歲-未滿 40 歲」；臺南市年齡的第一個區間為「20 歲-未滿 40 歲」、最後一個區間為「50 歲及以上」。

貳、調查結果提要分析²

一、欲購置住宅者需求狀況

(一) 當期需求狀況

1. 需求動機

(1) 整體購屋動機

就 105 年下半年整體調查地區欲購置住宅者之購屋動機而言，45.3%為首購自住需求，較上半年略增 2.8 個百分點；39.0%為換屋自住需求，15.2%為投資需求。需求結構與上半年相近。

進一步就各地區來說，桃園市以首購和換屋自住比例為主，各占四成比重；其餘地區均以首購自住需求為主。相較於上半年，除了桃園市和臺南市以外，其他地區首購需求比例增加，其中臺北市首購自住需求增加 6.1 個百分點，換屋需求則減少 7.6 個百分點，變動情形較明顯；桃園市(18.9%)及臺南市(18.8%)投資比例相對較高，已接近兩成。

表 2-1-1 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
首購自住	45.3	48.0	48.5	40.0	47.5	43.0	45.1
換屋自住	39.0	40.4	40.6	40.0	35.6	37.8	38.6
投資	15.2	11.3	10.5	18.9	16.6	18.8	15.4
其他	0.6	0.3	0.4	1.0	0.3	0.5	1.0

² 104 年上半年開始將原調查地區桃竹縣市改為桃園市，不再調查新竹縣市。

(2)自住者購屋最主要原因

就整體調查地區欲購置住宅自住者之購屋最主要原因來看，以改善居住環境為最主要原因之比例(33.4%)較其他原因高，其次則為結婚(22.8%)，整體結構與上半年相近。

就各地區而言，以改善居住環境為最主要原因之比例均較其他原因高。新北市以結婚(25.9%)為最主要自住原因之比例，較其他地區高。

表 2-1-2 整體調查地區與各地區欲購置住宅自住者購屋最主要原因比較--按自住者購屋最主要原因分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
改善居住環境	33.4	34.6	29.6	34.5	31.0	37.4	33.6
子女因素	16.3	15.4	18.3	17.7	19.4	12.9	14.2
父母因素	7.6	7.9	9.1	6.3	11.7	3.5	8.1
工作因素	14.1	12.3	12.3	12.0	14.5	17.6	16.6
結婚	22.8	23.9	25.9	23.1	19.8	21.5	20.6
休閒/養老	4.8	4.4	3.2	5.7	2.4	6.8	6.5
其他	1.0	1.6	1.5	0.6	1.2	0.3	0.4

(3)投資者購屋最主要原因

從整體調查地區欲購置住宅投資者之購屋最主要原因觀察，以為出租(33.7%)為主，其次則是為保值或增值置產(31.4%)，結構與上半年相近。

就各地區而言，桃園市(37.7%)、臺中市(35.6%)以為保值或增值置產為最主要原因，其餘各地區除臺南市外，均以出租為主，尤其以新北市比例(56.1%)相對最高。

整體而言，105年下半年欲購置住宅投資者之購屋最主要原因，以較長期且保守的出租、為保值或增值置產為主。

表 2-1-3 整體調查地區與各地區欲購置住宅投資者購屋最主要原因比較--按投資者購屋最主要原因分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
賺取價差	20.8	10.8	7.3	23.2	17.8	31.5	23.7
出租	33.7	40.5	56.1	24.6	33.3	27.4	31.6
為子女置產	14.2	16.2	12.2	14.5	13.3	12.3	18.4
為保值或增值置產	31.4	32.4	24.4	37.7	35.6	28.8	26.3
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：長期而言，由於樣本調查時間與方式之限制，歷次調查的購屋動機中屬於投資需求之樣本約占整體樣本二成左右之比重，在進一步分析購屋最主要原因時，資料量會相當有限，因此推論整體投資者之購屋需求狀態時，應避免過度解讀。

(4)自住與投資程度

就整體調查地區欲購置住宅者購置住宅的自住與投資程度(比例)而言，純自住(自住100%、投資0%)(23.5%)的比重相對較高，其次為較偏自住的「自住70%、投資30%」(17.9%)及「自住80%、投資20%」(17.3%)；純投資(自住0%、投資100%)的比重則僅占3.5%。

自住程度較高者(自住比例為100%~70%)占67.5%，自住與投資程度接近者(自住比例為60%~40%)占22.1%，投資程度較高者(自住比例為30%~0%)占10.4%。就各地區而言，均呈現自住程度較高的情形；與105年上半年相較，除了臺北市和臺南市之外，其他地區均呈現自住程度增加，投資程度減少的情形。

表 2-1-4 整體調查地區與各地區欲購置住宅者自住與投資程度比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自住 100%、投資 0%	23.5	20.5	31.2	22.3	19.9	20.5	25.0
自住 90%、投資 10%	8.8	7.5	10.6	10.0	6.7	9.6	7.3
自住 80%、投資 20%	17.3	18.4	15.2	15.9	18.1	18.6	18.0
自住 70%、投資 30%	17.9	20.3	19.3	15.4	17.8	16.8	17.7
自住 60%、投資 40%	9.0	11.4	8.2	6.6	12.9	8.6	6.7
自住 50%、投資 50%	11.0	13.2	7.2	11.8	11.3	10.3	13.7
自住 40%、投資 60%	2.1	1.3	1.7	3.4	1.5	2.8	1.3
自住 30%、投資 70%	2.6	1.0	1.5	4.2	3.4	2.8	3.0
自住 20%、投資 80%	2.9	1.8	2.2	3.7	4.0	3.3	2.7
自住 10%、投資 90%	1.4	0.3	0.7	2.9	0.9	2.8	0.7
自住 0%、投資 100%	3.5	4.2	2.2	3.7	3.4	4.0	4.0
自住程度	71.0	70.9	76.6	68.4	68.9	69.0	71.2
投資程度	29.0	29.1	23.4	31.6	31.1	31.0	28.8

(5)欲購置住宅可能的決定因素

就整體調查地區欲購置住宅可能的決定因素而言，「主要」決定因素以價格(54.9%)為主，比重超過五成；「次要」決定因素以屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)(29.1%)為主，「再次要」決定因素則以生活機能(如近賣場、公園等)(20.2%)為主。結構與上半年相近。

從各地區來看，「主要」決定因素均以價格為主，均有五成至六成之比重，尤其以臺中市、臺南市之比例相對較高；「次要」決定因素均以屋況為主；「再次要」決定因素，除了新北市以屋況(19.9%)為主之外，其餘地區則均以生活機能為主。

進一步就欲購置住宅可能的決定因素之主要度來看，整體調查地區欲購置住宅可能的決定因素依據主要度指標，主要程度最高的前三項依序為價格、屋況、交通便利性；就各地區而言，除了臺北市主要程度最高的前三項為價格、交通便利性、屋況，新北市為價格、屋況、交通便利性之外，其餘各地區主要程度最高的前三項均依序為價格、屋況、生活機能。

表 2-1-5 整體調查地區與各地區欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
價格	54.9	49.1	57.4	55.1	59.0	58.0	49.2
屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	10.8	8.4	10.3	11.4	10.4	12.8	11.7
住宅面積	2.7	6.3	1.9	2.9	2.8	1.1	1.3
交通便利性	8.1	12.3	10.3	7.3	5.2	5.0	8.1
社區環境（如規模、管理、公設等）	5.8	8.1	6.2	4.6	4.3	4.8	6.8
生活機能(如近賣場、公園等)	8.5	4.4	6.6	9.7	9.5	10.6	11.0
鄰近學區	3.3	3.4	2.1	2.4	4.6	2.5	5.5
地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	5.7	7.6	5.1	6.1	4.3	5.0	6.1
其他	0.2	0.5	0.0	0.5	0.0	0.0	0.3

表 2-1-5(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
價格	17.6	19.3	18.6	20.0	16.7	15.4	14.9
屋況(如屋齡、結構、 格局、設備等)	29.1	22.8	26.6	32.4	31.8	30.0	31.8
住宅面積	5.3	7.7	7.2	3.7	5.2	4.1	3.6
交通便利性	17.3	19.6	20.7	14.9	13.9	17.3	15.9
社區環境（如規模、 管理、公設等）	9.0	11.9	7.6	9.8	7.1	8.5	9.4
生活機能(如近賣 場、公園等)	12.5	9.3	10.5	11.2	17.0	13.4	15.6
鄰近學區	3.4	2.1	2.4	3.9	3.4	4.4	4.5
地緣關係(如近親友 家、持續居住原區等)	5.6	7.4	6.3	4.1	4.3	6.5	4.2
其他	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.5	0.0

表 2-1-5(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
價格	12.9	13.1	12.8	11.2	13.8	13.3	13.4
屋況(如屋齡、結構、 格局、設備等)	16.3	13.9	19.9	16.9	18.8	12.4	16.0
住宅面積	10.8	8.8	12.8	9.2	10.3	13.3	9.5
交通便利性	15.8	16.9	16.2	17.4	12.8	14.5	17.0
社區環境（如規模、 管理、公設等）	11.7	11.3	11.7	11.4	12.5	12.9	10.1
生活機能(如近賣 場、公園等)	20.2	20.4	16.6	20.9	22.2	21.7	20.3
鄰近學區	5.2	4.6	3.1	7.2	5.0	5.4	6.5
地緣關係(如近親友 家、持續居住原區等)	6.8	10.2	6.9	5.5	4.7	6.5	6.5
其他	0.3	0.8	0.0	0.2	0.0	0.0	0.7

單位：百分比

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

2.目前居住情形

(1)目前正在居住的住宅權屬

就整體調查地區欲購置住宅者目前正在居住的住宅權屬而言，61.9%為自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有)，24.9%為租用，9.7%是由不住在一起的配偶、父母或子女所擁有。

從各地區來看，均呈現一致性之結構，以約六成上下之自有比例為最高，其中以桃園市(67.9%)、臺南市(66.2%)自有比例相對較高；其次為租用，約占兩成至三成之比例，尤其以新北市(28.6%)、臺北市(28.0%)租用比例相對較高。

表 2-1-6 整體調查地區與各地區欲購置住宅者目前正在居住的住宅權屬比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自有（指本宅為戶內經常居住成員所擁有）	61.9	59.1	58.8	67.9	59.3	66.2	59.2
不住在一起的配偶、父母或子女所擁有	9.7	9.5	9.2	10.6	9.1	8.7	11.8
租用	24.9	28.0	28.6	18.4	26.1	23.0	25.3
配住	0.8	0.3	0.6	1.0	1.2	0.7	1.3
其他(含借住)	2.6	3.1	2.8	2.2	4.3	1.4	2.3

註：依據行政院主計總處「家庭收支調查」之名詞定義，「配住」係指住戶對其住用之家宅，無所有權，而由所服務之機關、團體、公司、行號或學校等分配住用者。

(2)目前與同住家人共同擁有房屋數

就整體調查地區欲購置住宅者目前與同住家人共同擁有房屋數而言，57.3%共同擁有一戶；23.6%則是目前沒有共同擁有之房屋。就各地區而言，均呈現目前與同住家人共同擁有一戶比例較高的情形，均占超過五成之比重，尤其桃園市更已達六成。

從購屋動機來看，自住者目前與同住家人共同擁有一戶(59.9%)的比例較高，無擁屋的比例(26.7%)則為其次；投資者與同住家人以共同擁有一戶(42.2%)為主，其次為擁有二戶(31.1%)。

從各地區自住者來看，各地區均以擁有一戶的比例為主，約五成至六成上下；就各地區投資者而言，除了桃園市投資者以擁有二戶之比例(38.5%)為最高之外，均以擁有一戶之比例較高，其中以新北市之比例(51.0%)為最高。

表 2-1-7 整體調查地區與各地區欲購置住宅者目前與同住家人共同擁有房屋數比較--按擁有房屋數分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
無	23.6	21.1	29.6	19.4	22.9	24.9	22.3
一戶	57.3	54.0	55.4	60.2	57.8	57.2	59.9
二戶	13.9	19.5	11.6	15.1	14.1	11.4	12.3
三戶	3.9	2.8	3.0	4.1	4.6	4.3	4.9
四戶以上	1.3	2.6	0.4	1.2	0.6	2.1	0.6
平均擁屋數	1.0	1.1	0.9	1.1	1.0	1.0	1.0

表 2-1-7(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者目前與同住家人共同擁有房屋數比較--按購屋動機及擁有房屋數分
單位：百分比

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自住							
無	26.7	23.1	32.3	22.8	26.0	28.3	25.8
一戶	59.9	55.8	55.7	65.6	61.0	61.8	61.3
二戶	10.9	18.1	9.9	9.6	10.4	7.1	10.5
三戶	2.0	2.1	1.7	1.8	2.2	2.3	2.3
四戶以上	0.5	0.9	0.5	0.3	0.4	0.6	0.0
平均擁屋數	0.9	1.0	0.8	0.9	0.9	0.8	0.9
投資							
無	6.8	4.7	8.2	6.4	7.4	8.8	4.3
一戶	42.2	41.9	51.0	35.9	44.4	37.5	48.9
二戶	31.1	32.6	26.5	38.5	29.6	31.3	23.4
三戶	14.2	7.0	14.3	14.1	16.7	13.8	19.1
四戶以上	5.7	14.0	0.0	5.1	1.9	8.8	4.3
平均擁屋數	1.7	1.8	1.5	1.8	1.6	1.8	1.7

(3)目前正在居住的房屋面積

就整體調查地區欲購置住宅者目前正在居住的房屋面積(不含車位的權狀建坪總面積)而言，以面積在 25 坪~35 坪住宅者為主，占 38.2%；其次為 35 坪~45 坪(19.5%)，再次者為 15 坪~25 坪(17.3%)。面積結構與上半年相近。

以各地區而言，目前正在居住的房屋面積均以 25 坪~35 坪為主，尤其以新北市(51.3%)居住在 25 坪~35 坪的住宅比例相對最高；臺南市居住在面積 45 坪以上(34.4%)者之比例相對最高。

表 2-1-8 整體調查地區與各地區欲購置住宅者目前正在居住的房屋面積比較--按面積大小分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
未滿 15 坪	3.9	7.4	3.4	0.5	6.8	3.6	1.7
15 坪～未滿 25 坪	17.3	19.8	23.2	11.2	20.8	13.5	15.0
25 坪～未滿 35 坪	38.2	40.9	51.3	35.6	28.9	30.3	39.2
35 坪～未滿 45 坪	19.5	19.8	16.1	22.4	19.5	18.3	22.0
45 坪～未滿 55 坪	10.9	7.1	5.1	16.8	11.4	15.8	9.4
55 坪～未滿 65 坪	5.0	2.5	0.7	5.1	6.5	9.7	7.0
65 坪以上	5.2	2.5	0.2	8.4	6.2	8.9	5.6

3.期望購屋類型

(1)期望市場類型

以整體調查地區欲購置住宅者之第一優先購屋市場類型而言，中古屋為主要市場需求，占 67.1%，較上半年減少 3.8 個百分點；其次為新成屋需求，占 28.2%，較上半年增加 4.7 個百分點。

就各地區而言，均以中古屋為主要需求類型，其中新北市、桃園市均超過七成比重；相較於其他地區，臺中市新成屋需求比例(34.8%)相對較高。

表 2-1-9 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
預售屋	3.2	2.9	3.3	2.2	4.2	5.4	0.7
新成屋	28.2	28.4	26.2	22.6	34.8	30.7	28.0
中古屋	67.1	67.1	70.2	74.3	57.8	62.4	69.0
法/銀拍屋	1.3	1.1	0.2	1.0	2.6	1.4	2.0
其他	0.2	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3

(2)期望產品類型

從整體調查地區欲購置住宅者之期望產品類型來看，59.4%期望購買電梯大樓型住宅，其次有 26.6%期望購買透天厝或別墅型住宅，13.0%期望購買公寓住宅。需求結構與上半年相近。

就各地區而言，除了臺南市以期望購買透天厝/別墅型住宅(52.9%)為主之外，其餘地區均以期望購買電梯大樓為主，尤其臺北市和新北市比重均超過七成。此外，相較於其他地區，臺北市及新北市期望購買公寓住宅的比例相對較高，比例均超過兩成。

表 2-1-10 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望產品類型比較--按期望產品類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
透天厝/別墅	26.6	4.5	5.2	30.0	35.4	52.9	35.1
公寓	13.0	22.6	24.4	5.3	7.5	8.9	6.0
電梯大樓	59.4	72.1	70.2	63.9	54.5	37.8	57.2
其他	1.0	0.8	0.2	0.7	2.5	0.5	1.7

(3)期望公共設施

就整體調查地區欲購置住宅者期望購置住宅地點鄰近之公共設施類型而言，「最重要」公共設施為以大眾運輸車站(47.0%)為主，「次重要」公共設施以公園綠地(29.7%)為主，「再次重要」公共設施則以市場(含超市、量販)(25.8%)為主。整體結構與上半年相近。

以各地區欲購置住宅者所期望鄰近的公共設施而言，「最重要」公共設施均以大眾運輸車站為主，其中以新北市(68.6%)和臺北市(63.6%)之比例相對較高，臺南市公園綠地(24.4%)需求比例則與大眾運輸車站(26.4%)比例相近；「次重要」公共設施均以公園綠地為主，約占二成至三成上下之比重；「再次重要」公共設施除了臺中市以學區(22.7%)為主，其餘地區均以市場(含超市、量販)為主，學區和公園綠地比例亦相當接近。

進一步就欲購置住宅者期望鄰近公共設施之重要度來看，整體調查地區欲購置住宅者期望鄰近公共設施之重要程度最高的前三項依序為大眾運輸車站、公園綠地、學區；就各地區而言，臺北市、臺中市前三項依序為大眾運輸車站、公園綠地、市場，新北市、高雄市依序為大眾運輸車站、公園綠地、學區，桃園市依序為大眾運輸車站、學區、公園綠地，臺南市依序為公園綠地、大眾運輸車站、市場。

表 2-1-11 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋期望「最重要」公共設施比較--按公共設施類型分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
大眾運輸車站	47.0	63.6	68.6	42.5	32.9	26.4	43.5
公園綠地	18.4	19.0	13.5	13.8	20.4	24.4	20.9
學區	15.6	9.4	10.1	18.7	17.7	21.6	17.0
市場（含超市、量販）	14.4	5.2	5.2	20.1	22.0	20.5	15.4
郵局/銀行	1.7	0.5	0.9	1.7	2.4	3.0	2.0
醫療機構	2.4	1.6	1.3	2.9	3.7	3.7	1.3
其他	0.5	0.8	0.4	0.2	0.9	0.5	0.0

表 2-1-11(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋期望「次重要」公共設施比較--按公共設施類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
大眾運輸車站	19.0	20.1	15.4	21.0	18.7	16.7	24.3
公園綠地	29.7	33.5	31.9	27.7	26.0	26.2	33.1
學區	19.8	15.8	25.1	23.2	20.2	17.2	15.7
市場（含超市、量販）	18.9	22.7	20.3	14.1	21.1	20.4	14.1
郵局/銀行	6.1	3.4	2.2	8.1	7.0	9.0	7.2
醫療機構	6.3	4.5	5.1	5.4	6.7	10.2	5.6
其他	0.2	0.0	0.0	0.5	0.3	0.2	0.0

表 2-1-11(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋期望「再次重要」公共設施比較--按公共設施類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
大眾運輸車站	12.3	7.6	9.3	14.6	16.2	14.1	12.5
公園綠地	20.0	22.6	25.6	18.7	20.2	15.3	16.9
學區	20.6	18.5	19.2	23.1	22.7	20.5	19.9
市場（含超市、量 販）	25.8	30.2	28.5	25.6	20.6	24.3	24.3
郵局/銀行	10.3	9.0	8.6	6.9	13.1	11.7	13.9
醫療機構	10.5	11.4	8.6	10.5	7.2	13.8	10.8
其他	0.5	0.8	0.2	0.5	0.0	0.2	1.7

表 2-1-11(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋期望公共設施比較--按重要度分

單位：百分比

整體調查地區

排序	公共設施	重要度
1	大眾運輸車站	32.1
2	公園綠地	22.4
3	學區	17.8
4	市場（含超市、量販）	17.7
5	醫療機構	5.0
6	郵局/銀行	4.6
7	其他	0.4

各地區

臺北市						
排序	公共設施	重要度	公共設施	重要度	公共設施	重要度
1	大眾運輸車站	40.1	大眾運輸車站	41.5	大眾運輸車站	30.9
2	公園綠地	24.4	公園綠地	21.6	學區	20.9
3	市場	15.0	學區	16.5	公園綠地	19.2
4	學區	13.0	市場	13.9	市場	19.0
5	醫療機構	4.1	醫療機構	3.7	醫療機構	5.0
6	郵局/銀行	2.8	郵局/銀行	2.6	郵局/銀行	4.7
7	其他	0.5	其他	0.3	其他	0.4
臺中市						
排序	公共設施	重要度	公共設施	重要度	公共設施	重要度
1	大眾運輸車站	25.4	公園綠地	23.5	大眾運輸車站	32.0
2	公園綠地	22.3	大眾運輸車站	21.2	公園綠地	24.3
3	市場	21.4	市場	21.1	學區	17.1
4	學區	19.3	學區	20.0	市場	16.4
5	郵局/銀行	5.7	醫療機構	7.5	郵局/銀行	5.6
6	醫療機構	5.3	郵局/銀行	6.4	醫療機構	4.3
7	其他	0.6	其他	0.3	其他	0.3
臺南市						
排序	公共設施	重要度	公共設施	重要度	公共設施	重要度
1	大眾運輸車站	25.4	公園綠地	23.5	大眾運輸車站	32.0
2	公園綠地	22.3	大眾運輸車站	21.2	公園綠地	24.3
3	市場	21.4	市場	21.1	學區	17.1
4	學區	19.3	學區	20.0	市場	16.4
5	郵局/銀行	5.7	醫療機構	7.5	郵局/銀行	5.6
6	醫療機構	5.3	郵局/銀行	6.4	醫療機構	4.3
7	其他	0.6	其他	0.3	其他	0.3
高雄市						
排序	公共設施	重要度	公共設施	重要度	公共設施	重要度
1	大眾運輸車站	25.4	公園綠地	23.5	大眾運輸車站	32.0
2	公園綠地	22.3	大眾運輸車站	21.2	公園綠地	24.3
3	市場	21.4	市場	21.1	學區	17.1
4	學區	19.3	學區	20.0	市場	16.4
5	郵局/銀行	5.7	醫療機構	7.5	郵局/銀行	5.6
6	醫療機構	5.3	郵局/銀行	6.4	醫療機構	4.3
7	其他	0.6	其他	0.3	其他	0.3

註：重要度之加權計算方式，為「最重要」公共設施給 3 分，「次重要」公共設施給 2 分，「再次重要」公共設施給 1 分，未填寫前三公共設施給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算重要度。重要度的解讀方式，乃將重要度數值由大至小排序，即可表示重要度之排名。

(4)期望購屋面積

從整體調查地區欲購置住宅者之期望購屋面積來看，以期望購買面積在 25 坪~35 坪住宅者為主，占 40.7%；其次期望購買 35 坪~45 坪(21.3%)、15 坪~25 坪(15.5%)住宅；需求結構與上半年相近。以各地區而言，均以 25 坪~35 坪的住宅為主流需求，其中以新北市(46.1%)之比重相對較高；臺南市期望購買 45 坪以上面積較大住宅之比例(32.5%)相對較高。

進一步與現住房屋面積比較，整體而言，35.9%期望購買面積較大之住宅，34.0%期望購買面積相近之住宅，亦有 30.1%期望購買面積較小的住宅。就各地區而言，臺中市、臺南市有超過四成期望購買面積較大之住宅，

表 2-1-12 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望購買房屋面積比較--按面積大小分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
未滿 15 坪	1.6	1.3	1.9	0.5	2.8	1.6	2.0
15 坪～未滿 25 坪	15.5	28.1	23.4	10.8	12.0	7.6	9.2
25 坪～未滿 35 坪	40.7	40.1	46.1	40.3	40.1	38.6	37.3
35 坪～未滿 45 坪	21.3	16.1	20.1	25.2	20.4	19.8	27.5
45 坪～未滿 55 坪	8.8	6.3	4.1	10.8	13.9	9.2	10.5
55 坪～未滿 65 坪	7.0	4.2	2.6	6.6	4.9	16.6	6.2
65 坪以上	5.1	3.9	1.7	5.9	5.9	6.7	7.5

表 2-1-13 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望購屋面積與現住房屋面積差異比較

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
期望購屋面積較大 (%)	35.9	37.8	28.6	39.7	40.1	42.9	35.9
期望購屋面積與現 住房屋面積相近(%)	34.0	37.3	37.4	35.7	33.4	35.1	34.0
期望購屋面積較小 (%)	30.1	24.9	34.0	24.6	26.5	22.0	30.1

註：現住房屋面積為實填數據，此處轉換為與期望購屋面積相同的五項級距。如兩者均落於相同級距，表示兩者面積相近；若期望購屋面積的級距高於現住房屋面積級距，表示期望購屋面積較大；反之，則表示期望購屋面積較小。

4.可負擔購置住宅價格

按整體調查地區欲購置住宅者之本次可負擔購置住宅的總價位(不含車位)觀察，以總價在 300 萬~600 萬元之需求比例(28.0%)為最高，但較上半年減少 4.1 個百分點；其次為 600 萬~900 萬元(26.7%)。

以各地區主要可負擔總價而言，臺北市欲購置住宅者有超過五成(55.2%)可負擔 1,200 萬元以上之住宅，新北市主要在 600 萬~900 萬元(30.7%)、900 萬-未滿 1,200 萬元(29.0%)區間，臺中市(31.1%)主要在 600 萬~900 萬元之間；其他地區則以 300 萬-未滿 600 萬元為主，均有超過四成之比例。

整體而言，臺北市可負擔價格較其餘地區高，愈往南部則可負擔價格愈低。

表 2-1-14 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望購屋價格比較--按價格高低分

單位：百分比

	整體調查 地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
未滿 200 萬元	5.4	5.1	2.6	4.3	10.0	4.8	7.4
200 萬-未滿 300 萬元	6.6	3.9	4.3	3.6	8.8	12.4	7.4
300 萬-未滿 400 萬元	7.4	1.5	2.6	7.9	7.3	15.4	10.4
400 萬-未滿 500 萬元	8.1	0.5	3.4	13.7	7.0	11.5	13.6
500 萬-未滿 600 萬元	12.5	1.5	7.7	23.0	12.2	13.3	18.4
600 萬-未滿 700 萬元	8.1	2.8	6.9	11.3	11.6	8.3	8.1
700 萬-未滿 800 萬元	8.0	3.6	9.9	9.6	6.7	8.5	9.4
800 萬-未滿 900 萬元	10.6	5.7	13.9	10.6	12.8	8.9	11.7
900 萬-未滿 1,200 萬元	15.7	20.1	29.0	9.6	14.0	10.6	7.4
1,200 萬-未滿 2,000 萬元	11.9	32.6	15.9	5.8	8.2	4.1	3.2
2,000 萬-未滿 5,000 萬元	4.9	19.8	3.4	0.7	1.2	1.8	1.9
5,000 萬元以上	0.8	2.8	0.4	0.0	0.3	0.5	1.0
合併級距							
未滿 300 萬元	12.0	9.0	6.9	7.9	18.8	17.2	14.8
300 萬-未滿 600 萬元	28.0	3.5	13.7	44.6	26.5	40.2	42.4
600 萬-未滿 900 萬元	26.7	12.1	30.7	31.5	31.1	25.7	29.2
900 萬-未滿 1,200 萬元	15.7	20.1	29.0	9.6	14.0	10.6	7.4
1,200 萬元以上	17.6	55.2	19.7	6.5	9.7	6.4	6.1

5.購屋消費偏好與負擔

(1)欲購置住宅之自備款資金可能來源

就整體調查地區欲購置住宅者本次自備款資金可能的來源而言，「主要」來源以自有儲蓄現金或存款(66.5%)為主，「次要」來源以金融機構貸款(45.7%)為主，「再次要」來源則為金融機構貸款(24.8%)及父母資助(23.4%)。就各地區而言，「主要」和「次要」來源均與整體調查地區的情形一致；「再次要」來源是臺南市、高雄市以父母資助為主，其他地區則以金融機構貸款為主。

進一步就欲購置住宅者自備款資金可能來源之主要度來看，整體調查地區欲購置住宅者自備款資金可能來源之主要程度最高的前三項依序為自有儲蓄現金或存款、金融機構貸款、父母資助；就各地區而言，主要程度最高的前三項均依序為自有儲蓄現金或存款、金融機構貸款、父母資助，具有相當一致性之現象。

表 2-1-15 整體調查地區與各地區欲購置住宅之自備款資金「主要」可能來源比較--按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自有儲蓄現金或存款	66.5	64.7	63.5	68.8	71.0	67.0	64.6
金融機構貸款	14.7	11.7	13.3	12.3	14.0	19.4	18.2
民間標會	0.8	1.3	1.3	0.2	0.9	0.5	0.3
親友借貸	2.1	1.3	3.4	2.6	1.8	1.4	1.3
父母資助	7.4	7.5	9.9	8.2	7.3	4.4	6.8
投入股市（含基金）	0.6	0.5	1.1	0.2	0.3	1.2	0.3
資金或獲利							
出售原有房地產	7.8	12.5	7.5	7.7	4.6	6.2	8.4
其他	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-15(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅之自備款資金「次要」可能來源比較--按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自有儲蓄現金或存款	19.0	19.5	22.5	18.5	13.0	21.1	17.1
金融機構貸款	45.7	38.4	40.6	49.9	47.8	46.8	53.4
民間標會	2.6	2.2	2.2	1.5	2.8	2.4	5.0
親友借貸	4.5	5.4	5.1	4.2	3.7	4.6	3.7
父母資助	17.9	20.8	21.7	17.7	22.4	12.2	12.1
投入股市（含基金）	3.9	4.6	3.1	3.0	4.7	4.6	3.4
資金或獲利	6.1	8.9	4.7	5.2	4.7	8.2	4.7
出售原有房地產	0.3	0.3	0.0	0.0	0.9	0.2	0.7
其他							

表 2-1-15(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅之自備款資金「再次要」可能來源比較--按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
自有儲蓄現金或存款	9.8	12.8	8.1	7.5	11.7	9.0	11.1
金融機構貸款	24.8	29.7	27.6	25.1	24.5	20.4	20.6
民間標會	8.2	2.9	10.3	8.9	7.9	8.4	10.3
親友借貸	10.9	8.9	10.8	12.6	11.4	11.8	9.5
父母資助	23.4	25.6	24.9	20.1	21.4	22.1	27.1
投入股市（含基金）	10.0	9.3	7.1	11.5	9.7	13.2	9.2
資金或獲利							
出售原有房地產	11.7	10.9	9.6	12.3	11.7	14.3	11.5
其他	1.2	0.0	1.5	2.0	1.7	0.8	0.8

表 2-1-15(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅之自備款資金可能來源比較--按主要度分

單位：百分比

整體調查地區

排序	可能來源	主要度
1	自有儲蓄現金或存款	42.3
2	金融機構貸款	26.6
3	父母資助	13.3
4	出售原有房地產	7.8
5	親友借貸	4.2
6	投入股市（含基金）資金或獲利	3.1
7	民間標會	2.5
8	其他	0.3

各地區

	臺北市		新北市		桃園市	
排序	可能來源	主要度	可能來源	主要度	可能來源	主要度
1	自有儲蓄現金或存款	42.2	自有儲蓄現金或存款	41.6	自有儲蓄現金或存款	42.9
2	金融機構貸款	23.2	金融機構貸款	24.5	金融機構貸款	26.7
3	父母資助	14.5	父母資助	16.0	父母資助	13.1
4	出售原有房地產	11.1	出售原有房地產	6.9	出售原有房地產	7.6
5	親友借貸	3.8	親友借貸	5.1	親友借貸	4.7
6	投入股市（含基金） 資金或獲利	3.1	民間標會	3.0	投入股市（含基金）資 金或獲利	2.8
7	民間標會	1.8	投入股市（含基金） 資金或獲利	2.7	民間標會	2.0
8	其他	0.4	其他	0.2	其他	0.3
	臺中市		臺南市		高雄市	
排序	可能來源	主要度	可能來源	主要度	可能來源	主要度
1	自有儲蓄現金或存款	42.6	自有儲蓄現金或存款	43.3	自有儲蓄現金或存款	40.9
2	金融機構貸款	27.0	金融機構貸款	28.7	金融機構貸款	30.3
3	父母資助	14.5	父母資助	9.6	父母資助	11.6
4	出售原有房地產	5.7	出售原有房地產	8.0	出售原有房地產	7.6
5	親友借貸	3.9	投入股市（含基金） 資金或獲利	4.0	民間標會	3.4
6	投入股市（含基金） 資金或獲利	3.2	親友借貸	3.9	親友借貸	3.3
7	民間標會	2.6	民間標會	2.2	投入股市（含基金）資 金或獲利	2.6
8	其他	0.6	其他	0.2	其他	0.3

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

(2)因購置住宅須減少的生活支出

從整體調查地區欲購置住宅者認為因購置住宅而須減少的生活支出項目來看，須減少「最多」者以基本日常必要開支(如食衣住行)(33.5%)為主，須減少「次多」者以休閒娛樂(如旅遊)(30.2%)為主，須減少「再次多」者以儲蓄(20.8%)、投資理財(18.2%)為主，整體結構與上半年相近。以各地區欲購置住宅者而言，須減少「最多」生活支出的項目，除了臺北市以休閒娛樂(33.9%)為主、新北市和高雄市均以基本日常必要開支及休閒娛樂為主之外，其他地區均以基本日常必要開支為主；須減少次多生活支出的項目，各地區均以休閒娛樂為主；須減少再次多生活支出的項目，除臺北市、桃園市以投資理財為主之外(臺北市儲蓄比例亦將當接近)，其他地區則均以儲蓄為主。

進一步就欲購置住宅者因購置住宅而須減少的生活支出之減少度觀察，整體調查地區欲購置住宅者生活支出項目之減少程度最高的前三項依序為基本日常必要開支（如食衣住行）、休閒娛樂（如旅遊）、儲蓄；就各地區而言，新北市、高雄市減少程度最高的前三項依序為休閒娛樂、基本日常必要開支、儲蓄，桃園市依序為基本日常必要開支、休閒娛樂、投資理財，其他地區則均依序為基本日常必要開支、休閒娛樂、儲蓄。

整體而言，有相當比例之欲購置住宅者認為購屋後將會需要節省基本日常必要開支以為因應；其次，由於休閒娛樂支出的必要性相對較低，較願意因購置住宅而犧牲生活上的享受。

表 2-1-16 整體調查地區與各地區欲購置住宅者因購置住宅而須減少「最多」的生活支出--按項目分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
基本日常必要開支 （如食衣住行）	33.5	26.8	33.5	35.3	38.1	37.2	29.8
子女教養	3.4	2.1	4.1	3.2	2.5	5.3	2.3
老人照護	1.1	1.3	1.5	1.0	0.6	1.2	1.0
醫療及保險	1.7	0.8	1.7	2.5	0.3	2.2	2.3
休閒娛樂（如旅遊）	30.2	33.9	32.8	24.7	32.8	28.5	28.5
進修學習	1.5	1.1	1.7	1.5	1.3	1.0	2.9
投資理財	9.5	10.3	7.8	9.1	9.4	7.9	13.9
儲蓄	12.0	16.3	9.3	15.3	10.3	8.9	12.3
沒有任何項目因此 減少	6.9	6.8	7.6	7.2	4.4	7.9	6.8
其他	0.2	0.5	0.0	0.2	0.3	0.0	0.3

表 2-1-16(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者因購置住宅而須減少「次多」的生活支出--按項目分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
基本日常必要開支 （如食衣住行）	18.9	20.9	20.3	16.4	16.6	21.5	16.5
子女教養	8.1	6.8	9.3	9.6	6.0	10.1	5.4
老人照護	3.3	2.9	3.2	2.5	3.3	4.4	3.6
醫療及保險	4.6	4.4	4.4	4.4	6.3	5.2	2.9
休閒娛樂（如旅遊）	30.2	28.9	30.6	31.5	32.2	27.8	30.6
進修學習	5.5	5.0	7.1	6.3	5.3	3.5	5.4
投資理財	15.8	19.5	12.5	16.2	15.3	13.6	19.1
儲蓄	13.6	11.5	12.5	13.2	15.0	13.9	16.5
沒有任何項目因此 減少	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-16(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者因購置住宅而須減少「再次多」的生活支出--按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
基本日常必要開支 （如食衣住行）	15.6	18.2	16.3	15.4	16.0	13.7	14.1
子女教養	5.9	6.1	7.1	8.0	6.8	4.0	2.7
老人照護	7.2	6.4	7.9	9.2	5.7	7.4	5.9
醫療及保險	8.7	6.7	9.2	8.0	7.1	11.7	8.6
休閒娛樂（如旅遊）	14.9	15.2	12.9	12.5	14.9	15.4	20.4
進修學習	8.5	7.1	7.9	9.8	10.0	8.5	7.8
投資理財	18.2	20.9	15.0	19.9	18.1	18.8	17.3
儲蓄	20.8	19.2	23.6	16.9	21.4	20.5	23.1
沒有任何項目因此 減少	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.2	0.3	0.3	0.3	0.0	0.0	0.0

表 2-1-16(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅「自住」者因購置住宅而須減少「最多」的生活支出--按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
基本日常必要開支 （如食衣住行）	35.6	29.4	36.1	37.0	39.3	39.3	32.4
子女教養	3.5	1.8	4.4	3.7	2.6	5.3	2.3
老人照護	1.2	0.9	1.7	1.2	0.7	1.5	0.8
醫療及保險	1.6	0.9	1.5	2.1	0.4	2.6	2.0
休閒娛樂（如旅遊）	32.6	35.5	34.1	27.5	36.3	31.4	30.5
進修學習	1.5	1.2	1.9	0.9	1.1	0.9	3.1
投資理財	8.0	8.5	6.3	7.0	7.9	6.2	13.7
儲蓄	11.7	16.1	8.7	15.9	9.0	8.5	12.9
沒有任何項目因此 減少	4.1	5.2	5.3	4.3	2.2	4.4	2.3
其他	0.2	0.6	0.0	0.3	0.4	0.0	0.0

表 2-1-16(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者因購置住宅而須減少的生活支出--按減少度分
單位：百分比

整體調查地區						
排序	生活支出項目			減少度		
1	基本日常必要開支（如食衣住行）			28.0		
2	休閒娛樂（如旅遊）			26.2		
3	儲蓄			13.8		
4	投資理財			12.8		
5	子女教養			5.2		
6	醫療及保險			3.8		
7	進修學習			3.7		
8	老人照護			3.6		
9	沒有任何項目減少			2.7		
10	其他			0.2		
各地區						
	臺北市		新北市		桃園市	
排序	生活支出項目	減少度	生活支出項目	減少度	生活支出項目	減少度
1	基本日常必要開支	27.3	休閒娛樂	28.0	基本日常必要開支	28.2
2	休閒娛樂	26.1	基本日常必要開支	26.0	休閒娛樂	28.0
3	儲蓄	14.9	儲蓄	15.0	投資理財	11.4
4	投資理財	14.0	投資理財	11.3	儲蓄	11.2
5	子女教養	4.6	子女教養	6.1	子女教養	5.1
6	醫療及保險	4.2	進修學習	4.3	沒有任何項目減少	5.0
7	進修學習	3.9	醫療及保險	3.7	進修學習	4.7
8	老人照護	2.6	老人照護	2.8	醫療及保險	4.0
9	沒有任何項目減少	2.4	沒有任何項目減少	2.8	老人照護	2.4
10	其他	0.0	其他	0.0	其他	0.0
	臺中市		臺南市		高雄市	
排序	生活支出項目	減少度	生活支出項目	減少度	生活支出項目	減少度
1	基本日常必要開支	28.2	基本日常必要開支	27.2	休閒娛樂	29.2
2	休閒娛樂	25.4	休閒娛樂	26.6	基本日常必要開支	23.3
3	儲蓄	13.8	儲蓄	15.4	儲蓄	13.5
4	投資理財	13.2	投資理財	11.2	投資理財	13.1
5	子女教養	6.7	子女教養	6.5	醫療及保險	5.7
6	醫療及保險	3.3	醫療及保險	4.1	沒有任何項目減少	4.8
7	進修學習	3.3	沒有任何項目減少	3.6	進修學習	4.7
8	沒有任何項目減少	3.2	進修學習	2.7	子女教養	4.0
9	老人照護	2.8	老人照護	2.6	老人照護	1.8
10	其他	0.1	其他	0.1	其他	0.1

註：減少度之加權計算方式，為「最多」支出項目給3分，「次多」支出項目給2分，「再次多」支出項目給1分，未填寫前三支出項目給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算減少度。減少度的解讀方式，乃將減少度數值由大至小排序，即可表示減少度之排名。

(3)購屋後生活支出的減少對實質生活的影響程度

從整體調查地區欲購置住宅者認為購置住宅後所須減少的生活支出，對於實質生活影響程度而言，有 43.8%認為會對實質生活產生部分影響，其次有 28.2%認為會產生些微影響、18.8%認為會產生很大影響；認為會產生很大或非常大影響者合計占 23.6%。

以各地區欲購置住宅者而言，均以會對實質生活產生部分影響為主要看法；其中臺中市(26.7%)認為有很大或非常大影響者的合計比重略高於其他地區。對於自住者而言，各地區亦均以會對實質生活產生部分影響為主要看法，且認為會產生很大或非常大影響者之合計比重(25.4%)略高於整體欲購置住宅者。

表 2-1-17 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋後生活支出減少對實質生活的影響--按影響程度分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
完全無影響	4.4	4.9	3.1	6.7	1.7	4.8	5.3
些微影響	28.2	24.4	29.2	27.3	28.7	25.9	35.1
部分影響	43.8	44.7	45.2	43.4	42.9	43.9	41.8
很大影響	18.8	21.2	17.4	18.8	19.1	20.4	15.6
非常大影響	4.8	4.9	5.2	3.8	7.6	5.0	2.1
購屋壓力指數	1.9	2.0	1.9	1.9	2.0	1.9	1.7

表 2-1-17(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅「自住」者購屋後生活支出減少對實質生活的影響--按影響程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
完全無影響	3.3	3.9	2.6	5.1	1.2	1.9	5.3
些微影響	26.6	22.1	28.4	24.1	26.0	25.3	35.1
部分影響	44.7	46.1	45.1	45.3	45.0	45.3	40.4
很大影響	20.2	22.7	18.3	20.9	20.2	21.6	17.6
非常大影響	5.2	5.2	5.7	4.5	7.8	5.9	1.6
購屋壓力指數	2.0	2.0	2.0	2.0	2.1	2.0	1.8

6.房價趨勢分數

(1)對最近住宅市場價格合理性之看法

從整體調查地區欲購置住宅者對於最近(105年7月~12月)住宅市場價格合理性之看法來觀察，以認為普通(46.8%)及不合理(33.7%)為主。

就各地區而言，除了臺南市以不合理(37.1%)、普通(36.6%)為主要看法之外，其他地區均以普通為主要看法；桃園市不合理(40.8%)比例則與普通(43.2%)比例接近。

表 2-1-18 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按合理程度分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
非常不合理	13.4	9.1	10.7	9.9	20.1	20.7	9.9
不合理	33.7	25.5	39.1	40.8	25.5	37.1	30.1
普通	46.8	58.9	45.1	43.2	48.9	36.6	51.7
合理	5.4	5.7	4.5	5.3	4.6	5.3	7.3
非常合理	0.7	0.8	0.6	0.7	0.9	0.2	1.0

表 2-1-18(續) 整體調查地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按購屋動機及合理程度分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資
105年下半年調查			
非常不合理	14.7	12.6	10.3
不合理	32.4	36.0	32.0
普通	46.3	46.1	51.4
合理	6.2	4.8	4.6
非常合理	0.4	0.6	1.7

(2)房價看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於最近(105年7月~12月)房價趨勢之看法而言，認為房價上漲之比例為8.1%，較上半年減少5.7個百分點；認為房價下跌之比例為61.6%；有30.3%欲購置住宅者認為房價維持平穩。從各地區來看，除了臺中市以維持平穩(41.2%)及小幅下跌(39.1%)看法為主之外，其他地區均以認為房價小幅下跌之比例為最高。

對未來(106年1月~12月)房價趨勢看法，整體調查地區欲購置住宅者看漲比例為9.8%，較上半年減少4.8個百分點；看跌者占59.9%，較上半年增加8.1個百分點。就各地區而言，除了臺中市以維持平穩(35.7%)及小幅下跌(34.8%)看法為主之外，其他地區均以認為房價小幅下跌之比例為最高。

整體而言，欲購置住宅者對於最近與未來一年之房價趨勢看法，以小幅下跌、維持平穩為主。

表 2-1-19 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
大幅下跌	12.1	8.7	11.4	13.7	11.7	14.4	12.3
小幅下跌	49.5	62.2	57.2	55.7	39.1	38.3	40.3
維持平穩	30.3	24.4	26.9	22.4	41.2	34.4	36.0
小幅上漲	6.9	4.1	4.5	7.0	5.8	10.6	9.7
大幅上漲	1.2	0.5	0.0	1.2	2.2	2.3	1.7

表 2-1-20 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
大幅下跌	16.7	11.3	13.5	17.3	19.4	25.0	13.2
小幅下跌	43.2	50.9	48.5	45.1	34.8	33.0	46.4
維持平穩	30.2	28.8	30.7	27.1	35.7	31.2	28.1
小幅上漲	8.6	8.5	6.4	9.1	7.7	10.1	10.3
大幅上漲	1.2	0.5	0.9	1.4	2.5	0.7	2.0

(3)趨勢分數

就整體調查地區欲購置住宅者之房價趨勢分數而言，近期、未來與綜合趨勢分數分別為 67.8 分、67.2 分、67.5 分。由於分數皆在 100 分以下，顯示認為近期房價下跌者之比例高於上漲者，且看跌未來房價者的比例亦高於看漲者比例。

就各地區而言，近期、未來與綜合房價趨勢分數均低於 100 分水準。相較於其他地區，新北市近期(62.3 分)與綜合(64.3 分)趨勢分數均為最低，臺南市未來趨勢分數(64.2 分)為最低；臺南市、高雄市近期趨勢分數為最高(均為 74.0 分)，高雄市未來(70.7 分)及綜合(72.3 分)趨勢分數為最高。

整體而言，105 年下半年近期、未來與綜合趨勢分數無法延續上半年的增加趨勢，又轉為減少情形，顯示各地區欲購置住宅者對於房價趨勢以看跌之比例相對較高且轉趨增加，後續應予密切觀察。

表 2-1-21 整體調查地區與各地區欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數；相較於上季與去年同季增減分數

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
近期趨勢分數	67.8	62.7	62.3	63.1	73.8	74.0	74.0
未來趨勢分數	67.2	68.0	66.3	66.2	69.5	64.2	70.7
綜合趨勢分數	67.5	65.4	64.3	64.7	71.7	69.1	72.3

7.時事議題

(1)調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響

關於各縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價對於購屋規劃之影響，就購屋時程而言，欲購置住宅者中有 59.0%認為購屋時程不變，其次有 33.0%認為時程會延後。就購屋面積而言，76.0%認為購屋面積不變，認為面積變小(12.2%)或變大(11.8%)的比例相近且相對較低。就公告地價漲幅而言，不會因此改買其他地區的比例占 72.3%，其次為會改買漲幅低地區者占 23.2%；就評定房屋現值漲幅而言，不會因此改買其他地區的比例占 71.7%，其次為會改買漲幅低地區者占 23.8%。整體而言，不會因縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價而改變購屋規劃之比例較高。

就各地區而言，均與整體調查地區之看法一致。相較於其他地區，臺南市在購屋時程、購買地區之公告地價漲幅及評定房屋現值漲幅等三項，會受影響而改變原先規劃的比例相對較高；高雄市則是規劃面積會因此而改變的比例相對較高。

表 2-1-22 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對於縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響--按影響情形分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
購屋時程							
提前	8.0	8.2	6.1	7.0	9.4	8.9	9.2
不變	59.0	61.6	61.3	64.3	58.8	50.5	57.4
延後	33.0	30.3	32.7	28.7	31.9	40.6	33.3
規劃購屋面積							
變大	11.8	9.0	8.2	14.3	10.8	11.3	19.1
不變	76.0	83.3	76.4	74.1	81.3	71.3	70.7
變小	12.2	7.7	15.4	11.6	8.0	17.5	10.1
購買地區之公告地價漲幅							
改買漲幅低地區	23.2	17.8	22.7	24.7	24.2	25.8	23.8
不變	72.3	78.9	75.2	71.2	72.2	65.8	70.3
改買漲幅高地區	4.6	3.3	2.1	4.0	3.6	8.4	5.9
購買房屋之評定房屋現值漲幅							
改買漲幅低地區	23.8	18.4	23.6	26.1	23.7	29.0	20.6
不變	71.7	79.1	73.4	69.8	72.7	64.5	71.6
改買漲幅高地區	4.4	2.4	3.0	4.0	3.6	6.5	7.8

(2)政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區房價之影響

關於政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價，對欲購置住宅地區(市)房價影響之看法，認為有影響的比例達 63.8%。就影響程度而言，以認為助漲與助跌效果兼具(25.9%)之比例較高，助跌效果占 19.2%、助漲效果占 18.7%，看法分歧。

就各地區而言，對於影響程度之看法分歧。高雄市認為有影響的比例(72.1%)相對較高，臺北市認為有影響的比例(51.8%)則相對較低，臺南市認為有助漲效果之比例(30.0%)相對較高。

表 2-1-23 整體調查地區與各地區欲購置住宅者認為政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價，對欲購置住宅地區(市)的房價影響--按影響程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
助漲效果	18.7	9.6	11.8	17.5	24.8	30.0	19.7
助跌效果	19.2	21.0	19.1	23.8	14.7	15.7	20.3
助漲與助跌效果兼 具	25.9	21.2	31.2	23.8	22.1	25.1	32.1
無影響	18.0	24.1	18.9	16.1	20.9	15.4	12.1
不知道	18.2	24.1	18.9	18.8	17.5	13.8	15.7

(3)實施房地合一課徵所得稅制度對欲購置住宅地區的住宅市場價格之影響

就整體調查地區欲購置住宅者認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於欲購置住宅地區(市)的房價影響而言，24.3%認為具有助跌效果，23.7%認為助漲與助跌效果兼具，看法分歧。

就各地區而言，均呈現看法分歧之情形。相較於其他地區，高雄市(71.8%)與臺南市(71.7%)認為有影響的比例較高；臺北市認為有助跌效果(30.6%)之比例較高，臺南市認為有助漲效果(29.3%)之比例較高。

整體而言，欲購置住宅者認為實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區住宅市場價格影響效果，呈現分歧看法。

表 2-1-24 整體調查地區與各地區欲購置住宅者認為財政部於今年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響--按看法分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105年下半年調查							
助漲效果	17.5	6.5	10.7	15.6	24.4	29.3	20.1
助跌效果	24.3	30.6	23.8	27.3	19.8	19.6	24.7
助漲與助跌效果兼具	23.7	20.3	28.9	24.6	17.0	22.8	27.0
無影響	18.0	20.5	20.3	16.1	23.1	14.7	13.2
不知道	16.6	22.1	16.3	16.5	15.7	13.6	15.1

(二) 長期需求趨勢³

1. 購屋動機

就整體調查地區欲購置住宅者購屋動機之長期趨勢而言，需求結構相對穩定，以首購自住需求為主流，其次為換屋自住需求。

從 91Q2 開始調查至今，需求走勢大致呈現首購自住需求略微減少，換屋需求略微增加，投資需求略微增加而後減少、而於 99 年開始緩步增加的趨勢；在 100Q1 投資需求下降，且第二季呈現略微減少趨勢，然而第三季又略微增加，第四季仍持續增加。101Q3 除桃竹縣市換屋需求比例明顯增加之外，各地區需求結構大致與上季相似，其中整體投資需求比例略為增加；北部與南部地區投資需求略為增加，中部地區則略為減少。101Q4 的首購自住需求減少，換屋與投資需求增加；投資需求比例僅臺南市較上季略為減少，其他地區均較上季增加。

102Q1 首購自住需求增加，換屋需求減少，投資需求略減少且變動不大。102Q2 首購自住需求除了臺中市以外，其他地區均減少；換屋自住需求則是除了臺中市減少、桃竹縣市幾乎無變化以外，其他地區均有所增加；投資需求則是臺北市、新北市和桃竹縣市略有增加。102Q3 整體調查地區首購自住需求較上季略為減少，需求結構無明顯變化。102Q4 整體調查地區購屋動機亦無明顯變化；各地區中，臺中市換屋需求增加，臺南市首購自住需求減少，而投資需求增加。

103Q1 首購自住需求增加，換屋自住需求與投資需求比例減少；103Q2 首購自住需求略為增加，換屋自住需求持續減少，投資需求略為增加。103Q3 首購自住需求略為減少，換屋需求增加，投資需求略減；就各地區而言，臺中市投資需求增加。103Q4 購屋動機需求結構與 103Q3 相近。104 年上半年和下半年整體調查地區購屋動機需求結構仍與 103 年下半年接近；各地區中，臺南市與高雄市下半年首購自住需求增加。105 年上半年首購自住需求減少，下半年又轉為增加趨勢。

表 2-1-25 整體調查地區欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
首購自住	41.4	50.8	46.9	45.2	44.9	47.5	48.0	47.6	45.5	44.0	46.0	42.5	45.3
換屋自住	38.5	31.8	34.5	35.7	36.4	35.5	33.7	34.9	36.9	37.7	36.9	41.6	39.0
投資	19.4	17.3	18.6	19.1	18.7	16.5	17.6	16.7	17.0	17.9	16.6	15.2	15.2
其他	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.7	0.7	0.6	0.4	0.4	0.8	0.6

³ 本報告書的長期趨勢表格受限於篇幅空間，僅呈現 101 年第二季至 104 年下半年之資料，100 年第四季(含)以前資料，請參考內政部不動產資訊平台(<http://pip.moi.gov.tw/NET/E-Statistics/E1.aspx>)之過去報告書檔案。另因自 104 年上半年開始，將原調查地區桃竹縣市，改為桃園市，不再調查新竹縣市，無法與過去趨勢比較，表格列出先前數據僅供參考。

單位：百分比

表 2-1-27 新北市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

表 2-1-28 桃園市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
首購自住	46.7	50.5	55.4	49.3	44.9	46.9	51.3	48.7	45.3	45.1	44.1	43.3	47.5
換屋自住	33.5	32.1	28.0	30.0	37.5	36.9	33.7	31.5	37.3	36.1	37.3	36.6	35.6
投資	19.8	17.4	16.6	20.7	17.7	16.2	14.7	18.6	16.7	18.8	17.2	19.0	16.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.3	1.1	0.7	0.0	1.5	1.1	0.3

表 2-1-30 臺南市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
首購自住	44.6	44.4	42.7	44.0	36.2	53.6	39.0	44.3	45.3	42.5	50.1	43.0	43.0
換屋自住	34.9	39.0	42.3	40.0	39.1	32.1	33.8	38.7	35.9	34.6	30.5	40.5	37.8
投資	20.0	16.6	14.9	16.0	24.7	13.3	25.9	16.4	17.7	22.0	19.1	16.1	18.8
其他	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	1.4	0.7	1.1	0.8	0.3	0.4	0.5

表 2-1-31 高雄市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

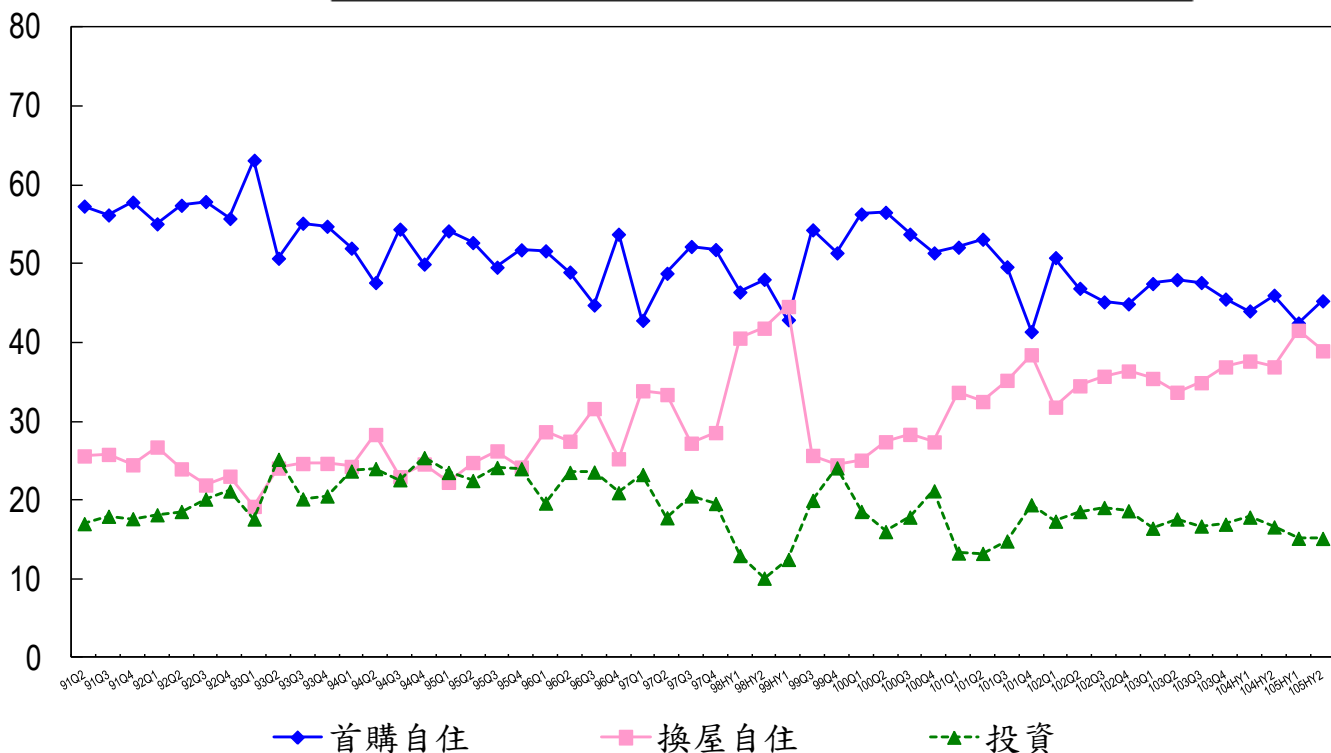
單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
首購自住	40.0	49.0	48.3	42.9	45.8	40.3	42.6	46.1	39.8	41.2	48.7	39.6	45.1
換屋自住	38.9	32.7	34.9	38.1	34.5	38.3	37.9	36.8	40.5	38.5	34.6	40.4	38.6
投資	20.6	18.3	16.8	19.0	19.6	20.8	18.5	17.1	19.3	19.5	16.7	19.2	15.4
其他	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7	1.0	0.0	0.4	0.8	0.0	0.8	1.0

註：自 101Q1 開始，購屋動機調查選項包括「其他」。

圖 2.1.1 整體調查地區欲購置住宅者購屋動機趨勢圖

百分比



2.期望購屋類型

(1)期望市場類型

就整體調查地區欲購置住宅者期望第一優先購屋市場類型的長期趨勢而言，中古屋與新成屋均為市場主要需求類型。

除了在 93Q4~96Q4 期間，中古屋需求成為市場主流，且其比例與新成屋比例出現明顯差距之外，在其他期間則是兩者比例接近且互有消長，自 99 年開始中古屋需求比例有較明顯的增加趨勢。拍賣屋需求大致維持在 10%以下的比例。就各地區而言，臺北市、新北市長期而言多以中古屋為主流需求；其餘地區過去以新成屋為主，桃竹縣市和臺中市從 99Q4 及以後、臺南市與高雄市從 99Q3 及以後則轉為以中古屋為主。

整體而言，中古屋需求比例在 101Q1 有減少情形，101Q2 仍持續下降，至 101Q3 則有明顯增加，101Q4 則小幅增加；101Q4 中中古屋需求增加比例以高雄市為最高；102Q1 三種主要市場類型之間的結構關係穩定，未有明顯變化。102Q2 整體調查地區購屋市場類型結構與上季相似，各地區需求類型相較於上季的變動幅度大多在 2 個百分點上下，最多不超過 6 個百分點(臺南市中古屋較上季減少 6.0 個百分點)，因此在結構上無明顯變化情形。102Q3 整體調查地區市場類型結構與上季相近；臺南市需求變化相對明顯，新成屋較上季減少 10.3 個百分點，中古屋增加 9.8 個百分點。102Q4 整體調查地區結構仍與上季相近；各地區中，桃竹縣市中古屋需求較上季增加了 10.2 個百分點。

103Q1 以中古屋(62.1%)為第一優先選擇，另有 30.5%以新成屋為主；103Q2 需求結構相較於上季沒有明顯變化；103Q3 中古屋需求相對增加。103Q4 市場需求類型結構與 103Q3 相近，各地區均以中古屋為主要需求類型。104 年上半年與下半年整體調查地區購屋市場類型結構仍與 103 年下半年接近；各地區中，臺北市下半年新成屋需求比例增加。105 年上半年中古屋需求增加、新成屋需求減少，下半年則呈現相反的變動情形。

表 2-1-32 整體調查地區欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	4.0	4.5	6.2	5.5	4.5	5.3	4.5	4.5	5.2	3.9	3.2	3.6	3.2
新成屋	28.9	28.6	27.6	26.8	25.8	30.5	30.9	28.1	26.3	25.4	26.4	23.5	28.2
中古屋	65.0	63.6	64.2	66.1	67.8	62.1	61.9	65.3	65.9	69.1	68.9	70.9	67.1
法 / 銀 拍屋	1.9	1.7	1.6	1.6	1.7	1.2	2.0	1.4	1.8	1.1	1.2	1.6	1.3
其他	0.2	1.6	0.4	0.0	0.2	0.8	0.8	0.7	0.8	0.5	0.4	0.3	0.2

表 2-1-33 臺北市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	3.3	3.5	5.8	3.9	3.3	5.1	3.9	2.4	5.5	3.4	3.3	3.5	2.9
新成屋	22.7	28.6	24.7	23.5	27.1	30.4	28.0	28.5	27.1	17.5	26.9	19.6	28.4
中古屋	73.4	63.5	68.8	72.1	69.0	64.0	67.3	67.6	66.7	78.0	67.9	76.3	67.1
法 / 銀 拍屋	0.7	1.3	0.8	0.5	0.6	0.4	0.9	1.2	0.4	0.2	1.7	0.5	1.1
其他	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.4	0.9	0.2	0.0	0.5

表 2-1-34 新北市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	3.1	3.6	4.9	2.9	3.5	4.6	3.7	3.9	4.2	1.6	1.3	3.3	3.3
新成屋	34.8	31.7	29.5	26.9	21.4	28.0	29.8	25.7	19.8	26.7	24.4	28.6	26.2
中古屋	61.6	62.7	63.6	70.0	74.4	66.0	64.1	68.7	74.8	70.4	73.6	67.4	70.2
法 / 銀													
拍屋	0.4	0.4	1.6	0.2	0.7	1.1	0.8	1.0	0.9	1.0	0.4	0.7	0.2
其他	0.0	1.6	0.4	0.0	0.0	0.3	1.6	0.7	0.2	0.2	0.2	0.0	0.0

表 2-1-35 桃園市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	8.9	8.0	7.8	11.6	7.5	5.2	8.2	7.9	6.9	5.2	3.2	2.9	2.2
新成屋	23.0	25.7	28.0	30.6	24.4	34.6	36.7	31.0	29.8	26.0	21.7	20.7	22.6
中古屋	64.4	61.4	62.7	56.3	66.5	57.3	53.5	59.7	59.9	67.6	73.5	75.1	74.3
法 / 銀													
拍屋	2.6	4.1	1.1	1.2	1.4	0.5	0.9	0.7	1.9	1.0	1.1	1.0	1.0
其他	1.0	0.9	0.4	0.3	0.2	2.4	0.6	0.7	1.5	0.2	0.5	0.3	0.0

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

表 2-1-36 臺中市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	5.8	5.2	9.8	8.6	6.7	7.2	2.9	6.5	7.6	9.7	6.0	7.1	4.2
新成屋	36.8	30.0	25.1	27.3	32.7	31.1	38.8	28.3	34.3	35.2	36.9	24.3	34.8
中古屋	55.8	62.4	61.1	61.2	58.7	60.6	55.3	59.9	53.4	54.7	56.0	65.5	57.8
法 / 銀													
拍屋	1.1	2.4	3.1	2.9	1.7	1.1	1.9	3.2	2.9	0.4	1.2	2.2	2.6
其他	0.5	0.0	0.9	0.0	0.2	0.0	1.0	2.2	1.8	0.0	0.0	0.7	0.6

表 2-1-37 臺南市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

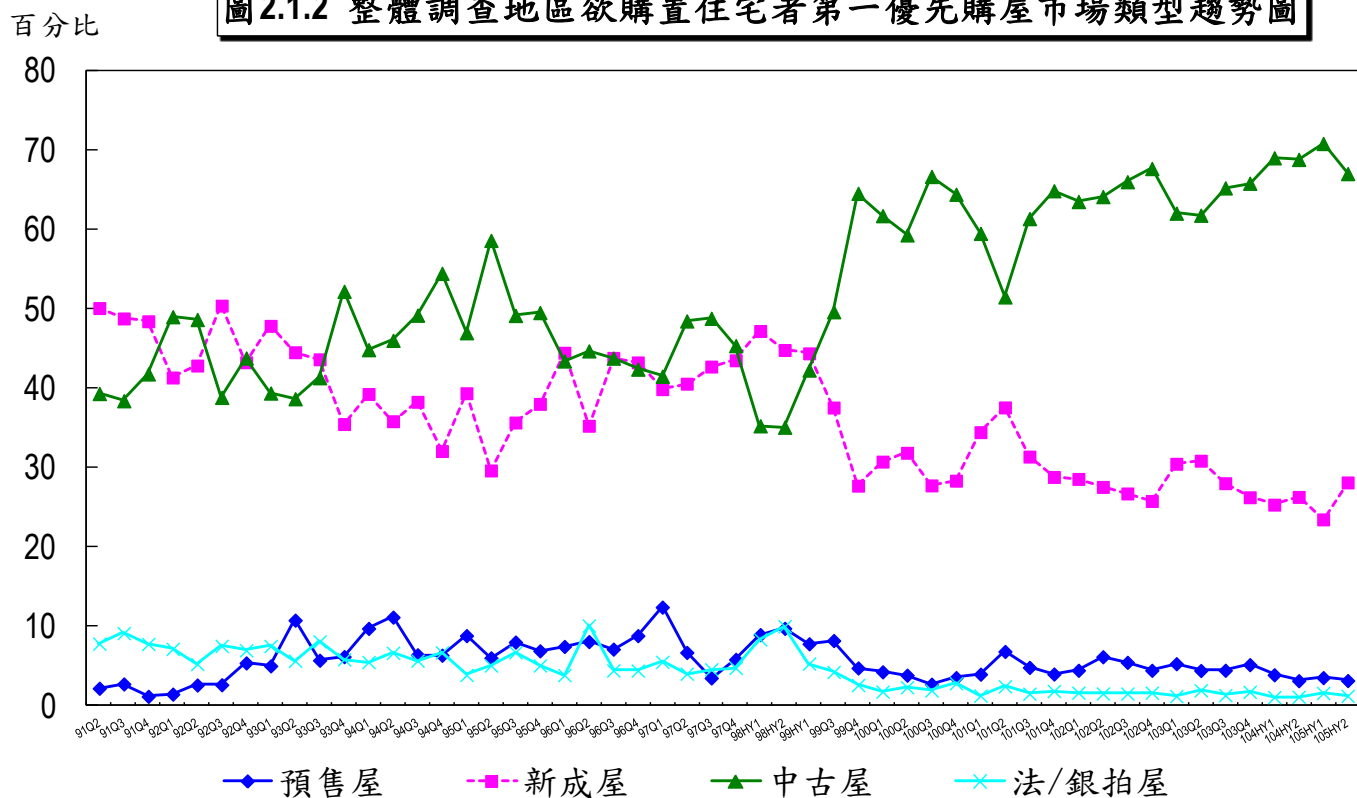
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	2.3	5.4	7.1	5.3	3.8	7.3	4.8	6.2	3.9	3.5	3.6	3.5	5.4
新成屋	24.1	30.5	34.9	24.6	26.4	24.5	22.3	25.8	24.6	28.3	26.1	27.3	30.7
中古屋	67.2	61.0	55.0	64.8	62.6	65.1	64.3	66.3	70.9	64.2	67.9	65.2	62.4
法 / 銀													
拍屋	5.7	3.1	2.9	5.3	6.4	2.6	7.9	1.7	0.6	3.2	1.4	3.2	1.4
其他	0.6	0.0	0.0	0.0	0.9	0.5	0.7	0.0	0.0	0.8	1.1	0.9	0.0

表 2-1-38 高雄市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
預售屋	1.7	3.4	4.0	4.3	3.6	4.1	3.4	1.5	3.1	3.1	2.3	2.3	0.7
新成屋	27.1	23.3	26.9	28.5	27.0	32.4	27.3	28.9	25.1	23.2	22.9	19.6	28.0
中古屋	66.3	69.9	67.5	64.1	65.8	59.3	65.9	68.1	66.8	72.4	73.2	75.7	69.0
法 / 銀 拍屋	5.0	1.0	0.9	3.1	3.0	2.8	3.1	1.1	4.2	0.9	1.3	2.1	2.0
其他	0.0	2.4	0.6	0.0	0.6	1.4	0.3	0.4	0.8	0.4	0.3	0.3	0.3

圖2.1.2 整體調查地區欲購置住宅者第一優先購屋市場類型趨勢圖



(2)期望住宅類型

就整體調查地區欲購置住宅者期望購屋住宅類型的長期趨勢而言，大致上係以電梯大樓類型為市場主流需求，其次為透天厝/別墅，再次者為公寓類型。電梯大樓的需求比例約在 96Q3~97Q4 期間有較明顯的增加，透天厝/別墅需求比例則相對地有較明顯的減少，甚至在當中有低於公寓需求比例的情形。自 98 年下半年開始，電梯大樓的需求比例有增加趨勢；然而該需求比例在 100Q2 出現略微減少跡象，終結了連續五季增加的趨勢，然而在 100Q3 該需求比例增加；100Q4 電梯大樓需求比例減少，然而 101Q1 該需求比例再次回升，101Q2 需求比例又下降，101Q3 需求比例又上升，101Q4 又略為減少，即近一年來比例呈現上下小幅波動情形。

就各地區而言，臺北市與新北市長期而言均以電梯大樓類型為市場主流需求，其比例通常在五成至六成以上，101Q3 更達到七成上下；101Q4 臺北市無明顯變化，新北市則明顯減少；桃竹縣市在 96 年以前多以透天厝/別墅與電梯大樓為雙主流需求，97 年轉為以電梯大樓為主要需求，98 年上半年至 99 年上半年又轉為以透天厝/別墅為主要需求；然而在 99Q3~101Q4 期間，除了 100Q2 兩者比例接近之外，均以電梯大樓為主要需求，因此其主要需求類型的變化相當明顯。臺中市的長期主要需求類型亦在透天厝/別墅與電梯大樓間轉換，相對而言較缺乏穩定的結構；101Q4 電梯大樓需求比例大幅增加，透天厝/別墅需求則大幅減少，兩者需求比例差距加大。臺南市在調查期間均以透天厝/別墅為主流需求，然而 101Q4 透天厝/別墅需求比例減少。高雄市除了在 97 年係以電梯大樓為主要需求之外，其餘多以透天厝/別墅為主，然而自 100Q2 開始至 100Q4 又轉為以電梯大樓為主要需求，而 101Q1 則呈現電梯大樓與透天厝/別墅雙主流需求結構，101Q2 電梯大樓需求比例略高於透天厝/別墅，101Q3 電梯大樓需求比例明顯增加，101Q4 電梯大樓需求比例減少；102Q1 電梯大樓需求比例略為增加。

102Q2 整體而言，電梯大樓需求比例減少，公寓與透天厝/別墅需求比例增加；各地區電梯大樓需求均有所減少，尤其以新北市與臺中市減少的百分點較多，臺北市與新北市的公寓需求比例則有明顯的增加。102Q3 整體需求結構相較於上季無明顯變化；臺南市電梯大樓需求有較明顯增加(增加 8.6 個百分點)。102Q3 整體需求結構相較上季無明顯變化；臺南市電梯大樓需求有較明顯增加(增加 8.6 個百分點)。102Q4 整體需求結構與上季相近；臺北市電梯大樓需求增加 7.6 個百分點，公寓需求減少。

103Q1 以電梯大樓型住宅(59.7%)為主，其次有 26.8%期望購買透天厝或別墅型住宅；103Q2 電梯大樓型住宅需求略減，透天厝或別墅型住宅與公寓需求略增，結構沒有明顯變化；103Q3 電梯大樓型住宅需求(59.6%)略增，透天厝或別墅型住宅需求略減。103Q4 住宅類型需求結構與 103Q3 相近，各地區除了臺南市以期望購買透天厝/別墅型住宅(60.8%)為主之外，均以期望購買電梯大樓為主。104 年與 105 年的需求結構相似，無明顯變化。

表 2-1-39 整體調查地區欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
透天厝/別墅	21.3	18.6	22.5	23.6	25.2	26.8	27.7	25.3	25.5	26.3	25.7	28.3	26.6
公寓	16.9	13.8	21.2	18.2	16.1	12.8	13.6	14.2	15.9	16.6	14.6	13.3	13.0
電梯大樓	61.1	63.9	55.9	57.8	58.3	59.7	57.9	59.6	58.5	56.4	59.2	57.8	59.4
其他	0.7	3.7	0.4	0.4	0.3	0.6	0.8	1.0	0.1	0.7	0.5	0.6	1.0

單位：百分比

表 2-1-41 新北市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

表 2-1-42 桃園市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

表 2-1-43 臺中市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
透天厝 /別墅	27.8	28.3	36.6	41.1	47.6	40.6	46.5	43.4	36.9	35.5	41.5	34.4	35.4
公寓	5.7	7.2	10.6	6.9	5.3	4.4	8.3	5.4	9.7	13.5	7.3	6.2	7.5
電梯大樓	66.5	63.1	51.9	52.0	46.2	54.4	44.6	51.3	53.4	50.6	50.9	57.9	54.5
其他	0.0	1.4	0.9	0.0	1.0	0.6	0.6	0.0	0.0	0.4	0.3	1.5	2.5

表 2-1-44 臺南市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
透天厝/別墅	49.1	59.0	61.5	56.7	52.8	57.1	54.5	51.0	60.8	53.8	51.8	51.9	52.9
公寓	13.7	9.5	15.9	10.5	14.2	12.2	11.0	7.1	11.0	13.1	10.5	10.8	8.9
電梯大樓	36.6	28.4	21.8	30.4	31.3	30.1	33.4	39.8	28.2	31.8	36.8	37.1	37.8
其他	0.6	3.2	0.8	2.4	1.7	0.5	1.0	2.0	0.0	1.3	0.8	0.2	0.5

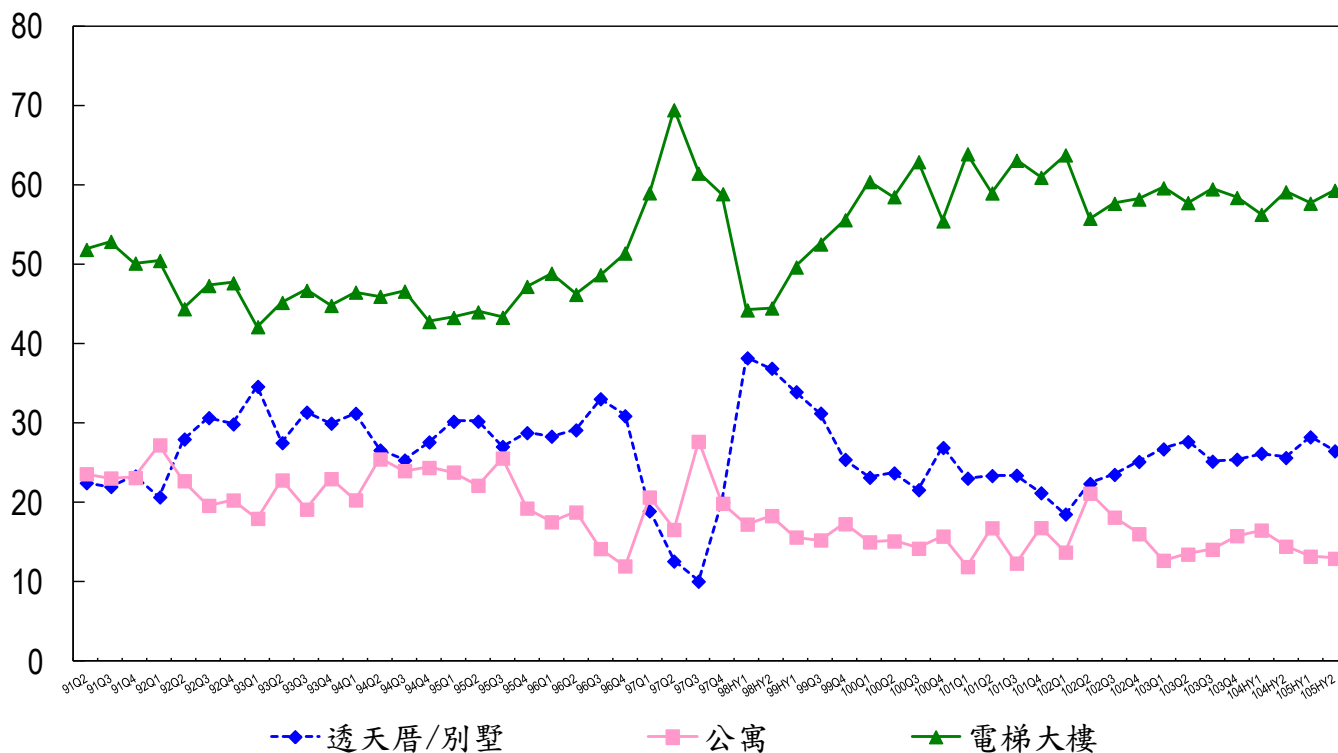
表 2-1-45 高雄市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
透天厝/別墅	39.3	32.4	38.0	43.4	42.0	44.9	43.1	43.9	41.9	36.6	32.5	38.7	35.1
公寓	7.7	7.2	7.5	6.9	11.2	5.4	8.4	9.1	12.5	9.4	10.3	5.4	6.0
電梯大樓	53.0	55.6	53.9	49.1	46.5	49.7	48.1	46.2	45.7	53.1	56.9	55.9	57.2
其他	0.0	4.8	0.6	0.6	0.3	0.0	0.3	0.8	0.0	0.9	0.3	0.0	1.7

圖2.1.3 整體調查地區欲購置住宅者期望購屋住宅類型趨勢圖

百分比



3.房價趨勢分數

(1)對近期房價趨勢看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於近期房價趨勢之看法而言，大致上係以認為房價維持平穩為主要看法；自調查期間以來，除了 91Q2、92Q3~94Q1、95Q1~96Q2、97Q1、以及 98HY1 迄今，認為房價上漲的比例高於認為房價下跌的比例之外，其餘期間均呈現看跌者比例高於看漲者比例的情形，尤其在 97Q2~97Q4 期間，兩者比例差距相當大。100Q4 看漲比例減少、看跌比例增加，對近期房價看法似乎又出現反轉跡象；然而，101Q1 看漲者比例再度增加，101Q2 看漲者比例亦持續增加，至 101Q3 則出現認為大幅上漲者比例減少情形，顯示近期欲購置住宅者對於房價變化的預期有相當的波動性。101Q4 認為較上季下跌的比例增加，以新北市認為較上季下跌的比例為最高；認為較上季上漲的比例減少，其中臺南市認為較上季上漲的比例為最高。

102Q1 整體而言，認為較上季下跌的比例減少，較上季上漲的比例增加。102Q2 整體而言，看跌者比例較上季略增；就各地區而言，新北市看跌者比例較上季增加 7.1 個百分點，看漲者比例減少 5.3 個百分點，變動情形相對明顯。102Q3 整體調查地區看漲者比例較上季減少 4.5 個百分點；就各地區而言，臺中市看漲者比例較上季明顯減少 11.6 個百分點，臺南市與高雄市看漲者比例亦有相對較明顯的減少情形。102Q4 整體調查地區看漲者比例較上季減少 7.0 個百分點；就各地區而言，桃竹縣市看漲者比例較上季明顯減少 20.0 個百分點，看跌者比例則增加 12.9 個百分點；高雄市與臺北市看漲者比例亦有相對較明顯的減少情形。

103Q1 以認為近期房價維持平穩(45.0%)為主。103Q2 雖然仍以認為近期房價維持平穩之意見為主，但大幅下跌與小幅下跌之比例均較上季增加超過 10 個百分點，大幅上漲與小幅上漲之比例則均較上季減少，結構出現明顯的變化。103Q3 近期房價趨勢看法出現自 98 年上半年以來首次認為房價下跌者的比例高於認為房價上漲者的比例。103Q4 認為房價下跌者的比例持續高於認為房價上漲者的比例；各地區除了新北市認為近期房價小幅下跌或維持平穩之比例較高、臺南市漲跌看法分歧以外，其他地區均以維持平穩為主要看法。104 年上半年與下半年對近期房價趨勢看法呈現小幅下跌比例持續增加之趨勢；各地區認為近期房價趨勢小幅下跌之比例均持續增加。105 年上半年認為近期房價下跌的比例略為減少，但下半年又轉為增加。

表 2-1-46 整體調查地區欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	3.3	0.3	2.0	1.5	1.6	1.5	11.2	10.3	10.6	10.8	12.2	8.8	12.1
小幅下跌	14.7	5.0	5.7	7.4	8.7	10.8	21.1	31.1	30.0	39.5	46.5	44.0	49.5
維持平穩	31.3	25.6	24.2	27.5	33.0	45.0	34.5	32.9	35.9	32.0	28.7	33.4	30.3
小幅上漲	35.3	56.1	47.0	45.6	37.9	31.4	22.8	17.7	16.1	12.9	8.6	11.2	6.9
大幅上漲	15.3	12.9	21.1	18.0	18.7	11.3	10.4	8.1	7.5	4.8	4.1	2.6	1.2

表 2-1-47 臺北市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	2.4	0.5	1.1	1.9	1.2	0.8	10.5	8.7	7.3	13.1	12.3	8.0	8.7
小幅下跌	22.2	6.1	4.7	7.9	7.7	13.3	23.0	35.0	33.5	49.7	56.1	60.0	62.2
維持平穩	44.4	33.7	34.0	31.3	40.6	50.6	39.4	31.9	40.4	25.9	21.8	27.8	24.4
小幅上漲	24.2	51.7	52.3	50.1	37.8	28.9	21.9	20.1	15.4	10.2	7.0	3.9	4.1
大幅上漲	6.7	8.0	7.9	8.8	12.6	6.4	5.2	4.3	3.5	1.1	2.9	0.2	0.5

表 2-1-48 新北市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	2.7	0.4	4.5	1.0	0.4	1.9	11.6	11.6	15.8	11.8	12.8	6.5	11.4
小幅下跌	22.9	6.0	9.0	9.1	8.9	9.5	19.8	28.5	33.8	43.1	55.4	52.4	57.2
維持平穩	30.0	24.4	22.6	25.5	31.0	54.2	34.1	35.1	32.4	29.1	24.6	31.6	26.9
小幅上漲	32.3	60.7	45.5	49.1	43.0	29.0	25.9	19.4	11.8	13.4	6.5	7.0	4.5
大幅上漲	12.1	8.5	18.4	15.3	16.8	5.4	8.6	5.5	6.2	2.6	0.7	2.6	0.0

表 2-1-49 桃園市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	6.3	0.6	0.6	0.3	2.5	0.5	12.6	11.5	6.6	12.6	17.8	10.8	13.7
小幅下跌	6.9	4.6	4.5	4.1	14.8	14.6	24.2	28.8	27.2	40.4	47.4	45.6	55.7
維持平穩	29.1	26.4	20.6	26.6	33.6	43.2	32.4	35.6	38.9	31.0	25.9	31.8	22.4
小幅上漲	32.3	46.2	46.5	46.2	35.0	32.5	19.5	16.6	22.6	9.9	5.0	9.0	7.0
大幅上漲	25.4	22.2	27.7	22.9	14.1	9.2	11.3	7.5	4.7	6.1	3.9	2.8	1.2

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

表 2-1-50 臺中市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	6.2	0.0	0.7	3.5	1.2	2.7	13.7	11.2	9.8	7.8	11.8	10.3	11.7
小幅下跌	8.2	3.9	4.5	5.8	7.4	5.5	16.3	28.8	29.6	39.1	43.5	41.5	39.1
維持平穩	20.6	25.7	22.8	30.3	28.0	33.0	31.0	29.1	39.0	39.8	36.1	35.5	41.2
小幅上漲	51.0	54.3	42.2	38.0	38.3	40.1	28.1	20.1	12.9	9.4	5.0	11.3	5.8
大幅上漲	13.9	16.1	29.9	22.5	25.1	18.7	10.9	10.8	8.7	3.9	3.6	1.4	2.2

表 2-1-51 臺南市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

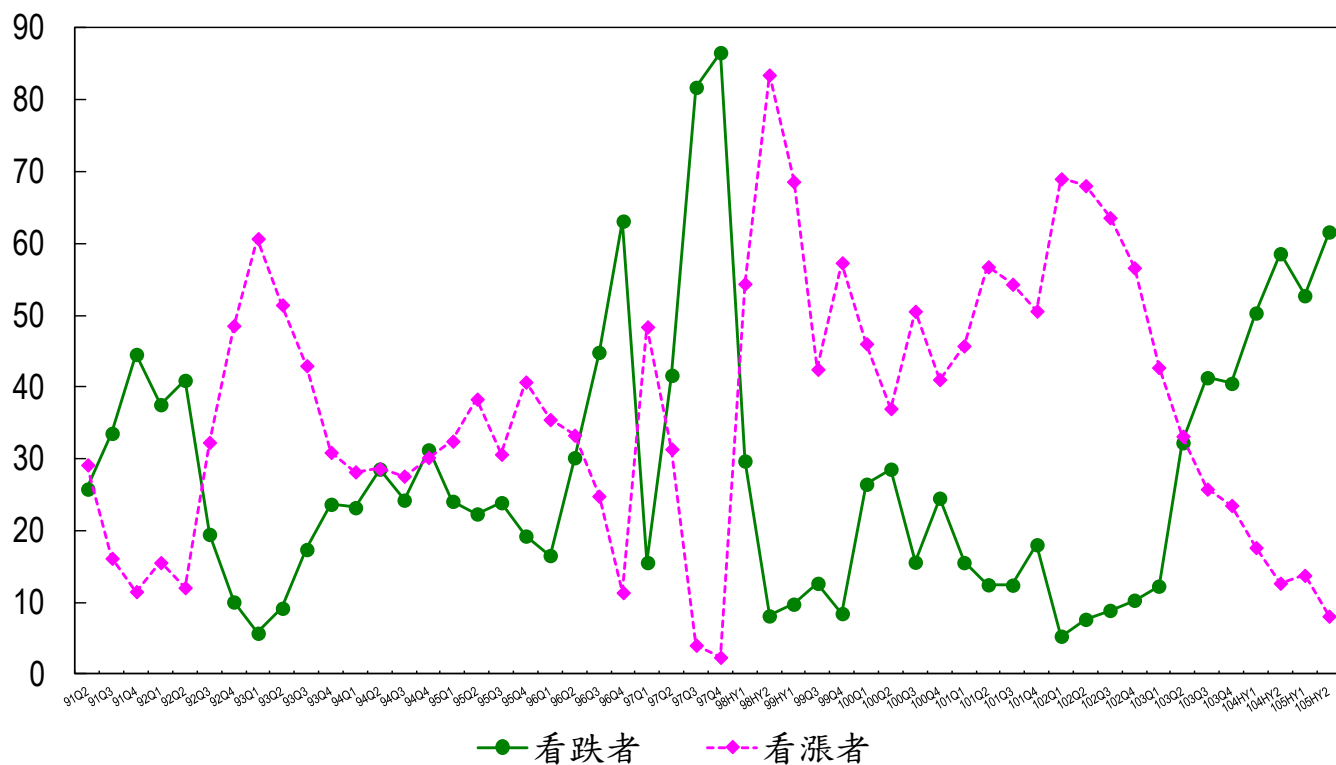
單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	2.3	0.5	1.7	1.2	2.7	1.0	6.1	9.8	14.1	8.9	11.2	10.0	14.4
小幅下跌	2.3	3.4	5.5	9.7	3.6	5.2	18.0	27.7	22.6	26.5	32.7	28.0	38.3
維持平穩	25.6	22.7	19.5	23.9	29.5	37.0	41.7	31.4	26.6	34.6	28.6	33.8	34.4
小幅上漲	47.1	58.9	45.8	36.8	42.4	34.9	23.0	13.5	23.7	18.1	15.5	22.7	10.6
大幅上漲	22.7	14.5	27.5	28.3	21.9	21.9	11.2	17.6	13.0	11.8	12.0	5.5	2.3

表 2-1-52 高雄市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	1.1	0.0	0.9	1.1	3.5	2.1	10.4	8.3	10.2	9.3	5.6	7.6	12.3
小幅下跌	6.1	3.5	3.4	7.2	8.2	13.0	22.8	36.2	27.3	35.9	36.7	37.2	40.3
維持平穩	27.8	16.5	19.9	25.5	31.5	41.1	31.2	31.7	34.5	35.2	40.8	41.2	36.0
小幅上漲	41.1	63.5	47.4	43.3	28.7	27.4	18.5	14.0	14.8	15.3	14.4	12.0	9.7
大幅上漲	23.9	16.5	28.3	22.9	28.1	16.4	17.1	9.8	13.3	4.2	2.5	2.0	1.7

圖2.1.4 整體調查地區欲購置住宅者對近期房價漲跌看法趨勢圖

百分比



(2)對未來房價趨勢看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於未來房價趨勢看法而言，係以認為房價維持平穩為主要看法；自調查期間以來，除了 91Q2、92Q3~93Q3、95Q4、97Q1、98HY1~99Q4、及 100Q2 至今，認為房價上漲比例高於房價下跌的比例外，其餘期間均呈現看跌者比例高於看漲者比例情形，尤其在 97Q2~97Q4 期間，兩者比例差距相當大。

100Q1 出現看跌未來房價比例高於看漲比例，為自 98 年調查以來首次出現的反轉狀況；100Q4 雖然看漲者比例仍高於看跌者比例，但看漲比例明顯減少、看跌比例明顯增加；101Q1 持續為看漲者比例仍高於看跌者比例的情形，101Q2 看漲與看跌者比例則無明顯變化，101Q3 則出現認為小幅上漲者比例微增但大幅上漲者比例減少的情形，101Q4 則是看漲比例減少，看跌比例增加；102Q1 轉為看漲比例增加，看跌比例減少的現象，而 102Q2 則轉為看漲比例減少（整體調查地區減少 12.1 個百分點）、看跌比例增加；102Q3 看漲者比例持續減少，看跌者比例持續增加。102Q4 整體調查地區看漲者比例較上季減少 12.5 個百分點；各地區看漲者比例均較上季減少，尤其桃竹縣市明顯減少 24.4 個百分點，高雄市與新北市分別減少 15.0 個、13.0 個百分點；各地區看跌者比例亦較上季增加，桃竹縣市明顯增加 21.6 個百分點，高雄市與臺中市則分別增加 11.5 個、11.0 個百分點；由此可知，本季欲購置住宅者對未來房價趨勢看法，看漲者比例明顯減少，看跌者比例則增加。

103Q1 以房價將小幅上漲(35.2%)為主流看法。103Q2 大幅下跌與小幅下跌之比例均較上季增加超過 10 個百分點，大幅上漲與小幅上漲之比例則均較上季減少，係自 98 年上半年以來首次看跌者的比例高於看漲者的比例，結構出現明顯的變化。103Q3 看跌者比例持續增加。103Q4 仍以維持平穩、小幅下跌為主要看法。104 年上半年和下半年對未來房價趨勢看法均呈現小幅下跌比例持續增加、看漲者比例持續減少之趨勢；就各地區而言，除了高雄市看漲者比例增加，看跌者比例減少外，其餘各地區主要呈現以小幅下跌為主要看法且比例略為增加之情形。105 年上半年認為未來房價將下跌的比例略為減少，但下半年又轉為增加。

表 2-1-53 整體調查地區欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	5.2	1.3	3.8	3.0	6.1	3.3	15.7	15.4	17.3	18.1	18.1	13.6	16.7
小幅下跌	17.9	6.6	10.8	14.5	20.9	18.5	25.7	29.6	30.1	35.9	38.1	38.2	43.2
維持平穩	29.1	20.8	26.3	27.4	30.5	33.3	30.0	29.1	30.0	29.1	29.4	33.7	30.2
小幅上漲	38.0	55.5	43.8	42.4	32.3	35.2	21.7	19.8	18.7	13.5	11.3	12.0	8.6
大幅上漲	9.8	15.8	15.4	12.6	10.2	9.7	6.8	6.0	3.9	3.4	3.1	2.6	1.2

表 2-1-54 臺北市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	5.8	2.4	1.6	3.6	5.8	2.4	13.3	15.0	14.0	20.6	17.4	13.2	11.3
小幅下跌	27.6	8.5	11.0	17.1	18.7	21.0	28.6	29.6	31.0	41.7	45.1	48.0	50.9
維持平穩	35.7	24.6	34.6	30.0	34.0	37.5	33.5	29.6	36.4	24.8	25.2	28.0	28.8
小幅上漲	25.5	53.3	44.5	42.1	34.4	33.1	19.4	19.0	16.3	10.9	9.4	9.0	8.5
大幅上漲	5.4	11.2	8.2	7.1	7.1	6.0	5.2	6.7	2.3	2.0	2.9	1.7	0.5

表 2-1-55 新北市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	4.0	1.7	7.6	3.6	4.3	3.5	18.4	14.3	20.6	15.9	18.9	11.6	13.5
小幅下跌	18.6	6.4	12.7	16.4	23.1	20.4	26.4	28.0	35.0	36.8	44.9	45.1	48.5
維持平穩	25.2	17.6	23.9	24.9	30.5	33.4	28.8	29.2	25.7	27.4	28.9	32.6	30.7
小幅上漲	43.4	59.5	40.1	42.6	34.0	33.7	20.9	22.4	15.5	15.5	6.3	8.1	6.4
大幅上漲	8.8	14.9	15.7	12.5	8.1	9.0	5.5	6.0	3.1	4.4	1.1	2.5	0.9

表 2-1-56 桃園市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	8.4	0.6	2.4	2.5	8.6	2.9	16.5	13.7	10.5	18.0	24.3	14.6	17.3
小幅下跌	10.5	3.9	9.7	8.0	23.5	17.9	25.1	25.7	28.8	35.8	36.8	35.6	45.1
維持平穩	34.2	23.0	21.6	24.8	27.7	30.4	29.2	34.6	25.3	31.4	25.8	35.1	27.1
小幅上漲	34.2	47.9	49.8	52.0	34.0	39.6	20.0	20.9	30.0	12.4	10.7	12.6	9.1
大幅上漲	12.6	24.5	16.6	12.7	6.3	9.2	9.2	5.1	5.4	2.4	2.3	2.1	1.4

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

表 2-1-57 臺中市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	7.3	0.0	2.0	2.9	6.0	4.6	17.3	18.5	16.2	12.0	15.6	16.0	19.4
小幅下跌	14.6	8.6	9.8	13.2	21.1	14.9	22.7	28.4	33.5	36.7	39.8	35.1	34.8
維持平穩	23.4	23.3	30.1	31.5	27.8	30.3	27.2	28.4	32.7	34.7	34.2	35.8	35.7
小幅上漲	44.8	53.4	43.1	37.9	31.3	37.1	28.4	18.9	14.1	13.1	8.6	11.3	7.7
大幅上漲	9.9	14.7	15.0	14.4	13.8	13.1	4.5	5.8	3.5	3.5	1.8	1.8	2.5

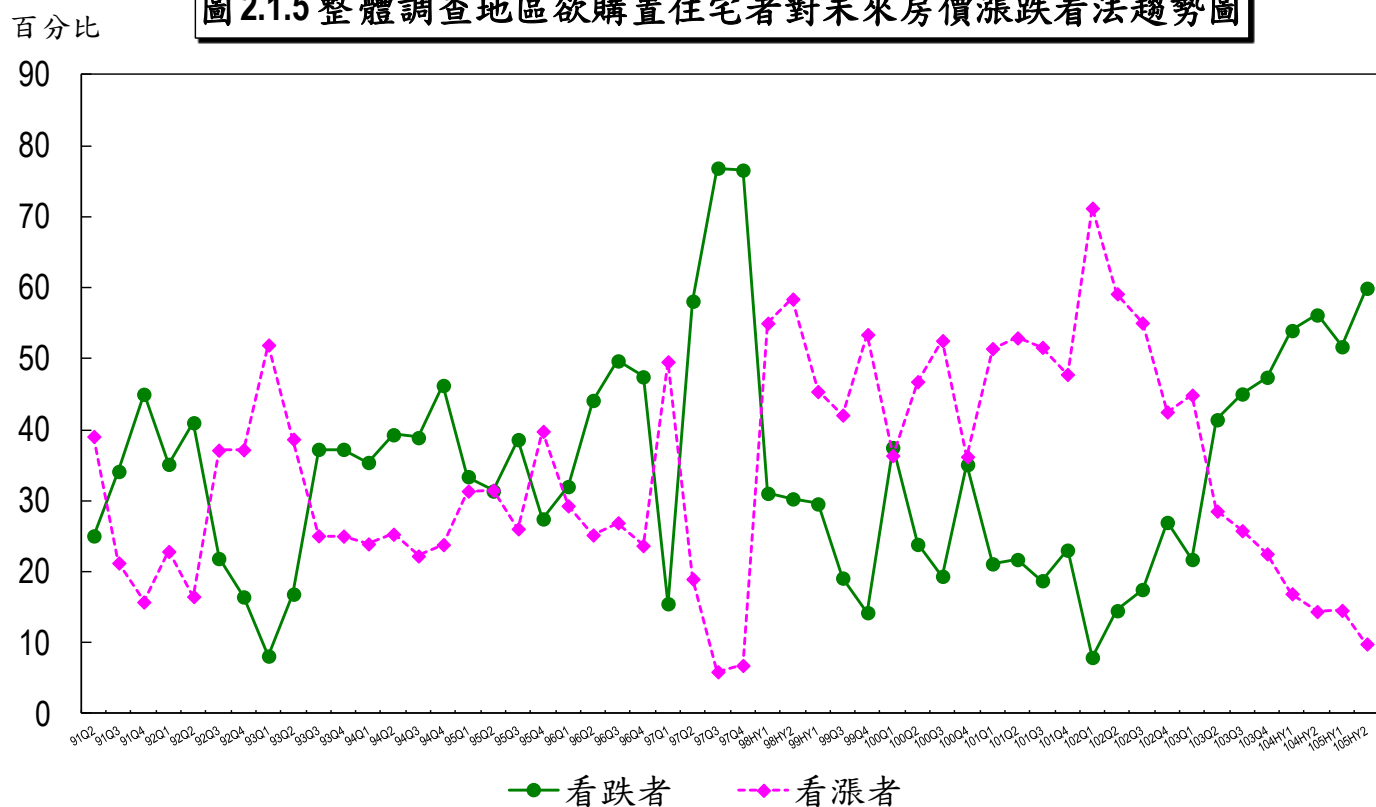
表 2-1-58 臺南市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	2.9	0.0	3.4	2.1	2.7	4.3	10.1	20.5	20.8	20.8	16.3	15.4	25.0
小幅下跌	9.9	7.7	9.4	14.8	18.2	17.6	25.7	35.4	29.2	28.2	33.1	27.1	33.0
維持平穩	32.2	26.1	23.9	29.2	32.7	33.5	34.8	27.3	23.6	31.3	30.6	34.0	31.2
小幅上漲	45.0	46.9	42.3	37.9	30.9	32.4	19.6	12.8	18.5	14.7	12.7	18.2	10.1
大幅上漲	9.9	19.3	20.9	16.0	15.5	12.2	9.8	4.0	7.9	5.0	7.3	5.3	0.7

表 2-1-59 高雄市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
大幅下跌	2.8	1.5	2.8	2.3	8.9	2.7	15.4	14.1	23.2	19.3	15.1	11.2	13.2
小幅下跌	14.5	4.5	9.4	13.9	18.8	17.0	24.5	34.6	20.9	35.4	23.3	38.2	46.4
維持平穩	25.7	14.4	20.3	26.0	29.4	34.0	28.5	24.0	35.0	28.0	34.3	37.4	28.1
小幅上漲	41.3	64.2	45.6	40.2	26.2	34.7	22.8	20.2	17.5	14.2	23.6	12.0	10.3
大幅上漲	15.6	15.4	21.9	17.6	16.6	11.6	8.7	7.2	3.4	3.2	3.8	1.3	2.0

圖2.1.5 整體調查地區欲購置住宅者對未來房價漲跌看法趨勢圖



(3)房價趨勢分數

以整體調查地區欲購置住宅者之長期房價趨勢分數而言，自 92Q4~96Q3 期間，未來趨勢分數較近期趨勢分數為低，且此時期的趨勢分數略有下降趨勢，雖然 97Q1 趨勢分數有明顯增加跡象，但隨後出現亟劇減少情形，其中 97Q4 成為調查期間趨勢分數的最低點，自 98 年開始趨勢分數出現明顯增加情形，98HY2 達到最高點，隨後則出現減少跡象，且維持在 100 分水準之上。100Q2 出現近期趨勢分數持續減少、未來趨勢分數開始增加的狀況，100Q3 則是三項趨勢分數均有較明顯的增加情形(僅臺北市未來趨勢分數減少)；然而 100Q4 三項趨勢分數出現明顯減少跡象，新北市三項趨勢分數、臺北市的未來與綜合趨勢分數、臺中市的未來趨勢分數均減少至低於 100 分之水準，表示多數購屋者已傾向看跌未來房價。

101Q1 房價趨勢分數轉為增加，101Q2 持續增加趨勢。然而 101Q3 整體調查地區的三項房價趨勢分數均出現減少跡象，尤其臺北市近期房價趨勢分數的下降幅度更居各地區之冠；臺中市則是三項趨勢分數均明顯增加，仍須關注後續發展。101Q4 整體調查地區的三項房價趨勢分數持續較上季減少，尤其以高雄市減少幅度最大。102Q1 整體調查地區房價趨勢分數轉為較上季與去年同季增加。102Q2 整體調查地區與各地區的未來與綜合趨勢分數均較上季減少；相較於去年同季，僅高雄市三項趨勢分數皆明顯減少，其他地區則是三項趨勢分數均有所增加。102Q3 整體調查地區房價趨勢分數均較上季減少，但較去年同季增加；除了新北市以外，其他地區三項趨勢分數均較上季減少；除了臺中市及高雄市以外，其他地區三項趨勢分數均較去年同季增加。102Q4 整體調查地區三項房價趨勢分數均較上季減少，較去年同季僅未來趨勢看法略減；各地區中除了臺中市近期趨勢分數較上季略增，其他趨勢分數均較上季減少；尤其桃竹縣市減少最為明顯，近期趨勢分數較上季減少 22.1 個百分點，未來趨勢分數減少 29.3 個百分點，綜合趨勢分數則減少 25.7 個百分點。

103Q1 房價近期(120.1 分)、未來(114.8 分)與綜合(117.5 分)趨勢分數，近期與綜合分數較上季減少。103Q2 近期、未來與綜趨勢分數分別較上季減少 20.1、25.7、22.9 分，看漲未來房價的比例較看跌者比例少(分數在 100 分以下)；臺北市與桃竹縣市近期趨勢分數下降至 100 分以下，未來趨勢分數則是六個都會區均下降至 100 分以下，尤其以新北市的 84.3 分為最低，顯示各地區欲購置住宅者對於房價趨勢以看跌之比例相對較高，應予持續觀察。103Q3 近期、未來與綜合趨勢分數相較於上季仍持續下降，相較於去年同季則明顯減少；各地區僅臺南市近期趨勢分數仍有 100.7 分，其他各地區三項趨勢分數均低於 100 分水準。103Q4 三項趨勢分數仍均低於 100 分水準，且較上季與去年同季減少；各地區而言，三項房價趨勢分數亦均低於 100 分水準。104 年上半年整體而言三項分數均減少，各地區除了新北市、臺中市未來房價趨勢分數略為增加之外，其它地區房價趨勢分數均呈現持續減少之趨勢；下半年三項分數均持續減少，各地區中新北市、桃園市與臺中市三項分數均明顯減少，高雄市則均較上半年增加。105 年上半年三項分數均增加，但下半年又轉為減少。

購屋需求者對房價趨勢看法，除了房市景氣及基本面條件之外，容易受到總體經濟利空或利多因素的消息面影響，故應充分掌握基本面與消息面因素，始能有效分析需求者意向。

表 2-1-60 整體調查地區欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	122.3	138.1	139.8	135.6	131.7	120.1	100.0	91.1	89.9	80.6	73.0	77.4	67.8
未來趨勢分數	114.7	138.9	128.1	123.6	109.9	114.8	89.1	85.7	80.8	74.1	71.6	75.9	67.2
綜合趨勢分數	118.5	138.5	134.0	129.6	120.8	117.5	94.6	88.4	85.4	77.4	72.3	76.7	67.5

表 2-1-61 臺北市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	105.4	130.3	130.7	128.0	126.5	113.5	94.2	88.2	87.1	68.3	66.0	64.1	62.7
未來趨勢分數	98.6	131.2	123.4	116.1	109.0	109.7	87.3	86.4	81.0	66.0	67.6	69.0	68.0
綜合趨勢分數	102.0	130.7	127.0	122.1	117.8	111.6	90.7	87.3	84.1	67.1	66.8	66.6	65.4

表 2-1-62 新北市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	114.1	135.4	132.1	134.3	133.5	113.3	100.1	89.3	79.4	75.9	63.4	73.3	62.3
未來趨勢分數	117.3	139.8	121.9	122.1	109.2	112.1	84.3	88.9	72.7	77.8	62.9	72.5	66.3
綜合趨勢分數	115.7	137.6	127.0	128.2	121.3	112.7	92.2	89.1	76.1	76.9	63.1	72.9	64.3

表 2-1-63 桃園市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	131.7	142.4	148.1	143.7	121.6	117.7	96.4	89.8	95.7	78.2	64.9	73.7	63.1
未來趨勢分數	116.1	145.9	134.3	132.2	102.9	117.1	90.2	89.0	95.5	72.7	65.0	75.9	66.2
綜合趨勢分數	123.9	144.2	141.2	138.0	112.3	117.4	93.3	89.4	95.6	75.5	65.0	74.8	64.7

註：本調查統計區域於 104 年開始不再調查新竹縣市，因此表中 103Q4 以前為「桃竹縣市」數據，104HY1 開始為「桃園市」數據。

表 2-1-64 臺中市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	129.1	141.3	148.1	135.2	139.3	133.2	103.0	95.3	90.6	81.3	72.5	76.1	73.8
未來趨勢分數	117.7	137.1	129.6	123.8	112.9	119.7	90.1	82.5	77.6	79.7	70.5	73.9	69.5
綜合趨勢分數	123.4	139.2	138.8	129.5	126.1	126.5	96.6	88.9	84.1	80.5	71.5	75.0	71.7

表 2-1-65 臺南市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

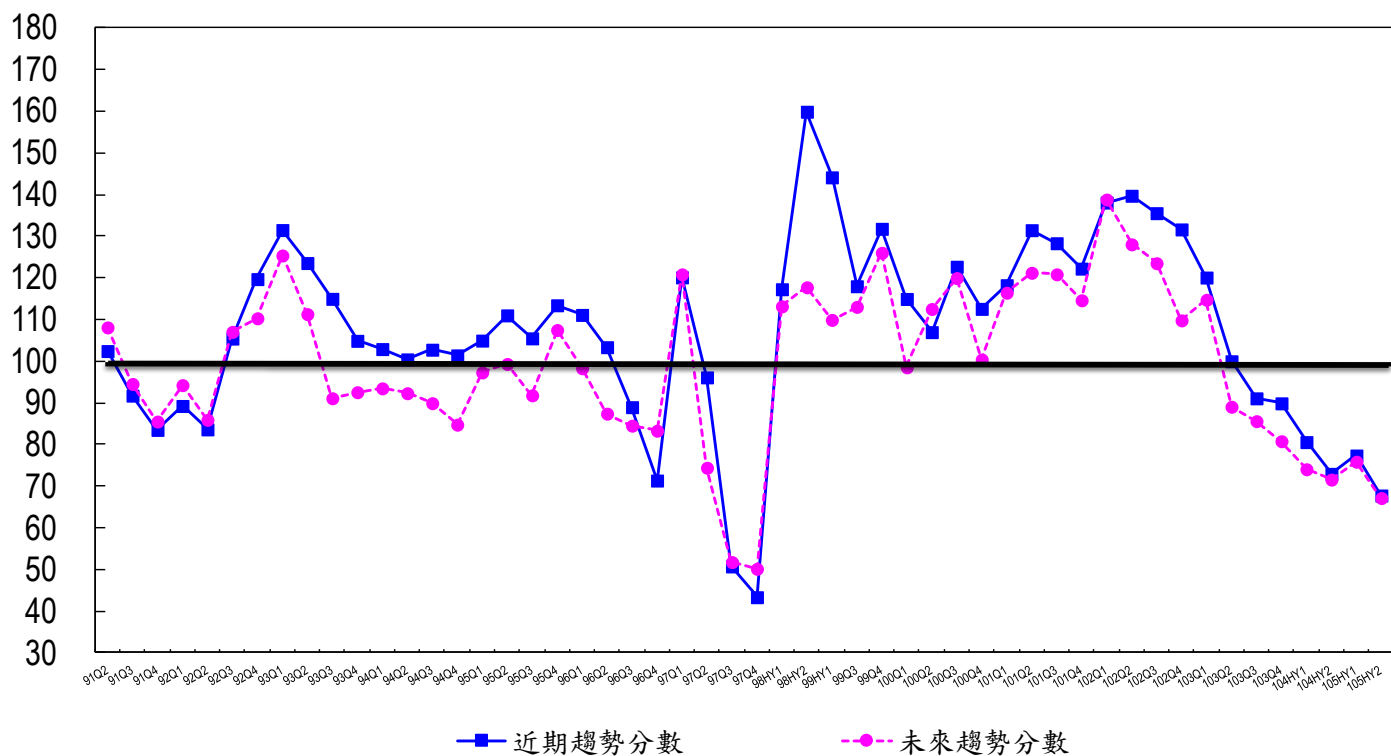
	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	142.7	141.8	146.0	140.7	138.6	135.7	107.6	100.7	99.4	98.7	92.2	92.9	74.0
未來趨勢分數	124.6	138.9	134.0	125.5	119.1	115.4	96.6	72.2	81.7	77.5	80.9	85.4	64.2
綜合趨勢分數	133.6	140.3	140.0	133.1	128.9	125.6	102.1	86.4	90.6	88.1	86.6	89.1	69.1

表 2-1-66 高雄市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1	103Q2	103Q3	103Q4	104HY1	104HY2	105HY1	105HY2
近期趨勢分數	140.3	146.5	149.4	139.8	134.9	121.6	104.5	90.4	96.8	84.6	85.7	81.8	74.0
未來趨勢分數	126.3	143.8	137.2	128.5	111.3	117.7	92.4	85.9	78.5	73.3	88.8	77.0	70.7
綜合趨勢分數	133.3	145.1	143.3	134.1	123.1	119.6	98.5	88.2	87.6	79.0	87.3	79.4	72.3

圖2.1.6 整體調查地區欲購置住宅者房價趨勢分數趨勢圖



(三) 其他需求項目簡表

表 2-1-67 整體調查地區與各地區欲購置住宅者本次搜尋購置住宅的「最主要」管道比較--按比例分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
透過建商或代銷公司	4.3	2.7	4.6	5.7	4.5	5.2	3.0
透過房屋仲介業者	65.9	72.8	72.4	64.1	66.6	59.7	58.3
自行上網搜尋	21.9	21.6	17.8	20.4	19.1	22.9	31.8
透過張貼或發送之廣告	3.5	1.1	3.3	5.7	3.8	4.2	2.6
透過親朋好友介紹	4.1	1.3	2.0	4.0	5.7	7.8	4.0
其他	0.2	0.5	0.0	0.0	0.3	0.2	0.3

表 2-1-68 整體調查地區與各地區欲購置住宅者之其他需求特徵
單位：坪數、房數、廳數、衛數、月數、件數

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年下半年調查							
現住房屋面積(坪)	34.4	30.8	28.6	38.5	34.6	38.7	36.1
希望購置住宅房數	3.2	2.8	2.8	3.2	3.4	3.6	3.3
希望購置住宅廳數	1.9	1.8	1.8	1.9	2.0	1.9	2.0
希望購置住宅衛數	2.2	1.8	1.7	2.1	2.3	2.8	2.3
到目前為止搜尋購置住宅時間(月)	5.8	5.3	5.5	5.2	7.5	6.1	5.6
到目前為止搜尋購置住宅看屋數(件)	12.7	11.8	15.5	12.9	14.6	10.5	10.8

註：表中數據均為平均數。

二、已租用住宅者當期需求狀況

(一) 租屋現況

1. 目前住房所在縣市之家戶類型

整體調查地區已租用住宅者，家中有住宅法所定義之 11 種特殊情形或身分之一家戶(以下稱特殊家戶)，各地區有七成以上之租金補貼申請者屬於特殊家戶，臺南市(77.3%)與高雄市(77.2%)特殊家戶比例較高，臺北市(67.5%)較低。與 104 年調查相較，臺北市特殊家戶比例減少 16.4 個百分點，高於其他地區，其次為臺中市，減少 9.1 個百分點。

表 2-2-1 整體調查地區已租用住宅者目前住房所在縣市比較—按家戶別分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
特殊家戶	74.4	67.5	73.2	73.5	76.2	77.3	77.2
一般家戶	25.6	32.5	26.8	26.5	23.8	22.7	22.8

2.目前租屋之房屋類型與建物格局

整體調查地區已租用住宅者目前承租之各類房屋類型比例，與 104 年調查結果相近，均以五樓以下公寓為主。各地區中，臺北市有 75.3% 目前租屋房屋類型為五樓以下公寓，高於其它地區。電梯大樓比例以桃園市比例(45.1%)較高，透天厝/別墅則以臺南市比例(48.8%)較高。建物格局則不論地區，均以整戶住宅為主，套房則以臺北市比例(17.3%)較高。

表 2-2-2 整體調查地區與各地區已租用住宅者目前租屋之房屋類型比較--按房屋類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
五樓以下公寓（不含頂樓加蓋）	36.7	75.3	59.9	28.1	17.7	16.8	19.3
電梯大樓（不含頂樓加蓋）	36.9	16.5	34.5	45.1	37.6	25.5	29.9
透天厝/別墅	21.8	4.4	3.0	21.9	38.0	48.8	45.1
平房(含四合院、三合院)	2.5	1.2	0.6	2.5	4.5	5.3	2.5
頂樓加蓋建築物	1.1	1.5	1.5	1.0	0.6	2.2	0.6
鐵皮屋、貨櫃屋	0.5	0.8	0.1	0.5	0.8	0.5	0.9
防空避難所	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
地下室增建之建築物	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
一樓空地增建建築物	0.6	0.1	0.2	0.8	0.7	0.8	1.7
其他	0.0	0.2	0.1	0.3	0.1	0.0	0.0

表 2-2-3 整體調查地區與各地區已租用住宅者目前租屋之建物格局比較--按建物格局分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
整戶住家	89.8	73.8	90.2	86.3	91.6	90.2	92.0
套房	7.4	17.3	6.6	9.8	6.9	6.2	4.8
雅房	2.3	8.9	2.5	2.7	1.5	3.5	3.1
其他	0.5	0.0	0.7	1.2	0.1	0.1	0.0

3.租屋年數

整體調查地區已租用住宅者之租屋年數，與 104 年調查結果相同，均主要集中於 1 年~未滿 5 年。各地區租屋年數主要集中於 1 年~未滿 5 年，桃園市比例(54.0%)高於其他地區，而臺北市比例(44.0%)低於其它地區。而租屋 10 年~未滿 15 年，則以臺中市比例(30.6%)較高，桃園市之比例(24.1%)較低。與 104 年調查結果相較，整體調查地區租屋未滿一年之比例，減少 10.9 個百分點，以桃園市減少 16.4 個百分點最多；租屋 1 年~未滿 5 年與 5 年~未滿 10 年，則各增加 5.1 個百分點、5.4 個百分點，以高雄市分別增加 12.5 個百分點、8.2 個百分點最多。

表 2-2-4 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋年數比較--按年數分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 1 年	7.5	10.3	4.9	11.6	7.3	11.0	11.4
1 年~未滿 5 年	50.2	44.0	51.1	54.0	48.3	43.5	49.4
5 年~未滿 10 年	27.8	25.6	26.8	24.1	30.6	28.5	29.2
10 年~未滿 15 年	8.8	11.4	8.9	6.2	10.1	9.1	6.0
15 年~未滿 20 年	3.7	4.9	4.9	3.3	2.7	5.4	2.8
20 年以上	1.9	3.7	3.4	0.8	1.0	2.5	1.2
平均租屋年數(年)	5.5	6.1	6.0	4.5	5.4	5.7	4.7

4.租屋面積、屋齡與月租金

整體調查地區已租用住宅者，平均租屋面積為 28.7 坪，租屋面積集中於 25 坪~未滿 35 坪，占 37.6%，其次為 15 坪~未滿 25 坪，占 28.1%。各地區之平均租屋面積，以臺中市最大(33.3 坪)，臺北市較小(23.4 坪)。5 坪~未滿 15 坪之比例，以臺北市最高(19.4%)，45 坪以上之比例，則以臺南市(20.4%)最高。

整體調查地區已租用住宅者，平均租屋屋齡為 24.6 年，租屋屋齡集中於 20 年至未滿 30 年與 30 年至未滿 40 年，各占 35.3%、29.7%。各地區之平均租屋屋齡，以臺北市(33.4 年)最高，桃園市(21.8 年)最低。

整體調查地區已租用住宅者，平均月租金為 9,928 元，主要集中於 5,000 元~未滿 8,000 元與 8,000 元~未滿 12,000 元，各占 28.2%、37.0%。各地區之平均月租金，以臺北市最高(13,061 元)，臺南市最低(7,165 元)。

表 2-2-5 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋面積比較—按面積分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5 坪	0.1	0.4	0.1	0.1	0.0	0.4	0.1
5 坪~未滿 15 坪	7.9	19.4	7.3	7.6	8.1	8.9	7.8
15 坪~未滿 25 坪	28.1	32.6	33.9	31.8	20.2	23.3	25.8
25 坪~未滿 35 坪	37.6	34.1	42.0	40.5	32.5	35.3	29.3
35 坪~未滿 45 坪	13.9	10.1	11.4	8.0	19.7	11.7	18.3
45 坪以上	12.3	3.5	5.3	12.0	19.4	20.4	18.6
平均租屋面積(坪)	28.7	23.4	26.5	28.0	33.3	32.1	33.0

表 2-2-6 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋屋齡比較—按面積分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5 年	4.1	1.2	4.0	5.5	3.9	2.6	2.7
5 年至未滿 10 年	4.8	1.5	5.2	5.3	4.6	1.7	4.7
10 年至未滿 20 年	16.3	3.3	15.3	26.5	13.4	10.1	17.1
20 年至未滿 30 年	35.3	12.6	31.7	33.9	40.0	42.8	33.3
30 年至未滿 40 年	29.7	43.8	35.3	20.0	28.4	31.2	29.8
40 年以上	9.8	37.6	8.5	8.8	9.8	11.6	12.3
平均租屋屋齡(年)	24.6	33.4	24.2	21.8	24.7	26.4	24.9

註：整體調查地區之比例，係採用各地區比例加乘該地區占整體樣本之比例計算而得。

表 2-2-7 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋月租金比較—按面積分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5,000 元	7.3	2.2	3.2	8.4	9.4	18.3	17.5
5,000 元~未滿 8,000 元	28.2	18.3	17.0	35.0	33.6	44.2	46.6
8,000 元~未滿 12,000 元	37.0	24.6	38.7	36.9	37.5	29.4	26.5
12,000 元~未滿 16,000 元	19.4	25.6	28.6	15.0	14.2	6.7	7.0
16,000 元~未滿 20,000 元	5.1	15.7	8.1	3.3	3.0	1.4	1.5
20,000 元~未滿 24,000 元	2.0	6.9	2.7	1.3	1.7	0.0	0.1
24,000 元以上	1.1	6.5	1.8	0.2	0.6	0.0	0.7
平均月租金(元)	9,928	13,061	11,143	8,754	9,005	7,165	7,379

5.目前租屋設備或環境與需改善項目

整體調查地區已租用住宅者，有 96.8%提供租屋設備，目前租屋設備或環境，以有線電視為主，占 69.0%；其次為冷氣空調，占 49.0%；再其次為市內電話，占 43.9%。臺北市、新北市、臺中市、臺南市與高雄市，均以有線電視、冷氣空調、市內電話設備為主，僅桃園市以有線電視、冷氣空調、電梯為主。有 66.6%已租屋者認為目前租屋設備或環境有需要改善，需改善項目以室內牆壁居多，占 49.3%；其次為排水系統，占 20.8%；再其次為房屋隔音，占 18.9%。各地區前三項需改善項目：臺北市依序為室內牆壁、排水系統、房屋隔音；新北市依序為室內牆壁、排水系統、廚房設備；桃園市依序為室內牆壁、房屋隔音、排水系統；臺中市依序為室內牆壁、排水系統、房屋隔音；臺南市依序為室內牆壁、排水系統、衛浴設備；高雄市依序為室內牆壁、排水系統、房屋隔音。

表 2-2-8 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋有無租屋設備比較—按有無分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
有	96.8	80.7	96.4	100.0	96.7	95.6	95.3
無	3.2	19.3	3.6	0.0	3.3	4.4	4.7

表 2-2-9 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋設備或環境比較—按設備環境分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
有線電視	69.0	62.5	72.7	62.3	68.1	66.7	75.9
網際網路	35.3	35.6	40.3	29.6	34.8	28.8	25.6
冷氣空調	49.0	68.6	53.4	50.1	43.8	43.5	45.4
室內電話	43.9	40.9	47.6	32.8	46.5	46.8	39.2
電梯(含昇降設備)	34.3	17.0	31.0	39.0	37.8	23.8	23.8
無障礙住家出入口	5.8	3.2	3.9	3.8	8.5	6.3	7.4
無障礙室內通路	2.8	1.5	1.6	4.0	3.2	3.4	4.9
無障礙浴室及廁所	7.3	3.6	5.1	6.8	9.8	8.1	8.4
其他(不含家具)	6.8	1.0	5.2	13.2	4.9	13.2	6.8

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

表 2-2-10 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋是否需要改善比較—按是否分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
是	66.6	54.7	66.2	64.0	69.6	65.6	62.7
否	33.4	45.3	33.8	36.0	30.4	34.4	37.3

表 2-2-11 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋需要改善項目比較—按項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
室內隔間	14.8	12.5	16.3	14.0	14.7	10.6	9.8
室內牆壁(例如:壁癌)	49.3	33.9	47.5	43.3	52.9	52.5	62.7
地板或天花板	9.3	13.2	10.5	7.3	9.5	8.0	6.1
衛浴設備	15.7	14.9	16.5	15.3	15.1	18.8	15.0
廚房設備	17.3	18.4	20.7	16.3	15.2	16.3	12.2
消防設備	8.9	10.1	10.8	5.8	8.6	7.6	8.1
空調或通風設備	15.0	15.2	17.1	14.0	14.2	9.3	11.2
排水系統(例如:漏水)	20.8	25.8	20.8	16.4	22.6	27.8	19.0
房屋隔音	18.9	19.3	18.6	18.1	20.3	13.9	15.4
採光日照	8.7	9.3	12.6	4.7	6.9	11.1	7.1
其他	1.6	1.3	0.8	2.0	2.2	2.6	0.4

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

6.租屋主要考量因素

整體調查地區已租用住宅者租屋考量因素，依主要度排序，前三項依序為「離學校比較近」、「離工作地點比較近」、「交通比較方便」。各地區已租用住宅者租屋主要考量因素，排序第一的項目，臺北市、臺南市與高雄市為「房租比較便宜」，新北市與臺中市為「離學校比較近」，桃園市為「離工作地點比較近」。次要考量因素之項目，臺北市為「交通比較方便」，新北市為「離醫院比較近/養病/養老」，臺中市為「離工作地點比較近」，桃園市、臺南市與高雄市均為「離學校比較近」。

表 2-2-12 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋「主要」考量因素比較—按因素分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
離工作地點比較近	18.1	15.7	16.3	19.2	19.7	16.1	18.4
離學校比較近	17.3	12.6	16.6	16.5	19.1	13.7	14.5
離家人或親戚朋友 家近	10.8	8.8	12.7	10.0	9.1	12.0	12.2
離醫院比較近/養病 /養老*	16.2	3.8	19.5	14.2	15.4	10.9	10.0
商店多、飲食比較方 便	2.1	4.4	1.7	2.5	2.1	2.0	2.4
交通比較方便	6.3	12.1	8.1	5.3	5.3	3.3	2.6
居住環境品質較佳	7.0	6.0	7.7	6.8	6.5	7.1	7.1
有無障礙設施	1.6	0.6	2.1	1.1	1.4	0.7	1.5
空間較大	3.2	4.1	3.7	2.0	3.3	5.2	2.9
房租比較便宜	14.3	25.9	9.3	17.3	15.5	23.7	25.1
能夠申請租金補貼/ 設籍*	1.6	5.3	1.4	2.3	1.1	3.0	1.7
只有這裡能租得到	1.4	0.2	1.0	2.7	1.2	1.4	1.6
習慣環境/鄰居和善 *	0.2	0.6	0.0	0.4	0.2	0.6	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目，或與相近的現有問項合併。

表 2-2-12(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋「次要」考量因素比較—按因素分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
離工作地點比較近	10.8	7.7	10.6	12.0	10.9	9.7	7.9
離學校比較近	15.9	14.8	15.6	15.1	16.8	15.9	15.1
離家人或親戚朋友 家近	12.9	8.0	13.5	13.8	12.0	11.9	12.4
離醫院比較近/養病 /養老*	8.4	4.5	10.4	6.9	7.4	6.8	7.0
商店多、飲食比較方 便	7.9	7.1	7.5	7.6	8.7	8.6	7.2
交通比較方便	16.4	21.0	16.6	15.1	17.5	10.2	13.7
居住環境品質較佳	9.0	9.9	9.3	11.0	7.8	9.9	8.1
有無障礙設施	1.3	1.1	0.8	0.6	2.4	0.7	0.9
空間較大	6.1	5.9	6.4	5.9	6.2	5.3	4.1
房租比較便宜	6.8	12.8	5.6	8.4	5.7	12.8	13.4
能夠申請租金補貼/ 設籍*	3.3	12.8	2.4	2.3	4.0	7.1	6.0
只有這裡能租得到	0.9	7.2	0.9	1.0	0.6	1.3	4.1
習慣環境/鄰居和善 *	0.2	0.0	0.4	0.2	0.0	0.0	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目，或與相近的現有問項合併。

表 2-2-12(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋「再次要」考量因素比較—按因素分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
離工作地點比較近	9.1	6.6	9.6	9.8	8.5	8.2	6.8
離學校比較近	8.4	4.7	9.8	7.9	7.7	6.9	5.7
離家人或親戚朋友 家近	13.1	6.2	13.0	12.9	13.4	13.3	14.5
離醫院比較近/養病 /養老*	5.6	2.7	6.0	5.7	5.3	6.7	5.1
商店多、飲食比較方 便	11.6	14.1	14.0	10.2	9.1	12.8	16.1
交通比較方便	20.4	19.9	21.0	19.3	21.2	15.1	16.8
居住環境品質較佳	10.5	12.6	10.2	10.7	10.9	10.1	7.6
有無障礙設施	1.2	0.0	0.9	0.0	2.3	0.6	0.6
空間較大	9.9	7.5	8.1	10.6	11.4	10.2	9.6
房租比較便宜	4.4	15.0	3.1	5.3	4.5	7.4	7.5
能夠申請租金補貼/ 設籍*	4.6	15.0	3.0	7.2	4.2	6.9	8.5
只有這裡能租得到	1.0	10.3	1.2	0.3	1.2	1.7	1.2
習慣環境/鄰居和善 *	0.1	0.5	0.0	0.2	0.2	0.0	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目，或與相近的現有問項合併。

單位：百分比

整體調查地區						
排序	決定因素		主要度			
1	離學校比較近		15.3			
2	離工作地點比較近		14.2			
3	交通比較方便		12.0			
4	離家人或親戚朋友家近		11.9			
5	離醫院比較近/養病/養老*		11.8			
6	房租比較便宜		10.1			
7	居住環境品質較佳		8.3			
8	商店多、飲食比較方便		5.6			
9	空間較大		5.3			
10	能夠申請租金補貼/設籍*		2.7			
11	有無障礙設施		1.4			
12	只有這裡能租得到		1.2			
13	習慣環境/鄰居和善*		0.2			
各地區						
	臺北市		新北市		桃園市	
排序	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	房租比較便宜	19.7	離學校比較近	15.2	離工作地點比較近	15.2
2	交通比較方便	16.4	離醫院比較近/養病/養老*	14.2	離學校比較近	14.6
3	離學校比較近	12.0	離工作地點比較近	13.3	房租比較便宜	12.3
4	離工作地點比較近	11.5	交通比較方便	13.1	離家人或親戚朋友家近	11.8
5	能夠申請租金補貼/設籍*	9.4	離家人或親戚朋友家近	13.0	交通比較方便	10.9
6	居住環境品質較佳	8.4	居住環境品質較佳	8.7	離醫院比較近/養病/養老*	10.3
7	離家人或親戚朋友家近	8.1	房租比較便宜	7.0	居住環境品質較佳	8.8
8	商店多、飲食比較方便	6.9	商店多、飲食比較方便	5.7	商店多、飲食比較方便	5.5
9	空間較大	5.3	空間較大	5.3	空間較大	4.7
10	只有這裡能租得到	4.2	能夠申請租金補貼/設籍*	2.0	能夠申請租金補貼/設籍*	3.1
11	離醫院比較近/養病/養老*	3.9	有無障礙設施	1.5	只有這裡能租得到	1.7
12	有無障礙設施	0.7	只有這裡能租得到	1.0	有無障礙設施	0.7
13	習慣環境/鄰居和善*	0.4	習慣環境/鄰居和善*	0.1	習慣環境/鄰居和善*	0.3

排序	臺中市		臺南市		高雄市	
	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	離學校比較近	16.4	房租比較便宜	17.3	房租比較便宜	18.3
2	離工作地點比較近	14.9	離學校比較近	13.3	離學校比較近	13.3
3	交通比較方便	12.0	離工作地點比較近	12.7	離工作地點比較近	13.0
4	離醫院比較近 /養病/養老*	11.1	離家人或親戚 朋友家近	12.2	離家人或親戚 朋友家近	12.7
5	離家人或親戚 朋友家近	10.8	離醫院比較近 /養病/養老*	8.8	交通比較方便	8.7
6	房租比較便宜	10.4	居住環境品質 較佳	8.5	離醫院比較近/ 養病/養老*	8.2
7	居住環境品質 較佳	7.7	交通比較方便	7.6	居住環境品質 較佳	7.5
8	空間較大	5.6	空間較大	6.1	商店多、飲食 較方便	6.3
9	商店多、飲食 較方便	5.5	商店多、飲食 較方便	6.0	空間較大	4.4
10	能夠申請租金 補貼/設籍*	2.6	能夠申請租金 補貼/設籍*	5.0	能夠申請租金 補貼/設籍*	4.2
11	有無障礙設施	1.9	只有這裡能租 得到	1.4	只有這裡能租 得到	2.4
12	只有這裡能租 得到	1.0	有無障礙設施	0.7	有無障礙設施	1.1
13	習慣環境/鄰 居和善*	0.2	習慣環境/鄰 居和善*	0.3	習慣環境/鄰居 和善*	0.0

註1：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

註2：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目，或與相近的現有問項合併。

7.被房東拒絕次數與原因

整體調查地區已租用住宅者被房東拒絕次數，以 0 次居多，占 80.4%。被拒絕的原因，主要為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」，占 41.2%，其次為「設戶籍因素」，占 34.7%，再其次為「家庭組成因素」，占 23.5%。除新北市以「設戶籍因素」為被拒主因外，各地區被房東拒絕原因第一名為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」。第二名之原因，臺北市、桃園市與臺中市為「設戶籍因素」，新北市為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」，臺南市與高雄市為「不清楚」。

表 2-2-13 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋被房東拒絕次數比較—按次數分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
0 次	80.4	82.4	79.0	77.2	83.3	80.1	78.8
1～3 次	13.6	11.4	14.0	15.4	12.5	13.6	14.9
4～6 次	3.8	3.3	4.0	4.8	3.1	4.9	3.7
7～9 次	1.1	1.0	1.6	1.0	0.6	0.3	0.6
10 次以上	1.1	1.9	1.4	1.6	0.4	1.1	1.9

表 2-2-14 整體調查地區與各地區已租用住宅者被房東拒絕原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
性別因素	3.0	4.3	3.6	0.0	4.2	4.6	2.1
年齡因素	7.0	19.4	4.9	7.9	7.9	10.8	6.6
身心障礙因素	8.6	5.4	6.5	9.6	9.7	21.2	10.4
外國籍或原住民族身分因素	4.1	1.1	2.4	5.0	4.5	3.4	11.5
家庭組成因素	23.5	11.9	22.0	21.3	27.9	15.1	21.1
容貌因素	0.7	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	2.4
居住習慣	8.4	4.9	10.1	10.3	5.0	11.7	10.7
職業因素	4.2	4.9	1.2	7.5	5.4	3.6	5.9
設戶籍因素	34.7	42.7	34.8	34.6	37.4	12.3	19.4
因申請租金補貼或列舉申報所得稅	41.2	45.6	32.5	49.1	47.5	36.4	31.1
不清楚	19.4	9.0	23.0	10.2	20.6	27.3	25.1
其他	7.1	1.6	8.9	8.4	5.1	3.9	4.3

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

8.近 5 年曾遭遇租屋情形或糾紛

整體調查地區已租用住宅者，曾遭遇之租屋情形或糾紛類型，以「房東不願修繕」為主，占 24.8%；其次為「房東任意調漲租金」，占 20.3%。各地區主要租屋情形或糾紛，各地區多數以「房東不願修繕」為主，排序第二之情形或糾紛，則各地區不一。

表 2-2-15 整體調查地區與各地區已租用住宅者近 5 年曾遭遇租屋情形或糾紛比較—按情形或糾紛分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
房東提前解約、強迫搬離	11.5	25.1	11.3	5.1	15.0	13.2	16.8
房東任意調漲租金	20.3	24.9	23.6	10.6	24.8	17.0	15.4
房東不願修繕	24.8	29.3	24.8	17.2	30.0	25.1	24.5
房東不歸還押金或藉故扣押金	5.4	8.7	6.7	2.9	6.2	3.5	4.4
房東擅自進出住所	3.5	4.2	3.3	2.9	4.2	2.2	3.2
非法二房東糾紛	0.8	0.8	0.4	0.6	1.2	0.5	0.6
水電費計價及使用爭議	7.2	8.1	5.3	7.3	8.8	4.6	6.9
公共空間使用糾紛	2.3	2.0	1.7	2.2	2.7	3.2	4.1
與鄰居產生糾紛	3.4	3.6	3.0	4.4	2.7	5.3	4.5
舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	8.6	5.6	8.5	5.9	10.7	9.7	6.8
租金無法如期繳納	17.9	6.7	24.5	10.3	17.5	18.2	21.7
水電等費用無法如期繳納	7.1	6.1	8.4	3.6	8.1	7.3	10.0
住所內出入人員複雜	4.2	7.9	3.5	3.8	5.3	2.6	3.0
和房東生活習慣不同	1.8	3.7	1.3	1.1	2.6	1.6	2.6
租約到期前自願提前搬離	13.8	6.6	14.3	10.6	15.7	14.4	15.4
人為損壞房屋或傢俱	0.4	1.2	1.1	0.0	0.0	0.3	0.7
其他	20.5	0.4	13.5	46.4	9.6	23.0	12.6

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

9.租屋搜尋管道

整體調查地區已租用住宅者租屋搜尋管道，以「親朋好友介紹」為主，占 43.3%，其次為「民間租屋網」，占 27.0%，再其次為「張貼或發送之廣告」，占 18.4%。各地區中，臺北市與高雄市以「親朋好友介紹」為主，其次為「民間租屋網」與「張貼或發送之廣告」；新北市、桃園市、臺中市與臺南市為「親朋好友介紹」與「民間租屋網」。

表 2-2-16 整體調查地區與各地區已租用住宅者租屋搜尋管道比較—按搜尋管道分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
民間租屋網	27.0	29.0	33.1	28.6	21.0	21.8	20.8
房屋仲介業者	13.1	8.7	11.0	12.9	16.0	10.2	10.5
張貼或發送之廣告	18.4	29.0	20.9	15.0	16.6	18.1	21.8
親朋好友介紹	43.3	36.5	39.3	42.4	46.6	51.9	51.8
政府或民間社福機 構之公告資訊	3.7	7.8	4.0	5.3	2.5	2.8	4.0

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

(二) 未來租屋需求**1. 未來一年內欲承租房屋所在縣市之家戶類型**

整體調查地區已租用住宅者欲承租房屋所在縣市之家戶類型，特殊家戶以臺中市(78.7%)比例較高；一般家戶則以臺南市(26.0%)比例較高。與 104 年調查結果相較，臺北市、桃園市與高雄市的兩類家戶比例無明顯變化，新北市與臺南市特殊家戶比例增加 3.8 個百分點、3.1 個百分點，臺中市特殊家戶比例則減少 3.2 個百分點。

表 2-2-17 整體調查地區已租用住宅者欲承租房屋所在縣市比較—按縣市分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
特殊家戶	76.8	76.2	75.9	75.4	78.7	74.0	77.2
一般家戶	23.2	23.8	24.1	24.6	21.3	26.0	22.8

2.需要搜尋新租屋居所的主要原因

整體調查地區已租用住宅者搜尋新租屋居所的原因，依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。各地區關於搜尋新租屋居所原因的主要度，均以「租金考量」為主，其次為「想改善屋況」。再其次之原因，臺北市、臺中市、臺南市與高雄市為「想改善鄰里環境品質與生活機能」，新北市為「租約問題」，桃園市為「想改善交通便利性」。

表 2-2-18 整體調查地區與各地區已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	22.6	31.5	23.2	15.7	24.3	34.2	25.8
想改善鄰里環境品質與生活機能	6.0	11.7	5.3	5.1	7.3	3.4	4.2
想改善交通便利性	4.6	5.3	3.4	7.6	3.8	5.1	7.0
有電梯、無障礙設施的需求	7.8	7.4	9.9	4.3	7.4	6.1	8.4
租約問題	9.4	6.0	10.5	11.5	7.5	8.6	7.4
租金考量	47.8	37.3	45.6	54.0	49.0	41.4	36.8
其他	1.8	0.8	2.0	1.8	0.7	1.3	10.5

表 2-2-18(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的次要原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	22.1	22.5	19.2	22.9	24.9	21.1	21.0
想改善鄰里環境品質與生活機能	16.7	12.9	18.4	14.9	15.3	23.3	19.5
想改善交通便利性	11.4	11.9	11.2	12.9	11.3	9.6	7.3
有電梯、無障礙設施的需求	12.5	9.4	11.8	18.2	10.5	9.3	12.1
租約問題	12.2	4.6	12.4	11.2	13.5	6.6	9.3
租金考量	23.5	38.7	25.6	16.8	23.2	30.1	30.3
其他	1.6	0.0	1.4	3.2	1.3	0.0	0.5

表 2-2-18(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的再次要原因比較—按原因分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	21.3	10.3	19.1	23.3	24.3	20.7	12.4
想改善鄰里環境品質與生活機能	19.5	22.5	17.6	22.0	21.0	21.9	14.2
想改善交通便利性	17.6	18.8	14.7	25.6	15.8	20.3	24.8
有電梯、無障礙設施的需求	11.6	17.0	14.0	10.4	9.1	11.2	13.7
租約問題	12.5	11.1	15.5	8.0	10.3	13.4	21.6
租金考量	14.8	16.5	15.1	8.4	18.0	12.0	12.5
其他	2.6	3.8	4.0	2.4	1.4	0.5	0.8

表 2-2-18(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因比較-按主要度分
單位：百分比

整體調查地區						
排序	決定因素		主要度			
1	租金考量		34.2			
2	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)		22.2			
3	想改善鄰里環境品質與生活機能		11.8			
4	租約問題		10.9			
5	有電梯、無障礙設施的需求		10.0			
6	想改善交通便利性		9.0			
7	其他		1.9			
各地區						
臺北市						
排序	決定因素	主要度	新北市		桃園市	
			決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金考量	34.3	租金考量	33.9	租金考量	34.0
2	想改善屋況	25.0	想改善屋況	21.2	想改善屋況	19.3
3	想改善鄰里環境品質與生活機能	13.9	租約問題	12.0	想改善交通便利性	12.4
4	想改善交通便利性	9.7	想改善鄰里環境品質與生活機能	11.7	想改善鄰里環境品質與生活機能	11.2
5	有電梯、無障礙設施的需求	9.6	有電梯、無障礙設施的需求	11.2	租約問題	10.8
6	租約問題	6.4	想改善交通便利性	7.9	有電梯、無障礙設施的需求	9.9
7	其他	1.0	其他	2.1	其他	2.4
臺中市						
排序	決定因素	主要度	臺南市		高雄市	
			決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金考量	35.2	租金考量	32.7	租金考量	30.6
2	想改善屋況	24.5	想改善屋況	27.6	想改善屋況	22.0
3	想改善鄰里環境品質與生活機能	12.2	想改善鄰里環境品質與生活機能	13.1	想改善鄰里環境品質與生活機能	11.0
4	租約問題	10.0	想改善交通便利性	9.1	有電梯、無障礙設施的需求	10.5
5	有電梯、無障礙設施的需求	8.7	租約問題	8.7	租約問題	10.4
6	想改善交通便利性	8.3	有電梯、無障礙設施的需求	8.0	想改善交通便利性	10.0
7	其他	1.0	其他	0.7	其他	5.6

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

3.期望建物格局

整體調查地區已租用住宅者期望建物格局，以整戶住宅為主，占 93.4%，且較 104 年調查結果增加 5 個百分點。各地區同樣以整戶住宅為主，套房比例則以臺北市最高。

表 2-2-19 整體調查地區與各地區已租用住宅者期望建物格局比較—按建物格局分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
整戶住家	93.4	78.3	94.0	92.9	93.9	92.2	95.0
套房	5.4	19.3	5.0	5.1	5.2	6.5	3.8
雅房	1.1	2.4	1.0	1.9	0.5	0.3	1.2
其他	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	1.1	0.0

4.未來租賃房屋期望面積與每月租金的可接受金額

整體調查地區已租用住宅者未來租賃房屋平均期望面積為 27.9 坪。在面積的分配上，主要集中於 25 坪~未滿 35 坪，占 46.2%；其次為 15 坪~未滿 25 坪，占 20.4%；其次為 35 坪~未滿 45 坪，占 19.7%。各地區中，平均期望租屋面積以臺南市(32.4 坪)最大，臺北市(23.1 坪)較低。與目前租屋面積相較，臺北市與臺南市目前屋屋面積與未來租賃房屋平均期望面積相近，桃園市、台中市與高雄市目前屋屋面積，則大於未來租賃房屋平均期望面積，僅新北市目前屋屋面積，小於未來租賃房屋平均期望面積。

整體調查地區已租用住宅者未來租賃房屋平均期望月租金 9,430 元。在月租金的分配上，主要集中於 8,000 元~未滿 12,000 元，占 44.2%，其次為 5,000 元~未滿 8,000 元，占 31.1%。與目前租屋平均月租金相較，各地區每月可接受之平均期望月租金，低於目前租屋平均月租金。

表 2-2-20 整體調查地區與各地區已租用住宅者未來租賃房屋期望面積比較—按面積分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5 坪	0.2	2.3	0.0	0.0	0.3	1.2	0.5
5 坪~未滿 15 坪	8.2	18.8	7.5	10.0	7.5	8.8	6.7
15 坪~未滿 25 坪	20.4	30.4	22.8	21.3	16.2	18.0	20.6
25 坪~未滿 35 坪	46.2	36.1	51.1	41.3	45.3	42.1	37.0
35 坪~未滿 45 坪	19.7	10.9	16.8	22.3	21.9	15.3	25.6
45 坪以上	5.2	1.5	1.9	5.1	8.7	14.6	9.7
平均租屋面積(坪)	27.9	23.1	27.3	27.7	30.3	32.4	29.7

表 2-2-21 整體調查地區與各地區已租用住宅者未來租賃房屋每月租金的可接受金額比較—按金額分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5,000 元	6.3	1.5	1.5	8.3	7.9	20.0	25.6
5,000 元~未滿 8,000 元	31.1	19.6	16.4	40.2	40.4	53.8	46.7
8,000 元~未滿 12,000 元	44.2	24.1	50.6	41.2	43.4	24.8	23.0
12,000 元~未滿 16,000 元	13.5	28.3	22.8	6.9	7.7	1.4	3.4
16,000 元~未滿 20,000 元	4.3	17.7	8.0	3.4	0.4	0.0	1.3
20,000 元~未滿 24,000 元	0.4	7.1	0.3	0.0	0.2	0.0	0.0
24,000 元以上	0.2	1.7	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
平均月租金(元)	9,430	12,424	10,638	8,265	8,142	6,636	6,661

(三) 對居住協助措施需求情形**1. 租金補貼對未來生活最主要幫助**

整體調查地區已租用住宅者認為租金補貼對未來生活最主要幫助，與 104 年調查結果相同，均以「可維持基本生活支出」為主，其次為「增加子女、父母教(安)養經費」。各地區中，八成以上為「可維持基本生活支出」。

表 2-2-22 整體調查地區與各地區已租用住宅者認為租金補貼對未來生活最主要幫助比較—按幫助程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
可維持基本生活支出	81.1	86.2	80.9	76.1	83.3	82.2	82.4
增加子女、父母教(安)養經費	14.0	8.9	15.5	15.4	12.6	11.6	11.2
可改善住宅品質或居住環境	1.2	3.3	0.9	2.7	0.5	2.0	0.8
其他	3.8	1.6	2.8	5.9	3.6	4.3	5.6

2.希望政府優先提供的住宅居住服務措施

當政府同時提供租金補貼、購置住宅貸款利息補貼、出售平價住宅與出租住宅之選擇時，整體調查地區已租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施，第一優先為租金補貼，第二優先為出租住宅，第三優先為出售平價住宅。各地區已租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施之主要度，各地區均以租金補貼為主，第二順位臺北市、新北市與臺中市為出租住宅，桃園市、臺南市與高雄市為出售平價住宅。

表 2-2-23 整體調查地區與各地區已租用住宅者希望政府第一優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	71.3	59.0	68.2	74.1	73.5	73.9	72.2
購置住宅貸款利息 補貼	3.3	3.4	2.8	3.3	3.6	2.3	4.3
出售平價住宅	13.4	15.7	14.3	13.8	12.3	12.8	11.8
出租住宅	11.7	22.0	14.1	8.4	10.5	11.0	11.3
其他	0.3	0.0	0.5	0.3	0.1	0.0	0.5

表 2-2-23(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者希望政府第二優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	17.5	27.2	19.3	15.8	16.1	17.9	16.5
購置住宅貸款利息 補貼	23.4	18.4	20.2	29.5	23.6	21.0	28.2
出售平價住宅	14.9	18.6	13.2	16.3	14.6	22.8	22.2
出租住宅	43.8	35.6	47.2	37.3	45.3	37.8	32.8
其他	0.4	0.1	0.2	1.0	0.4	0.4	0.3

表 2-2-23(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者希望政府第三優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	11.5	19.2	12.4	11.0	10.4	10.6	13.9
購置住宅貸款利息 補貼	27.9	21.4	26.3	28.6	28.5	33.6	31.7
出售平價住宅	45.1	38.7	43.8	45.8	46.6	41.7	43.8
出租住宅	14.4	20.7	15.9	14.1	13.3	13.7	10.4
其他	1.1	0.0	1.5	0.5	1.3	0.5	0.2

表 2-2-23(續) 整體調查地區與各地區已租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施比較—按主要度分

單位：百分比

整體調查地區						
排序	決定因素			主要度		
1	租金補貼			43.4		
2	出租住宅			22.9		
3	出售平價住宅			19.2		
4	購置住宅貸款利息補貼			14.1		
5	其他			0.5		
各地區						
	臺北市		新北市		桃園市	
排序	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金補貼	41.8	租金補貼	42.6	租金補貼	44.2
2	出租住宅	26.3	出租住宅	25.4	出售平價住宅	20.0
3	出售平價住宅	20.5	出售平價住宅	18.9	出租住宅	19.0
4	購置住宅貸款 利息補貼	11.4	購置住宅貸款 利息補貼	12.5	購置住宅貸款 利息補貼	16.3
5	其他	0.0	其他	0.6	其他	0.6
	臺中市		臺南市		高雄市	
排序	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金補貼	43.8	租金補貼	44.7	租金補貼	43.9
2	出租住宅	22.6	出售平價住宅	21.0	出售平價住宅	20.6
3	出售平價住宅	18.8	出租住宅	20.4	出租住宅	18.3
4	購置住宅貸款 利息補貼	14.4	購置住宅貸款 利息補貼	13.7	購置住宅貸款 利息補貼	16.9
5	其他	0.4	其他	0.2	其他	0.3

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給 3 分，「次要」決定因素給 2 分，「再次要」決定因素給 1 分，未填寫前三主要因素給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

(四) 對住宅政策主觀看法

1. 政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金

整體調查地區已租用住宅者對於政府所提供的出租住宅，每月能支付的「最高」租金，主要為 5,000 元~未滿 8,000 元，占 43.4%，其次為未滿 5,000 元，占 24.6%，再其次為 8,000 元~未滿 12,000 元，占 21.5%。各地區中，臺北市與新北市集中於 5,000 元~未滿 8,000 元與 8,000 元~未滿 12,000 元，其它地區則集中於 5,000 元~未滿 8,000 元。臺南市與高雄市未滿 5,000 元的比例則較其他地區高。各地區無法支付租金比例，均低於一成。與 104 年調查結果相較，5,000 元~未滿 8,000 元與 8,000 元~未滿 12,000 元，各增加 2.9 個百分點、2.5 個百分點。

表 2-2-24 整體調查地區與各地區已租用住宅者承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金比較—按月租金分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
無法支付租金	4.5	2.6	3.2	5.2	5.4	4.9	6.3
未滿 5,000 元	24.6	10.1	14.5	30.5	28.7	42.0	46.9
5,000 元~未滿 8,000 元	43.4	25.2	39.8	44.9	47.7	42.6	39.2
8,000 元~未滿 12,000 元	21.5	31.8	33.1	14.7	15.1	8.9	6.9
12,000 元~未滿 16,000 元	4.8	20.4	7.4	3.9	2.7	1.0	0.6
16,000 元~未滿 20,000 元	0.9	6.3	1.4	0.6	0.4	0.3	0.1
20,000 元以上	0.3	3.7	0.4	0.2	0.0	0.2	0.0

2.社會住宅期望承租年數

整體調查地區已租用住宅者，若未來能夠承租社會住宅(指由政府或民間興辦，專供出租用之住宅)，希望能租住之年數，以 7~12 年比例最高，占 46.8%，其次為 5 年，占 19.1%，另有 9% 的已租用住宅者，希望無期限租住。各地區中，有四至五成的已租用住宅者，希望能租住 7~12 年。而無期限之比例，以臺北市(14.1%)最高，其次為臺南市(10.8%)。

表 2-2-25 整體調查地區與各地區已租用住宅者能夠承租社會住宅時，希望承租年數比較——按年數分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
1 年	1.7	1.9	1.3	3.5	1.4	1.6	0.9
2 年	2.8	2.5	2.2	6.9	1.6	3.1	3.2
3 年	5.2	4.7	4.5	3.6	6.4	7.1	7.0
4 年	0.5	0.5	1.1	0.4	0.0	0.4	1.5
5 年	19.1	20.4	19.0	18.6	19.2	16.7	21.3
6 年	8.0	4.6	8.6	5.6	8.7	6.0	8.7
7~12 年	46.8	44.9	47.8	42.4	48.4	45.9	42.6
13~50 年*	0.3	5.3	0.3	0.2	0.2	0.0	0.0
無期限*	9.0	14.1	9.2	8.3	9.0	10.8	7.5
視承租人的狀況而定*	4.8	1.0	4.5	4.6	5.1	6.4	5.0
其他	1.8	0.2	1.5	5.9	0.1	1.8	2.5

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

3. 社會住宅若與其他社區混合居住合理比例

整體調查地區已租用住宅者，認為社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例，集中於 40%~未滿 50%與 50%以上，各占 20.7%、24.3%。各地區中，認為合理比例在 50%以上，以臺北市最多，占 32.1%。認為合理比例為未滿 10%的，以桃園市(11.1%)較高。

表 2-2-26 整體調查地區已租用住宅者認為社會住宅若與其他社區混合居住合理比例之比較--按比例分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
0%	1.3	2.4	0.7	3.1	1.0	2.2	1.4
1%~未滿 10%	8.2	5.3	8.5	11.1	6.5	7.1	10.0
10%~未滿 20%	15.7	12.6	16.0	15.8	15.9	16.0	12.4
20%~未滿 30%	15.2	15.3	18.7	13.3	12.9	15.2	13.4
30%~未滿 40%	14.7	18.2	14.4	9.4	17.3	12.4	15.7
40%~未滿 50%	20.7	14.2	18.5	21.5	22.7	17.9	19.9
50%以上	24.3	32.1	23.3	25.8	23.7	29.2	27.1

(五) 家有特殊身分或情況者需求分析

本部分主要針對前三個比例最高之特殊身分或情況之家戶進行分析，包括低收入戶(41.8%)、家有 65 歲以上老人(29.1%)，以及家有身心障礙者(31.8%)。

1.目前租屋之房屋類型與建物格局

以低收入戶來說，目前租屋之房屋類型主要為五樓以下公寓，占 37.3%，其次為電梯大樓，占 35.4%，再其次為透天厝/別墅，占 22.0%。就家有 65 歲以上老人之家戶，主要為五樓以下公寓，占 35.8%，其次為電梯大樓，占 36.0%，再其次為透天厝/別墅，占 24.3%。就家有身心障礙者之家戶來說，主要為五樓以下公寓，占 34.5%，其次為電梯大樓，占 34.9%，再其次為透天厝/別墅，占 24.5%。在建物格局部分，三類家戶有近九成比例偏好整戶住宅者。

表 2-2-27 11 類特殊家戶已租用住宅者類型之比較--按類型分

單位：百分比

低收入戶	特殊境遇家庭	育有未成年子女三人以上	於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲	六十五歲以上老人	受家庭暴力或性侵害者及其子女	身心障礙者	感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者	災民	原住民	遊民
41.8	10.0	16.1	0.5	29.1	2.3	31.8	1.3	0.4	14.7	0.4

註：特殊情形或身分別為可複選，因此加總超過 100%。

表 2-2-28 三類特殊家戶已租用住宅者目前租屋之房屋類型之比較--按房屋類型分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
五樓以下公寓（不含頂樓加蓋）	37.3	35.8	34.5
電梯大樓（不含頂樓加蓋）	35.4	36.0	34.9
透天厝/別墅	22.0	24.3	24.5
平房(含四合院、三合院)	2.7	2.1	3.5
頂樓加蓋建築物	1.3	0.9	1.2
鐵皮屋、貨櫃屋	0.5	0.2	0.5
防空避難所	0.0	0.0	0.0
地下室增建之建築物	0.0	0.0	0.0
一樓空地增建建築物	0.8	0.6	0.8
其他	0.1	0.1	0.0

表 2-2-29 三類特殊家戶整體調查地區已租用住宅者目前租屋之建物格局之比較--按建物格局分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
整戶住家	89.2	90.4	90.2
套房	7.9	7.1	6.9
雅房	2.4	2.0	2.6
其他	0.4	0.5	0.4

2.租屋主要考量因素

依據租屋主要考量因素的主要度來看，以低收入戶來說，租屋主要考量因素按主要度分，為「離學校比較近」、「離工作地點比較近」、「離醫院比較近/養病/養老」。以家有 65 歲以上老人之家戶來說，租屋主要考量因素按主要度分，為「離學校比較近」、「離家人或親戚朋友家近」、「離工作地點比較近」與「離醫院比較近/養病/養老」。以家有身心障礙者之家戶來說，租屋主要考量因素按主要度分，為「離學校比較近」、「離工作地點比較近」、「交通比較方便」。

表 2-2-30 三類特殊家戶已租用住宅者租屋主要考量因素之比較—按因素分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
離工作地點比較近	16.4	16.5	17.4
離學校比較近	18.9	13.7	13.6
離家人或親戚朋友家近	9.8	12.2	10.6
離醫院比較近/養病/養老*	17.5	17.0	15.9
商店多、飲食比較方便	2.2	2.2	2.5
交通比較方便	5.9	5.4	6.2
居住環境品質較佳	6.6	9.1	7.0
有無障礙設施	1.6	2.1	3.8
空間較大	2.9	3.7	4.1
房租比較便宜	14.8	14.3	15.0
能夠申請租金補貼/設籍*	1.9	2.1	2.0
只有這裡能租得到	1.4	1.3	1.7
習慣環境/鄰居和善*	0.1	0.2	0.1

註：以「*」標示者，為依據受訪者手寫原因所歸納出之項目。

表 2-2-30(續) 三類特殊家戶已租用住宅者租屋次要考量因素之比較--按因素分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
離工作地點比較近	10.6	8.5	8.3
離學校比較近	15.9	13.3	15.1
離家人或親戚朋友家近	12.2	12.3	11.9
離醫院比較近/養病/養老*	8.0	8.7	8.8
商店多、飲食比較方便	8.7	9.6	9.6
交通比較方便	16.3	18.0	17.0
居住環境品質較佳	8.3	9.1	8.0
有無障礙設施	1.9	2.0	2.3
空間較大	6.3	5.4	6.1
房租比較便宜	7.2	7.2	7.6
能夠申請租金補貼/設籍*	3.5	3.9	4.3
只有這裡能租得到	1.0	1.8	0.7
習慣環境/鄰居和善*	0.1	0.2	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者手寫原因所歸納出之項目。

表 2-2-30(續) 三類特殊家戶已租用住宅者租屋再次要考量因素之比較--按因素分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
離工作地點比較近	7.0	7.9	9.2
離學校比較近	10.2	8.0	8.2
離家人或親戚朋友家近	12.9	13.4	13.9
離醫院比較近/養病/養老*	5.7	5.8	6.2
商店多、飲食比較方便	10.7	12.9	10.1
交通比較方便	21.4	18.9	21.6
居住環境品質較佳	10.1	11.0	10.0
有無障礙設施	1.5	1.7	2.1
空間較大	10.2	11.5	8.3
房租比較便宜	4.4	3.6	4.2
能夠申請租金補貼/設籍*	4.6	4.1	4.6
只有這裡能租得到	1.2	1.1	1.3
習慣環境/鄰居和善*	0.1	0.1	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者手寫原因所歸納出之項目。

表 2-2-30(續) 三類特殊家戶已租用住宅者租屋主要考量因素之比較—按主要度分

單位：百分比

排序	低收入戶		65 歲以上老人		身心障礙者	
	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	離學校比較近	16.5	離學校比較近	12.6	離學校比較近	13.2
2	離工作地點比較近	12.9	離家人或親戚朋友家近	12.4	離工作地點比較近	13.0
3	離醫院比較近/養病/養老*	12.4	離工作地點比較近	12.4	交通比較方便	12.4
4	交通比較方便	12.0	離醫院比較近/養病/養老*	12.3	離醫院比較近/養病/養老*	11.9
5	離家人或親戚朋友家近	11.1	交通比較方便	11.9	離家人或親戚朋友家近	11.6
6	房租比較便宜	10.5	房租比較便宜	10.2	房租比較便宜	10.7
7	居住環境品質較佳	7.8	居住環境品質較佳	9.4	居住環境品質較佳	7.9
8	商店多、飲食比較方便	5.8	商店多、飲食比較方便	6.5	商店多、飲食比較方便	6.2
9	空間較大	5.3	空間較大	5.6	空間較大	5.5
10	能夠申請租金補貼/設籍*	2.9	能夠申請租金補貼/設籍*	3.1	能夠申請租金補貼/設籍*	3.2
11	有無障礙設施	1.6	有無障礙設施	2.0	有無障礙設施	3.0
12	只有這裡能租得到	1.2	只有這裡能租得到	1.4	只有這裡能租得到	1.3
13	習慣環境/鄰居和善*	0.1	習慣環境/鄰居和善*	0.2	習慣環境/鄰居和善*	0.2

註 1：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給 3 分，「次要」決定因素給 2 分，「再次要」決定因素給 1 分，未填寫前三主要因素給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

註 2：註：以「*」標示者，為依據受訪者手寫原因所歸納出之項目。

3.被房東拒絕原因

以低收入戶來說，被房東拒絕原因依序為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」(25.3%)、「設戶籍因素」(20.1%)、「家庭組成因素」(14.9%)。以家有 65 歲以上老人之家戶來說，被房東拒絕原因依序為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」(25.0%)、「設戶籍因素」(22.0%)、「家庭組成因素」(15.3%)。以家有身心障礙者之家戶來說，被房東拒絕原因依序為「因申請租金補貼或列舉申報所得稅」(27.7%)、「設戶籍因素」(21.3%)、「家庭組成因素」(12.8%)。

表 2-2-31 三類特殊家戶已租用住宅者被房東拒絕原因之比較--按原因分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
性別因素	1.9	1.1	2.1
年齡因素	4.9	4.6	4.0
身心障礙因素	5.2	4.6	7.8
外國籍或原住民族身分因素	2.2	1.7	2.4
家庭組成因素	14.9	15.3	12.8
容貌因素	0.4	0.4	0.1
居住習慣	4.4	4.3	4.6
職業因素	3.0	1.5	2.4
設戶籍因素	20.1	22.0	21.3
因申請租金補貼或列舉申報所得稅	25.3	25.0	27.7
不清楚	14.1	14.0	11.5

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

4.近 5 年曾遭遇租屋情形或糾紛

近 5 年曾遭遇租屋情形或糾紛，若不考慮未填寫原因的「其他」，以低收入戶來說，以「房東不願修繕」為主，占 19.0%；其次為「房東任意調漲租金」，占 15.3%；再其次為「租金無法如期繳納」，占 14.4%。以家有 65 歲以上老人之家戶來說，以「房東不願修繕」，占 18.3%；其次為「房東任意調漲租金」，占 15.4%；再其次為「租金無法如期繳納」，占 12.5%。以家有身心障礙者之家戶來說，以「房東不願修繕」為主，占 19.8%；其次為「房東任意調漲租金」，占 16.0%；再其次為「租金無法如期繳納」，占 12.5%。

表 2-2-32 三類特殊家戶已租用住宅者近 5 年曾遭遇租屋情形或糾紛比較—按情形或糾紛分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
房東提前解約、強迫搬離	8.0	8.6	8.3
房東任意調漲租金	15.3	15.4	16.0
房東不願修繕	19.0	18.3	19.8
房東不歸還押金或藉故扣押金	3.5	4.8	3.0
房東擅自進出住所	3.4	2.9	2.7
非法二房東糾紛	0.9	0.9	0.4
水電費計價及使用爭議	4.7	5.3	5.4
公共空間使用糾紛	1.3	1.9	1.7
與鄰居產生糾紛	2.5	2.1	2.6
舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	5.8	6.5	5.5
租金無法如期繳納	14.4	12.5	13.1
水電等費用無法如期繳納	5.1	4.7	5.7
住所內出入人員複雜	3.0	3.4	3.7
和房東生活習慣不同	1.3	1.4	1.5
租約到期前自願提前搬離	9.5	10.9	9.5
人為損壞房屋或傢俱	0.3	0.4	0.2
其他	13.3	14.0	13.4

註：本題為複選題，百分比加總會大於 100%。

5.需要搜尋新租屋居所的主要原因

三類特殊家戶需要搜尋新租屋居所的主要原因，依據主要度排序，以低收入戶來說，為「租金考量」，次要為「想改善屋況」，再其次為「想改善鄰里環境品質與生活機能」。以家有65歲以上老人之家戶來說，需要搜尋新租屋居所的原因，主要為「租金考量」，次要為「想改善屋況」，再其次為「想改善鄰里環境品質與生活機能」與「有電梯、無障礙設施的需求」。以家有身心障礙者之家戶來說，需要搜尋新租屋居所的原因，主要為「租金考量」，次要同樣為「想改善屋況」，再其次為「有電梯、無障礙設施的需求」。

表 2-2-33 三類特殊家戶已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因之比較--按原因分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	22.9	20.5	23.6
想改善鄰里環境品質與生活機能	5.3	4.9	6.2
想改善交通便利性	4.1	3.6	4.0
有電梯、無障礙設施的需求	8.3	8.6	11.7
租約問題	10.8	8.7	10.5
租金考量	46.9	51.4	41.9
其他	1.7	2.2	2.2

表 2-2-33(續) 三類特殊家戶已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的次要原因之比較--按原因分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	21.5	19.5	20.8
想改善鄰里環境品質與生活機能	18.3	17.4	16.1
想改善交通便利性	11.2	12.5	9.7
有電梯、無障礙設施的需求	12.0	13.9	16.1
租約問題	12.6	13.4	12.4
租金考量	22.7	21.7	23.8
其他	1.7	1.8	1.2

表 2-2-33(續) 三類特殊家戶已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的再次要原因之比較--按原因分

單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	19.8	21.9	21.4
想改善鄰里環境品質與生活機能	17.4	18.8	15.4
想改善交通便利性	19.6	18.7	17.8
有電梯、無障礙設施的需求	14.8	14.5	12.9
租約問題	11.1	12.0	12.7
租金考量	14.6	11.8	17.4
其他	2.7	2.3	2.3

表 2-2-33(續) 三類特殊家戶已租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因之比較--按主要度分

排序	低收入戶		65 歲以上老人		身心障礙者	
	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金考量	33.5	租金考量	34.9	租金考量	31.8
2	想改善屋況 (含面積、建物 構造、房廳衛 格局)	21.9	想改善屋況 (含面積、建物 構造、房廳衛 格局)	20.4	想改善屋況(含 面積、建物構 造、房廳衛格 局)	22.3
3	想改善鄰里環 境品質與生活 機能	11.6	想改善鄰里環 境品質與生活 機能	11.4	有電梯、無障礙 設施的需求	13.4
4	租約問題	11.4	有電梯、無障 礙設施的需求	11.4	租約問題	11.5
5	有電梯、無障 礙設施的需求	10.6	租約問題	10.8	想改善鄰里環 境品質與生活 機能	11.0
6	想改善交通便 利性	9.1	想改善交通便 利性	9.1	想改善交通便 利性	8.2
7	其他	1.9	其他	2.1	其他	1.9

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給 3 分，「次要」決定因素給 2 分，「再次要」決定因素給 1 分，未填寫前三主要因素給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

6.政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金

就政府所提供的出租住宅，每月能支付的「最高」租金，以低收入戶來說，主要為 5,000 元~未滿 8,000 元(44.1%)，其次為未滿 5,000 元(25.7%)，再其次為 8,000 元~未滿 12,000 元(19.3%)。以家有 65 歲以上老人之家戶來說，主要為 5,000 元~未滿 8,000 元(41.7%)，其次為未滿 5,000 元(24.4%)，再其次為 8,000 元~未滿 12,000 元(21.9%)。以家有身心障礙者之家戶來說，主要為 5,000 元~未滿 8,000 元(42.5%)，其次為未滿 5,000 元(27.7%)，再其次為 8,000 元~未滿 12,000 元(18.2%)。

表 2-2-34 三類特殊家戶已租用住宅者就政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金之比較——按租金分

單位：百分比			
	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
無法支付租金	5.9	6.4	7.1
未滿 5,000 元	25.7	24.4	27.7
5,000 元~未滿 8,000 元	44.1	41.7	42.5
8,000 元~未滿 12,000 元	19.3	21.9	18.2
12,000 元~未滿 16,000 元	4.2	4.6	3.9
16,000 元~未滿 20,000 元	0.6	0.7	0.4
20,000 元以上	0.2	0.4	0.2

7.希望政府優先提供的住宅居住服務措施

以低收入戶來說，希望政府優先提供的住宅居住服務措施按主要度分，依序為「租金補貼」(43.7%)、「出租住宅」(23.4%)、「出售平價住宅」(18.8%)。以家有 65 歲以上老人之家戶來說，希望政府優先提供的住宅居住服務措施按主要度分，依序為「租金補貼」(43.7%)、「出租住宅」(23.9%)、「出售平價住宅」(18.7%)。以家有身心障礙者之家戶來說，希望政府優先提供的住宅居住服務措施按主要度分，依序為「租金補貼」(44.1%)、「出租住宅」(22.9%)、「出售平價住宅」(18.8%)。

表 2-2-35 三類特殊家戶已租用住宅者希望政府第一優先提供的住宅居住服務措施之比較--按措施分
單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
租金補貼	71.7	71.8	72.9
購置住宅貸款利息補貼	3.0	2.3	3.4
出售平價住宅	12.3	11.7	11.8
出租住宅	12.4	13.7	11.4
其他	0.5	0.5	0.4

表 2-2-35(續) 三類特殊家戶已租用住宅者希望政府第二優先提供的住宅居住服務措施之比較--按措施分

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
租金補貼	17.9	18.5	17.6
購置住宅貸款利息補貼	22.0	21.6	21.5
出售平價住宅	14.6	14.8	15.3
出租住宅	45.2	44.9	45.1
其他	0.3	0.1	0.5

表 2-2-35(續) 三類特殊家戶已租用住宅者希望政府第三優先提供的住宅居住服務措施之比較--按措施分

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
租金補貼	11.1	9.8	10.5
購置住宅貸款利息補貼	27.5	28.3	28.5
出售平價住宅	46.7	47.7	46.6
出租住宅	13.0	12.9	12.9
其他	1.7	1.4	1.6

表 2-2-35(續) 三類特殊家戶已租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施比較—按主要度分
單位：百分比

排序	低收入戶		65 歲以上老人		身心障礙者	
	決定因素	主要度	決定因素	主要度	決定因素	主要度
1	租金補貼	43.7	租金補貼	43.7	租金補貼	44.1
2	出租住宅	23.4	出租住宅	23.9	出租住宅	22.9
3	出售平價住宅	18.8	出售平價住宅	18.7	出售平價住宅	18.8
4	購置住宅貸款 利息補貼	13.4	購置住宅貸款 利息補貼	13.1	購置住宅貸款 利息補貼	13.6
5	其他	0.6	其他	0.5	其他	0.6

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給 3 分，「次要」決定因素給 2 分，「再次要」決定因素給 1 分，未填寫前三主要因素給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

8.社會住宅若與其他社區混合居住合理比例

以低收入戶來說，認為社會住宅與其他社區混合居住合理比例，有 25.4%認為合理比例為 50%以上，其次為 40%~未滿 50%，占 20.0%。對家有 65 歲以上老人之家戶來說，有 21.3%認為合理比例為 50%以上，其次為 40%~未滿 50%，占 21.0%。以家有身心障礙者之家戶來說，24.7%認為合理比例為 50%以上，其次為 40%~未滿 50%，占 21.2%。

表 2-2-36 三類特殊家戶已租用住宅者認為社會住宅與其他社區混合居住合理比例之比較--按比例分
單位：百分比

	低收入戶	65 歲以上老人	身心障礙者
105 年調查			
0%	1.1	1.3	1.2
1%~未滿 10%	7.0	9.5	8.6
10%~未滿 20%	15.8	16.2	15.9
20%~未滿 30%	15.6	15.2	13.0
30%~未滿 40%	15.1	15.5	15.3
40%~未滿 50%	20.0	21.0	21.2
50%以上	25.4	21.3	24.7

(六) 其他重要需求項目簡表

表 2-2-37 整體調查地區與各地區已租用住宅者受訪者基本資料比較--按基本資料分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
年齡							
20 歲~未滿 30 歲	4.4	2.4	4.7	5.4	4.0	3.0	2.8
30 歲~未滿 40 歲	22.8	14.2	22.5	23.6	24.0	17.3	17.3
40 歲~未滿 50 歲	31.6	28.2	31.1	33.8	31.0	31.4	32.8
50 歲~未滿 65 歲	30.7	39.3	31.1	28.5	30.3	34.1	34.4
65 歲以上	10.5	15.9	10.6	8.8	10.6	14.3	12.7
性別							
男	42.4	42.8	44.1	40.7	41.5	44.2	41.8
女	57.6	57.2	55.9	59.3	58.5	55.8	58.2
最高教育程度							
小學及以下	12.9	12.8	11.8	10.3	15.2	17.5	11.3
國(初)中	24.9	18.5	24.7	24.5	25.4	24.4	26.8
高中/職(含五專前三年)	47.0	40.4	45.8	51.2	46.4	41.2	48.0
大學(專)	13.6	26.3	15.4	12.5	11.8	13.1	12.6
研究所及以上	0.6	1.8	1.0	0.6	0.3	0.6	0.1
未曾就學	1.1	0.2	1.3	0.8	1.0	3.2	1.2
從業行業							
農林漁牧	0.4	0.2	0.4	0.0	0.6	1.0	1.0
工業	13.9	3.7	11.3	17.0	16.0	11.9	10.8
商業	3.6	6.7	4.6	3.5	2.9	2.6	1.9
服務業	28.7	29.5	33.9	25.5	26.1	21.7	23.9
軍公教	0.8	1.7	0.9	1.3	0.4	0.6	0.6
學生	0.5	0.7	0.5	0.7	0.3	0.4	0.2
家庭管理	13.0	12.1	11.8	11.1	15.5	12.1	11.8
未就業	23.7	23.5	22.1	22.7	24.0	33.5	33.5
其他	12.8	19.0	12.8	13.6	11.7	14.4	14.8
拒答	2.6	3.0	1.8	4.6	2.5	1.7	1.4
婚姻狀態							
未婚	13.4	19.4	15.2	15.4	9.7	14.5	15.9
有配偶或同居	39.2	35.6	38.6	34.3	44.0	35.2	28.2
離婚或分居	36.8	33.1	36.8	36.9	36.2	36.1	43.4
喪偶	8.2	8.9	7.1	9.2	8.3	12.1	10.4
配偶入獄、失蹤或 行蹤不明	0.6	0.2	0.4	1.0	0.5	0.3	0.9
其他	0.1	0.5	0.1	0.0	0.1	0.2	0.0

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
拒答	1.8	2.4	1.7	3.2	1.1	1.5	1.1
居住的家人人數							
1 人	14.4	24.2	14.6	15.2	12.6	15.4	19.6
2 人	19.3	21.6	18.8	20.2	19.2	16.9	20.3
3 人	22.8	20.6	21.9	22.3	24.3	22.0	22.5
4 人	19.3	17.3	19.5	17.8	20.3	20.0	16.9
5 人及以上	17.1	12.7	18.4	15.0	17.4	19.3	13.6
拒答	7.1	3.6	6.8	9.5	6.3	6.4	7.2
目前居住成員							
獨居	13.7	24.9	13.6	15.2	11.7	13.4	19.5
夫妻二人	5.9	4.8	5.3	5.1	7.3	4.6	2.7
與父母或子女同住	38.3	40.1	38.6	36.9	39.3	36.4	32.7
單親家庭	25.9	15.9	25.8	29.1	24.4	25.8	30.5
隔代家庭	1.1	0.6	0.7	0.0	2.1	1.1	0.7
三代同堂	9.9	6.5	10.7	6.5	11.2	11.5	7.5
兄弟姐妹	1.6	2.3	1.5	2.5	1.3	2.1	1.4
與朋友同住	1.5	2.2	1.7	1.7	1.0	2.2	2.9
其他	0.2	0.1	0.1	0.3	0.2	0.2	0.1
拒答	2.0	2.6	2.1	2.7	1.5	2.6	2.1
最近一年平均每月收入							
未滿 1 萬元	23.7	11.9	21.8	24.7	24.6	29.0	30.6
1 萬元~未滿 2 萬元	25.8	21.9	24.1	24.6	27.3	28.9	31.6
2 萬元~未滿 3 萬元	24.6	22.9	25.5	21.9	25.8	21.1	20.7
3 萬元~未滿 4 萬元	10.8	10.4	11.8	12.0	10.0	7.4	6.6
4 萬元~未滿 5 萬元	5.2	8.0	6.0	5.8	4.2	3.4	3.7
5 萬元~未滿 6 萬元	2.2	6.0	2.8	1.2	2.1	0.8	0.8
6 萬元~未滿 7 萬元	0.8	3.2	1.1	0.6	0.6	1.6	0.3
7 萬元~未滿 8 萬元	0.5	1.4	0.7	0.0	0.5	0.1	0.4
8 萬元~未滿 9 萬元	0.3	1.4	0.4	0.2	0.1	0.2	0.5
9 萬元~未滿 10 萬元	0.3	0.4	0.5	0.4	0.1	0.2	0.6
10 萬元以上	0.7	1.7	0.5	0.4	0.9	0.6	0.6
拒答	5.1	10.8	4.7	8.1	3.7	6.7	3.7

三、欲租用住宅者當期需求狀況

(一) 目前居住狀況

整體調查地區欲租用住宅者目前居住狀況，以借住居多，占 63.1%；其次為無故定居所，占 32.9%。各地區中，同樣以借住居多，以臺南市比例高於其他地區，占 84.7%。而無固定居所，則以高雄市比例較高，占 35.6%。

表 2-3-1 整體調查地區與各地區欲租用住宅者目前居住況狀比較—按居住狀況分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
中繼住宅	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
無固定居所	32.9	29.8	33.7	27.1	34.7	15.3	35.6
配住	4.0	0.0	2.6	7.6	5.2	0.0	0.0
借住	63.1	70.2	63.7	65.2	60.1	84.7	64.4
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(二) 未來租屋需求**1. 未來一年內欲承租房屋所在縣市之家戶類型**

整體調查地區欲租用住宅者未來一年內欲承租房屋所在縣市之家戶類型，特殊家戶占 65.8%，一般家戶占 34.2%。就欲承租房屋所在縣市來看，高雄市(84.7%)特殊家戶比例較高，臺北市(63.5%)一般家戶比例較高。

表 2-3-2 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來一年內欲承租房屋的所在縣市比較—按縣市分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
特殊家戶	65.8	36.5	68.0	66.6	64.2	39.4	84.7
一般家戶	34.2	63.5	32.0	33.4	35.8	60.6	15.3

2.需要搜尋新租屋居所的主要原因

整體調查地區欲租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因，按主要度分依序為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善交通便利性」。各地區需要搜尋新租屋居所主要原因，依據主要度排序，臺北市、新北市、臺中市與高雄市均為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善交通便利性」。桃園市為「租金考量」、「想改善屋況」、「想改善鄰里環境品質與生活機能」。臺南市為「租金考量」、「租約問題」、「想改善屋況」。

表 2-3-3 整體調查地區與各地區欲租用住宅者需要搜尋新租屋居所的主要原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	26.5	24.6	32.7	33.7	20.1	23.1	0.0
想改善鄰里環境品質與生活機能	6.9	0.0	4.3	12.2	6.1	27.7	3.5
想改善交通便利性	3.3	20.9	7.3	2.0	0.0	0.0	0.0
有電梯、無障礙設施的需求	6.7	0.0	13.3	0.0	6.7	0.0	0.0
租約問題	6.6	0.0	5.5	2.0	10.2	14.4	9.2
租金考量	48.1	54.5	37.0	48.0	55.4	34.8	68.5
其他	1.8	0.0	0.0	2.0	1.4	0.0	18.8

表 2-3-3(續) 整體調查地區與各地區欲租用住宅者需要搜尋新租屋居所的次要原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	22.2	36.1	9.8	25.9	31.5	32.3	13.5
想改善鄰里環境品質與生活機能	16.7	4.5	16.1	23.5	14.1	0.0	15.3
想改善交通便利性	20.6	21.5	27.9	11.5	20.6	0.0	21.5
有電梯、無障礙設施的需求	7.3	15.8	9.2	9.7	4.7	0.0	0.0
租約問題	6.6	0.0	5.8	11.3	1.5	50.9	14.3
租金考量	25.3	22.1	29.2	15.3	27.6	16.8	35.4
其他	1.3	0.0	1.9	2.7	0.0	0.0	0.0

表 2-3-3(續) 整體調查地區與各地區欲租用住宅者需要搜尋新租屋居所的再次要原因比較—按原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
想改善屋況(含面 積、建物構造、房廳 衛格局)	20.2	22.5	19.3	13.2	17.6	9.2	72.2
想改善鄰里環境品 質與生活機能	18.7	0.0	8.0	26.6	27.7	35.2	0.0
想改善交通便利性	27.3	25.5	23.2	28.7	33.5	20.3	14.3
有電梯、無障礙設施 的需求	13.8	0.0	23.9	8.7	9.1	0.0	13.5
租約問題	4.5	0.0	8.4	4.0	2.1	0.0	0.0
租金考量	14.7	52.0	14.8	18.7	10.0	35.3	0.0
其他	0.8	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0	0.0

整體調查地區

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

3.期望建物格局

整體調查地區欲租用住宅者期望建物格局，以整戶住宅為主，占 84.8%；其次為套房，占 12.2%。各地區均以整戶住宅為主，套房比例以臺南市(20.7%)較高，新北市(7.7%)較低。雅房則以高雄市比例(30.8%)較高。

表 2-3-4 整體調查地區與各地區欲租用住宅者期望建物格局比較—按建物格局分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
整戶住家	84.8	84.3	92.3	87.4	81.4	79.3	56.1
套房	12.2	15.7	7.7	10.4	16.2	20.7	13.1
雅房	2.1	0.0	0.0	2.2	0.0	0.0	30.8
其他	0.9	0.0	0.0	0.0	2.4	0.0	0.0

4. 未來租賃房屋期望面積與每月租金的可接受金額

整體調查地區欲租用住宅者未來租賃房屋期望的面積，平均期望租屋面積為 24.2 坪，主要集中於 25 坪~未滿 35 坪，占 46.4%，其次為 15 坪~未滿 25 坪，占 24.7%。各地區中，以新北市與台南市平均期望租屋面積較大，而高雄市平均期望租屋面積低於其他地區，可能受到因本次調查雅房與套房比例增加之影響。

整體調查地區欲租用住宅者每月租金可接受之平均月租金為 8,621 元，主要集中於 8,000 元~未滿 12,000 元，占 40.2%；其次為 5,000 元~未滿 8,000 元，占 30.6%。各地區欲租用住宅者可接受之平均月租金，臺北市為 10,961 元，高於其他地區，高雄市 6,168 元最低。

表 2-3-5 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來租賃房屋期望的面積比較—按面積分

單位：百分比、坪

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5 坪	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	10.8
5 坪~未滿 15 坪	13.2	31.7	7.0	8.8	15.0	23.1	44.0
15 坪~未滿 25 坪	24.7	48.4	17.6	34.5	25.2	14.4	9.1
25 坪~未滿 35 坪	46.4	19.9	60.6	43.0	43.5	34.8	17.7
35 坪~未滿 45 坪	13.4	0.0	14.8	13.8	11.5	27.7	18.5
45 坪以上	1.8	0.0	0.0	0.0	4.8	0.0	0.0
平均租屋面積(坪)	24.2	19.3	26.7	24.9	25.0	26.3	17.8

表 2-3-6 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來租賃房屋每月租金的可接受金額比較—按金額分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
未滿 5,000 元	9.8	0.0	0.0	16.8	10.1	6.4	32.8
5,000 元~未滿 8,000 元	30.6	47.4	14.1	33.8	36.6	27.1	54.4
8,000 元~未滿 12,000 元	40.2	1.7	50.9	33.4	42.4	60.0	8.4
12,000 元~未滿 16,000 元	14.7	25.5	27.7	13.5	7.1	6.4	4.3
16,000 元~未滿 20,000 元	4.2	25.5	7.3	2.5	2.5	0.0	0.0
20,000 元~未滿 24,000 元	0.5	0.0	0.0	0.0	1.2	0.0	0.0
24,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
平均月租金(元)	8,621	10,961	10,806	8,035	8,020	8,463	6,168

(三) 對居住協助措施需求情形**1. 租金補貼對未來生活最主要幫助**

整體調查地區欲租用住宅者認為租金補貼對未來生活最主要幫助，以「可維持基本生活支出」，占 78.4%；其次為「增加子女、父母教(安)養經費」，占 12.2%。各地區中，同樣以「可維持基本生活支出」為主。「增加子女、父母教(安)養經費」之比例，則以臺北市(31.2%)較高。

表 2-3-7 整體調查地區與各地區欲租用住宅者認為租金補貼對未來生活最主要幫助比較—按幫助程度分

單位：百分比、元

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
可維持基本生活支出	78.4	58.4	79.2	74.0	80.2	100.0	79.7
增加子女、父母教(安)養經費	12.2	31.2	12.0	12.3	13.3	0.0	0.0
可改善住宅品質或居住環境	2.8	1.3	0.0	4.5	5.2	0.0	0.0
其他	6.6	9.2	8.8	9.2	1.3	0.0	20.3

2.希望政府優先提供的住宅居住服務措施

整體調查地區欲租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施，依據主要度來排序，依序為「租金補貼」、「出租住宅」、「出售平價住宅」。各地區中，除了臺北市以「出售平價住宅」優先以外，其他地區以「租金補貼」優先。

表 2-3-8 整體調查地區與各地區欲租用住宅者希望政府第一優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	74.4	43.9	68.6	80.8	77.4	69.0	89.5
購置住宅貸款利息 補貼	3.3	17.4	5.6	1.8	1.3	0.0	0.0
出售平價住宅	14.5	27.6	17.9	11.4	13.4	20.4	0.0
出租住宅	7.8	11.1	7.9	6.0	8.0	10.6	10.5
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-3-8(續) 整體調查地區與各地區欲租用住宅者希望政府第二優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	13.7	12.3	20.0	9.8	8.7	22.4	15.0
購置住宅貸款利息 補貼	23.7	22.9	20.6	29.4	23.3	27.6	26.2
出售平價住宅	18.8	1.3	16.1	18.6	22.5	33.0	18.5
出租住宅	43.1	63.5	43.2	39.2	45.6	17.1	40.3
其他	0.6	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0

表 2-3-8(續) 整體調查地區與各地區欲租用住宅者希望政府第三優先提供的住宅居住服務措施比較—按措施分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
租金補貼	12.1	0.0	12.0	6.1	18.4	10.3	0.0
購置住宅貸款利息 補貼	30.7	21.8	27.6	33.3	36.6	53.2	0.0
出售平價住宅	35.3	78.2	33.9	32.3	33.1	30.6	61.1
出租住宅	15.2	0.0	13.5	28.3	10.2	5.9	18.5
其他	6.8	0.0	13.0	0.0	1.8	0.0	20.3

表 2-3-8(續) 整體調查地區與各地區欲租用住宅者希望政府優先提供的住宅居住服務措施比較—按主要度分

單位：百分比

整體調查地區						
排序	決定因素			主要度		
1	租金補貼			43.8		
2	出租住宅			20.8		
3	出售平價住宅			19.4		
4	購置住宅貸款利息補貼			14.7		
5	其他			1.3		
各地區						

註：主要度之加權計算方式，為「主要」決定因素給3分，「次要」決定因素給2分，「再次要」決定因素給1分，未填寫前三主要因素給0分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算主要度。主要度的解讀方式，乃將主要度數值由大至小排序，即可表示主要度之排名。

(四) 對住宅政策主要看法

1. 政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金

整體調查地區欲租用住宅者欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金，主要集中於 5,000 元~未滿 8,000 元，占 44.8%；其次為 8,000 元~未滿 12,000 元，占 23.3%。各地區中，臺北市有 39.8% 能支付月租金為 8,000 元~未滿 12,000 元；其次為未滿 5,000 元，占 21.3%。新北市有 50.8%、臺中市有 44.7%、高雄市有 50.5% 之欲租用住宅者，能支付月租金為 5,000 元~未滿 8,000 元。桃園市則集中於未滿 5,000 元、5,000 元~未滿 8,000 元，各占 30.3%、39.1%。

表 2-3-9 整體調查地區與各地區欲租用住宅者承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金比較—按月租金分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
無法支付租金	8.1	8.1	13.2	0.0	7.1	25.7	5.2
未滿 5,000 元	14.8	21.3	2.1	30.3	14.9	39.7	36.6
5,000 元~未滿 8,000 元	44.8	13.4	50.8	39.1	44.7	10.3	50.5
8,000 元~未滿 12,000 元	23.3	39.8	20.8	20.9	28.2	24.3	7.6
12,000 元~未滿 16,000 元	7.0	0.0	11.4	7.4	3.8	0.0	0.0
16,000 元~未滿 20,000 元	0.4	17.4	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

2. 社會住宅期望承租年數

整體調查地區欲租用住宅者，若未來能夠承租社會住宅(指由政府或民間興辦，專供出租用之住宅)，有 43.3% 希望能租住年數為 7~12 年；其次為 5 年，占 13.6%。各地區中，臺北市主要為 7~12 年，占 43.9%；其次為無期限，占 30.6%。新北市主要為 7~12 年，占 48.2%；其次為 5 年與視承租人的情況而定，各占 14.4%、14.5%。桃園市主要為 7~12 年，占 43.0%；其次為 5 年，占 21.3%。臺中市主要為 7~12 年，占 37.4%；其次為 3 年，占 22.8%。臺南市主要為 7~12 年，占 63.2%；其次為 3 年，占 13.6%。高雄市主要為 7~12 年，占 41.3%；其次無期限，占 24.6%。

表 2-3-10 整體調查地區與各地區欲租用住宅者能夠承租社會住宅時，希望承租年數比較--按年數分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
1 年	2.2	0.0	4.4	2.9	0.0	0.0	0.0
2 年	3.5	0.0	2.8	8.9	2.0	0.0	0.0
3 年	9.8	2.6	0.0	8.0	22.8	13.6	0.0
4 年	0.8	12.6	0.0	2.0	0.0	0.0	2.8
5 年	13.6	0.0	14.4	21.3	11.6	0.0	0.0
6 年	8.2	1.3	7.6	2.9	11.6	0.0	14.9
7~12 年	43.3	43.9	48.2	43.0	37.4	63.2	41.3
13~50 年*	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
無期限*	6.9	30.6	6.9	2.3	5.3	12.5	24.6
視承租人的狀況而定*	8.0	9.0	14.5	2.0	5.4	5.3	0.0
其他	3.8	0.0	1.2	6.5	3.9	5.3	16.4

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

3. 社會住宅若與其他社區混合居住合理比例

整體調查地區欲租用住宅者認為社會住宅若與其他社區混合居住之合理比例，主要為 10%~未滿 20%，占 22.6%；其次為 30%~未滿 40%，占 21.9%。各地區中，臺北市有 27.8%認為合理比例為 50%以上，其次為 20%~未滿 30%，占 26.3%。新北市主要為 10%~未滿 20%與 30%~未滿 40%。桃園市主要為 40%~未滿 50%與 50%以上。臺中市主要為 10%~未滿 20%。臺南市主要為 20%~未滿 30%與 30%~未滿 40%。高雄市主要為 40%~未滿 50%與 50%以上。其中，未滿 10%之比例，以高雄市(22.9%)較高。50%以上，以臺北市(27.8%)與高雄市(27.9%)比例較高。

表 2-3-11 整體調查地區與各地區欲租用住宅者認為社會住宅若與其他社區混合居住合理比例之比較——按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
0%	2.1	0.0	1.8	2.7	2.6	0.0	0.0
1%~未滿 10%	3.2	1.4	3.9	4.1	0.0	0.0	22.9
10%~未滿 20%	22.6	0.0	27.9	3.6	30.6	16.2	11.2
20%~未滿 30%	15.2	26.3	5.0	24.1	21.8	29.5	4.3
30%~未滿 40%	21.9	22.9	27.0	9.0	24.8	28.2	4.3
40%~未滿 50%	14.3	21.5	9.5	29.0	9.0	19.8	29.4
50%以上	20.8	27.8	24.9	27.6	11.2	6.2	27.9

(五) 其他重要需求項目簡表

表 2-3-12 整體調查地區與各地區欲租用住宅者受訪者基本資料比較—按基本資料分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
105 年調查							
年齡							
20 歲~未滿 30 歲	12.4	32.5	13.7	12.8	11.6	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	29.3	0.0	25.0	31.0	33.5	37.7	38.1
40 歲~未滿 50 歲	24.1	29.7	25.3	25.2	21.5	28.5	24.3
50 歲~未滿 65 歲	24.4	29.7	26.5	23.0	22.1	33.8	25.5
65 歲以上	9.7	8.1	9.5	8.0	11.2	0.0	12.0
性別							
男	42.3	30.9	44.7	39.9	41.8	43.5	44.4
女	57.7	69.1	55.3	60.1	58.2	56.5	55.6
最高教育程度							
小學及以下	16.1	0.0	29.4	5.4	10.7	0.0	10.1
國(初)中	18.6	20.7	6.6	17.7	33.2	5.3	13.8
高中/職(含五專前三年)	43.1	24.4	40.9	60.2	34.7	74.3	48.0
大學(專)	20.1	54.9	20.8	16.7	17.7	20.4	28.1
研究所及以上	0.3	0.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	1.9	0.0	1.6	0.0	3.7	0.0	0.0
從業行業							
農林漁牧	0.9	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0
工業	7.2	11.4	7.3	15.6	20.9	8.7	22.1
商業	3.3	34.8	7.6	0.0	8.6	0.0	0.0
服務業	16.7	22.4	45.0	36.4	19.0	11.7	45.9
軍公教	0.3	0.0	0.0	2.6	0.0	8.7	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	5.9	0.0	9.5	11.6	16.1	24.3	0.0
未就業	7.2	9.3	6.7	18.8	19.7	26.2	17.2
其他	5.4	12.2	7.1	12.2	13.1	20.4	14.9
拒答	3.0	9.9	11.7	2.8	2.5	0.0	0.0
婚姻狀態							
未婚	17.6	66.0	21.4	15.1	13.3	5.3	8.1
有配偶或同居	34.4	11.4	31.4	40.0	34.5	51.9	39.7
離婚或分居	37.7	4.6	35.5	39.9	40.5	42.8	40.9
喪偶	10.1	8.1	11.7	5.1	11.7	0.0	11.4
配偶入獄、失蹤或 行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

	整體 調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.2	9.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
居住的家人人數							
1 人	6.9	30.6	1.6	6.8	8.8	10.6	20.5
2 人	22.8	12.2	21.7	19.6	29.1	5.3	9.5
3 人	28.7	17.4	16.5	34.6	42.2	13.6	10.7
4 人	13.1	1.2	13.3	16.0	8.4	25.7	37.2
5 人及以上	15.5	17.4	22.7	12.4	7.2	44.7	22.1
拒答	13.1	21.3	24.2	10.6	4.3	0.0	0.0
目前居住成員							
獨居	3.5	30.6	1.6	4.7	10.9	5.3	20.5
夫妻二人	3.1	0.0	1.1	16.6	6.7	5.3	1.9
與父母或子女同住	19.9	33.6	38.7	43.4	39.1	45.8	37.8
單親家庭	17.2	14.8	38.0	25.1	37.9	25.7	33.0
隔代家庭	0.3	0.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0
三代同堂	2.6	0.0	10.1	0.0	3.4	17.8	0.0
兄弟姐妹	0.3	1.2	0.0	2.6	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	1.0	9.9	1.0	4.9	0.0	0.0	6.8
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	2.2	9.9	9.5	2.6	0.0	0.0	0.0
最近一年平均每月收入							
未滿 1 萬元	7.6	9.3	26.4	19.2	22.9	28.5	18.9
1 萬元~未滿 2 萬元	9.3	32.3	24.2	23.3	37.5	39.4	10.7
2 萬元~未滿 3 萬元	7.8	22.4	22.8	27.0	25.5	8.7	12.8
3 萬元~未滿 4 萬元	3.3	18.5	7.2	19.9	6.8	11.7	7.6
4 萬元~未滿 5 萬元	1.2	0.0	3.2	0.0	3.6	0.0	25.8
5 萬元~未滿 6 萬元	1.2	1.2	7.5	0.0	1.6	11.7	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.2	0.0	0.0	2.8	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.9	0.0	7.3	0.0	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.6	16.2	0.0	2.8	0.0	0.0	21.5
拒答	0.8	0.0	1.4	5.0	2.1	0.0	2.6

參、統計結果表

一、欲購置住宅者統計結果表

表 3-1-1 欲購置住宅動機-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
未滿 20 歲	70.3	17.2	10.9	1.6
20 歲~未滿 30 歲	67.9	23.6	8.5	0.0
30 歲~未滿 40 歲	41.9	42.9	14.5	0.6
40 歲~未滿 50 歲	28.9	50.8	19.7	0.7
50 歲以上	23.0	49.2	26.6	1.2
拒答	40.3	42.7	16.1	0.8

表 3-1-2 欲購置住宅動機-按家庭型態分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
獨居	75.0	25.0	0.0	0.0
夫婦	65.2	34.8	0.0	0.0
與父母或子女同住	47.1	52.9	0.0	0.0
單親家庭	46.2	53.8	0.0	0.0
隔代家庭	33.3	66.7	0.0	0.0
三代同堂	34.9	65.1	0.0	0.0
其他	70.0	30.0	0.0	0.0
拒答	5.1	5.6	86.1	3.2

註：欲購置住宅動機為「投資」者免填未來該住宅居住的家庭型態。

表 3-1-3 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
男	45.6	38.6	15.4	0.4
女	44.3	40.8	14.1	0.8
拒答	51.4	24.3	22.9	1.4

表 3-1-4 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
小學以下	45.2	31.0	23.8	0.0
國(初)中	27.6	45.7	25.0	1.7
高中/職(含五專前三年)	40.3	41.4	17.2	1.1
大學(專)	48.8	38.1	12.9	0.2
研究所以上	44.8	37.6	16.8	0.8
未曾就學	16.7	33.3	50.0	0.0
拒答	75.0	25.0	0.0	0.0

表 3-1-5 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
雇主	30.5	35.7	33.8	0.0
自營作業者	33.9	39.8	25.5	0.7
受僱用者(含政府、私人)	51.5	39.1	9.1	0.3
無酬家屬工作者	41.2	36.5	21.2	1.2
其他	42.4	40.7	11.9	5.1
拒答	45.0	40.0	15.0	0.0

表 3-1-6 欲購置住宅動機-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	45.3	39.0	15.2	0.6
未滿 3 萬元	57.3	34.1	8.2	0.4
3 萬元～未滿 6 萬元	56.3	33.5	9.8	0.4
6 萬元～未滿 9 萬元	45.1	41.5	13.0	0.5
9 萬元～未滿 12 萬元	34.9	44.2	20.2	0.6
12 萬元～未滿 15 萬元	30.3	49.1	20.6	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	17.5	49.2	33.3	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	31.6	42.1	26.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	14.7	47.1	29.4	8.8
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	28.6	57.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	62.5	25.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	43.3	40.0	0.0
33 萬元以上	22.7	29.5	45.5	2.3
拒答	60.0	30.0	10.0	0.0

表 3-1-7 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
未滿 20 歲	20.8	13.2	5.7	18.9	39.6	0.0	1.9
20 歲~未滿 30 歲	26.8	9.7	4.8	15.9	40.2	1.0	1.6
30 歲~未滿 40 歲	36.6	20.4	8.5	13.3	18.4	2.4	0.5
40 歲~未滿 50 歲	40.5	18.8	9.5	13.3	9.2	7.8	0.9
50 歲以上	30.0	19.4	10.6	10.6	5.9	22.4	1.2
拒答	40.4	17.0	7.4	14.9	16.0	4.3	0.0

表 3-1-8 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭型態分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
獨居	42.9	6.0	7.1	22.6	6.0	10.7	4.8
夫婦	28.5	9.9	4.7	14.7	36.5	4.7	1.0
與父母或子女同住	35.6	22.4	9.4	12.0	16.5	3.3	0.8
單親家庭	43.6	23.1	7.7	10.3	2.6	12.8	0.0
隔代家庭	13.3	26.7	13.3	26.7	13.3	6.7	0.0
三代同堂	37.5	18.5	12.0	13.5	11.0	7.0	0.5
其他	44.4	0.0	0.0	22.2	33.3	0.0	0.0
拒答	31.4	14.3	2.9	28.6	17.1	5.7	0.0

表 3-1-9 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的性別分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
男	33.0	15.8	8.0	14.4	24.1	3.8	0.9
女	34.2	16.7	7.0	13.3	21.2	6.5	1.2
拒答	30.6	24.5	8.2	18.4	14.3	4.1	0.0

表 3-1-10 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
小學以下	38.7	16.1	6.5	9.7	9.7	19.4	0.0
國(初)中	26.3	20.0	10.0	15.0	11.3	16.3	1.3
高中/職(含五專前三年)	39.3	19.0	8.0	14.9	12.5	5.8	0.5
大學(專)	32.5	15.2	7.1	13.6	26.7	3.6	1.2
研究所以上	27.2	16.2	8.4	15.2	29.3	3.1	0.5
未曾就學	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0
拒答	71.4	0.0	14.3	14.3	0.0	0.0	0.0

表 3-1-11 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
雇主	38.9	24.2	9.5	9.5	12.6	5.3	0.0
自營作業者	36.1	16.9	8.8	13.0	19.7	4.9	0.5
受僱用者(含政府、私人)	31.9	15.9	7.1	14.9	25.4	3.8	1.0
無酬家屬工作者	38.1	14.3	6.3	12.7	11.1	15.9	1.6
其他	31.7	12.2	4.9	9.8	19.5	17.1	4.9
拒答	43.8	6.3	25.0	18.8	6.3	0.0	0.0

表 3-1-12 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	33.4	16.3	7.6	14.1	22.8	4.8	1.0
未滿 3 萬元	40.0	13.2	7.3	14.6	15.1	7.8	2.0
3 萬元～未滿 6 萬元	31.1	13.9	7.2	17.2	26.0	3.9	0.7
6 萬元～未滿 9 萬元	31.7	17.2	6.3	13.5	26.8	3.9	0.6
9 萬元～未滿 12 萬元	31.1	21.5	8.3	9.2	22.4	6.1	1.3
12 萬元～未滿 15 萬元	37.4	21.1	9.8	9.8	17.1	3.3	1.6
15 萬元～未滿 18 萬元	40.5	14.3	14.3	11.9	11.9	4.8	2.4
18 萬元～未滿 21 萬元	47.8	26.1	8.7	8.7	4.3	4.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	47.6	9.5	9.5	9.5	14.3	9.5	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	40.0	40.0	0.0	20.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	50.0	0.0	16.7	0.0	16.7	16.7	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	29.4	17.6	17.6	17.6	5.9	11.8	0.0
33 萬元以上	38.1	23.8	14.3	9.5	14.3	0.0	0.0
拒答	33.3	11.1	0.0	22.2	11.1	22.2	0.0

表 3-1-13 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	20.8	33.7	14.2	31.4	0.0
未滿 20 歲	50.0	25.0	25.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	28.3	39.1	4.3	28.3	0.0
30 歲～未滿 40 歲	17.5	40.2	14.4	27.8	0.0
40 歲～未滿 50 歲	21.4	25.0	16.7	36.9	0.0
50 歲以上	17.5	28.1	21.1	33.3	0.0
拒答	20.0	46.7	0.0	33.3	0.0

表 3-1-14 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭型態分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
獨居	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
夫婦	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
與父母或子女同住	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
單親家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：由於購置住宅動機勾選投資者，無法回應該住宅於日後出租經營或轉售後的居住者家庭型態，因此總回答人數為 0 人

表 3-1-15 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	20.8	33.7	14.2	31.4	0.0
男	20.9	30.9	15.7	32.5	0.0
女	16.8	41.6	10.9	30.7	0.0
拒答	54.5	9.1	18.2	18.2	0.0

表 3-1-16 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	20.8	33.7	14.2	31.4	0.0
小學以下	33.3	33.3	11.1	22.2	0.0
國(初)中	18.2	18.2	36.4	27.3	0.0
高中/職(含五專前三年)	23.2	31.7	12.2	32.9	0.0
大學(專)	17.3	38.0	11.3	33.3	0.0
研究所以上	27.0	32.4	13.5	27.0	0.0
未曾就學	33.3	0.0	66.7	0.0	0.0
拒答	33.3	33.3	11.1	22.2	0.0

表 3-1-17 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	20.8	33.7	14.2	31.4	0.0
雇主	31.3	35.4	10.4	22.9	0.0
自營作業者	21.0	28.6	15.1	35.3	0.0
受僱用者(含政府、私人)	17.9	39.3	12.0	30.8	0.0
無酬家屬工作者	7.7	15.4	46.2	30.8	0.0
其他	20.0	40.0	0.0	40.0	0.0
拒答	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-18 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	20.8	33.7	14.2	31.4	0.0
未滿 3 萬元	25.0	43.8	6.3	25.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	25.8	36.4	13.6	24.2	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	19.4	40.3	13.4	26.9	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	12.7	29.1	18.2	40.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	7.1	32.1	3.6	57.1	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	23.5	29.4	35.3	11.8	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	30.0	30.0	10.0	30.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	33.3	33.3	0.0	33.3	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	16.7	33.3	16.7	33.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	8.3	25.0	25.0	41.7	0.0
33 萬元以上	57.1	14.3	7.1	21.4	0.0
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-1-19 欲購置住宅的自住與投資程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
未滿 20 歲	20.3	9.4	20.3	12.5	15.6	14.1
20 歲～未滿 30 歲	22.5	8.6	20.8	20.6	9.0	11.5
30 歲～未滿 40 歲	23.8	8.9	18.8	17.7	8.0	9.6
40 歲～未滿 50 歲	23.0	9.8	13.5	15.7	9.8	12.2
50 歲以上	28.4	8.4	11.2	15.2	9.2	8.8
拒答	19.6	6.3	13.4	21.4	8.9	16.1

表 3-1-19(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
未滿 20 歲	0.0	4.7	0.0	0.0	3.1
20 歲~未滿 30 歲	1.4	1.2	1.5	0.3	2.6
30 歲~未滿 40 歲	2.2	3.1	3.4	1.6	2.9
40 歲~未滿 50 歲	2.4	2.8	4.8	2.2	3.9
50 歲以上	2.4	3.2	2.8	2.4	8.0
拒答	4.5	3.6	1.8	2.7	1.8

表 3-1-20 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭型態分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
獨居	37.2	5.8	18.6	7.0	5.8	19.8
夫婦	24.3	10.8	22.4	19.6	10.6	8.9
與父母或子女同住	28.6	9.6	19.4	23.1	8.5	9.5
單親家庭	35.9	7.7	12.8	7.7	7.7	20.5
隔代家庭	53.3	6.7	13.3	13.3	13.3	0.0
三代同堂	27.5	11.4	17.5	19.9	11.8	9.5
其他	20.0	10.0	30.0	20.0	0.0	10.0
拒答	5.0	3.4	4.3	7.2	6.7	16.1

表 3-1-20(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭型態分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
獨居	3.5	2.3	0.0	0.0	0.0
夫婦	2.1	0.8	0.3	0.0	0.3
與父母或子女同住	0.6	0.2	0.4	0.0	0.1
單親家庭	0.0	0.0	2.6	0.0	5.1
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.9	0.5	0.5	0.0	0.5
其他	10.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	5.3	11.8	14.4	7.9	18.0

表 3-1-21 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
男	22.6	8.3	17.7	18.9	8.9	10.9
女	24.5	9.9	17.1	16.5	9.3	11.1
拒答	29.4	5.9	10.3	13.2	7.4	11.8

表 3-1-21(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
男	1.9	2.5	3.2	1.6	3.6
女	2.5	2.5	2.4	1.1	3.1
拒答	1.5	5.9	4.4	2.9	7.4

表 3-1-22 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
小學以下	26.2	7.1	4.8	14.3	7.1	26.2
國(初)中	27.7	5.4	17.9	17.9	5.4	4.5
高中/職(含五專前三年)	29.1	7.7	15.2	13.3	8.1	10.5
大學(專)	21.7	9.5	18.2	18.8	10.0	11.7
研究所以上	18.6	9.3	18.6	23.5	7.3	8.5
未曾就學	16.7	0.0	33.3	0.0	0.0	16.7
拒答	25.0	12.5	0.0	25.0	25.0	12.5

表 3-1-22(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
小學以下	0.0	2.4	0.0	2.4	9.5
國(初)中	4.5	4.5	3.6	2.7	6.3
高中/職(含五專前三年)	1.9	3.0	3.6	2.8	4.7
大學(專)	2.0	2.1	2.6	0.7	2.7
研究所以上	2.4	3.6	3.2	2.0	2.8
未曾就學	0.0	0.0	16.7	0.0	16.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-23 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
雇主	15.2	7.9	11.9	15.2	11.9	15.2
自營作業者	19.2	7.7	14.2	17.9	7.9	12.0
受僱用者(含政府、私人)	25.1	9.3	19.5	19.1	9.0	9.7
無酬家屬工作者	32.9	11.0	11.0	8.5	9.8	11.0
其他	33.3	5.3	17.5	7.0	8.8	21.1
拒答	16.7	16.7	5.6	22.2	11.1	22.2

表 3-1-23(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
雇主	2.0	2.6	6.0	5.3	6.6
自營作業者	3.3	4.6	4.8	2.4	5.9
受僱用者(含政府、私人)	1.6	1.9	2.1	0.8	2.2
無酬家屬工作者	3.7	1.2	1.2	1.2	8.5
其他	1.8	3.5	1.8	0.0	0.0
拒答	0.0	5.6	0.0	0.0	0.0

表 3-1-24 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	23.5	8.8	17.3	17.9	9.0	11.0
未滿 3 萬元	39.1	7.0	14.3	10.4	7.8	12.2
3 萬元～未滿 6 萬元	25.1	8.3	18.6	19.4	9.6	9.9
6 萬元～未滿 9 萬元	21.9	10.5	18.9	19.3	9.0	9.6
9 萬元～未滿 12 萬元	18.2	9.7	16.9	17.9	7.5	15.3
12 萬元～未滿 15 萬元	18.1	7.2	22.3	19.9	9.6	7.8
15 萬元～未滿 18 萬元	18.8	4.7	12.5	17.2	7.8	15.6
18 萬元～未滿 21 萬元	18.4	15.8	15.8	15.8	7.9	10.5
21 萬元～未滿 24 萬元	15.6	15.6	0.0	18.8	9.4	9.4
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	7.1	0.0	14.3	7.1	21.4
27 萬元～未滿 30 萬元	37.5	0.0	12.5	12.5	25.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	0.0	10.0	10.0	10.0	16.7
33 萬元以上	14.0	7.0	7.0	14.0	14.0	16.3
拒答	30.0	20.0	0.0	20.0	10.0	0.0

表 3-1-24(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.1	2.6	2.9	1.4	3.5
未滿 3 萬元	1.3	2.2	0.9	0.0	4.8
3 萬元～未滿 6 萬元	2.2	1.4	2.2	1.5	1.9
6 萬元～未滿 9 萬元	1.4	2.6	2.8	1.0	3.1
9 萬元～未滿 12 萬元	1.9	4.9	2.6	1.3	3.9
12 萬元～未滿 15 萬元	1.8	3.6	4.2	3.0	2.4
15 萬元～未滿 18 萬元	4.7	3.1	7.8	1.6	6.3
18 萬元～未滿 21 萬元	2.6	2.6	5.3	2.6	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	6.3	3.1	6.3	6.3	9.4
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	14.3	21.4	0.0	7.1
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	12.5	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.0	0.0	6.7	3.3	16.7
33 萬元以上	0.0	4.7	4.7	2.3	16.3
拒答	20.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-25 目前居住的住宅權屬-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
未滿 20 歲	52.3	12.3	26.2	1.5	7.7
20 歲～未滿 30 歲	50.9	13.1	31.1	1.2	3.6
30 歲～未滿 40 歲	60.7	11.5	25.6	0.9	1.3
40 歲～未滿 50 歲	69.4	5.2	21.7	0.4	3.3
50 歲以上	77.3	6.3	14.1	0.4	2.0
拒答	74.2	3.2	21.0	0.0	1.6

表 3-1-26 目前居住的住宅權屬-按家庭型態分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
獨居	44.2	11.6	36.0	2.3	5.8
夫婦	55.0	12.6	28.7	0.5	3.1
與父母或子女同住	59.9	9.7	27.4	0.7	2.3
單親家庭	33.3	7.7	51.3	0.0	7.7
隔代家庭	60.0	6.7	33.3	0.0	0.0
三代同堂	65.0	7.5	24.8	1.4	1.4
其他	50.0	0.0	40.0	0.0	10.0
拒答	82.9	6.3	8.2	0.9	1.6

表 3-1-27 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
男	62.7	9.4	24.6	0.9	2.4
女	60.4	10.2	26.0	0.7	2.7
拒答	65.7	10.0	17.1	1.4	5.7

表 3-1-28 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
小學以下	78.6	4.8	11.9	0.0	4.8
國(初)中	59.6	10.5	23.7	0.9	5.3
高中/職(含五專前三年)	59.4	9.2	27.5	1.1	2.8
大學(專)	62.9	9.7	24.6	0.7	2.2
研究所以上	62.3	11.5	23.0	0.8	2.4
未曾就學	16.7	16.7	33.3	16.7	16.7
拒答	37.5	12.5	37.5	0.0	12.5

表 3-1-29 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
雇主	80.3	6.6	10.5	0.7	2.0
自營作業者	70.4	7.8	18.3	1.8	1.6
受僱用者(含政府、私人)	56.7	10.8	29.2	0.5	2.8
無酬家屬工作者	62.4	9.4	24.7	0.0	3.5
其他	66.7	6.7	20.0	1.7	5.0
拒答	60.0	20.0	10.0	0.0	10.0

表 3-1-30 目前居住的住宅權屬-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	61.9	9.7	24.9	0.8	2.6
未滿 3 萬元	49.1	8.2	36.6	0.4	5.6
3 萬元～未滿 6 萬元	57.5	11.2	27.5	0.9	3.0
6 萬元～未滿 9 萬元	61.1	10.8	25.5	0.5	2.0
9 萬元～未滿 12 萬元	66.8	7.7	22.6	1.6	1.3
12 萬元～未滿 15 萬元	78.7	5.9	14.8	0.0	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	71.9	10.9	14.1	0.0	3.1
18 萬元～未滿 21 萬元	79.5	7.7	10.3	0.0	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	78.8	12.1	3.0	6.1	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	85.7	7.1	7.1	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	62.5	25.0	0.0	0.0	12.5
30 萬元～未滿 33 萬元	70.0	10.0	13.3	0.0	6.7
33 萬元以上	71.4	2.4	23.8	2.4	0.0
拒答	50.0	10.0	30.0	0.0	10.0

表 3-1-31 目前與同住家人共擁有房屋數-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
未滿 20 歲	29.7	48.4	14.1	6.3	1.6
20 歲～未滿 30 歲	25.9	57.2	13.3	2.7	0.9
30 歲～未滿 40 歲	24.6	56.7	14.1	3.4	1.2
40 歲～未滿 50 歲	23.3	56.7	14.4	3.9	1.7
50 歲以上	14.7	61.2	14.3	7.4	2.3
拒答	21.6	60.0	13.6	4.8	0.0

表 3-1-32 目前與同住家人共擁有房屋數-按家庭型態分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
獨居	35.2	54.5	9.1	1.1	0.0
夫婦	28.5	57.4	11.3	2.2	0.5
與父母或子女同住	24.0	63.4	10.6	1.7	0.2
單親家庭	46.2	41.0	7.7	5.1	0.0
隔代家庭	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0
三代同堂	22.8	60.5	12.6	3.3	0.9
其他	40.0	50.0	10.0	0.0	0.0
拒答	9.6	45.4	27.8	12.0	5.2

表 3-1-33 目前與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
男	23.0	57.7	13.7	3.8	1.8
女	24.4	56.4	14.5	4.1	0.6
拒答	26.4	58.3	11.1	4.2	0.0

表 3-1-34 目前與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
小學以下	9.5	64.3	21.4	4.8	0.0
國(初)中	30.2	49.1	15.5	4.3	0.9
高中/職(含五專前三年)	28.8	56.0	10.9	3.7	0.6
大學(專)	21.7	59.2	14.2	3.5	1.4
研究所以以上	22.4	52.8	16.4	6.0	2.4
未曾就學	50.0	16.7	16.7	16.7	0.0
拒答	12.5	62.5	25.0	0.0	0.0

表 3-1-35 目前與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
雇主	15.6	49.4	22.1	9.1	3.9
自營作業者	21.1	53.2	19.0	4.9	1.8
受僱用者(含政府、私人)	25.7	59.5	10.9	3.1	0.7
無酬家屬工作者	24.7	52.9	17.6	2.4	2.4
其他	16.7	65.0	15.0	1.7	1.7
拒答	15.8	63.2	15.8	5.3	0.0

表 3-1-36 目前與同住家人共擁有房屋數-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	無	一戶	二戶	三戶	四戶以上
總計	23.6	57.3	13.9	3.9	1.3
未滿 3 萬元	45.7	46.6	5.6	1.3	0.9
3 萬元～未滿 6 萬元	25.1	61.4	9.9	2.9	0.7
6 萬元～未滿 9 萬元	22.2	59.4	14.9	2.2	1.2
9 萬元～未滿 12 萬元	19.5	59.1	15.7	4.2	1.6
12 萬元～未滿 15 萬元	14.2	53.8	23.1	6.5	2.4
15 萬元～未滿 18 萬元	10.9	51.6	26.6	10.9	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	7.7	56.4	23.1	10.3	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	12.5	43.8	25.0	15.6	3.1
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	50.0	35.7	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	25.0	25.0	12.5	37.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	36.7	33.3	6.7	6.7
33 萬元以上	15.9	50.0	15.9	13.6	4.5
拒答	20.0	60.0	20.0	0.0	0.0

表 3-1-37 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
未滿 20 歲	6.2	44.6	47.7	0.0	1.5
20 歲～未滿 30 歲	3.9	27.3	67.9	0.9	0.0
30 歲～未滿 40 歲	2.9	25.9	70.0	1.1	0.1
40 歲～未滿 50 歲	3.3	25.5	68.7	2.4	0.0
50 歲以上	0.8	30.7	66.1	1.2	1.2
拒答	4.3	44.3	50.4	0.9	0.0

表 3-1-38 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
獨居	3.0	29.5	66.1	1.1	0.3
夫婦	2.6	29.5	67.2	0.5	0.1
與父母或子女同住	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0
單親家庭	0.0	14.3	85.7	0.0	0.0
隔代家庭	2.9	27.6	69.0	0.5	0.0
三代同堂	0.0	20.0	80.0	0.0	0.0
其他	4.9	24.1	66.6	3.9	0.5
拒答	3.0	29.5	66.1	1.1	0.3

表 3-1-39 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
男	3.4	26.6	68.4	1.4	0.2
女	3.1	30.0	65.7	1.0	0.2
拒答	1.5	36.8	58.8	2.9	0.0

表 3-1-40 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
小學以下	10.0	32.5	52.5	5.0	0.0
國(初)中	3.6	24.3	65.8	4.5	1.8
高中/職(含五專前三年)	2.5	25.2	70.3	2.1	0.0
大學(專)	3.0	28.7	67.7	0.5	0.1
研究所以上	4.6	31.9	60.9	1.7	0.8
未曾就學	0.0	40.0	60.0	0.0	0.0
拒答	0.0	57.1	42.9	0.0	0.0

表 3-1-41 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
雇主	7.3	31.3	58.7	2.7	0.0
自營作業者	4.1	32.6	60.1	2.8	0.4
受僱用者(含政府、私人)	2.5	26.3	70.6	0.5	0.1
無酬家屬工作者	2.4	22.0	72.0	3.7	0.0
其他	3.6	28.6	66.1	0.0	1.8
拒答	0.0	47.4	52.6	0.0	0.0

表 3-1-42 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	3.2	28.2	67.1	1.3	0.2
未滿 3 萬元	3.5	26.8	68.4	0.9	0.4
3 萬元～未滿 6 萬元	3.0	28.7	67.0	1.0	0.3
6 萬元～未滿 9 萬元	2.4	26.6	69.9	0.9	0.2
9 萬元～未滿 12 萬元	3.6	29.6	65.1	1.6	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	3.7	26.7	68.3	1.2	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	0.0	23.0	73.8	3.3	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	2.7	37.8	59.5	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	6.1	33.3	48.5	9.1	3.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	35.7	57.1	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	37.5	50.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.0	33.3	53.3	3.3	0.0
33 萬元以上	4.8	26.2	69.0	0.0	0.0
拒答	22.2	44.4	33.3	0.0	0.0

表 3-1-43 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
未滿 20 歲	43.8	17.2	20.3	14.1	0.0	4.7	0.0
20 歲～未滿 30 歲	49.5	15.9	12.4	18.8	1.8	1.2	0.3
30 歲～未滿 40 歲	44.9	14.6	21.0	15.0	1.9	1.9	0.5
40 歲～未滿 50 歲	46.1	24.1	13.3	11.1	2.2	3.0	0.2
50 歲以上	46.2	24.1	11.9	9.1	0.8	6.3	1.6
拒答	52.5	23.8	13.1	9.8	0.8	0.0	0.0

表 3-1-44 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
獨居	58.6	12.6	4.6	20.7	1.1	1.1	1.1
夫婦	48.5	19.0	14.5	15.0	1.4	1.7	0.0
與父母或子女同住	43.9	18.9	19.5	13.0	2.0	2.3	0.4
單親家庭	39.5	31.6	7.9	15.8	2.6	2.6	0.0
隔代家庭	40.0	13.3	26.7	13.3	0.0	6.7	0.0
三代同堂	40.9	23.7	14.4	15.8	0.5	4.2	0.5
其他	11.1	33.3	0.0	44.4	0.0	0.0	11.1
拒答	52.7	13.8	13.5	13.1	2.6	3.1	1.2

表 3-1-45 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
男	47.7	17.8	16.5	13.1	1.5	3.1	0.4
女	45.8	18.8	14.6	16.7	1.8	1.5	0.7
拒答	45.8	26.4	11.1	11.1	5.6	0.0	0.0

表 3-1-46 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
小學以下	61.0	19.5	4.9	12.2	2.4	0.0	0.0
國(初)中	49.1	14.9	10.5	17.5	5.3	2.6	0.0
高中/職(含五專前三年)	41.5	23.1	15.6	15.6	1.7	1.7	0.8
大學(專)	47.6	17.2	17.1	14.2	1.5	2.0	0.4
研究所以上	52.4	15.9	11.9	11.9	1.6	5.6	0.8
未曾就學	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0
拒答	22.2	55.6	11.1	11.1	0.0	0.0	0.0

表 3-1-47 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
雇主	53.2	13.0	14.9	11.7	1.9	5.2	0.0
自營作業者	45.6	20.6	15.9	12.8	1.8	2.9	0.4
受僱用者(含政府、私人)	46.8	17.4	16.2	15.5	1.7	1.8	0.5
無酬家屬工作者	50.6	18.5	11.1	13.6	1.2	4.9	0.0
其他	41.7	35.0	6.7	11.7	1.7	1.7	1.7
拒答	50.0	25.0	15.0	10.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-48 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	47.0	18.4	15.6	14.4	1.7	2.4	0.5
未滿 3 萬元	44.0	19.4	10.8	22.4	2.2	1.3	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	44.1	18.9	17.0	15.4	2.6	1.5	0.4
6 萬元～未滿 9 萬元	48.3	17.2	17.7	13.3	1.2	1.7	0.5
9 萬元～未滿 12 萬元	49.8	18.2	15.7	11.5	1.0	2.9	1.0
12 萬元～未滿 15 萬元	53.0	18.5	12.5	10.7	0.0	5.4	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	46.9	21.9	10.9	15.6	1.6	3.1	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	44.7	13.2	7.9	18.4	2.6	10.5	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	39.4	18.2	18.2	6.1	3.0	12.1	3.0
24 萬元～未滿 27 萬元	42.9	14.3	35.7	7.1	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	62.5	12.5	0.0	12.5	0.0	12.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	73.3	3.3	13.3	6.7	0.0	3.3	0.0
33 萬元以上	42.9	28.6	11.9	11.9	2.4	2.4	0.0
拒答	40.0	50.0	0.0	10.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-49 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
未滿 20 歲	23.4	31.3	6.3	25.0	4.7	9.4	0.0
20 歲~未滿 30 歲	14.7	30.4	18.7	24.3	8.7	2.9	0.3
30 歲~未滿 40 歲	18.0	28.8	22.9	17.8	6.4	5.8	0.3
40 歲~未滿 50 歲	23.8	30.6	18.1	15.1	3.7	8.7	0.0
50 歲以上	21.8	25.5	20.2	16.9	3.7	11.9	0.0
拒答	23.5	35.3	19.3	11.8	4.2	5.9	0.0

表 3-1-50 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
獨居	14.0	48.8	4.7	15.1	8.1	9.3	0.0
夫婦	17.1	32.9	16.1	22.4	6.1	5.0	0.4
與父母或子女同住	20.9	25.9	22.8	17.7	6.5	6.2	0.0
單親家庭	18.4	28.9	13.2	23.7	5.3	10.5	0.0
隔代家庭	35.7	28.6	14.3	14.3	0.0	7.1	0.0
三代同堂	15.6	32.1	24.5	15.1	3.3	9.4	0.0
其他	44.4	11.1	11.1	11.1	22.2	0.0	0.0
拒答	20.5	26.8	22.2	17.8	6.1	6.3	0.2

表 3-1-51 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
男	17.4	31.1	20.8	19.5	5.1	6.0	0.2
女	21.3	27.2	17.9	19.0	7.8	6.7	0.1
拒答	25.4	32.4	22.5	7.0	5.6	7.0	0.0

表 3-1-52 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
小學以下	10.3	28.2	23.1	20.5	2.6	12.8	2.6
國(初)中	21.0	23.8	27.6	9.5	7.6	10.5	0.0
高中/職(含五專前三年)	22.9	29.7	17.3	16.8	6.1	7.2	0.0
大學(專)	18.2	29.2	20.2	21.0	6.1	5.2	0.1
研究所以上	15.3	34.7	19.8	16.5	5.6	7.7	0.4
未曾就學	0.0	33.3	33.3	16.7	16.7	0.0	0.0
拒答	55.6	33.3	0.0	0.0	0.0	11.1	0.0

表 3-1-53 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
雇主	11.2	32.9	19.7	18.4	9.2	8.6	0.0
自營作業者	21.9	26.7	22.1	14.3	6.3	8.2	0.6
受僱用者(含政府、私人)	18.4	30.4	19.5	20.8	6.0	4.9	0.1
無酬家屬工作者	15.4	32.1	16.7	20.5	5.1	10.3	0.0
其他	29.3	25.9	13.8	19.0	1.7	10.3	0.0
拒答	31.6	36.8	15.8	5.3	0.0	10.5	0.0

表 3-1-54 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	19.0	29.7	19.8	18.9	6.1	6.3	0.2
未滿 3 萬元	20.4	25.7	14.8	15.7	12.2	11.3	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	19.8	28.4	19.9	21.6	5.3	5.0	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	17.1	31.6	20.6	19.9	5.7	5.2	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	20.6	33.2	20.6	14.2	5.8	5.5	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	14.5	31.9	19.9	21.1	4.8	7.2	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	18.8	34.4	20.3	12.5	4.7	9.4	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	26.3	26.3	18.4	13.2	7.9	7.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	16.1	19.4	12.9	25.8	12.9	9.7	3.2
24 萬元～未滿 27 萬元	21.4	28.6	7.1	28.6	0.0	14.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	37.5	25.0	25.0	0.0	12.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	33.3	23.3	16.7	3.3	6.7	0.0
33 萬元以上	28.6	19.0	31.0	9.5	2.4	7.1	2.4
拒答	30.0	10.0	40.0	10.0	0.0	10.0	0.0

表 3-1-55 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
未滿 20 歲	3.2	12.9	32.3	25.8	16.1	9.7	0.0
20 歲～未滿 30 歲	10.7	21.8	24.4	22.7	11.8	7.9	0.6
30 歲～未滿 40 歲	13.9	21.9	20.0	25.5	9.2	9.2	0.3
40 歲～未滿 50 歲	13.5	15.9	19.1	28.9	8.5	13.0	1.1
50 歲以上	13.3	21.0	11.6	26.2	9.0	18.5	0.4
拒答	8.0	16.1	21.4	32.1	15.2	7.1	0.0

表 3-1-56 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
獨居	13.4	13.4	17.1	20.7	20.7	12.2	2.4
夫婦	11.2	21.2	23.7	24.5	9.9	8.5	1.0
與父母或子女同住	13.2	21.7	16.5	27.4	9.2	11.9	0.1
單親家庭	11.1	16.7	13.9	19.4	19.4	19.4	0.0
隔代家庭	14.3	35.7	0.0	28.6	7.1	14.3	0.0
三代同堂	15.4	10.1	21.2	30.3	8.2	14.4	0.5
其他	16.7	33.3	16.7	16.7	16.7	0.0	0.0
拒答	10.3	20.8	25.3	24.3	11.3	7.8	0.3

表 3-1-57 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
男	12.4	20.6	21.9	26.9	8.6	9.1	0.5
女	11.9	19.5	18.0	24.2	12.9	12.8	0.6
拒答	13.4	14.9	26.9	23.9	11.9	9.0	0.0

表 3-1-58 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
小學以下	8.1	21.6	35.1	10.8	13.5	10.8	0.0
國(初)中	7.6	17.1	18.1	35.2	8.6	13.3	0.0
高中/職(含五專前三年)	14.9	20.2	19.6	23.4	9.3	12.3	0.4
大學(專)	12.0	20.5	20.4	26.4	10.5	9.6	0.6
研究所以以上	10.6	19.1	22.8	25.6	11.4	9.8	0.8
未曾就學	16.7	0.0	33.3	33.3	0.0	16.7	0.0
拒答	12.5	0.0	12.5	25.0	25.0	25.0	0.0

表 3-1-59 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
雇主	10.8	18.9	25.7	19.6	9.5	15.5	0.0
自營作業者	11.5	17.4	21.5	26.1	13.0	9.4	1.1
受僱用者(含政府、私人)	12.5	21.7	19.5	26.7	9.0	10.2	0.4
無酬家屬工作者	13.2	22.4	18.4	19.7	14.5	11.8	0.0
其他	16.4	7.3	29.1	20.0	12.7	12.7	1.8
拒答	11.8	5.9	23.5	41.2	11.8	5.9	0.0

表 3-1-60 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸車站	公園綠地	學區	市場(含超市、量販)	郵局/銀行	醫療機構	其他
總計	12.3	20.0	20.6	25.8	10.3	10.5	0.5
未滿 3 萬元	15.4	24.9	18.1	19.5	9.0	13.1	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	12.7	22.0	20.5	23.1	11.7	9.7	0.3
6 萬元～未滿 9 萬元	11.8	20.7	20.1	26.7	10.1	9.7	0.9
9 萬元～未滿 12 萬元	10.8	16.7	21.3	32.5	8.9	8.9	1.0
12 萬元～未滿 15 萬元	13.1	18.1	24.4	26.9	8.1	8.8	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	11.1	11.1	19.0	25.4	11.1	22.2	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	5.3	5.3	23.7	42.1	13.2	10.5	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	16.7	20.0	16.7	26.7	6.7	13.3	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	0.0	35.7	14.3	14.3	14.3	7.1
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	14.3	28.6	28.6	14.3	14.3	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	3.3	13.3	20.0	36.7	6.7	20.0	0.0
33 萬元以上	7.5	25.0	22.5	20.0	12.5	12.5	0.0
拒答	33.3	0.0	11.1	44.4	11.1	0.0	0.0

表 3-1-61 希望購置住宅的類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
未滿 20 歲	22.6	16.1	59.7	1.6
20 歲～未滿 30 歲	18.6	13.5	67.8	0.2
30 歲～未滿 40 歲	24.5	14.3	60.0	1.2
40 歲～未滿 50 歲	39.2	9.5	50.6	0.7
50 歲以上	28.4	15.2	54.4	2.0
拒答	33.9	9.3	54.2	2.5

表 3-1-62 希望購置住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
獨居	5.9	16.5	76.5	1.2
夫婦	21.7	13.7	64.5	0.1
與父母或子女同住	27.1	10.3	62.4	0.2
單親家庭	17.9	20.5	61.5	0.0
隔代家庭	6.7	26.7	66.7	0.0
三代同堂	48.8	7.7	43.0	0.5
其他	44.4	0.0	55.6	0.0
拒答	28.5	18.2	49.1	4.1

表 3-1-63 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
男	27.6	13.2	58.5	0.7
女	25.5	11.9	61.4	1.2
拒答	19.7	22.7	54.5	3.0

表 3-1-64 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
小學以下	31.6	13.2	55.3	0.0
國(初)中	27.9	24.3	45.0	2.7
高中/職(含五專前三年)	31.3	12.8	54.2	1.7
大學(專)	25.1	11.7	62.6	0.6
研究所以以上	23.5	15.0	60.7	0.8
未曾就學	16.7	33.3	50.0	0.0
拒答	28.6	14.3	57.1	0.0

表 3-1-65 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
雇主	41.1	11.9	45.0	2.0
自營作業者	34.0	12.1	51.6	2.2
受僱用者(含政府、私人)	21.9	12.9	64.8	0.4
無酬家屬工作者	34.9	20.5	44.6	0.0
其他	27.1	18.6	52.5	1.7
拒答	23.5	5.9	70.6	0.0

表 3-1-66 希望購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.6	13.0	59.4	1.0
未滿 3 萬元	25.3	17.9	56.8	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	24.1	12.6	62.2	1.0
6 萬元～未滿 9 萬元	25.8	12.8	60.6	0.9
9 萬元～未滿 12 萬元	24.9	14.6	60.1	0.3
12 萬元～未滿 15 萬元	26.7	11.2	60.2	1.9
15 萬元～未滿 18 萬元	41.3	9.5	47.6	1.6
18 萬元～未滿 21 萬元	44.7	10.5	39.5	5.3
21 萬元～未滿 24 萬元	51.6	3.2	38.7	6.5
24 萬元～未滿 27 萬元	28.6	14.3	57.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	37.5	12.5	50.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	34.5	17.2	48.3	0.0
33 萬元以上	37.2	7.0	55.8	0.0
拒答	25.0	0.0	75.0	0.0

表 3-1-67 希望購置住宅的面積-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪～25 坪(含)	超過 25 坪～35 坪(含)	超過 35 坪～45 坪(含)	超過 45 坪～55 坪(含)	超過 55 坪～65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
未滿 20 歲	9.2	27.7	27.7	15.4	9.2	6.2	4.6
20 歲～未滿 30 歲	2.3	23.7	44.1	17.2	5.5	3.7	3.5
30 歲～未滿 40 歲	1.0	13.2	42.6	20.9	10.2	8.1	4.0
40 歲～未滿 50 歲	0.7	7.9	36.2	26.9	10.9	10.0	7.4
50 歲以上	0.8	13.6	36.8	23.6	10.1	7.0	8.1
拒答	3.3	13.2	42.1	23.1	6.6	6.6	5.0

表 3-1-68 希望購置住宅的面積-按家庭型態分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
獨居	11.5	41.4	27.6	12.6	3.4	1.1	2.3
夫婦	1.5	24.7	43.6	17.5	6.5	4.4	1.8
與父母或子女同住	0.5	7.6	45.6	23.1	11.6	7.4	4.2
單親家庭	0.0	23.1	46.2	25.6	5.1	0.0	0.0
隔代家庭	6.7	13.3	26.7	53.3	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.5	3.8	25.9	28.8	13.2	15.1	12.7
其他	0.0	20.0	40.0	0.0	10.0	30.0	0.0
拒答	2.6	14.7	36.3	21.4	6.9	8.1	10.0

表 3-1-69 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
男	1.3	15.6	38.7	21.7	9.8	7.2	5.7
女	2.1	15.5	44.2	20.2	7.4	6.7	4.0
拒答	3.0	13.4	38.8	26.9	6.0	6.0	6.0

表 3-1-70 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
小學以下	4.8	14.3	33.3	21.4	7.1	11.9	7.1
國(初)中	3.6	18.9	35.1	19.8	10.8	5.4	6.3
高中/職(含五專前三年)	1.9	13.1	39.6	21.3	10.3	9.1	4.9
大學(專)	1.2	17.2	42.2	20.2	8.3	6.1	5.0
研究所以以上	2.4	10.1	40.1	27.5	7.3	6.9	5.7
未曾就學	0.0	33.3	0.0	33.3	16.7	16.7	0.0
拒答	0.0	11.1	22.2	33.3	22.2	11.1	0.0

表 3-1-71 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
雇主	1.3	13.3	32.0	16.7	13.3	12.7	10.7
自營作業者	1.8	10.1	36.7	23.2	11.2	9.3	7.7
受僱用者(含政府、私人)	1.6	17.9	42.7	21.7	7.2	5.3	3.6
無酬家屬工作者	2.4	20.2	38.1	15.5	10.7	8.3	4.8
其他	1.7	8.5	54.2	11.9	11.9	8.5	3.4
拒答	0.0	10.5	36.8	26.3	10.5	10.5	5.3

表 3-1-72 希望購置住宅的面積-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	1.6	15.5	40.7	21.3	8.8	7.0	5.1
未滿 3 萬元	4.3	20.4	41.3	18.7	8.3	3.0	3.9
3 萬元~未滿 6 萬元	2.5	19.7	43.8	18.1	7.6	4.8	3.4
6 萬元~未滿 9 萬元	0.7	15.2	43.0	22.2	8.5	7.0	3.4
9 萬元~未滿 12 萬元	0.6	12.5	37.6	25.7	8.7	9.3	5.5
12 萬元~未滿 15 萬元	0.6	7.9	39.6	27.4	11.6	6.1	6.7
15 萬元~未滿 18 萬元	1.6	6.3	31.7	28.6	11.1	12.7	7.9
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	2.6	31.6	26.3	10.5	21.1	7.9
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	11.8	23.5	8.8	14.7	20.6	20.6
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	14.3	35.7	7.1	14.3	28.6	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	12.5	25.0	12.5	25.0	25.0
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	3.3	26.7	16.7	20.0	13.3	20.0
33 萬元以上	0.0	11.4	27.3	22.7	6.8	6.8	25.0
拒答	0.0	0.0	40.0	40.0	10.0	10.0	0.0

表 3-1-73 希望購置住宅的價位-按購屋決策者年齡分

單位：百分比						
	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
未滿 20 歲	15.4	21.5	12.3	3.1	9.2	3.1
20 歲~未滿 30 歲	6.8	7.6	7.7	9.4	11.5	8.3
30 歲~未滿 40 歲	4.4	5.8	6.9	8.2	13.5	8.5
40 歲~未滿 50 歲	4.3	5.8	7.3	7.8	13.8	6.9
50 歲以上	3.1	5.4	6.6	6.2	10.9	8.1
拒答	8.1	4.8	8.9	8.9	12.1	10.5

表 3-1-73(續) 希望購置住宅的價位-按購屋決策者年齡分

單位：百分比						
	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
未滿 20 歲	7.7	7.7	13.8	4.6	1.5	0.0
20 歲~未滿 30 歲	9.5	11.2	15.3	10.0	2.1	0.8
30 歲~未滿 40 歲	7.6	11.1	16.9	11.6	4.9	0.5
40 歲~未滿 50 歲	7.5	10.3	15.1	13.6	6.7	0.9
50 歲以上	7.0	8.9	17.8	16.3	7.4	2.3
拒答	6.5	9.7	8.9	12.9	8.9	0.0

表 3-1-74 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比						
	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
獨居	17.0	10.2	9.1	8.0	14.8	9.1
夫婦	5.1	7.4	7.1	7.4	12.4	7.9
與父母或子女同住	3.9	6.3	7.0	9.8	12.0	8.4
單親家庭	5.1	7.7	12.8	17.9	12.8	7.7
隔代家庭	13.3	0.0	0.0	0.0	26.7	6.7
三代同堂	7.0	3.7	6.1	4.2	10.7	8.9
其他	20.0	0.0	20.0	0.0	0.0	20.0
拒答	5.1	7.0	8.6	7.7	13.8	6.8

表 3-1-74(續) 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比

	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
獨居	6.8	1.1	10.2	11.4	0.0	2.3
夫婦	9.0	13.4	14.9	11.6	3.6	0.3
與父母或子女同住	9.0	9.8	16.3	12.3	5.0	0.2
單親家庭	5.1	5.1	15.4	7.7	2.6	0.0
隔代家庭	6.7	0.0	40.0	6.7	0.0	0.0
三代同堂	3.3	7.5	22.0	15.4	9.3	1.9
其他	10.0	0.0	20.0	10.0	0.0	0.0
拒答	7.2	11.9	12.9	10.7	6.1	2.1

表 3-1-75 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
男	5.1	5.9	6.2	8.1	11.1	8.1
女	5.9	7.9	9.5	8.3	14.1	8.1
拒答	5.7	7.1	7.1	4.3	20.0	7.1

表 3-1-75(續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
男	8.4	10.4	17.5	12.9	5.3	1.1
女	7.6	11.0	12.7	10.3	4.1	0.3
拒答	5.7	8.6	15.7	12.9	5.7	0.0

表 3-1-76 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
小學以下	4.8	11.9	2.4	2.4	16.7	4.8
國(初)中	10.3	5.2	8.6	6.9	13.8	8.6
高中/職(含五專前三年)	6.9	8.8	7.6	9.1	14.3	8.4
大學(專)	4.6	5.8	8.1	8.7	12.0	7.6
研究所以上	4.8	6.0	3.6	4.0	10.3	9.5
未曾就學	16.7	16.7	16.7	16.7	0.0	16.7
拒答	0.0	22.2	0.0	0.0	11.1	22.2

表 3-1-76(續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
小學以下	19.0	4.8	7.1	16.7	4.8	4.8
國(初)中	6.9	9.5	13.8	11.2	5.2	0.0
高中/職(含五專前三年)	9.3	9.1	12.7	10.6	2.4	0.7
大學(專)	7.3	11.0	17.4	12.1	4.8	0.7
研究所以上	8.3	12.3	15.5	13.9	10.7	1.2
未曾就學	0.0	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	22.2	11.1	11.1	0.0	0.0

表 3-1-77 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
雇主	3.9	8.4	3.9	4.5	9.7	7.7
自營作業者	5.1	4.7	7.8	5.8	10.8	6.3
受僱用者(含政府、私人)	5.9	6.9	7.5	9.6	13.5	8.6
無酬家屬工作者	1.2	12.9	12.9	5.9	11.8	5.9
其他	8.3	3.3	3.3	6.7	10.0	10.0
拒答	0.0	10.0	10.0	0.0	15.0	20.0

表 3-1-77(續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
雇主	10.3	13.5	11.0	14.8	9.7	2.6
自營作業者	6.9	12.3	17.0	15.0	7.1	1.3
受僱用者(含政府、私人)	7.5	10.1	16.0	10.4	3.6	0.3
無酬家屬工作者	14.1	2.4	15.3	12.9	2.4	2.4
其他	15.0	8.3	13.3	15.0	5.0	1.7
拒答	10.0	15.0	5.0	5.0	10.0	0.0

表 3-1-78 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未 滿 300 萬 元	300 萬~未 滿 400 萬 元	400 萬~未 滿 500 萬 元	500 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 700 萬 元
總計	5.4	6.6	7.4	8.1	12.5	8.1
未滿 3 萬元	20.9	17.9	10.3	11.1	10.3	6.8
3 萬元~未滿 6 萬元	6.9	8.1	10.8	11.5	14.4	8.4
6 萬元~未滿 9 萬元	2.0	3.9	5.9	5.4	14.8	9.3
9 萬元~未滿 12 萬元	1.9	2.6	5.4	6.4	8.7	8.0
12 萬元~未滿 15 萬元	1.2	4.1	1.8	7.1	10.1	7.1
15 萬元~未滿 18 萬元	0.0	1.6	7.8	1.6	14.1	9.4
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	7.7	0.0	2.6	2.6	5.1
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	5.9	2.9	0.0	11.8	8.8
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	14.3	0.0	7.1	14.3	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	6.7	0.0	6.7	0.0	6.7	3.3
33 萬元以上	0.0	4.5	2.3	6.8	9.1	2.3
拒答	10.0	10.0	0.0	20.0	10.0	10.0

表 3-1-78(續) 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	700 萬~未 滿 800 萬 元	800 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	8.0	10.6	15.7	11.9	4.9	0.8
未滿 3 萬元	6.8	7.7	3.8	4.3	0.0	0.0
3 萬元~未滿 6 萬元	8.3	11.8	11.8	5.9	1.9	0.4
6 萬元~未滿 9 萬元	10.0	11.5	21.9	12.4	2.5	0.2
9 萬元~未滿 12 萬元	7.4	9.3	21.8	22.1	6.1	0.3
12 萬元~未滿 15 萬元	4.7	9.5	18.3	21.9	13.0	1.2
15 萬元~未滿 18 萬元	4.7	9.4	21.9	10.9	18.8	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	12.8	5.1	20.5	23.1	20.5	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	8.8	2.9	14.7	26.5	17.6	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	7.1	14.3	14.3	28.6	0.0	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	12.5	25.0	0.0	12.5	37.5	12.5
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	16.7	10.0	20.0	20.0	10.0
33 萬元以上	6.8	11.4	9.1	13.6	15.9	18.2
拒答	0.0	0.0	10.0	20.0	10.0	0.0

表 3-1-79 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
未滿 20 歲	54.7	1.6	0.0	0.0	28.1
20 歲~未滿 30 歲	34.0	2.9	0.5	1.1	36.6
30 歲~未滿 40 歲	32.9	3.3	1.1	2.1	29.6
40 歲~未滿 50 歲	31.4	4.5	1.8	1.1	27.4
50 歲以上	29.6	2.8	2.0	1.6	23.2
拒答	39.3	4.1	1.6	4.9	25.4

表 3-1-79(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
未滿 20 歲	0.0	3.1	9.4	3.1	0.0
20 歲~未滿 30 歲	1.4	7.2	12.1	4.3	0.0
30 歲~未滿 40 歲	1.7	9.4	12.6	6.7	0.5
40 歲~未滿 50 歲	1.1	12.0	12.2	8.5	0.0
50 歲以上	2.4	14.8	11.2	12.0	0.4
拒答	1.6	5.7	9.8	7.4	0.0

表 3-1-80 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂(如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
獨居	42.4	1.2	0.0	2.4	35.3
夫婦	35.4	3.6	1.1	1.2	34.2
與父母或子女同住	37.3	2.6	1.1	1.5	32.2
單親家庭	23.1	2.6	0.0	5.1	35.9
隔代家庭	30.8	0.0	15.4	7.7	23.1
三代同堂	29.9	8.1	1.4	0.9	28.9
其他	20.0	0.0	0.0	0.0	40.0
拒答	24.1	2.7	1.0	2.5	18.1

表 3-1-80(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭型態分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
獨居	0.0	4.7	8.2	5.9	0.0
夫婦	1.7	7.4	11.3	3.7	0.3
與父母或子女同住	0.9	7.8	13.5	3.0	0.2
單親家庭	7.7	12.8	10.3	2.6	0.0
隔代家庭	0.0	0.0	7.7	15.4	0.0
三代同堂	3.3	10.4	8.5	8.5	0.0
其他	0.0	0.0	30.0	10.0	0.0
拒答	1.5	17.4	12.7	19.9	0.2

表 3-1-81 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
男	34.0	3.1	1.3	1.5	30.1
女	32.2	3.6	0.8	1.4	30.5
拒答	40.0	4.3	1.4	7.1	28.6

表 3-1-81(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
男	1.5	8.5	12.3	7.4	0.2
女	1.6	11.4	11.8	6.4	0.2
拒答	0.0	5.7	8.6	4.3	0.0

表 3-1-82 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
小學以下	43.6	2.6	0.0	0.0	20.5
國(初)中	29.6	5.6	3.7	4.6	19.4
高中/職(含五專前三年)	38.4	3.9	1.2	2.5	23.9
大學(專)	33.1	2.8	0.9	1.2	33.2
研究所以上	25.5	4.4	1.6	1.6	32.3
未曾就學	33.3	16.7	0.0	0.0	16.7
拒答	44.4	0.0	0.0	0.0	55.6

表 3-1-82(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
小學以下	2.6	10.3	0.0	20.5	0.0
國(初)中	2.8	13.0	9.3	12.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	2.3	9.3	10.1	8.2	0.2
大學(專)	1.1	9.1	13.3	5.1	0.3
研究所以上	1.6	11.2	12.4	9.6	0.0
未曾就學	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-83 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
雇主	40.3	2.0	0.7	2.7	19.5
自營作業者	31.5	4.5	2.0	2.6	24.8
受僱用者(含政府、私人)	33.9	3.0	0.8	1.0	33.4
無酬家屬工作者	23.8	5.0	2.5	5.0	26.3
其他	39.0	3.4	0.0	1.7	28.8
拒答	31.6	0.0	0.0	0.0	42.1

表 3-1-83(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
雇主	3.4	8.1	5.4	18.1	0.0
自營作業者	2.2	11.7	9.7	10.8	0.2
受僱用者(含政府、私人)	1.1	8.7	13.8	4.0	0.1
無酬家屬工作者	1.3	12.5	11.3	12.5	0.0
其他	1.7	10.2	8.5	5.1	1.7
拒答	0.0	5.3	5.3	10.5	5.3

表 3-1-84 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	33.5	3.4	1.1	1.7	30.2
未滿 3 萬元	48.7	3.5	0.4	2.6	27.2
3 萬元～未滿 6 萬元	37.6	4.1	1.4	1.5	32.4
6 萬元～未滿 9 萬元	29.9	3.8	0.7	1.0	31.3
9 萬元～未滿 12 萬元	30.0	2.0	0.7	1.6	29.6
12 萬元～未滿 15 萬元	28.7	3.6	3.0	3.0	28.1
15 萬元～未滿 18 萬元	27.1	0.0	0.0	1.7	25.4
18 萬元～未滿 21 萬元	18.9	2.7	0.0	0.0	32.4
21 萬元～未滿 24 萬元	12.5	0.0	3.1	3.1	18.8
24 萬元～未滿 27 萬元	40.0	10.0	0.0	0.0	10.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.3	0.0	3.4	0.0	34.5
33 萬元以上	27.9	2.3	2.3	4.7	20.9
拒答	40.0	0.0	0.0	0.0	30.0

表 3-1-84(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	1.5	9.5	12.0	6.9	0.2
未滿 3 萬元	3.5	5.3	5.3	2.6	0.9
3 萬元～未滿 6 萬元	1.3	6.1	11.4	4.1	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	1.7	10.3	15.5	5.5	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	1.0	12.4	11.7	11.1	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	1.2	10.8	12.6	9.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	0.0	20.3	11.9	13.6	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	2.7	13.5	10.8	18.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	3.1	21.9	12.5	25.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	30.0	10.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	37.5	12.5	25.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	24.1	10.3	17.2	0.0
33 萬元以上	0.0	11.6	11.6	18.6	0.0
拒答	0.0	0.0	20.0	10.0	0.0

表 3-1-85 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂(如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
未滿 20 歲	18.3	10.0	11.7	3.3	31.7
20 歲～未滿 30 歲	24.3	6.1	3.1	4.0	31.2
30 歲～未滿 40 歲	16.6	7.2	2.8	4.3	30.9
40 歲～未滿 50 歲	15.9	9.5	2.2	4.2	30.3
50 歲以上	13.6	9.7	6.3	8.7	25.7
拒答	24.8	15.2	1.0	4.8	27.6

表 3-1-85(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
未滿 20 歲	1.7	13.3	10.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	5.8	11.6	13.9	0.0	0.2
30 歲～未滿 40 歲	5.3	18.2	14.7	0.0	0.0
40 歲～未滿 50 歲	5.7	17.9	14.2	0.0	0.0
50 歲以上	6.3	17.0	12.6	0.0	0.0
拒答	4.8	15.2	6.7	0.0	0.0

表 3-1-86 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
獨居	27.6	14.5	5.3	2.6	23.7
夫婦	24.3	7.7	1.8	4.1	31.7
與父母或子女同住	14.7	7.9	3.4	5.7	31.4
單親家庭	23.7	7.9	2.6	2.6	26.3
隔代家庭	9.1	9.1	0.0	18.2	27.3
三代同堂	15.3	11.1	5.8	4.2	30.2
其他	37.5	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	16.6	6.0	4.7	3.7	26.9

表 3-1-86(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
獨居	6.6	7.9	11.8	0.0	0.0
夫婦	4.0	13.8	12.4	0.0	0.1
與父母或子女同住	6.6	17.9	12.5	0.0	0.0
單親家庭	18.4	15.8	2.6	0.0	0.0
隔代家庭	9.1	18.2	9.1	0.0	0.0
三代同堂	4.8	15.9	12.7	0.0	0.0
其他	0.0	25.0	37.5	0.0	0.0
拒答	4.7	16.6	20.9	0.0	0.0

表 3-1-87 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
男	18.3	7.9	3.6	4.5	30.3
女	19.4	7.7	3.0	4.7	30.5
拒答	24.2	15.2	1.5	6.1	25.8

表 3-1-87(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
男	4.8	16.9	13.7	0.0	0.1
女	6.5	14.6	13.6	0.0	0.0
拒答	6.1	9.1	12.1	0.0	0.0

表 3-1-88 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂(如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
小學以下	3.4	24.1	3.4	10.3	31.0
國(初)中	23.9	15.9	2.3	4.5	31.8
高中/職(含五專前三年)	14.9	10.1	3.5	5.1	32.3
大學(專)	20.3	6.1	2.8	4.5	30.7
研究所以以上	19.5	8.2	4.5	3.6	23.6
未曾就學	0.0	0.0	75.0	0.0	0.0
拒答	22.2	44.4	11.1	0.0	11.1

表 3-1-88(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
小學以下	13.8	10.3	3.4	0.0	0.0
國(初)中	2.3	13.6	5.7	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	5.3	13.2	15.6	0.0	0.0
大學(專)	5.1	16.4	14.0	0.0	0.1
研究所以以上	8.6	20.0	11.8	0.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	11.1	0.0	0.0

表 3-1-89 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
雇主	12.8	16.2	7.7	0.9	24.8
自營作業者	19.5	11.9	3.0	5.0	25.8
受僱用者(含政府、私人)	19.2	5.8	2.7	5.0	32.6
無酬家屬工作者	15.6	14.1	6.3	6.3	17.2
其他	21.2	7.7	3.8	0.0	32.7
拒答	23.5	5.9	11.8	0.0	35.3

表 3-1-89(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
雇主	10.3	17.1	10.3	0.0	0.0
自營作業者	4.8	16.5	13.4	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	5.0	15.7	13.9	0.0	0.1
無酬家屬工作者	10.9	14.1	15.6	0.0	0.0
其他	7.7	11.5	15.4	0.0	0.0
拒答	0.0	17.6	5.9	0.0	0.0

表 3-1-90 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	18.9	8.1	3.3	4.6	30.2
未滿 3 萬元	18.5	12.8	7.1	6.2	30.8
3 萬元～未滿 6 萬元	20.6	7.1	3.6	4.2	32.1
6 萬元～未滿 9 萬元	21.8	6.7	1.1	5.0	30.7
9 萬元～未滿 12 萬元	15.5	7.6	3.4	4.2	31.8
12 萬元～未滿 15 萬元	14.4	10.3	3.4	6.8	22.6
15 萬元～未滿 18 萬元	8.0	10.0	2.0	2.0	22.0
18 萬元～未滿 21 萬元	10.0	10.0	3.3	3.3	23.3
21 萬元～未滿 24 萬元	22.7	13.6	0.0	4.5	9.1
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	10.0	0.0	10.0
27 萬元～未滿 30 萬元	20.0	0.0	0.0	0.0	60.0
30 萬元～未滿 33 萬元	4.8	19.0	4.8	0.0	19.0
33 萬元以上	21.2	0.0	9.1	3.0	33.3
拒答	12.5	25.0	0.0	0.0	50.0

表 3-1-90(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	5.5	15.8	13.6	0.0	0.0
未滿 3 萬元	6.2	7.1	11.4	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	5.5	13.7	13.0	0.0	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	4.8	18.4	11.4	0.0	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	6.1	16.3	15.2	0.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	6.8	21.9	13.7	0.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	4.0	28.0	24.0	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	0.0	26.7	23.3	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	18.2	9.1	22.7	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	10.0	70.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	4.8	23.8	23.8	0.0	0.0
33 萬元以上	3.0	18.2	12.1	0.0	0.0
拒答	0.0	12.5	0.0	0.0	0.0

表 3-1-91 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂(如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
未滿 20 歲	3.6	8.9	10.7	7.1	17.9
20 歲～未滿 30 歲	17.7	5.9	5.2	8.2	14.7
30 歲～未滿 40 歲	15.9	5.4	6.1	8.6	13.5
40 歲～未滿 50 歲	16.1	6.9	6.3	9.8	16.4
50 歲以上	12.9	6.2	11.9	9.3	18.0
拒答	11.4	2.3	19.3	6.8	11.4

表 3-1-91(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
未滿 20 歲	21.4	10.7	19.6	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	6.8	18.1	23.1	0.0	0.2
30 歲～未滿 40 歲	9.4	19.7	21.2	0.0	0.2
40 歲～未滿 50 歲	8.2	19.6	16.4	0.0	0.3
50 歲以上	5.2	13.9	22.7	0.0	0.0
拒答	13.6	17.0	18.2	0.0	0.0

表 3-1-92 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
獨居	11.8	1.5	19.1	5.9	14.7
夫婦	16.1	5.1	7.9	9.2	14.4
與父母或子女同住	15.1	6.6	5.0	9.4	13.9
單親家庭	14.3	17.1	5.7	8.6	11.4
隔代家庭	10.0	0.0	0.0	10.0	10.0
三代同堂	15.6	4.4	11.1	7.2	13.9
其他	14.3	0.0	14.3	0.0	28.6
拒答	17.2	6.8	6.1	7.5	19.7

表 3-1-92(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
獨居	8.8	16.2	22.1	0.0	0.0
夫婦	8.0	17.9	21.3	0.0	0.2
與父母或子女同住	9.0	17.1	23.6	0.0	0.3
單親家庭	2.9	14.3	25.7	0.0	0.0
隔代家庭	0.0	40.0	30.0	0.0	0.0
三代同堂	6.1	25.0	16.7	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	42.9	0.0	0.0
拒答	11.1	18.3	13.3	0.0	0.0

表 3-1-93 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
男	15.9	6.2	7.9	9.8	13.2
女	15.1	5.4	5.5	7.1	17.8
拒答	16.1	6.5	12.9	6.5	12.9

表 3-1-93(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
男	7.6	19.2	19.9	0.0	0.2
女	9.8	17.0	22.3	0.0	0.0
拒答	11.3	14.5	17.7	0.0	1.6

表 3-1-94 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂(如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
小學以下	14.8	14.8	29.6	11.1	11.1
國(初)中	17.7	7.6	15.2	11.4	8.9
高中/職(含五專前三年)	15.7	8.6	7.4	9.7	14.3
大學(專)	15.2	4.6	5.8	7.6	15.7
研究所以以上	17.8	5.8	8.2	9.6	15.4
未曾就學	0.0	25.0	0.0	50.0	0.0
拒答	12.5	0.0	25.0	25.0	12.5

表 3-1-94(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
小學以下	0.0	0.0	18.5	0.0	0.0
國(初)中	7.6	12.7	17.7	0.0	1.3
高中/職(含五專前三年)	7.6	16.9	20.0	0.0	0.0
大學(專)	9.4	19.7	21.8	0.0	0.2
研究所以以上	7.2	17.3	18.8	0.0	0.0
未曾就學	0.0	25.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	12.5	12.5	0.0	0.0

表 3-1-95 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
雇主	9.6	7.0	20.2	8.8	12.3
自營作業者	15.0	5.9	8.7	9.4	14.1
受僱用者(含政府、私人)	16.3	5.9	5.0	8.5	15.0
無酬家屬工作者	21.3	3.3	9.8	6.6	23.0
其他	10.4	8.3	12.5	10.4	18.8
拒答	16.7	0.0	25.0	8.3	8.3

表 3-1-95(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的從業身分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
雇主	7.9	17.5	16.7	0.0	0.0
自營作業者	11.0	17.8	18.1	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	8.1	18.7	22.4	0.0	0.2
無酬家屬工作者	4.9	14.8	16.4	0.0	0.0
其他	2.1	18.8	18.8	0.0	0.0
拒答	8.3	8.3	16.7	0.0	8.3

表 3-1-96 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	休閒娛樂 (如旅遊)
總計	15.6	5.9	7.2	8.7	14.9
未滿 3 萬元	12.4	10.9	15.9	10.0	12.9
3 萬元～未滿 6 萬元	14.7	6.5	6.3	7.8	13.1
6 萬元～未滿 9 萬元	18.3	5.9	5.1	8.7	15.9
9 萬元～未滿 12 萬元	13.9	3.3	7.3	9.8	14.7
12 萬元～未滿 15 萬元	12.2	3.6	7.2	9.4	22.3
15 萬元～未滿 18 萬元	25.5	8.5	6.4	6.4	14.9
18 萬元～未滿 21 萬元	17.9	0.0	0.0	3.6	10.7
21 萬元～未滿 24 萬元	25.0	0.0	10.0	10.0	15.0
24 萬元～未滿 27 萬元	11.1	0.0	0.0	22.2	33.3
27 萬元～未滿 30 萬元	25.0	0.0	0.0	25.0	25.0
30 萬元～未滿 33 萬元	15.8	5.3	15.8	5.3	10.5
33 萬元以上	18.5	0.0	3.7	7.4	25.9
拒答	16.7	0.0	16.7	16.7	0.0

表 3-1-96(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	進修學習	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	8.5	18.2	20.8	0.0	0.2
未滿 3 萬元	4.0	13.4	19.9	0.0	0.5
3 萬元～未滿 6 萬元	9.9	19.5	22.0	0.0	0.2
6 萬元～未滿 9 萬元	8.7	17.3	20.1	0.0	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	9.0	20.8	21.2	0.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	8.6	17.3	18.7	0.0	0.7
15 萬元～未滿 18 萬元	2.1	12.8	23.4	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	17.9	25.0	25.0	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	5.0	20.0	15.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	33.3	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.5	10.5	26.3	0.0	0.0
33 萬元以上	7.4	18.5	18.5	0.0	0.0
拒答	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-97 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
未滿 20 歲	1.6	37.1	43.5	12.9	4.8
20 歲～未滿 30 歲	3.2	26.2	45.2	20.8	4.5
30 歲～未滿 40 歲	3.9	26.8	46.9	17.6	4.9
40 歲～未滿 50 歲	3.9	30.6	40.3	21.3	3.9
50 歲以上	8.8	33.5	34.4	16.7	6.5
拒答	9.4	24.5	47.2	13.2	5.7

表 3-1-98 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按家庭型態分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
獨居	15.4	30.8	28.2	16.7	9.0
夫婦	3.1	27.0	47.7	18.6	3.6
與父母或子女同住	2.1	25.4	45.6	22.2	4.8
單親家庭	0.0	23.7	44.7	15.8	15.8
隔代家庭	18.2	27.3	18.2	36.4	0.0
三代同堂	3.1	28.8	41.4	17.8	8.9
其他	0.0	44.4	33.3	22.2	0.0
拒答	11.3	36.7	37.3	11.9	2.8

表 3-1-99 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
男	5.2	26.3	46.1	17.6	4.8
女	3.2	30.6	40.9	20.9	4.3
拒答	4.5	35.8	34.3	16.4	9.0

表 3-1-100 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
小學以下	22.6	29.0	25.8	6.5	16.1
國(初)中	11.1	28.9	35.6	20.0	4.4
高中/職(含五專前三年)	3.2	26.7	42.7	21.8	5.6
大學(專)	3.3	28.4	45.6	18.3	4.4
研究所以上	7.1	30.7	41.8	16.9	3.6
未曾就學	25.0	0.0	0.0	75.0	0.0
拒答	11.1	22.2	55.6	0.0	11.1

表 3-1-101 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
雇主	15.8	30.0	34.2	13.3	6.7
自營作業者	6.3	34.5	41.3	14.7	3.2
受僱用者(含政府、私人)	2.5	26.0	45.9	20.4	5.1
無酬家屬工作者	9.0	23.9	35.8	26.9	4.5
其他	5.5	32.7	38.2	14.5	9.1
拒答	0.0	17.6	58.8	23.5	0.0

表 3-1-102 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	4.4	28.2	43.8	18.8	4.8
未滿 3 萬元	5.0	15.1	32.6	33.0	14.2
3 萬元～未滿 6 萬元	2.8	27.6	43.0	20.5	6.1
6 萬元～未滿 9 萬元	3.5	26.7	51.0	16.8	2.0
9 萬元～未滿 12 萬元	5.2	29.5	46.9	15.9	2.6
12 萬元～未滿 15 萬元	9.4	39.6	38.3	12.1	0.7
15 萬元～未滿 18 萬元	7.8	43.1	33.3	11.8	3.9
18 萬元～未滿 21 萬元	0.0	40.0	40.0	20.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	13.0	21.7	56.5	4.3	4.3
24 萬元～未滿 27 萬元	10.0	30.0	60.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	16.7	50.0	16.7	16.7	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	13.0	39.1	21.7	21.7	4.3
33 萬元以上	5.7	42.9	45.7	2.9	2.9
拒答	0.0	44.4	33.3	11.1	11.1

表 3-1-103 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
未滿 20 歲	13.8	26.2	47.7	10.8	1.5
20 歲～未滿 30 歲	10.9	30.0	52.2	6.1	0.9
30 歲～未滿 40 歲	13.5	34.5	46.2	5.5	0.4
40 歲～未滿 50 歲	14.0	37.8	43.2	4.4	0.7
50 歲以上	14.5	34.1	45.9	4.7	0.8
拒答	21.5	37.2	37.2	3.3	0.8

表 3-1-104 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按家庭型態分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
獨居	24.4	31.4	39.5	4.7	0.0
夫婦	12.1	33.6	47.9	6.1	0.4
與父母或子女同住	12.5	36.2	46.1	4.7	0.5
單親家庭	10.3	35.9	46.2	5.1	2.6
隔代家庭	26.7	40.0	13.3	20.0	0.0
三代同堂	17.0	29.2	46.7	6.6	0.5
其他	10.0	10.0	80.0	0.0	0.0
拒答	13.2	31.9	48.5	4.7	1.7

表 3-1-105 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按性別分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
男	14.0	33.6	45.3	6.3	0.8
女	11.8	33.0	50.5	4.1	0.6
拒答	21.4	44.3	32.9	1.4	0.0

表 3-1-106 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按教育程度分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
小學以下	29.3	26.8	39.0	4.9	0.0
國(初)中	20.2	40.4	34.2	3.5	1.8
高中/職(含五專前三年)	17.5	33.4	40.9	7.3	0.9
大學(專)	10.8	32.7	50.9	5.2	0.4
研究所以上	13.6	37.2	44.8	3.6	0.8
未曾就學	16.7	16.7	50.0	0.0	16.7
拒答	0.0	75.0	25.0	0.0	0.0

表 3-1-107 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按從業身分分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
雇主	17.0	21.6	54.9	5.9	0.7
自營作業者	11.5	36.7	45.7	5.1	0.9
受僱用者(含政府、私人)	13.5	33.9	46.3	5.7	0.5
無酬家屬工作者	17.6	32.9	45.9	2.4	1.2
其他	15.3	28.8	50.8	3.4	1.7
拒答	5.0	45.0	50.0	0.0	0.0

表 3-1-108 欲購置住宅者認為最近(105 年 7 月~12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	13.4	33.7	46.8	5.4	0.7
未滿 3 萬元	30.0	29.1	39.2	1.3	0.4
3 萬元~未滿 6 萬元	14.9	34.7	44.3	5.5	0.5
6 萬元~未滿 9 萬元	10.0	33.8	50.0	5.4	0.7
9 萬元~未滿 12 萬元	7.4	37.7	49.4	5.2	0.3
12 萬元~未滿 15 萬元	7.7	32.1	47.0	11.3	1.8
15 萬元~未滿 18 萬元	6.3	44.4	44.4	3.2	1.6
18 萬元~未滿 21 萬元	13.2	31.6	52.6	2.6	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	18.2	21.2	57.6	3.0	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	14.3	28.6	50.0	7.1	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	12.5	0.0	62.5	25.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	13.3	20.0	63.3	3.3	0.0
33 萬元以上	11.4	27.3	52.3	4.5	4.5
拒答	30.0	40.0	20.0	10.0	0.0

表 3-1-109 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
未滿 20 歲	16.9	40.0	35.4	6.2	1.5
20 歲~未滿 30 歲	11.0	48.1	31.6	7.6	1.7
30 歲~未滿 40 歲	11.2	49.7	31.3	6.9	0.9
40 歲~未滿 50 歲	12.5	51.0	29.5	6.1	0.9
50 歲以上	14.8	52.0	25.0	7.4	0.8
拒答	14.0	50.4	27.3	5.0	3.3

表 3-1-110 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
獨居	17.4	47.7	26.7	7.0	1.2
夫婦	13.1	52.0	29.6	4.5	0.8
與父母或子女同住	9.2	51.8	29.8	8.1	1.1
單親家庭	7.7	53.8	38.5	0.0	0.0
隔代家庭	21.4	42.9	21.4	14.3	0.0
三代同堂	11.3	50.2	30.5	6.1	1.9
其他	10.0	40.0	40.0	0.0	10.0
拒答	15.5	41.1	32.2	9.4	1.9

表 3-1-111 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
男	13.1	51.4	28.0	6.5	1.1
女	10.3	46.4	34.2	7.6	1.5
拒答	14.1	50.7	28.2	5.6	1.4

表 3-1-112 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
小學以下	26.2	35.7	33.3	2.4	2.4
國(初)中	14.8	49.6	23.5	11.3	0.9
高中/職(含五專前三年)	15.3	46.5	28.2	8.3	1.7
大學(專)	10.1	51.8	30.9	6.2	1.0
研究所以上	12.4	46.6	32.9	6.4	1.6
未曾就學	16.7	16.7	50.0	16.7	0.0
拒答	22.2	44.4	33.3	0.0	0.0

表 3-1-113 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
雇主	12.4	43.1	37.3	4.6	2.6
自營作業者	11.8	46.0	31.1	10.0	1.1
受僱用者(含政府、私人)	11.9	51.9	29.0	6.0	1.2
無酬家屬工作者	15.3	40.0	34.1	9.4	1.2
其他	15.0	51.7	28.3	3.3	1.7
拒答	10.0	55.0	35.0	0.0	0.0

表 3-1-114 欲購置住宅者對最近(105 年 7 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	12.1	49.5	30.3	6.9	1.2
未滿 3 萬元	20.3	36.4	33.8	6.5	3.0
3 萬元～未滿 6 萬元	13.5	49.3	29.0	6.8	1.4
6 萬元～未滿 9 萬元	9.3	52.1	30.9	7.2	0.5
9 萬元～未滿 12 萬元	9.1	57.9	26.9	5.8	0.3
12 萬元～未滿 15 萬元	8.9	51.8	32.1	6.5	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	7.9	47.6	38.1	6.3	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	10.8	56.8	18.9	10.8	2.7
21 萬元～未滿 24 萬元	17.6	35.3	35.3	8.8	2.9
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	21.4	57.1	14.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	50.0	37.5	12.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	33.3	30.0	13.3	6.7
33 萬元以上	20.5	47.7	25.0	4.5	2.3
拒答	0.0	50.0	40.0	0.0	10.0

表 3-1-115 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
未滿 20 歲	26.2	24.6	44.6	4.6	0.0
20 歲～未滿 30 歲	16.6	40.1	31.7	9.4	2.3
30 歲～未滿 40 歲	15.9	44.7	30.4	7.8	1.2
40 歲～未滿 50 歲	16.5	47.0	26.7	9.3	0.4
50 歲以上	19.0	38.8	31.8	9.7	0.8
拒答	14.2	55.8	22.5	6.7	0.8

表 3-1-116 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月～12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
獨居	24.1	36.8	28.7	9.2	1.1
夫婦	15.5	46.8	29.0	7.8	0.8
與父母或子女同住	16.5	44.1	30.5	8.0	1.0
單親家庭	17.9	59.0	23.1	0.0	0.0
隔代家庭	20.0	46.7	20.0	13.3	0.0
三代同堂	18.4	40.6	31.6	8.0	1.4
其他	10.0	40.0	30.0	10.0	10.0
拒答	16.9	36.5	32.3	11.9	2.3

表 3-1-117 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
男	17.7	44.1	28.4	8.7	1.1
女	15.1	41.3	33.5	8.7	1.4
拒答	18.3	49.3	25.4	5.6	1.4

表 3-1-118 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
小學以下	28.6	35.7	28.6	4.8	2.4
國(初)中	17.4	43.5	28.7	7.0	3.5
高中/職(含五專前三年)	20.6	39.4	29.7	9.3	0.9
大學(專)	14.9	44.9	30.4	8.5	1.2
研究所以上	15.5	44.8	29.8	9.1	0.8
未曾就學	16.7	16.7	50.0	16.7	0.0
拒答	37.5	12.5	50.0	0.0	0.0

表 3-1-119 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
雇主	19.5	28.6	40.9	7.8	3.2
自營作業者	14.1	41.7	31.3	11.1	1.8
受僱用者(含政府、私人)	17.1	46.0	28.2	7.8	0.9
無酬家屬工作者	20.0	35.3	32.9	10.6	1.2
其他	27.1	37.3	28.8	6.8	0.0
拒答	0.0	47.4	52.6	0.0	0.0

表 3-1-120 欲購置住宅者對未來(106 年 1 月~12 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	16.7	43.2	30.2	8.6	1.2
未滿 3 萬元	31.6	34.6	26.0	7.4	0.4
3 萬元~未滿 6 萬元	16.5	42.1	32.5	7.5	1.4
6 萬元~未滿 9 萬元	14.5	46.4	28.4	9.7	1.0
9 萬元~未滿 12 萬元	12.5	49.8	30.9	6.8	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	13.1	47.0	29.8	8.9	1.2
15 萬元~未滿 18 萬元	17.2	43.8	32.8	6.3	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	20.5	43.6	12.8	20.5	2.6
21 萬元~未滿 24 萬元	17.6	26.5	35.3	14.7	5.9
24 萬元~未滿 27 萬元	7.1	21.4	35.7	35.7	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	50.0	37.5	12.5	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	6.7	36.7	33.3	13.3	10.0
33 萬元以上	23.3	27.9	32.6	9.3	7.0
拒答	33.3	33.3	33.3	0.0	0.0

表 3-1-121 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
未滿 20 歲	64.6	16.9	1.5	6.2	0.0
20 歲~未滿 30 歲	56.0	11.2	2.0	8.3	3.9
30 歲~未滿 40 歲	55.2	10.0	3.5	6.8	6.9
40 歲~未滿 50 歲	52.6	8.9	3.0	9.1	7.4
50 歲以上	51.8	11.0	2.7	10.2	6.3
拒答	56.7	18.3	0.8	8.3	5.0

表 3-1-121(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
未滿 20 歲	6.2	3.1	1.5	0.0
20 歲~未滿 30 歲	10.7	2.4	5.1	0.3
30 歲~未滿 40 歲	6.9	4.0	6.8	0.0
40 歲~未滿 50 歲	8.4	3.2	7.4	0.0
50 歲以上	9.4	3.1	4.3	1.2
拒答	6.7	3.3	0.8	0.0

表 3-1-122 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
獨居	60.2	10.2	0.0	13.6	4.5
夫婦	56.8	9.6	2.7	8.9	5.8
與父母或子女同住	49.5	13.0	3.4	7.2	6.8
單親家庭	41.0	15.4	0.0	5.1	10.3
隔代家庭	40.0	13.3	0.0	13.3	13.3
三代同堂	47.4	13.5	5.6	7.0	6.5
其他	40.0	10.0	10.0	0.0	10.0
拒答	66.9	7.1	0.5	8.1	2.9

表 3-1-122(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
獨居	6.8	2.3	2.3	0.0
夫婦	9.3	1.4	5.3	0.1
與父母或子女同住	8.3	5.1	6.4	0.2
單親家庭	15.4	2.6	10.3	0.0
隔代家庭	6.7	0.0	6.7	6.7
三代同堂	7.4	3.7	8.8	0.0
其他	10.0	0.0	10.0	10.0
拒答	7.9	3.1	3.6	0.0

表 3-1-123 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
男	56.4	9.6	2.8	7.5	6.0
女	52.4	12.8	2.5	8.9	5.1
拒答	55.7	11.4	2.9	11.4	8.6

表 3-1-123(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
男	7.9	3.3	6.3	0.2
女	10.0	3.3	4.8	0.2
拒答	2.9	2.9	4.3	0.0

表 3-1-124 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
小學以下	53.7	7.3	2.4	14.6	2.4
國(初)中	53.5	9.6	1.8	13.2	3.5
高中/職(含五專前三年)	58.7	11.4	1.7	7.7	4.7
大學(專)	53.9	10.7	3.3	7.4	6.4
研究所以上	53.2	11.5	2.0	8.7	6.3
未曾就學	50.0	0.0	16.7	33.3	0.0
拒答	50.0	25.0	0.0	12.5	12.5

表 3-1-124(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
小學以下	9.8	2.4	4.9	2.4
國(初)中	6.1	2.6	9.6	0.0
高中/職(含五專前三年)	6.9	3.0	5.8	0.2
大學(專)	9.2	3.5	5.4	0.2
研究所以上	9.5	3.2	5.6	0.0
未曾就學	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-125 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
雇主	55.5	13.5	4.5	5.2	5.2
自營作業者	54.5	10.0	2.9	8.9	5.5
受僱用者(含政府、私人)	55.2	11.0	2.4	7.5	6.0
無酬家屬工作者	50.0	8.5	3.7	17.1	7.3
其他	56.7	10.0	1.7	10.0	3.3
拒答	50.0	15.0	5.0	10.0	5.0

表 3-1-125(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
雇主	9.0	3.2	3.9	0.0
自營作業者	9.3	4.4	4.4	0.2
受僱用者(含政府、私人)	8.4	3.1	6.3	0.1
無酬家屬工作者	4.9	1.2	6.1	1.2
其他	8.3	1.7	8.3	0.0
拒答	10.0	0.0	0.0	5.0

表 3-1-126 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	54.9	10.8	2.7	8.1	5.8
未滿 3 萬元	59.0	11.8	2.2	8.7	3.5
3 萬元～未滿 6 萬元	57.2	11.2	2.1	8.4	4.3
6 萬元～未滿 9 萬元	56.2	10.0	1.9	6.8	7.0
9 萬元～未滿 12 萬元	51.4	9.0	3.9	8.4	8.0
12 萬元～未滿 15 萬元	46.4	11.9	6.0	8.9	5.4
15 萬元～未滿 18 萬元	51.6	14.1	1.6	6.3	12.5
18 萬元～未滿 21 萬元	44.7	13.2	5.3	7.9	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	54.5	3.0	3.0	12.1	6.1
24 萬元～未滿 27 萬元	50.0	21.4	7.1	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	62.5	25.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	40.0	20.0	3.3	16.7	10.0
33 萬元以上	61.4	4.5	4.5	4.5	9.1
拒答	30.0	20.0	0.0	30.0	0.0

表 3-1-126(續) 此次欲購置住宅可能的「主要」決定因素比較-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	8.5	3.3	5.7	0.2
未滿 3 萬元	6.1	2.6	5.2	0.9
3 萬元～未滿 6 萬元	9.3	2.5	4.9	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	8.5	3.1	6.3	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	6.8	5.5	7.1	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	10.7	5.4	5.4	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	7.8	3.1	3.1	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	15.8	2.6	7.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	12.1	3.0	6.1	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	0.0	14.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	12.5	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	3.3	3.3	3.3	0.0
33 萬元以上	11.4	0.0	4.5	0.0
拒答	0.0	0.0	20.0	0.0

表 3-1-127 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境 (如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
未滿 20 歲	21.5	29.2	9.2	20.0	6.2
20 歲~未滿 30 歲	18.6	30.4	3.2	17.0	8.8
30 歲~未滿 40 歲	17.2	27.5	6.0	16.7	9.1
40 歲~未滿 50 歲	15.4	28.6	7.4	17.7	10.6
50 歲以上	19.7	30.3	4.9	16.8	7.4
拒答	16.9	30.5	3.4	19.5	8.5

表 3-1-127(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
未滿 20 歲	9.2	0.0	4.6	0.0
20 歲~未滿 30 歲	12.8	3.0	6.1	0.0
30 歲~未滿 40 歲	13.1	4.4	5.6	0.3
40 歲~未滿 50 歲	11.9	3.5	5.0	0.0
50 歲以上	11.9	2.5	5.7	0.8
拒答	13.6	2.5	5.1	0.0

表 3-1-128 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境 (如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
獨居	14.8	27.3	5.7	18.2	17.0
夫婦	18.4	29.5	3.5	16.9	8.9
與父母或子女同住	20.0	27.3	6.6	16.4	9.3
單親家庭	30.8	30.8	5.1	10.3	10.3
隔代家庭	21.4	28.6	7.1	21.4	0.0
三代同堂	19.8	28.8	7.1	14.6	7.1
其他	0.0	30.0	10.0	10.0	20.0
拒答	10.0	32.2	4.9	21.5	8.0

表 3-1-128(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
獨居	10.2	0.0	6.8	0.0
夫婦	12.2	3.7	7.1	0.0
與父母或子女同住	11.9	3.7	4.8	0.0
單親家庭	2.6	2.6	5.1	2.6
隔代家庭	21.4	0.0	0.0	0.0
三代同堂	12.3	3.3	7.1	0.0
其他	30.0	0.0	0.0	0.0
拒答	15.4	3.4	3.9	0.7

表 3-1-129 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
男	16.8	29.2	6.0	17.1	8.6
女	18.2	29.1	4.1	17.8	9.8
拒答	25.0	25.0	5.9	14.7	8.8

表 3-1-129(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
男	12.7	2.9	6.5	0.2
女	12.4	4.2	4.2	0.1
拒答	11.8	4.4	4.4	0.0

表 3-1-130 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
小學以下	15.4	51.3	0.0	7.7	15.4
國(初)中	18.1	33.3	4.8	18.1	11.4
高中/職(含五專前三年)	18.0	29.1	5.5	18.6	10.0
大學(專)	17.6	28.4	5.0	16.3	8.2
研究所以以上	16.3	27.9	8.0	20.3	10.0
未曾就學	16.7	33.3	0.0	16.7	0.0
拒答	37.5	12.5	0.0	25.0	0.0

表 3-1-130(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
小學以下	2.6	0.0	7.7	0.0
國(初)中	7.6	1.9	4.8	0.0
高中/職(含五專前三年)	11.7	3.4	3.6	0.2
大學(專)	13.8	3.9	6.6	0.1
研究所以以上	10.4	2.0	4.8	0.4
未曾就學	33.3	0.0	0.0	0.0
拒答	25.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-131 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
雇主	14.6	29.1	6.0	18.5	9.3
自營作業者	14.4	32.3	5.4	15.3	9.8
受僱用者(含政府、私人)	19.1	27.7	5.4	17.9	8.6
無酬家屬工作者	19.5	33.8	2.6	16.9	11.7
其他	13.3	30.0	6.7	13.3	11.7
拒答	26.3	21.1	0.0	26.3	0.0

表 3-1-131(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
雇主	12.6	5.3	4.6	0.0
自營作業者	13.8	2.8	5.7	0.6
受僱用者(含政府、私人)	11.8	3.7	5.7	0.1
無酬家屬工作者	10.4	2.6	2.6	0.0
其他	16.7	0.0	8.3	0.0
拒答	26.3	0.0	0.0	0.0

表 3-1-132 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	17.6	29.1	5.3	17.3	9.0
未滿 3 萬元	18.5	32.6	5.3	15.0	11.0
3 萬元～未滿 6 萬元	19.3	29.1	4.6	16.8	9.2
6 萬元～未滿 9 萬元	18.0	31.0	6.3	17.0	8.6
9 萬元～未滿 12 萬元	14.1	26.0	4.2	21.5	9.0
12 萬元～未滿 15 萬元	20.5	23.5	6.0	17.5	7.8
15 萬元～未滿 18 萬元	7.8	26.6	7.8	12.5	10.9
18 萬元～未滿 21 萬元	21.1	28.9	5.3	18.4	5.3
21 萬元～未滿 24 萬元	21.2	33.3	3.0	12.1	9.1
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	7.1	0.0	28.6	14.3
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	0.0	25.0	25.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	33.3	6.7	20.0	3.3
33 萬元以上	6.8	36.4	6.8	9.1	13.6
拒答	20.0	30.0	0.0	30.0	0.0

表 3-1-132(續) 此次欲購置住宅可能的「次要」決定因素比較-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	12.5	3.4	5.6	0.2
未滿 3 萬元	8.8	4.4	4.4	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	12.6	2.7	5.6	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	12.0	2.9	3.8	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	12.2	5.5	7.4	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	14.5	2.4	7.8	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	28.1	1.6	4.7	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	10.5	2.6	5.3	2.6
21 萬元～未滿 24 萬元	15.2	3.0	3.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	21.4	14.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	37.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.0	6.7	3.3	0.0
33 萬元以上	11.4	4.5	11.4	0.0
拒答	20.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-133 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
未滿 20 歲	6.2	16.9	13.8	21.5	9.2
20 歲～未滿 30 歲	13.2	19.0	8.8	13.2	11.5
30 歲～未滿 40 歲	12.6	15.9	11.5	15.6	11.0
40 歲～未滿 50 歲	16.6	15.2	11.3	16.1	11.3
50 歲以上	10.4	14.2	12.1	19.6	13.3
拒答	7.9	12.3	11.4	20.2	17.5

表 3-1-133(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
未滿 20 歲	16.9	7.7	7.7	0.0
20 歲~未滿 30 歲	22.1	5.4	6.5	0.3
30 歲~未滿 40 歲	19.4	6.2	7.5	0.4
40 歲~未滿 50 歲	19.9	5.1	4.6	0.0
50 歲以上	18.3	2.5	9.2	0.4
拒答	21.9	2.6	6.1	0.0

表 3-1-134 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
獨居	9.5	14.3	17.9	19.0	6.0
夫婦	11.3	16.7	10.2	17.3	12.3
與父母或子女同住	14.1	17.7	8.8	13.7	13.2
單親家庭	13.2	21.1	7.9	7.9	18.4
隔代家庭	14.3	21.4	14.3	14.3	21.4
三代同堂	15.7	13.8	17.1	13.3	10.5
其他	22.2	22.2	11.1	22.2	0.0
拒答	12.2	13.7	11.5	18.7	8.7

表 3-1-134(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
獨居	22.6	2.4	8.3	0.0
夫婦	19.4	4.6	7.9	0.3
與父母或子女同住	21.2	5.4	5.8	0.0
單親家庭	23.7	2.6	5.3	0.0
隔代家庭	0.0	0.0	14.3	0.0
三代同堂	16.7	5.7	7.1	0.0
其他	11.1	0.0	11.1	0.0
拒答	21.7	6.7	5.7	1.0

表 3-1-135 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境 (如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
男	13.0	15.6	10.6	15.0	11.9
女	12.9	17.5	10.6	16.9	11.1
拒答	10.6	16.7	18.2	19.7	15.2

表 3-1-135(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
男	20.6	5.8	7.3	0.3
女	20.2	4.4	6.1	0.2
拒答	12.1	4.5	3.0	0.0

表 3-1-136 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境 (如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
小學以下	8.3	19.4	25.0	8.3	8.3
國(初)中	13.3	17.1	14.3	9.5	11.4
高中/職(含五專前三年)	14.2	15.3	11.5	15.1	12.1
大學(專)	12.2	16.4	9.3	17.3	11.4
研究所以上	14.5	16.9	12.9	12.9	13.7
未曾就學	0.0	33.3	50.0	16.7	0.0
拒答	14.3	0.0	28.6	14.3	14.3

表 3-1-136(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
小學以下	13.9	5.6	11.1	0.0
國(初)中	20.0	9.5	4.8	0.0
高中/職(含五專前三年)	20.5	5.4	5.7	0.2
大學(專)	21.0	5.1	6.9	0.3
研究所以上	16.5	4.0	8.4	0.4
未曾就學	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	28.6	0.0	0.0	0.0

表 3-1-137 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
雇主	8.7	13.4	16.8	18.1	9.4
自營作業者	14.3	13.9	12.0	14.1	12.6
受僱用者(含政府、私人)	12.4	17.7	9.3	16.4	11.5
無酬家屬工作者	18.4	14.5	23.7	13.2	9.2
其他	15.3	15.3	5.1	16.9	13.6
拒答	11.1	11.1	11.1	11.1	22.2

表 3-1-137(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
雇主	19.5	5.4	8.7	0.0
自營作業者	18.4	6.2	8.3	0.2
受僱用者(含政府、私人)	21.1	5.1	6.2	0.2
無酬家屬工作者	14.5	2.6	3.9	0.0
其他	23.7	1.7	5.1	3.4
拒答	22.2	5.6	5.6	0.0

表 3-1-138 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	屋況(如屋齡、結構、格局、設備等)	住宅面積	交通便利性	社區環境(如規模、管理、公設等)
總計	12.9	16.3	10.8	15.8	11.7
未滿 3 萬元	10.3	16.6	14.3	19.3	11.7
3 萬元～未滿 6 萬元	11.5	17.0	10.5	17.7	11.7
6 萬元～未滿 9 萬元	12.8	17.7	8.7	12.8	13.4
9 萬元～未滿 12 萬元	17.4	16.1	9.5	13.4	10.2
12 萬元～未滿 15 萬元	13.4	14.0	15.9	14.6	12.8
15 萬元～未滿 18 萬元	15.9	11.1	17.5	19.0	4.8
18 萬元～未滿 21 萬元	13.2	18.4	10.5	13.2	10.5
21 萬元～未滿 24 萬元	12.1	6.1	18.2	18.2	9.1
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	7.1	0.0	35.7	7.1
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	0.0	25.0	37.5	12.5
30 萬元～未滿 33 萬元	23.3	13.3	13.3	13.3	6.7
33 萬元以上	7.0	16.3	4.7	14.0	14.0
拒答	33.3	11.1	0.0	11.1	11.1

表 3-1-138(續) 此次欲購置住宅可能的「再次要」決定因素比較-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能(如近賣場、公園等)	鄰近學區	地緣關係(如近親友家、持續居住原區等)	其他
總計	20.2	5.2	6.8	0.3
未滿 3 萬元	17.0	4.9	5.8	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	20.6	5.2	5.7	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	22.4	4.9	6.9	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	21.0	5.2	6.9	0.3
12 萬元～未滿 15 萬元	18.3	3.0	7.3	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	14.3	6.3	11.1	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	15.8	7.9	10.5	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	18.2	6.1	9.1	3.0
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	21.4	14.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	13.3	6.7	10.0	0.0
33 萬元以上	20.9	11.6	11.6	0.0
拒答	33.3	0.0	0.0	0.0

表 3-1-139 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
未滿 20 歲	7.7	61.5	26.2	1.5	3.1	0.0
20 歲~未滿 30 歲	4.2	67.4	22.8	2.9	2.6	0.2
30 歲~未滿 40 歲	4.4	67.4	21.9	2.8	3.5	0.0
40 歲~未滿 50 歲	4.3	64.3	22.8	3.6	4.7	0.2
50 歲以上	3.2	63.6	17.8	6.3	8.3	0.8
拒答	6.0	62.1	19.8	6.0	5.2	0.9

表 3-1-140 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按家庭型態分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
獨居	3.4	62.1	26.4	4.6	3.4	0.0
夫婦	4.2	66.7	23.7	2.1	3.1	0.1
與父母或子女同住	3.9	67.1	21.7	3.9	3.5	0.0
單親家庭	5.1	61.5	23.1	0.0	10.3	0.0
隔代家庭	7.1	57.1	28.6	0.0	0.0	7.1
三代同堂	4.3	69.7	13.9	6.7	4.8	0.5
其他	11.1	77.8	11.1	0.0	0.0	0.0
拒答	5.4	61.8	21.9	3.9	6.4	0.5

表 3-1-141 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
男	4.4	68.5	19.9	3.4	3.6	0.2
女	4.0	62.3	25.1	3.6	4.9	0.1
拒答	7.7	60.0	23.1	4.6	3.1	1.5

表 3-1-142 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
小學以下	2.6	68.4	18.4	2.6	7.9	0.0
國(初)中	5.4	64.3	14.3	6.3	8.9	0.9
高中/職(含五專前三年)	3.8	63.8	20.3	6.1	5.7	0.2
大學(專)	4.2	67.4	23.4	2.3	2.7	0.1
研究所以上	6.1	63.8	20.7	3.3	5.3	0.8
未曾就學	0.0	60.0	20.0	0.0	20.0	0.0
拒答	12.5	50.0	25.0	12.5	0.0	0.0

表 3-1-143 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
雇主	7.4	62.8	16.9	5.4	6.8	0.7
自營作業者	6.5	64.2	21.5	2.8	5.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	3.3	67.1	23.3	3.4	2.8	0.1
無酬家屬工作者	3.7	60.5	12.3	7.4	14.8	1.2
其他	3.6	69.1	14.5	3.6	7.3	1.8
拒答	5.6	66.7	27.8	0.0	0.0	0.0

表 3-1-144 本次搜尋購置住宅的最主要管道-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	4.3	65.9	21.9	3.5	4.1	0.2
未滿 3 萬元	3.5	58.0	27.9	5.3	4.9	0.4
3 萬元～未滿 6 萬元	5.1	63.1	24.2	3.2	4.2	0.3
6 萬元～未滿 9 萬元	3.6	70.1	20.7	3.0	2.4	0.2
9 萬元～未滿 12 萬元	3.6	72.0	17.8	3.6	3.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	6.0	64.7	20.4	1.8	7.2	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	3.3	66.7	18.3	5.0	6.7	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	2.6	79.5	12.8	2.6	2.6	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	3.2	48.4	19.4	16.1	9.7	3.2
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	64.3	14.3	7.1	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	3.4	86.2	3.4	3.4	3.4	0.0
33 萬元以上	6.8	59.1	22.7	0.0	11.4	0.0
拒答	12.5	37.5	37.5	12.5	0.0	0.0

表 3-1-145 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
未滿 20 歲	72.3	7.7	0.0	7.7
20 歲～未滿 30 歲	65.5	15.7	0.3	2.1
30 歲～未滿 40 歲	66.5	14.6	1.0	1.8
40 歲～未滿 50 歲	68.9	14.6	0.9	1.1
50 歲以上	60.9	15.6	0.8	2.3
拒答	71.1	12.4	1.7	3.3

表 3-1-145(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
未滿 20 歲	9.2	0.0	3.1	0.0
20 歲～未滿 30 歲	12.0	0.8	3.6	0.0
30 歲～未滿 40 歲	6.5	0.5	8.9	0.1
40 歲～未滿 50 歲	3.9	0.7	10.0	0.0
50 歲以上	5.1	0.8	14.1	0.4
拒答	5.8	0.8	5.0	0.0

表 3-1-146 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
獨居	60.9	20.7	0.0	1.1
夫婦	68.3	13.5	0.8	1.9
與父母或子女同住	64.6	15.5	0.5	2.0
單親家庭	53.8	17.9	2.6	0.0
隔代家庭	64.3	0.0	7.1	0.0
三代同堂	63.7	9.8	0.9	3.7
其他	60.0	30.0	0.0	0.0
拒答	70.9	16.5	0.9	2.1

表 3-1-146(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金) 資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
獨居	11.5	2.3	3.4	0.0
夫婦	9.6	0.3	5.5	0.1
與父母或子女同住	7.8	0.6	8.9	0.1
單親家庭	10.3	2.6	12.8	0.0
隔代家庭	0.0	0.0	28.6	0.0
三代同堂	5.6	0.0	16.3	0.0
其他	0.0	0.0	10.0	0.0
拒答	3.1	1.2	5.2	0.0

表 3-1-147 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
男	66.5	13.5	0.6	2.3
女	66.5	16.3	1.0	1.6
拒答	64.8	19.7	0.0	1.4

表 3-1-147(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
男	8.4	0.4	8.0	0.1
女	5.6	0.8	8.1	0.0
拒答	9.9	4.2	0.0	0.0

表 3-1-148 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
小學以下	63.4	7.3	2.4	7.3
國(初)中	58.3	17.4	1.7	2.6
高中/職(含五專前三年)	65.4	17.0	0.7	1.5
大學(專)	68.4	13.7	0.4	1.7
研究所以上	62.9	15.5	2.4	3.6
未曾就學	33.3	33.3	0.0	16.7
拒答	77.8	0.0	0.0	11.1

表 3-1-148(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
小學以下	7.3	2.4	9.8	0.0
國(初)中	10.4	1.7	7.8	0.0
高中/職(含五專前三年)	7.3	0.7	7.3	0.0
大學(專)	7.3	0.4	8.0	0.1
研究所以上	6.8	1.2	7.6	0.0
未曾就學	16.7	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	11.1	0.0

表 3-1-149 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
雇主	71.6	14.8	0.6	1.3
自營作業者	67.6	15.2	1.3	1.6
受僱用者(含政府、私人)	65.6	14.6	0.5	2.2
無酬家屬工作者	63.4	13.4	1.2	1.2
其他	70.0	11.7	1.7	3.3
拒答	63.2	26.3	0.0	5.3

表 3-1-149(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
雇主	3.9	1.3	6.5	0.0
自營作業者	7.4	0.5	6.2	0.2
受僱用者(含政府、私人)	7.9	0.6	8.4	0.1
無酬家屬工作者	8.5	1.2	11.0	0.0
其他	5.0	0.0	8.3	0.0
拒答	0.0	0.0	5.3	0.0

表 3-1-150 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	66.5	14.7	0.8	2.1
未滿 3 萬元	52.2	23.0	0.0	4.3
3 萬元～未滿 6 萬元	67.5	13.2	1.0	2.4
6 萬元～未滿 9 萬元	67.3	16.2	0.3	1.2
9 萬元～未滿 12 萬元	67.4	13.7	1.0	1.6
12 萬元～未滿 15 萬元	75.0	7.7	0.6	0.6
15 萬元～未滿 18 萬元	68.8	12.5	1.6	1.6
18 萬元～未滿 21 萬元	60.5	21.1	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	54.5	24.2	3.0	6.1
24 萬元～未滿 27 萬元	78.6	7.1	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	75.0	12.5	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	63.3	13.3	3.3	6.7
33 萬元以上	75.0	11.4	0.0	2.3
拒答	90.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-150(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「主要」來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	7.4	0.6	7.8	0.1
未滿 3 萬元	12.2	2.2	6.1	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	8.5	0.6	6.7	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	7.1	0.3	7.3	0.2
9 萬元～未滿 12 萬元	4.2	0.0	12.1	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	6.0	0.6	9.5	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	6.3	0.0	9.4	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	2.6	0.0	15.8	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	9.1	0.0	3.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	3.3	3.3	6.7	0.0
33 萬元以上	4.5	2.3	4.5	0.0
拒答	0.0	0.0	10.0	0.0

表 3-1-151 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
未滿 20 歲	12.7	38.1	4.8	6.3
20 歲～未滿 30 歲	18.7	40.8	1.7	5.8
30 歲～未滿 40 歲	20.0	47.0	2.5	3.5
40 歲～未滿 50 歲	17.4	48.8	2.6	5.3
50 歲以上	23.4	45.9	3.9	3.0
拒答	14.7	56.9	3.4	3.4

表 3-1-151(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
未滿 20 歲	30.2	1.6	4.8	1.6
20 歲～未滿 30 歲	26.9	2.3	3.6	0.2
30 歲～未滿 40 歲	16.4	4.8	5.5	0.4
40 歲～未滿 50 歲	11.5	4.0	10.4	0.0
50 歲以上	10.0	5.2	8.2	0.4
拒答	12.1	4.3	4.3	0.9

表 3-1-152 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
獨居	18.1	54.2	3.6	4.8
夫婦	19.2	43.6	2.0	4.1
與父母或子女同住	21.8	42.7	1.6	4.6
單親家庭	16.2	48.6	8.1	10.8
隔代家庭	15.4	53.8	0.0	15.4
三代同堂	16.1	48.8	2.4	6.3
其他	11.1	44.4	0.0	0.0
拒答	15.0	51.9	5.0	3.3

表 3-1-152(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
獨居	13.3	1.2	4.8	0.0
夫婦	23.8	3.7	3.7	0.0
與父母或子女同住	19.7	1.7	7.6	0.2
單親家庭	5.4	2.7	8.1	0.0
隔代家庭	0.0	7.7	7.7	0.0
三代同堂	15.6	2.0	8.8	0.0
其他	22.2	11.1	11.1	0.0
拒答	7.8	9.8	6.0	1.3

表 3-1-153 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
男	18.8	45.5	2.4	4.0
女	19.0	45.9	2.7	5.5
拒答	22.4	47.8	6.0	3.0

表 3-1-153(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
男	18.3	4.6	6.3	0.2
女	17.2	2.8	6.4	0.5
拒答	17.9	3.0	0.0	0.0

表 3-1-154 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
小學以下	17.1	60.0	8.6	2.9
國(初)中	22.8	49.5	5.9	8.9
高中/職(含五專前三年)	17.8	45.5	4.1	5.8
大學(專)	19.2	45.2	1.8	3.7
研究所以上	19.4	44.9	1.6	4.9
未曾就學	16.7	50.0	0.0	0.0
拒答	11.1	55.6	0.0	0.0

表 3-1-154(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
小學以下	8.6	2.9	0.0	0.0
國(初)中	4.0	1.0	6.9	1.0
高中/職(含五專前三年)	16.3	3.7	6.2	0.6
大學(專)	20.1	4.1	5.7	0.1
研究所以上	15.4	4.5	8.9	0.4
未曾就學	33.3	0.0	0.0	0.0
拒答	33.3	0.0	0.0	0.0

表 3-1-155 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
雇主	14.6	47.2	4.2	4.9
自營作業者	19.1	48.6	4.3	2.3
受僱用者(含政府、私人)	19.9	44.3	1.7	5.2
無酬家屬工作者	15.8	43.4	1.3	7.9
其他	10.3	50.0	5.2	1.7
拒答	16.7	61.1	5.6	5.6

表 3-1-155(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
雇主	9.0	12.5	7.6	0.0
自營作業者	12.9	5.7	6.8	0.4
受僱用者(含政府、私人)	20.8	2.3	5.6	0.1
無酬家屬工作者	17.1	5.3	9.2	0.0
其他	17.2	3.4	6.9	5.2
拒答	11.1	0.0	0.0	0.0

表 3-1-156 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	19.0	45.7	2.6	4.5
未滿 3 萬元	20.7	41.0	5.0	5.9
3 萬元～未滿 6 萬元	18.7	44.9	1.7	5.2
6 萬元～未滿 9 萬元	19.7	46.7	2.8	4.4
9 萬元～未滿 12 萬元	18.6	43.9	2.3	4.7
12 萬元～未滿 15 萬元	16.7	51.2	2.5	3.7
15 萬元～未滿 18 萬元	16.9	54.2	5.1	3.4
18 萬元～未滿 21 萬元	18.4	55.3	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	32.3	29.0	9.7	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	64.3	0.0	7.1
27 萬元～未滿 30 萬元	14.3	42.9	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	20.7	34.5	0.0	0.0
33 萬元以上	19.0	52.4	2.4	2.4
拒答	0.0	70.0	0.0	0.0

表 3-1-156(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「次要」來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	17.9	3.9	6.1	0.3
未滿 3 萬元	20.3	2.3	5.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	22.4	2.8	3.8	0.5
6 萬元～未滿 9 萬元	16.9	3.3	6.0	0.2
9 萬元～未滿 12 萬元	16.6	6.3	7.6	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	12.3	2.5	11.1	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	5.1	6.8	8.5	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	10.5	7.9	7.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	9.7	6.5	6.5	6.5
24 萬元～未滿 27 萬元	7.1	7.1	7.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	14.3	14.3	14.3	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.3	13.8	20.7	0.0
33 萬元以上	4.8	7.1	11.9	0.0
拒答	30.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-157 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
未滿 20 歲	8.1	29.0	11.3	6.5
20 歲～未滿 30 歲	11.7	25.0	5.6	13.6
30 歲～未滿 40 歲	9.2	25.6	6.5	11.1
40 歲～未滿 50 歲	8.9	25.3	12.8	8.9
50 歲以上	10.6	24.2	9.6	8.1
拒答	6.5	14.1	13.0	10.9

表 3-1-157(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
未滿 20 歲	22.6	9.7	8.1	4.8
20 歲～未滿 30 歲	30.1	7.0	6.4	0.7
30 歲～未滿 40 歲	24.6	11.1	11.5	0.4
40 歲～未滿 50 歲	15.9	9.1	16.4	2.6
50 歲以上	12.6	17.2	16.7	1.0
拒答	28.3	8.7	17.4	1.1

表 3-1-158 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
獨居	17.1	22.9	8.6	8.6
夫婦	10.4	26.0	8.5	11.5
與父母或子女同住	9.0	26.7	5.4	12.2
單親家庭	19.4	22.6	12.9	6.5
隔代家庭	8.3	41.7	8.3	16.7
三代同堂	12.8	25.6	7.8	11.7
其他	12.5	37.5	0.0	0.0
拒答	6.5	18.0	13.6	7.7

表 3-1-158(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按家庭型態分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
獨居	34.3	4.3	4.3	0.0
夫婦	26.2	7.0	9.4	1.0
與父母或子女同住	25.1	8.5	12.1	1.0
單親家庭	22.6	9.7	3.2	3.2
隔代家庭	8.3	0.0	8.3	8.3
三代同堂	18.3	7.8	15.6	0.6
其他	37.5	0.0	12.5	0.0
拒答	15.3	21.5	15.3	2.1

表 3-1-159 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
男	9.6	24.6	8.0	11.5
女	10.2	25.7	8.4	9.8
拒答	8.6	17.2	10.3	13.8

表 3-1-159(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
男	23.4	9.6	12.0	1.2
女	23.9	9.8	11.1	1.0
拒答	17.2	19.0	12.1	1.7

表 3-1-160 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
小學以下	6.3	25.0	15.6	3.1
國(初)中	6.6	19.8	16.5	15.4
高中/職(含五專前三年)	10.6	26.4	10.2	10.2
大學(專)	9.3	25.1	6.8	11.5
研究所以上	12.7	23.1	7.0	8.7
未曾就學	16.7	0.0	33.3	0.0
拒答	12.5	25.0	0.0	25.0

表 3-1-160(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	父母資助	投入股市（含基金）資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
小學以下	34.4	12.5	3.1	0.0
國(初)中	15.4	13.2	9.9	3.3
高中/職(含五專前三年)	17.8	7.9	16.0	0.9
大學(專)	25.1	10.0	11.0	1.3
研究所以上	27.5	11.4	9.2	0.4
未曾就學	16.7	33.3	0.0	0.0
拒答	25.0	12.5	0.0	0.0

表 3-1-161 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分
單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
雇主	5.4	20.9	8.5	7.0
自營作業者	8.3	23.5	12.2	10.5
受僱用者(含政府、私人)	11.1	26.3	6.1	11.7
無酬家屬工作者	10.6	24.2	15.2	12.1
其他	2.0	18.0	10.0	6.0
拒答	12.5	0.0	18.8	6.3

表 3-1-161(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按欲購置住宅者的從業身分分
單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基 金)資金或獲利	出售原有 房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
雇主	27.1	17.1	12.4	1.6
自營作業者	21.2	13.0	10.7	0.6
受僱用者(含政府、私人)	24.7	8.1	11.1	0.9
無酬家屬工作者	15.2	12.1	10.6	0.0
其他	14.0	10.0	30.0	10.0
拒答	25.0	0.0	25.0	12.5

表 3-1-162 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	自有儲蓄現金 或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸
總計	9.8	24.8	8.2	10.9
未滿 3 萬元	15.9	28.7	10.8	15.4
3 萬元～未滿 6 萬元	9.2	25.7	8.8	12.5
6 萬元～未滿 9 萬元	9.8	24.2	6.6	10.4
9 萬元～未滿 12 萬元	9.6	27.2	4.0	8.5
12 萬元～未滿 15 萬元	6.1	20.9	10.1	8.8
15 萬元～未滿 18 萬元	11.8	15.7	7.8	5.9
18 萬元～未滿 21 萬元	14.7	8.8	2.9	8.8
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	34.6	3.8	7.7
24 萬元～未滿 27 萬元	16.7	0.0	50.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	16.7	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	8.3	29.2	16.7	8.3
33 萬元以上	5.4	24.3	18.9	8.1
拒答	12.5	12.5	12.5	25.0

表 3-1-162(續) 此次欲購置住宅之自備款資金可能的「再次要」來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	23.4	10.0	11.7	1.2
未滿 3 萬元	18.5	3.1	5.6	2.1
3 萬元～未滿 6 萬元	23.8	9.1	9.5	1.3
6 萬元～未滿 9 萬元	28.1	8.8	11.8	0.4
9 萬元～未滿 12 萬元	21.7	11.0	16.9	1.1
12 萬元～未滿 15 萬元	23.6	13.5	15.5	1.4
15 萬元～未滿 18 萬元	13.7	27.5	15.7	2.0
18 萬元～未滿 21 萬元	20.6	23.5	20.6	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	23.1	19.2	11.5	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	8.3	8.3	8.3	8.3
27 萬元～未滿 30 萬元	33.3	16.7	33.3	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	12.5	4.2	4.2
33 萬元以上	16.2	8.1	18.9	0.0
拒答	12.5	25.0	0.0	0.0

表 3-1-163 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
未滿 20 歲	11.3	54.8	33.9
20 歲～未滿 30 歲	8.3	62.3	29.4
30 歲～未滿 40 歲	8.4	59.3	32.3
40 歲～未滿 50 歲	7.2	54.0	38.8
50 歲以上	6.0	58.8	35.2
拒答	9.4	60.7	29.9

表 3-1-164 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按家庭型態分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
獨居	12.0	54.2	33.7
夫婦	8.4	62.3	29.2
與父母或子女同住	7.3	57.1	35.6
單親家庭	5.3	50.0	44.7
隔代家庭	13.3	46.7	40.0
三代同堂	10.0	51.7	38.4
其他	0.0	80.0	20.0
拒答	7.0	62.4	30.6

表 3-1-165 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
男	8.2	59.6	32.2
女	7.5	58.0	34.5
拒答	9.1	60.6	30.3

表 3-1-166 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
小學以下	22.0	51.2	26.8
國(初)中	13.9	63.5	22.6
高中/職(含五專前三年)	8.6	53.8	37.6
大學(專)	7.2	60.3	32.5
研究所以以上	6.1	61.6	32.2
未曾就學	0.0	100.0	0.0
拒答	14.3	42.9	42.9

表 3-1-167 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
雇主	17.0	53.6	29.4
自營作業者	9.5	59.8	30.6
受僱用者(含政府、私人)	6.3	59.7	34.0
無酬家屬工作者	12.5	55.0	32.5
其他	5.3	57.9	36.8
拒答	10.5	47.4	42.1

表 3-1-168 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋時程之影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	提前	不變	延後
總計	8.0	59.0	33.0
未滿 3 萬元	10.2	46.5	43.4
3 萬元～未滿 6 萬元	8.2	55.8	36.1
6 萬元～未滿 9 萬元	6.4	60.8	32.9
9 萬元～未滿 12 萬元	6.8	64.3	28.9
12 萬元～未滿 15 萬元	9.6	69.5	21.0
15 萬元～未滿 18 萬元	10.9	64.1	25.0
18 萬元～未滿 21 萬元	15.4	66.7	17.9
21 萬元～未滿 24 萬元	9.1	66.7	24.2
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	71.4	14.3
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	71.4	28.6
30 萬元～未滿 33 萬元	10.0	63.3	26.7
33 萬元以上	4.7	58.1	37.2
拒答	0.0	33.3	66.7

表 3-1-169 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
未滿 20 歲	22.9	74.3	2.9
20 歲～未滿 30 歲	10.2	78.2	11.6
30 歲～未滿 40 歲	12.1	76.6	11.3
40 歲～未滿 50 歲	10.7	76.5	12.9
50 歲以上	12.9	69.9	17.2
拒答	18.4	69.4	12.2

表 3-1-170 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按家庭型態分

單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
獨居	21.2	57.7	21.2
夫婦	10.8	78.2	11.0
與父母或子女同住	10.2	76.8	13.0
單親家庭	8.3	75.0	16.7
隔代家庭	50.0	50.0	0.0
三代同堂	16.2	70.4	13.4
其他	0.0	100.0	0.0
拒答	12.1	77.7	10.2

表 3-1-171 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
男	11.3	76.5	12.2
女	12.5	75.4	12.1
拒答	16.1	71.0	12.9

表 3-1-172 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
小學以下	28.6	66.7	4.8
國(初)中	18.8	76.6	4.7
高中/職(含五專前三年)	14.7	69.6	15.7
大學(專)	9.9	78.3	11.7
研究所以以上	10.9	77.6	11.5
未曾就學	25.0	75.0	0.0
拒答	0.0	66.7	33.3

表 3-1-173 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
雇主	14.0	77.4	8.6
自營作業者	15.2	73.7	11.1
受僱用者(含政府、私人)	9.7	77.7	12.6
無酬家屬工作者	20.8	66.0	13.2
其他	20.0	60.0	20.0
拒答	0.0	83.3	16.7

表 3-1-174 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃：購屋面積之影響-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	變大	不變	變小
總計	11.8	76.0	12.2
未滿 3 萬元	13.5	63.5	23.0
3 萬元～未滿 6 萬元	11.9	75.5	12.6
6 萬元～未滿 9 萬元	8.9	79.7	11.4
9 萬元～未滿 12 萬元	12.9	79.0	8.1
12 萬元～未滿 15 萬元	15.2	69.7	15.2
15 萬元～未滿 18 萬元	10.8	81.1	8.1
18 萬元～未滿 21 萬元	7.7	88.5	3.8
21 萬元～未滿 24 萬元	17.4	73.9	8.7
24 萬元～未滿 27 萬元	8.3	91.7	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	14.3	85.7	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	17.4	78.3	4.3
33 萬元以上	19.2	80.8	0.0
拒答	0.0	50.0	50.0

表 3-1-175 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
未滿 20 歲	26.7	68.3	5.0
20 歲～未滿 30 歲	21.0	75.1	3.9
30 歲～未滿 40 歲	22.3	72.9	4.8
40 歲～未滿 50 歲	20.1	74.7	5.2
50 歲以上	30.9	63.9	5.2
拒答	36.3	60.8	2.9

表 3-1-176 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按家庭型態分
單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
獨居	25.0	72.4	2.6
夫婦	23.0	73.2	3.8
與父母或子女同住	24.5	71.4	4.1
單親家庭	36.1	61.1	2.8
隔代家庭	30.8	46.2	23.1
三代同堂	21.4	76.0	2.6
其他	12.5	87.5	0.0
拒答	20.1	72.1	7.7

表 3-1-177 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
男	23.1	72.6	4.4
女	23.3	72.0	4.7
拒答	24.6	68.4	7.0

表 3-1-178 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
小學以下	30.6	66.7	2.8
國(初)中	29.2	68.9	1.9
高中/職(含五專前三年)	25.3	68.1	6.6
大學(專)	22.3	73.6	4.1
研究所以以上	20.8	75.0	4.2
未曾就學	0.0	83.3	16.7
拒答	16.7	83.3	0.0

表 3-1-179 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
雇主	26.6	66.4	7.0
自營作業者	21.5	73.0	5.5
受僱用者(含政府、私人)	23.1	73.0	3.9
無酬家屬工作者	27.3	68.8	3.9
其他	32.7	61.2	6.1
拒答	5.9	88.2	5.9

表 3-1-180 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買地區之公告地價漲幅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.2	72.3	4.6
未滿 3 萬元	34.6	61.1	4.3
3 萬元～未滿 6 萬元	26.3	70.7	3.0
6 萬元～未滿 9 萬元	21.4	74.2	4.5
9 萬元～未滿 12 萬元	21.3	74.6	4.1
12 萬元～未滿 15 萬元	16.6	77.7	5.7
15 萬元～未滿 18 萬元	18.0	72.1	9.8
18 萬元～未滿 21 萬元	10.5	78.9	10.5
21 萬元～未滿 24 萬元	18.8	65.6	15.6
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	92.3	7.7
27 萬元～未滿 30 萬元	25.0	75.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	14.3	78.6	7.1
33 萬元以上	7.0	81.4	11.6
拒答	25.0	75.0	0.0

表 3-1-181 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
未滿 20 歲	20.6	71.4	7.9
20 歲～未滿 30 歲	21.1	74.5	4.3
30 歲～未滿 40 歲	23.1	72.2	4.6
40 歲～未滿 50 歲	24.0	72.6	3.5
50 歲以上	28.2	66.4	5.5
拒答	38.1	58.8	3.1

表 3-1-182 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按家庭型態分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
獨居	21.8	76.9	1.3
夫婦	23.9	73.5	2.6
與父母或子女同住	23.7	70.5	5.8
單親家庭	35.1	64.9	0.0
隔代家庭	23.1	61.5	15.4
三代同堂	26.2	69.8	4.0
其他	12.5	87.5	0.0
拒答	22.3	71.8	6.0

表 3-1-183 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
男	23.7	72.2	4.0
女	23.6	71.2	5.2
拒答	28.8	67.8	3.4

表 3-1-184 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
小學以下	31.6	65.8	2.6
國(初)中	26.2	70.9	2.9
高中/職(含五專前三年)	27.8	65.9	6.3
大學(專)	22.7	73.5	3.8
研究所以以上	19.8	74.9	5.3
未曾就學	0.0	100.0	0.0
拒答	42.9	57.1	0.0

表 3-1-185 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
雇主	23.6	70.3	6.1
自營作業者	24.4	70.6	5.0
受僱用者(含政府、私人)	23.5	72.5	3.9
無酬家屬工作者	22.4	73.7	3.9
其他	31.4	60.8	7.8
拒答	17.6	76.5	5.9

表 3-1-186 調整與檢討公告地價與房屋標準單價對購屋規劃之影響：購買房屋之評定房屋現值漲幅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	改買漲幅低地區	不變	改買漲幅高地區
總計	23.8	71.7	4.4
未滿 3 萬元	33.9	62.0	4.1
3 萬元～未滿 6 萬元	25.8	69.6	4.6
6 萬元～未滿 9 萬元	22.7	73.6	3.7
9 萬元～未滿 12 萬元	21.8	74.8	3.4
12 萬元～未滿 15 萬元	20.9	74.1	5.1
15 萬元～未滿 18 萬元	16.7	78.3	5.0
18 萬元～未滿 21 萬元	5.6	80.6	13.9
21 萬元～未滿 24 萬元	31.3	62.5	6.3
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	78.6	7.1
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	87.5	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	13.8	75.9	10.3
33 萬元以上	7.1	88.1	4.8
拒答	37.5	62.5	0.0

表 3-1-187 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
未滿 20 歲	7.7	29.2	26.2	16.9	20.0
20 歲～未滿 30 歲	14.8	16.0	25.7	19.8	23.7
30 歲～未滿 40 歲	18.8	19.8	26.2	18.0	17.1
40 歲～未滿 50 歲	25.4	17.9	27.6	16.6	12.5
50 歲以上	20.4	20.8	21.2	18.0	19.6
拒答	16.4	27.9	29.5	13.9	12.3

表 3-1-188 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按家庭型態分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
獨居	24.4	9.3	11.6	27.9	26.7
夫婦	15.4	19.8	24.9	17.7	22.3
與父母或子女同住	20.1	19.7	26.2	16.3	17.7
單親家庭	13.2	18.4	23.7	13.2	31.6
隔代家庭	26.7	20.0	20.0	20.0	13.3
三代同堂	26.3	18.3	26.3	17.8	11.3
其他	10.0	10.0	0.0	40.0	40.0
拒答	17.2	19.8	31.1	19.8	12.2

表 3-1-189 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
男	18.6	18.0	26.2	18.5	18.8
女	19.3	19.6	25.4	17.8	17.9
拒答	13.0	37.7	27.5	11.6	10.1

表 3-1-190 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
小學以下	24.4	22.0	12.2	24.4	17.1
國(初)中	13.9	21.7	27.0	20.9	16.5
高中/職(含五專前三年)	22.5	20.4	24.5	15.9	16.7
大學(專)	17.6	18.8	26.2	18.2	19.1
研究所以上	17.1	17.1	29.4	18.7	17.9
未曾就學	16.7	16.7	0.0	50.0	16.7
拒答	50.0	12.5	37.5	0.0	0.0

表 3-1-191 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
雇主	23.2	15.5	27.1	24.5	9.7
自營作業者	19.4	19.4	28.3	18.7	14.2
受僱用者(含政府、私人)	17.7	19.2	25.4	17.1	20.7
無酬家屬工作者	20.5	25.3	18.1	15.7	20.5
其他	25.9	20.7	20.7	19.0	13.8
拒答	11.1	11.1	44.4	22.2	11.1

表 3-1-192 政府於 105 年調整檢討公告地價與房屋標準單價對欲購置住宅地區（市）房價之影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	18.7	19.2	25.9	18.0	18.2
未滿 3 萬元	29.9	15.6	19.5	14.7	20.3
3 萬元～未滿 6 萬元	19.6	20.2	23.8	17.1	19.3
6 萬元～未滿 9 萬元	16.7	19.9	26.5	17.5	19.4
9 萬元～未滿 12 萬元	17.0	17.4	28.6	21.9	15.1
12 萬元～未滿 15 萬元	14.4	24.0	34.7	16.8	10.2
15 萬元～未滿 18 萬元	11.3	21.0	27.4	25.8	14.5
18 萬元～未滿 21 萬元	23.1	15.4	28.2	17.9	15.4
21 萬元～未滿 24 萬元	9.1	12.1	30.3	21.2	27.3
24 萬元～未滿 27 萬元	14.3	14.3	14.3	21.4	35.7
27 萬元～未滿 30 萬元	12.5	37.5	25.0	12.5	12.5
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	20.0	30.0	10.0	23.3
33 萬元以上	13.6	11.4	29.5	29.5	15.9
拒答	37.5	0.0	37.5	12.5	12.5

表 3-1-193 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
未滿 20 歲	9.2	23.1	23.1	21.5	23.1
20 歲~未滿 30 歲	12.9	23.4	24.5	19.0	20.2
30 歲~未滿 40 歲	17.8	23.1	24.2	19.0	16.0
40 歲~未滿 50 歲	23.6	24.2	21.4	17.0	13.8
50 歲以上	18.9	28.3	20.5	16.1	16.1
拒答	18.3	29.2	31.7	12.5	8.3

表 3-1-194 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按家庭型態分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
獨居	25.3	14.9	14.9	19.5	25.3
夫婦	14.7	26.8	22.8	16.9	18.8
與父母或子女同住	18.9	23.2	22.5	19.5	15.8
單親家庭	20.5	25.6	17.9	12.8	23.1
隔代家庭	26.7	40.0	20.0	6.7	6.7
三代同堂	23.6	22.6	24.5	16.0	13.2
其他	0.0	0.0	20.0	40.0	40.0
拒答	14.5	24.8	29.5	18.1	13.1

表 3-1-195 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
男	17.4	24.9	23.2	18.2	16.3
女	17.8	22.1	24.6	18.0	17.5
拒答	14.3	40.0	21.4	14.3	10.0

表 3-1-196 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
小學以下	23.8	21.4	14.3	21.4	19.0
國(初)中	16.7	25.4	21.1	22.8	14.0
高中/職(含五專前三年)	21.0	24.8	22.7	17.4	14.1
大學(專)	16.3	24.5	23.8	18.2	17.3
研究所以上	14.3	23.1	27.1	16.3	19.1
未曾就學	16.7	16.7	33.3	16.7	16.7
拒答	62.5	0.0	37.5	0.0	0.0

表 3-1-197 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
雇主	19.0	24.2	26.8	22.2	7.8
自營作業者	18.3	25.0	24.1	20.8	11.8
受僱用者(含政府、私人)	16.6	24.5	23.0	16.9	19.0
無酬家屬工作者	21.4	21.4	22.6	16.7	17.9
其他	21.4	16.1	25.0	12.5	25.0
拒答	15.8	26.3	36.8	10.5	10.5

表 3-1-198 認為財政部於 105 年 1 月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度對欲購置住宅地區的房價之影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	17.5	24.3	23.7	18.0	16.6
未滿 3 萬元	30.4	13.0	22.2	14.3	20.0
3 萬元～未滿 6 萬元	18.5	24.6	22.2	17.5	17.2
6 萬元～未滿 9 萬元	16.0	25.0	23.8	18.0	17.2
9 萬元～未滿 12 萬元	15.1	25.3	23.4	22.1	14.1
12 萬元～未滿 15 萬元	12.6	31.7	29.3	16.8	9.6
15 萬元～未滿 18 萬元	7.9	28.6	25.4	20.6	17.5
18 萬元～未滿 21 萬元	17.9	28.2	20.5	17.9	15.4
21 萬元～未滿 24 萬元	11.8	26.5	26.5	11.8	23.5
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	14.3	14.3	35.7	35.7
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	37.5	50.0	0.0	12.5
30 萬元～未滿 33 萬元	13.3	23.3	30.0	10.0	23.3
33 萬元以上	7.1	26.2	28.6	28.6	9.5
拒答	55.6	11.1	22.2	11.1	0.0

表 3-1-199 購置住宅主要決策者基本屬性分析-按購置住宅地區分

單位：百分比

	整體調查地區	各地區					
		臺北市	新北市	桃園市	臺中市	臺南市	高雄市
年齡							
未滿 20 歲	2.9	2.5	2.2	1.0	8.5	2.2	2.1
20 歲~未滿 30 歲	29.8	31.3	31.8	29.6	31.3	25.6	29.7
30 歲~未滿 40 歲	34.8	35.2	34.9	35.7	31.6	35.6	35.5
40 歲~未滿 50 歲	20.8	19.5	16.4	20.3	18.0	26.6	24.8
50 歲以上	11.6	11.5	14.7	13.4	10.4	10.0	7.9
居住家庭型態							
獨居	4.6	5.5	4.9	3.7	1.9	5.8	5.2
夫婦	38.2	43.3	40.5	36.3	38.3	31.1	39.8
與父母或子女同住	42.7	40.3	39.0	44.0	46.2	42.7	46.6
單親家庭	2.0	1.8	2.4	1.5	1.9	2.6	1.6
隔代家庭	0.8	0.3	1.5	1.2	0.4	0.3	0.8
三代同堂	11.2	8.5	11.5	12.6	10.2	16.9	5.6
其他	0.5	0.3	0.2	0.6	1.1	0.6	0.4
性別							
男	62.1	66.8	63.8	65.0	60.5	60.0	54.2
女	37.9	33.2	36.2	35.0	39.5	40.0	45.8
最高教育程度							
小學以下	1.8	1.8	1.7	2.6	1.2	2.1	1.0
國(初)中	5.0	3.9	4.5	8.9	4.6	3.4	4.2
高中/職(含五專前三年)	23.0	12.6	23.0	30.3	23.9	23.8	24.3
大學(專)	59.2	68.1	58.2	49.8	58.3	60.2	62.1
研究所以上	10.8	13.4	12.7	8.4	11.7	10.1	7.8
未曾就學	0.3	0.3	0.0	0.0	0.3	0.5	0.6
從業身分							
雇主	6.6	5.7	4.8	9.7	8.0	6.6	5.2
自營作業者	23.8	22.9	21.0	22.5	28.3	27.0	21.6
受僱用者(含政府、私人)	63.3	64.4	68.0	60.3	58.8	60.0	68.6
無酬家屬工作者	3.6	4.1	4.1	3.9	0.6	5.3	2.9
其他	2.6	2.8	2.2	3.6	4.3	1.1	1.6
家庭平均月收入							
未滿 3 萬元	10.0	6.4	8.8	9.2	13.1	11.2	12.3
3 萬元~未滿 6 萬元	34.2	24.7	33.9	39.3	36.7	36.0	35.0
6 萬元~未滿 9 萬元	25.2	25.4	26.0	23.9	23.9	26.6	25.2
9 萬元~未滿 12 萬元	13.4	17.2	17.4	11.6	9.2	11.7	11.7
12 萬元~未滿 15 萬元	7.2	10.5	7.9	7.0	7.3	3.7	7.1
15 萬元~未滿 18 萬元	2.7	3.1	1.9	1.4	4.0	3.7	2.6
18 萬元~未滿 21 萬元	1.7	2.3	0.4	2.4	2.4	1.4	1.3
21 萬元~未滿 24 萬元	1.5	2.3	0.6	1.0	1.8	1.6	1.6
24 萬元~未滿 27 萬元	0.6	0.8	0.6	1.0	0.3	0.7	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.3	0.5	0.4	0.2	0.0	0.5	0.3
30 萬元~未滿 33 萬元	1.3	3.3	1.1	1.2	0.3	0.9	0.6
33 萬元以上	1.9	3.3	0.9	1.9	0.9	2.1	2.3

二、已租用住宅者統計結果表

表 3-2-1 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
20 歲~未滿 30 歲	29.6	14.3	16.9	43.9	3.5	6.7
30 歲~未滿 40 歲	27.9	12.5	17.8	43.0	4.1	5.9
40 歲~未滿 50 歲	28.9	14.0	17.6	41.9	3.4	6.6
50 歲~未滿 65 歲	25.5	12.5	20.1	44.2	4.4	6.4
65 歲以上	23.1	13.1	17.7	45.0	2.3	7.7

表 3-2-2 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
男	27.1	12.1	19.1	43.6	3.8	6.4
女	27.0	13.8	17.9	43.0	3.7	6.5

表 3-2-3 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
小學及以下	23.3	11.7	20.5	44.8	3.1	6.3
國(初)中	26.1	12.8	19.0	44.1	3.9	5.7
高中/職(含五專前三年)	28.1	13.5	17.8	42.0	4.1	6.8
大學(專)	29.5	13.8	17.3	42.8	3.0	7.0
研究所及以上	24.3	8.3	20.8	48.1	2.9	5.0
未曾就學	18.1	10.8	17.6	62.0	1.7	6.0

表 3-2-4 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
農林漁牧	37.3	12.6	13.0	44.6	2.4	3.1
工業	26.5	12.1	19.6	43.0	5.0	5.8
商業	30.3	14.1	18.4	41.0	2.3	4.3
服務業	28.8	13.6	17.7	42.8	3.3	6.5
軍公教	32.6	7.0	12.5	51.1	2.7	8.7
學生	17.5	7.6	14.8	50.8	7.2	10.6
家庭管理	25.2	14.7	19.3	41.6	3.8	6.4
未就業	25.9	12.6	18.7	44.0	3.7	6.8
其他	26.8	13.3	17.9	44.8	3.7	6.4
拒答	24.7	10.4	18.5	43.4	4.3	9.0

表 3-2-5 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
未婚	27.6	11.1	19.1	44.8	3.6	6.8
有配偶或同居	27.6	13.7	18.5	41.7	3.6	6.5
離婚或分居	26.7	12.7	18.5	44.1	3.9	6.3
喪偶	25.2	14.8	16.3	44.5	2.9	6.5
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	20.9	10.3	16.4	50.1	11.0	8.7
其他	2.2	0.0	5.2	68.3	5.5	18.9
拒答	27.8	17.3	18.9	37.8	5.5	5.6

表 3-2-6 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
1 人	23.9	10.8	20.9	46.0	3.1	6.6
2 人	28.8	12.4	17.1	44.4	3.9	6.0
3 人	27.3	13.4	18.2	42.9	3.5	7.1
4 人	26.6	14.3	18.6	41.3	4.2	6.2
5 人及以上	27.8	14.0	17.9	42.5	3.5	6.1
拒答	27.0	12.9	18.4	42.8	4.6	7.2

表 3-2-7 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按目前居住成員分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
獨居	24.4	10.5	19.9	45.9	3.5	7.4
夫妻二人	25.4	13.5	19.6	44.0	2.0	5.5
與父母或子女同住	27.2	13.4	17.8	43.6	3.9	6.0
單親家庭	29.2	13.4	17.8	41.9	4.0	6.6
隔代家庭	24.2	11.2	10.9	51.6	0.6	12.2
三代同堂	25.6	14.8	19.0	42.2	3.5	6.7
兄弟姐妹	26.3	12.9	20.7	42.4	1.9	7.2
與朋友同住	23.9	14.1	18.5	40.2	7.4	4.7
其他	24.1	0.2	20.5	35.8	6.2	18.0
拒答	30.5	13.2	22.6	37.3	5.8	6.3

表 3-2-8 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
未滿 1 萬元	26.3	13.2	18.5	44.1	3.3	7.0
1 萬元~未滿 2 萬元	26.2	13.3	18.8	43.2	4.5	6.1
2 萬元~未滿 3 萬元	27.5	12.9	18.8	42.9	3.5	6.6
3 萬元~未滿 4 萬元	28.0	12.6	18.0	43.0	3.2	5.1
4 萬元~未滿 5 萬元	27.0	11.7	19.2	43.3	2.4	8.3
5 萬元~未滿 6 萬元	28.8	18.2	15.1	45.2	2.5	6.2
6 萬元~未滿 7 萬元	33.0	14.8	12.1	40.3	4.7	8.2
7 萬元~未滿 8 萬元	40.2	18.1	22.7	36.3	2.8	0.2
8 萬元~未滿 9 萬元	24.6	4.9	18.4	55.3	5.6	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	28.2	6.8	20.9	42.9	6.6	4.1
10 萬元以上	28.6	8.2	17.9	39.1	6.3	7.1
拒答	27.2	13.4	16.1	41.6	5.3	7.5

表 3-2-9 最近一次租屋的主要搜尋管道(複選題)-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	民間租屋 網	房屋仲介 業者	張貼或發 送之廣告	親朋好友 介紹	政府或民 間社福機 構之公告 資訊	其他
總計	27.0	13.1	18.4	43.3	3.7	6.5
臺北市	29.0	8.7	29.0	36.5	7.8	3.0
新北市	33.1	11.0	20.9	39.3	4.0	4.8
桃園市	28.6	12.9	15.0	42.4	5.3	7.4
臺中市	21.0	16.0	16.6	46.6	2.5	7.8
臺南市	21.8	10.2	18.1	51.9	2.8	8.0
高雄市	20.8	10.5	21.8	51.8	4.0	6.4

表 3-2-10 目前租屋的房屋類型-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含四合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增建之 建築物	一樓空地增建 建築物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
20 歲~未滿 30 歲	38.3	40.7	16.3	2.6	0.5	0.9	0.0	0.0	0.6	0.1
30 歲~未滿 40 歲	33.9	38.6	23.7	2.0	0.9	0.3	0.0	0.0	0.4	0.1
40 歲~未滿 50 歲	35.5	37.7	22.1	2.3	1.2	0.4	0.0	0.0	0.6	0.1
50 歲~未滿 65 歲	38.5	35.7	20.3	3.0	1.2	0.6	0.0	0.0	0.6	0.2
65 歲以上	39.9	32.0	23.1	2.8	1.0	0.4	0.0	0.0	0.7	0.0

表 3-2-11 目前租屋的房屋類型-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含四合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增建之 建築物	一樓空地增建 建築物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
男	36.6	36.4	22.0	2.6	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.1
女	36.6	37.2	21.6	2.5	1.0	0.4	0.0	0.0	0.6	0.1

表 3-2-12 目前租屋的房屋類型-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含四合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增建之 建築物	一樓空地增建 建築物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
小學及以下	42.0	29.1	23.6	3.7	0.6	0.3	0.0	0.0	0.6	0.1
國(初)中	37.4	33.8	24.0	2.7	1.1	0.3	0.0	0.0	0.7	0.1
高中/職(含五專前三年)	34.1	39.9	21.6	2.0	1.2	0.6	0.0	0.0	0.5	0.1
大學(專)	37.6	40.3	17.1	2.6	1.1	0.4	0.0	0.0	0.9	0.0
研究所及以上	55.2	33.8	4.5	5.6	0.0	0.8	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	43.0	22.6	26.5	7.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-13 目前租屋的房屋類型-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建築 物	一樓空地 增建建築 物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
農林漁牧	32.2	23.6	38.3	4.0	0.2	1.7	0.0	0.0	0.0	0.0
工業	33.0	35.7	25.5	4.2	0.6	0.6	0.0	0.0	0.4	0.1
商業	39.8	42.7	14.9	1.1	0.3	0.4	0.0	0.0	0.7	0.3
服務業	38.7	37.5	19.8	1.9	1.1	0.2	0.0	0.0	0.7	0.1
軍公教	46.2	36.8	11.4	1.1	3.4	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	40.9	21.2	21.6	13.2	0.0	0.4	0.0	0.0	2.8	0.0
家庭管理	33.7	36.9	24.5	2.5	1.3	0.8	0.0	0.0	0.3	0.1
未就業	36.7	36.8	21.5	2.6	1.1	0.4	0.0	0.0	0.7	0.1
其他	37.3	37.5	20.5	2.4	1.3	0.6	0.0	0.0	0.5	0.1
拒答	35.9	29.4	29.5	1.4	1.7	0.5	0.0	0.0	1.4	0.3

表 3-2-14 目前租屋的房屋類型-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建築 物	一樓空地 增建建築 物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
未婚	40.2	36.7	18.5	2.0	1.3	0.7	0.0	0.0	0.5	0.1
有配偶或同居	35.2	36.3	24.2	2.3	0.9	0.4	0.0	0.0	0.5	0.1
離婚或分居	36.5	38.6	20.0	2.7	1.1	0.4	0.0	0.0	0.6	0.1
喪偶	35.7	33.6	23.6	3.9	1.4	0.5	0.0	0.0	1.1	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	34.7	32.5	28.2	2.6	0.0	2.1	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	41.2	41.6	13.3	0.0	4.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	48.5	32.1	17.9	0.6	0.3	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0

內政部營建署
中華民國住宅學會

表 3-2-15 目前租屋的房屋類型-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建物	一樓地 增建建物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
1 人	40.5	36.1	14.5	4.4	1.5	0.8	0.0	0.0	2.2	0.0
2 人	38.9	39.1	17.8	2.8	0.7	0.2	0.0	0.0	0.4	0.1
3 人	36.4	37.8	20.6	3.0	1.2	0.7	0.0	0.0	0.3	0.0
4 人	34.6	37.9	24.0	1.9	1.0	0.2	0.0	0.0	0.1	0.2
5 人及以上	33.7	31.6	31.3	1.3	1.0	0.5	0.0	0.0	0.5	0.1
拒答	36.4	39.1	21.0	1.4	0.7	0.4	0.0	0.0	0.4	0.6

表 3-2-16 目前租屋的房屋類型-按目前居住成員分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建物	一樓地 增建建物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
獨居	42.4	33.8	14.1	4.9	1.6	0.8	0.0	0.0	2.3	0.0
夫妻二人	35.1	38.5	22.7	2.2	0.5	0.7	0.0	0.0	0.4	0.0
與父母或子女同住	35.7	37.6	23.9	1.5	0.8	0.5	0.0	0.0	0.2	0.0
單親家庭	37.9	38.7	18.7	2.6	1.4	0.2	0.0	0.0	0.3	0.2
隔代家庭	25.4	13.2	44.9	16.2	0.0	0.4	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	31.5	33.7	30.2	2.1	1.0	0.6	0.0	0.0	0.9	0.0
兄弟姐妹	32.6	41.6	23.8	2.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	33.9	43.6	11.6	3.4	4.3	0.0	0.0	0.0	3.2	0.0
其他	12.2	51.4	23.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.6
拒答	45.7	31.9	17.9	2.2	0.1	1.3	0.0	0.0	0.0	0.8

表 3-2-17 目前租屋的房屋類型-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建築 物	一樓空地 增建建築 物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
未滿 1 萬元	35.8	34.5	24.5	3.0	1.1	0.4	0.0	0.0	0.6	0.1
1 萬元~未滿 2 萬元	35.8	36.5	22.4	2.7	1.0	0.5	0.0	0.0	1.0	0.1
2 萬元~未滿 3 萬元	36.5	38.7	20.7	2.2	0.8	0.6	0.0	0.0	0.4	0.1
3 萬元~未滿 4 萬元	37.1	38.1	19.9	2.0	2.3	0.3	0.0	0.0	0.2	0.1
4 萬元~未滿 5 萬元	39.2	36.5	19.7	3.5	0.3	0.1	0.0	0.0	0.2	0.3
5 萬元~未滿 6 萬元	33.9	43.6	21.4	0.8	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	36.5	38.8	22.9	1.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8
7 萬元~未滿 8 萬元	51.1	21.8	21.2	3.4	1.3	1.2	0.0	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	42.7	41.0	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	42.1	30.7	24.0	0.0	3.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	36.5	33.0	24.5	3.5	0.0	1.3	0.0	0.0	1.3	0.0
拒答	41.0	37.4	16.7	2.2	0.6	1.0	0.0	0.0	1.1	0.0

表 3-2-18 目前租屋的房屋類型-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	五樓以下公寓 (不含頂樓加蓋)	電梯大樓 (不含頂樓加蓋)	透天厝/ 別墅	平房 (含合院、三合院)	頂樓加蓋 建築物	鐵皮屋、 貨櫃屋	防空避難 所	地下室增 建之建築 物	一樓空地 增建建築 物	其他
總計	36.7	36.9	21.8	2.5	1.1	0.5	0.0	0.0	0.6	0.0
臺北市	75.3	16.5	4.4	1.2	1.5	0.8	0.0	0.0	0.1	0.2
新北市	59.9	34.5	3.0	0.6	1.5	0.1	0.0	0.0	0.2	0.1
桃園市	28.1	45.1	21.9	2.5	1.0	0.5	0.0	0.0	0.8	0.3
臺中市	17.7	37.6	38.0	4.5	0.6	0.8	0.0	0.0	0.7	0.1
臺南市	16.8	25.5	48.8	5.3	2.2	0.5	0.0	0.0	0.8	0.0
高雄市	19.3	29.9	45.1	2.5	0.6	0.9	0.0	0.0	1.7	0.0

表 3-2-19 目前租屋的建物格局-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
20 歲~未滿 30 歲	90.6	8.2	1.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	91.2	6.8	1.7	0.3
40 歲~未滿 50 歲	90.5	7.1	2.0	0.3
50 歲~未滿 65 歲	89.4	7.2	2.7	0.6
65 歲以上	84.9	9.7	3.8	1.6

表 3-2-20 目前租屋的建物格局-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
男	89.2	7.6	2.6	0.6
女	90.2	7.3	2.1	0.4

表 3-2-21 目前租屋的建物格局-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
小學及以下	87.5	8.3	2.8	1.3
國(初)中	90.5	7.1	2.2	0.3
高中/職(含五專前三年)	90.1	7.1	2.5	0.4
大學(專)	90.1	7.7	1.5	0.8
研究所及以上	81.4	14.7	3.9	0.0
未曾就學	87.5	9.6	2.9	0.0

表 3-2-22 目前租屋的建物格局-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
農林漁牧	96.4	2.8	0.8	0.0
工業	91.7	6.4	1.5	0.5
商業	90.5	7.8	0.9	0.8
服務業	90.4	7.3	2.1	0.2
軍公教	84.5	6.6	6.3	2.7
學生	79.4	18.7	1.9	0.0
家庭管理	92.8	5.3	1.6	0.3
未就業	87.0	8.8	3.2	1.0
其他	88.9	7.7	3.0	0.4
拒答	88.1	8.2	2.3	1.3

表 3-2-23 目前租屋的建物格局-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
未婚	84.3	11.6	3.2	0.8
有配偶或同居	93.2	5.3	1.2	0.4
離婚或分居	88.2	8.1	3.2	0.6
喪偶	89.2	7.6	2.6	0.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	92.7	7.2	0.2	0.0
其他	83.3	16.7	0.0	0.0
拒答	90.4	6.4	2.6	0.7

表 3-2-24 目前租屋的建物格局-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
1 人	63.9	24.4	9.3	2.4
2 人	87.4	9.9	2.4	0.3
3 人	93.0	5.5	1.2	0.3
4 人	98.1	1.5	0.4	0.0
5 人及以上	98.6	0.5	0.6	0.2
拒答	92.1	6.3	1.4	0.2

表 3-2-25 目前租屋的建物格局-按目前居住成員分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
獨居	63.3	23.8	10.4	2.6
夫妻二人	94.4	5.0	0.6	0.0
與父母或子女同住	95.6	3.6	0.7	0.1
單親家庭	89.9	8.4	1.4	0.3
隔代家庭	98.5	0.2	1.3	0.0
三代同堂	99.2	0.3	0.0	0.4
兄弟姐妹	91.8	5.7	2.5	0.0
與朋友同住	79.6	11.2	9.2	0.0
其他	74.6	2.8	12.9	9.6
拒答	91.4	5.7	2.3	0.6

表 3-2-26 目前租屋的建物格局-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
未滿 1 萬元	87.1	8.5	3.6	0.8
1 萬元~未滿 2 萬元	90.0	6.9	2.5	0.5
2 萬元~未滿 3 萬元	90.4	7.9	1.3	0.3
3 萬元~未滿 4 萬元	92.7	5.2	1.7	0.3
4 萬元~未滿 5 萬元	92.8	5.6	1.5	0.1
5 萬元~未滿 6 萬元	94.0	5.2	0.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	92.4	5.9	0.2	1.5
7 萬元~未滿 8 萬元	96.5	1.8	1.7	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	68.6	31.4	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	85.7	10.4	4.0	0.0
10 萬元以上	86.1	7.6	6.3	0.0
拒答	87.0	8.5	3.4	1.1

表 3-2-27 目前租屋的建物格局-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	89.8	7.4	2.3	0.5
臺北市	73.8	17.3	8.9	0.0
新北市	90.2	6.6	2.5	0.7
桃園市	86.3	9.8	2.7	1.2
臺中市	91.6	6.9	1.5	0.1
臺南市	90.2	6.2	3.5	0.1
高雄市	92.0	4.8	3.1	0.0

表 3-2-28 目前租屋坪數-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
20 歲~未滿 30 歲	0.1	9.4	23.3	39.8	19.9	7.5
30 歲~未滿 40 歲	0.0	7.6	26.5	40.0	12.4	13.5
40 歲~未滿 50 歲	0.0	7.5	28.4	35.6	15.5	13.1
50 歲~未滿 65 歲	0.1	7.7	30.1	37.5	13.4	11.2
65 歲以上	0.1	10.2	26.8	38.3	11.8	12.8

表 3-2-29 目前租屋坪數-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
男	0.1	8.2	27.5	37.4	14.5	12.4
女	0.1	7.8	28.7	37.8	13.5	12.3

表 3-2-30 目前租屋坪數-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
小學及以下	0.1	9.3	26.3	40.1	10.3	14.0
國(初)中	0.1	7.8	29.7	37.2	12.4	12.8
高中/職(含五專前三年)	0.1	7.5	27.5	37.0	15.5	12.4
大學(專)	0.1	8.2	29.0	37.0	14.9	10.8
研究所及以上	0.2	10.0	33.5	50.1	4.5	1.7
未曾就學	0.1	8.7	28.1	45.4	12.7	5.1

表 3-2-31 目前租屋坪數-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
農林漁牧	0.1	1.3	36.1	23.9	16.3	22.2
工業	0.0	6.2	26.9	34.8	17.3	14.7
商業	0.0	6.5	27.2	42.8	15.4	8.0
服務業	0.1	7.6	27.5	38.9	13.9	12.0
軍公教	0.1	7.2	32.4	40.9	9.5	9.9
學生	0.0	13.2	32.1	37.2	17.5	0.0
家庭管理	0.0	7.0	30.0	37.8	13.7	11.5
未就業	0.1	9.7	27.9	37.8	11.7	12.7
其他	0.1	8.3	29.7	35.2	14.9	11.8
拒答	0.0	10.3	24.8	39.8	11.5	13.6

表 3-2-32 目前租屋坪數-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
未婚	0.1	11.9	30.5	35.4	11.0	11.1
有配偶或同居	0.0	5.7	26.1	38.5	14.8	14.8
離婚或分居	0.1	8.9	29.8	37.0	14.5	9.7
喪偶	0.1	8.3	27.9	37.3	12.2	14.2
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	7.0	14.4	50.3	14.0	14.2
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.1	8.2	27.9	42.5	13.6	7.8

表 3-2-33 目前租屋坪數-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
1 人	0.3	26.9	36.0	29.9	4.8	2.1
2 人	0.1	11.2	35.1	38.3	8.1	7.2
3 人	0.0	6.1	30.6	37.3	15.6	10.4
4 人	0.0	1.7	24.1	42.0	15.8	16.4
5 人及以上	0.0	0.7	16.9	37.1	21.2	24.1
拒答	0.0	5.4	24.4	39.6	19.4	11.2

表 3-2-34 目前租屋坪數-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
獨居	0.3	25.3	37.4	29.4	6.1	1.4
夫妻二人	0.1	6.9	34.1	40.4	6.8	11.6
與父母或子女同住	0.0	4.3	25.6	38.0	18.1	13.9
單親家庭	0.1	8.5	31.4	38.2	10.7	11.1
隔代家庭	0.0	2.6	9.8	27.2	11.8	48.7
三代同堂	0.0	0.6	18.8	40.0	20.1	20.5
兄弟姐妹	0.1	0.9	18.7	49.7	12.0	18.7
與朋友同住	0.1	18.9	33.4	30.7	16.2	0.8
其他	0.7	5.5	40.5	44.1	9.2	0.0
拒答	0.0	7.2	21.0	57.6	12.8	1.4

表 3-2-35 目前租屋坪數-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
未滿 1 萬元	0.1	9.2	31.5	34.6	13.1	11.5
1 萬元~未滿 2 萬元	0.1	8.5	26.3	39.3	12.8	13.0
2 萬元~未滿 3 萬元	0.1	7.6	27.7	38.9	14.3	11.5
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	6.0	28.0	36.8	15.8	13.3
4 萬元~未滿 5 萬元	0.1	5.1	28.9	38.5	18.3	9.1
5 萬元~未滿 6 萬元	0.1	6.9	26.8	37.5	12.1	16.6
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	1.9	19.3	45.1	14.0	19.6
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	6.8	16.7	45.6	18.0	12.8
8 萬元~未滿 9 萬元	0.3	12.7	11.9	47.1	28.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	10.8	20.7	37.4	2.4	28.8
10 萬元以上	0.0	8.4	21.6	18.6	25.9	25.6
拒答	0.1	9.7	28.9	37.6	11.9	11.8

表 3-2-36 目前租屋坪數-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.1	7.9	28.1	37.6	13.9	12.3
臺北市	0.4	19.4	32.6	34.1	10.1	3.5
新北市	0.1	7.3	33.9	42.0	11.4	5.3
桃園市	0.1	7.6	31.8	40.5	8.0	12.0
臺中市	0.0	8.1	20.2	32.5	19.7	19.4
臺南市	0.4	8.9	23.3	35.3	11.7	20.4
高雄市	0.1	7.8	25.8	29.3	18.3	18.6

表 3-2-37 目前租屋年數-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
20 歲~未滿 30 歲	8.4	53.6	27.4	5.9	3.2	1.5
30 歲~未滿 40 歲	8.3	53.1	26.9	7.5	2.9	1.2
40 歲~未滿 50 歲	7.5	50.6	28.6	8.5	3.6	1.3
50 歲~未滿 65 歲	7.3	48.5	27.4	10.0	4.1	2.7
65 歲以上	6.3	46.5	29.1	10.1	4.9	3.2

表 3-2-38 目前租屋年數-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
男	7.8	48.9	27.9	9.3	4.2	2.0
女	7.3	51.2	27.8	8.4	3.4	1.9

表 3-2-39 目前租屋年數-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
小學及以下	7.0	46.6	27.4	11.0	4.5	3.3
國(初)中	7.1	51.7	27.3	8.7	3.2	2.0
高中/職(含五專前三年)	7.7	50.5	28.4	8.4	3.5	1.5
大學(專)	8.5	49.6	27.9	7.4	4.8	1.9
研究所及以上	2.7	48.4	19.5	28.6	0.9	0.0
未曾就學	6.7	56.0	24.2	6.1	3.2	3.7

表 3-2-40 目前租屋年數-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
農林漁牧	2.2	67.3	19.6	6.9	4.0	0.0
工業	7.6	50.2	28.5	9.2	3.9	0.7
商業	8.5	47.6	29.4	7.8	4.1	2.5
服務業	8.2	50.0	28.0	8.7	3.6	1.5
軍公教	14.6	50.1	22.0	8.8	1.5	3.1
學生	7.3	48.0	18.6	26.0	0.0	0.0
家庭管理	7.0	51.3	28.4	7.4	3.4	2.4
未就業	6.4	49.6	27.7	9.4	4.1	2.8
其他	8.0	50.3	26.9	8.9	4.0	2.0
拒答	8.0	53.5	27.9	7.9	1.5	1.1

表 3-2-41 目前租屋年數-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
未婚	7.2	52.2	24.8	9.3	3.1	3.4
有配偶或同居	7.5	48.5	29.0	9.2	4.0	1.8
離婚或分居	7.9	51.9	27.1	8.1	3.5	1.5
喪偶	7.0	47.0	30.0	9.3	4.4	2.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	7.6	45.5	32.2	7.3	7.3	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	5.5	56.8	27.1	6.6	2.5	1.6

表 3-2-42 目前租屋年數-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
1 人	7.6	52.9	25.3	9.6	3.0	1.5
2 人	8.5	48.7	27.5	8.6	4.2	2.4
3 人	8.5	51.7	27.3	7.6	3.1	1.9
4 人	6.5	50.2	29.0	9.1	3.5	1.6
5 人及以上	6.5	47.9	30.2	8.4	4.7	2.2
拒答	7.0	50.0	26.2	11.7	3.8	1.3

表 3-2-43 目前租屋年數-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
獨居	7.9	52.1	25.6	9.6	2.9	1.7
夫妻二人	8.2	45.5	31.8	9.3	4.0	1.1
與父母或子女同住	6.9	50.0	28.2	8.9	3.9	2.1
單親家庭	8.3	51.3	27.4	7.6	3.7	1.8
隔代家庭	9.9	47.8	23.5	16.3	0.6	1.8
三代同堂	5.4	47.3	32.5	8.7	3.8	2.3
兄弟姐妹	11.5	58.0	14.8	9.5	3.9	2.3
與朋友同住	9.8	49.8	22.0	11.2	4.8	2.4
其他	5.5	59.0	10.8	23.2	0.0	1.4
拒答	9.3	50.8	24.8	7.1	5.6	2.5

表 3-2-44 目前租屋年數-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
未滿 1 萬元	7.5	49.7	26.6	9.7	4.7	1.7
1 萬元~未滿 2 萬元	7.2	51.6	28.4	7.5	3.7	1.6
2 萬元~未滿 3 萬元	8.3	50.3	27.1	8.6	3.5	2.2
3 萬元~未滿 4 萬元	5.7	51.5	28.4	9.8	2.5	2.1
4 萬元~未滿 5 萬元	6.4	52.1	28.8	7.0	4.1	1.6
5 萬元~未滿 6 萬元	6.9	48.4	28.7	10.5	3.7	1.7
6 萬元~未滿 7 萬元	8.4	36.1	30.4	19.7	2.2	3.2
7 萬元~未滿 8 萬元	11.9	42.5	32.6	9.1	2.4	1.4
8 萬元~未滿 9 萬元	5.0	34.1	18.4	13.2	6.3	23.1
9 萬元~未滿 10 萬元	9.0	49.5	26.8	6.5	8.3	0.0
10 萬元以上	8.7	44.8	36.1	5.7	3.0	1.7
拒答	10.8	45.3	30.8	8.7	2.3	2.1

表 3-2-45 目前租屋年數-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 1 年	1 年至未 滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 15 年	15 年至未 滿 20 年	20 年以上
總計	7.5	50.2	27.8	8.8	3.7	1.9
臺北市	10.3	44.0	25.6	11.4	4.9	3.7
新北市	4.9	51.1	26.8	8.9	4.9	3.4
桃園市	11.6	54.0	24.1	6.2	3.3	0.8
臺中市	7.3	48.3	30.6	10.1	2.7	1.0
臺南市	11.0	43.5	28.5	9.1	5.4	2.5
高雄市	11.4	49.4	29.2	6.0	2.8	1.2

表 3-2-46 目前租屋屋齡-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
20 歲~未滿 30 歲	5.5	6.1	18.9	31.4	30.6	7.4
30 歲~未滿 40 歲	4.3	4.8	17.1	36.2	29.4	8.3
40 歲~未滿 50 歲	4.2	5.4	16.2	36.4	28.0	9.8
50 歲~未滿 65 歲	4.3	4.2	16.0	34.7	30.0	10.9
65 歲以上	2.0	4.8	15.0	33.1	34.6	10.5

表 3-2-47 目前租屋屋齡-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
男	3.8	4.7	16.5	34.8	30.3	9.8
女	4.3	4.9	16.2	35.6	29.3	9.7

表 3-2-48 目前租屋屋齡-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
小學及以下	5.1	4.0	15.4	33.0	31.3	11.2
國(初)中	4.9	4.9	15.6	36.9	27.8	10.0
高中/職(含五專前三年)	3.1	5.0	16.9	35.7	30.0	9.2
大學(專)	5.1	5.2	16.1	33.1	31.1	9.5
研究所及以上	3.2	2.9	19.8	35.1	25.9	13.1
未曾就學	2.2	3.0	20.3	35.0	27.8	11.7

表 3-2-49 目前租屋屋齡-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
農林漁牧	1.1	19.3	14.5	22.0	43.0	0.0
工業	3.6	5.1	16.0	34.5	31.4	9.4
商業	4.1	5.4	17.5	32.3	31.7	9.0
服務業	4.5	5.2	15.2	35.5	30.4	9.2
軍公教	6.7	2.5	19.2	34.8	26.5	10.3
學生	10.6	2.0	23.0	29.7	20.1	14.6
家庭管理	4.0	4.5	16.3	36.3	30.0	9.0
未就業	3.7	4.5	16.3	36.5	28.2	10.8
其他	4.2	4.4	17.6	35.4	27.8	10.5
拒答	3.9	3.6	20.8	27.4	32.9	11.4

表 3-2-50 目前租屋屋齡-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
未婚	4.8	6.8	16.1	34.8	27.2	10.2
有配偶或同居	3.9	4.7	15.9	34.9	31.2	9.3
離婚或分居	4.5	4.5	16.7	35.6	28.9	9.9
喪偶	2.5	4.0	16.1	36.5	29.9	11.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	2.6	4.3	20.0	30.5	31.0	11.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	2.1	4.2	15.8	37.6	33.2	7.1

表 3-2-51 目前租屋屋齡-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
1 人	2.6	4.4	16.2	36.6	30.7	9.5
2 人	4.0	4.5	16.9	36.2	28.5	9.9
3 人	5.2	5.1	16.2	36.0	29.0	8.6
4 人	4.2	5.0	15.7	33.9	29.8	11.5
5 人及以上	4.4	5.3	16.1	34.5	30.5	9.3
拒答	2.9	4.3	17.8	33.7	31.6	9.7

表 3-2-52 目前租屋屋齡-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
獨居	2.8	4.7	16.0	36.6	31.0	8.9
夫妻二人	3.5	4.8	17.5	36.4	27.2	10.6
與父母或子女同住	4.4	4.5	15.5	34.3	30.6	10.7
單親家庭	4.5	5.4	17.3	36.3	28.4	8.1
隔代家庭	0.0	3.5	28.1	30.8	20.2	17.5
三代同堂	4.7	5.5	14.7	34.9	30.4	9.7
兄弟姐妹	3.0	3.7	13.6	31.8	38.4	9.5
與朋友同住	4.2	3.9	16.3	39.1	29.9	6.7
其他	0.0	0.0	20.5	54.3	9.7	15.5
拒答	4.3	4.5	21.3	30.7	26.5	12.8

表 3-2-53 目前租屋屋齡-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
未滿 1 萬元	4.7	4.4	15.7	34.3	30.5	10.4
1 萬元~未滿 2 萬元	3.8	5.4	15.8	35.7	29.2	10.1
2 萬元~未滿 3 萬元	3.7	4.7	16.2	36.5	29.2	9.7
3 萬元~未滿 4 萬元	4.4	4.7	18.3	35.7	29.0	7.8
4 萬元~未滿 5 萬元	5.6	4.1	19.0	35.0	29.6	6.6
5 萬元~未滿 6 萬元	2.0	3.0	16.4	33.5	34.5	10.6
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	6.9	22.4	26.1	37.8	6.8
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	10.7	44.4	28.1	16.8
8 萬元~未滿 9 萬元	2.9	20.4	8.4	34.5	28.8	5.0
9 萬元~未滿 10 萬元	9.8	4.1	13.6	21.0	48.1	3.3
10 萬元以上	6.0	4.7	8.4	39.8	19.4	21.7
拒答	3.4	5.5	16.5	33.7	29.6	11.3

表 3-2-54 目前租屋屋齡-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5 年	5 年至未 滿 10 年	10 年至未 滿 20 年	20 年至未 滿 30 年	30 年至未 滿 40 年	40 年以上
總計	4.1	4.8	16.3	35.3	29.7	9.8
臺北市	1.2	1.5	3.3	12.6	43.8	37.6
新北市	4.0	5.2	15.3	31.7	35.3	8.5
桃園市	5.5	5.3	26.5	33.9	20.0	8.8
臺中市	3.9	4.6	13.4	40.0	28.4	9.8
臺南市	2.6	1.7	10.1	42.8	31.2	11.6
高雄市	2.7	4.7	17.1	33.3	29.8	12.3

表 3-2-55 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
20 歲~未滿 30 歲	68.7	42.0	56.3	47.6	36.5	4.3	2.4	6.9	6.1
30 歲~未滿 40 歲	69.0	36.2	48.8	40.6	36.2	5.3	3.1	7.2	6.9
40 歲~未滿 50 歲	68.9	37.0	49.8	44.5	34.0	5.8	2.4	7.4	6.6
50 歲~未滿 65 歲	69.2	34.5	47.6	45.3	33.8	6.5	3.1	8.0	7.3
65 歲以上	68.4	27.7	47.7	43.6	31.8	5.2	2.8	5.5	6.1

表 3-2-56 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	有線電視	網際網路	冷氣空調	室內電話	電梯(含昇降設備)	無障礙住家出入口	無障礙室內通路	無障礙浴室及廁所	其他(不含家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
男	69.1	34.0	48.8	43.5	34.7	6.2	2.8	7.4	6.6
女	68.9	36.3	49.1	44.2	34.1	5.4	2.9	7.2	6.9

表 3-2-57 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	有線電視	網際網路	冷氣空調	室內電話	電梯(含昇降設備)	無障礙住家出入口	無障礙室內通路	無障礙浴室及廁所	其他(不含家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
小學及以下	67.9	29.5	43.1	42.5	30.7	6.8	3.1	7.6	6.0
國(初)中	70.4	35.1	48.5	46.0	34.6	4.8	2.2	6.4	6.9
高中/職(含五專前三年)	69.0	36.7	50.2	43.5	34.8	6.0	3.3	8.0	6.7
大學(專)	66.6	36.9	51.7	42.5	35.3	5.8	2.1	6.4	7.7
研究所及以上	78.4	38.7	38.3	41.3	39.8	8.3	8.8	8.3	3.0
未曾就學	73.5	29.6	47.2	47.6	34.0	3.2	0.9	7.4	6.3

表 3-2-58 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	有線電視	網際網路	冷氣空調	室內電話	電梯(含昇降設備)	無障礙住家出入口	無障礙室內通路	無障礙浴室及廁所	其他(不含家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
農林漁牧	74.3	26.0	25.7	41.6	25.3	7.6	2.6	7.5	6.9
工業	68.8	35.7	48.0	42.3	35.8	6.1	2.5	7.4	7.5
商業	66.8	37.5	52.6	42.2	38.1	6.4	4.6	8.0	8.3
服務業	69.0	38.5	50.7	45.3	34.5	5.2	2.4	7.3	6.2
軍公教	70.4	31.2	59.3	41.1	31.6	0.0	0.8	0.5	7.7
學生	68.1	29.9	48.7	37.9	38.7	1.9	1.9	8.3	10.5
家庭管理	71.9	35.0	48.2	44.9	33.5	5.1	2.6	6.8	6.8
未就業	69.2	32.6	48.6	43.2	33.9	6.4	2.9	7.6	6.0
其他	66.8	33.7	47.7	43.6	34.3	6.5	3.7	7.8	7.1
拒答	65.0	33.9	44.5	43.7	29.2	4.5	3.0	6.3	11.2

表 3-2-59 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
未婚	70.0	35.8	50.9	44.2	35.0	4.9	1.9	6.7	5.9
有配偶或同居	69.5	35.4	49.0	44.7	34.5	5.2	2.5	6.8	6.6
離婚或分居	68.0	35.7	49.4	43.0	34.6	6.4	3.3	7.9	6.9
喪偶	68.7	33.3	46.5	43.2	32.9	6.2	3.1	8.3	7.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	79.3	29.8	27.3	45.1	18.8	6.0	6.6	5.8	10.8
其他	50.9	31.9	58.9	13.9	33.3	7.4	0.0	7.4	8.3
拒答	69.4	33.2	43.8	47.2	30.4	7.1	4.7	7.3	9.5

表 3-2-60 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
1 人	70.7	32.3	47.7	39.8	35.0	5.0	3.5	8.6	6.9
2 人	68.7	32.0	52.0	43.0	34.3	6.9	2.5	7.9	5.8
3 人	66.3	35.9	47.7	42.4	35.8	4.8	2.7	6.2	7.3
4 人	69.0	36.4	46.7	45.1	35.5	6.5	3.2	7.8	6.0
5 人及以上	72.4	38.0	50.8	48.6	32.6	5.8	2.1	6.6	6.3
拒答	66.2	39.1	49.3	44.5	28.8	5.1	3.4	7.5	10.8

表 3-2-61 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按目前居住成員分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
獨居	69.8	30.7	46.7	38.6	32.9	4.3	3.2	8.2	7.6
夫妻二人	65.7	28.8	51.0	43.7	34.1	7.6	3.5	11.6	5.3
與父母或子女同住	68.3	35.3	49.3	45.9	34.3	5.3	2.3	7.4	5.9
單親家庭	68.7	37.5	49.1	41.6	35.5	5.7	2.2	6.6	7.8
隔代家庭	78.3	43.6	52.8	55.8	33.3	7.5	0.2	7.1	5.9
三代同堂	72.5	39.8	49.6	48.8	30.7	6.2	2.6	6.9	6.7
兄弟姐妹	68.2	36.9	44.2	42.6	37.4	13.6	8.8	2.9	6.5
與朋友同住	69.4	32.5	56.6	35.9	50.3	10.2	5.0	4.6	1.8
其他	68.4	51.7	65.1	28.0	21.1	24.9	35.2	24.9	1.2
拒答	67.2	30.6	42.7	48.3	35.9	4.5	8.8	4.2	14.5

表 3-2-62 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
未滿 1 萬元	70.4	33.5	47.8	43.4	34.8	5.8	3.3	7.3	6.9
1 萬元~未滿 2 萬元	68.7	34.3	46.8	44.3	33.1	5.7	2.8	7.4	7.0
2 萬元~未滿 3 萬元	68.4	37.6	50.6	44.3	35.0	5.6	2.4	6.9	6.2
3 萬元~未滿 4 萬元	65.9	34.7	49.5	41.0	35.1	6.5	3.1	7.2	6.3
4 萬元~未滿 5 萬元	73.3	37.2	53.0	47.2	32.0	4.8	2.3	7.6	7.6
5 萬元~未滿 6 萬元	67.2	44.4	54.5	46.0	38.8	8.7	3.3	11.1	6.2
6 萬元~未滿 7 萬元	72.0	37.5	47.4	45.4	35.7	6.1	1.9	11.5	7.7
7 萬元~未滿 8 萬元	68.3	35.6	40.4	53.1	31.6	9.6	6.8	9.3	1.6
8 萬元~未滿 9 萬元	69.3	41.3	56.2	41.6	27.1	8.6	2.4	6.5	2.8
9 萬元~未滿 10 萬元	72.7	44.6	50.3	47.1	18.7	1.3	0.6	3.0	8.3
10 萬元以上	82.1	47.7	56.8	54.5	36.6	5.7	1.4	11.0	0.0
拒答	66.9	30.6	49.3	41.8	34.7	4.6	2.4	6.7	10.0

表 3-2-63 目前租的房屋之設備或環境(複選題)-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	有線 電視	網際 網路	冷氣 空調	室內 電話	電梯 (含昇 降設 備)	無障 礙住 家出 入口	無障 礙室 內通 路	無障 礙浴 室及 廁所	其他 (不含 家具)
總計	69.0	35.3	49.0	43.9	34.3	5.8	2.8	7.3	6.8
臺北市	62.5	35.6	68.6	40.9	17.0	3.2	1.5	3.6	1.0
新北市	72.7	40.3	53.4	47.6	31.0	3.9	1.6	5.1	5.2
桃園市	62.3	29.6	50.1	32.8	39.0	3.8	4.0	6.8	13.2
臺中市	68.1	34.8	43.8	46.5	37.8	8.5	3.2	9.8	4.9
臺南市	66.7	28.8	43.5	46.8	23.8	6.3	3.4	8.1	13.2
高雄市	75.9	25.6	45.4	39.2	23.8	7.4	4.9	8.4	6.8

表 3-2-64 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	室內 隔間	室內 牆壁 (例 如： 壁癌)	地板 或天 花板	衛浴 設備	廚房 設備	消防 設備	空調 或通 風設 備	排水 系統 (例 如： 漏水)	房屋 隔音	採光 日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
20 歲~未滿 30 歲	13.6	43.7	12.8	16.1	18.8	9.2	15.3	18.1	21.7	9.5	2.9
30 歲~未滿 40 歲	14.4	50.8	8.7	14.1	16.3	8.1	14.8	19.4	18.6	9.0	1.7
40 歲~未滿 50 歲	15.2	49.1	8.8	17.0	17.9	8.0	14.7	21.3	18.3	8.6	1.6
50 歲~未滿 65 歲	15.4	50.2	10.3	16.1	17.4	9.9	15.1	22.0	19.0	9.1	1.2
65 歲以上	13.5	46.6	8.0	14.1	16.9	10.0	16.5	20.1	20.2	6.9	1.6

表 3-2-65 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	室內 隔間	室內 牆壁 (例 如： 壁癌)	地板 或天 花板	衛浴 設備	廚房 設備	消防 設備	空調 或通 風設 備	排水 系統 (例 如： 漏水)	房屋 隔音	採光 日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
男	15.0	49.3	9.9	14.5	16.8	9.2	15.0	20.2	19.6	8.7	1.3
女	14.7	49.4	8.9	16.6	17.7	8.7	15.1	21.2	18.4	8.7	1.7

表 3-2-66 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
小學及以下	14.9	48.5	8.4	15.9	17.0	9.8	13.8	21.5	20.9	7.2	1.3
國(初)中	14.7	50.6	9.2	14.6	14.8	7.9	15.2	19.3	18.7	9.3	1.7
高中/職(含五專前三年)	15.2	49.5	9.4	16.3	18.5	8.9	15.0	20.8	17.9	8.4	1.6
大學(專)	14.1	47.0	10.4	15.9	18.4	9.8	16.1	22.8	21.5	9.7	1.5
研究所及以上	10.4	37.2	11.3	11.9	9.6	9.9	10.3	4.2	21.9	16.8	0.0
未曾就學	12.9	61.6	4.4	10.6	19.1	9.4	16.3	31.3	9.3	9.9	2.1

表 3-2-67 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
農林漁牧	5.3	56.3	6.1	1.3	5.6	0.6	19.1	17.6	22.1	4.6	1.3
工業	13.6	50.6	9.7	14.2	17.2	8.5	14.2	19.3	20.0	7.6	1.6
商業	13.4	43.5	12.8	17.5	19.0	8.2	15.5	19.7	21.8	6.7	0.6
服務業	15.0	49.5	8.8	15.5	18.2	8.6	14.3	21.7	17.5	9.1	2.1
軍公教	21.1	36.0	10.5	18.2	20.3	9.0	12.5	8.9	19.3	6.0	0.0
學生	10.8	26.4	21.9	22.8	6.4	9.3	29.4	6.9	15.3	3.5	3.7
家庭管理	14.5	49.0	9.0	16.6	17.3	9.0	15.4	21.0	19.5	11.1	1.2
未就業	14.2	50.5	8.4	15.9	15.2	9.6	16.0	21.1	19.4	9.2	1.4
其他	17.4	48.8	10.7	16.3	19.2	8.8	15.1	21.4	18.8	6.6	1.0
拒答	16.7	50.4	10.1	14.6	19.8	10.6	13.2	19.7	18.0	8.7	3.1

表 3-2-68 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
未婚	14.6	48.3	9.3	13.5	16.2	9.0	15.7	18.5	16.9	8.3	1.7
有配偶或同居	15.5	50.0	9.1	16.0	17.6	9.3	15.1	20.2	20.7	8.7	1.6
離婚或分居	13.7	49.5	9.5	16.0	17.1	8.8	14.7	22.1	18.3	8.9	1.3
喪偶	16.1	49.8	9.7	16.3	17.6	6.6	14.9	21.3	16.3	8.8	1.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	23.7	41.7	14.1	24.6	25.4	9.1	14.7	12.7	22.9	3.9	0.0
其他	18.3	67.9	13.8	0.0	39.7	18.3	18.3	21.4	18.3	0.0	0.0
拒答	14.3	39.8	9.8	13.3	20.2	13.1	15.3	25.4	17.7	9.7	4.1

表 3-2-69 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
1 人	12.1	47.8	10.7	14.8	14.3	8.6	14.3	19.4	18.0	6.8	1.4
2 人	14.8	49.8	8.1	14.1	18.5	8.1	15.0	19.0	20.5	9.1	1.7
3 人	14.7	49.8	7.5	16.0	17.7	8.1	15.5	21.5	18.5	7.8	1.6
4 人	14.7	49.9	10.1	16.4	17.2	9.0	15.7	22.2	17.6	8.5	1.6
5 人及以上	15.4	51.3	10.5	16.2	17.7	10.4	14.1	21.1	19.0	10.2	1.5
拒答	19.6	43.1	11.1	18.1	18.5	10.5	15.5	21.5	21.4	11.3	1.3

表 3-2-70 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按目前居住成員分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
獨居	13.8	45.8	11.7	14.1	14.9	9.5	15.2	18.8	18.5	7.5	1.5
夫妻二人	17.9	48.5	10.7	13.7	14.1	7.4	15.3	17.5	21.8	6.5	2.0
與父母或子女同住	14.9	50.7	9.2	16.5	16.9	8.9	15.3	21.6	18.0	8.5	1.5
單親家庭	14.1	50.4	7.8	15.6	18.3	8.5	14.6	22.5	20.0	9.0	1.3
隔代家庭	20.1	61.0	8.9	15.4	16.0	8.8	20.7	18.0	31.3	13.6	0.0
三代同堂	16.8	48.5	10.1	15.5	20.4	9.2	14.0	18.7	18.9	10.9	2.1
兄弟姐妹	11.0	36.5	11.2	21.4	20.8	10.8	14.5	25.3	14.3	7.6	4.4
與朋友同住	10.7	48.2	5.8	12.4	19.7	9.8	12.1	17.0	17.3	13.9	1.2
其他	9.8	60.9	0.0	11.2	9.8	7.3	27.0	32.3	24.6	9.8	0.0
拒答	14.2	44.2	10.3	16.5	18.7	10.7	16.8	16.3	14.6	6.3	2.6

表 3-2-71 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
未滿 1 萬元	13.8	50.8	8.6	15.2	16.5	10.0	14.7	21.9	18.7	8.1	1.2
1 萬元~未滿 2 萬元	15.4	49.6	9.4	15.8	17.2	8.4	14.4	20.4	18.3	8.1	1.9
2 萬元~未滿 3 萬元	14.0	48.2	9.7	15.9	18.3	7.8	16.4	20.2	19.6	9.3	1.6
3 萬元~未滿 4 萬元	16.9	50.7	9.0	16.5	18.8	9.8	15.6	22.3	20.2	9.0	1.7
4 萬元~未滿 5 萬元	13.6	47.5	8.9	14.4	14.3	8.4	15.8	16.5	18.8	9.7	2.4
5 萬元~未滿 6 萬元	15.5	52.0	9.9	14.4	16.6	11.2	12.3	30.2	16.4	9.5	1.9
6 萬元~未滿 7 萬元	14.5	46.1	8.9	17.1	17.5	8.9	15.8	17.0	17.9	12.4	1.6
7 萬元~未滿 8 萬元	17.2	50.8	6.8	12.4	22.9	12.1	7.9	14.4	9.2	10.7	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	12.0	47.6	5.8	10.9	9.9	8.8	24.1	5.9	12.2	4.7	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	28.5	40.0	16.7	12.9	32.3	14.9	27.1	24.8	29.3	11.7	0.0
10 萬元以上	19.2	51.6	8.0	17.1	22.0	12.2	5.4	20.2	28.2	6.7	0.0
拒答	15.8	45.0	11.9	17.4	15.8	8.7	11.8	19.5	17.6	9.1	0.9

表 3-2-72 目前租的房屋需要改善的項目(複選題)-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	室內隔間	室內牆壁 (例如：壁癌)	地板或天花板	衛浴設備	廚房設備	消防設備	空調或通風設備	排水系統 (例如：漏水)	房屋隔音	採光日照	其他
總計	14.8	49.3	9.3	15.7	17.3	8.9	15.0	20.8	18.9	8.7	1.6
臺北市	12.5	33.9	13.2	14.9	18.4	10.1	15.2	25.8	19.3	9.3	1.3
新北市	16.3	47.5	10.5	16.5	20.7	10.8	17.1	20.8	18.6	12.6	0.8
桃園市	14.0	43.3	7.3	15.3	16.3	5.8	14.0	16.4	18.1	4.7	2.0
臺中市	14.7	52.9	9.5	15.1	15.2	8.6	14.2	22.6	20.3	6.9	2.2
臺南市	10.6	52.5	8.0	18.8	16.3	7.6	9.3	27.8	13.9	11.1	2.6
高雄市	9.8	62.7	6.1	15.0	12.2	8.1	11.2	19.0	15.4	7.1	0.4

表 3-2-73 目前租的房屋有無管理組織-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
20 歲~未滿 30 歲	38.5	55.6	5.9
30 歲~未滿 40 歲	40.3	56.7	3.0
40 歲~未滿 50 歲	37.8	58.5	3.7
50 歲~未滿 65 歲	37.4	59.8	2.8
65 歲以上	34.1	63.9	2.0

表 3-2-74 目前租的房屋有無管理組織-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
男	37.5	59.3	3.2
女	38.2	58.6	3.2

表 3-2-75 目前租的房屋有無管理組織-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
小學及以下	28.5	68.0	3.5
國(初)中	36.3	59.8	3.9
高中/職(含五專前三年)	40.8	56.4	2.8
大學(專)	40.6	56.3	3.1
研究所及以上	32.0	63.3	4.7
未曾就學	25.9	72.2	2.0

表 3-2-76 目前租的房屋有無管理組織-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
農林漁牧	28.4	71.6	0.0
工業	37.2	58.1	4.7
商業	43.1	54.4	2.5
服務業	37.7	59.1	3.3
軍公教	37.3	61.8	0.9
學生	30.1	60.5	9.4
家庭管理	36.8	60.5	2.7
未就業	38.2	58.7	3.1
其他	39.3	58.0	2.7
拒答	34.7	63.4	1.9

表 3-2-77 目前租的房屋有無管理組織-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
未婚	37.3	58.6	4.1
有配偶或同居	37.6	59.2	3.3
離婚或分居	39.2	57.8	2.9
喪偶	35.1	62.3	2.7
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	36.9	63.1	0.0
其他	46.7	47.2	6.1
拒答	35.2	62.3	2.4

表 3-2-78 目前租的房屋有無管理組織-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
1 人	36.3	60.5	3.2
2 人	37.5	58.6	3.9
3 人	38.3	58.6	3.1
4 人	39.6	58.2	2.2
5 人及以上	36.4	60.2	3.4
拒答	39.5	56.7	3.9

表 3-2-79 目前租的房屋有無管理組織-按目前居住成員分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
獨居	32.8	63.3	3.9
夫妻二人	38.5	59.5	2.1
與父母或子女同住	39.4	57.9	2.7
單親家庭	38.6	57.5	3.9
隔代家庭	22.3	76.4	1.2
三代同堂	36.9	59.8	3.3
兄弟姐妹	41.2	55.6	3.2
與朋友同住	46.5	52.6	0.9
其他	23.2	64.3	12.6
拒答	37.0	59.3	3.7

表 3-2-80 目前租的房屋有無管理組織-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
未滿 1 萬元	35.7	60.2	4.1
1 萬元~未滿 2 萬元	37.4	59.6	3.0
2 萬元~未滿 3 萬元	39.2	57.2	3.6
3 萬元~未滿 4 萬元	37.9	59.6	2.5
4 萬元~未滿 5 萬元	37.3	60.9	1.8
5 萬元~未滿 6 萬元	49.6	50.0	0.4
6 萬元~未滿 7 萬元	41.9	55.1	3.0
7 萬元~未滿 8 萬元	33.4	66.6	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	47.1	51.4	1.5
9 萬元~未滿 10 萬元	47.3	52.7	0.0
10 萬元以上	28.0	70.9	1.1
拒答	39.6	57.8	2.6

表 3-2-81 目前租的房屋有無管理組織-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	有	無	不知道
總計	37.9	58.9	3.2
臺北市	18.6	78.9	2.5
新北市	33.9	62.8	3.3
桃園市	48.8	48.0	3.2
臺中市	39.0	57.7	3.2
臺南市	27.3	70.0	2.7
高雄市	31.0	66.6	2.5

表 3-2-82 目前房屋每月租金-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比							
	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
20 歲~未滿 30 歲	5.9	25.8	35.0	22.6	5.6	4.7	0.5
30 歲~未滿 40 歲	6.1	26.3	38.6	20.6	5.1	1.7	1.5
40 歲~未滿 50 歲	6.5	27.5	38.2	19.1	5.8	2.1	0.8
50 歲~未滿 65 歲	8.0	29.5	36.0	19.5	4.5	1.5	1.0
65 歲以上	11.0	31.8	33.5	16.2	3.9	2.3	1.3

表 3-2-83 目前房屋每月租金-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比							
	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
男	7.5	28.5	36.5	19.4	4.7	2.1	1.3
女	7.2	28.0	37.3	19.4	5.4	1.9	0.9

表 3-2-84 目前房屋每月租金-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比							
	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
小學及以下	10.7	32.7	36.9	14.6	3.3	0.9	0.9
國(初)中	7.1	28.1	38.8	19.3	4.3	1.4	1.0
高中/職(含五專前三年)	6.7	27.8	37.0	19.5	5.7	2.2	1.0
大學(專)	6.5	24.4	34.1	23.8	6.1	3.3	1.8
研究所及以上	9.1	42.5	26.8	15.0	3.7	2.4	0.5
未曾就學	8.9	34.3	34.3	18.1	4.4	0.0	0.0

表 3-2-85 目前房屋每月租金-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
農林漁牧	19.8	22.4	29.1	13.8	6.8	0.0	8.2
工業	5.5	31.1	39.4	16.9	4.1	2.1	0.9
商業	5.3	23.1	34.0	24.9	8.3	2.3	2.1
服務業	5.8	24.1	36.9	22.9	6.3	2.7	1.5
軍公教	12.9	29.3	30.2	19.0	6.9	1.0	0.7
學生	20.4	41.3	29.9	6.8	1.6	0.0	0.0
家庭管理	7.1	28.7	36.9	19.2	5.7	1.3	1.1
未就業	10.0	32.1	35.3	16.7	3.6	1.6	0.8
其他	7.8	27.7	38.1	19.5	4.6	1.9	0.4
拒答	5.6	30.7	44.9	12.9	4.7	1.2	0.0

表 3-2-86 目前房屋每月租金-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
未婚	10.3	31.0	35.0	17.2	4.0	2.3	0.3
有配偶或同居	5.3	26.2	36.9	21.4	6.2	2.5	1.5
離婚或分居	8.0	29.3	37.5	18.0	4.6	1.5	1.0
喪偶	9.4	29.2	35.6	19.9	4.0	1.4	0.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	1.7	31.5	50.9	12.6	3.3	0.0	0.0
其他	13.4	8.0	48.2	24.4	6.0	0.0	0.0
拒答	7.1	26.4	43.9	19.0	2.9	0.7	0.0

表 3-2-87 目前房屋每月租金-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
1 人	24.1	41.9	24.2	6.5	1.6	1.3	0.5
2 人	7.5	36.9	34.1	15.0	4.8	1.4	0.4
3 人	4.3	28.7	42.4	18.3	3.8	1.9	0.6
4 人	3.8	20.0	41.7	24.9	6.5	1.5	1.7
5 人及以上	1.7	18.7	36.5	27.9	8.7	4.0	2.4
拒答	6.4	21.3	40.3	25.4	4.4	1.6	0.6

表 3-2-88 目前房屋每月租金-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
獨居	26.2	43.5	21.9	5.9	1.1	1.4	0.0
夫妻二人	4.6	35.1	35.1	15.8	8.4	0.9	0.1
與父母或子女同住	3.1	21.8	41.4	24.2	5.4	2.8	1.3
單親家庭	6.1	31.7	39.3	16.2	4.9	0.9	0.8
隔代家庭	1.3	51.3	29.1	11.6	3.7	0.0	3.0
三代同堂	1.3	17.6	36.8	31.2	8.0	3.5	1.7
兄弟姐妹	19.4	24.0	29.7	10.1	6.8	0.9	9.0
與朋友同住	9.7	36.9	34.1	13.9	5.1	0.5	0.0
其他	60.0	6.6	33.4	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	7.1	23.7	39.9	26.0	1.7	1.5	0.2

表 3-2-89 目前房屋每月租金-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
未滿 1 萬元	11.4	32.3	33.5	16.8	4.7	1.0	0.4
1 萬元~未滿 2 萬元	7.1	28.3	38.3	19.1	4.2	1.6	1.4
2 萬元~未滿 3 萬元	5.8	28.0	39.3	18.9	4.8	2.1	1.0
3 萬元~未滿 4 萬元	4.0	25.0	38.4	22.4	6.1	2.5	1.7
4 萬元~未滿 5 萬元	5.7	24.1	36.3	23.4	6.9	2.3	1.2
5 萬元~未滿 6 萬元	4.6	16.7	32.7	27.8	10.0	6.3	1.9
6 萬元~未滿 7 萬元	0.3	14.2	40.4	30.5	11.0	1.1	2.7
7 萬元~未滿 8 萬元	4.7	11.9	29.6	42.2	7.9	2.6	1.1
8 萬元~未滿 9 萬元	8.4	52.4	15.7	17.6	4.4	0.5	1.1
9 萬元~未滿 10 萬元	3.7	32.3	29.2	17.9	3.2	12.8	0.9
10 萬元以上	6.5	27.4	39.9	14.1	7.4	4.6	0.1
拒答	8.7	29.0	35.8	17.3	5.0	3.4	0.9

表 3-2-90 目前房屋每月租金-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	7.3	28.2	37.0	19.4	5.1	2.0	1.1
臺北市	2.2	18.3	24.6	25.6	15.7	6.9	6.5
新北市	3.2	17.0	38.7	28.6	8.1	2.7	1.8
桃園市	8.4	35.0	36.9	15.0	3.3	1.3	0.2
臺中市	9.4	33.6	37.5	14.2	3.0	1.7	0.6
臺南市	18.3	44.2	29.4	6.7	1.4	0.0	0.0
高雄市	17.5	46.6	26.5	7.0	1.5	0.1	0.7

表 3-2-91 目前房屋押金-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
20 歲~未滿 30 歲	2.5	7.4	14.2	16.0	14.2	18.0	27.6
30 歲~未滿 40 歲	1.6	7.7	17.0	13.9	14.9	18.9	26.0
40 歲~未滿 50 歲	2.3	7.9	17.2	16.3	13.8	17.2	25.4
50 歲~未滿 65 歲	2.6	9.4	18.8	15.3	13.5	16.1	24.3
65 歲以上	3.5	9.0	20.2	17.2	13.3	15.2	21.5

表 3-2-92 目前房屋押金-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
男	2.7	8.1	17.5	15.6	13.6	17.4	25.1
女	2.1	8.6	18.0	15.5	14.3	16.8	24.8

表 3-2-93 目前房屋每月押金-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
小學及以下	3.6	10.9	22.8	15.1	13.2	16.3	18.2
國(初)中	2.4	8.4	19.0	15.8	14.2	16.7	23.5
高中/職(含五專前三年)	2.1	8.0	16.5	15.5	14.5	17.6	25.8
大學(專)	2.0	6.7	15.2	16.0	12.4	17.0	30.7
研究所及以上	2.7	16.1	16.6	18.9	13.5	7.0	25.2
未曾就學	5.9	13.6	22.7	7.9	12.0	15.7	22.3

表 3-2-94 目前房屋押金-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
農林漁牧	0.1	11.6	36.2	15.9	3.2	5.3	27.8
工業	1.9	8.5	18.3	18.4	14.3	17.2	21.4
商業	1.8	4.9	13.5	11.1	12.9	19.1	36.8
服務業	1.9	7.1	15.3	14.4	14.5	17.3	29.6
軍公教	4.9	11.1	14.3	14.6	15.2	12.3	27.6
學生	3.8	24.3	27.6	10.9	8.7	20.5	4.2
家庭管理	2.5	9.4	19.7	14.7	13.6	17.2	22.9
未就業	3.7	9.3	19.8	16.7	13.2	15.9	21.4
其他	1.9	8.1	18.0	15.3	14.5	17.7	24.4
拒答	1.1	12.3	16.3	14.0	14.9	20.7	20.6

表 3-2-95 目前房屋押金-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
未婚	3.1	8.6	17.6	16.6	13.4	18.7	22.1
有配偶或同居	1.8	7.4	17.0	15.2	13.6	17.4	27.7
離婚或分居	2.3	9.9	18.2	15.8	15.2	15.7	23.0
喪偶	4.8	7.0	20.9	14.3	11.0	16.7	25.3
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.6	8.8	20.5	13.5	14.2	21.8	20.6
其他	0.0	0.0	27.0	11.9	39.9	3.2	18.1
拒答	1.9	4.9	14.1	16.3	13.3	27.2	22.4

表 3-2-96 目前房屋押金-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
1 人	10.1	14.2	24.1	17.9	10.0	13.8	9.9
2 人	2.1	11.6	20.5	17.0	14.5	14.6	19.7
3 人	1.0	9.4	16.9	15.3	16.1	18.9	22.5
4 人	1.0	4.5	15.5	14.4	14.5	17.5	32.6
5 人及以上	0.7	3.1	14.1	12.6	12.0	20.3	37.2
拒答	1.2	9.4	16.9	18.4	16.1	14.5	23.5

表 3-2-97 目前房屋押金-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
獨居	10.6	16.8	25.3	19.1	6.9	13.8	7.5
夫妻二人	2.7	11.5	24.6	14.2	17.1	14.0	15.9
與父母或子女同住	0.8	5.9	14.2	14.5	14.9	18.3	31.4
單親家庭	1.5	7.7	19.7	17.3	16.3	16.3	21.2
隔代家庭	0.0	16.9	14.0	22.1	5.3	29.5	12.2
三代同堂	0.3	3.9	14.1	10.9	11.6	19.5	39.6
兄弟姐妹	1.8	13.1	20.0	12.0	14.5	14.5	23.9
與朋友同住	3.6	21.0	17.3	8.8	16.8	11.3	21.2
其他	0.0	0.0	62.8	0.0	17.7	17.0	2.5
拒答	2.8	6.1	12.0	20.5	15.3	18.6	24.7

表 3-2-98 目前房屋押金-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
未滿 1 萬元	4.1	9.9	20.1	16.8	12.0	16.4	20.7
1 萬元~未滿 2 萬元	2.1	8.3	19.8	14.9	15.1	16.5	23.3
2 萬元~未滿 3 萬元	1.3	8.0	17.3	15.7	15.2	17.8	24.7
3 萬元~未滿 4 萬元	1.7	6.0	14.6	15.4	14.7	17.3	30.3
4 萬元~未滿 5 萬元	1.7	7.3	14.1	14.6	12.8	18.3	31.2
5 萬元~未滿 6 萬元	2.5	7.4	8.7	10.0	9.7	20.0	41.8
6 萬元~未滿 7 萬元	0.4	3.1	14.3	9.0	12.4	21.0	39.9
7 萬元~未滿 8 萬元	2.0	2.5	11.7	9.8	6.6	10.6	56.8
8 萬元~未滿 9 萬元	3.7	13.8	7.3	30.8	4.9	11.6	27.8
9 萬元~未滿 10 萬元	3.8	12.9	14.5	13.5	11.5	16.9	26.9
10 萬元以上	0.0	11.6	11.5	24.4	6.3	18.5	27.7
拒答	3.5	11.3	17.5	15.2	15.0	16.3	21.2

表 3-2-99 目前房屋押金-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	2.4	8.4	17.8	15.5	14.0	17.1	24.9
臺北市	2.3	5.5	9.2	9.2	8.5	12.8	52.5
新北市	1.3	4.4	12.1	13.3	11.9	21.4	35.7
桃園市	3.0	6.6	21.4	19.4	16.2	13.9	19.4
臺中市	2.4	12.7	20.4	15.3	15.0	16.0	18.2
臺南市	7.2	15.9	31.2	18.9	11.0	8.9	7.0
高雄市	7.0	11.3	27.5	21.3	16.6	6.8	9.5

表 3-2-100 目前房屋每月管理費-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
20 歲~未滿 30 歲	66.6	0.0	0.0	0.2	0.1	33.2
30 歲~未滿 40 歲	66.3	0.0	0.1	0.0	0.5	33.1
40 歲~未滿 50 歲	64.8	0.0	0.1	0.0	0.9	34.2
50 歲~未滿 65 歲	63.7	0.0	0.1	0.0	0.6	35.6
65 歲以上	70.9	0.0	0.0	0.0	0.5	28.6

表 3-2-101 目前房屋每月管理費 -按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
男	65.2	0.0	0.1	0.0	0.8	33.9
女	65.7	0.0	0.1	0.0	0.5	33.7

表 3-2-102 目前房屋每月管理費-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
小學及以下	70.1	0.0	0.1	0.0	0.3	29.4
國(初)中	68.4	0.0	0.1	0.0	0.6	30.9
高中/職(含五專前三年)	62.2	0.0	0.1	0.0	0.6	37.1
大學(專)	66.5	0.0	0.0	0.0	1.1	32.3
研究所及以上	77.9	0.0	0.0	0.0	0.0	22.1
未曾就學	75.2	0.0	1.4	0.0	0.0	23.4

表 3-2-103 目前房屋每月管理費-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
農林漁牧	84.4	0.0	0.0	0.0	0.0	15.6
工業	65.4	0.0	0.1	0.0	0.5	34.1
商業	63.2	0.0	0.0	0.0	0.9	35.8
服務業	65.2	0.0	0.1	0.0	0.7	33.9
軍公教	72.8	0.0	0.0	0.0	2.5	24.8
學生	93.6	0.0	0.0	0.0	0.0	6.4
家庭管理	63.7	0.0	0.1	0.0	0.4	35.8
未就業	66.0	0.0	0.1	0.0	0.5	33.4
其他	65.7	0.0	0.0	0.0	0.9	33.3
拒答	67.4	0.0	0.0	0.0	0.5	32.1

表 3-2-104 目前房屋每月管理費 -按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
未婚	68.3	0.0	0.1	0.0	0.8	30.7
有配偶或同居	65.4	0.0	0.0	0.0	0.6	33.9
離婚或分居	64.1	0.0	0.1	0.0	0.6	35.1
喪偶	69.0	0.0	0.1	0.0	0.3	30.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	65.6	0.0	0.0	0.0	0.0	34.4
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	60.4	0.0	0.0	0.0	1.1	38.4

表 3-2-105 目前房屋每月管理費 -按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
1 人	68.3	0.0	0.2	0.0	0.1	31.4
2 人	65.5	0.0	0.0	0.0	0.5	34.0
3 人	64.0	0.0	0.1	0.0	0.5	35.4
4 人	63.8	0.0	0.1	0.0	0.8	35.3
5 人及以上	70.9	0.0	0.0	0.0	1.4	27.7
拒答	54.3	0.0	0.0	0.3	0.0	45.3

表 3-2-106 目前房屋每月管理費-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
獨居	71.8	0.0	0.2	0.0	0.1	27.9
夫妻二人	57.1	0.0	0.0	0.0	0.2	42.7
與父母或子女同住	66.3	0.0	0.0	0.0	0.4	33.3
單親家庭	61.9	0.0	0.1	0.0	0.8	37.2
隔代家庭	88.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0
三代同堂	66.8	0.0	0.2	0.0	2.4	30.6
兄弟姐妹	75.2	0.0	0.0	0.0	0.0	24.8
與朋友同住	59.7	0.0	0.0	0.0	0.7	39.6
其他	67.1	0.0	0.0	0.0	0.0	32.9
拒答	54.5	0.0	0.0	0.0	0.0	45.5

表 3-2-107 目前房屋每月管理費-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
未滿 1 萬元	67.5	0.0	0.2	0.0	0.4	32.0
1 萬元~未滿 2 萬元	65.0	0.0	0.1	0.0	0.6	34.3
2 萬元~未滿 3 萬元	65.1	0.0	0.1	0.0	0.8	34.0
3 萬元~未滿 4 萬元	67.2	0.0	0.1	0.1	0.7	32.0
4 萬元~未滿 5 萬元	61.8	0.0	0.0	0.1	0.7	37.4
5 萬元~未滿 6 萬元	62.4	0.0	0.0	0.0	0.0	37.6
6 萬元~未滿 7 萬元	49.9	0.0	0.0	0.0	1.3	48.8
7 萬元~未滿 8 萬元	73.1	0.0	0.0	0.0	0.0	26.9
8 萬元~未滿 9 萬元	72.5	0.0	0.0	0.0	0.0	27.5
9 萬元~未滿 10 萬元	55.6	0.0	0.0	0.0	0.0	44.4
10 萬元以上	69.9	0.0	0.0	0.0	0.0	30.1
拒答	64.2	0.0	0.0	0.0	0.7	35.1

表 3-2-108 目前房屋每月管理費 -按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 50 元	50 元~未 滿 100 元	100 元~未 滿 150 元	150 元~未 滿 200 元	200 元~未 滿 250 元	250 元以 上
總計	65.5	0.0	0.1	0.0	0.6	33.7
臺北市	84.3	0.0	0.0	0.2	0.8	14.6
新北市	67.4	0.0	0.0	0.0	1.3	31.3
桃園市	61.4	0.0	0.1	0.1	0.0	38.3
臺中市	64.3	0.0	0.1	0.0	0.2	35.5
臺南市	72.1	0.0	1.4	0.0	0.2	26.3
高雄市	67.5	0.0	0.2	0.0	1.9	30.4

表 3-2-109 是否有設戶籍於目前租的房屋-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
20 歲~未滿 30 歲	77.0	23.0
30 歲~未滿 40 歲	73.6	26.4
40 歲~未滿 50 歲	75.4	24.6
50 歲~未滿 65 歲	75.6	24.4
65 歲以上	74.2	25.8

表 3-2-110 是否有設戶籍於目前租的房屋-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
男	75.0	25.0
女	75.0	25.0

表 3-2-111 是否有設戶籍於目前租的房屋-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
小學及以下	76.6	23.4
國(初)中	76.6	23.4
高中/職(含五專前三年)	73.7	26.3
大學(專)	75.4	24.6
研究所及以上	64.9	35.1
未曾就學	77.0	23.0

表 3-2-112 是否有設戶籍於目前租的房屋-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
農林漁牧	77.7	22.3
工業	73.7	26.3
商業	75.8	24.2
服務業	74.3	25.7
軍公教	82.9	17.1
學生	61.1	38.9
家庭管理	75.4	24.6
未就業	75.2	24.8
其他	76.9	23.1
拒答	74.0	26.0

表 3-2-113 是否有設戶籍於目前租的房屋-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
未婚	74.8	25.2
有配偶或同居	75.7	24.3
離婚或分居	74.5	25.5
喪偶	75.4	24.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	67.5	32.5
其他	56.0	44.0
拒答	73.4	26.6

表 3-2-114 是否有設戶籍於目前租的房屋-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
1 人	72.6	27.4
2 人	76.0	24.0
3 人	74.2	25.8
4 人	74.9	25.1
5 人及以上	77.0	23.0
拒答	75.0	25.0

表 3-2-115 是否有設戶籍於目前租的房屋-按目前居住成員分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
獨居	71.9	28.1
夫妻二人	78.1	21.9
與父母或子女同住	75.4	24.6
單親家庭	75.1	24.9
隔代家庭	76.0	24.0
三代同堂	75.9	24.1
兄弟姐妹	78.0	22.0
與朋友同住	68.2	31.8
其他	64.0	36.0
拒答	77.2	22.8

表 3-2-116 是否有設戶籍於目前租的房屋-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
未滿 1 萬元	75.7	24.3
1 萬元~未滿 2 萬元	73.4	26.6
2 萬元~未滿 3 萬元	75.5	24.5
3 萬元~未滿 4 萬元	74.5	25.5
4 萬元~未滿 5 萬元	77.4	22.6
5 萬元~未滿 6 萬元	77.8	22.2
6 萬元~未滿 7 萬元	70.5	29.5
7 萬元~未滿 8 萬元	75.0	25.0
8 萬元~未滿 9 萬元	79.7	20.3
9 萬元~未滿 10 萬元	66.1	33.9
10 萬元以上	82.4	17.6
拒答	74.7	25.3

表 3-2-117 是否有設戶籍於目前租的房屋-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	是	否
總計	75.0	25.0
臺北市	71.6	28.4
新北市	76.4	23.6
桃園市	74.6	25.4
臺中市	75.0	25.0
臺南市	72.4	27.6
高雄市	67.3	32.7

表 3-2-118 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
20 歲~未滿 30 歲	22.0	74.7	3.2
30 歲~未滿 40 歲	22.5	73.6	3.9
40 歲~未滿 50 歲	24.5	72.6	2.9
50 歲~未滿 65 歲	23.3	72.1	4.7
65 歲以上	26.6	69.4	4.0

表 3-2-119 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
男	24.2	71.9	3.9
女	23.5	72.8	3.7

表 3-2-120 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
小學及以下	23.4	72.0	4.6
國(初)中	21.3	75.1	3.6
高中/職(含五專前三年)	24.9	70.9	4.2
大學(專)	24.3	73.2	2.5
研究所及以上	39.7	60.3	0.0
未曾就學	12.1	86.3	1.6

表 3-2-121 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
農林漁牧	73.1	26.9	0.0
工業	23.3	72.5	4.3
商業	27.4	70.4	2.2
服務業	25.5	72.9	1.6
軍公教	43.6	52.1	4.3
學生	21.0	72.8	6.2
家庭管理	20.2	74.2	5.6
未就業	21.1	75.1	3.8
其他	26.3	68.1	5.6
拒答	23.5	64.7	11.7

表 3-2-122 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
未婚	23.0	74.0	2.9
有配偶或同居	25.5	71.6	2.9
離婚或分居	22.2	72.6	5.2
喪偶	25.4	71.3	3.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	15.4	84.6	0.0
其他	21.5	78.5	0.0
拒答	22.0	72.5	5.4

表 3-2-123 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
1 人	22.7	74.1	3.2
2 人	20.7	75.3	4.0
3 人	24.2	70.7	5.1
4 人	25.5	71.4	3.0
5 人及以上	24.1	72.1	3.8
拒答	27.7	69.9	2.5

表 3-2-124 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
獨居	23.0	73.9	3.1
夫妻二人	18.1	79.7	2.3
與父母或子女同住	25.2	70.4	4.4
單親家庭	22.1	72.9	5.0
隔代家庭	24.2	75.8	0.0
三代同堂	23.3	75.4	1.3
兄弟姐妹	23.5	74.6	1.9
與朋友同住	32.8	66.3	0.9
其他	42.9	57.1	0.0
拒答	32.6	62.8	4.6

表 3-2-125 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
未滿 1 萬元	21.6	74.7	3.7
1 萬元~未滿 2 萬元	23.3	73.4	3.2
2 萬元~未滿 3 萬元	26.6	69.6	3.8
3 萬元~未滿 4 萬元	25.4	69.9	4.6
4 萬元~未滿 5 萬元	19.2	78.1	2.7
5 萬元~未滿 6 萬元	29.6	67.1	3.3
6 萬元~未滿 7 萬元	29.3	70.7	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	34.0	66.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	14.8	85.2	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	100.0	0.0
10 萬元以上	7.1	86.5	6.3
拒答	23.6	68.3	8.0

表 3-2-126 沒有設戶籍於目前租的房屋的原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	房東不同意	沒有需求	其他
總計	23.8	72.4	3.8
臺北市	40.8	58.2	1.0
新北市	32.9	63.5	3.6
桃園市	22.3	69.5	8.2
臺中市	16.3	81.0	2.7
臺南市	14.6	83.9	1.4
高雄市	19.2	79.4	1.4

表 3-2-127 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
20 歲~未滿 30 歲	3.2	40.4	56.5
30 歲~未滿 40 歲	3.6	34.1	62.3
40 歲~未滿 50 歲	2.8	33.6	63.6
50 歲~未滿 65 歲	3.2	32.8	64.0
65 歲以上	2.8	28.0	69.2

表 3-2-128 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
男	3.7	33.2	63.1
女	2.7	33.2	64.1

表 3-2-129 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
小學及以下	2.2	31.9	65.9
國(初)中	2.9	33.0	64.1
高中/職(含五專前三年)	3.1	32.9	64.0
大學(專)	4.6	35.9	59.5
研究所及以上	2.0	41.2	56.9
未曾就學	2.5	22.5	74.9

表 3-2-130 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
農林漁牧	0.3	26.8	72.9
工業	3.9	34.7	61.4
商業	6.9	39.6	53.4
服務業	3.0	34.3	62.7
軍公教	6.7	33.4	59.9
學生	4.2	37.4	58.3
家庭管理	3.2	32.4	64.3
未就業	2.6	31.5	65.9
其他	2.2	31.1	66.7
拒答	2.6	32.9	64.6

表 3-2-131 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按租金補貼申請者的婚姻狀態分
單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
未婚	3.4	33.2	63.4
有配偶或同居	3.9	34.3	61.9
離婚或分居	2.4	32.2	65.4
喪偶	2.6	31.4	66.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	2.7	33.3	64.0
其他	0.0	43.4	56.6
拒答	2.8	37.0	60.2

表 3-2-132 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按目前一起租屋居住的家人人數分
單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
1 人	1.6	32.0	66.4
2 人	3.0	34.0	63.0
3 人	3.2	33.6	63.2
4 人	3.6	32.0	64.4
5 人及以上	3.6	34.0	62.4
拒答	3.7	33.0	63.3

表 3-2-133 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按目前居住成員分
單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
獨居	2.0	31.9	66.1
夫妻二人	2.8	37.0	60.2
與父母或子女同住	3.6	34.0	62.4
單親家庭	2.6	31.8	65.6
隔代家庭	1.5	26.1	72.5
三代同堂	4.2	33.3	62.4
兄弟姐妹	2.6	40.3	57.1
與朋友同住	2.1	31.3	66.6
其他	4.5	37.7	57.7
拒答	5.8	30.4	63.8

表 3-2-134 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
未滿 1 萬元	1.7	31.7	66.6
1 萬元~未滿 2 萬元	3.4	31.6	65.0
2 萬元~未滿 3 萬元	2.8	34.4	62.9
3 萬元~未滿 4 萬元	3.6	35.0	61.4
4 萬元~未滿 5 萬元	5.7	32.6	61.7
5 萬元~未滿 6 萬元	3.4	36.0	60.6
6 萬元~未滿 7 萬元	8.4	39.6	52.0
7 萬元~未滿 8 萬元	10.0	35.1	55.0
8 萬元~未滿 9 萬元	8.1	17.7	74.3
9 萬元~未滿 10 萬元	4.1	48.0	47.9
10 萬元以上	3.1	44.1	52.8
拒答	4.7	35.5	59.8

表 3-2-135 申報 104 年度綜合所得稅，有無列舉扣除房屋租金支出-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	有列舉	無列舉	所得未達申報標準
總計	3.1	33.2	63.7
臺北市	10.2	38.8	51.0
新北市	3.4	36.1	60.5
桃園市	3.1	40.1	56.7
臺中市	2.7	27.5	69.9
臺南市	2.1	31.4	66.5
高雄市	1.9	26.0	72.1

表 3-2-136 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
20 歲~未滿 30 歲	28.8	12.8	58.4
30 歲~未滿 40 歲	28.6	12.6	58.8
40 歲~未滿 50 歲	29.2	12.5	58.3
50 歲~未滿 65 歲	30.7	11.2	58.1
65 歲以上	30.2	12.3	57.5

表 3-2-137 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
男	30.8	11.5	57.7
女	28.7	12.6	58.7

表 3-2-138 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
小學及以下	28.6	11.8	59.6
國(初)中	29.4	12.4	58.2
高中/職(含五專前三年)	29.4	12.1	58.5
大學(專)	31.8	12.6	55.7
研究所及以上	24.6	13.2	62.2
未曾就學	28.8	5.3	65.9

表 3-2-139 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
農林漁牧	48.4	14.8	36.8
工業	31.2	12.1	56.8
商業	29.8	14.8	55.4
服務業	29.6	13.3	57.1
軍公教	31.1	10.6	58.3
學生	26.6	12.0	61.3
家庭管理	29.1	11.1	59.8
未就業	28.8	11.1	60.1
其他	28.4	11.8	59.8
拒答	33.6	11.8	54.6

表 3-2-140 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
未婚	32.3	11.0	56.6
有配偶或同居	30.0	12.1	57.9
離婚或分居	28.6	13.2	58.2
喪偶	28.7	8.1	63.3
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	22.6	11.8	65.6
其他	0.0	0.0	0.0
拒答	29.2	16.6	54.3

表 3-2-141 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
1 人	28.2	11.6	60.1
2 人	28.1	12.1	59.9
3 人	29.9	12.2	57.9
4 人	30.5	12.4	57.1
5 人及以上	29.6	11.2	59.2
拒答	33.3	14.9	51.8

表 3-2-142 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按目前居住成員分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
獨居	29.0	11.4	59.6
夫妻二人	27.5	8.9	63.7
與父母或子女同住	30.6	13.2	56.2
單親家庭	29.6	11.6	58.7
隔代家庭	15.1	12.3	72.6
三代同堂	29.5	10.8	59.7
兄弟姐妹	26.8	16.1	57.1
與朋友同住	27.0	13.9	59.1
其他	40.8	11.1	48.1
拒答	32.4	14.5	53.1

表 3-2-143 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
未滿 1 萬元	28.5	10.1	61.3
1 萬元~未滿 2 萬元	28.5	13.1	58.4
2 萬元~未滿 3 萬元	30.2	12.6	57.2
3 萬元~未滿 4 萬元	28.8	12.9	58.2
4 萬元~未滿 5 萬元	34.6	10.7	54.6
5 萬元~未滿 6 萬元	31.0	13.5	55.5
6 萬元~未滿 7 萬元	32.3	16.7	51.1
7 萬元~未滿 8 萬元	29.9	15.2	54.9
8 萬元~未滿 9 萬元	20.5	46.1	33.3
9 萬元~未滿 10 萬元	28.2	13.1	58.7
10 萬元以上	35.0	12.4	52.5
拒答	32.7	10.2	57.1

表 3-2-144 房東是否同意申報綜合所得稅房屋租金支出-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	同意	不同意	沒有申報需求
總計	29.6	12.1	58.3
臺北市	37.0	13.3	49.7
新北市	28.9	16.1	55.0
桃園市	32.5	11.4	56.1
臺中市	29.7	8.8	61.5
臺南市	22.6	10.2	67.3
高雄市	24.3	9.2	66.4

表 3-2-145 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
20 歲~未滿 30 歲	10.6	89.4
30 歲~未滿 40 歲	22.7	77.3
40 歲~未滿 50 歲	20.6	79.4
50 歲~未滿 65 歲	18.8	81.2
65 歲以上	21.1	78.9

表 3-2-146 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
男	19.5	80.5
女	20.7	79.3

表 3-2-147 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
小學及以下	16.0	84.0
國(初)中	20.8	79.2
高中/職(含五專前三年)	21.2	78.8
大學(專)	18.9	81.1
研究所及以上	7.8	92.2
未曾就學	34.6	65.4

表 3-2-148 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
農林漁牧	17.4	82.6
工業	18.9	81.1
商業	20.5	79.5
服務業	21.6	78.4
軍公教	9.0	91.0
學生	20.0	80.0
家庭管理	20.3	79.7
未就業	19.1	80.9
其他	20.6	79.4
拒答	22.4	77.6

表 3-2-149 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
未婚	20.6	79.4
有配偶或同居	19.4	80.6
離婚或分居	19.2	80.8
喪偶	28.6	71.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	100.0
其他	0.0	100.0
拒答	21.4	78.6

表 3-2-150 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
1 人	22.6	77.4
2 人	16.8	83.2
3 人	20.6	79.4
4 人	20.6	79.4
5 人及以上	21.6	78.4
拒答	18.3	81.7

表 3-2-151 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按目前居住成員分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
獨居	22.3	77.7
夫妻二人	16.1	83.9
與父母或子女同住	20.1	79.9
單親家庭	18.4	81.6
隔代家庭	47.4	52.6
三代同堂	22.5	77.5
兄弟姐妹	23.6	76.4
與朋友同住	21.4	78.6
其他	0.0	100.0
拒答	19.0	81.0

表 3-2-152 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
未滿 1 萬元	23.3	76.7
1 萬元~未滿 2 萬元	19.0	81.0
2 萬元~未滿 3 萬元	20.1	79.9
3 萬元~未滿 4 萬元	19.0	81.0
4 萬元~未滿 5 萬元	20.9	79.1
5 萬元~未滿 6 萬元	13.0	87.0
6 萬元~未滿 7 萬元	15.9	84.1
7 萬元~未滿 8 萬元	19.3	80.7
8 萬元~未滿 9 萬元	10.1	89.9
9 萬元~未滿 10 萬元	20.9	79.1
10 萬元以上	0.4	99.6
拒答	22.0	78.0

表 3-2-153 房東是否因為稅金增加而提高房屋租金-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	是	否
總計	20.2	79.8
臺北市	29.3	70.7
新北市	20.3	79.7
桃園市	19.1	80.9
臺中市	19.8	80.2
臺南市	17.8	82.2
高雄市	23.1	76.9

表 3-2-154 租用目前房屋「主要」考量因素-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	離 工作地點比較近	離 學校比較近	離 家人或親戚朋友家近	離 醫院比較近/ 養病/養老*	商店多、飲食比較方便	交通比較方便	居住環境品質較佳	有無障礙設施	空間較大	房租比較便宜	能夠申請租金補貼/ 設籍*	只有這裡能租得到	習慣環境/ 鄰居和善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
20 歲~未滿 30 歲	17.9	17.9	10.9	14.6	2.4	7.8	4.9	0.7	3.0	16.1	2.2	1.6	0.0
30 歲~未滿 40 歲	19.0	19.5	10.6	15.6	1.9	5.9	5.9	1.1	3.4	14.2	1.2	1.6	0.2
40 歲~未滿 50 歲	19.9	20.0	10.8	14.2	1.8	5.9	6.6	1.7	2.6	13.6	1.6	1.3	0.1
50 歲~未滿 65 歲	17.1	14.8	9.9	18.2	2.3	7.1	6.9	2.0	3.6	14.6	1.7	1.4	0.3
65 歲以上	14.0	11.0	14.1	18.0	2.4	5.4	12.2	1.2	3.5	15.1	1.8	1.2	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-155 租用目前房屋「主要」考量因素-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比													
	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
男	17.4	16.1	10.6	17.0	2.7	6.0	7.3	1.7	3.3	15.0	1.6	1.1	0.2
女	18.6	18.2	10.9	15.5	1.6	6.5	6.8	1.5	3.2	13.8	1.6	1.6	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-156 租用目前房屋「主要」考量因素-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比													
	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
小學及以下	15.5	13.6	11.1	18.2	2.3	5.7	9.3	1.3	3.4	15.7	2.1	1.4	0.4
國(初)中	18.9	18.1	10.1	15.8	2.5	6.3	5.9	1.6	2.6	15.2	1.1	1.6	0.3
高中/職(含五專前三年)	18.7	18.3	10.7	15.6	1.8	6.3	7.1	1.4	3.3	13.6	1.8	1.4	0.1
大學(專)	18.1	16.4	11.5	16.6	2.2	6.8	6.1	1.9	3.8	14.0	1.5	1.0	0.1
研究所及以上	8.6	11.9	7.2	20.9	1.6	11.2	11.8	5.1	4.5	15.3	0.9	0.9	0.0
未曾就學	11.0	12.1	21.7	14.0	3.4	4.4	13.2	3.2	1.5	12.2	0.5	1.9	0.9

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-157 租用目前房屋「主要」考量因素-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	離工作地點較近	離學校較近	離家人或親戚朋友家近	離醫院比較近/ 養病/養老*	商店多、飲食比較方便	交通比較方便	居住環境品質較佳	有無障礙設施	空間較大	房租比較便宜	能夠申請租金補貼/ 設籍*	只有這裡能租得到	習慣環境/鄰居和善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
農林漁牧	14.9	22.6	2.4	14.9	0.0	4.2	15.5	1.5	1.7	17.6	0.8	0.0	3.9
工業	21.1	17.8	8.6	14.2	1.7	4.5	5.6	1.4	1.8	14.2	1.1	1.7	6.3
商業	18.4	14.2	12.9	10.1	2.8	5.9	9.5	0.5	5.4	13.6	0.5	1.5	4.5
服務業	18.7	17.0	9.6	14.6	2.1	6.1	6.8	1.1	3.4	11.8	1.2	1.4	6.3
軍公教	21.3	14.0	8.5	17.6	2.1	4.6	5.6	0.0	5.6	13.4	0.0	0.0	7.2
學生	7.9	18.2	5.4	11.5	0.0	18.0	0.3	0.0	3.0	23.3	2.2	2.5	7.7
家庭管理	15.4	16.9	10.0	15.6	1.0	6.2	6.3	1.3	3.8	12.8	1.7	1.5	7.5
未就業	12.5	12.5	11.1	17.0	2.7	5.5	7.3	2.2	3.0	14.2	2.3	0.9	8.7
其他	17.7	17.8	10.6	14.4	1.4	7.0	4.9	1.6	1.8	14.2	1.0	1.2	6.5
拒答	15.4	19.0	8.2	13.4	1.0	5.0	5.6	0.2	2.7	12.6	2.1	0.9	13.8

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-158 租用目前房屋「主要」考量因素-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
未婚	15.0	13.0	10.6	18.7	2.4	6.9	8.0	2.3	4.5	14.6	2.4	1.3	0.2
有配偶或同居	18.9	18.3	10.0	16.1	2.5	5.8	7.2	1.4	3.8	13.3	1.5	1.0	0.2
離婚或分居	18.3	17.8	11.1	16.0	1.7	6.9	6.2	1.6	2.3	14.8	1.5	1.7	0.1
喪偶	18.8	15.7	13.4	14.2	1.7	5.2	8.5	1.3	2.2	15.9	1.0	1.8	0.3
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	13.9	30.7	8.1	9.5	0.0	2.7	5.7	1.8	3.9	19.1	0.0	4.6	0.0
其他	35.4	2.4	5.8	36.0	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0	11.2	0.0	0.0	0.0
拒答	16.8	19.6	12.4	11.4	0.8	7.5	6.7	0.5	3.2	17.4	2.4	0.6	0.7

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-159 租用目前房屋「主要」考量因素-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
1人	15.7	10.5	12.8	18.5	1.8	6.3	9.9	2.5	2.8	15.7	1.8	1.7	0.1
2人	17.2	14.1	11.1	17.0	2.2	6.7	7.2	1.3	2.4	16.5	2.2	1.6	0.5
3人	20.0	17.3	10.9	15.4	1.9	5.4	6.9	1.3	3.3	15.2	1.6	0.9	0.1
4人	19.6	21.4	10.9	15.6	2.1	6.2	6.1	1.0	2.3	11.9	1.2	1.5	0.1
5人及以上	17.7	20.7	9.3	13.8	2.1	6.5	6.0	2.3	5.5	13.3	1.3	1.3	0.2
拒答	16.1	19.8	8.9	18.9	2.8	7.9	6.0	1.1	2.8	12.2	1.4	1.8	0.3

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-160 租用目前房屋「主要」考量因素-按目前居住成員分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼 / 設 籍 *	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
獨居	14.6	10.4	13.1	18.5	2.1	6.3	9.8	2.2	3.1	16.1	2.0	1.6	0.1
夫妻二人	18.5	14.6	10.4	19.7	3.0	5.3	6.5	1.8	1.2	16.3	1.3	0.8	0.5
與父母或子女同住	19.7	18.6	10.7	14.9	2.0	6.1	7.0	1.5	3.6	13.0	1.5	1.3	0.1
單親家庭	19.5	19.8	10.3	16.3	1.7	6.0	5.4	1.0	2.2	14.7	1.6	1.3	0.2
隔代家庭	9.4	18.1	8.8	5.0	0.3	2.9	10.3	2.2	7.8	24.3	2.8	8.0	0.0
三代同堂	14.7	18.2	9.4	17.0	2.4	7.0	6.9	2.5	5.6	13.4	1.3	1.6	0.1
兄弟姐妹	19.0	10.0	13.8	15.7	3.0	11.6	5.8	1.4	2.3	13.5	2.1	1.1	0.7
與朋友同住	11.7	13.1	11.7	13.6	4.9	8.7	12.9	1.9	1.2	16.7	1.5	1.3	0.7
其他	21.1	20.6	5.2	32.0	0.0	12.0	0.0	0.0	0.0	9.1	0.0	0.0	0.0
拒答	18.4	18.5	10.5	13.6	1.2	9.1	6.2	0.2	3.0	16.0	1.6	1.2	0.5

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-161 租用目前房屋「主要」考量因素-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
未滿 1 萬元	14.6	15.3	12.5	17.5	2.4	5.6	8.6	1.7	2.3	15.7	1.9	1.7	0.3
1 萬元~未滿 2 萬元	16.6	18.2	11.5	16.0	2.3	7.3	6.5	1.5	3.0	14.0	1.6	1.5	0.1
2 萬元~未滿 3 萬元	20.8	18.2	9.6	14.9	1.5	6.3	6.2	1.5	3.4	14.5	1.6	1.2	0.1
3 萬元~未滿 4 萬元	21.1	18.9	9.2	16.1	2.5	6.1	6.9	0.5	3.5	12.9	0.9	1.2	0.1
4 萬元~未滿 5 萬元	22.1	18.4	9.7	17.1	1.9	4.8	5.8	2.3	3.7	11.6	1.1	0.9	0.5
5 萬元~未滿 6 萬元	11.7	17.1	7.5	18.5	1.8	6.9	10.5	4.2	7.3	11.9	1.2	1.1	0.4
6 萬元~未滿 7 萬元	24.6	11.9	11.3	18.8	0.1	4.9	5.6	0.0	8.9	12.4	1.5	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	8.7	18.7	10.1	8.7	4.4	3.9	9.5	3.7	8.5	19.7	2.5	1.7	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	10.7	16.5	9.2	28.7	4.8	3.3	5.3	3.0	6.4	7.4	0.3	4.4	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	20.7	18.9	13.8	3.5	4.2	4.2	2.0	0.0	13.2	11.0	5.1	3.4	0.0
10 萬元以上	28.8	7.7	8.2	16.5	0.0	4.2	5.1	4.9	3.2	15.8	5.6	0.0	0.0
拒答	19.5	14.6	11.4	15.4	1.6	7.8	6.6	1.5	2.0	16.1	1.8	1.8	0.1

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-162 租用目前房屋「主要」考量因素-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	18.1	17.3	10.8	16.2	2.1	6.3	7.0	1.6	3.2	14.3	1.6	1.4	0.2
臺北市	15.7	12.6	8.8	3.8	4.4	12.1	6.0	0.6	4.1	25.9	5.3	0.2	0.6
新北市	16.3	16.6	12.7	19.5	1.7	8.1	7.7	2.1	3.7	9.3	1.4	1.0	0.0
桃園市	19.2	16.5	10.0	14.2	2.5	5.3	6.8	1.1	2.0	17.3	2.3	2.7	0.4
臺中市	19.7	19.1	9.1	15.4	2.1	5.3	6.5	1.4	3.3	15.5	1.1	1.2	0.2
臺南市	16.1	13.7	12.0	10.9	2.0	3.3	7.1	0.7	5.2	23.7	3.0	1.4	0.6
高雄市	18.4	14.5	12.2	10.0	2.4	2.6	7.1	1.5	2.9	25.1	1.7	1.6	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-163 租用目前房屋「次要」考量因素-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	離 工作地點 比較近	離 學校比較 近	離 家人或親 戚朋友家 近	離 醫院比較 近/養病/ 養老*	商 店多、飲 食比較方 便	交 通比較 方便	居 住環境品 質較佳	有 無障礙設 施	空 間較大	房 租比較 便宜	能 夠申請租 金補貼/ 設籍*	只 有這裡能 租得到	習 慣環境/ 鄰居和善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
20 歲~未滿 30 歲	11.2	13.7	16.8	5.2	7.6	15.0	9.1	0.5	8.6	9.1	2.2	0.8	0.2
30 歲~未滿 40 歲	12.3	19.2	13.7	6.3	7.1	14.9	10.0	0.7	6.0	6.0	3.1	0.4	0.2
40 歲~未滿 50 歲	11.0	18.8	11.8	9.5	7.5	16.7	8.3	1.3	5.5	6.1	2.8	0.7	0.0
50 歲~未滿 65 歲	10.6	12.7	12.9	9.2	8.4	16.8	8.9	1.8	6.1	7.2	3.7	1.2	0.4
65 歲以上	6.7	9.1	12.5	8.7	10.1	19.0	9.7	2.0	6.9	8.3	4.7	2.2	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-164 租用目前房屋「次要」考量因素-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	離 工作地點 比較近	離 學校比較 近	離 家人或親 戚朋友家 近	離 醫院比較 近/養病/ 養老*	商 店多、飲 食比較方 便	交 通比較 方便	居 住環境品 質較佳	有 無障礙設 施	空 間較大	房 租比較 便宜	能 夠申請租 金補貼/ 設籍*	只 有這裡能 租得到	習 慣環境/ 鄰居和善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
男	10.8	14.8	12.2	8.7	7.7	17.4	9.3	1.5	6.2	6.8	3.2	1.2	0.2
女	10.8	16.7	13.4	8.1	8.1	15.7	8.9	1.2	6.0	6.7	3.3	0.8	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-165 租用目前房屋「次要」考量因素-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
小學及以下	9.6	12.8	12.0	10.2	8.9	15.9	7.8	2.0	6.5	7.8	4.3	2.0	0.2
國(初)中	11.3	17.9	12.6	9.2	6.8	15.9	8.7	1.4	5.2	6.6	3.5	0.6	0.2
高中/職(含五專前三年)	11.0	16.4	13.9	7.5	8.5	16.4	8.6	1.1	6.1	6.5	2.9	0.9	0.1
大學(專)	10.7	14.5	11.3	8.2	6.9	17.0	12.1	1.4	7.0	7.0	3.1	0.7	0.1
研究所及以上	11.6	8.0	8.1	6.4	6.5	24.0	8.1	0.0	15.4	5.2	0.2	1.1	5.5
未曾就學	4.5	8.6	9.1	10.1	8.0	27.3	11.5	1.2	3.7	8.2	6.2	1.5	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-166 租用目前房屋「次要」考量因素-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
農林漁牧	10.8	6.7	7.2	8.3	9.2	12.9	14.6	2.0	26.0	2.2	0.0	0.0	0.0
工業	14.1	18.7	12.4	7.5	7.4	15.6	9.0	1.0	4.5	5.9	2.9	0.8	0.2
商業	14.0	16.5	12.4	9.1	4.5	17.5	8.9	0.8	8.2	4.9	2.3	0.4	0.3
服務業	12.2	16.3	13.4	7.8	8.0	16.9	8.8	1.2	5.5	6.2	2.5	1.0	0.2
軍公教	3.8	18.5	8.3	5.5	13.0	15.9	15.6	0.0	8.6	3.4	7.4	0.0	0.0
學生	13.7	6.3	7.1	5.1	4.0	21.9	7.5	0.0	16.2	6.9	2.9	1.4	6.9
家庭管理	7.5	18.4	14.7	7.9	6.7	16.1	9.1	1.3	7.8	5.9	3.9	0.4	0.3
未就業	8.7	12.0	12.3	9.4	8.9	17.5	9.2	1.9	6.1	8.6	4.1	1.2	0.0
其他	10.4	16.6	12.2	9.0	8.6	14.4	8.5	1.5	5.9	7.5	3.8	1.4	0.1
拒答	8.9	17.1	13.4	10.9	8.5	15.7	10.1	0.7	5.1	6.6	2.6	0.6	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-167 租用目前房屋「次要」考量因素-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老 [*]	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍 [*]	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善 [*]
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
未婚	10.9	8.7	12.4	8.1	9.7	18.7	9.2	1.8	8.4	7.5	3.0	1.1	0.5
有配偶或同居	10.5	18.5	12.6	7.2	7.9	16.1	9.9	1.4	6.4	6.0	2.8	0.5	0.2
離婚或分居	11.6	16.7	13.5	9.3	7.4	15.6	8.0	1.2	5.3	6.8	3.5	0.9	0.1
喪偶	8.8	12.4	12.5	9.9	7.3	18.4	8.9	1.0	5.1	7.9	4.9	3.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	2.3	12.5	15.1	9.8	7.9	13.4	12.9	0.0	3.0	14.2	5.1	2.4	1.4
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0	2.0
拒答	11.7	13.1	11.3	10.7	9.2	15.2	8.6	0.0	5.2	10.3	4.4	0.3	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-168 租用目前房屋「次要」考量因素-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老 [*]	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍 [*]	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善 [*]
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
1人	7.7	10.8	12.5	9.8	10.5	16.9	7.7	2.0	7.1	8.6	4.6	1.8	0.0
2人	11.4	14.3	12.0	8.8	8.0	18.5	9.3	1.1	5.4	6.2	3.9	0.8	0.4
3人	12.2	15.7	14.3	8.8	6.4	16.1	9.1	1.6	5.6	5.6	3.3	0.9	0.3
4人	10.8	19.3	13.3	6.8	8.1	15.8	7.8	1.1	6.5	7.1	2.6	0.8	0.0
5人及以上	10.4	17.4	11.7	8.0	8.3	15.8	10.7	1.1	6.3	6.9	2.7	0.6	0.1
拒答	11.3	17.6	13.5	8.5	6.4	14.5	10.2	0.9	6.1	6.9	2.8	0.8	0.5

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-169 租用目前房屋「次要」考量因素-按目前居住成員分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼 / 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
獨居	7.8	10.3	12.3	9.6	10.3	16.5	8.1	2.1	7.3	9.1	4.5	2.1	0.0
夫妻二人	10.6	12.8	13.8	7.8	9.6	18.3	10.0	1.4	6.7	4.3	3.2	0.8	0.7
與父母或子女同住	11.6	17.5	13.0	7.7	7.9	15.1	9.2	1.6	6.0	6.7	2.7	0.8	0.3
單親家庭	11.8	17.9	12.3	8.5	6.6	17.4	8.6	0.8	4.8	6.6	3.8	0.8	0.1
隔代家庭	16.7	12.0	18.7	13.5	3.3	16.6	11.3	0.0	0.1	4.9	1.8	1.2	0.0
三代同堂	8.9	14.7	13.3	9.4	7.4	17.7	9.8	1.7	8.0	5.1	3.0	0.8	0.1
兄弟姐妹	7.5	14.0	17.3	10.1	13.3	15.0	5.9	0.0	6.2	6.4	3.9	0.4	0.0
與朋友同住	9.8	9.4	13.4	5.3	11.8	21.3	12.2	0.0	6.9	6.9	1.2	1.3	0.6
其他	7.5	12.7	22.4	10.3	1.9	25.8	6.1	0.0	6.2	7.1	0.0	0.0	0.0
拒答	8.9	19.0	9.4	7.4	4.1	14.5	10.8	0.0	7.6	12.7	5.6	0.1	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-170 租用目前房屋「次要」考量因素-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
未滿 1 萬元	9.0	13.9	12.2	8.7	8.2	19.1	9.8	1.1	5.6	6.3	4.0	1.9	0.1
1 萬元~未滿 2 萬元	10.6	16.8	12.1	7.7	9.5	15.0	7.8	2.0	6.5	7.1	3.8	0.8	0.3
2 萬元~未滿 3 萬元	12.7	16.5	14.7	8.6	7.2	15.1	8.2	0.8	5.3	6.4	3.5	0.7	0.3
3 萬元~未滿 4 萬元	11.5	14.9	13.7	8.3	7.0	16.8	12.1	0.8	6.0	6.3	1.9	0.5	0.1
4 萬元~未滿 5 萬元	12.0	19.5	10.6	8.2	6.8	17.6	7.5	0.6	7.6	6.9	1.8	0.6	0.3
5 萬元~未滿 6 萬元	8.9	13.8	10.8	8.9	6.5	16.8	9.1	5.4	9.3	6.9	2.8	0.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	8.5	26.5	13.2	2.8	3.4	16.3	11.8	0.0	7.0	7.7	2.9	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	13.9	14.5	8.6	2.7	6.6	12.6	14.6	0.0	21.5	3.6	1.4	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	10.5	4.3	10.3	8.3	4.2	22.1	31.8	0.0	0.2	6.6	1.6	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	11.9	30.2	5.3	14.3	4.7	7.1	15.1	0.0	2.4	6.2	2.7	0.0	0.0
10 萬元以上	6.8	20.9	13.0	9.0	6.0	15.0	3.6	5.9	8.7	10.6	0.0	0.4	0.0
拒答	8.7	14.1	13.4	10.2	8.0	17.0	8.5	1.9	5.9	9.6	1.9	0.6	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-171 租用目前房屋「次要」考量因素-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	10.8	15.9	12.9	8.4	7.9	16.4	9.0	1.3	6.1	6.8	3.3	0.9	0.2
臺北市	7.7	14.8	8.0	4.5	7.1	21.0	9.9	1.1	5.9	12.8	7.2	0.0	0.0
新北市	10.6	15.6	13.5	10.4	7.5	16.6	9.3	0.8	6.4	5.6	2.4	0.9	0.4
桃園市	12.0	15.1	13.8	6.9	7.6	15.1	11.0	0.6	5.9	8.4	2.3	1.0	0.2
臺中市	10.9	16.8	12.0	7.4	8.7	17.5	7.8	2.4	6.2	5.7	4.0	0.6	0.0
臺南市	9.7	15.9	11.9	6.8	8.6	10.2	9.9	0.7	5.3	12.8	7.1	1.3	0.0
高雄市	7.9	15.1	12.4	7.0	7.2	13.7	8.1	0.9	4.1	13.4	6.0	4.1	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-172 租用目前房屋「再次要」考量因素-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	離 工作地點比較近	離 學校比較近	離 家人或親戚朋友家近	離 醫院比較近/ 養病/養老*	商店多、飲食比較方便	交通比較方便	居住環境品質較佳	有無障礙設施	空間較大	房租比較便宜	能夠申請租金補貼/設籍*	只有這裡能租得到	習慣環境/鄰居和善*
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
20 歲~未滿 30 歲	13.2	9.3	11.6	3.7	9.9	20.9	13.7	2.3	8.2	3.5	2.8	0.9	0.0
30 歲~未滿 40 歲	10.3	8.5	14.7	4.8	10.6	18.3	11.1	1.3	11.0	3.7	4.3	1.1	0.2
40 歲~未滿 50 歲	9.4	9.7	12.6	6.7	10.4	21.3	9.6	1.2	9.2	4.4	4.7	0.8	0.1
50 歲~未滿 65 歲	7.9	7.2	13.1	5.2	12.8	21.1	10.8	1.1	9.3	5.2	4.9	1.2	0.1
65 歲以上	6.1	6.4	11.5	6.3	15.8	20.6	9.0	1.1	12.3	4.0	5.3	1.5	0.1

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-173 租用目前房屋「再次要」考量因素-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	離 工作地點比較近	離 學校比較近	離 家人或親戚朋友家近	離 醫院比較近/ 養病/養老*	商店多、飲食比較方便	交通比較方便	居住環境品質較佳	有無障礙設施	空間較大	房租比較便宜	能夠申請租金補貼/設籍*	只有這裡能租得到	習慣環境/鄰居和善*
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
男	8.4	8.7	13.6	5.8	12.5	18.7	9.8	1.5	10.7	4.8	4.3	1.2	0.0
女	9.5	8.1	12.8	5.5	11.0	21.7	10.9	1.0	9.3	4.2	4.9	1.0	0.2

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-174 租用目前房屋「再次要」考量因素-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	離 工作 地點 比較 近	離 學校 比較 近	離 家人 或親 戚朋 友家 近	離 醫院 比較 近/ 養病 / 養老 *	商 店多 、飲 食比 較方 便	交 通比 較方 便	居 住環 境品 質較 佳	有 無障 礙設 施	空 間較 大	房 租比 較便 宜	能 夠申 請租 金補 貼/ 設籍 *	只 有這 裡能 租得 到	習 慣環 境/ 鄰居 和善 *
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
小學及以下	9.0	7.8	12.1	7.2	12.5	21.0	7.2	1.5	9.8	4.8	5.8	1.2	0.1
國(初)中	7.9	8.6	15.0	5.5	12.3	20.7	9.3	1.3	8.8	4.8	4.4	1.4	0.0
高中/職(含五專前三年)	9.3	9.0	12.5	5.5	10.8	20.2	11.6	1.2	10.2	4.3	4.8	0.7	0.1
大學(專)	10.6	6.4	13.0	4.8	11.7	20.4	11.9	0.6	10.7	3.8	4.0	1.5	0.4
研究所及以上	9.0	6.6	7.9	9.1	24.8	18.7	6.3	4.2	8.6	1.8	1.2	1.8	0.0
未曾就學	4.8	11.2	14.6	5.6	12.1	23.1	3.9	1.1	10.6	7.4	4.3	1.3	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-175 租用目前房屋「再次要」考量因素-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	離 工作 地點 比較 近	離 學校 比較 近	離 家人 或親 戚朋 友家 近	離 醫院 比較 近/ 養病 / 養老 *	商 店多 、飲 食比 較方 便	交 通比 較方 便	居 住環 境品 質較 佳	有 無障 礙設 施	空 間較 大	房 租比 較便 宜	能 夠申 請租 金補 貼/ 設籍 *	只 有這 裡能 租得 到	習 慣環 境/ 鄰居 和善 *
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
農林漁牧	11.4	5.3	17.3	2.0	5.7	19.4	13.5	0.0	7.0	16.4	1.8	0.0	0.0
工業	9.4	9.3	13.7	6.0	9.1	19.4	7.9	1.6	12.0	4.9	5.8	0.9	0.0
商業	12.0	7.0	15.3	5.9	13.2	15.5	12.1	1.7	8.0	3.7	5.4	0.2	0.1
服務業	10.5	8.3	13.0	5.9	10.3	21.6	11.2	0.9	9.2	4.1	4.3	0.8	0.1
軍公教	9.1	8.5	18.2	4.3	15.3	18.4	8.9	0.0	10.7	5.0	1.8	0.0	0.0
學生	9.0	11.0	9.6	8.2	16.5	4.3	23.9	0.0	6.3	2.3	8.8	0.0	0.0
家庭管理	7.4	9.4	12.1	5.8	13.4	19.9	10.4	1.1	10.3	3.3	4.8	1.6	0.4
未就業	6.3	6.9	13.3	4.8	14.0	21.3	10.6	1.8	10.7	4.5	4.4	1.3	0.1
其他	10.3	9.3	13.3	6.1	11.0	20.0	10.4	0.8	8.0	4.7	4.6	1.4	0.0
拒答	11.1	8.9	7.7	5.1	11.0	23.4	10.1	1.4	8.9	8.6	3.9	0.0	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-176 租用目前房屋「再次要」考量因素-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近 / 養 病 / 養 老 [*]	商 店 多 、 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼 / 設 籍 [*]	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境 / 鄰 居 和 善 [*]
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
未婚	7.4	7.1	14.9	5.1	13.6	19.9	12.3	1.2	8.8	3.5	5.8	0.5	0.0
有配偶或同居	9.1	9.1	13.7	5.4	11.1	19.9	10.5	1.1	10.5	3.8	4.4	1.2	0.2
離婚或分居	9.8	8.1	12.7	6.0	11.1	20.2	10.5	1.5	9.2	5.5	4.2	1.1	0.1
喪偶	8.2	7.5	10.0	6.5	13.7	24.0	7.1	1.0	11.9	3.4	5.9	0.7	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	14.6	4.4	6.7	0.3	8.5	32.8	12.0	2.1	11.4	3.0	4.1	0.0	0.0
其他	0.0	25.8	0.0	11.6	10.6	20.4	9.2	0.0	0.0	0.0	8.7	13.7	0.0
拒答	6.6	10.4	12.4	3.8	10.5	23.4	10.2	0.7	7.0	9.2	5.0	0.7	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-177 租用目前房屋「再次要」考量因素-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近 / 養 病 / 養 老 [*]	商 店 多 、 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼 / 設 籍 [*]	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境 / 鄰 居 和 善 [*]
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
1人	7.0	5.7	10.4	5.1	13.6	23.9	11.4	1.1	10.0	4.1	6.1	1.5	0.0
2人	8.7	8.6	12.8	6.6	12.3	19.5	9.5	1.4	10.4	4.7	3.7	1.6	0.2
3人	9.4	7.8	14.3	6.2	11.7	19.8	10.5	1.0	8.9	4.9	4.5	0.8	0.1
4人	8.8	9.2	14.0	5.1	11.1	20.3	10.3	1.1	10.5	4.0	4.7	1.0	0.1
5人及以上	10.1	10.3	12.8	5.2	10.2	19.2	11.7	1.1	9.8	4.3	4.6	0.7	0.1
拒答	11.2	7.1	13.5	4.6	10.8	22.3	8.6	2.1	10.1	4.0	5.1	0.5	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-178 租用目前房屋「再次要」考量因素-按目前居住成員分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼 / 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
獨居	7.5	5.6	10.1	4.8	14.0	23.0	11.0	1.0	10.3	4.2	6.8	1.7	0.0
夫妻二人	7.4	8.1	14.7	5.4	11.5	22.5	7.6	1.5	10.4	4.4	4.1	1.5	0.9
與父母或子女同住	8.9	9.2	14.1	5.3	11.7	20.1	11.1	1.0	9.6	3.9	4.0	0.9	0.1
單親家庭	9.8	7.8	12.2	6.3	10.9	20.6	9.8	1.0	10.1	5.6	4.9	1.0	0.0
隔代家庭	7.1	9.1	24.3	9.3	10.6	14.8	6.6	1.1	9.0	2.7	4.0	1.5	0.0
三代同堂	10.2	11.0	12.8	5.7	9.9	19.0	10.6	1.9	10.1	3.7	4.1	0.8	0.1
兄弟姐妹	6.0	5.0	16.1	7.8	17.2	18.5	15.1	3.5	3.7	2.5	4.5	0.0	0.0
與朋友同住	12.1	8.2	12.2	4.7	9.6	19.2	9.8	0.7	12.9	4.4	4.8	1.4	0.3
其他	8.6	0.0	24.8	8.4	0.0	19.1	0.0	29.0	0.0	0.0	0.0	10.1	0.0
拒答	11.5	7.2	12.5	4.8	12.7	15.6	10.1	1.9	10.7	6.0	5.8	1.3	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-179 租用目前房屋「再次要」考量因素-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
未滿 1 萬元	8.4	8.2	12.5	7.4	12.2	19.3	10.3	1.2	11.2	3.7	4.2	1.3	0.1
1 萬元~未滿 2 萬元	9.6	8.3	13.8	4.6	10.9	19.8	11.2	1.2	9.5	5.4	4.4	1.1	0.2
2 萬元~未滿 3 萬元	8.4	9.3	12.9	5.3	11.2	21.3	9.7	1.5	9.9	4.1	5.0	1.2	0.1
3 萬元~未滿 4 萬元	9.5	8.5	13.7	5.4	12.2	22.2	10.0	0.9	8.8	3.1	4.9	0.7	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	9.7	7.7	16.7	7.3	12.1	19.2	10.8	1.2	8.4	4.1	2.7	0.3	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	7.5	8.3	12.0	4.2	14.1	21.3	11.3	1.5	9.2	5.5	3.5	1.1	0.5
6 萬元~未滿 7 萬元	12.6	6.6	12.0	4.0	11.1	26.6	14.0	0.0	7.2	0.2	5.7	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	6.1	11.0	2.9	10.5	17.7	23.3	1.7	0.0	7.6	4.5	14.5	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	11.7	3.2	5.4	7.4	8.8	36.7	8.2	0.0	0.0	8.2	10.4	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	13.4	2.3	5.9	0.8	11.4	31.1	21.3	0.0	4.2	2.0	7.6	0.0	0.0
10 萬元以上	4.1	7.0	12.8	4.3	17.8	19.8	19.2	0.0	5.4	5.7	3.9	0.0	0.0
拒答	11.4	6.4	11.1	3.9	10.1	18.1	9.4	0.7	13.0	8.0	6.8	0.7	0.3

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-180 租用目前房屋「再次要」考量因素-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	離 工 作 地 點 比 較 近	離 學 校 比 較 近	離 家 人 或 親 戚 朋 友 家 近	離 醫 院 比 較 近/ 養 病/ 養 老*	商 店 多、 飲 食 比 較 方 便	交 通 比 較 方 便	居 住 環 境 品 質 較 佳	有 無 障 礙 設 施	空 間 較 大	房 租 比 較 便 宜	能 夠 申 請 租 金 補 貼/ 設 籍*	只 有 這 裡 能 租 得 到	習 慣 環 境/ 鄰 居 和 善*
總計	9.1	8.4	13.1	5.6	11.6	20.4	10.5	1.2	9.9	4.4	4.6	1.0	0.1
臺北市	6.6	4.7	6.2	2.7	14.1	19.9	12.6	0.0	7.5	15.0	10.3	0.0	0.5
新北市	9.6	9.8	13.0	6.0	14.0	21.0	10.2	0.9	8.1	3.1	3.0	1.2	0.0
桃園市	9.8	7.9	12.9	5.7	10.2	19.3	10.7	0.0	10.6	5.3	7.2	0.3	0.2
臺中市	8.5	7.7	13.4	5.3	9.1	21.2	10.9	2.3	11.4	4.5	4.2	1.2	0.2
臺南市	8.2	6.9	13.3	6.7	12.8	15.1	10.1	0.6	10.2	7.4	6.9	1.7	0.0
高雄市	6.8	5.7	14.5	5.1	16.1	16.8	7.6	0.6	9.6	7.5	8.5	1.2	0.0

註：以「*」標示者，為依據受訪者填答其他原因所歸納出之項目。

表 3-2-181 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
20 歲~未滿 30 歲	77.8	16.3	4.1	1.0	0.8
30 歲~未滿 40 歲	80.4	13.7	3.8	1.4	0.7
40 歲~未滿 50 歲	81.3	12.7	3.9	0.8	1.3
50 歲~未滿 65 歲	79.8	14.2	3.9	1.0	1.1
65 歲以上	80.4	13.7	3.2	1.1	1.5

表 3-2-182 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
男	81.2	13.2	3.7	0.9	1.0
女	79.8	13.9	3.9	1.2	1.2

表 3-2-183 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
小學及以下	80.1	13.5	3.9	1.2	1.3
國(初)中	82.9	12.7	2.8	0.7	0.9
高中/職(含五專前三年)	79.6	14.0	4.2	1.0	1.3
大學(專)	78.6	14.7	4.3	1.6	0.7
研究所及以上	85.5	4.6	2.7	5.7	1.5
未曾就學	82.6	12.8	4.3	0.0	0.4

表 3-2-184 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
農林漁牧	72.4	17.6	9.3	0.0	0.7
工業	81.9	12.6	4.1	1.0	0.5
商業	80.9	11.4	5.2	1.1	1.4
服務業	79.0	14.7	3.8	1.4	1.2
軍公教	87.3	8.1	4.1	0.0	0.5
學生	83.3	13.4	0.0	3.4	0.0
家庭管理	79.3	15.6	3.6	0.7	0.8
未就業	80.7	13.1	3.7	1.0	1.5
其他	81.5	12.8	3.7	1.0	1.1
拒答	84.3	10.4	3.0	1.1	1.1

表 3-2-185 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
未婚	79.9	13.3	4.0	1.3	1.5
有配偶或同居	80.9	13.3	3.8	1.0	1.0
離婚或分居	79.5	14.2	4.1	1.0	1.2
喪偶	83.6	12.5	2.7	0.6	0.5
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	72.0	19.8	1.4	6.8	0.0
其他	85.3	3.1	11.6	0.0	0.0
拒答	78.8	14.5	2.2	2.9	1.6

表 3-2-186 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
1 人	79.4	13.9	3.4	1.4	1.8
2 人	80.3	14.2	3.4	1.2	0.9
3 人	81.2	13.5	4.1	0.6	0.7
4 人	82.4	11.5	4.1	0.7	1.2
5 人及以上	79.6	14.1	3.6	1.4	1.3
拒答	76.4	16.9	4.8	1.4	0.5

表 3-2-187 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按目前居住成員分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
獨居	79.7	14.4	3.2	1.3	1.5
夫妻二人	82.7	12.7	3.7	0.4	0.5
與父母或子女同住	81.1	13.7	3.3	0.9	0.9
單親家庭	79.9	13.4	4.8	0.8	1.2
隔代家庭	86.9	7.6	0.0	4.1	1.4
三代同堂	78.3	14.7	4.1	1.7	1.2
兄弟姐妹	79.4	10.5	5.6	2.1	2.4
與朋友同住	79.9	14.3	4.8	0.0	0.9
其他	81.0	19.0	0.0	0.0	0.0
拒答	78.8	13.2	5.5	1.8	0.7

表 3-2-188 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
未滿 1 萬元	80.5	13.4	4.4	0.8	1.0
1 萬元~未滿 2 萬元	79.1	13.9	4.0	1.5	1.5
2 萬元~未滿 3 萬元	81.5	13.5	3.4	1.0	0.7
3 萬元~未滿 4 萬元	81.5	13.9	3.4	0.5	0.8
4 萬元~未滿 5 萬元	82.7	12.4	3.3	0.2	1.4
5 萬元~未滿 6 萬元	81.5	12.6	2.6	1.3	1.9
6 萬元~未滿 7 萬元	77.8	18.5	2.6	0.0	1.1
7 萬元~未滿 8 萬元	64.6	20.1	4.5	9.4	1.5
8 萬元~未滿 9 萬元	89.5	7.5	3.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	73.0	24.4	2.6	0.0	0.0
10 萬元以上	78.5	18.6	2.5	0.4	0.0
拒答	78.5	13.3	4.4	1.9	1.9

表 3-2-189 從搜尋至租到目前住宅為止，曾經被房東拒絕次數-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	0 次	1~3 次	4~6 次	7~9 次	10 次以上
總計	80.4	13.6	3.8	1.1	1.1
臺北市	82.4	11.4	3.3	1.0	1.9
新北市	79.0	14.0	4.0	1.6	1.4
桃園市	77.2	15.4	4.8	1.0	1.6
臺中市	83.3	12.5	3.1	0.6	0.4
臺南市	80.1	13.6	4.9	0.3	1.1
高雄市	78.8	14.9	3.7	0.6	1.9

表 3-2-190 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
20 歲~未滿 30 歲	3.7	9.7	3.4	4.2	27.2	0.9	10.6	4.9	31.8	30.6	23.1	5.2
30 歲~未滿 40 歲	2.1	5.9	6.3	4.5	19.6	0.6	9.6	3.9	34.8	43.6	18.9	6.4
40 歲~未滿 50 歲	2.1	5.7	8.4	6.3	25.4	0.7	9.3	5.2	39.6	43.3	18.6	6.5
50 歲~未滿 65 歲	4.6	7.1	11.8	2.4	24.3	0.9	6.6	3.9	30.8	41.7	19.9	6.5
65 歲以上	2.6	11.2	7.7	1.3	22.0	0.2	7.0	2.9	32.3	33.7	19.8	12.9

表 3-2-191 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
男	4.0	6.4	9.0	4.8	23.4	1.1	8.3	3.9	36.5	39.7	20.2	7.0
女	2.4	7.3	8.4	3.6	23.5	0.4	8.5	4.5	33.4	42.2	18.9	7.1

表 3-2-192 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分
單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
小學及以下	2.9	9.1	8.1	3.0	23.5	0.2	6.7	3.3	30.4	41.1	20.1	7.7
國(初)中	4.1	7.4	7.4	5.4	24.0	1.5	7.9	4.2	34.9	35.3	20.2	6.8
高中/職(含五專前三年)	2.6	6.6	8.8	3.8	24.1	0.7	8.8	5.1	36.0	44.6	18.8	6.6
大學(專)	3.3	5.5	10.3	3.9	20.5	0.0	8.5	2.8	34.0	40.1	20.5	7.3
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	8.5	41.3	0.0	15.3	0.0	45.1	48.1	0.0	19.0
未曾就學	0.0	13.2	11.3	0.0	17.5	0.0	14.9	0.0	25.5	17.3	16.1	19.1

表 3-2-193 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分
單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
農林漁牧	0.0	7.8	15.6	7.8	23.4	0.0	7.5	2.5	56.5	61.2	19.3	0.0
工業	2.2	4.4	6.5	5.5	22.2	0.7	11.3	5.4	35.6	45.4	18.9	6.5
商業	0.5	1.8	7.7	1.6	31.2	0.4	11.7	2.9	24.5	43.4	14.3	9.3
服務業	3.4	5.6	7.0	4.6	23.1	0.6	8.9	3.6	35.7	38.3	21.4	6.2
軍公教	8.1	4.8	12.4	0.0	18.4	0.0	12.2	10.8	46.3	74.1	12.2	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	20.1	0.0	14.4	0.0	71.7	54.4	16.5	20.1
家庭管理	3.7	10.4	8.5	2.9	20.3	0.7	9.1	4.5	30.4	38.1	25.0	5.0
未就業	3.6	9.4	9.8	2.8	23.0	0.7	5.8	4.3	33.4	41.0	16.5	10.5
其他	1.9	6.7	12.4	4.8	28.9	0.9	6.9	4.4	40.2	45.0	16.3	5.2
拒答	2.9	4.1	13.2	9.6	22.0	2.6	5.8	5.8	23.5	40.6	16.9	8.1

表 3-2-194 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國籍或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
未婚	3.7	7.2	7.4	3.1	21.7	0.7	7.2	4.7	38.3	38.0	23.5	8.0
有配偶或同居	2.8	4.8	8.8	3.4	21.6	0.6	10.1	4.9	36.2	41.3	19.0	6.9
離婚或分居	3.2	7.3	9.9	5.5	26.1	0.8	7.2	2.8	33.2	43.5	17.5	6.6
喪偶	2.1	15.0	5.5	0.8	23.8	1.0	7.1	5.7	26.0	39.6	21.7	8.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	38.6	0.0	5.1	12.4	0.0	11.1	11.1	47.3	23.9	10.6	9.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	21.1	78.9	0.0
拒答	3.1	0.0	1.7	5.1	24.3	0.0	9.9	8.0	33.1	30.2	30.6	8.3

表 3-2-195 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國籍或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
1 人	2.8	7.6	9.6	3.6	24.5	0.5	8.3	5.2	31.5	40.6	14.8	6.6
2 人	3.3	7.4	8.1	4.2	20.0	0.9	7.2	2.4	37.5	40.9	16.5	8.9
3 人	3.8	6.2	10.9	4.9	23.1	0.3	8.0	4.7	35.2	41.5	21.7	5.4
4 人	2.8	7.2	5.3	4.6	25.1	1.1	8.6	5.1	33.3	41.7	21.6	6.6
5 人及以上	2.5	5.7	9.1	2.6	25.3	0.8	9.6	3.7	35.4	44.1	20.0	8.2
拒答	2.3	9.1	8.1	4.4	22.9	0.7	9.2	4.9	33.7	35.1	22.6	6.9

表 3-2-196 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按目前居住成員分

單位：百分比

	性別因素	年齡因素	身心障礙因素	外國籍或原住民族身分因素	家庭組成因素	容貌因素	居住習慣	職業因素	設戶籍因素	因申請租金補貼或列舉申報所得稅	不清楚	其他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
獨居	3.1	6.0	10.7	3.5	22.0	0.5	6.8	4.2	33.4	40.7	16.8	5.6
夫妻二人	6.5	6.9	11.2	4.1	12.1	0.0	4.9	2.2	29.3	48.4	18.5	6.4
與父母或子女同住	2.7	7.9	8.4	4.0	23.3	1.0	9.0	4.6	34.9	40.1	19.1	8.3
單親家庭	2.5	5.9	7.4	5.3	26.5	0.6	9.3	3.3	37.0	40.5	20.0	5.2
隔代家庭	0.0	8.7	20.8	0.0	16.6	0.0	0.0	16.6	32.7	52.0	16.6	10.8
三代同堂	2.5	7.2	7.5	1.1	25.7	0.1	9.1	5.4	32.8	43.6	25.2	8.3
兄弟姐妹	10.8	5.6	6.6	11.7	13.1	0.0	7.7	3.1	49.1	35.9	15.8	10.6
與朋友同住	7.5	16.8	16.6	6.9	21.4	4.9	6.4	3.4	16.3	28.9	10.9	8.6
其他	0.0	0.0	9.7	0.6	0.6	0.0	30.5	30.5	30.6	59.2	0.0	0.0
拒答	0.0	3.1	6.5	0.0	27.3	0.0	3.5	2.7	32.0	52.5	17.1	10.1

表 3-2-197 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	性別 因素	年齡 因素	身心 障礙 因素	外國 籍或 原住 民族 身分 因素	家庭 組成 因素	容貌 因素	居住 習慣	職業 因素	設戶 籍因素	因申 請租 金補 貼或 列舉 申報 所得 稅	不 清 楚	其 他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
未滿 1 萬元	1.6	6.0	8.3	4.1	25.9	0.5	6.6	4.5	34.6	36.7	20.6	8.5
1 萬元~未滿 2 萬元	3.6	7.9	9.6	4.4	24.5	1.0	8.7	4.2	34.9	42.4	21.3	5.6
2 萬元~未滿 3 萬元	2.1	5.6	8.5	2.8	25.3	0.0	10.3	3.6	36.0	44.3	20.0	6.8
3 萬元~未滿 4 萬元	6.1	8.7	6.4	5.0	21.4	1.4	8.3	6.2	33.5	41.0	12.4	6.4
4 萬元~未滿 5 萬元	2.9	6.1	16.1	3.8	18.5	1.4	2.9	3.7	23.8	44.9	17.2	6.1
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	2.8	9.2	8.1	16.3	2.1	12.5	0.9	37.9	28.5	16.2	8.6
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	14.3	0.0	4.4	12.5	0.0	0.5	0.0	33.0	38.7	24.9	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	6.3	9.3	16.4	0.0	25.8	0.0	12.8	4.2	60.9	69.3	18.0	19.7
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	3.8	0.0	0.0	23.3	0.0	0.0	0.0	48.4	52.2	47.8	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	25.9	0.0	0.0	32.4	0.0	9.7	9.7	1.8	0.0	15.4	24.5
10 萬元以上	0.0	21.8	0.0	0.0	22.5	0.0	9.2	6.9	29.3	26.3	9.0	7.4
拒答	6.7	6.2	5.7	5.8	9.8	0.8	10.5	4.0	37.7	47.3	19.3	8.5

表 3-2-198 最近一次搜尋出租住宅，被房東拒絕的原因(複選題)-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	性別 因素	年齡 因素	身心 障礙 因素	外國 籍或 原住 民族 身分 因素	家庭 組成 因素	容貌 因素	居住 習慣	職業 因素	設戶 籍因素	因申 請租 金補 貼或 列舉 申報 所得 稅	不 清 楚	其 他
總計	3.0	7.0	8.6	4.1	23.5	0.7	8.4	4.2	34.7	41.2	19.4	7.1
臺北市	4.3	19.4	5.4	1.1	11.9	0.0	4.9	4.9	42.7	45.6	9.0	1.6
新北市	3.6	4.9	6.5	2.4	22.0	0.0	10.1	1.2	34.8	32.5	23.0	8.9
桃園市	0.0	7.9	9.6	5.0	21.3	2.8	10.3	7.5	34.6	49.1	10.2	8.4
臺中市	4.2	7.9	9.7	4.5	27.9	0.0	5.0	5.4	37.4	47.5	20.6	5.1
臺南市	4.6	10.8	21.2	3.4	15.1	0.0	11.7	3.6	12.3	36.4	27.3	3.9
高雄市	2.1	6.6	10.4	11.5	21.1	2.4	10.7	5.9	19.4	31.1	25.1	4.3

表 3-2-199 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	房東 提前 解 約、強 迫搬 離	房東 任意 調漲 租金	房東 不願 修繕	房東 不歸 還押 金或 藉故 扣押 金	房東 擅自 進出 住所	非法 二房 東糾 紛	水電 費計 價及 使用 爭議	公共 空間 使用 糾紛	與鄰 居產 生糾 紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
20 歲~未滿 30 歲	13.3	17.1	19.9	5.8	3.9	2.0	8.4	2.2	6.5
30 歲~未滿 40 歲	10.9	20.7	24.3	4.9	3.1	0.7	8.4	2.2	3.0
40 歲~未滿 50 歲	10.5	21.0	26.1	5.8	3.2	0.7	6.9	2.1	2.7
50 歲~未滿 65 歲	11.6	19.1	24.7	5.6	4.2	0.7	7.1	2.9	3.5
65 歲以上	15.0	21.9	24.3	4.5	3.0	0.7	4.9	1.6	4.4

表 3-2-199 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者年齡分(續)

單位：百分比

	舊屋 主賣 屋後 新屋 主強 迫搬 離	租金 無法 如期 繳納	水電 等費 用無 法如 期繳 納	住所 內出 入人 員複 雜	和房 東生 活習 慣不 同	租約 到期 前自 願提 前搬 離	人為 損壞 房屋 或傢 俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
20 歲~未滿 30 歲	9.1	18.2	8.0	5.1	1.3	16.8	1.0	22.4
30 歲~未滿 40 歲	9.2	16.6	7.4	5.0	2.0	12.7	0.5	20.1
40 歲~未滿 50 歲	8.6	18.3	7.1	4.3	2.1	13.7	0.2	21.0
50 歲~未滿 65 歲	8.4	19.0	7.1	3.7	1.6	14.1	0.4	20.3
65 歲以上	7.4	16.0	5.9	3.5	1.2	14.6	0.4	19.7

表 3-2-200 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	房東 提前 解 約、強 迫搬 離	房東 任意 調漲 租金	房東 不願 修繕	房東 不歸 還押 金或 藉故 扣押 金	房東 擅自 進出 住所	非法 二房 東糾 紛	水電 費計 價及 使用 爭議	公共 空間 使用 糾紛	與鄰 居產 生糾 紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
男	12.0	21.8	23.5	5.3	3.7	1.0	7.4	2.3	3.5
女	11.1	19.2	25.8	5.5	3.4	0.6	7.1	2.3	3.2

表 3-2-200 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的性別分(續)

單位：百分比

	舊屋 主賣 屋後 新屋 主強 迫搬 離	租金 無法 如期 繳納	水電 等費 用無 法如 期繳 納	住所 內出 入人 員複 雜	和房 東生 活習 慣不 同	租約 到期 前自 願提 前搬 離	人為 損壞 房屋 或傢 俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
男	8.8	19.0	7.1	4.2	1.5	14.2	0.4	20.6
女	8.4	17.1	7.1	4.3	2.0	13.6	0.4	20.4

表 3-2-201 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	房東 提前 解 約、強 迫搬 離	房東 任意 調漲 租金	房東 不願 修繕	房東 不歸 還押 金或 藉故 扣押 金	房東 擅自 進出 住所	非法 二房 東糾 紛	水電 費計 價及 使用 爭議	公共 空間 使用 糾紛	與鄰 居產 生糾 紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
小學及以下	15.1	19.1	26.4	5.7	3.9	0.6	7.8	2.6	4.1
國(初)中	10.7	21.1	24.4	5.3	3.5	1.1	5.9	2.0	3.3
高中/職(含五專前三年)	10.3	20.4	25.1	5.2	3.2	0.7	7.2	2.4	3.5
大學(專)	12.7	19.6	23.1	5.6	3.8	0.4	8.8	2.2	2.2
研究所及以上	14.1	36.1	37.5	5.1	5.8	0.0	2.5	4.6	1.4
未曾就學	22.6	8.2	18.4	8.3	7.0	0.0	9.7	3.7	6.6

表 3-2-201 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的最高教育程度分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
小學及以下	8.2	16.7	6.1	4.9	1.6	13.5	0.6	18.5
國(初)中	8.2	18.1	7.8	3.3	1.5	14.1	0.1	22.2
高中/職(含五專前三年)	8.4	17.3	6.8	4.5	2.0	14.2	0.4	20.9
大學(專)	10.4	19.2	7.7	4.9	2.0	12.7	0.7	18.6
研究所及以上	10.1	30.8	5.7	2.1	0.4	8.9	0.0	8.3
未曾就學	7.4	26.6	7.3	1.4	0.0	13.2	0.0	19.8

表 3-2-202 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不歸還押金或藉故扣押金	房東擅自進出住所	非法二房東糾紛	水電費計價及使用爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產生糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
農林漁牧	15.3	13.5	19.0	3.4	12.4	0.0	11.2	1.8	1.8
工業	10.6	22.1	23.8	4.1	3.2	1.1	8.6	1.7	3.2
商業	15.1	16.8	21.6	6.4	2.5	0.0	10.0	1.9	2.7
服務業	11.5	21.7	26.9	5.8	3.4	0.7	7.1	2.9	2.8
軍公教	10.4	10.6	11.1	1.6	2.3	0.6	2.1	0.0	2.2
學生	4.1	23.1	30.1	8.9	6.8	2.1	10.0	4.0	8.0
家庭管理	11.7	19.5	24.3	6.1	3.2	0.8	6.1	2.0	3.4
未就業	11.7	20.7	24.9	5.4	4.0	0.8	7.2	2.0	3.6
其他	12.3	17.2	23.5	5.1	3.6	0.7	6.1	2.8	4.7
拒答	6.4	18.2	24.1	5.4	2.4	0.0	8.1	2.6	1.7

表 3-2-202 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的從業行業分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
農林漁牧	2.3	30.1	2.7	4.3	0.0	24.5	0.0	21.1
工業	10.1	16.3	5.0	4.7	1.3	14.4	0.1	20.0
商業	7.8	14.3	10.3	4.0	1.9	15.3	0.5	20.8
服務業	8.6	18.1	7.5	4.0	2.3	13.9	0.5	18.7
軍公教	7.6	17.7	4.5	4.8	0.0	11.9	0.0	38.3
學生	2.1	8.5	0.6	7.9	2.9	4.2	6.0	32.4
家庭管理	8.6	16.9	8.0	4.0	1.5	15.0	0.4	17.6
未就業	9.0	19.4	6.6	4.8	1.8	13.7	0.3	21.2
其他	7.6	19.1	8.1	3.9	1.5	12.3	0.4	22.4
拒答	4.7	13.0	7.3	1.6	2.4	11.7	0.0	32.2

表 3-2-203 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不歸還押金或藉故扣押金	房東擅自進出住所	非法二房東糾紛	水電費計價及使用爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產生糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
未婚	12.2	18.1	24.2	5.9	4.4	0.8	10.4	2.3	4.2
有配偶或同居	11.9	20.9	24.7	5.3	3.4	0.8	6.5	2.7	3.0
離婚或分居	10.8	20.8	25.1	5.6	3.7	0.9	7.0	2.1	3.6
喪偶	12.8	19.5	27.1	3.5	2.5	0.1	5.4	1.9	2.9
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	7.0	22.1	17.5	11.5	1.3	0.0	12.8	0.0	2.5
其他	0.0	12.7	19.6	17.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	7.5	15.6	17.8	5.4	1.7	0.0	9.5	3.4	3.2

表 3-2-203 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按租金補貼申請者的婚姻狀態分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
未婚	8.8	16.5	6.1	5.1	2.3	14.4	0.5	22.7
有配偶或同居	8.8	18.4	6.2	3.9	1.9	14.7	0.3	18.3
離婚或分居	8.8	17.5	7.5	4.5	1.5	13.5	0.5	21.2
喪偶	7.6	18.8	9.2	2.7	1.2	10.4	0.4	19.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	6.9	31.5	20.1	7.2	3.9	15.2	0.0	32.8
其他	0.0	37.5	19.8	0.0	0.0	0.0	0.0	30.1
拒答	2.6	13.8	11.6	5.5	3.6	11.9	0.0	36.3

表 3-2-204 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不歸還押金或藉故扣押金	房東擅自進出住所	非法二房東糾紛	水電費計價及使用爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產生糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
1 人	11.7	19.8	24.2	3.9	3.8	1.0	9.0	2.2	3.2
2 人	12.5	21.5	25.2	6.0	4.5	1.0	8.7	2.1	2.3
3 人	10.8	22.0	25.5	6.6	2.1	0.8	6.6	2.7	3.7
4 人	11.1	17.7	24.9	4.3	3.8	0.6	6.1	2.3	3.0
5 人及以上	12.4	19.0	23.4	4.8	3.7	0.5	7.5	2.4	4.3
拒答	9.5	21.9	26.1	6.9	3.4	0.6	3.6	2.0	4.3

表 3-2-204 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前一起租屋居住的家人人數分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
1 人	7.8	16.3	7.4	4.6	1.4	13.5	0.0	19.8
2 人	9.3	16.3	6.6	4.9	2.0	12.2	0.3	21.2
3 人	8.4	19.4	7.2	4.2	1.9	13.8	0.6	18.6
4 人	8.1	17.6	6.4	3.6	2.1	13.4	0.4	22.8
5 人及以上	9.1	19.1	8.1	4.4	1.2	16.9	0.5	18.4
拒答	8.8	18.3	7.1	3.0	2.3	12.9	0.4	24.8

表 3-2-205 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前居住成員分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不歸還押金或藉故扣押金	房東擅自進出住所	非法二房東糾紛	水電費計價及使用爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產生糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
獨居	11.2	19.8	22.0	4.0	3.2	0.9	8.6	2.3	3.5
夫妻二人	14.0	20.4	23.5	4.6	4.9	0.7	4.6	2.5	1.6
與父母或子女同住	10.7	21.6	25.7	5.7	3.7	0.6	7.0	1.9	3.4
單親家庭	11.8	18.7	25.5	6.1	3.7	1.1	8.1	3.0	3.6
隔代家庭	17.0	21.1	30.9	2.7	2.4	0.8	3.8	2.5	7.8
三代同堂	14.0	22.5	25.8	5.2	2.8	0.5	6.3	2.7	3.4
兄弟姐妹	10.6	20.8	23.0	6.6	2.0	1.0	8.5	0.1	1.9
與朋友同住	4.0	11.3	23.4	6.1	3.0	1.6	5.1	2.1	4.3
其他	21.1	14.7	28.2	0.0	7.1	0.0	0.1	0.0	0.0
拒答	7.3	13.2	14.8	1.6	1.9	0.0	3.6	1.8	3.4

表 3-2-205 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前居住成員分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
獨居	7.6	17.1	7.2	5.0	0.9	14.2	0.3	20.4
夫妻二人	6.6	15.4	4.5	1.7	2.1	14.1	0.0	23.3
與父母或子女同住	8.3	17.7	7.1	4.7	2.0	13.9	0.4	20.3
單親家庭	9.5	17.4	7.1	4.3	1.8	12.3	0.4	21.9
隔代家庭	13.6	23.1	14.7	4.9	1.8	20.4	0.0	13.5
三代同堂	10.1	21.5	8.1	4.2	1.3	15.4	0.7	15.2
兄弟姐妹	6.3	16.5	3.1	2.1	2.6	17.9	1.2	15.8
與朋友同住	5.3	21.1	3.6	1.3	5.8	16.7	0.0	18.7
其他	6.5	19.1	12.4	0.1	0.0	14.8	0.0	25.0
拒答	7.7	17.4	10.9	2.5	1.2	12.5	0.0	34.6

表 3-2-206 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不還押金或故扣押金	房東擅自進出住所	非法房東糾紛	水電計費及用議費爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
未滿 1 萬元	12.4	18.9	24.7	5.9	2.7	0.8	7.8	1.9	2.9
1 萬元~未滿 2 萬元	10.6	22.6	23.7	4.8	3.8	0.5	6.4	2.9	3.7
2 萬元~未滿 3 萬元	13.7	19.0	25.4	6.0	3.9	0.7	7.8	2.3	3.6
3 萬元~未滿 4 萬元	7.8	21.5	26.6	4.6	4.4	1.2	6.9	2.0	2.4
4 萬元~未滿 5 萬元	10.0	19.2	24.6	5.1	3.7	0.5	8.8	2.4	4.1
5 萬元~未滿 6 萬元	12.8	22.9	29.0	4.1	4.3	0.0	3.8	5.5	2.6
6 萬元~未滿 7 萬元	12.9	38.9	44.0	5.4	5.7	3.2	2.2	0.0	7.8
7 萬元~未滿 8 萬元	11.6	18.2	26.0	8.7	7.9	0.0	13.3	0.4	4.0
8 萬元~未滿 9 萬元	10.6	43.1	38.0	34.3	0.0	0.0	42.6	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	7.1	30.2	18.9	7.1	7.1	6.1	0.0	0.0	1.5
10 萬元以上	11.5	17.6	24.3	5.7	2.4	0.0	3.1	3.8	9.0
拒答	10.2	14.4	20.4	3.3	0.9	1.0	4.5	1.4	3.2

表 3-2-206 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按和同住家人最近一年平均每月收入分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
未滿 1 萬元	9.3	18.9	7.0	3.5	1.4	13.2	0.4	21.2
1 萬元~未滿 2 萬元	7.9	17.4	7.0	4.7	2.2	14.1	0.6	19.3
2 萬元~未滿 3 萬元	9.1	19.5	8.0	4.6	1.3	14.9	0.3	18.8
3 萬元~未滿 4 萬元	7.3	14.9	5.8	5.2	2.9	12.1	0.3	22.6
4 萬元~未滿 5 萬元	8.4	19.5	7.7	2.6	1.7	14.7	0.3	23.0
5 萬元~未滿 6 萬元	4.4	19.0	10.2	3.8	3.6	19.2	0.0	15.2
6 萬元~未滿 7 萬元	5.1	9.8	12.2	2.6	0.0	6.5	0.0	9.4
7 萬元~未滿 8 萬元	10.0	17.3	1.5	5.0	0.0	19.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	10.6	16.0	0.0	0.0	0.9	13.2	0.0	8.6
9 萬元~未滿 10 萬元	16.3	5.7	4.2	0.0	0.0	14.1	0.0	43.8
10 萬元以上	16.1	18.6	3.1	4.7	3.8	8.0	2.6	19.9
拒答	9.8	12.9	5.4	3.8	1.3	11.7	0.0	29.4

表 3-2-207 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	房東提前解約、強迫搬離	房東任意調漲租金	房東不願修繕	房東不歸還押金或藉故扣押金	房東擅自進出住所	非法二房東糾紛	水電費計價及使用爭議	公共空間使用糾紛	與鄰居產生糾紛
總計	11.5	20.3	24.8	5.4	3.5	0.8	7.2	2.3	3.4
臺北市	25.1	24.9	29.3	8.7	4.2	0.8	8.1	2.0	3.6
新北市	11.3	23.6	24.8	6.7	3.3	0.4	5.3	1.7	3.0
桃園市	5.1	10.6	17.2	2.9	2.9	0.6	7.3	2.2	4.4
臺中市	15.0	24.8	30.0	6.2	4.2	1.2	8.8	2.7	2.7
臺南市	13.2	17.0	25.1	3.5	2.2	0.5	4.6	3.2	5.3
高雄市	16.8	15.4	24.5	4.4	3.2	0.6	6.9	4.1	4.5

表 3-2-207 近 5 年內曾遭遇之租屋情形或糾紛(複選題)-按目前住房所在縣市分(續)

單位：百分比

	舊屋主賣屋後新屋主強迫搬離	租金無法如期繳納	水電等費用無法如期繳納	住所內出入人員複雜	和房東生活習慣不同	租約到期前自願提前搬離	人為損壞房屋或傢俱	其他
總計	8.6	17.9	7.1	4.2	1.8	13.8	0.4	20.5
臺北市	5.6	6.7	6.1	7.9	3.7	6.6	1.2	0.4
新北市	8.5	24.5	8.4	3.5	1.3	14.3	1.1	13.5
桃園市	5.9	10.3	3.6	3.8	1.1	10.6	0.0	46.4
臺中市	10.7	17.5	8.1	5.3	2.6	15.7	0.0	9.6
臺南市	9.7	18.2	7.3	2.6	1.6	14.4	0.3	23.0
高雄市	6.8	21.7	10.0	3.0	2.6	15.4	0.7	12.6

表 3-2-208 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
20 歲~未滿 30 歲	27.1	72.9
30 歲~未滿 40 歲	31.3	68.7
40 歲~未滿 50 歲	29.9	70.1
50 歲~未滿 65 歲	29.5	70.5
65 歲以上	27.9	72.1

表 3-2-209 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
男	29.2	70.8
女	30.2	69.8

表 3-2-210 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
小學及以下	25.0	75.0
國(初)中	29.1	70.9
高中/職(含五專前三年)	30.4	69.6
大學(專)	33.3	66.7
研究所及以上	33.9	66.1
未曾就學	24.9	75.1

表 3-2-211 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
農林漁牧	43.3	56.7
工業	29.4	70.6
商業	30.1	69.9
服務業	31.6	68.4
軍公教	34.2	65.8
學生	30.4	69.6
家庭管理	30.4	69.6
未就業	28.9	71.1
其他	27.1	72.9
拒答	25.6	74.4

表 3-2-212 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
未婚	29.1	70.9
有配偶或同居	28.1	71.9
離婚或分居	31.7	68.3
喪偶	28.9	71.1
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	40.6	59.4
其他	0.0	0.0
拒答	29.0	71.0

表 3-2-213 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
1 人	27.0	73.0
2 人	31.5	68.5
3 人	31.1	68.9
4 人	27.6	72.4
5 人及以上	30.6	69.4
拒答	30.4	69.6

表 3-2-214 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按目前居住成員分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
獨居	25.8	74.2
夫妻二人	24.4	75.6
與父母或子女同住	31.0	69.0
單親家庭	34.6	65.4
隔代家庭	15.5	84.5
三代同堂	26.2	73.8
兄弟姐妹	30.9	69.1
與朋友同住	25.1	74.9
其他	32.5	67.5
拒答	13.9	86.1

表 3-2-215 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
未滿 1 萬元	29.1	70.9
1 萬元~未滿 2 萬元	31.8	68.2
2 萬元~未滿 3 萬元	30.4	69.6
3 萬元~未滿 4 萬元	28.3	71.7
4 萬元~未滿 5 萬元	28.9	71.1
5 萬元~未滿 6 萬元	30.0	70.0
6 萬元~未滿 7 萬元	19.2	80.8
7 萬元~未滿 8 萬元	29.0	71.0
8 萬元~未滿 9 萬元	14.8	85.2
9 萬元~未滿 10 萬元	22.7	77.3
10 萬元以上	33.5	66.5
拒答	25.8	74.2

表 3-2-216 未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	是	否
總計	29.8	70.2
臺北市	34.5	65.5
新北市	30.4	69.6
桃園市	31.9	68.1
臺中市	28.4	71.6
臺南市	27.5	72.5
高雄市	26.0	74.0

表 3-2-217 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
20 歲~未滿 30 歲	27.0	7.3	1.4	4.7	9.1	48.4	2.1
30 歲~未滿 40 歲	23.6	5.6	4.6	8.0	7.8	49.1	1.2
40 歲~未滿 50 歲	24.2	6.8	5.4	5.7	9.9	45.1	2.9
50 歲~未滿 65 歲	20.0	5.0	3.1	11.0	10.4	49.1	1.5
65 歲以上	21.1	6.9	7.7	5.5	8.6	49.5	0.8

表 3-2-218 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
男	21.3	6.2	3.9	9.4	8.2	49.2	1.8
女	23.5	5.9	5.1	6.6	10.3	46.7	1.9

表 3-2-219 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
小學及以下	23.9	6.2	6.6	10.9	11.1	39.9	1.5
國(初)中	23.5	5.3	5.0	7.4	10.1	46.7	2.0
高中/職(含五專前三年)	21.6	6.2	4.3	6.5	8.7	51.0	1.8
大學(專)	24.2	6.7	3.3	9.3	10.1	44.3	2.1
研究所及以上	10.0	0.9	4.3	25.0	2.1	57.3	0.3
未曾就學	21.8	4.8	5.7	9.2	6.4	52.1	0.0

表 3-2-220 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
農林漁牧	63.1	0.0	4.0	0.0	0.0	33.0	0.0
工業	26.0	6.2	3.7	7.4	8.8	47.4	0.6
商業	19.9	9.8	2.3	6.9	11.2	47.8	2.1
服務業	23.8	4.9	3.4	7.1	10.2	48.9	1.7
軍公教	20.7	12.4	1.1	8.5	15.0	39.8	2.6
學生	14.7	7.1	0.0	41.0	5.0	32.2	0.0
家庭管理	28.4	8.4	5.5	5.3	10.4	41.1	0.9
未就業	17.3	5.8	5.1	9.9	9.9	50.2	1.8
其他	19.6	5.4	7.8	8.0	6.4	48.1	4.7
拒答	14.4	5.0	4.1	9.1	5.6	60.7	1.1

表 3-2-221 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
未婚	20.0	4.1	4.2	9.4	11.4	49.1	1.8
有配偶或同居	26.5	6.3	4.0	7.3	8.9	45.3	1.5
離婚或分居	20.4	5.6	4.7	8.2	9.3	49.7	2.1
喪偶	20.0	7.8	7.1	6.5	10.3	47.6	0.8
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	35.4	3.1	7.3	3.7	4.2	43.0	3.3
其他	0.0	43.4	0.0	0.0	10.1	46.5	0.0
拒答	16.6	8.9	3.2	4.2	5.6	54.6	6.9

表 3-2-222 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
1 人	17.4	1.2	3.8	14.2	6.2	55.1	2.1
2 人	17.6	7.8	5.9	6.5	8.1	51.6	2.5
3 人	21.6	6.9	4.3	7.4	10.0	48.2	1.5
4 人	24.0	6.3	5.8	7.1	11.6	43.0	2.2
5 人及以上	30.0	6.4	2.6	6.3	10.8	42.5	1.5
拒答	27.6	4.7	4.6	6.8	7.8	48.1	0.4

表 3-2-223 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
獨居	19.6	1.4	1.8	15.9	7.1	50.8	3.5
夫妻二人	21.7	17.1	6.5	1.5	2.2	51.2	0.0
與父母或子女同住	25.0	6.6	4.2	7.4	10.2	45.3	1.4
單親家庭	20.3	4.3	7.2	4.8	11.8	49.6	2.0
隔代家庭	51.2	19.4	0.0	1.4	21.9	6.1	0.0
三代同堂	24.1	8.0	1.2	9.9	7.7	47.0	2.1
兄弟姐妹	16.1	5.3	0.0	15.9	0.0	61.4	1.2
與朋友同住	15.4	0.0	5.6	9.3	0.0	64.3	5.4
其他	0.0	65.6	0.0	0.0	24.6	9.8	0.0
拒答	25.1	10.5	0.0	29.8	1.2	33.4	0.0

表 3-2-224 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
未滿 1 萬元	21.1	7.1	5.1	8.7	10.0	45.5	2.6
1 萬元~未滿 2 萬元	23.6	4.3	4.4	7.0	9.1	50.2	1.5
2 萬元~未滿 3 萬元	22.1	7.1	4.5	7.0	10.3	47.2	1.8
3 萬元~未滿 4 萬元	23.2	3.7	3.2	6.7	6.6	55.5	1.1
4 萬元~未滿 5 萬元	21.4	9.2	6.2	13.9	10.1	37.1	2.0
5 萬元~未滿 6 萬元	27.9	7.3	6.0	4.7	8.7	43.1	2.3
6 萬元~未滿 7 萬元	27.2	6.3	0.8	5.6	9.3	50.8	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	32.6	8.0	9.0	0.0	9.5	40.9	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	61.8	0.0	11.1	0.0	0.0	27.1	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	57.4	3.0	0.0	3.7	17.2	18.7	0.0
10 萬元以上	16.7	14.9	0.0	0.9	0.0	67.5	0.0
拒答	20.1	5.4	4.8	12.7	10.9	43.6	2.7

表 3-2-225 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.6	6.0	4.6	7.8	9.4	47.8	1.8
臺北市	31.5	11.7	5.3	7.4	6.0	37.3	0.8
新北市	23.2	5.3	3.4	9.9	10.5	45.6	2.0
桃園市	15.7	5.1	7.6	4.3	11.5	54.0	1.8
臺中市	24.3	7.3	3.8	7.4	7.5	49.0	0.7
臺南市	34.2	3.4	5.1	6.1	8.6	41.4	1.3
高雄市	25.8	4.2	7.0	8.4	7.4	36.8	10.5

表 3-2-226 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
20 歲~未滿 30 歲	22.4	19.9	8.7	14.3	8.1	24.5	2.1
30 歲~未滿 40 歲	20.5	18.0	8.8	12.7	11.7	25.5	2.7
40 歲~未滿 50 歲	24.0	15.5	13.7	11.6	11.5	22.2	1.3
50 歲~未滿 65 歲	21.2	16.0	10.4	13.0	13.9	24.5	1.0
65 歲以上	21.9	18.1	14.3	12.0	12.5	19.3	1.9

表 3-2-227 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
男	23.6	15.7	12.1	11.0	12.4	23.8	1.3
女	20.9	17.4	10.8	13.5	12.1	23.4	1.9

表 3-2-228 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
小學及以下	24.1	18.5	12.5	11.2	11.9	19.5	2.3
國(初)中	19.1	17.7	9.7	12.0	12.3	27.7	1.5
高中/職(含五專前三年)	23.1	16.8	11.2	13.3	13.0	21.1	1.5
大學(專)	22.0	13.9	13.8	10.7	10.2	27.5	1.9
研究所及以上	29.5	31.1	2.4	9.8	3.9	23.3	0.0
未曾就學	14.1	6.1	11.6	31.9	17.8	18.5	0.0

表 3-2-229 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
農林漁牧	10.0	14.6	48.6	0.0	20.0	6.8	0.0
工業	18.8	19.6	12.0	9.3	9.3	29.7	1.4
商業	27.7	15.8	12.9	13.9	10.5	18.9	0.4
服務業	23.6	16.3	12.3	13.4	10.2	22.2	1.8
軍公教	25.0	19.4	1.7	13.3	16.6	16.6	7.3
學生	28.3	15.2	0.0	9.2	0.0	47.3	0.0
家庭管理	23.0	21.9	10.0	8.2	9.1	26.5	1.4
未就業	19.7	15.2	11.0	14.2	17.2	20.9	1.7
其他	23.9	11.7	9.7	15.9	12.7	24.0	2.1
拒答	21.7	14.0	7.9	10.1	24.3	21.9	0.0

表 3-2-230 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
未婚	21.3	17.0	9.5	12.9	13.8	24.3	1.2
有配偶或同居	21.7	16.9	11.9	12.0	11.4	24.5	1.6
離婚或分居	23.0	16.4	11.5	12.6	12.1	22.9	1.6
喪偶	23.6	16.4	12.2	15.3	12.2	18.2	2.1
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	1.1	19.8	12.7	13.2	4.6	46.2	2.3
其他	19.1	17.1	7.7	0.0	0.0	44.7	11.4
拒答	16.6	16.8	10.2	5.4	26.3	22.1	2.6

表 3-2-231 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
1 人	19.4	8.4	12.8	16.9	12.2	28.0	2.4
2 人	18.7	21.6	15.4	10.5	13.4	19.7	0.7
3 人	22.0	17.3	8.8	15.0	12.0	23.9	0.9
4 人	23.9	12.8	7.5	17.0	9.8	26.7	2.3
5 人及以上	25.9	17.8	14.0	6.5	12.3	20.5	3.0
拒答	21.1	20.0	8.9	7.9	15.5	26.8	0.0

表 3-2-232 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
獨居	17.3	5.6	15.9	20.5	8.6	29.5	2.7
夫妻二人	30.7	18.8	3.1	13.9	10.9	22.6	0.0
與父母或子女同住	18.6	19.4	9.7	12.6	13.4	24.8	1.5
單親家庭	24.0	18.0	12.2	10.3	11.5	22.7	1.3
隔代家庭	1.4	6.1	25.6	10.7	0.0	56.2	0.0
三代同堂	33.2	13.5	14.2	7.6	10.9	16.9	3.7
兄弟姐妹	29.0	8.3	25.6	23.5	11.6	2.0	0.0
與朋友同住	15.1	14.7	6.3	13.6	27.7	18.8	3.7
其他	90.2	9.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	14.9	16.3	0.0	14.0	28.3	26.5	0.0

表 3-2-233 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
未滿 1 萬元	22.4	14.6	11.3	12.1	12.6	25.2	1.8
1 萬元~未滿 2 萬元	22.3	18.3	11.1	12.0	12.6	22.5	1.2
2 萬元~未滿 3 萬元	23.4	18.2	12.1	12.7	10.3	21.2	2.2
3 萬元~未滿 4 萬元	20.6	17.2	9.0	16.5	13.1	21.9	1.8
4 萬元~未滿 5 萬元	24.4	16.4	7.6	8.1	11.1	32.4	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	17.3	18.1	8.1	14.2	8.2	32.9	1.4
6 萬元~未滿 7 萬元	30.2	6.9	27.6	1.5	14.7	19.1	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	34.8	0.0	8.9	19.4	13.2	23.7	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	23.8	10.7	0.0	0.0	0.0	65.4	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	3.7	12.8	20.3	16.8	0.0	21.2	25.2
10 萬元以上	17.9	12.2	8.1	12.2	38.0	11.6	0.0
拒答	14.6	10.7	20.2	11.2	17.3	25.0	1.0

表 3-2-234 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.1	16.7	11.4	12.5	12.2	23.5	1.6
臺北市	22.5	12.9	11.9	9.4	4.6	38.7	0.0
新北市	19.2	18.4	11.2	11.8	12.4	25.6	1.4
桃園市	22.9	14.9	12.9	18.2	11.2	16.8	3.2
臺中市	24.9	15.3	11.3	10.5	13.5	23.2	1.3
臺南市	21.1	23.3	9.6	9.3	6.6	30.1	0.0
高雄市	21.0	19.5	7.3	12.1	9.3	30.3	0.5

表 3-2-235 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
20 歲~未滿 30 歲	27.0	19.5	16.2	10.7	10.5	13.8	2.3
30 歲~未滿 40 歲	23.7	19.4	20.3	10.8	9.1	13.8	2.8
40 歲~未滿 50 歲	20.3	21.4	15.0	12.4	12.8	15.8	2.3
50 歲~未滿 65 歲	21.3	19.4	15.8	11.4	15.4	13.9	2.9
65 歲以上	15.0	13.8	26.3	12.7	12.2	17.5	2.6

表 3-2-236 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
男	20.5	17.3	18.2	12.1	15.2	14.6	2.1
女	21.9	21.1	17.1	11.3	10.6	14.9	3.0

表 3-2-237 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
小學及以下	22.6	16.4	16.5	8.0	8.2	25.2	3.1
國(初)中	18.7	18.1	19.6	10.6	14.6	15.2	3.1
高中/職(含五專前三年)	22.3	21.1	16.6	11.4	11.8	14.0	2.8
大學(專)	21.7	19.1	16.5	16.5	13.7	11.2	1.4
研究所及以上	14.0	22.3	28.5	9.2	22.6	3.4	0.0
未曾就學	14.6	11.8	43.9	5.5	16.1	8.0	0.0

表 3-2-238 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	78.3	12.1	9.6	0.0
工業	22.0	20.7	16.6	8.8	15.5	14.1	2.3
商業	25.4	17.2	17.8	16.9	9.5	10.4	2.6
服務業	24.1	20.5	14.9	10.8	14.1	14.7	0.9
軍公教	19.1	33.4	19.4	2.5	8.4	17.2	0.0
學生	17.3	24.0	18.5	0.0	31.6	8.6	0.0
家庭管理	19.8	17.1	19.2	12.8	9.9	18.7	2.5
未就業	20.8	17.6	21.2	14.0	9.3	14.4	2.6
其他	16.8	22.1	16.1	7.8	13.7	15.8	7.7
拒答	12.6	24.5	23.7	6.1	17.8	6.4	8.9

表 3-2-239 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
未婚	23.8	17.6	16.9	18.0	11.7	9.3	2.7
有配偶或同居	22.3	20.6	17.3	11.4	11.0	14.8	2.6
離婚或分居	20.1	18.8	17.9	11.2	13.3	15.6	3.1
喪偶	18.5	21.9	17.0	5.6	14.6	20.9	1.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	24.5	7.8	20.0	2.6	34.3	10.8	0.0
其他	44.1	0.0	24.4	31.6	0.0	0.0	0.0
拒答	10.7	26.3	23.6	2.6	20.7	16.2	0.0

表 3-2-240 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
1 人	10.5	11.4	22.5	15.9	30.5	5.3	3.9
2 人	23.5	21.4	12.7	11.2	11.3	15.9	4.1
3 人	20.2	18.2	21.7	9.4	13.4	15.4	1.6
4 人	23.2	23.9	13.0	11.1	8.0	18.2	2.6
5 人及以上	22.8	20.2	17.2	16.0	6.0	16.5	1.2
拒答	26.9	16.5	27.1	0.0	17.4	8.4	3.7

表 3-2-241 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
獨居	10.8	12.4	17.1	19.7	32.3	7.6	0.0
夫妻二人	28.0	13.4	18.8	12.9	12.3	14.6	0.0
與父母或子女同住	24.9	21.0	17.2	11.4	9.0	14.4	2.1
單親家庭	20.8	22.3	13.9	7.7	11.2	18.1	6.0
隔代家庭	0.0	0.0	43.9	7.8	6.4	41.9	0.0
三代同堂	15.8	14.9	25.3	18.3	11.7	14.0	0.0
兄弟姐妹	29.8	16.8	22.2	7.3	7.3	16.6	0.0
與朋友同住	2.2	15.1	61.7	5.8	15.2	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
拒答	16.2	50.9	5.4	0.0	27.5	0.0	0.0

表 3-2-242 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	想改善鄰里環境品質與生活機能	想改善交通便利性	有電梯、無障礙設施的需求	租約問題	租金考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
未滿 1 萬元	19.3	18.0	15.6	16.2	10.8	17.5	2.7
1 萬元~未滿 2 萬元	21.4	19.2	19.4	10.3	14.3	13.9	1.5
2 萬元~未滿 3 萬元	18.8	20.2	18.8	10.4	12.4	16.5	2.8
3 萬元~未滿 4 萬元	29.7	17.5	19.2	9.8	10.0	11.1	2.7
4 萬元~未滿 5 萬元	22.1	21.9	14.8	7.0	16.1	15.3	2.8
5 萬元~未滿 6 萬元	19.6	24.4	10.0	15.0	18.6	6.6	5.8
6 萬元~未滿 7 萬元	25.6	34.8	0.0	16.6	17.9	3.7	1.4
7 萬元~未滿 8 萬元	28.8	22.3	23.6	5.1	20.2	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	29.2	0.0	0.0	0.0	70.8	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	58.1	0.0	0.0	0.0	41.9	0.0
10 萬元以上	6.1	4.4	42.0	30.8	12.2	4.5	0.0
拒答	29.4	24.3	11.5	7.9	7.2	12.2	7.5

表 3-2-243 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	想改善鄰里環境品質與生活機能	想改善交通便利性	有電梯、無障礙設施的需求	租約問題	租金考量	其他
總計	21.3	19.5	17.6	11.6	12.5	14.8	2.6
臺北市	10.3	22.5	18.8	17.0	11.1	16.5	3.8
新北市	19.1	17.6	14.7	14.0	15.5	15.1	4.0
桃園市	23.3	22.0	25.6	10.4	8.0	8.4	2.4
臺中市	24.3	21.0	15.8	9.1	10.3	18.0	1.4
臺南市	20.7	21.9	20.3	11.2	13.4	12.0	0.5
高雄市	12.4	14.2	24.8	13.7	21.6	12.5	0.8

表 3-2-244 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
20 歲~未滿 30 歲	94.1	5.9	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	94.2	4.8	0.9	0.0
40 歲~未滿 50 歲	94.5	4.2	1.0	0.4
50 歲~未滿 65 歲	92.6	5.8	1.6	0.0
65 歲以上	90.3	9.0	0.7	0.0

表 3-2-245 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
男	92.5	5.8	1.6	0.1
女	94.1	5.1	0.7	0.1

表 3-2-246 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
小學及以下	92.9	6.1	1.0	0.0
國(初)中	92.9	5.4	1.6	0.0
高中/職(含五專前三年)	94.0	4.9	1.0	0.1
大學(專)	93.9	5.0	0.6	0.5
研究所及以上	70.5	29.5	0.0	0.0
未曾就學	91.4	8.6	0.0	0.0

表 3-2-247 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
農林漁牧	100.0	0.0	0.0	0.0
工業	94.6	3.0	2.4	0.0
商業	97.0	3.0	0.0	0.0
服務業	93.0	6.0	0.8	0.1
軍公教	88.2	8.4	3.3	0.0
學生	90.2	9.8	0.0	0.0
家庭管理	96.2	3.1	0.7	0.0
未就業	90.1	8.9	1.0	0.0
其他	95.0	3.5	0.7	0.7
拒答	96.3	1.4	2.3	0.0

表 3-2-248 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
未婚	88.8	9.7	1.6	0.0
有配偶或同居	96.1	2.8	0.8	0.2
離婚或分居	92.3	6.4	1.2	0.1
喪偶	92.6	6.4	1.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	97.1	2.9	0.0	0.0
其他	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	96.5	2.3	1.2	0.0

表 3-2-249 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
1 人	71.1	25.5	3.4	0.0
2 人	91.6	6.9	1.5	0.0
3 人	97.2	1.9	0.3	0.5
4 人	99.4	0.1	0.4	0.0
5 人及以上	99.2	0.5	0.3	0.0
拒答	94.3	3.5	2.2	0.0

表 3-2-250 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前居住成員分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
獨居	67.6	27.4	3.9	1.1
夫妻二人	94.8	5.0	0.0	0.2
與父母或子女同住	98.7	1.0	0.3	0.0
單親家庭	95.6	3.3	1.0	0.0
隔代家庭	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	99.0	1.0	0.0	0.1
兄弟姐妹	79.3	15.4	5.3	0.0
與朋友同住	71.3	28.7	0.0	0.0
其他	35.3	11.5	53.2	0.0
拒答	93.2	1.4	5.4	0.0

表 3-2-251 未來期望租賃房屋的建物格局-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
未滿 1 萬元	90.1	8.0	1.8	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	92.8	5.9	1.2	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	93.8	5.1	0.8	0.3
3 萬元~未滿 4 萬元	98.6	1.3	0.0	0.1
4 萬元~未滿 5 萬元	96.6	2.3	1.1	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	98.5	0.6	0.9	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	98.0	2.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	92.2	7.8	0.0	0.0
拒答	91.9	6.2	0.9	1.0

表 3-2-252 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	93.4	5.4	1.1	0.1
臺北市	78.3	19.3	2.4	0.0
新北市	94.0	5.0	1.0	0.0
桃園市	92.9	5.1	1.9	0.0
臺中市	93.9	5.2	0.5	0.3
臺南市	92.2	6.5	0.3	1.1
高雄市	95.0	3.8	1.2	0.0

表 3-2-253 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
20 歲~未滿 30 歲	6.5	31.1	43.5	9.6	8.0	1.3	0.0
30 歲~未滿 40 歲	6.0	30.0	44.6	13.9	5.1	0.2	0.2
40 歲~未滿 50 歲	4.4	30.9	44.9	15.6	3.5	0.6	0.1
50 歲~未滿 65 歲	6.9	30.0	45.2	12.8	4.8	0.1	0.3
65 歲以上	11.6	38.2	37.5	10.0	2.5	0.2	0.0

表 3-2-254 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
男	6.9	31.7	42.2	15.0	3.8	0.3	0.1
女	5.9	30.7	45.5	12.5	4.7	0.4	0.3

表 3-2-255 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
小學及以下	10.5	36.0	41.5	8.2	3.8	0.0	0.0
國(初)中	6.3	33.9	44.0	12.2	3.2	0.1	0.3
高中/職(含五專前三年)	5.5	30.0	45.3	14.7	4.0	0.4	0.2
大學(專)	5.3	28.1	41.5	16.3	7.9	0.8	0.2
研究所及以上	18.0	10.7	60.1	8.8	0.7	1.7	0.0
未曾就學	9.7	27.9	55.6	6.8	0.0	0.0	0.0

表 3-2-256 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
農林漁牧	3.1	50.2	42.6	4.0	0.0	0.0	0.0
工業	5.0	34.7	44.4	13.2	2.6	0.2	0.0
商業	1.6	24.8	33.3	27.4	10.5	0.6	1.7
服務業	5.2	27.3	45.2	15.7	6.2	0.2	0.1
軍公教	9.3	47.2	25.1	3.9	8.4	6.1	0.0
學生	7.0	46.5	41.6	5.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	5.6	30.7	46.0	13.0	3.7	0.7	0.4
未就業	10.2	33.0	42.8	11.3	2.5	0.2	0.1
其他	6.1	31.2	46.6	12.7	3.1	0.3	0.0
拒答	2.5	39.6	46.0	2.2	7.9	1.9	0.0

表 3-2-257 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
未婚	9.1	33.8	42.0	11.4	3.6	0.1	0.1
有配偶或同居	5.1	29.4	45.1	15.0	4.3	0.5	0.5
離婚或分居	6.9	31.5	43.1	13.0	5.2	0.4	0.0
喪偶	6.2	31.1	46.0	14.6	2.2	0.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	28.1	66.4	5.5	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	38.8	43.4	17.8	0.0	0.0	0.0
拒答	2.3	39.2	46.7	10.0	1.5	0.3	0.0

表 3-2-258 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
1 人	22.5	41.7	31.8	2.2	1.8	0.0	0.0
2 人	5.2	36.5	42.3	10.4	5.7	0.0	0.0
3 人	3.0	31.8	48.0	12.1	4.4	0.6	0.1
4 人	2.6	27.3	43.0	22.1	4.5	0.4	0.1
5 人及以上	3.0	21.0	51.8	17.2	5.4	0.8	0.8
拒答	9.3	29.7	43.0	16.6	1.3	0.1	0.1

表 3-2-259 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
獨居	26.3	40.8	28.0	4.8	0.1	0.0	0.0
夫妻二人	4.9	35.1	49.2	7.8	2.8	0.1	0.0
與父母或子女同住	2.4	25.6	48.4	15.9	6.7	0.5	0.4
單親家庭	5.1	36.5	45.5	10.3	2.3	0.4	0.0
隔代家庭	0.0	41.6	58.4	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	2.3	22.1	39.7	28.3	7.4	0.0	0.1
兄弟姐妹	2.1	35.5	46.5	15.2	0.6	0.0	0.0
與朋友同住	26.4	51.2	14.1	8.2	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	34.4	65.6	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	9.4	70.4	9.7	10.5	0.0	0.0

表 3-2-260 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
未滿 1 萬元	10.3	33.1	43.2	11.1	2.1	0.2	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	6.7	34.3	41.8	13.5	3.1	0.2	0.4
2 萬元~未滿 3 萬元	4.8	30.4	43.9	15.1	5.4	0.3	0.1
3 萬元~未滿 4 萬元	2.9	23.9	47.1	17.0	8.5	0.3	0.2
4 萬元~未滿 5 萬元	6.7	26.8	51.6	11.1	3.6	0.1	0.1
5 萬元~未滿 6 萬元	0.5	26.1	48.0	14.0	9.3	2.1	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	15.6	52.5	17.9	9.7	4.4	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	10.8	51.4	24.7	5.9	7.2	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	22.1	28.4	20.8	23.3	5.5	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	11.1	17.1	38.9	13.6	15.7	0.0	3.7
10 萬元以上	3.8	54.8	32.9	4.1	2.8	0.9	0.8
拒答	3.3	29.9	49.9	11.9	4.4	0.4	0.3

表 3-2-261 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	6.3	31.1	44.2	13.5	4.3	0.4	0.2
臺北市	1.5	19.6	24.1	28.3	17.7	7.1	1.7
新北市	1.5	16.4	50.6	22.8	8.0	0.3	0.4
桃園市	8.3	40.2	41.2	6.9	3.4	0.0	0.0
臺中市	7.9	40.4	43.4	7.7	0.4	0.2	0.0
臺南市	20.0	53.8	24.8	1.4	0.0	0.0	0.0
高雄市	25.6	46.7	23.0	3.4	1.3	0.0	0.0

表 3-2-262 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
20 歲~未滿 30 歲	0.0	17.2	18.1	49.1	11.1	4.5
30 歲~未滿 40 歲	0.0	9.1	19.3	47.6	17.9	6.1
40 歲~未滿 50 歲	0.2	5.5	17.2	49.3	22.5	5.3
50 歲~未滿 65 歲	0.3	8.4	21.1	43.9	21.2	5.2
65 歲以上	0.5	11.5	32.3	38.4	13.9	3.4

表 3-2-263 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
男	0.1	8.7	22.2	43.5	19.8	5.6
女	0.3	7.9	19.1	48.1	19.7	5.0

表 3-2-264 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
小學及以下	0.3	10.9	20.1	46.2	15.1	7.4
國(初)中	0.1	6.8	24.3	45.3	18.8	4.7
高中/職(含五專前三年)	0.2	7.6	18.9	46.3	21.4	5.6
大學(專)	0.2	9.9	18.8	48.0	19.3	3.8
研究所及以上	3.4	23.5	14.9	36.4	21.8	0.0
未曾就學	0.0	10.8	30.8	42.5	13.5	2.4

表 3-2-265 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
農林漁牧	0.0	0.0	39.1	26.0	20.7	14.2
工業	0.0	5.6	19.2	45.1	24.6	5.5
商業	0.0	7.7	17.9	46.7	24.3	3.4
服務業	0.1	9.3	18.8	48.9	18.7	4.2
軍公教	0.0	12.0	26.0	36.7	25.3	0.0
學生	0.0	26.6	12.9	30.4	30.1	0.0
家庭管理	0.0	5.3	19.4	48.4	18.4	8.5
未就業	0.3	9.9	23.7	43.6	16.9	5.6
其他	0.5	8.9	20.7	45.9	20.9	3.1
拒答	2.0	6.1	18.2	44.7	20.2	8.8

表 3-2-266 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
未婚	0.4	13.0	29.4	38.9	15.9	2.4
有配偶或同居	0.1	5.8	18.3	48.7	20.8	6.3
離婚或分居	0.2	9.5	17.8	46.4	20.8	5.3
喪偶	0.0	6.2	28.3	42.6	18.4	4.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	4.8	6.1	67.2	21.9	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	2.3	3.1	21.2	54.0	10.5	8.9

表 3-2-267 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
1 人	0.4	36.7	30.4	22.4	9.7	0.4
2 人	0.0	10.1	30.9	44.5	11.4	3.2
3 人	0.1	3.5	20.4	53.2	21.3	1.6
4 人	0.0	0.3	16.1	55.1	22.7	5.8
5 人及以上	0.5	1.1	10.3	42.0	29.9	16.2
拒答	0.5	4.2	7.4	63.0	23.3	1.6

表 3-2-268 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
獨居	0.4	39.2	29.6	21.7	8.6	0.5
夫妻二人	0.0	6.4	27.3	30.0	31.7	4.6
與父母或子女同住	0.0	2.7	16.7	52.5	23.6	4.5
單親家庭	0.0	5.4	22.7	52.0	16.6	3.3
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	1.0	1.0	13.7	37.9	25.8	20.6
兄弟姐妹	0.0	11.6	37.8	44.5	0.0	6.1
與朋友同住	3.1	49.0	16.9	24.3	6.8	0.0
其他	0.0	71.6	0.0	0.0	28.4	0.0
拒答	2.5	1.1	18.3	56.6	21.7	0.0

表 3-2-269 未來租賃房屋期望的面積範圍-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
未滿 1 萬元	0.3	10.9	21.3	41.9	21.9	3.7
1 萬元~未滿 2 萬元	0.2	8.2	18.7	46.4	19.5	7.0
2 萬元~未滿 3 萬元	0.1	7.7	22.3	48.1	16.5	5.3
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	6.0	19.0	47.5	24.0	3.4
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	5.7	22.6	40.5	26.3	4.9
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	6.2	21.6	52.4	15.5	4.3
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	2.3	7.2	74.0	15.5	0.9
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	1.2	20.6	41.4	16.5	20.4
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	12.5	37.6	26.6	23.3
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	62.1	25.2	0.0	12.7
10 萬元以上	0.0	4.3	20.0	72.5	1.0	2.2
拒答	0.7	9.7	13.6	52.6	18.5	5.0

表 3-2-270 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.2	8.2	20.4	46.2	19.7	5.2
臺北市	2.3	18.8	30.4	36.1	10.9	1.5
新北市	0.0	7.5	22.8	51.1	16.8	1.9
桃園市	0.0	10.0	21.3	41.3	22.3	5.1
臺中市	0.3	7.5	16.2	45.3	21.9	8.7
臺南市	1.2	8.8	18.0	42.1	15.3	14.6
高雄市	0.5	6.7	20.6	37.0	25.6	9.7

表 3-2-271 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
20 歲~未滿 30 歲	47.2	52.8
30 歲~未滿 40 歲	51.7	48.3
40 歲~未滿 50 歲	56.7	43.3
50 歲~未滿 65 歲	57.1	42.9
65 歲以上	56.1	43.9

表 3-2-272 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
男	54.1	45.9
女	56.0	44.0

表 3-2-273 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
小學及以下	57.5	42.5
國(初)中	56.3	43.7
高中/職(含五專前三年)	55.6	44.4
大學(專)	49.5	50.5
研究所及以上	47.0	53.0
未曾就學	62.2	37.8

表 3-2-274 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
農林漁牧	64.9	35.1
工業	54.2	45.8
商業	47.4	52.6
服務業	52.9	47.1
軍公教	54.0	46.0
學生	53.4	46.6
家庭管理	58.3	41.7
未就業	57.8	42.2
其他	55.5	44.5
拒答	55.3	44.7

表 3-2-275 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
未婚	51.2	48.8
有配偶或同居	56.3	43.7
離婚或分居	53.8	46.2
喪偶	61.3	38.7
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	64.6	35.4
其他	0.0	0.0
拒答	59.0	41.0

表 3-2-276 目前是否正在接受租金補貼-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
1 人	53.9	46.1
2 人	53.0	47.0
3 人	53.6	46.4
4 人	57.2	42.8
5 人及以上	58.8	41.2
拒答	54.7	45.3

表 3-2-277 目前是否正在接受租金補貼-按目前居住成員分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
獨居	54.5	45.5
夫妻二人	56.3	43.7
與父母或子女同住	55.3	44.7
單親家庭	54.9	45.1
隔代家庭	49.5	50.5
三代同堂	59.3	40.7
兄弟姐妹	48.3	51.7
與朋友同住	51.2	48.8
其他	40.7	59.3
拒答	52.0	48.0

表 3-2-278 目前是否正在接受租金補貼-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
未滿 1 萬元	56.8	43.2
1 萬元~未滿 2 萬元	56.2	43.8
2 萬元~未滿 3 萬元	53.0	47.0
3 萬元~未滿 4 萬元	57.3	42.7
4 萬元~未滿 5 萬元	50.9	49.1
5 萬元~未滿 6 萬元	50.4	49.6
6 萬元~未滿 7 萬元	48.7	51.3
7 萬元~未滿 8 萬元	46.7	53.3
8 萬元~未滿 9 萬元	37.1	62.9
9 萬元~未滿 10 萬元	51.0	49.0
10 萬元以上	65.8	34.2
拒答	57.0	43.0

表 3-2-279 目前是否正在接受租金補貼-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	是	否
總計	55.2	44.8
臺北市	82.9	17.1
新北市	40.7	59.3
桃園市	56.5	43.5
臺中市	66.6	33.4
臺南市	56.3	43.7
高雄市	65.9	34.1

表 3-2-280 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
20 歲~未滿 30 歲	79.4	16.5	1.2	2.9
30 歲~未滿 40 歲	77.6	16.5	0.9	5.0
40 歲~未滿 50 歲	79.7	15.3	1.1	3.9
50 歲~未滿 65 歲	83.1	12.2	1.6	3.1
65 歲以上	87.6	8.6	0.6	3.2

表 3-2-281 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
男	81.4	14.0	1.2	3.4
女	80.8	14.0	1.1	4.0

表 3-2-282 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
小學及以下	87.0	9.5	0.6	2.9
國(初)中	82.4	13.5	1.1	3.1
高中/職(含五專前三年)	79.0	15.3	1.3	4.4
大學(專)	79.8	15.0	1.4	3.8
研究所及以上	84.1	13.0	1.6	1.2
未曾就學	86.6	8.6	0.6	4.2

表 3-2-283 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
農林漁牧	82.7	17.3	0.0	0.0
工業	78.1	16.1	1.4	4.3
商業	82.1	13.5	1.2	3.1
服務業	78.7	15.9	1.4	4.0
軍公教	75.3	19.4	2.5	2.9
學生	86.0	6.7	2.7	4.6
家庭管理	81.4	13.4	0.9	4.2
未就業	85.3	10.6	0.9	3.2
其他	80.6	14.8	1.0	3.5
拒答	84.0	11.5	0.9	3.6

表 3-2-284 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
未婚	81.8	13.0	1.6	3.7
有配偶或同居	79.7	15.3	1.0	3.9
離婚或分居	81.2	13.9	1.2	3.7
喪偶	84.4	11.0	1.2	3.4
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	81.0	12.2	0.7	6.2
其他	91.9	8.1	0.0	0.0
拒答	86.2	9.4	0.7	3.7

表 3-2-285 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
1 人	85.6	9.0	1.4	3.9
2 人	83.8	12.4	1.0	2.9
3 人	80.8	13.6	1.2	4.4
4 人	79.5	15.9	0.9	3.6
5 人及以上	77.3	17.2	1.3	4.2
拒答	78.3	17.1	1.1	3.5

表 3-2-286 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前居住成員分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
獨居	85.6	9.2	1.5	3.7
夫妻二人	84.1	12.0	0.8	3.0
與父母或子女同住	79.7	15.6	1.1	3.5
單親家庭	80.8	14.3	1.0	3.9
隔代家庭	87.8	7.6	1.3	3.3
三代同堂	78.2	16.2	1.2	4.5
兄弟姐妹	86.7	8.8	0.1	4.4
與朋友同住	83.0	10.4	1.0	5.6
其他	48.5	26.1	6.5	18.9
拒答	78.2	15.7	1.9	4.2

表 3-2-287 租金補貼對您生活最主要幫助-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
未滿 1 萬元	83.4	11.7	1.2	3.7
1 萬元~未滿 2 萬元	81.4	13.8	1.0	3.8
2 萬元~未滿 3 萬元	80.5	14.3	1.2	4.1
3 萬元~未滿 4 萬元	81.7	13.5	1.2	3.7
4 萬元~未滿 5 萬元	77.2	17.5	1.1	4.3
5 萬元~未滿 6 萬元	67.3	28.0	0.7	3.9
6 萬元~未滿 7 萬元	76.6	22.6	0.2	0.6
7 萬元~未滿 8 萬元	73.7	17.8	4.0	4.5
8 萬元~未滿 9 萬元	82.7	11.0	1.6	4.7
9 萬元~未滿 10 萬元	76.7	17.1	3.1	3.1
10 萬元以上	85.5	11.7	2.1	0.7
拒答	81.1	14.3	1.4	3.2

表 3-2-288 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	81.1	14.0	1.2	3.8
臺北市	86.2	8.9	3.3	1.6
新北市	80.9	15.5	0.9	2.8
桃園市	76.1	15.4	2.7	5.9
臺中市	83.3	12.6	0.5	3.6
臺南市	82.2	11.6	2.0	4.3
高雄市	82.4	11.2	0.8	5.6

表 3-2-289 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
20 歲~未滿 30 歲	75.6	4.1	11.8	8.2	0.2
30 歲~未滿 40 歲	70.5	3.1	15.9	10.4	0.0
40 歲~未滿 50 歲	69.5	3.4	13.9	12.8	0.3
50 歲~未滿 65 歲	71.9	3.4	12.3	12.0	0.3
65 歲以上	74.9	2.4	9.8	12.0	0.9

表 3-2-290 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
男	71.4	3.6	13.0	11.6	0.4
女	71.3	3.0	13.6	11.8	0.2

表 3-2-291 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
小學及以下	75.9	2.6	9.5	11.6	0.3
國(初)中	72.8	3.2	13.0	10.8	0.2
高中/職(含五專前三年)	70.4	3.7	13.8	11.8	0.3
大學(專)	68.1	2.6	16.1	12.6	0.6
研究所及以上	45.4	6.4	16.5	31.8	0.0
未曾就學	77.8	3.1	9.5	9.6	0.0

表 3-2-292 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
農林漁牧	88.2	1.0	8.3	2.4	0.0
工業	68.6	3.7	14.9	12.5	0.3
商業	67.6	3.9	15.2	13.2	0.1
服務業	69.8	3.6	14.9	11.4	0.2
軍公教	68.6	1.4	16.4	13.6	0.0
學生	61.5	0.0	10.7	27.7	0.0
家庭管理	70.1	3.4	15.1	11.3	0.2
未就業	74.3	2.8	10.0	12.3	0.6
其他	74.7	3.3	11.2	10.5	0.3
拒答	69.9	1.6	18.0	10.5	0.0

表 3-2-293 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
未婚	74.0	2.3	10.8	12.2	0.7
有配偶或同居	69.8	4.1	15.4	10.5	0.2
離婚或分居	71.5	2.9	12.5	12.8	0.3
喪偶	71.4	2.6	12.4	13.6	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	84.1	4.7	3.4	5.9	1.9
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	76.4	3.7	12.8	6.5	0.6

表 3-2-294 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
1 人	71.3	4.1	10.2	13.6	0.7
2 人	73.6	2.7	10.8	12.8	0.1
3 人	71.7	3.2	13.3	11.5	0.3
4 人	71.0	3.3	15.6	9.9	0.1
5 人及以上	68.4	3.4	16.5	11.6	0.2
拒答	72.0	3.0	13.3	10.8	0.8

表 3-2-295 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
獨居	71.8	3.4	10.5	13.7	0.6
夫妻二人	70.8	3.7	12.5	13.1	0.0
與父母或子女同住	71.0	3.6	14.5	10.7	0.2
單親家庭	72.1	2.7	13.2	11.6	0.4
隔代家庭	72.2	4.9	12.4	10.5	0.0
三代同堂	69.1	2.6	15.5	12.8	0.0
兄弟姐妹	78.8	0.5	10.7	8.9	1.1
與朋友同住	73.4	6.4	5.1	15.2	0.0
其他	63.0	4.7	16.5	10.8	5.0
拒答	69.4	4.0	14.2	11.4	1.1

表 3-2-296 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
未滿 1 萬元	75.5	2.8	10.3	11.3	0.1
1 萬元~未滿 2 萬元	72.8	2.8	12.5	11.6	0.3
2 萬元~未滿 3 萬元	70.0	3.7	13.9	12.2	0.2
3 萬元~未滿 4 萬元	66.4	2.9	17.1	13.4	0.2
4 萬元~未滿 5 萬元	67.1	3.3	19.3	9.9	0.3
5 萬元~未滿 6 萬元	61.7	8.1	18.1	11.3	0.8
6 萬元~未滿 7 萬元	68.1	5.7	12.4	13.8	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	41.4	7.1	25.7	25.8	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	61.8	0.0	9.7	6.6	21.9
9 萬元~未滿 10 萬元	79.9	7.4	7.3	5.4	0.0
10 萬元以上	77.9	2.3	9.2	10.6	0.0
拒答	72.3	4.0	13.5	9.9	0.2

表 3-2-297 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	71.3	3.3	13.4	11.7	0.3
臺北市	59.0	3.4	15.7	22.0	0.0
新北市	68.2	2.8	14.3	14.1	0.5
桃園市	74.1	3.3	13.8	8.4	0.3
臺中市	73.5	3.6	12.3	10.5	0.1
臺南市	73.9	2.3	12.8	11.0	0.0
高雄市	72.2	4.3	11.8	11.3	0.5

表 3-2-298 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
20 歲~未滿 30 歲	15.1	25.5	15.9	42.8	0.6
30 歲~未滿 40 歲	15.7	26.0	15.0	43.0	0.3
40 歲~未滿 50 歲	18.8	23.4	15.7	41.6	0.4
50 歲~未滿 65 歲	17.4	21.8	14.6	45.8	0.5
65 歲以上	18.7	20.6	12.3	48.0	0.4

表 3-2-299 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
男	18.3	22.4	14.6	44.2	0.5
女	16.9	24.1	15.1	43.6	0.4

表 3-2-300 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
小學及以下	16.2	20.6	13.5	49.4	0.4
國(初)中	16.0	24.9	15.7	43.1	0.3
高中/職(含五專前三年)	17.8	22.9	15.4	43.4	0.5
大學(專)	18.9	25.1	13.4	42.2	0.4
研究所及以上	42.3	24.1	5.0	28.6	0.0
未曾就學	17.1	20.1	16.4	46.4	0.0

表 3-2-301 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
農林漁牧	6.0	17.2	19.4	57.4	0.0
工業	19.1	24.6	15.6	40.5	0.3
商業	14.1	22.2	19.2	44.4	0.1
服務業	17.6	24.9	15.1	42.0	0.3
軍公教	19.8	33.1	14.4	32.8	0.0
學生	22.1	21.8	18.2	37.9	0.0
家庭管理	16.4	23.4	15.4	44.4	0.4
未就業	18.1	20.9	13.2	47.2	0.5
其他	15.9	22.3	15.2	46.0	0.7
拒答	20.5	26.2	11.2	41.5	0.6

表 3-2-302 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
未婚	18.1	22.1	13.7	45.4	0.6
有配偶或同居	16.2	24.3	16.0	43.1	0.3
離婚或分居	18.3	22.8	14.5	43.9	0.5
喪偶	19.7	22.9	14.4	42.8	0.2
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	15.9	28.7	12.6	42.8	0.0
其他	23.9	27.0	17.0	32.1	0.0
拒答	13.6	24.2	8.7	51.9	1.6

表 3-2-303 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
1 人	21.1	19.7	13.8	44.4	0.9
2 人	17.4	23.5	12.7	46.0	0.4
3 人	17.2	22.5	15.8	44.0	0.5
4 人	15.7	25.4	15.7	42.8	0.3
5 人及以上	17.7	24.2	15.1	42.9	0.1
拒答	16.3	25.2	17.3	41.0	0.3

表 3-2-304 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
獨居	21.3	20.4	13.8	43.7	0.8
夫妻二人	18.5	23.8	12.4	45.0	0.3
與父母或子女同住	16.1	23.4	15.8	44.3	0.5
單親家庭	17.5	23.9	15.0	43.3	0.3
隔代家庭	15.7	28.9	11.5	44.0	0.0
三代同堂	17.6	25.0	15.9	41.2	0.3
兄弟姐妹	9.1	21.4	14.6	55.0	0.0
與朋友同住	21.5	26.1	12.1	39.7	0.6
其他	27.4	11.8	5.5	55.3	0.0
拒答	22.8	23.0	9.7	44.5	0.0

表 3-2-305 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
未滿 1 萬元	16.6	20.3	13.3	49.3	0.5
1 萬元~未滿 2 萬元	17.8	24.3	15.0	42.5	0.4
2 萬元~未滿 3 萬元	17.8	22.5	15.7	43.7	0.3
3 萬元~未滿 4 萬元	18.6	24.7	14.9	41.2	0.6
4 萬元~未滿 5 萬元	18.1	24.9	17.5	39.3	0.2
5 萬元~未滿 6 萬元	15.5	30.7	16.2	37.6	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	20.1	30.8	14.7	34.4	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	24.2	31.6	14.6	28.1	1.4
8 萬元~未滿 9 萬元	14.2	14.8	14.5	56.6	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	14.3	37.0	16.7	32.1	0.0
10 萬元以上	12.3	23.5	16.2	48.0	0.0
拒答	15.5	27.0	14.4	42.3	0.8

表 3-2-306 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	17.5	23.4	14.9	43.8	0.4
臺北市	27.2	18.4	18.6	35.6	0.1
新北市	19.3	20.2	13.2	47.2	0.2
桃園市	15.8	29.5	16.3	37.3	1.0
臺中市	16.1	23.6	14.6	45.3	0.4
臺南市	17.9	21.0	22.8	37.8	0.4
高雄市	16.5	28.2	22.2	32.8	0.3

表 3-2-307 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
20 歲~未滿 30 歲	10.7	29.5	44.0	15.4	0.4
30 歲~未滿 40 歲	13.4	27.6	43.6	14.4	1.0
40 歲~未滿 50 歲	11.3	28.8	45.2	13.8	0.9
50 歲~未滿 65 歲	11.2	26.7	45.9	14.9	1.2
65 歲以上	8.5	27.9	47.3	14.0	2.3

表 3-2-308 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
男	11.3	27.7	45.3	14.5	1.2
女	11.7	28.0	45.0	14.3	1.1

表 3-2-309 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
小學及以下	8.7	28.5	47.1	14.6	1.1
國(初)中	12.2	27.7	43.8	15.0	1.2
高中/職(含五專前三年)	11.5	28.3	45.3	13.8	1.1
大學(專)	13.3	25.4	44.7	15.5	1.1
研究所及以上	10.0	31.9	43.6	8.2	6.2
未曾就學	4.2	36.6	49.3	9.3	0.5

表 3-2-310 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
農林漁牧	5.4	46.5	44.4	3.6	0.0
工業	10.9	28.6	45.3	14.3	0.8
商業	19.3	22.3	44.8	13.5	0.0
服務業	12.4	27.7	42.8	15.6	1.4
軍公教	14.6	22.8	39.0	23.6	0.0
學生	7.6	43.4	38.1	11.0	0.0
家庭管理	12.0	25.8	46.3	15.3	0.5
未就業	9.6	29.1	46.3	13.3	1.7
其他	10.8	27.4	48.1	12.6	1.0
拒答	11.2	30.1	43.9	13.5	1.3

表 3-2-311 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
未婚	9.2	30.1	46.7	12.9	1.1
有配偶或同居	13.1	27.8	43.3	15.1	0.8
離婚或分居	11.2	27.1	46.4	13.9	1.4
喪偶	10.4	27.9	44.9	15.3	1.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	4.4	38.1	51.2	6.3	0.0
其他	0.0	15.7	64.8	9.2	10.3
拒答	8.4	24.7	49.1	17.2	0.5

表 3-2-312 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
1 人	10.0	23.6	48.7	16.3	1.4
2 人	10.9	30.2	46.1	12.1	0.7
3 人	11.1	27.3	45.8	14.5	1.3
4 人	11.7	28.1	44.5	14.4	1.3
5 人及以上	13.6	28.4	42.7	14.1	1.2
拒答	11.6	28.7	41.9	17.1	0.7

表 3-2-313 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
獨居	9.5	25.2	46.0	17.7	1.6
夫妻二人	12.8	26.7	46.0	13.1	1.3
與父母或子女同住	12.1	28.0	44.9	14.1	1.0
單親家庭	11.2	29.7	44.0	14.2	0.9
隔代家庭	11.5	25.1	53.7	9.7	0.0
三代同堂	12.2	27.7	43.9	14.7	1.5
兄弟姐妹	13.7	27.5	46.6	6.9	5.2
與朋友同住	8.8	17.0	60.1	14.2	0.0
其他	14.5	37.7	41.2	6.6	0.0
拒答	8.7	29.1	46.9	14.0	1.2

表 3-2-314 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
未滿 1 萬元	9.4	27.9	49.2	12.2	1.3
1 萬元~未滿 2 萬元	10.2	28.3	45.3	14.9	1.3
2 萬元~未滿 3 萬元	11.6	30.4	43.4	13.9	0.7
3 萬元~未滿 4 萬元	13.6	26.8	41.6	15.6	2.4
4 萬元~未滿 5 萬元	13.4	28.1	40.3	17.9	0.4
5 萬元~未滿 6 萬元	18.7	19.2	43.7	17.7	0.7
6 萬元~未滿 7 萬元	12.7	13.4	56.3	17.6	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	28.9	20.7	28.6	21.8	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	8.5	22.3	50.5	18.7	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	9.0	24.1	50.8	16.1	0.0
10 萬元以上	3.3	16.4	58.3	22.0	0.0
拒答	18.1	23.0	46.6	11.9	0.4

表 3-2-315 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	11.5	27.9	45.1	14.4	1.1
臺北市	19.2	21.4	38.7	20.7	0.0
新北市	12.4	26.3	43.8	15.9	1.5
桃園市	11.0	28.6	45.8	14.1	0.5
臺中市	10.4	28.5	46.6	13.3	1.3
臺南市	10.6	33.6	41.7	13.7	0.5
高雄市	13.9	31.7	43.8	10.4	0.2

表 3-2-316 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
20歲~未滿30歲	4.0	19.9	44.4	20.8	8.3	2.5	0.1
30歲~未滿40歲	3.8	23.5	43.9	22.7	4.8	0.9	0.4
40歲~未滿50歲	3.8	24.5	45.3	20.6	4.9	0.7	0.2
50歲~未滿65歲	4.3	24.9	42.9	22.2	4.8	0.6	0.3
65歲以上	9.4	28.5	37.5	19.5	3.5	1.4	0.3

表 3-2-317 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
男	5.0	24.6	43.9	20.3	5.0	1.0	0.3
女	4.2	24.6	43.1	22.3	4.8	0.8	0.2

表 3-2-318 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿 5 千元	5 千元~未滿 8 千元	8 千元~未滿 1 萬 2 千元	1 萬 2 千元~未滿 1 萬 6 千元	1 萬 6 千元~未滿 2 萬元	2 萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
小學及以下	7.1	29.9	41.3	17.8	3.1	0.8	0.1
國(初)中	5.4	26.6	43.3	19.5	4.4	0.6	0.2
高中/職(含五專前三年)	3.8	23.2	45.1	22.3	4.7	0.8	0.2
大學(專)	3.0	21.2	40.2	25.3	7.6	2.0	0.6
研究所及以上	1.2	13.2	54.2	20.9	8.6	0.5	1.5
未曾就學	9.5	26.1	35.0	25.0	4.5	0.0	0.0

表 3-2-319 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿 5 千元	5 千元~未滿 8 千元	8 千元~未滿 1 萬 2 千元	1 萬 2 千元~未滿 1 萬 6 千元	1 萬 6 千元~未滿 2 萬元	2 萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
農林漁牧	1.3	35.8	34.2	21.9	6.9	0.0	0.0
工業	4.3	25.5	46.4	18.5	4.5	0.7	0.1
商業	1.5	17.3	43.3	29.0	6.6	1.1	1.3
服務業	2.7	21.5	43.0	24.8	6.5	1.1	0.4
軍公教	6.7	16.1	50.1	17.2	7.9	2.0	0.0
學生	1.6	37.4	39.1	17.3	4.6	0.0	0.0
家庭管理	4.0	23.3	43.2	23.0	5.5	0.7	0.4
未就業	8.0	28.1	42.0	17.7	3.1	0.9	0.2
其他	3.8	26.1	44.4	21.3	3.6	0.8	0.0
拒答	5.8	29.5	41.5	20.1	2.6	0.5	0.0

表 3-2-320 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
未婚	6.9	26.3	41.9	18.9	4.5	1.4	0.2
有配偶或同居	3.5	22.4	43.2	24.0	5.7	0.9	0.4
離婚或分居	4.7	25.0	45.2	19.6	4.5	0.8	0.3
喪偶	5.2	29.9	39.6	21.7	2.9	0.7	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	6.0	25.1	49.2	17.4	0.0	2.3	0.0
其他	0.0	10.4	48.9	24.8	15.8	0.0	0.0
拒答	4.6	28.3	36.4	25.7	5.0	0.0	0.0

表 3-2-321 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
1人	8.6	32.4	38.6	15.8	3.2	1.3	0.2
2人	5.0	26.6	41.5	20.9	4.6	1.1	0.2
3人	3.9	22.4	47.8	20.6	4.4	0.7	0.2
4人	2.8	22.2	44.3	24.0	5.7	0.7	0.2
5人及以上	3.2	21.1	43.2	24.5	6.3	1.1	0.6
拒答	5.3	25.1	42.0	23.0	4.2	0.2	0.1

表 3-2-322 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前居住成員分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
獨居	8.2	33.3	38.3	14.9	3.8	1.3	0.2
夫妻二人	4.0	25.9	43.9	22.1	3.4	0.7	0.0
與父母或子女同住	3.5	22.6	43.5	23.4	5.7	1.1	0.3
單親家庭	4.3	25.1	45.1	20.8	4.0	0.5	0.3
隔代家庭	12.0	14.4	50.5	22.0	0.9	0.0	0.1
三代同堂	2.9	19.6	43.8	25.5	6.5	0.9	0.7
兄弟姐妹	9.1	21.3	48.3	11.5	8.8	1.1	0.0
與朋友同住	6.8	30.0	44.0	18.2	1.1	0.0	0.0
其他	0.0	14.6	49.4	18.9	9.9	7.2	0.0
拒答	4.1	22.3	43.0	26.1	4.4	0.1	0.0

表 3-2-323 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
未滿1萬元	6.8	30.1	40.8	18.6	3.1	0.4	0.1
1萬元~未滿2萬元	4.3	25.6	45.3	19.8	4.4	0.7	0.1
2萬元~未滿3萬元	3.4	21.9	46.6	22.4	4.6	0.9	0.2
3萬元~未滿4萬元	2.8	19.7	44.3	25.7	5.6	1.3	0.5
4萬元~未滿5萬元	1.7	21.2	39.4	27.2	9.1	1.3	0.2
5萬元~未滿6萬元	4.8	14.8	34.9	27.6	13.4	2.9	1.7
6萬元~未滿7萬元	0.9	11.0	52.9	27.1	3.7	2.2	2.2
7萬元~未滿8萬元	2.7	9.8	24.3	43.6	13.8	5.2	0.7
8萬元~未滿9萬元	25.0	29.2	28.1	10.3	3.4	1.6	2.3
9萬元~未滿10萬元	3.4	24.1	32.5	16.6	9.9	4.7	8.7
10萬元以上	7.9	21.8	43.4	18.7	6.5	0.9	0.7
拒答	6.7	29.2	38.0	19.0	5.5	1.1	0.5

表 3-2-324 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	4.5	24.6	43.4	21.5	4.8	0.9	0.3
臺北市	2.6	10.1	25.2	31.8	20.4	6.3	3.7
新北市	3.2	14.5	39.8	33.1	7.4	1.4	0.4
桃園市	5.2	30.5	44.9	14.7	3.9	0.6	0.2
臺中市	5.4	28.7	47.7	15.1	2.7	0.4	0.0
臺南市	4.9	42.0	42.6	8.9	1.0	0.3	0.2
高雄市	6.3	46.9	39.2	6.9	0.6	0.1	0.0

表 3-2-325 未來承租社會住宅希望租年數-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7~12年	13~50年	無期限	視承租人的狀況而定	其他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
20歲~未滿30歲	1.4	3.5	7.5	0.3	24.5	9.6	39.7	0.2	6.1	6.2	1.0
30歲~未滿40歲	1.9	3.1	6.2	0.6	18.0	8.9	46.4	0.2	8.7	4.1	2.0
40歲~未滿50歲	1.7	2.9	4.3	0.6	19.6	8.2	46.6	0.4	9.0	4.8	1.8
50歲~未滿65歲	1.8	2.8	4.7	0.5	18.2	7.6	47.7	0.3	9.3	5.3	1.7
65歲以上	1.0	2.0	6.1	0.5	20.1	6.0	48.2	0.3	10.2	3.8	1.7

表 3-2-326 未來承租社會住宅希望租用年數-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~12 年	13~50 年	無期限	視承租人的狀況而定	其他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
男	1.8	2.6	5.2	0.5	18.6	8.2	47.3	0.3	9.6	4.2	1.7
女	1.6	3.1	5.2	0.6	19.5	7.9	46.4	0.3	8.6	5.1	1.8

表 3-2-327 未來承租社會住宅希望租用年數-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~12 年	13~50 年	無期限	視承租人的狀況而定	其他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
小學及以下	1.6	1.9	4.5	0.7	20.8	6.7	47.6	0.2	9.7	5.0	1.4
國(初)中	2.2	3.1	5.7	0.5	18.8	7.7	46.1	0.3	9.0	4.8	1.9
高中/職(含五專前三年)	1.5	3.0	5.1	0.6	18.8	8.0	47.2	0.3	9.0	4.8	1.8
大學(專)	1.9	2.6	5.3	0.6	19.1	10.1	45.0	0.5	8.7	4.5	1.7
研究所及以上	1.3	7.6	2.2	0.0	26.2	6.5	37.6	0.2	13.4	2.5	2.3
未曾就學	1.8	1.9	5.6	0.0	14.9	4.4	59.2	0.8	6.4	4.2	0.8

表 3-2-328 未來承租社會住宅希望租用年數-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
農林漁牧	0.0	7.6	5.3	0.0	14.3	8.2	54.4	0.0	10.2	0.0	0.0
工業	1.8	3.0	4.7	0.2	19.5	8.0	46.6	0.1	9.0	4.7	2.1
商業	1.3	3.4	4.7	0.3	16.6	12.8	45.1	0.1	8.9	4.5	2.3
服務業	1.4	2.8	5.2	0.9	18.9	7.3	48.6	0.4	8.1	4.6	1.8
軍公教	3.1	2.6	10.4	2.3	11.4	10.4	43.1	0.0	10.0	3.3	3.3
學生	0.0	3.3	4.9	3.3	15.9	12.7	40.5	0.0	12.6	6.8	0.0
家庭管理	2.1	2.8	6.0	0.3	20.9	7.5	44.1	0.3	7.5	7.3	1.2
未就業	1.9	2.4	5.5	0.5	20.3	7.3	45.9	0.3	11.1	3.5	1.3
其他	1.9	3.3	4.1	0.3	16.5	9.5	47.5	0.4	8.9	5.1	2.4
拒答	0.3	3.2	5.4	0.0	18.1	10.5	47.8	0.0	7.4	4.9	2.4

表 3-2-329 未來承租社會住宅希望租用年數-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
未婚	1.9	2.9	5.1	0.6	18.4	7.2	48.3	0.4	8.8	4.7	1.8
有配偶或同居	1.7	2.9	5.7	0.4	20.1	8.2	46.0	0.4	8.4	4.7	1.5
離婚或分居	1.8	2.9	5.0	0.7	18.4	8.5	46.5	0.2	9.5	4.8	1.7
喪偶	1.5	2.0	3.5	0.6	17.4	6.4	50.2	0.3	10.2	5.5	2.2
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.7	0.0	7.2	0.0	22.1	7.3	46.9	0.0	10.2	2.3	3.2
其他	0.0	16.7	0.0	0.0	33.8	7.5	17.2	0.0	6.7	8.7	9.5
拒答	0.9	4.2	5.8	1.2	20.5	8.4	42.9	0.0	7.9	3.3	4.9

表 3-2-330 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
1 人	1.6	2.7	5.1	0.4	20.3	6.6	46.9	0.2	9.8	4.4	2.0
2 人	1.1	2.8	4.6	0.6	19.1	8.0	48.1	0.4	9.1	4.6	1.7
3 人	1.6	2.9	5.1	0.6	18.8	7.7	46.5	0.3	9.9	4.8	1.8
4 人	1.8	3.1	6.1	0.6	18.8	8.3	46.0	0.4	8.2	5.0	1.6
5 人及以上	1.9	2.4	4.8	0.4	19.1	8.8	47.3	0.3	8.2	5.5	1.4
拒答	3.4	3.8	5.6	0.7	18.5	9.0	44.5	0.2	8.4	3.1	2.6

表 3-2-331 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前居住成員分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
獨居	1.6	2.9	5.1	0.4	21.0	6.6	45.6	0.4	9.9	4.2	2.3
夫妻二人	1.8	2.8	7.5	0.5	17.2	9.4	44.6	0.2	11.1	3.5	1.3
與父母或子女同住	1.8	2.7	5.4	0.4	19.0	7.5	47.2	0.4	8.8	5.2	1.5
單親家庭	1.6	3.3	4.8	0.7	19.1	9.3	45.7	0.1	8.0	5.1	2.1
隔代家庭	0.0	2.2	4.7	0.7	15.9	4.1	54.9	0.8	10.9	5.6	0.4
三代同堂	1.6	2.0	5.3	0.5	19.0	7.4	50.3	0.3	8.1	4.1	1.4
兄弟姐妹	2.6	2.7	2.6	0.8	12.8	10.3	51.0	0.2	11.3	3.6	2.0
與朋友同住	0.2	2.4	4.0	2.1	19.3	3.0	46.4	0.0	17.5	3.8	1.4
其他	9.4	0.0	0.0	0.0	32.3	20.7	31.7	0.0	0.0	5.9	0.0
拒答	2.6	3.6	2.4	1.3	18.7	14.5	41.3	0.7	10.0	3.5	1.5

表 3-2-332 未來承租社會住宅希望租用年數-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
未滿 1 萬元	2.0	2.8	5.2	0.4	18.4	7.8	48.2	0.1	9.4	4.1	1.7
1 萬元~未滿 2 萬元	1.4	3.6	5.4	0.8	19.6	7.7	46.4	0.5	8.4	4.7	1.5
2 萬元~未滿 3 萬元	1.7	2.3	5.1	0.5	18.9	9.0	46.9	0.4	8.3	5.5	1.5
3 萬元~未滿 4 萬元	1.9	2.7	4.3	0.6	20.5	7.7	45.6	0.1	9.2	5.4	2.2
4 萬元~未滿 5 萬元	2.0	3.3	5.7	0.4	19.8	8.6	43.1	0.5	11.6	3.7	1.4
5 萬元~未滿 6 萬元	1.0	1.0	5.8	0.5	18.7	5.7	47.3	0.1	12.3	6.2	1.5
6 萬元~未滿 7 萬元	2.8	2.2	1.7	0.0	19.6	9.2	42.2	0.3	12.6	6.7	2.6
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	2.2	7.8	0.0	17.2	9.0	57.0	0.3	3.5	3.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	2.8	7.6	0.0	19.7	4.4	50.9	1.0	4.9	1.4	7.3
9 萬元~未滿 10 萬元	1.0	2.7	3.5	0.0	8.0	12.0	49.9	0.0	3.6	7.2	12.0
10 萬元以上	2.8	1.2	8.1	0.4	14.8	6.3	53.2	0.0	7.6	3.8	1.9
拒答	2.0	3.5	5.8	0.6	18.7	6.8	45.7	0.1	10.0	3.4	3.4

表 3-2-333 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	1.7	2.8	5.2	0.5	19.1	8.0	46.8	0.3	9.0	4.8	1.8
臺北市	1.9	2.5	4.7	0.5	20.4	4.6	44.9	5.3	14.1	1.0	0.2
新北市	1.3	2.2	4.5	1.1	19.0	8.6	47.8	0.3	9.2	4.5	1.5
桃園市	3.5	6.9	3.6	0.4	18.6	5.6	42.4	0.2	8.3	4.6	5.9
臺中市	1.4	1.6	6.4	0.0	19.2	8.7	48.4	0.2	9.0	5.1	0.1
臺南市	1.6	3.1	7.1	0.4	16.7	6.0	45.9	0.0	10.8	6.4	1.8
高雄市	0.9	3.2	7.0	1.5	21.3	8.7	42.6	0.0	7.5	5.0	2.5

表 3-2-334 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
20 歲~未滿 30 歲	2.7	11.5	13.4	17.6	12.8	21.9	20.2
30 歲~未滿 40 歲	1.5	7.8	16.8	15.1	12.2	21.5	25.1
40 歲~未滿 50 歲	1.2	8.3	15.5	14.1	15.9	20.6	24.4
50 歲~未滿 65 歲	1.1	7.5	15.3	15.8	15.8	19.3	25.3
65 歲以上	0.9	9.0	15.9	15.7	14.6	22.8	21.1

表 3-2-335 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
男	1.3	8.5	16.4	14.3	15.1	20.6	23.7
女	1.3	7.9	15.1	15.8	14.5	20.7	24.7

表 3-2-336 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
小學及以下	0.7	9.0	14.2	15.1	16.7	21.2	23.2
國(初)中	1.4	7.5	15.8	14.9	14.4	22.1	23.9
高中/職(含五專前三年)	1.4	8.2	16.0	14.9	14.7	19.4	25.5
大學(專)	1.6	8.7	16.1	15.5	13.6	21.6	22.8
研究所及以上	0.0	17.6	23.7	28.3	11.5	15.8	3.1
未曾就學	0.0	1.1	5.8	23.0	18.7	27.4	24.1

表 3-2-337 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
農林漁牧	0.0	9.9	13.5	1.4	18.1	29.1	28.0
工業	1.3	8.4	16.1	13.6	14.6	21.7	24.2
商業	1.6	8.1	20.6	14.6	12.5	17.1	25.5
服務業	1.5	7.7	14.8	17.5	14.0	20.3	24.3
軍公教	0.0	14.8	18.0	6.8	18.4	13.7	28.4
學生	0.0	5.7	7.4	25.9	18.1	14.7	28.2
家庭管理	1.0	8.8	15.2	13.5	17.4	21.4	22.6
未就業	1.0	8.2	15.9	15.7	14.8	20.1	24.3
其他	1.5	8.1	15.9	13.8	13.8	22.6	24.3
拒答	2.1	6.8	17.8	11.8	15.6	17.4	28.4

表 3-2-338 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
未婚	1.5	9.0	15.6	16.4	13.9	22.0	21.6
有配偶或同居	0.9	8.6	16.0	15.2	15.1	20.4	23.9
離婚或分居	1.7	7.5	15.5	14.6	14.8	20.0	25.9
喪偶	0.9	8.1	15.1	15.1	13.5	23.4	23.7
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	11.5	10.2	14.5	28.1	19.9	15.8
其他	0.0	0.0	33.8	8.7	3.0	7.1	47.4
拒答	3.4	5.5	16.4	18.4	14.1	17.0	25.2

表 3-2-339 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
1 人	0.8	9.0	14.4	15.0	13.4	22.4	25.0
2 人	1.2	7.4	15.8	15.7	15.8	20.8	23.2
3 人	1.6	8.4	15.8	14.8	15.2	19.4	24.8
4 人	1.2	7.8	17.8	14.5	14.1	21.0	23.7
5 人及以上	0.9	8.1	14.7	15.5	14.0	21.2	25.6
拒答	2.4	8.9	14.1	16.2	17.1	18.9	22.4

表 3-2-340 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前居住成員分
單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
獨居	0.9	8.7	15.4	15.1	13.3	22.7	23.9
夫妻二人	1.2	8.8	16.0	13.2	16.5	20.6	23.7
與父母或子女同住	1.2	8.2	15.4	15.5	14.2	21.1	24.4
單親家庭	1.5	7.6	16.1	14.5	15.9	19.4	24.9
隔代家庭	3.1	8.9	12.6	9.4	21.9	22.9	21.2
三代同堂	1.2	9.0	14.4	16.8	13.7	21.4	23.5
兄弟姐妹	1.2	5.9	22.5	13.8	18.3	9.2	29.1
與朋友同住	2.8	6.2	17.9	19.9	14.5	20.0	18.6
其他	0.0	5.7	6.8	9.9	14.1	18.5	45.0
拒答	1.7	8.8	20.6	16.7	11.9	20.0	20.3

表 3-2-341 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
未滿 1 萬元	1.5	9.6	15.5	15.2	15.2	20.5	22.6
1 萬元~未滿 2 萬元	1.2	7.5	16.1	14.9	15.6	20.2	24.6
2 萬元~未滿 3 萬元	1.5	7.3	14.0	15.6	15.1	21.1	25.4
3 萬元~未滿 4 萬元	1.1	8.4	19.0	13.2	13.3	19.6	25.4
4 萬元~未滿 5 萬元	0.8	8.9	14.8	15.3	12.6	22.5	25.2
5 萬元~未滿 6 萬元	0.9	9.3	18.1	14.0	12.7	23.1	22.1
6 萬元~未滿 7 萬元	2.7	10.9	5.5	22.4	20.9	16.7	20.9
7 萬元~未滿 8 萬元	1.3	4.9	12.7	24.3	18.7	21.5	16.7
8 萬元~未滿 9 萬元	3.0	2.6	2.4	46.1	6.1	19.7	20.0
9 萬元~未滿 10 萬元	2.6	15.6	23.2	10.6	19.9	2.9	25.1
10 萬元以上	0.0	4.4	17.9	18.9	8.7	26.1	24.1
拒答	0.8	7.4	18.1	14.7	12.0	22.4	24.6

表 3-2-342 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	1.3	8.2	15.7	15.2	14.7	20.7	24.3
臺北市	2.4	5.3	12.6	15.3	18.2	14.2	32.1
新北市	0.7	8.5	16.0	18.7	14.4	18.5	23.3
桃園市	3.1	11.1	15.8	13.3	9.4	21.5	25.8
臺中市	1.0	6.5	15.9	12.9	17.3	22.7	23.7
臺南市	2.2	7.1	16.0	15.2	12.4	17.9	29.2
高雄市	1.4	10.0	12.4	13.4	15.7	19.9	27.1

三、欲租用住宅者統計結果表

表 3-3-1 目前居住狀況-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
20 歲~未滿 30 歲	0.0	46.9	0.0	53.1	0.0
30 歲~未滿 40 歲	0.0	26.7	6.5	66.8	0.0
40 歲~未滿 50 歲	0.0	33.9	6.4	59.7	0.0
50 歲~未滿 65 歲	0.0	23.6	2.6	73.8	0.0
65 歲以上	0.0	54.7	0.0	45.3	0.0

表 3-3-2 目前居住狀況-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
男	0.0	48.1	6.0	45.9	0.0
女	0.0	21.1	2.5	76.4	0.0

表 3-3-3 目前居住狀況-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
小學及以下	0.0	48.9	0.0	51.1	0.0
國(初)中	0.0	32.8	4.2	63.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	0.0	25.1	6.7	68.2	0.0
大學(專)	0.0	36.6	2.7	60.8	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-4 目前居住狀況-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
工業	0.0	29.2	14.0	56.8	0.0
商業	0.0	51.6	0.0	48.4	0.0
服務業	0.0	38.8	5.5	55.7	0.0
軍公教	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	0.0	23.8	0.0	76.2	0.0
未就業	0.0	33.6	0.0	66.4	0.0
其他	0.0	18.7	3.4	77.9	0.0
拒答	0.0	46.6	0.0	53.4	0.0

表 3-3-5 目前居住狀況-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
未婚	0.0	27.6	0.0	72.4	0.0
有配偶或同居	0.0	37.8	2.0	60.3	0.0
離婚或分居	0.0	30.3	8.8	61.0	0.0
喪偶	0.0	35.0	0.0	65.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-6 目前居住狀況-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
1 人	0.0	43.3	0.0	56.7	0.0
2 人	0.0	27.8	3.9	68.2	0.0
3 人	0.0	32.3	6.7	61.1	0.0
4 人	0.0	21.4	0.0	78.6	0.0
5 人及以上	0.0	15.8	7.3	76.9	0.0
拒答	0.0	62.8	0.0	37.2	0.0

表 3-3-7 目前居住狀況-按目前居住成員分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
獨居	0.0	51.5	0.0	48.5	0.0
夫妻二人	0.0	26.7	0.0	73.3	0.0
與父母或子女同住	0.0	28.6	2.7	68.7	0.0
單親家庭	0.0	28.9	8.9	62.1	0.0
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	28.2	0.0	71.8	0.0
兄弟姐妹	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
與朋友同住	0.0	19.3	0.0	80.7	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	81.9	0.0	18.1	0.0

表 3-3-8 目前居住狀況-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
未滿 1 萬元	0.0	32.4	2.1	65.5	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	0.0	40.2	9.0	50.8	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	0.0	39.3	4.7	56.0	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	13.9	0.0	86.1	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	47.8	0.0	52.2	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	15.2	0.0	84.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	32.6	0.0	67.4	0.0
拒答	0.0	29.6	0.0	70.4	0.0

表 3-3-9 目前居住狀況-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	中繼住宅	無固定居所	配住	借住	其他
總計	0.0	32.9	4.0	63.1	0.0
臺北市	0.0	29.8	0.0	70.2	0.0
新北市	0.0	33.7	2.6	63.7	0.0
桃園市	0.0	27.1	7.6	65.2	0.0
臺中市	0.0	34.7	5.2	60.1	0.0
臺南市	0.0	15.3	0.0	84.7	0.0
高雄市	0.0	35.6	0.0	64.4	0.0

表 3-3-10 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	想改善鄰里環境品質與生活機能	想改善交通便利性	有電梯、無障礙設施的需求	租約問題	租金考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
20 歲~未滿 30 歲	12.0	7.0	4.4	27.3	19.1	30.3	0.0
30 歲~未滿 40 歲	23.7	6.4	0.0	6.6	2.7	60.6	0.0
40 歲~未滿 50 歲	31.2	8.6	1.9	5.6	8.9	39.3	4.5
50 歲~未滿 65 歲	34.5	7.4	9.7	0.0	4.7	41.5	2.2
65 歲以上	15.9	0.0	0.0	0.0	0.0	84.1	0.0

表 3-3-11 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
男	29.7	4.9	0.0	15.3	11.3	36.8	1.9
女	24.3	8.3	5.7	0.7	3.3	56.0	1.7

表 3-3-12 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
小學及以下	31.5	8.1	0.0	0.0	0.0	60.4	0.0
國(初)中	26.8	9.4	0.0	0.0	6.9	57.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	25.0	6.0	6.5	6.7	12.0	39.7	4.1
大學(專)	25.0	6.3	2.1	15.8	0.0	50.9	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
未曾就學	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-13 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
工業	23.5	0.0	0.0	12.2	22.4	41.9	0.0
商業	42.1	11.2	6.5	0.0	6.2	33.9	0.0
服務業	25.6	5.0	1.5	14.0	2.8	47.2	4.0
軍公教	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	17.8	4.8	20.9	0.0	0.0	56.5	0.0
未就業	39.7	11.8	0.2	0.0	4.7	43.4	0.0
其他	26.4	12.2	0.0	2.8	0.0	53.8	4.8
拒答	0.0	24.7	0.0	0.0	23.5	51.8	0.0

表 3-3-14 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	想改善鄰里環境品質與生活機能	想改善交通便利性	有電梯、無障礙設施的需求	租約問題	租金考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
未婚	34.3	3.9	3.1	22.1	9.9	26.7	0.0
有配偶或同居	27.1	7.4	0.0	3.1	9.4	53.1	0.0
離婚或分居	20.3	8.8	7.3	4.5	3.3	51.2	4.6
喪偶	44.9	0.0	0.0	0.0	0.0	55.1	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3- 15 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)	想改善鄰里環境品質與生活機能	想改善交通便利性	有電梯、無障礙設施的需求	租約問題	租金考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
1 人	40.7	2.0	0.0	0.0	8.7	48.7	0.0
2 人	17.5	7.3	9.8	16.9	3.1	45.4	0.0
3 人	28.8	7.5	0.0	6.5	9.2	48.0	0.0
4 人	24.6	3.9	0.0	0.0	9.6	48.9	13.0
5 人及以上	28.0	9.0	6.6	3.2	5.7	47.6	0.0
拒答	33.3	9.7	0.0	0.0	0.0	57.1	0.0

表 3-3-16 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
獨居	31.0	1.9	0.0	0.0	8.4	58.7	0.0
夫妻二人	26.4	14.8	0.0	17.9	1.7	39.2	0.0
與父母或子女同住	30.8	5.2	8.0	1.5	12.0	42.4	0.0
單親家庭	25.7	7.3	0.1	13.4	1.2	48.7	3.6
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	0.0	7.5	8.3	75.5	8.7
兄弟姐妹	0.0	94.9	5.1	0.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	47.1	24.0	0.0	0.0	0.0	29.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-17 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
未滿 1 萬元	29.1	7.3	10.4	0.0	0.4	50.8	2.0
1 萬元~未滿 2 萬元	20.9	10.7	0.0	7.5	2.6	56.1	2.2
2 萬元~未滿 3 萬元	31.5	9.2	1.7	12.7	14.6	30.4	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	27.9	0.0	4.0	2.5	0.0	65.6	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	21.2	0.0	0.0	11.4	26.1	41.3	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	0.0	3.8	71.9	0.0	24.2	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	15.3	0.0	0.0	0.0	15.3	69.5	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	35.2	0.0	0.0	0.0	0.0	25.2	39.7
拒答	0.0	7.0	0.0	0.0	14.8	78.2	0.0

表 3-3-18 搜尋新租屋居所的「主要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	26.5	6.9	3.3	6.7	6.6	48.1	1.8
臺北市	24.6	0.0	20.9	0.0	0.0	54.5	0.0
新北市	32.7	4.3	7.3	13.3	5.5	37.0	0.0
桃園市	33.7	12.2	2.0	0.0	2.0	48.0	2.0
臺中市	20.1	6.1	0.0	6.7	10.2	55.4	1.4
臺南市	23.1	27.7	0.0	0.0	14.4	34.8	0.0
高雄市	0.0	3.5	0.0	0.0	9.2	68.5	18.8

表 3-3-19 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
20 歲~未滿 30 歲	5.7	0.0	24.8	9.1	9.1	51.3	0.0
30 歲~未滿 40 歲	28.8	26.4	23.7	0.0	9.2	10.1	1.8
40 歲~未滿 50 歲	22.9	12.4	16.7	15.7	3.2	27.0	2.1
50 歲~未滿 65 歲	20.6	13.3	20.6	5.4	6.7	33.3	0.0
65 歲以上	0.0	37.5	0.0	16.4	0.0	46.1	0.0

表 3-3-20 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
男	20.7	20.0	8.6	9.3	3.2	36.6	1.6
女	23.3	14.4	29.1	5.9	9.1	17.2	1.1

表 3-3-21 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
小學及以下	24.6	28.3	24.6	7.9	0.0	14.5	0.0
國(初)中	20.4	11.2	32.5	5.4	7.2	19.6	3.6
高中/職(含五專前三年)	24.0	13.2	12.8	8.7	9.4	30.4	1.5
大學(專)	20.5	20.3	20.5	6.5	5.0	27.1	0.0
研究所及以上	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-22 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
農林漁牧	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
工業	21.3	17.0	30.6	6.0	0.0	25.1	0.0
商業	18.9	34.5	7.6	12.8	0.0	26.2	0.0
服務業	15.3	12.7	24.5	3.6	10.4	29.7	3.9
軍公教	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	30.3	9.3	17.0	0.0	24.1	19.2	0.0
未就業	16.2	25.1	10.6	19.3	3.4	25.3	0.0
其他	51.8	15.3	4.0	0.0	8.3	20.6	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	52.9	0.0	47.1	0.0

表 3-3-23 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
未婚	9.7	17.4	21.3	3.4	0.0	48.2	0.0
有配偶或同居	19.9	17.9	20.5	10.3	11.2	16.8	3.4
離婚或分居	30.5	15.0	20.5	6.2	6.1	21.8	0.0
喪偶	24.0	19.7	18.4	8.6	0.0	29.3	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-24 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
1 人	0.0	11.6	23.8	30.9	0.0	23.0	10.7
2 人	31.8	6.3	9.1	7.9	9.4	33.0	2.5
3 人	23.0	14.2	29.3	7.1	2.7	23.8	0.0
4 人	36.6	14.3	11.3	0.0	5.9	31.8	0.0
5 人及以上	4.5	23.2	28.3	8.2	18.0	17.7	0.0
拒答	11.1	55.2	23.6	0.0	0.0	10.1	0.0

表 3-3-25 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
獨居	16.8	10.8	22.1	28.8	0.0	21.4	0.0
夫妻二人	37.7	26.2	0.0	0.0	0.0	26.5	9.6
與父母或子女同住	24.9	14.4	19.9	5.0	6.8	29.0	0.0
單親家庭	21.9	18.8	22.4	6.3	7.3	21.6	1.7
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	10.7	53.8	0.0	23.6	11.8	0.0
兄弟姐妹	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	94.9	0.0
與朋友同住	33.7	0.0	0.0	0.0	0.0	66.3	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-26 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
未滿 1 萬元	28.8	15.2	24.4	12.8	0.0	18.8	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	25.0	15.8	21.2	11.5	11.8	14.7	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	16.9	15.1	7.2	7.7	5.5	42.3	5.2
3 萬元~未滿 4 萬元	19.5	25.8	29.3	0.0	7.8	17.6	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	26.1	0.0	0.0	25.7	48.2	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	96.2	3.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	84.7	0.0	0.0	15.3	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	0.0	47.0	0.0	0.0	53.0	0.0
拒答	78.2	0.0	0.0	0.0	0.0	21.8	0.0

表 3-3-27 搜尋新租屋居所的「次要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	22.2	16.7	20.6	7.3	6.6	25.3	1.3
臺北市	36.1	4.5	21.5	15.8	0.0	22.1	0.0
新北市	9.8	16.1	27.9	9.2	5.8	29.2	1.9
桃園市	25.9	23.5	11.5	9.7	11.3	15.3	2.7
臺中市	31.5	14.1	20.6	4.7	1.5	27.6	0.0
臺南市	32.3	0.0	0.0	0.0	50.9	16.8	0.0
高雄市	13.5	15.3	21.5	0.0	14.3	35.4	0.0

表 3-3-28 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
20 歲~未滿 30 歲	16.5	28.3	28.3	0.0	0.0	26.8	0.0
30 歲~未滿 40 歲	23.8	22.9	30.3	12.9	1.4	6.3	2.3
40 歲~未滿 50 歲	10.5	9.7	28.1	18.9	7.9	24.9	0.0
50 歲~未滿 65 歲	32.3	21.8	23.2	12.6	5.6	4.5	0.0
65 歲以上	37.5	46.1	0.0	0.0	0.0	16.4	0.0

表 3-3-29 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
男	17.7	17.8	27.1	16.0	4.1	17.4	0.0
女	21.7	19.3	27.4	12.6	4.7	13.1	1.3

表 3-3-30 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
小學及以下	30.7	29.7	17.4	15.2	0.0	7.0	0.0
國(初)中	35.2	24.8	18.6	5.1	0.0	16.3	0.0
高中/職(含五專前三年)	16.0	21.1	26.1	11.3	8.0	15.8	1.8
大學(專)	11.5	4.4	42.2	25.1	4.4	12.3	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-31 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
農林漁牧	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
工業	20.7	26.7	36.1	16.5	0.0	0.0	0.0
商業	0.5	7.1	45.2	26.9	0.0	20.3	0.0
服務業	25.3	25.3	20.8	7.4	4.7	16.5	0.0
軍公教	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	0.0	28.9	7.2	30.0	0.0	17.4	16.5
未就業	13.3	5.8	38.1	10.6	0.0	32.2	0.0
其他	18.2	18.5	14.0	22.1	16.4	10.8	0.0
拒答	0.0	0.0	47.1	0.0	52.9	0.0	0.0

表 3-3-32 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
未婚	11.7	20.8	17.1	19.8	0.0	30.6	0.0
有配偶或同居	23.4	15.0	27.5	10.6	4.2	17.3	2.0
離婚或分居	19.9	20.6	30.1	15.9	6.7	6.9	0.0
喪偶	24.1	29.4	36.0	0.0	0.0	10.6	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-33 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
1 人	35.2	0.0	9.3	0.0	19.8	35.7	0.0
2 人	18.8	23.7	38.3	6.4	0.0	12.8	0.0
3 人	13.0	25.7	33.6	13.8	3.9	10.0	0.0
4 人	22.4	28.6	17.4	11.2	6.9	8.8	4.7
5 人及以上	30.9	8.3	15.4	25.1	0.0	20.3	0.0
拒答	12.8	0.0	33.5	22.7	10.6	20.3	0.0

表 3-3-34 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前居住成員分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
獨居	32.1	21.6	8.5	0.0	18.1	19.7	0.0
夫妻二人	15.4	0.0	73.2	11.5	0.0	0.0	0.0
與父母或子女同住	13.5	19.4	32.0	10.0	5.6	17.6	1.9
單親家庭	23.1	18.3	19.0	23.7	0.0	15.8	0.0
隔代家庭	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	53.8	0.0	23.6	11.8	0.0	10.7	0.0
兄弟姐妹	5.1	0.0	94.9	0.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-3-35 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
未滿 1 萬元	14.1	16.4	24.0	17.4	8.1	20.1	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	25.0	15.8	26.6	14.2	6.7	8.3	3.2
2 萬元~未滿 3 萬元	7.7	18.9	32.7	12.0	4.7	24.0	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	18.5	40.0	16.3	20.0	0.0	5.2	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	18.5	0.0	66.7	0.0	0.0	14.8	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	13.7	0.0	86.3	0.0	0.0	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	69.5	15.3	0.0	15.3	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	53.0	0.0	0.0	0.0	0.0	47.0	0.0
拒答	50.5	0.0	49.5	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-36 搜尋新租屋居所的「再次要」原因-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	想改善 屋況(含 面積、建 物構 造、房廳 衛格局)	想改善 鄰里環 境品質 與生活 機能	想改善 交通便 利性	有電 梯、無障 礙設施 的需求	租約 問題	租金 考量	其他
總計	20.2	18.7	27.3	13.8	4.5	14.7	0.8
臺北市	22.5	0.0	25.5	0.0	0.0	52.0	0.0
新北市	19.3	8.0	23.2	23.9	8.4	14.8	2.4
桃園市	13.2	26.6	28.7	8.7	4.0	18.7	0.0
臺中市	17.6	27.7	33.5	9.1	2.1	10.0	0.0
臺南市	9.2	35.2	20.3	0.0	0.0	35.3	0.0
高雄市	72.2	0.0	14.3	13.5	0.0	0.0	0.0

表 3-3-37 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
20 歲~未滿 30 歲	80.9	19.1	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	92.8	3.3	1.3	2.6
40 歲~未滿 50 歲	82.7	15.3	2.0	0.0
50 歲~未滿 65 歲	82.6	14.9	2.5	0.0
65 歲以上	62.5	27.5	9.9	0.0

表 3-3-38 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
男	86.1	10.4	3.5	0.0
女	83.8	13.6	1.0	1.6

表 3-3-39 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
小學及以下	86.7	0.0	5.2	8.1
國(初)中	83.6	13.2	3.2	0.0
高中/職(含五專前三年)	89.0	9.0	2.0	0.0
大學(專)	77.0	23.0	0.0	0.0
研究所及以上	100.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-40 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
農林漁牧	100.0	0.0	0.0	0.0
工業	73.1	24.5	2.4	0.0
商業	87.7	12.3	0.0	0.0
服務業	93.2	5.1	1.7	0.0
軍公教	100.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	87.3	2.6	0.0	10.2
未就業	70.9	24.7	4.5	0.0
其他	89.4	7.6	3.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-41 未來期望租賃房屋的建物格局-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
未婚	89.3	5.0	5.7	0.0
有配偶或同居	89.0	7.6	1.1	2.3
離婚或分居	84.6	15.4	0.0	0.0
喪偶	41.9	46.3	11.8	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-42 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
1 人	25.0	55.2	19.7	0.0
2 人	84.7	15.3	0.0	0.0
3 人	83.9	12.4	1.1	2.6
4 人	95.4	1.6	3.0	0.0
5 人及以上	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	92.0	8.0	0.0	0.0

表 3-3-43 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前居住成員分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
獨居	14.5	53.0	18.9	13.6
夫妻二人	100.0	0.0	0.0	0.0
與父母或子女同住	87.4	11.5	1.1	0.0
單親家庭	91.1	8.9	0.0	0.0
隔代家庭	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	100.0	0.0	0.0	0.0
兄弟姐妹	100.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	47.1	36.7	16.2	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-44 未來期望租賃房屋的建物格局-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
未滿 1 萬元	71.7	19.4	4.7	4.2
1 萬元~未滿 2 萬元	96.8	3.2	0.0	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	83.4	16.6	0.0	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	82.4	17.6	0.0	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	75.8	0.0	24.2	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	81.9	18.1	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	93.0	7.0	0.0	0.0

表 3-3-45 未來期望租賃房屋的建物格局-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	整戶住家	套房	雅房	其他
總計	84.8	12.2	2.1	0.9
臺北市	84.3	15.7	0.0	0.0
新北市	92.3	7.7	0.0	0.0
桃園市	87.4	10.4	2.2	0.0
臺中市	81.4	16.2	0.0	2.4
臺南市	79.3	20.7	0.0	0.0
高雄市	56.1	13.1	30.8	0.0

表 3-3-46 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
20 歲~未滿 30 歲	0.0	45.5	44.6	4.9	4.9	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	8.0	27.0	47.8	14.4	2.8	0.0	0.0
40 歲~未滿 50 歲	4.5	29.6	42.0	18.2	4.1	1.7	0.0
50 歲~未滿 65 歲	17.8	32.6	23.0	18.3	8.3	0.0	0.0
65 歲以上	32.5	23.9	34.5	9.1	0.0	0.0	0.0

表 3-3-47 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
男	12.1	30.9	37.1	13.1	6.7	0.0	0.0
女	8.3	30.4	42.2	15.8	2.6	0.8	0.0

表 3-3-48 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
小學及以下	11.2	4.9	43.1	27.8	13.0	0.0	0.0
國(初)中	18.0	31.2	30.7	14.8	5.3	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	5.6	42.7	35.2	12.7	2.7	1.1	0.0
大學(專)	10.6	18.3	55.4	13.4	2.2	0.0	0.0
研究所及以上	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	68.0	32.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-49 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
工業	11.3	51.9	30.9	5.9	0.0	0.0	0.0
商業	0.0	7.5	51.9	33.6	6.9	0.0	0.0
服務業	2.7	25.7	51.3	13.4	5.3	1.6	0.0
軍公教	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	0.0	40.0	53.7	6.3	0.0	0.0	0.0
未就業	32.1	32.9	23.6	7.9	3.6	0.0	0.0
其他	12.9	26.7	35.1	14.0	11.3	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	62.7	37.3	0.0	0.0	0.0

表 3-3-50 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
未婚	11.2	24.5	35.5	15.5	13.2	0.0	0.0
有配偶或同居	6.7	26.9	41.9	23.3	1.3	0.0	0.0
離婚或分居	3.9	36.1	46.7	7.8	4.2	1.2	0.0
喪偶	63.4	36.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-51 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
1 人	59.5	38.2	0.0	2.3	0.0	0.0	0.0
2 人	4.6	34.7	49.0	9.7	1.9	0.0	0.0
3 人	8.8	37.8	46.3	1.7	3.9	1.5	0.0
4 人	8.3	24.3	46.5	20.9	0.0	0.0	0.0
5 人及以上	0.0	12.4	26.5	44.5	16.6	0.0	0.0
拒答	8.9	30.1	36.9	24.1	0.0	0.0	0.0

表 3-3-52 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
獨居	57.1	27.1	13.6	2.3	0.0	0.0	0.0
夫妻二人	0.0	27.6	72.4	0.0	0.0	0.0	0.0
與父母或子女同住	2.6	28.3	50.8	15.4	2.8	0.0	0.0
單親家庭	8.1	35.9	38.4	11.6	4.6	1.3	0.0
隔代家庭	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	13.8	7.5	64.2	14.5	0.0	0.0
兄弟姐妹	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	67.9	12.8	0.0	0.0	19.3	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-53 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
未滿 1 萬元	18.8	27.0	39.3	5.5	7.3	2.1	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	13.8	31.9	30.4	19.5	4.5	0.0	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	4.7	37.4	49.2	6.7	2.0	0.0	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	22.1	64.0	9.7	4.2	0.0	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	24.2	27.8	10.3	37.7	0.0	0.0	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	0.0	73.9	26.1	0.0	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	15.3	84.7	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	39.7	35.2	0.0	25.2	0.0	0.0
拒答	7.0	56.8	0.0	36.2	0.0	0.0	0.0

表 3-3-54 未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5,000 元	5,000 元 ~未滿 8,000 元	8,000 元 ~未滿 12,000 元	12,000 元~未滿 16,000 元	16,000 元~未滿 20,000 元	20,000 元~未滿 24,000 元	24,000 元以上
總計	9.8	30.6	40.2	14.7	4.2	0.5	0.0
臺北市	0.0	47.4	1.7	25.5	25.5	0.0	0.0
新北市	0.0	14.1	50.9	27.7	7.3	0.0	0.0
桃園市	16.8	33.8	33.4	13.5	2.5	0.0	0.0
臺中市	10.1	36.6	42.4	7.1	2.5	1.2	0.0
臺南市	6.4	27.1	60.0	6.4	0.0	0.0	0.0
高雄市	32.8	54.4	8.4	4.3	0.0	0.0	0.0

表 3-3-55 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
20 歲~未滿 30 歲	0.0	0.0	39.5	60.5	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	0.0	4.9	34.8	47.7	12.6	0.0
40 歲~未滿 50 歲	0.0	16.1	17.8	50.3	14.1	1.7
50 歲~未滿 65 歲	3.0	22.3	11.5	33.6	22.7	6.9
65 歲以上	0.0	42.7	13.9	31.4	12.0	0.0

表 3-3-56 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
男	1.1	14.1	22.7	55.4	6.6	0.0
女	0.2	12.5	26.2	39.9	18.2	3.1

表 3-3-57 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
小學及以下	0.0	5.7	18.8	43.8	31.7	0.0
國(初)中	0.5	15.1	22.3	38.9	19.7	3.5
高中/職(含五專前三年)	1.1	9.2	30.4	46.5	10.0	2.8
大學(專)	0.0	15.8	22.9	54.3	7.0	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	68.0	0.0	32.0	0.0	0.0

表 3-3-58 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
工業	0.0	5.0	57.7	30.2	7.1	0.0
商業	0.0	12.8	15.0	64.7	7.6	0.0
服務業	0.0	9.4	14.3	59.7	14.8	1.8
軍公教	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	0.0	28.2	22.2	24.4	18.7	6.5
未就業	0.6	34.2	9.9	45.8	9.5	0.0
其他	3.2	3.5	29.8	51.4	7.7	4.4
拒答	0.0	0.0	23.4	76.6	0.0	0.0

表 3-3-59 未來租賃房屋期望的面積範圍-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
未婚	2.7	18.7	19.4	54.9	4.3	0.0
有配偶或同居	0.0	3.6	23.0	56.6	15.1	1.7
離婚或分居	0.0	12.3	31.6	36.1	17.1	2.9
喪偶	1.9	80.1	0.0	18.0	0.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-60 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
1 人	1.5	75.4	2.2	9.7	11.2	0.0
2 人	0.0	19.2	24.4	46.2	10.2	0.0
3 人	1.5	5.6	43.9	41.8	5.6	1.6
4 人	0.0	9.7	14.8	56.7	9.5	9.3
5 人及以上	0.0	0.0	12.6	42.0	45.4	0.0
拒答	0.0	8.9	5.3	85.8	0.0	0.0

表 3-3-61 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前居住成員分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
獨居	1.8	87.0	0.0	11.2	0.0	0.0
夫妻二人	0.0	0.0	48.5	29.6	21.9	0.0
與父母或子女同住	0.0	10.8	30.4	49.0	8.2	1.6
單親家庭	0.0	11.5	22.0	50.9	12.5	3.1
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	0.0	43.1	56.9	0.0
兄弟姐妹	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
與朋友同住	21.3	16.8	36.6	25.3	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-3-62 未來租賃房屋期望的面積範圍-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
未滿 1 萬元	2.4	18.8	7.0	63.1	6.0	2.6
1 萬元~未滿 2 萬元	0.0	16.8	21.9	44.1	17.2	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	0.0	10.5	24.3	53.0	9.9	2.2
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	0.0	59.0	26.1	9.9	5.0
4 萬元~未滿 5 萬元	1.6	41.7	0.0	56.7	0.0	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	18.6	55.3	0.0	26.1	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	0.0	18.0	82.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	0.0	25.2	35.2	39.7	0.0
拒答	0.0	7.0	56.8	36.2	0.0	0.0

表 3-3-63 未來租賃房屋期望的面積範圍-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	未滿 5 坪	5 坪至未 滿 15 坪	15 坪至未 滿 25 坪	25 坪至未 滿 35 坪	35 坪至未 滿 45 坪	45 坪以上
總計	0.6	13.2	24.7	46.4	13.4	1.8
臺北市	0.0	31.7	48.4	19.9	0.0	0.0
新北市	0.0	7.0	17.6	60.6	14.8	0.0
桃園市	0.0	8.8	34.5	43.0	13.8	0.0
臺中市	0.0	15.0	25.2	43.5	11.5	4.8
臺南市	0.0	23.1	14.4	34.8	27.7	0.0
高雄市	10.8	44.0	9.1	17.7	18.5	0.0

表 3-3-64 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
20 歲~未滿 30 歲	3.4	96.6
30 歲~未滿 40 歲	14.6	85.4
40 歲~未滿 50 歲	2.9	97.1
50 歲~未滿 65 歲	13.0	87.0
65 歲以上	5.8	94.2

表 3-3-65 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
男	9.5	90.5
女	8.9	91.1

表 3-3-66 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
小學及以下	3.5	96.5
國(初)中	15.3	84.7
高中/職(含五專前三年)	10.4	89.6
大學(專)	6.4	93.6
研究所及以上	0.0	100.0
未曾就學	0.0	100.0

表 3-3-67 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
農林漁牧	0.0	100.0
工業	9.8	90.2
商業	6.1	93.9
服務業	7.9	92.1
軍公教	0.0	100.0
學生	0.0	0.0
家庭管理	8.2	91.8
未就業	13.4	86.6
其他	16.7	83.3
拒答	0.0	100.0

表 3-3-68 目前是否正在接受租金補貼-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
未婚	3.9	96.1
有配偶或同居	11.6	88.4
離婚或分居	9.3	90.7
喪偶	10.1	89.9
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0
其他	0.0	0.0
拒答	0.0	100.0

表 3-3-69 目前是否正在接受租金補貼-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
1 人	11.9	88.1
2 人	9.5	90.5
3 人	11.5	88.5
4 人	5.6	94.4
5 人及以上	11.6	88.4
拒答	2.6	97.4

表 3-3-70 目前是否正在接受租金補貼-按目前居住成員分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
獨居	11.6	88.4
夫妻二人	21.7	78.3
與父母或子女同住	10.6	89.4
單親家庭	7.5	92.5
隔代家庭	0.0	100.0
三代同堂	5.3	94.7
兄弟姐妹	0.0	100.0
與朋友同住	0.0	100.0
其他	0.0	0.0
拒答	0.0	100.0

表 3-3-71 目前是否正在接受租金補貼-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
未滿 1 萬元	3.0	97.0
1 萬元~未滿 2 萬元	18.4	81.6
2 萬元~未滿 3 萬元	2.4	97.6
3 萬元~未滿 4 萬元	16.9	83.1
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	100.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	100.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	100.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	100.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0
10 萬元以上	49.5	50.5
拒答	0.0	100.0

表 3-3-72 目前是否正在接受租金補貼-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	是	否
總計	9.2	90.8
臺北市	27.6	72.4
新北市	3.1	96.9
桃園市	22.8	77.2
臺中市	5.1	94.9
臺南市	43.3	56.7
高雄市	8.9	91.1

表 3-3-73 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
20 歲~未滿 30 歲	66.9	8.4	14.2	10.4
30 歲~未滿 40 歲	77.3	12.3	0.0	10.4
40 歲~未滿 50 歲	80.5	15.7	1.7	2.1
50 歲~未滿 65 歲	77.6	15.7	2.4	4.3
65 歲以上	93.2	0.0	0.0	6.8

表 3-3-74 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
男	81.5	8.6	5.5	4.4
女	76.1	14.9	0.7	8.3

表 3-3-75 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
小學及以下	77.8	16.0	0.0	6.2
國(初)中	79.1	16.4	0.0	4.4
高中/職(含五專前三年)	81.1	5.9	6.5	6.5
大學(專)	74.5	15.2	0.0	10.3
研究所及以上	0.0	100.0	0.0	0.0
未曾就學	68.0	32.0	0.0	0.0

表 3-3-76 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
農林漁牧	0.0	100.0	0.0	0.0
工業	74.3	11.7	12.3	1.8
商業	74.8	12.3	0.4	12.4
服務業	84.9	10.1	1.1	3.9
軍公教	19.9	0.0	80.1	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	70.1	4.1	0.0	25.7
未就業	78.9	16.4	0.0	4.7
其他	78.2	13.4	0.0	8.3
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-77 租金補貼對您生活最主要幫助-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
未婚	89.2	7.5	0.2	3.1
有配偶或同居	69.2	15.2	6.7	8.9
離婚或分居	80.4	12.3	1.0	6.3
喪偶	83.3	10.1	0.0	6.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-78 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
1 人	73.4	15.2	0.0	11.4
2 人	87.1	5.0	0.1	7.7
3 人	71.1	14.0	9.3	5.6
4 人	75.3	16.7	0.0	8.0
5 人及以上	79.1	17.0	0.0	3.9
拒答	85.8	7.6	0.0	6.6

表 3-3-79 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前居住成員分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
獨居	80.2	8.7	0.0	11.1
夫妻二人	78.1	11.5	0.0	10.4
與父母或子女同住	72.6	14.4	7.1	5.9
單親家庭	84.9	8.3	0.0	6.8
隔代家庭	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	63.7	36.3	0.0	0.0
兄弟姐妹	94.9	0.0	5.1	0.0
與朋友同住	48.2	24.0	0.0	27.8
其他	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-80 租金補貼對您生活最主要幫助-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
未滿 1 萬元	85.6	7.8	0.0	6.6
1 萬元~未滿 2 萬元	85.8	7.3	1.3	5.6
2 萬元~未滿 3 萬元	74.4	13.8	7.6	4.1
3 萬元~未滿 4 萬元	58.9	24.1	5.3	11.7
4 萬元~未滿 5 萬元	87.2	0.0	0.0	12.8
5 萬元~未滿 6 萬元	92.0	7.2	0.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	15.3	84.7	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	61.8	0.0	0.0	38.2

表 3-3-81 租金補貼對您生活最主要幫助-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	可維持基本生活 支出	增加子女、父母教 (安)養經費	可改善住宅品質 或居住環境	其他
總計	78.4	12.2	2.8	6.6
臺北市	58.4	31.2	1.3	9.2
新北市	79.2	12.0	0.0	8.8
桃園市	74.0	12.3	4.5	9.2
臺中市	80.2	13.3	5.2	1.3
臺南市	100.0	0.0	0.0	0.0
高雄市	79.7	0.0	0.0	20.3

表 3-3-82 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸 款利息補貼	出售平價住 宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
20 歲~未滿 30 歲	88.3	3.2	3.2	5.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	60.0	3.7	22.8	13.4	0.0
40 歲~未滿 50 歲	67.1	5.7	15.5	11.7	0.0
50 歲~未滿 65 歲	86.7	1.8	9.9	1.7	0.0
65 歲以上	86.9	0.0	13.1	0.0	0.0

表 3-3-83 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
男	82.3	1.5	11.3	5.0	0.0
女	68.7	4.6	16.8	9.8	0.0

表 3-3-84 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
小學及以下	84.7	0.0	15.3	0.0	0.0
國(初)中	67.5	2.1	20.5	9.9	0.0
高中/職(含五專前三年)	77.7	2.5	12.0	7.8	0.0
大學(專)	73.3	6.1	7.6	13.0	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	32.0	68.0	0.0	0.0

表 3-3-85 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
農林漁牧	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
工業	67.2	0.0	11.5	21.2	0.0
商業	76.1	6.1	17.4	0.4	0.0
服務業	72.8	5.4	13.7	8.2	0.0
軍公教	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	77.0	3.8	19.2	0.0	0.0
未就業	84.2	1.8	8.4	5.6	0.0
其他	77.5	3.7	16.5	2.3	0.0
拒答	85.5	0.0	0.0	14.5	0.0

表 3-3-86 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
未婚	85.7	5.7	3.9	4.6	0.0
有配偶或同居	65.3	3.1	24.7	6.9	0.0
離婚或分居	75.3	3.2	9.3	12.2	0.0
喪偶	81.6	0.0	18.4	0.0	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-87 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
1 人	94.6	0.0	4.2	1.2	0.0
2 人	71.6	1.9	18.6	7.9	0.0
3 人	78.0	4.2	4.2	13.6	0.0
4 人	58.2	2.1	27.0	12.6	0.0
5 人及以上	59.1	5.0	33.6	2.3	0.0
拒答	95.4	4.6	0.0	0.0	0.0

表 3-3-88 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
獨居	94.8	0.0	4.1	1.2	0.0
夫妻二人	78.0	0.0	10.5	11.5	0.0
與父母或子女同住	69.8	4.5	14.9	10.7	0.0
單親家庭	77.3	3.6	12.2	6.9	0.0
隔代家庭	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	27.3	4.9	66.2	1.6	0.0
兄弟姐妹	94.9	0.0	0.0	5.1	0.0
與朋友同住	87.2	0.0	0.0	12.8	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-89 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
未滿 1 萬元	82.8	7.8	8.7	0.7	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	77.2	0.0	20.3	2.6	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	69.2	4.5	11.1	15.3	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	63.4	4.3	5.3	26.9	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	61.7	0.0	23.2	15.1	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	94.1	0.0	5.1	0.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	30.5	0.0	69.5	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	79.3	0.0	20.7	0.0	0.0
拒答	89.3	0.0	10.7	0.0	0.0

表 3-3-90 希望政府「第一優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	74.4	3.3	14.5	7.8	0.0
臺北市	43.9	17.4	27.6	11.1	0.0
新北市	68.6	5.6	17.9	7.9	0.0
桃園市	80.8	1.8	11.4	6.0	0.0
臺中市	77.4	1.3	13.4	8.0	0.0
臺南市	69.0	0.0	20.4	10.6	0.0
高雄市	89.5	0.0	0.0	10.5	0.0

表 3-3-91 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
20 歲~未滿 30 歲	6.1	23.7	6.1	64.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	15.2	33.8	14.7	34.3	2.0
40 歲~未滿 50 歲	18.2	25.5	19.5	36.8	0.0
50 歲~未滿 65 歲	17.3	12.3	12.8	57.5	0.0
65 歲以上	0.0	13.1	54.6	32.4	0.0

表 3-3-92 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
男	11.2	29.5	20.5	38.8	0.0
女	15.4	19.7	17.6	46.2	1.1

表 3-3-93 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
小學及以下	12.5	12.6	45.2	29.7	0.0
國(初)中	16.1	22.5	18.4	43.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	13.1	22.6	12.4	50.5	1.4
大學(專)	15.7	38.1	13.5	32.7	0.0
研究所及以上	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-94 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
農林漁牧	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
工業	28.1	26.2	3.9	41.8	0.0
商業	0.5	30.5	13.2	55.8	0.0
服務業	11.4	26.3	26.1	34.3	2.0
軍公教	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
學生	5.7	8.4	19.8	66.1	0.0
家庭管理	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未就業	6.7	30.3	26.6	36.4	0.0
其他	13.5	34.6	21.6	30.3	0.0
拒答	5.8	0.0	9.3	84.9	0.0

表 3-3-95 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
未婚	2.0	26.5	17.3	54.2	0.0
有配偶或同居	22.2	31.5	13.0	31.6	1.8
離婚或分居	14.2	18.5	28.7	38.7	0.0
喪偶	0.0	12.8	4.8	82.4	0.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-96 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
1 人	1.6	16.8	17.4	64.2	0.0
2 人	10.3	34.3	27.5	25.3	2.5
3 人	20.2	12.4	19.0	48.4	0.0
4 人	21.0	30.8	9.7	38.5	0.0
5 人及以上	19.0	32.5	3.9	44.7	0.0
拒答	0.0	13.7	27.4	58.8	0.0

表 3-3-97 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
獨居	1.5	16.1	8.7	73.7	0.0
夫妻二人	24.9	30.9	0.0	44.2	0.0
與父母或子女同住	16.2	18.1	17.2	46.9	1.6
單親家庭	8.9	30.7	18.3	42.1	0.0
隔代家庭	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	41.2	32.5	9.4	17.0	0.0
兄弟姐妹	5.1	0.0	0.0	94.9	0.0
與朋友同住	15.3	23.0	33.2	28.6	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	86.8	13.2	0.0

表 3-3-98 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
未滿 1 萬元	2.7	16.3	9.2	71.8	0.0
1 萬元~未滿 2 萬元	5.4	32.6	30.6	31.3	0.0
2 萬元~未滿 3 萬元	21.4	22.8	18.5	37.4	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	34.1	23.4	14.3	28.2	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	41.0	35.0	24.0	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	5.9	15.2	0.0	78.9	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	82.0	0.0	18.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	0.0	0.0	64.8	35.2
拒答	15.9	45.2	23.0	15.9	0.0

表 3-3-99 希望政府「第二優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	13.7	23.7	18.8	43.1	0.6
臺北市	12.3	22.9	1.3	63.5	0.0
新北市	20.0	20.6	16.1	43.2	0.0
桃園市	9.8	29.4	18.6	39.2	3.0
臺中市	8.7	23.3	22.5	45.6	0.0
臺南市	22.4	27.6	33.0	17.1	0.0
高雄市	15.0	26.2	18.5	40.3	0.0

表 3-3-100 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
20 歲~未滿 30 歲	0.0	61.0	32.0	7.1	0.0
30 歲~未滿 40 歲	21.8	16.0	42.5	18.0	1.7
40 歲~未滿 50 歲	13.7	28.8	36.0	18.4	3.1
50 歲~未滿 65 歲	0.0	22.4	34.8	16.1	26.7
65 歲以上	16.4	61.6	16.1	5.9	0.0

表 3-3-101 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
男	8.8	42.5	36.1	10.6	2.0
女	14.4	22.3	34.7	18.5	10.1

表 3-3-102 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
小學及以下	0.0	44.2	9.0	20.6	26.2
國(初)中	27.3	14.1	41.2	17.4	0.0
高中/職(含五專前三年)	7.1	34.1	39.8	14.8	4.1
大學(專)	12.9	26.3	51.3	9.5	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
未曾就學	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-103 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
工業	0.9	23.5	62.8	12.8	0.0
商業	21.2	43.1	35.7	0.0	0.0
服務業	15.5	44.6	28.5	8.9	2.5
軍公教	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	21.2	21.1	46.2	6.9	4.6
未就業	9.5	40.5	18.4	27.1	4.6
其他	14.2	20.3	31.7	33.8	0.0
拒答	9.3	5.8	20.2	0.0	64.7

表 3-3-104 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
未婚	10.6	46.2	39.4	0.0	3.8
有配偶或同居	15.4	29.6	32.6	20.8	1.5
離婚或分居	8.1	32.3	41.9	15.6	2.1
喪偶	17.8	4.7	11.2	14.3	52.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-105 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
1 人	0.0	32.5	36.4	31.1	0.0
2 人	17.5	23.8	39.9	16.7	2.1
3 人	5.2	35.4	44.8	12.4	2.2
4 人	7.3	20.7	40.3	26.1	5.7
5 人及以上	25.9	33.3	24.5	16.3	0.0
拒答	5.5	42.1	18.1	0.0	34.3

表 3-3-106 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前居住成員分

單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
獨居	0.0	22.2	42.0	35.8	0.0
夫妻二人	0.0	38.6	46.5	14.9	0.0
與父母或子女同住	11.5	36.5	38.1	13.9	0.0
單親家庭	13.4	18.0	37.1	13.3	18.1
隔代家庭	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
三代同堂	42.4	13.3	0.0	44.2	0.0
兄弟姐妹	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
與朋友同住	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	86.8	13.2	0.0	0.0

表 3-3-107 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
未滿 1 萬元	21.6	20.7	30.0	2.1	25.5
1 萬元~未滿 2 萬元	15.4	30.4	31.7	20.7	1.8
2 萬元~未滿 3 萬元	6.5	46.3	36.9	8.2	2.1
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	12.2	76.7	11.0	0.0
4 萬元~未滿 5 萬元	47.6	13.0	23.2	16.2	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	76.9	23.1	0.0	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	18.0	0.0	82.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	0.0	0.0	47.0	53.0
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-3-108 希望政府「第三優先」提供的住宅居住服務措施-按目前住房所在縣市分
單位：百分比

	租金補貼	購置住宅貸款利息補貼	出售平價住宅	出租住宅	其他
總計	12.1	30.7	35.3	15.2	6.8
臺北市	0.0	21.8	78.2	0.0	0.0
新北市	12.0	27.6	33.9	13.5	13.0
桃園市	6.1	33.3	32.3	28.3	0.0
臺中市	18.4	36.6	33.1	10.2	1.8
臺南市	10.3	53.2	30.6	5.9	0.0
高雄市	0.0	0.0	61.1	18.5	20.3

表 3-3-109 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者年齡分
單位：百分比

	無法支付租金	未滿 5 千元	5 千元~未滿 8 千元	8 千元~未滿 1 萬元	1 萬 2 千元~未滿 1 萬 6 千元	1 萬 6 千元~未滿 2 萬元	2 萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
20 歲~未滿 30 歲	0.0	10.4	39.8	46.6	0.0	3.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	3.5	14.9	47.1	31.2	3.3	0.0	0.0
40 歲~未滿 50 歲	1.0	17.0	45.8	20.5	13.2	0.1	2.5
50 歲~未滿 65 歲	22.1	18.5	32.3	14.0	9.4	0.0	3.7
65 歲以上	15.2	5.6	73.3	0.0	5.8	0.0	0.0

表 3-3-110 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
男	3.4	15.8	49.7	26.8	4.4	0.0	0.0
女	11.6	14.1	41.2	20.7	9.0	0.7	2.6

表 3-3-111 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
小學及以下	33.0	7.3	36.4	8.2	15.1	0.0	0.0
國(初)中	11.8	16.4	33.8	35.1	2.9	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	0.9	18.1	54.7	15.2	7.6	0.1	3.5
大學(專)	1.2	13.8	34.7	44.5	3.8	2.0	0.0
研究所及以上	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-112 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
工業	0.0	11.4	59.7	24.9	3.9	0.0	0.0
商業	0.0	17.4	47.0	22.9	6.2	6.5	0.0
服務業	2.5	14.5	48.6	27.6	5.0	0.0	1.8
軍公教	0.0	19.9	80.1	0.0	0.0	0.0	0.0
學生	0.0	18.8	68.2	13.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	14.6	25.2	26.0	31.2	0.0	0.0	3.0
未就業	13.4	11.3	38.9	19.6	12.5	0.0	4.2
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	62.1	0.0	5.6	13.5	18.9	0.0	0.0

表 3-3-113 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
未婚	10.6	12.9	38.4	27.7	5.4	2.5	2.5
有配偶或同居	0.2	16.2	44.7	25.9	11.1	0.0	1.7
離婚或分居	2.6	14.5	52.4	24.6	5.9	0.0	0.0
喪偶	51.7	15.0	28.8	0.0	0.0	0.0	4.6
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-114 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
1人	25.1	38.8	21.0	0.0	8.8	0.0	6.3
2人	5.4	13.3	40.4	33.3	7.5	0.1	0.0
3人	0.0	8.3	55.2	32.4	1.2	1.4	1.6
4人	0.0	16.6	54.2	15.8	8.9	0.0	4.6
5人及以上	9.5	8.9	38.9	22.1	20.7	0.0	0.0
拒答	28.5	24.5	39.7	7.3	0.0	0.0	0.0

表 3-3-115 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前居住成員分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
獨居	24.3	46.7	14.4	0.0	8.5	0.0	6.1
夫妻二人	1.3	1.4	79.9	17.4	0.0	0.0	0.0
與父母或子女同住	1.8	14.5	48.1	25.6	7.5	1.0	1.5
單親家庭	16.4	13.4	40.6	26.0	2.3	0.0	1.3
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	22.1	33.6	44.3	0.0	0.0
兄弟姐妹	0.0	94.9	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0
與朋友同住	0.0	0.0	56.8	24.0	19.3	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	12.4	81.9	5.7	0.0	0.0	0.0

表 3-3-116 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
未滿1萬元	27.6	20.3	30.1	20.2	1.9	0.0	0.0
1萬元~未滿2萬元	3.9	20.9	40.6	27.2	2.1	0.0	5.3
2萬元~未滿3萬元	0.5	13.2	49.2	29.1	8.0	0.0	0.0
3萬元~未滿4萬元	4.3	1.8	53.8	27.4	12.7	0.0	0.0
4萬元~未滿5萬元	0.0	24.2	38.1	22.8	14.9	0.0	0.0
5萬元~未滿6萬元	0.0	0.0	94.1	5.1	0.0	0.8	0.0
6萬元~未滿7萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7萬元~未滿8萬元	0.0	0.0	15.3	0.0	84.7	0.0	0.0
8萬元~未滿9萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9萬元~未滿10萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10萬元以上	0.0	0.0	79.3	0.0	0.0	20.7	0.0
拒答	5.1	0.0	84.2	10.7	0.0	0.0	0.0

表 3-3-117 若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	無法支付租金	未滿5千元	5千元~未滿8千元	8千元~未滿1萬2千元	1萬2千元~未滿1萬6千元	1萬6千元~未滿2萬元	2萬元以上
總計	8.1	14.8	44.8	23.3	7.0	0.4	1.5
臺北市	8.1	21.3	13.4	39.8	0.0	17.4	0.0
新北市	13.2	2.1	50.8	20.8	11.4	0.0	1.6
桃園市	0.0	30.3	39.1	20.9	7.4	0.0	2.3
臺中市	7.1	14.9	44.7	28.2	3.8	0.0	1.3
臺南市	25.7	39.7	10.3	24.3	0.0	0.0	0.0
高雄市	5.2	36.6	50.5	7.6	0.0	0.0	0.0

表 3-3-118 未來承租社會住宅希望租年數-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	1年	2年	3年	4年	5年	6年	7~12年	13~50年	無期限	視承租人的狀況而定	其他
總計	2.2	3.5	9.8	0.8	13.6	8.2	43.3	0.0	6.9	8.0	3.8
20歲~未滿30歲	0.0	5.5	15.0	0.0	36.3	0.0	8.9	0.0	3.4	30.9	0.0
30歲~未滿40歲	1.5	3.5	12.4	0.0	15.7	9.7	38.6	0.0	6.3	5.9	6.4
40歲~未滿50歲	0.0	7.6	3.7	3.4	12.6	6.9	46.0	0.0	13.8	6.0	0.0
50歲~未滿65歲	7.2	0.0	6.0	0.0	6.1	15.0	56.1	0.0	3.8	3.3	2.6
65歲以上	0.0	0.0	19.0	0.0	0.0	0.0	61.1	0.0	4.7	2.1	13.1

單位：百分比

表 3-3-122 未來承租社會住宅希望租用年數-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

[illegible]

表 3-3-123 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	2.2	3.5	9.8	0.8	13.6	8.2	43.3	0.0	6.9	8.0	3.8
1 人	0.0	6.2	6.3	1.7	22.9	0.4	25.4	0.0	14.3	2.9	19.8
2 人	0.0	6.1	11.4	0.0	26.3	19.8	26.8	0.0	4.7	3.2	1.6
3 人	0.0	3.5	15.2	0.0	13.5	6.9	42.1	0.0	7.8	8.5	2.4
4 人	0.0	5.2	7.1	2.9	13.3	8.6	40.4	0.0	9.5	10.2	2.8
5 人及以上	7.6	0.0	7.4	0.0	2.5	3.5	53.9	0.0	8.3	16.8	0.0
拒答	7.8	0.0	2.7	2.3	0.0	0.0	74.5	0.0	0.0	4.9	7.8

表 3-3-124 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前居住成員分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	2.2	3.5	9.8	0.8	13.6	8.2	43.3	0.0	6.9	8.0	3.8
獨居	0.0	0.0	6.8	1.9	24.7	0.5	27.4	0.0	15.5	3.2	20.1
夫妻二人	0.0	22.3	9.1	0.0	23.0	8.6	26.6	0.0	0.0	0.0	10.5
與父母或子女同住	1.1	0.0	11.6	0.0	11.6	9.6	37.6	0.0	10.1	17.3	1.1
單親家庭	3.5	5.8	9.8	2.0	14.2	8.8	46.2	0.0	4.9	2.5	2.4
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	15.2	0.0	7.8	0.0	71.2	0.0	4.1	1.7	0.0
兄弟姐妹	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	0.0	0.0	94.9
與朋友同住	0.0	0.0	0.0	0.0	24.0	0.0	76.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	13.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	86.8	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-125 未來承租社會住宅希望租用年數-按和同住家人最近一年平均每月收入分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	2.2	3.5	9.8	0.8	13.6	8.2	43.3	0.0	6.9	8.0	3.8
未滿 1 萬元	8.1	0.0	4.8	1.8	6.1	21.5	29.8	0.0	2.1	14.9	10.8
1 萬元~未滿 2 萬元	0.0	2.4	20.1	0.0	11.3	1.9	51.0	0.0	7.9	3.0	2.4
2 萬元~未滿 3 萬元	0.0	3.7	9.5	1.8	29.6	3.9	42.6	0.0	3.8	5.1	0.0
3 萬元~未滿 4 萬元	4.1	11.6	5.6	0.0	8.7	0.0	52.2	0.0	13.7	0.0	4.1
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	12.9	0.0	47.1	0.0	40.0	0.0	0.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	15.2	13.1	0.0	0.0	71.8	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	28.9	32.6	0.0	0.0	20.7	0.0	17.9
拒答	0.0	27.5	0.0	0.0	0.0	30.5	37.0	0.0	5.1	0.0	0.0

表 3-3-126 未來承租社會住宅希望租用年數-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	1 年	2 年	3 年	4 年	5 年	6 年	7~ 12 年	13~ 50 年	無 期 限	視 承 租 人 的 狀 況 而 定	其 他
總計	2.2	3.5	9.8	0.8	13.6	8.2	43.3	0.0	6.9	8.0	3.8
臺北市	0.0	0.0	2.6	12.6	0.0	1.3	43.9	0.0	30.6	9.0	0.0
新北市	4.4	2.8	0.0	0.0	14.4	7.6	48.2	0.0	6.9	14.5	1.2
桃園市	2.9	8.9	8.0	2.0	21.3	2.9	43.0	0.0	2.3	2.0	6.5
臺中市	0.0	2.0	22.8	0.0	11.6	11.6	37.4	0.0	5.3	5.4	3.9
臺南市	0.0	0.0	13.6	0.0	0.0	0.0	63.2	0.0	12.5	5.3	5.3
高雄市	0.0	0.0	0.0	2.8	0.0	14.9	41.3	0.0	24.6	0.0	16.4

表 3-3-127 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者年齡分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
20 歲~未滿 30 歲	0.0	6.5	25.2	11.1	40.3	10.5	6.5
30 歲~未滿 40 歲	0.0	2.8	23.5	23.0	20.5	19.0	11.2
40 歲~未滿 50 歲	4.9	6.0	25.1	10.5	13.2	18.5	21.7
50 歲~未滿 65 歲	3.6	0.0	8.0	15.7	25.8	8.4	38.5
65 歲以上	0.0	0.0	45.9	7.4	16.7	7.4	22.7

表 3-3-128 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的性別分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
男	3.1	2.5	39.3	16.8	19.7	8.4	10.4
女	1.3	3.7	9.4	13.9	23.7	19.0	29.0

表 3-3-129 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的最高教育程度分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
小學及以下	4.2	0.0	28.5	8.8	22.1	7.0	29.4
國(初)中	2.5	0.0	21.1	27.1	24.1	3.9	21.3
高中/職(含五專前三年)	2.0	3.7	15.3	14.0	22.1	19.4	23.5
大學(專)	0.0	4.5	36.8	11.1	19.9	21.4	6.3
研究所及以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
未曾就學	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-130 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的從業行業分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
農林漁牧	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
工業	0.0	0.0	27.2	22.4	13.3	26.5	10.7
商業	0.0	0.6	29.8	8.1	46.4	15.2	0.0
服務業	1.5	4.3	31.3	13.9	18.2	16.6	14.2
軍公教	0.0	0.0	19.9	0.0	80.1	0.0	0.0
學生	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
家庭管理	0.0	5.1	4.2	7.1	35.1	8.1	40.4
未就業	10.5	5.3	14.1	18.9	11.3	9.7	30.3
其他	0.0	3.1	25.5	23.3	22.2	14.8	11.1
拒答	0.0	0.0	10.3	11.5	42.3	0.0	35.9

表 3-3-131 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按租金補貼申請者的婚姻狀態分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
未婚	2.8	4.2	32.2	17.2	26.8	7.1	9.7
有配偶或同居	0.0	4.0	18.3	23.4	20.8	13.2	20.3
離婚或分居	4.0	2.8	24.2	9.9	20.3	20.4	18.5
喪偶	0.0	0.0	12.7	5.3	23.1	7.0	52.0
配偶入獄、失蹤或行蹤不明	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-132 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前一起租屋居住的家人人數分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
1 人	6.8	0.5	12.3	34.0	0.0	9.9	36.5
2 人	7.2	1.4	35.4	16.2	5.9	14.0	19.9
3 人	0.0	4.4	17.3	23.3	37.2	7.3	10.5
4 人	0.0	6.5	4.8	5.4	29.9	33.3	20.2
5 人及以上	0.0	0.0	17.3	4.8	26.4	23.6	27.9
拒答	0.0	5.1	39.6	5.9	15.8	5.8	27.8

表 3-3-133 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前居住成員分
單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
獨居	7.3	0.5	13.2	29.1	0.0	10.6	39.2
夫妻二人	0.0	0.0	17.0	57.6	0.0	25.4	0.0
與父母或子女同住	2.3	2.8	10.0	7.7	40.2	20.7	16.3
單親家庭	2.2	6.1	30.3	13.1	15.3	10.3	22.6
隔代家庭	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.0	0.0	23.0	0.0	18.1	9.1	49.8
兄弟姐妹	0.0	0.0	0.0	0.0	5.1	0.0	94.9
與朋友同住	0.0	0.0	35.5	40.6	24.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	86.8	0.0	0.0	0.0	13.2

表 3-3-134 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按和同住家人最近一年平均每月收入分
單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
未滿 1 萬元	2.5	3.6	8.7	14.3	24.3	5.3	41.2
1 萬元~未滿 2 萬元	5.3	1.7	33.5	24.9	13.7	7.2	13.6
2 萬元~未滿 3 萬元	0.0	4.8	27.5	12.3	19.6	20.7	15.1
3 萬元~未滿 4 萬元	0.0	0.0	21.5	18.1	20.2	34.7	5.4
4 萬元~未滿 5 萬元	0.0	0.0	32.2	0.0	24.5	12.4	31.0
5 萬元~未滿 6 萬元	0.0	0.0	15.2	0.0	77.7	7.2	0.0
6 萬元~未滿 7 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
7 萬元~未滿 8 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	18.0	0.0	82.0
8 萬元~未滿 9 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
9 萬元~未滿 10 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
10 萬元以上	0.0	39.7	0.0	0.0	25.2	35.2	0.0
拒答	0.0	0.0	13.5	0.0	38.4	48.1	0.0

表 3-3-135 社會住宅若與其他社區混合居住，弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例-按目前住房所在縣市分

單位：百分比

	0%	1%~未 滿 10%	10%~未 滿 20%	20%~未 滿 30%	30%~未 滿 40%	40%~未 滿 50%	50%以 上
總計	2.1	3.2	22.6	15.2	21.9	14.3	20.8
臺北市	0.0	1.4	0.0	26.3	22.9	21.5	27.8
新北市	1.8	3.9	27.9	5.0	27.0	9.5	24.9
桃園市	2.7	4.1	3.6	24.1	9.0	29.0	27.6
臺中市	2.6	0.0	30.6	21.8	24.8	9.0	11.2
臺南市	0.0	0.0	16.2	29.5	28.2	19.8	6.2
高雄市	0.0	22.9	11.2	4.3	4.3	29.4	27.9

附錄一 調查實施方式說明⁴

一、調查方法

105 年下半年欲購置住宅者調查採「留置填表」問卷調查方式辦理，即郵寄留置填表問卷至臺灣 6 個直轄市(包含臺北市、新北市、桃園市、臺中市、臺南市、高雄市)的仲介公司或分店，由仲介人員協助至該公司或分店尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客填寫問卷，在調查期間結束後，由各仲介公司或分店彙總填寫完成之問卷，統一寄回。主要係訪問欲購置住宅者搜尋管道、時間及看屋數、購置住宅之動機、原因、資金來源、決定因素、市場類型、住宅類型、面積、價格、居住環境及條件、房價看法、決策者基本資料(性別、年齡、家庭型態、居住人數、教育程度、從業身份、家庭收入)等相關問項。

105 年租用住宅者調查採「受訪者自填問卷」之全查方式進行，配合臺灣 6 個直轄市 105 年度租金補貼之辦理，在 105 年 7 月 21 日至 8 月 31 日，由委託單位在租金補貼申請書內放置調查問卷(含網路下載)，供申請者填寫，並於遞交申請書時一併回收。主要係訪問租用住宅者之租屋押金、月租金、租屋類型、格局、坪數、同住家人人數、租屋年數、租屋原因、租屋品質、對租金補貼或社會住宅需求情形、決策者基本資料(性別、年齡、家庭型態、婚姻狀態、教育程度、從業身份、家庭收入、家中成員是否具有特殊情形或身分)等相關問項。

二、抽樣設計

(一) 調查母體

欲購置住宅者調查之調查對象為最近半年內欲購置住宅者，戶內以主要決定住宅需求者為訪問對象，以臺灣 6 個直轄市為調查範圍。由於受到調查管道(樣本來源)的限制，欲購置住宅者樣本無法涵蓋到透過非仲介管道搜尋者(例如透過建商或代銷公司、張貼或發送的小廣告、親朋好友介紹等管道進行搜尋)的資料，因此有部分問題因調查限制而存有偏誤，例如預售屋、投資者的需求比例。

租用住宅者調查之調查對象為 105 年度申請租金補貼戶，即在民國 105 年 7 月 21 日至 8 月 31 日期間提交租金補貼申請書和相關證明文件至各直轄市、縣(市)政府受理申請單位之民眾；戶內以申請人為訪問對象，以臺灣 6 個直轄市為調查範圍。

(二) 抽樣方法及推估方法

1. 抽樣方法

租用住宅者調查採全查方式，並非抽樣調查，故無抽樣方法之設計。

欲購置住宅者調查採二階段抽樣法。由於至仲介公司或分店等實體店面尋找房屋的民眾，在近期內確實有潛在購屋需求的可能性較高，較能代表「有意願、有能力且可能實現」之需求，因此在調查經費與時間限制下，採用其他購屋搜尋管道之民眾，將不列入樣本的來

⁴ 104 年調查不再進行新購置住宅者調查，亦無電話訪問調查。欲購置住宅者調查方式從每季改成每半年調查一次，租用住宅者調查改為每年調查一次。

源。因此，欲購置住宅者調查，係依據立意抽樣(purposive sampling)之基礎，選取較能達成調查目的、較具代表性之調查對象作為研究樣本。

第一階段抽樣採取類似「分層比例隨機抽樣(proportionate stratified random sampling)」的概念，將臺灣 6 個直轄市分為 6 層，第一階段抽樣單位為「分店」，依據從仲介公會及各大仲介業者網站所蒐集的仲介分店名單，以仲介公司分店的分布比例隨機抽取一定數量之分店，做為第一階段協助調查之樣本分店。由於實務上無法掌握仲介公司分店的實際分布比例，考量仲介店家的展店與家戶狀況有關，故改以 6 個直轄市家戶數分布比例做為抽樣參考；惟實際抽樣分店數，將依據過去調查經驗，以各直轄市問卷回收難易度進行調整。

第二階段則採用近似「便利抽樣(convenience sampling)」的方式進行調查，抽樣單位為「人」，抽取至仲介公司尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。由於實務上，「帶看」或「上店」顧客必須有意願才會協助填寫問卷，而且無法事先規劃各家仲介公司或分店須調查到的人數，因此難以完全符合隨機的原理，而較接近便利抽樣的概念，即以自願被調查者為調查樣本。

2. 樣本配置及有效問卷數

租用住宅者調查之有效問卷份數，依規定新北市至少 1,068 份，其餘 5 個直轄市至少 800 份，即總有效問卷數至少 5,068 份。

由於欲購置住宅者調查採用非機率抽樣法，無法對樣本的抽樣誤差進行估算；然而，如欲參考一般機率抽樣的標準，滿足在 95%之信心水準，抽樣誤差 3%以內的條件，則每次調查應完成至少 1,300 份有效問卷數；且各直轄市應完成至少 200 份有效樣本，以滿足在 95%之信心水準，抽樣誤差 7%以內之條件下，始適宜進行各直轄市之比較分析。

由於抽樣母體 N 很大，因此有效問卷數(樣本)的預設方法為：

$$n = \frac{1}{4} \left(\frac{Z_{\frac{\alpha}{2}}}{d} \right)^2, \text{ 此時 } d = \frac{Z_{\frac{\alpha}{2}}}{\sqrt{4n}}$$

在 95%之信心水準(容許誤差 $\alpha=0.05$)下，若有效問卷數 $n=1,300$ ，抽樣誤差 d 約等於 2.72%，即可達成控制抽樣誤差在 3%以內之水準。在 90%之信心水準(容許誤差 $\alpha=0.10$)下，若 $n=200$ ， d 約等於 5.83%，因此只要有效問卷數完成至少 200 份，即可達成控制抽樣誤差在 6%以內水準。

3. 統計推估方法

由於欲購置住宅者調查並無明確的母體資料(母體為最近半年內欲購置住宅者)，因此僅能針對調查樣本的資料分配和態樣進行敘述統計，無法推論其母體結構。

租用住宅者的統計推估方法如下：

(1)母體推估方法

本調查以卡方檢定進行租用住宅者的樣本代表性檢定，以確保樣本配置與母體(係指 105 年度申請租金補貼戶)之間在重要特徵上的一致性。若出現樣本與母體間不一致的情形，為避

免於資料分析時造成推論的偏差，將進行加權處理。

本調查預計採用「多變數反覆加權比例估計法 (raking ratio estimation)」的方式進行成功樣本統計加權。即先調整 6 個直轄市樣本結構以與母體相符，然後依序調整可以反映母體結構的數個重要變數之分配，直至調查樣本在這些變數的分佈與母體一致，亦即使樣本在多項變數（已租用住宅者檢定之特徵包括申請人的性別、年齡、家戶人口數、每月租金、租屋坪數等五項變數；欲租用住宅者因尚未租屋，檢定之特徵僅申請人性別、年齡兩項變數）的加權程序中，以「反覆加權」的方式，達到「收斂」的效果，逐項而反覆地對樣本結構進行連續性修正，直到每一項變數的樣本分配與母體分配已無顯著差異，才停止反覆加權程序。例如勞動部在民國 103 年「15-29 歲青年勞工就業狀況調查實施計畫」中，即將回收有效樣本依抽樣之地區、行業、規模及性別結構，作卡方適合度檢定以確定其代表性；若樣本分配與母體抽樣分配之檢定結果有顯著差異，則以多變數反覆加權法逐一反覆調整回收樣本權數，直至各變數之樣本分配與母體抽樣分配無顯著差異。

加權作法係將每筆資料均乘以調整權數後再予統計：

$$\frac{N_i}{N} \cdot \frac{n_i}{n}$$

其中 N_i 和 n_i 是第 i 交叉的母體人數和樣本加權人數，而 N 和 n 是母體總人數和樣本加權總人數，讓樣本與母體分配在調整後趨於一致。最後權數是各步驟調整權數累乘。

(2)分層比例推估法

A.某直轄市已租用住宅者(或欲租用住宅者)之百分比估計

設 F_h = 第 h 層已租用住宅者(或欲租用住宅者)樣本數

X_h = 第 h 層樣本分配數

則 第 h 層已租用住宅者(或欲租用住宅者)占第 h 層樣本之比例估計如下：

$$\hat{P} = \frac{F_h}{X_h}$$

B.某次群體已租用住宅者(或欲租用住宅者)百分比估計

設 $F_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為已租用住宅者 (或欲租用住宅者)} \\ 0, & \text{其他} \end{cases}$

$I_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

則 某次群體(如男性)已租用住宅者(或欲租用住宅者)之百分比可估計如下：

$$\hat{P} = \frac{\sum_h \sum_i F_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i X_{hi} I_{hi}}$$

C. 某次群體已租用住宅者(或欲租用住宅者)具有某項特徵之百分比估計

設

$$Y_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為已租用住宅者(或欲租用住宅者)} \\ 0, & \text{其他} \end{cases}$$

$$I_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$$

$$A_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本具有某項特徵(如租屋房屋類型)} \\ 0, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不具某項特徵} \end{cases}$$

則 某次群體(如男性)已租用住宅者(或欲租用住宅者)具有某項特徵(如租屋房屋類型)之百分比可估計如下：

$$\hat{P} = \frac{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi} A_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

D. 平均數之估計

設

$$Y_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為已租用住宅者(或欲租用住宅者)} \\ 0, & \text{其他} \end{cases}$$

$$Z_{hi} = \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本的某項特徵數值(如現租房屋月租金)}$$

$$I_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$$

則 已租用住宅者(或欲租用住宅者)中某次群體(如男性)的某項特徵值(如現租房屋月租金)之平均數可估計如下：

$$\hat{\bar{Y}} = \frac{\sum_h \sum_i Z_{hi} Y_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

4. 無效樣本或缺失資料之處理

(1) 無效問卷處理

無效問卷將不予納入統計分析。

欲購置住宅者調查無效問卷的判定依據，主要有二：

- A. 購屋區位：若購屋區位不在本案調查地區範圍內者，即視為無效問卷。
- B. 漏答題目過多：若漏答題目超過問卷題數二分之一者，即視為無效問卷。

租用住宅者調查之有效問卷之定義，係以有回答租用住宅者調查表第 1、2-2、15-1、15-2 題進行已租用住宅者與欲租用住宅者之判斷，第 18-1、18-2、18-3 題須填答，且整份調查表須填答二分之一以上，則立即進行問卷資料鍵入及統計分析程序；否則，將認定為無效問卷。

(2) 無效資料處理

- A. 重要問項回答的邏輯不合常理：針對重要問項回答的邏輯不合常理的問卷，依據研究單位之專業判斷，認為問卷填寫人應為胡亂填寫，則該類問卷採全數剔除法(list-wise deletion)。即依據相關資料進行判斷，排除資料輸入錯誤之可能性後，篩選出不合常理的數據，判定該筆資料為異常點，在進行統計分析時視為無效資料加以剔除。
- B. 異常點(離群值)：關於異常點(離群值)的篩選標準，將依據不同的變數而有所差異。常見的處理異常點做法之一，係以四分位距(IQR)值找出異常點(離群值)，首先將觀察值依序分成四等分個數的值，找出第一四分位數和第三四分位數；接著，以第三四分位數減去第一四分位數，可得內四分位距(Interquartile Range)，即 IQR。若觀察值小於第一四分位數減 1.5 倍 IQR，或者大於第三四分位數加 1.5 倍 IQR，可界定為異常點(離群值)。然而，若調查問卷回收比例不高時，為保留最多可供分析之資訊，不採必須剔除資料的作法，而使用溫塞平均數(Winsorized mean)此種穩健統計方法：

$$100\alpha\% WM = WM_{\alpha} = \frac{1}{n} \left[kx_{(k+1)} + \sum_{i=k+1}^{n-k} x_{(i)} + kx_{(n-k)} \right]$$

例如將異常點(離群值)篩選標準，訂在最大與最小兩端各 5% 的資料要分別以第 5% 和第 95% 數值取代（或依據資料狀況決定兩端之標準）。例如，若有 100 筆觀察值，將所有觀察值由小到大依序排列，最小的 5 個數字均以第 6 個數字取代，最大的 5 個數字均以第 95 個數字取代，再以此處理後的 100 筆觀察值計算平均數。

若調查回收狀況理想，可將某調查項目之異常點(離群值)篩選標準，訂在最大與最小兩端各 5% 或 1% 的資料，排除超過該端點之資料後加以統計。由於住宅需求調查項目之異常點(離群值)不宜僅以統計學方式界定，須以專業經驗判定，因此實際異常點(離群值)處理方式將視狀況而有所差異。

(3) 缺失資料處理

缺失資料係指問卷中問項有未填寫、填寫不完整或答案不合常理（透過資料檢誤篩選不合常理之資料，視為缺失值）者。對於缺失資料的處理，基於保全所有可用資訊及避免因全數剔除方式使得樣本數過少而產生未知的統計偏誤，因此其他問項的缺失資料採用逐對剔除

法(pair-wise deletion)處理，即就分析時用到的變數出現缺失值者(如拒答)進行剔除，但保留缺失值以外的變項資料納入統計中。

(4)資料檢誤處理

透過下列資料檢誤方式，篩選出有問題的觀察值，經核對原始問卷後，如為受調者填寫問題，則將該不合理值視為缺失值或依據受調者原意予以轉換，如為輸入錯誤則予以修正或轉換。

A.不合理值檢核

- a.重複樣本檢核：以觀察樣本編號(ID)的次數分配，或以設定條件的方式篩選出有重複ID的資料，檢查各項欄位觀察值是否相同，如此可避免在合併多位資料鍵入人員的檔案時，有重複資料的問題。
- b.類別變項檢核：以次數分配表或語法指令檢查資料是否依據所定義的選項數值編碼或鍵入。
- c.連續變項檢核：主要依據過去經驗或文獻作為連續變項數值範圍的檢核依據。可採用描述性統計值或圖形來檢驗，如平均數、極大值、極小值、直方圖(histogram)、莖葉圖(stem-and-leaf plot)及箱型圖(box plot)等。對於能預先設定極端值(異常點)上下限範圍之連續變項，可直接在統計軟體中以撰寫語法方式檢驗。

B.邏輯檢核

- a.跳續答檢核：以製作交叉列聯表或編寫跳續答邏輯語法，篩選出不合跳續答設計的資料。
- b.開放題檢核：原則上，有勾選「其他」選項者，應回答開放題(若沒有回答，且無勾選設計的選項，則仍視為勾選「其他」)；或無勾選「其他」選項者，不應回答開放題。經上述檢查後，再評估開放題的答案是否可歸入設計選項中。
- c.複選題檢核：原則上，勾選互斥選項，例如不知道、拒答、都沒有、都有等選項，不可重複勾選其他選項；若依據題意至少需勾選一個答案，則不可均不勾選；若題意有限定勾選個數，則勾選的選項總數不可超過限制數目。若違反上述原則，將以缺失值處理。
- d.其他邏輯檢核：依據過去調查經驗以及對於題目相關性之瞭解，判定是否有其他邏輯上的問題。

附錄二 相關計算說明

一、房價趨勢分數計算方法說明

本調查綜合參考中央大學臺灣經濟發展研究中心之「臺灣消費者信心指數，Taiwan Consumer Confidence Index」及美國經濟諮商局(The Conference Board, U.S.)「消費者信心指數，Consumer Confidence Index」之編制方式，以欲購置住宅者的中間傾向為指數基準點(100)，針對欲購置住宅者對房價的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 分代表看漲者與看跌者比例相同，分數若高於 100，代表看漲者比例較看跌者多，顯示欲購置住宅者對房價傾向看漲；若低於 100，則看跌者比例較多，顯示欲購置住宅者對房價傾向看跌。

由於本調查為欲購置住宅者調查，調查當期及未來一年之房價看法。本調查所計算的房價趨勢分數，係以受訪者個人對於欲購置住宅地區的房價趨勢的主觀判斷所建構的整體調查地區與各直轄市欲購置住宅者對於市場價格現況的認知與未來走勢的預期，並非呈現市場上實際、客觀的房價變動情形，而是分析欲購置住宅者所觀察到的市場狀況與主觀看法，可供參考。

(一) 計算程序

1. 先統計『對近期房地產價格趨勢看法』及『對未來房地產價格趨勢看法』各選項之次數分配百分比 ($X_1 \sim X_5$)
2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下：
 - (1) 大幅下跌 (X_1)：負向加權 100%
 - (2) 小幅下跌 (X_2)：負向加權 50%
 - (3) 持平 (X_3)：不加權
 - (4) 小幅上漲 (X_4)：正向加權 50%
 - (5) 大幅上漲 (X_5)：正向加權 100%

(二) 公式

近期(或未來)房價趨勢分數

$$= 100 + \{[X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)]\}$$

綜合房價趨勢分數 (為近期與未來房價趨勢分數之算術平均數)

$$= \frac{\sum_{i=1}^n X_i}{n} \quad \text{其中, } i=1: \text{近期房價趨勢分數, } i=2: \text{未來房價趨勢分數, } n=2$$

三、自住與投資程度計算方法說明

本調查中自住與投資程度的計算方式，係採用加權平均數的概念。自住比例分成 100%、

90%、80%、...、0%等 11 類，分別以各類自住比例乘以對應的受訪者所占百分比，予以加總後即可得整體調查地區與各直轄市欲購置住宅者的自住程度。同理，投資程度亦以各類投資比例乘以對應的受訪者所占百分比後予以加總而得。

$$\text{自住程度} = \frac{Z_1 \times 100\% + Z_2 \times 90\% + Z_3 \times 80\% + Z_4 \times 70\% + Z_5 \times 60\% + Z_6 \times 50\% + Z_7 \times 40\% + Z_8 \times 30\% + Z_9 \times 20\% + Z_{10} \times 10\% + Z_{11} \times 0\%}{100\%}$$

$$\text{投資程度} = \frac{Z_1 \times 0\% + Z_2 \times 10\% + Z_3 \times 20\% + Z_4 \times 30\% + Z_5 \times 40\% + Z_6 \times 50\% + Z_7 \times 60\% + Z_8 \times 70\% + Z_9 \times 80\% + Z_{10} \times 90\% + Z_{11} \times 100\%}{100\%}$$

其中 $Z_1 \sim Z_{11}$ 為 11 類自住與投資比例所分別對應的受訪者所占百分比。

四、購屋壓力指數計算方法說明

本調查所建立之購屋壓力指數，係依據對於欲購置住宅者之問項「本次欲購置住宅後須減少生活支出對實質生活的影響程度」，賦予各選項權重所計算而得；指數介於 0 至 4 之間，數值愈大表示購屋壓力愈重，反之則表示購屋壓力愈輕。

（一）計算程序

1. 先統計上述新增問項各選項之次數分配百分比 ($X_1 \sim X_5$)
2. 依照不同選項，分別給予不同權重如下：
 - (1) 完全無影響(X_1)：權重為 0
 - (2) 些微影響(X_2)：權重為 1
 - (3) 部分影響(X_3)：權重為 2
 - (4) 很大影響(X_4)：權重為 3
 - (5) 非常大影響(X_5)：權重為 4

（二）公式

$$\text{購屋壓力指數} = X_1 \times 0 + X_2 \times 1 + X_3 \times 2 + X_4 \times 3 + X_5 \times 4$$

五、重要度、主要度、減少度計算方法說明

本調查所建立之重要度、主要度、減少度等指標，係參考行政院主計總處國民幸福指數之主觀幸福感在地指標—「臺灣幸福特色」之總重要度計算方式，將受訪者依重要性、主要性、減少程度所依序填寫之項目，分別給予 3 分、2 分、1 分，如未填寫前三項因素則給 0 分，再依各項目得分數占總得分數之比例計算重要度、主要度、減少度等指標。

解讀方式，乃將指標數值由大至小排序，數值愈大表示程度愈高，反之則表示程度愈低，即可表示指標之程度排名。

附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第 1040400538 號
實施日期：民國 105 年 12 月 23 日至
106 年 1 月 22 日
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

內政部營建署 住宅需求動向調查表 (欲購置住宅者調查)

資料時期：105 年 7 月 1 日至 12 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為最近半年內想購屋、身為家中購屋主要決策者的民眾，且想購買的房屋坐落地區須在六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求及變動趨勢，供釐訂政策及服務措施之參考。謝謝！

1-1. 請問您欲購置住宅的動機為：

- ☐ (1) 首購自住 ☐ (2) 換屋自住 ☐ (3) 投資 ☐ (4) 其他_____ (請說明)

1-2. 請問促使您現在欲購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

1-1 題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，請勾選本欄						1-1 題勾選「投資」者，請勾選本欄					
<input type="checkbox"/> (1) 改善居住環境	<input type="checkbox"/> (2) 子女因素	<input type="checkbox"/> (3) 父母因素	<input type="checkbox"/> (4) 工作因素	<input type="checkbox"/> (5) 結婚	<input type="checkbox"/> (6) 休閒/養老	<input type="checkbox"/> (1) 賺取價差	<input type="checkbox"/> (2) 出租	<input type="checkbox"/> (3) 為子女置產	<input type="checkbox"/> (4) 為保值或增值置產	<input type="checkbox"/> (5) 其他	(請說明)
<input type="checkbox"/> (7) 其他_____ (請說明)						<input type="checkbox"/> (5) 其他_____ (請說明)					

1-3. 請問您欲購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (7)	<input type="checkbox"/> (8)	<input type="checkbox"/> (9)	<input type="checkbox"/> (10)	<input type="checkbox"/> (11)	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

1-4. 請問您本次欲購置住宅可能的決定因素為：(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 價格 (2) 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等) (3) 住宅面積
(4) 交通便利性 (5) 社區環境(如規模、管理、公設等) (6) 生活機能(如近賣場、公園等)
(7) 鄰近學區 (8) 地緣關係(如近親友家、持續居住原區等) (9) 其他_____ (請說明)

2. 請問您「目前正在居住」的住宅權屬為：

- ☐ (1) 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有) ☐ (2) 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有
☐ (3) 租用 ☐ (4) 配住 ☐ (5) 其他(含借住)

3. 請問目前您與同住家人共同擁有的房屋數為：

- ☐ (1) 無 ☐ (2) 一戶 ☐ (3) 二戶 ☐ (4) 三戶 ☐ (5) 四戶以上(____戶)

4-1. 請問您本次搜尋購置住宅的最主要管道為：(請單選)

- ☐ (1) 透過建商或代銷公司 ☐ (2) 透過房屋仲介業者 ☐ (3) 自行上網搜尋
☐ (4) 透過張貼或發送之廣告 ☐ (5) 透過親朋好友介紹 ☐ (6) 其他_____ (請說明)

4-2. 從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶(間)住宅

5. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之市場類型為：(請單選)

- ☐ (1) 預售屋 ☐ (2) 新成屋 ☐ (3) 中古屋 ☐ (4) 法/銀拍屋 ☐ (5) 其他_____ (請說明)

6. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之產品類型為：(請單選)

- ☐ (1) 透天厝/別墅 ☐ (2) 公寓 ☐ (3) 電梯大樓 ☐ (4) 其他_____ (請說明)

7. 請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：(請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：_____；次重要：_____；再次重要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 大眾運輸車站 (2) 公園綠地 (3) 學區 (4) 市場(含超市、量販)
(5) 郵局/銀行 (6) 醫療機構 (7) 其他_____ (請說明)

8. 請問您最希望購置住宅的地區為：_____市_____區

9-1. 請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

- ☐ (1) 15 坪(含)以下 ☐ (2) 超過 15 坪~25 坪(含) ☐ (3) 超過 25 坪~35 坪(含) ☐ (4) 超過 35 坪~45 坪(含)
☐ (5) 超過 45 坪~55 坪(含) ☐ (6) 超過 55 坪~65 坪(含) ☐ (7) 超過 65 坪

9-2. 請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積(不含車位)約略為_____坪

10. 請問您希望購置住宅的房廳數為：_____房_____廳_____衛

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

11-1. 請問您本次可負擔購置住宅的總價位為：(不含車位)

- ☐ (1) 未滿 200 萬元 ☐ (2) 200 萬~未滿 300 萬元 ☐ (3) 300 萬~未滿 400 萬元
☐ (4) 400 萬~未滿 500 萬元 ☐ (5) 500 萬~未滿 600 萬元 ☐ (6) 600 萬~未滿 700 萬元
☐ (7) 700 萬~未滿 800 萬元 ☐ (8) 800 萬~未滿 900 萬元 ☐ (9) 900 萬~未滿 1,200 萬元
☐ (10) 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 ☐ (11) 2000 萬~未滿 5000 萬元 ☐ (12) 5000 萬元以上

11-2. 請問您本次欲購置住宅之自備款資金可能的來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)
 主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 自有儲蓄現金或存款 (2) 金融機構貸款 (3) 民間標會
 (4) 親友借貸 (5) 父母資助 (6) 投入股市(含基金)資金或獲利
 (7) 出售原有房地產 (8) 其他_____ (請說明)

12-1. 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的支出項目為：

(請依據支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

- (1) 基本日常必要開支(如食衣住行) (2) 子女教養 (3) 老人照護 (4) 醫療及保險
 (5) 休閒娛樂(如旅遊) (6) 進修學習 (7) 投資理財 (8) 儲蓄
 (9) 沒有任何項目因此減少(請跳答第 13-1 題) (10) 其他項目_____ (請說明)

12-2. 承 12-1，上述支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

- ☐ (1) 完全無影響 ☐ (2) 些微影響 ☐ (3) 部分影響 ☐ (4) 很大影響 ☐ (5) 非常大影響

13-1. 請問您認為最近(105年7月~12月)在您希望購置住宅地區(市)的房價是否合理？

- ☐ (1) 非常不合理 ☐ (2) 不合理 ☐ (3) 普通 ☐ (4) 合理 ☐ (5) 非常合理

13-2. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)最近(105年7月~12月)房價趨勢之看法：

- ☐ (1) 大幅下跌 ☐ (2) 小幅下跌 ☐ (3) 維持平穩 ☐ (4) 小幅上漲 ☐ (5) 大幅上漲

13-3. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)未來(106年1月~106年12月)房價趨勢之看法：

- ☐ (1) 大幅下跌 ☐ (2) 小幅下跌 ☐ (3) 維持平穩 ☐ (4) 小幅上漲 ☐ (5) 大幅上漲

14-1. 105年有多個縣市調整與檢討公告地價與房屋標準單價，可能影響不動產的持有成本，請就下列敘述填寫您的購屋規劃因此改變的情形：

- (1) 購屋時程：☐ 提前 ☐ 不變 ☐ 延後 (2) 規劃購屋面積：☐ 變大 ☐ 不變 ☐ 變小
 (3) 購買地區之公告地價漲幅：☐ 改買漲幅低地區 ☐ 不變 ☐ 改買漲幅高地區
 (4) 購買房屋之評定房屋現值漲幅：☐ 改買漲幅低地區 ☐ 不變 ☐ 改買漲幅高地區

14-2. 政府於105年調整檢討公告地價與房屋標準單價，對您欲購置住宅地區(市)房價影響為：

- ☐ (1) 助漲效果 ☐ (2) 助跌效果 ☐ (3) 助漲與助跌效果兼具 ☐ (4) 無影響 ☐ (5) 不知道

15. 財政部於105年1月開始實施「房地合一課徵所得稅」制度(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(市)的房價影響為：

- ☐ (1) 助漲效果 ☐ (2) 助跌效果 ☐ (3) 助漲與助跌效果兼具 ☐ (4) 無影響 ☐ (5) 不知道

16-1. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的出生年月為：民國_____年_____月出生

16-2. 請問在「未來」欲購置住宅的居住人數為：_____人(第1-1題勾選「投資、其他」者免填)

16-3. 請問「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第1-1題勾選「投資、其他」者免填)(請單選)

- ☐ (1) 獨居 ☐ (2) 夫婦 ☐ (3) 與父母或子女同住 ☐ (4) 單親家庭
☐ (5) 隔代家庭 ☐ (6) 三代同堂 ☐ (7) 其他_____ (請說明)

16-4. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別為：(請單選)

- ☐ (1) 男 ☐ (2) 女

16-5. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：(請單選)

- ☐ (1) 小學以下 ☐ (2) 國(初)中 ☐ (3) 高中/職(含五專前三年)
☐ (4) 大學(專) ☐ (5) 研究所以上 ☐ (6) 未曾就學

16-6. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：(請單選)

- ☐ (1) 雇主 ☐ (2) 自營作業者 ☐ (3) 受僱用者(含政府、私人)
☐ (4) 無酬家屬工作者 ☐ (5) 其他_____ (請說明)

16-7. 請問您家庭平均月收入為：(請單選)

- ☐ (1) 未滿 3 萬元 ☐ (2) 3 萬元~未滿 6 萬元 ☐ (3) 6 萬元~未滿 9 萬元
☐ (4) 9 萬元~未滿 12 萬元 ☐ (5) 12 萬元~未滿 15 萬元 ☐ (6) 15 萬元~未滿 18 萬元
☐ (7) 18 萬元~未滿 21 萬元 ☐ (8) 21 萬元~未滿 24 萬元 ☐ (9) 24 萬元~未滿 27 萬元
☐ (10) 27 萬元~未滿 30 萬元 ☐ (11) 30 萬元~未滿 33 萬元 ☐ (12) 33 萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第 1040400538 號
實施日期：民國 105 年 7 月 21 日至 8 月 31 日
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

內政部營建署
住宅需求動向調查表
(租用住宅者調查)

資料時期：105年7月21日至8月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為當年度住宅租金補貼申請者、且目前承租(或未來一年內欲承租)的房屋坐落地區須在台灣六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求情形及變動趨勢，供釐訂相關政策及服務措施之參考。謝謝！請將填寫完成之問卷與租金補貼申請文件一併寄回或送交各直轄市承辦單位，感謝您的支持與配合！若您對問卷內容有任何疑問，請電洽全國公信力民意調查股份有限公司，聯絡電話：(02)8258-2108 張宇丞先生。

一、居住現況

1. 請問您目前是否正在租屋？
☐ (1) 是(請跳答第 2-2 題) ☐ (2) 否
- 2-1. 請問您目前居住狀況為何：(填答後請跳答第 15-1 題)
☐ (1) 中繼住宅(政府或民間社福機構提供之緊急、短期安置住宅) ☐ (2) 無固定居所
☐ (3) 配住(由政府或公民營企業服務單位配住之住宅) ☐ (4) 借住 ☐ (5) 其他(請說明)
- 2-2. 請問您和同住家人目前住房所在縣市為：
☐ (1) 臺北市 ☐ (2) 新北市 ☐ (3) 桃園市 ☐ (4) 臺中市
☐ (5) 臺南市 ☐ (6) 高雄市 ☐ (7) 其他縣市(請說明並跳答第 15-1 題)
- 2-3. 請問您和同住家人目前住房所在「行政區」為：_____區
- 2-4. 請問您最近一次租屋的主要搜尋管道為：(可複選)
☐ (1) 民間租屋網 ☐ (2) 房屋仲介業者 ☐ (3) 張貼或發送之廣告
☐ (4) 親朋好友介紹 ☐ (5) 政府或民間社福機構之公告資訊 ☐ (6) 其他(請說明)
3. 請問您和同住家人目前租的房屋類型是：
☐ (1) 五樓以下公寓(不含頂樓加蓋) ☐ (2) 電梯大樓(不含頂樓加蓋) ☐ (3) 透天厝/別墅
☐ (4) 平房(含四合院、三合院) ☐ (5) 頂樓加蓋建築物 ☐ (6) 鐵皮屋、貨櫃屋
☐ (7) 防空避難所 ☐ (8) 地下室增建之建築物 ☐ (9) 一樓空地增建建築物
☐ (10) 其他(請說明)
4. 請問您和同住家人目前租屋之建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以 0.5 套計)
☐ (1) 整戶住家(____房____廳____衛) ☐ (2) 套房
☐ (3) 雅房 ☐ (4) 其他(請說明)
5. 請問您和同住家人目前租屋坪數(室內使用面積)為：_____坪
6. 請問您是從民國_____年_____月開始租用目前之住宅，屋齡約_____年
7. 請問您目前租的房屋有下列哪些設備或環境？(可複選)
☐ (1) 有線電視 ☐ (2) 網際網路 ☐ (3) 冷氣空調
☐ (4) 室內電話 ☐ (5) 電梯(含升降設備) ☐ (6) 無障礙住家出入口
☐ (7) 無障礙室內通路 ☐ (8) 無障礙浴室及廁所 ☐ (9) 其他(不含家具)(請說明)
8. 請問您目前租的房屋有下列哪些需要改善的項目？(可複選)
☐ (1) 室內隔間 ☐ (2) 室內牆壁(例如：壁癌) ☐ (3) 地板或天花板
☐ (4) 衛浴設備 ☐ (5) 廚房設備 ☐ (6) 消防設備
☐ (7) 空調或通風設備 ☐ (8) 排水系統(例如：漏水) ☐ (9) 房屋隔音
☐ (10) 採光日照 ☐ (11) 其他(請說明) ☐ (12) 不需要改善
9. 請問您目前租的房屋有無管理組織(指有成立管理委員會或選任管理負責人)？
☐ (1) 有 ☐ (2) 無 ☐ (3) 不知道
10. 請問您目前租的房屋每月租金(不含車位)_____元，押金_____元(免押金者請填入 0)，每月管理費總額_____元(無管理組織或不須繳交管理費者，請填入 0)

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

11-1. 請問您是否有設戶籍於目前租的房屋？

☐ (1) 是(請跳答第 11-3 題)

☐ (2) 否

11-2. 請問您沒有設戶籍於目前租的房屋的原因是？

☐ (1) 房東不同意

☐ (2) 沒有需求

☐ (3) 其他_____ (請說明)

11-3. 請問您今年申報104年度綜合所得稅時，有無列舉扣除房屋租金支出？

☐ (1) 有列舉

☐ (2) 無列舉

☐ (3) 所得未達申報標準

12-1. 請問房東是否同意您申報綜合所得稅房屋租金支出？

☐ (1) 同意

☐ (2) 不同意(請跳答第 13 題)

☐ (3) 沒有申報需求(請跳答第 13 題)

12-2. 承12-1題，請問房東是否因為稅金增加而提高房屋租金？

☐ (1) 是

☐ (2) 否

13. 請問您租用目前房屋的主要考量因素是？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____ 【請填入下面之代號】

(1) 離工作地點比較近

(2) 離學校比較近

(3) 離家人或親戚朋友家近

(4) 離醫院比較近

(5) 商店多、飲食比較方便

(6) 交通比較方便

(7) 居住環境品質較佳

(8) 有「無障礙設施」

(9) 空間較大

(10) 房租比較便宜

(11) 能夠申請租金補貼

(12) 只有這裡能租得到，原因是_____ (請說明)

14-1. 請問您最近一次搜尋出租住宅，曾經被房東拒絕過幾次？

☐ (1) 0 次(請跳答第 15-1 題)

☐ (2) 1~3 次

☐ (3) 4~6 次

☐ (4) 7~9 次

☐ (5) 10 次以上

14-2. 承14-1題，請問您認為被房東拒絕的原因為何？(可複選)

☐ (1) 性別因素

☐ (2) 年齡因素

☐ (3) 身心障礙因素

☐ (4) 外國籍或原住民族身分因素

☐ (5) 家庭組成因素

☐ (6) 容貌因素

☐ (7) 居住習慣(例如養寵物、抽菸)

☐ (8) 職業因素

☐ (9) 設戶籍因素

☐ (10) 因我申請租金補貼或列舉申報所得稅

☐ (11) 不清楚

☐ (12) 其他_____ (請說明)

14-3. 請問您近5年內是否曾遭遇下列租屋情形或糾紛？(可複選)

☐ (1) 房東提前解約、強迫搬離

☐ (2) 房東任意調漲租金

☐ (3) 房東不願修繕

☐ (4) 房東不歸還押金或藉故扣押金

☐ (5) 房東擅自進出住所

☐ (6) 非法二房東糾紛

☐ (7) 水電費計價及使用爭議

☐ (8) 公共空間使用糾紛

☐ (9) 與鄰居產生糾紛

☐ (10) 房東在租約期間內賣屋，新屋主強迫您搬離

☐ (11) 租金無法如期繳納

☐ (12) 水電等費用無法如期繳納

☐ (13) 住所內出入人員複雜

☐ (14) 和房東生活習慣不同

☐ (15) 租約到期前自願提前搬離

☐ (16) 人為損壞房屋或傢俱

☐ (17) 其他_____ (請說明)

二、未來租屋需求情形

15-1. 請問您未來一年內是否有搜尋租屋居所的計畫？

☐ (1) 是

☐ (2) 否(請跳答第 16-1 題)

15-2. 請問您未來一年內欲承租房屋的所在縣市為？

☐ (1) 臺北市

☐ (2) 新北市

☐ (3) 桃園市

☐ (4) 臺中市

☐ (5) 臺南市

☐ (6) 高雄市

☐ (7) 其他縣市_____ (請說明。若正在租屋請跳答第 16-1 題、若現在沒有租屋請停止作答)

15-3. 請問您有需要搜尋新租屋居所的原因是？(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____ 【請填入下面之代號】

(1) 想改善屋況(含面積、建物構造、房廳衛格局)

(2) 想改善鄰里環境品質與生活機能

(3) 想改善交通便利性

(4) 有電梯、無障礙設施的需求

(5) 租約問題

(6) 租金考量

(7) 其他_____ (請說明)

15-4. 請問您未來期望租賃房屋的建物格局為：(衛浴若僅有廁所或淋浴設施者以0.5套計)

☐ (1) 整戶住家(____房____廳____衛)

☐ (2) 套房

☐ (3) 雅房

☐ (4) 其他_____ (請說明)

15-5. 請問您對未來租賃房屋每月租金的可接受金額範圍是_____元至_____元

15-6. 請問您對未來租賃房屋期望的面積範圍(室內使用面積)是_____坪至_____坪

請 接 續 下 一 頁 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

三、對居住協助措施需求情形

16-1. 請問您目前正在接受租金補貼？

- ☐ (1) 是 ☐ (2) 否

16-2. 請問租金補貼對您生活最主要幫助為何？（請單選）

- ☐ (1) 可維持基本生活支出 ☐ (2) 增加子女、父母教(安)養經費
☐ (3) 可改善住宅品質或居住環境 ☐ (4) 其他_____ (請說明)

16-3. 請問您希望政府提供哪些住宅居住服務措施？（請依順序選出第一優先、第二優先、第三優先）

第一優先：_____；第二優先：_____；第三優先：_____ 【請填入下面之代號】

- (1) 租金補貼 (2) 購置住宅貸款利息補貼 (3) 出售平價住宅
(4) 出租住宅(例如臺北市公營住宅、新北市青年住宅、臺中市社會住宅等)
(5) 其他_____ (請說明)

四、對住宅政策主觀看法

17-1. 請問您若欲承租政府所提供的出租住宅，每月能支付「最高」租金為？

- ☐ (1) 無法支付租金 ☐ (2) 未滿5千元 ☐ (3) 5千元~未滿8千元
☐ (4) 8千元~未滿1萬2千元 ☐ (5) 1萬2千元~未滿1萬6千元 ☐ (6) 1萬6千元~未滿2萬元
☐ (7) 2萬元以上

17-2. 若您未來能夠承租社會住宅(指由政府或民間興辦，專供出租用之住宅)，您希望能租住幾年？

- ☐ (1) 1年 ☐ (2) 2年 ☐ (3) 3年 ☐ (4) 4年
☐ (5) 5年 ☐ (6) 6年 ☐ (7) 7~12年 ☐ (8) 其他_____ (請說明)

17-3. 社會住宅若與其他社區混合居住，請問您認為弱勢家庭占全體社區戶數之合理比例為何？

- ☐ (1) 0% ☐ (2) 1%~未滿10% ☐ (3) 10%~未滿20% ☐ (4) 20%~未滿30%
☐ (5) 30%~未滿40% ☐ (6) 40%~未滿50% ☐ (7) 50%以上

五、受訪者基本資料

18-1. 請問您的出生年月為：民國_____年_____月出生

18-2. 請問您的性別為：（請單選）

- ☐ (1) 男 ☐ (2) 女

18-3. 請問您的最高教育程度為：（請單選）

- ☐ (1) 小學及以下 ☐ (2) 國(初)中 ☐ (3) 高中/職(含五專前三年)
☐ (4) 大學(專) ☐ (5) 研究所及以上 ☐ (6) 未曾就學

18-4. 請問您目前從事什麼行業？（請單選）

- ☐ (1) 農林漁牧 ☐ (2) 工業 ☐ (3) 商業 ☐ (4) 服務業 ☐ (5) 軍公教
☐ (6) 學生 ☐ (7) 家庭管理 ☐ (8) 未就業 ☐ (9) 其他_____ (請說明)

18-5. 請問您目前的婚姻狀態為：（請單選）

- ☐ (1) 未婚 ☐ (2) 有配偶或同居 ☐ (3) 離婚或分居
☐ (4) 喪偶 ☐ (5) 配偶入獄、失蹤或行蹤不明 ☐ (6) 其他_____ (請說明)

18-6. 請問您以及目前一起租屋居住的人數合計共：_____人

18-7. 請問您目前的居住成員為：（請單選）

- ☐ (1) 獨居 ☐ (2) 夫妻二人 ☐ (3) 與父母或子女同住 ☐ (4) 單親家庭 ☐ (5) 隔代家庭
☐ (6) 三代同堂 ☐ (7) 兄弟姐妹 ☐ (8) 與朋友同住 ☐ (9) 其他_____ (請說明)

18-8. 請問您或家庭成員中是否具有下列特殊情形或身分？（可複選）

- ☐ (1) 低收入戶 ☐ (2) 特殊境遇家庭
☐ (3) 育有未成年子女三人以上 ☐ (4) 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
☐ (5) 六十五歲以上老人 ☐ (6) 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
☐ (7) 身心障礙者 ☐ (8) 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者
☐ (9) 災民 ☐ (10) 原住民
☐ (11) 遊民 ☐ (12) 以上皆無

18-9. 請問您和同住家人最近一年平均每月收入約多少？（請單選）（含政府各項補助款收入）

- ☐ (1) 未滿1萬元 ☐ (2) 1萬元~未滿2萬元 ☐ (3) 2萬元~未滿3萬元
☐ (4) 3萬元~未滿4萬元 ☐ (5) 4萬元~未滿5萬元 ☐ (6) 5萬元~未滿6萬元
☐ (7) 6萬元~未滿7萬元 ☐ (8) 7萬元~未滿8萬元 ☐ (9) 8萬元~未滿9萬元
☐ (10) 9萬元~未滿10萬元 ☐ (11) 10萬元以上

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

委託單位：	內政部營建署
受託單位：	中華民國住宅學會
協力廠商(調查單位)：	全國公信力民意調查股份有限公司 財團法人國土規劃及不動產資訊中心
計畫主持人：	林沛靜
協同主持人：	周美伶
研究人員：	朱芳妮、古亞縈、呂昭麟
調查單位聯絡方式：	全國公信力民意調查股份有限公司 22044 新北市板橋區文化路2段498號8樓 (02) 8258-2108 saar@realsurvey.com.tw 財團法人國土規劃與不動產資訊中心 10647 臺北市大安區羅斯福路三段277號5樓 (02)2367-2179 分機2106 fnchu1025@mail.ippi.org.tw