

核定機關：行 政 院 主 計 總 處
核定文號：主普管字第 1040400538 號
實施日期：民國 104 年 7 月 1 日至 7 月 31 日
有效期間：至民國 107 年 3 月底止

內政部營建署
住宅需求動向調查表
(欲購置住宅者調查)
資料時期：104年7月1日至7月31日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

您好：本問卷調查對象為最近半年內想購屋、身為家中購屋主要決策者的民眾，且想購買的房屋坐落地區須在六個直轄市(臺北、新北、桃園、臺中、臺南及高雄市)範圍內。若您符合上述條件，敬請協助填寫本份問卷，以利政府瞭解住宅需求及變動趨勢，供釐訂政策及服務措施之參考。謝謝！

1-1. 請問您欲購置住宅的動機為：

- ☐ (1) 首購自住 ☐ (2) 換屋自住 ☐ (3) 投資 ☐ (4) 其他_____ (請說明)

1-2. 請問促使您現在欲購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

| 1-1題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，請勾選本欄 | | | | | | 1-1題勾選「投資」者，請勾選本欄 | | | | | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> (1) 改善居住環境 | <input type="checkbox"/> (2) 子女因素 | <input type="checkbox"/> (3) 父母因素 | <input type="checkbox"/> (4) 工作因素 | <input type="checkbox"/> (5) 結婚 | <input type="checkbox"/> (6) 休閒/養老 | <input type="checkbox"/> (1) 賺取價差 | <input type="checkbox"/> (2) 出租 | <input type="checkbox"/> (3) 為子女置產 | <input type="checkbox"/> (4) 為保值或增值置產 | <input type="checkbox"/> (5) 其他_____ (請說明) | |

1-3. 請問您欲購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

| | <input type="checkbox"/> (1) | <input type="checkbox"/> (2) | <input type="checkbox"/> (3) | <input type="checkbox"/> (4) | <input type="checkbox"/> (5) | <input type="checkbox"/> (6) | <input type="checkbox"/> (7) | <input type="checkbox"/> (8) | <input type="checkbox"/> (9) | <input type="checkbox"/> (10) | <input type="checkbox"/> (11) | |
|----|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|----|
| 自住 | 100% | 90% | 80% | 70% | 60% | 50% | 40% | 30% | 20% | 10% | 0% | 自住 |
| 投資 | 0% | 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% | 投資 |

1-4. 請問您本次欲購置住宅可能的決定因素為：(請依序選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____ 【請填入下面之代號】

- (1) 價格 (2) 屋況(如屋齡、結構、格局、設備等) (3) 住宅面積
(4) 交通便利性 (5) 社區環境(如規模、管理、公設等) (6) 生活機能(如近賣場、公園等)
(7) 鄰近學區 (8) 地緣關係(如近親友家、持續居住原區等) (9) 其他_____ (請說明)

2. 請問您「目前正在居住」的住宅權屬為：

- ☐ (1) 自有(指本宅為戶內經常居住成員所擁有) ☐ (2) 不住在一起的配偶、父母或子女所擁有
☐ (3) 租用 ☐ (4) 配住 ☐ (5) 其他(含借住)

3. 請問目前您與同住家人共同擁有的房屋數為：

- ☐ (1) 無 ☐ (2) 一戶 ☐ (3) 二戶 ☐ (4) 三戶 ☐ (5) 四戶以上(_____戶)

4-1. 請問您本次搜尋購置住宅的最主要管道為：(請單選)

- ☐ (1) 透過建商或代銷公司 ☐ (2) 透過房屋仲介業者 ☐ (3) 自行上網搜尋
☐ (4) 透過張貼或發送之廣告 ☐ (5) 透過親朋好友介紹 ☐ (6) 其他_____ (請說明)

4-2. 從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶(間)住宅

5. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之市場類型為：(請單選)

- ☐ (1) 預售屋 ☐ (2) 新成屋 ☐ (3) 中古屋 ☐ (4) 法/銀拍屋 ☐ (5) 其他_____ (請說明)

6. 請問您欲購置住宅的第一優先選擇之產品類型為：(請單選)

- ☐ (1) 透天厝/別墅 ☐ (2) 公寓 ☐ (3) 電梯大樓 ☐ (4) 其他_____ (請說明)

7. 請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：(請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要)

最重要：_____；次重要：_____；再次重要：_____ 【請填入下面之代號】

- (1) 大眾運輸車站 (2) 公園綠地 (3) 學區 (4) 市場(含超市、量販)
(5) 郵局/銀行 (6) 醫療機構 (7) 其他_____ (請說明)

8. 請問您最希望購置住宅的地區為：_____市 _____區

9-1. 請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

- ☐ (1) 15坪(含)以下 ☐ (2) 超過15坪~25坪(含) ☐ (3) 超過25坪~35坪(含) ☐ (4) 超過35坪~45坪(含)
☐ (5) 超過45坪~55坪(含) ☐ (6) 超過55坪~65坪(含) ☐ (7) 超過65坪

9-2. 請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積(不含車位)約略為_____坪

10. 請問您希望購置住宅的房廳數為：_____房 _____廳 _____衛

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

11-1. 請問您本次可負擔購置住宅的總價位為：(不含車位)

- ☐ (1) 未滿 200 萬元 ☐ (2) 200 萬~未滿 300 萬元 ☐ (3) 300 萬~未滿 400 萬元
☐ (4) 400 萬~未滿 500 萬元 ☐ (5) 500 萬~未滿 600 萬元 ☐ (6) 600 萬~未滿 700 萬元
☐ (7) 700 萬~未滿 800 萬元 ☐ (8) 800 萬~未滿 900 萬元 ☐ (9) 900 萬~未滿 1,200 萬元
☐ (10) 1,200 萬~未滿 2,000 萬元 ☐ (11) 2000 萬~未滿 5000 萬元 ☐ (12) 5000 萬元以上

11-2. 請問您本次欲購置住宅之自備款資金可能的來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- (1) 自有儲蓄現金或存款 (2) 金融機構貸款 (3) 民間標會
(4) 親友借貸 (5) 父母資助 (6) 投入股市(含基金)資金或獲利
(7) 出售原有房地產 (8) 其他_____ (請說明)

12-1. 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的支出項目為：

(請依據支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

- (1) 基本日常必要開支(如食衣住行) (2) 子女教養 (3) 老人照護 (4) 醫療及保險
(5) 休閒娛樂(如旅遊) (6) 進修學習 (7) 投資理財 (8) 儲蓄
(9) 沒有任何項目因此減少(請跳答第 13-1 題) (10) 其他項目_____ (請說明)

12-2. 承 12-1，上述支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

- ☐ (1) 完全無影響 ☐ (2) 些微影響 ☐ (3) 部分影響 ☐ (4) 很大影響 ☐ (5) 非常大影響

13-1. 請問您認為最近(104年1月~6月)在您希望購置住宅地區(市)的房價是否合理？

- ☐ (1) 非常不合理 ☐ (2) 不合理 ☐ (3) 普通 ☐ (4) 合理 ☐ (5) 非常合理

13-2. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)最近(104年1月~6月)房價趨勢之看法：

- ☐ (1) 大幅下跌 ☐ (2) 小幅下跌 ☐ (3) 維持平穩 ☐ (4) 小幅上漲 ☐ (5) 大幅上漲

13-3. 請問您對於您希望購置住宅地區(市)未來(104年7月~105年6月)房價趨勢之看法：

- ☐ (1) 大幅下跌 ☐ (2) 小幅下跌 ☐ (3) 維持平穩 ☐ (4) 小幅上漲 ☐ (5) 大幅上漲

14-1. 請問您此次搜尋住宅時，是否曾參考內政部不動產交易實價查詢服務網的買賣成交價格資訊？

- ☐ (1) 有參考過 ☐ (2) 沒有參考過(請跳答第 15 題)

14-2. 承 14-1，在參考上述價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

- ☐ (1) 完全無影響 ☐ (2) 些微影響 ☐ (3) 部分影響 ☐ (4) 很大影響 ☐ (5) 非常大影響

15. 請問您認為財政部於明年開始實施「房地合一課徵所得稅」制度(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(市)的房價影響為：

- ☐ (1) 助漲效果 ☐ (2) 助跌效果 ☐ (3) 助漲與助跌效果兼具 ☐ (4) 無影響 ☐ (5) 不知道/無意見

16-1. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的出生年月為：民國_____年_____月出生

16-2. 請問在「未來」欲購置住宅的居住人數為：_____人(第 1-1 題勾選「投資」者免填)

16-3. 請問「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第 1-1 題勾選「投資」者免填)(請單選)

- ☐ (1) 獨居 ☐ (2) 夫婦 ☐ (3) 與父母或子女同住 ☐ (4) 單親家庭
☐ (5) 隔代家庭 ☐ (6) 三代同堂 ☐ (7) 其他_____ (請說明)

16-4. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別為：(請單選)

- ☐ (1) 男 ☐ (2) 女

16-5. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：(請單選)

- ☐ (1) 小學以下 ☐ (2) 國(初)中 ☐ (3) 高中/職(含五專前三年)
☐ (4) 大學(專) ☐ (5) 研究所以上 ☐ (6) 未曾就學

16-6. 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身為：(請單選)

- ☐ (1) 雇主 ☐ (2) 自營作業者 ☐ (3) 受僱用者(含政府、私人)
☐ (4) 無酬家屬工作者 ☐ (5) 其他_____ (請說明)

16-7. 請問您家庭平均月收入為：(請單選)

- ☐ (1) 未滿 3 萬元 ☐ (2) 3 萬元~未滿 6 萬元 ☐ (3) 6 萬元~未滿 9 萬元
☐ (4) 9 萬元~未滿 12 萬元 ☐ (5) 12 萬元~未滿 15 萬元 ☐ (6) 15 萬元~未滿 18 萬元
☐ (7) 18 萬元~未滿 21 萬元 ☐ (8) 21 萬元~未滿 24 萬元 ☐ (9) 24 萬元~未滿 27 萬元
☐ (10) 27 萬元~未滿 30 萬元 ☐ (11) 30 萬元~未滿 33 萬元 ☐ (12) 33 萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！