


住宅需求動向調查

第十二卷 第一期

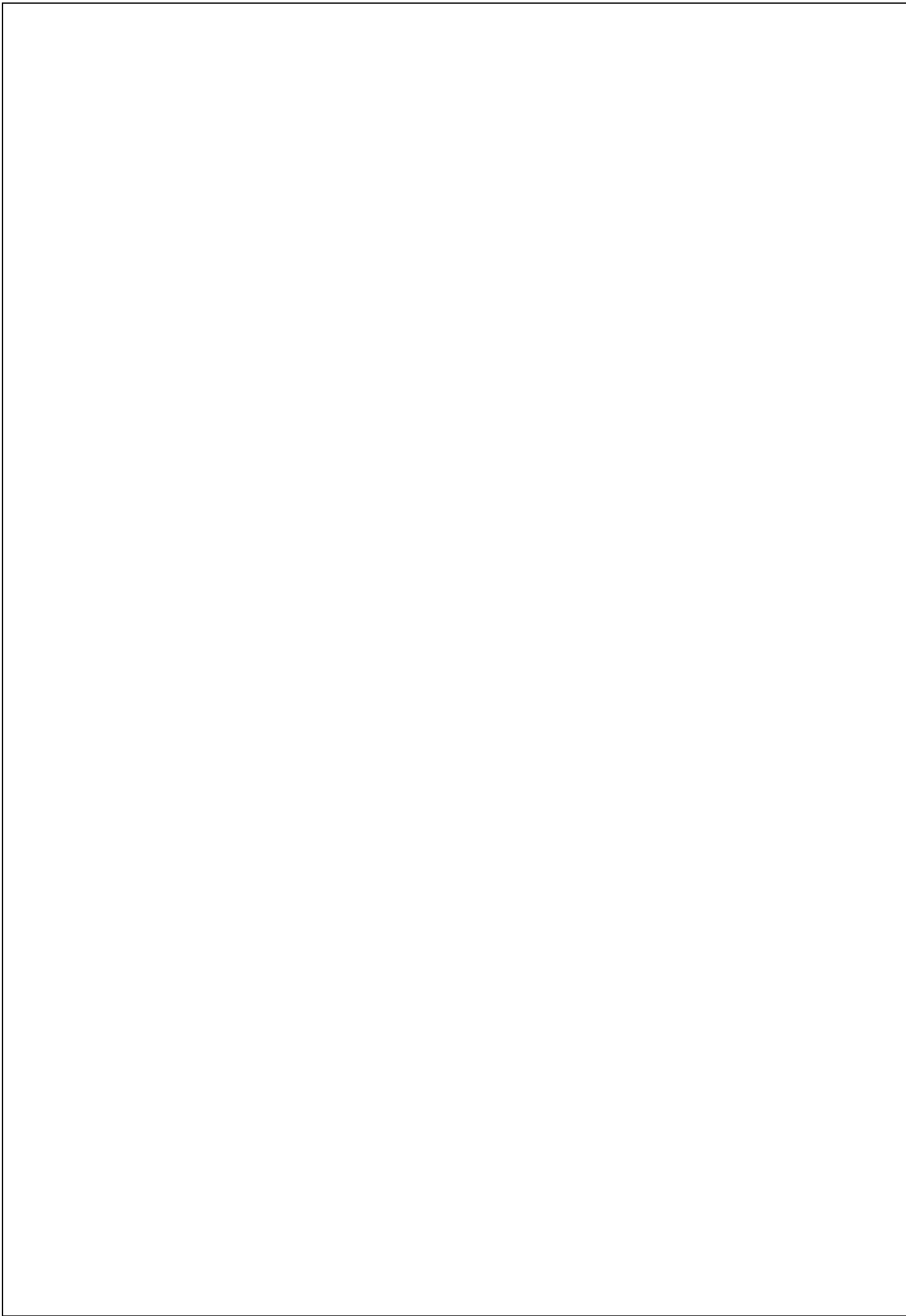
民國一〇三年第一季

Housing Demand Survey
of the First Quarter 2014

委託單位： 內 政 部 營 建 署

受託單位： 中 華 民 國 住 宅 學 會

中華民國一〇三年七月



目 錄

綜合分析.....	i
摘要.....	i
購屋需求狀況	
一、整體調查地區分析.....	III
二、各地區分析.....	VIII
三、房價趨勢分數.....	XII
四、對於最近住宅市場價格合理性看法.....	XVI
租屋需求狀況	
一、整體調查地區分析.....	XVII
二、各地區分析.....	XX
三、租金趨勢分數.....	XXIV
四、對於最近住宅市場價格合理性看法.....	XXVI
問卷回收狀況與抽樣誤差.....	XXVII
住宅需求動向季報凡例.....	i
壹、調查概要.....	1
一、調查參與單位.....	1
二、調查對象、時間、方法.....	2
三、問卷回收狀況與抽樣誤差.....	3
四、住宅需求量.....	6
五、樣本配適度檢定.....	8
貳、調查結果提要分析.....	15
一、新購置住宅者需求狀況.....	15
(一) 留置填表調查分析.....	15
1.當期需求狀況.....	17
2.長期需求趨勢.....	46
3.其他需求項目簡表.....	69
(二) 電話訪問調查分析.....	71
二、欲購置住宅者需求狀況.....	77
(一) 留置填表調查分析.....	77

1. 當期需求狀況.....	78
2. 長期需求趨勢.....	96
3. 其他需求項目簡表.....	115
(二) 電話訪問調查分析.....	118
三、已租用住宅者需求狀況.....	123
(一) 當期需求狀況.....	124
(二) 長期需求趨勢.....	137
四、欲租用住宅者需求狀況.....	149
(一) 當期需求狀況.....	150
(二) 長期需求趨勢.....	162
參、調查結果表.....	173
一、新購置住宅者調查結果表.....	173
(一) 留置填表調查結果表.....	173
(二) 電話訪問調查結果表.....	226
二、欲購置住宅者調查結果表.....	247
(一) 留置填表調查結果表.....	247
(二) 電話訪問調查結果表.....	306
三、已租用住宅者調查結果表.....	325
四、欲租用住宅者調查結果表.....	353
附錄一 調查實施方式說明.....	379
附錄二 相關計算說明.....	389
附錄三 電話訪問調查表.....	393
附錄四 留置填表調查表.....	403

綜合分析

摘要

整體購屋者 103 年第一季住宅移轉登記戶數為 40,625 戶，較上季減少 24%，較去年同季減少 5%；平均成交總價 1041 萬元，較上季增加 8%，較去年同季增加 14%，平均成交單價每坪 25.6 萬元，較上季與去年同季增加 4%、5%。本季平均議價空間為 12%，與上季(12%)與去年同季(11%)相近。整體購屋者房價綜合趨勢分數為 118 分，較上季與去年同季減少，而房價近期趨勢分數(121 分)高於房價未來趨勢分數(115 分)。新購者與欲購者對未來一年房價看法不一致，新購者看跌高雄市比例較高，欲購者則以看跌台北市比例較高。此外，台北市與新北市新購者與欲購者認為本季房價不合理、非常不合理比例均降至五成。購屋動機不論新購者或欲購者，本季持續以首購自住支撐市場，且換屋自住與投資需求轉入首購自住。改善居住環境持續為新購者(44%)與欲購者(35%)購屋主因，而欲購者有 24%因結婚而購屋，但新購者卻降至 17%。投資購屋動機部分，延續上季情形，新購者以出租經營(42%)比例最高，欲購者則為保值或增值置產(37%)比例最高。

■整體購屋者房價趨勢分數：近期降為 121 分、未來降為 115 分、高雄市近期與未來趨勢分數較上季與去年同季減少分數最多

103 年第一季房價綜合趨勢分數為 118 分，低於上季(125 分)與去年同季(137 分)。房價近期趨勢分數 121 分，低於上季 133 分，六大都會區以台南市(137 分)最高，新北市(112 分)最低；房價未來趨勢分數為 115 分，低於上季 117 分，六大都會區以台南市(124 分)最高，新北市 109 分最低。高雄市近期與未來趨勢分數，較上季與去年同季減少分數最多。而新購者與欲購者對未來一年房價看法不一致，新購者看跌高雄市比例較高，欲購者則以看跌台北市比例較高。

■新購置住宅者：房價近期趨勢分數(123 分)高於未來 (115 分)、高雄市趨勢分數減少最多、本季整體交易量減少但單價增加、台北市交易量減少最多、台中市單價增加 9%高於其他地區

新購置住宅市場為價漲量縮，移轉登記戶數較去年同季減少 5%，以台北市減少 9%最多。平均購屋總價(1041 萬元)較上季(961 萬元)增加 8%，較去年同季(913 萬元)增加 14%，單價(25.6 萬元/坪)較上季(24.6 萬元/坪)增加 4%，較去年同季(24.5 萬元/坪)增加 5%。而購屋者平均家戶年所得為 129 萬元，以台北市增加 20%、新北市增加 28%最多。本季台中市單價增加比例最高(9%)，但家戶年所得卻減少 4%。房價綜合趨勢分數減至 119 分，房價近期趨勢分數(123 分)高於房價未來趨勢分數(115 分)，而各地區以高雄市減少分數最多。房價近期趨勢分數，以台南市 (139 分)最高，新北市 (111 分)最低；房價未來趨勢分數同樣以台南市(132 分)最高，以高雄市(102 分)最低。本季換屋自住與投資需求轉入首購自住，其中首購自住、換屋自住需求各為 55%、30%；投資需求減至 15%。首購自住需求台北市僅 45%，其他地區均達五成以上，而台北市則以換屋自住需求(37%)高於其他地區。本季議價空間(11.7%)與上季(12.3%)相近，各地區以台南市 14%最高，新北市、桃竹縣市與台中市為 11%，相對較低。中古屋需求由 102 年第一季以來均維持在七成以上，反映在購屋管道以仲介(55%)與屋主自售(23%)為主。而平均屋齡增至 18%，而改善居住環境購屋增至 44%，顯示購屋期待與實際情況的落差。

■欲購置住宅者：房價近期與綜合分數較上季減少、99%認為最近住宅市場價格較合理價格高

本季投資購屋主因以為保值或增值置產(37%)為主，其次為出租經營(30%)。期望購置住宅地點鄰近之公共設施以大眾運輸車站(32%)為主。期望購屋面積以 25 坪~35 坪(41%)為主。以期望購買價格在 600 萬~900 萬元(22%)之住宅為主。主要認為休閒娛樂支出(25%)與基本日常必要開支(23%)須因購屋減少，42%認為購屋後生活支出減少會對實質生活產生部分影響。房價近期(120.1 分)、房價未來(114.8 分)與房價綜合(117.5 分)趨勢分數中，房價近期與綜合分數較上季減少。76%欲購屋者有參考實價登錄資訊。35%欲購屋者認為政府未來公布房價指數對欲購置住宅地區住宅市場價格兼具助漲與助跌影響效果，27%認為有助漲效果。

■已租用住宅者：86%因買不起房屋只好租屋、平均租金 12,913 元/月、19%於五年內有購屋計畫

租屋原因仍以買不起房屋只好租屋佔比例最高(86%)；租屋管道以透過親朋好友介紹搜尋租屋為主，主要租屋需求為整戶住家 28 坪、租金約 12,913 元/月。因租用住宅而須減少生活支出項目主要以基本日常必要開支為主(40%)，且上述生活支出減少對實質生活產生很大影響者佔 30.5%。19%已租屋者在五年內有購屋計畫，本次租金看法主要以上漲為主(綜合分數 133 分)，且認為房價不合理或非常不合理者仍超過六成，其中台北市及新北市認為非常不合理比例超過五成。

■欲租用住宅者：63%因買不起房屋只好租屋、48%於五年內有購屋計畫

欲租用住宅需求者主要透過自行上網搜尋租屋(55%)，欲租屋原因為買不起房屋只好租屋(63%)，主要期望租屋需求為整戶住家 31 坪、租金約 13,928 元/月。欲租用住宅者因租用住宅而須減少生活支出項目主要以基本日常必要開支為主(40%)，且上述生活支出減少對實質生活產生很大影響為主佔 32%。欲租屋者租金看法近期與未來皆以看漲為主，其中綜合趨勢分數以高雄市(146)最高。對於住宅市場行情認為不合理或非常不合理者合計 88%，尤其台北市、新北市、台中市及台南市認為非常不合理比例超過 50%。預計一年至未滿三年內購屋者約佔 24%，預計三年至未滿五年內有購屋計畫者約佔 24%。

■ 購屋需求狀況

一、整體調查地區

(一) 需求動機

1. 新購置住宅者：首購自住佔 55%、結婚自住購屋比例降至 17%、出租經營比例增至 42%

本季整體調查地區換屋自住與投資需求轉入首購自住(55.2%)。家庭平均月收入未滿 12 萬元之家戶，主要為首購自住需求；12 萬元~未滿 24 萬元者換屋需求為主；27 萬元以上之家戶，則投資需求比重增加。自住購屋者原因長期多以改善居住環境為主，增至 44.1%，第二順位之結婚則降至 17.1%；投資動機主要購屋原因，持續為出租經營(41.9%)，較上季(38%)與去年同季(26.6%)增加。賺取價差比例(22.2%)則較上季(23.9%)與去年同季(23.9%)減少。自住動機之擁屋數持續以一戶為主(47.6%)，投資動機者以二戶為主(47.7%)。不論自住或投資持有三戶以上之比例(9%、37.3%)，均較上季減少。102 年度購屋後整體居住環境變好之比例為 50.6%，較 101 年度(57.7%)減少。

2. 欲購置住宅者：首購佔 48%、換屋佔 36%、投資佔 17%，自住者購屋主因為改善居住環境、投資者購屋主因為係為保值或增值置產

購屋動機以首購自住需求為主，佔 47.5%；換屋自住需求佔 35.5%，投資需求比例佔 16.5%。欲購置住宅自住者以改善居住環境(34.8%)為購屋最主要原因，購置住宅後擁有房屋數以二戶(47.5%)為主。欲購置住宅投資者以為保值或增值置產(36.9%)為其購屋最主要原因，其次為出租經營(29.6%)；購置住宅後擁有房屋數以二戶(47.4%)為主，其次則為擁有三戶(31.3%)。

(二) 購屋類型

1. 新購置住宅者：預售屋與新成屋轉入中古屋需求、購屋面積與上季相近、大坪數主力客群為月收入 30 萬元以上家戶

本季購屋市場類型自 103 年第一季始，以中古屋為主，本季增至 75.5%，預售屋(6.6%)與新成屋(17.5%)則較上季減少。不論是自住中古屋需求(75.4%)，或是投資中古屋需求(75.4%)均較上季(71.9%、68.4%)增加。產品類型持續以電梯大樓(50.6%)為主，與上季(50.9%)相近，較去年同季(42.1%)增加。平均購屋面積 42 坪，與上季(41.9 坪)與去年同季(42.4 坪)相近，自

住者平均每人居住面積為 14.9 坪/人，與上季(14.4 坪/人)相近，較去年同季(13.3 坪/人)增加。家庭平均月收入在 6 萬元~15 萬元之家戶，有二成至三成以上購買 25 坪~未滿 35 坪之產品；購買 55 坪及以上之產品主力客群，則為家庭平均月收入在 30 萬元以上之家戶。

2. 欲購置住宅者：中古屋為市場類型主流需求、電梯大樓為產品類型主流需求；以 25 坪~35 坪為主要期望購屋面積；大眾運輸車站為主要期望鄰近之公共設施

就期望購屋市場類型而言，以中古屋(62.1%)為第一優先選擇，另有 30.5%以新成屋為主。就期望產品類型而言，以電梯大樓型住宅(59.7%)為主，其次有 26.8%期望購買透天厝或別墅型住宅。期望購屋面積以 25 坪~35 坪住宅為主，佔 40.7%；其次為期望購買 15 坪~25 坪(20.4%)。期望鄰近之公共設施以大眾運輸車站(32.9%)為主。

(三) 購屋價格

1. 新購置住宅者：300 萬~900 萬元為主力產品、38%的自備款來源為自有儲蓄現金或存款

購屋價格集中在 300 萬~600 萬元，增至 29.4%，其次為購買 600 萬~900 萬元產品，增至 23.8%。平均購屋總價(1041.3 萬元)較上季(961.1 萬元)增加 8.3%，較去年同季(913.2 萬元)增加 14.0%，單價(25.6 萬元/坪)較上季(24.6 萬元/坪)增加 4.1%，較去年同季(24.5 萬元/坪)增加 4.5%。自備款資金主要來源為自有儲蓄現金或存款，佔 38%；其次為金融機構貸款(33.1%)；再其次為父母資助(13.2%)。

2. 欲購置住宅者：以 600 萬~900 萬元為主要期望購屋價格，其次為 900 萬~1,200 萬元

以期望購買價格在 600 萬~900 萬元(21.6%)之需求比例為最高，其次為 900 萬~1,200 萬元(19.3%)。

(四) 議價及搜尋

1. 新購置住宅者：平均議價空間維持 12%、搜尋期間(8 月)與看屋數(10 屋)較上季減少、64%透過仲介購屋

整體調查地區本季平均議價空間為 11.7%，較上季(12.3%)減少，但與去年同季(11.3%)相近。平均搜尋期間為 7.6 月，較上季(8.5 月)減少；看屋數為 9.8 屋，較上季(14.1 屋)減少。本季有 64.1%透過仲介購屋，較上季(65.1%)減少。反應七成之中古屋需求，102 年度新購置住宅者主要搜尋管道為房屋仲介業者(39.9%)，較 101 年度(35.2%)增加；其次為親朋好友介紹(22.9%)，而主要購屋管道則為仲介業者(55.3%)，較 101 年度(50.8%)增加；其次為向屋主

直接購買(23.3%)。

2. 欲購置住宅者：平均搜尋時間為 6 個月、平均看屋數為 12 件

到目前為止之平均搜尋購置住宅時間為 5.8 個月，到目前為止之平均搜尋購置住宅看屋數為 12.2 件。

(五) 購屋消費偏好與負擔

1. 新購置住宅者：自住動機者認為購屋對實際生活造成部分影響比例增至 46%、主要減少休閒娛樂支出與儲蓄

整體調查地區購置住宅後對實際生活影響程度以「部分影響」為主(45.4%)，較上季(43.2%)與去年同季(39%)增加。自住購屋者中，認為「部分影響」(46.1%)較上季(44%)與去年同季(38.8%)增加。購屋後需減少的生活支出項目，比例分布情形與上季相近。主要為休閒娛樂(26.1%)，其次為儲蓄(24%)，再其次為投資理財(20.5%)，基本日常必要開支減至 17.9%。

2. 欲購置住宅者：以認為購屋後會對實質生活產生部分影響(42%)為主

認為購屋後須減少的支出以休閒娛樂(25.4%)或基本日常必要開支(22.8%)為主，且主要認為支出的減少或節省對實質生活會產生部份影響(42.1%)。

(六) 購屋主要決策者屬性

1. 新購置住宅者：自住動機者平均換屋期間增至 13 年、家庭平均月收入以 3 萬元~未滿 6 萬元比例(27%)最高

整體調查地區換屋自住動機者平均換屋期間為 13.4 年，較上季(11.1 年)增加，較去年同季(9.2 年)增加，主要集中 10 年~未滿 15 年(21.6%)。新購置住宅者家庭平均月收入在 3 萬元~未滿 6 萬元者(27.4%)，比例較上季(30.1%)減少；其次為 6 萬元~未滿 9 萬元者(25.3%)，較上季(28%)減少，但平均家戶年所得(128.9 萬元)較上季(117 萬元)增加。

2. 欲購置住宅者：家庭平均月收入以 3 萬元~6 萬元為主

家庭平均月收入以 3 萬元~6 萬元之比例為最高，其次為 6 萬元~9 萬元。

(七) 房價趨勢看法

1. 新購置住宅者：42%認為第一季房價普通、房價近期趨勢分數持續四季高於未來

整體調查地區新購置住宅者認為第一季房價以「普通」為主(41.6%)，而認為「非常不合理」比例(17.4%)較上季(22.4%)減少。認為房價「不合理」或「非常不合理」者，有 99.8%認為目前房價較合理價格高，且其中有 54.4%之新購置住宅者，認為高於合理價格 20%~未滿 40%。對第一季房價看法，以「小幅上漲」(40.3%)為主，較上季(45%)、去年同季(47.1%)減少。對未來一年房價趨勢看法同樣以「小幅上漲」(42.3%)為主，較上季(45.6%)與去年同季(52.2%)減少。房價綜合趨勢分數(118.8 分)，較上季(129.1 分)、去年同季(136.1 分)減少，而房價近期趨勢分數(122.6 分)持續四季，高於房價未來趨勢分數(115.1 分)。

2. 欲購置住宅者：認為房價不合理或非常不合理者合計佔 55%、近期與未來房價看法以小幅上漲為主，房價近期、未來與綜合趨勢分數均較上季減少

對於最近住宅市場價格合理性之看法，以認為普通者為主，佔 39.7%；其次為認為不合理，佔 34.1%。對房價趨勢看法以認為近期房價維持平穩(45.0%)、未來一年房價將小幅上漲(35.2%)為主流看法。房價近期(120.1 分)、未來(114.8 分)與綜合(117.5 分)趨勢分數，近期與綜合分數較上季減少。

(八) 時事議題

1. 新購置住宅者：有參考實價登錄價格資訊者減至 64%，參考後對其購置住宅價位有部分影響或很大影響者增加，認為房價指數對住宅市場價格為助漲助跌效果兼具

整體調查地區新購置住宅者在第一季購置住宅前有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」之比例為 63.9%，較上季(67%)與去年同季(67.9%)減少。參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊後，對於本次購置住宅價格的影響程度，持續上季以「些微影響」居多(39.4%)居多，較上季(43.9%)減少，而「部分影響」(38.2%)與「很大影響」(13.6%)，較上季(32.9%、11.5%)增加。公布房價指數對購置住宅地區的住宅市場價格之影響效果，持續以「助漲與助跌效果兼具」居多(38.7%)，較上季(35.1%)增加；其次為「助漲效果」(19.9%)，較上季(26.1%)減少。

2. 欲購置住宅者：76%有參考實價登錄資訊，其中有 91%認為參考該價格資訊後對其最希望購置住宅價位有所影響；未來公布房價指數對房價影響以兼具助漲與助跌效果(35%)為主

75.8%欲購置住宅者在搜尋購置住宅期間有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊，其中認為該資訊對其最希望購置住宅價位有影響者佔 91.4%，且對其最希望購置住宅價位的影響程度以部分影響(36.1%)或些微影響(33.7%)為主。

政府未來公布編製之房價指數對欲購置住宅地區住宅市場價格影響之看法，以認為助漲與助跌效果兼具(35.4%)為主，其次有 26.7%認為具有助漲效果，僅 3.8%認為有助跌效果。

二、各地區分析

(一) 台北市

1. 新購置住宅者：量縮價漲、房價綜合趨勢分數降至 126 分、投資需求減至 18%、賺取價差(32%)比例持續三季減少

台北市本季移轉登記戶數為 5,177 戶，較去年同季減少 8.8%。平均總價為 2401.9 萬元，較上季增加 12%；單價為 59.4 萬元/坪，較上季增加 2.4%。房價綜合趨勢分數 126.1 分，較上季(128.1 分)與去年同季(134.2 分)減少，且近期(127.2 分)與未來趨勢分數(125 分)相近。投資需求比例(18.3%)較上季(25%)與去年同季(21.9%)減少，且為長期相對低點。改善居住環境(54.1%)較上季(42.2%)增加，且高於其他地區；以賺取價差為投資購屋主因(32%)，持續三季減少。平均議價空間為 11.6%，低於上季(12.4%)，實際購買價格高於預算 25%者(11.9%)，較上季(15.7%)減少。交通便利性(23.6%)、價格(19.5%)為購屋決定因素，100%新購置住宅者認為房價高於合理價格，且 50%認為高於合理價格 20%~未滿 40%。

2. 欲購置住宅者：電梯大樓需求比重較高、購屋價格偏高、近期房價趨勢分數減少

台北市本季對於購屋住宅類型需求中，電梯大樓(74.8%)之需求比重較其他地區高。期望購屋價格在 1,200 萬元以上(57.2%)之比例明顯高於其他地區。近期(113.5 分)、未來(109.7 分)與綜合(111.6 分)房價趨勢分數中，近期分數較上季減少 13.0 分。

(二) 新北市

1. 新購置住宅者：量縮價穩、議價空間持續四季最小、房價綜合趨勢分數最低

新北市本季移轉登記戶數為 10,009 戶，較去年同季減少 8.5%。平均總價為 1037.5 萬元，較上季減少 0.3%；單價為 30.7 萬元/坪，較上季增加 2.3%。購屋面積 35.9 坪，小於其他地區。房價綜合趨勢分數 108.5 分低於其他地區，較上季(123.1 分)與去年同季(125.1 分)減少，且近期(110.9 分)與未來趨勢分數(106.1 分)相近。換屋自住(30.9%)與投資(18.1%)需求轉入首購自住(51%)，改善居住環境僅(38%)較上季(34.3%)增加，但低於其他地區；投資動機中，賺取價差(21.9%)與為子女置產(3.8%)需求，轉入出租經營(52.3%)。平均議價空間(10.8%)連續四季低於其他地區，且低於上季(11.8%)。交通便利性(20.4%)與價格(18%)為購屋主要決定因素，99.7%新購置住宅者認為房價高於合理價格，且 51.2%認為高於合理價格 20%~未滿 40%。

2. 欲購置住宅者：中古屋需求比重相對較高、投資者以出租經營為最主要動機、近期房

價趨勢分數明顯減少

新北市本季投資者以出租經營為最主要動機且比重較其他地區高。購屋市場類型中，期望購買中古屋(66.0%)之需求比例較其他地區略高。近期(113.3 分)、未來(112.1 分)與綜合(112.7 分)房價趨勢分數中，三項趨勢分數數值相近，顯示對近期與未來房價看法相當一致；近期房價趨勢分數較上季明顯減少(減少 20.2 分)。

(三) 桃竹縣市

1. 新購置住宅者：量穩價漲、58%首購自住需求、投資者為賺取價差或保值或增值置產

桃竹縣市本季移轉登記戶數為 9,946 戶，較去年同季減少 0.8%。平均總價為 745.4 萬元，較上季減少 0.2%；單價為 17.1 萬元/坪，較上季增加 3.6%。主力坪數集中於 25 坪-未滿 45 坪，佔 41.6%。房價綜合趨勢分數 122.6 分，較上季(131.9 分)與去年同季(145.2 分)減少，且近期(126.5 分)高於未來趨勢分數(118.8 分)。本季議價空間為 11.1%，較上季(12%)減少。中古屋需求(69.8%)較上季(71.3%)減少，新成屋需求(22.2%)則較上季(17.9%)增加。首購自住(58.3%)為市場主力，且 45.5%自住者為改善居住環境購屋，因子女、父母因素購屋需求轉入改善居住環境與工作因素。投資者則以賺取價差(31%)，與為保值或增值置產(30.2%)比例較高。

2. 欲購置住宅者：新成屋需求比重較高(35%)、對近期與未來房價趨勢看法一致

桃竹縣市本季購屋市場類型需求中，對於新成屋(34.6%)之需求比重較其他地區略高。近期(117.7 分)、未來(117.1 分)與綜合(117.4 分)房價趨勢分數中，三項趨勢分數數值相近，顯示對近期與未來房價看法相當一致；未來房價趨勢分數較上季增加 14.2 分。

(四) 台中市

1. 新購置住宅者：量增價漲、擁有三戶（含三戶）以上比例與議價空間減少最多

台中市本季移轉登記戶數為 6,160 戶，較去年同季增加 4.5%。平均總價為 752.7 萬元，較上季增加 9.3%；單價為 17.8 萬元/坪，較上季增加 8.5%，為長期相對高點。而平均議價空間 11.2%，較上季(13.4%)減少，減少幅度高於其他地區。主力坪數集中於 15 坪-未滿 35 坪，佔 45.8%。房價綜合趨勢分數 121.8 分，較上季(124.9 分)與去年同季(138 分)減少，且近期(124.8 分)高於未來趨勢分數(118.8 分)。首購自住(62.1%)持續為市場主要需求，自住者僅 39.9%為改善居住環境購屋，各有一成五為子女、結婚、工作因素購屋。擁有三戶（含三

戶)以上，自住動機有 2.4%，投資動機有 29.5%，較上季減少幅度高於其他地區。

2. 欲購置住宅者：以為保值或增值置產的比重相對較高，比重超過五成

台中市本季投資購屋動機以為保值或增值置產的比重相對較高(54.2%)。近期(133.2 分)、未來(119.7 分)與綜合(126.5 分)房價趨勢分數中，近期趨勢分數明顯高於未來趨勢分數。

(五) 台南市

1. 新購置住宅者：量縮價漲、房價綜合趨勢分數最高、65 以上比例增至 19%

台南市本季移轉登記戶數為 3,563 戶，較去年同季減少 8.5%。平均總價為 772.9 萬元，單價為 13 萬元/坪，較上季增加 6.6%，為長期相對高點。房價綜合趨勢分數 135.5 分，高於其他地區，但較上季(127.7 分)增加，較去年同季(137 分)減少，近期(139.1 分)高於未來趨勢分數(131.8 分)。首購自住(51.7%)與換屋自住(27.1%)需求減少，投資需求增至 21.3%，而平均議價空間 14.4%，較上季(12.5%)增加，且高於其他地區。主力坪數集中於 25 坪-未滿 35 坪，佔 24.1%。價格(26%)、生活機能(20.3%)為購屋主要決定因素。

2. 欲購置住宅者：首購比例(53.6%)相對較高、自住程度較高、透天別墅比重(57%)較高

台南市本季換屋自住需求比例(38.3%)較其他地區稍高，投資需求比例達到兩成。對於購屋住宅類型中的透天厝/別墅(57.1%)之需求比重較其他地區高。近期(135.7 分)、未來(115.4 分)與綜合(125.6 分)房價趨勢分數中，近期趨勢分數明顯高於未來趨勢分數。

(六) 高雄市

1. 新購置住宅者：量縮價漲、房價綜合趨勢分數減少最多、房價未來趨勢分數最低

高雄市本季移轉登記戶數為 5,770 戶，較去年同季減少 7.7%。平均總價為 811.2 萬元，較上季增加 4.9%；單價為 17.2 萬元/坪，較上季增加 1.8%，為長期相對高點。而平均議價空間 12.9%，較上季(12.4%)增加。主力坪數集中於 25 坪-未滿 45 坪，佔 40%。房價綜合趨勢分數 110.4 分，較上季(142.7 分)與去年同季(140.9 分)減少，減少幅度大於其他地區，且房價未來趨勢分數(101.5 分)最低。換屋自住(29.7%)與投資(9%)需求轉入首購自住(61.4%)，自住者有 43.3%為改善居住環境購屋，18.9%因結婚而購屋。自住動機有 17.3%新購置住宅者，擁有三戶(含三戶)以上；投資動機僅 38.1%，較上季減少幅度高於其他地區。

2. 欲購置住宅者：投資比例(20.8%)較高、認為公布房價指數對欲購置住宅地區的住宅市場價格有助漲效果之比例較高

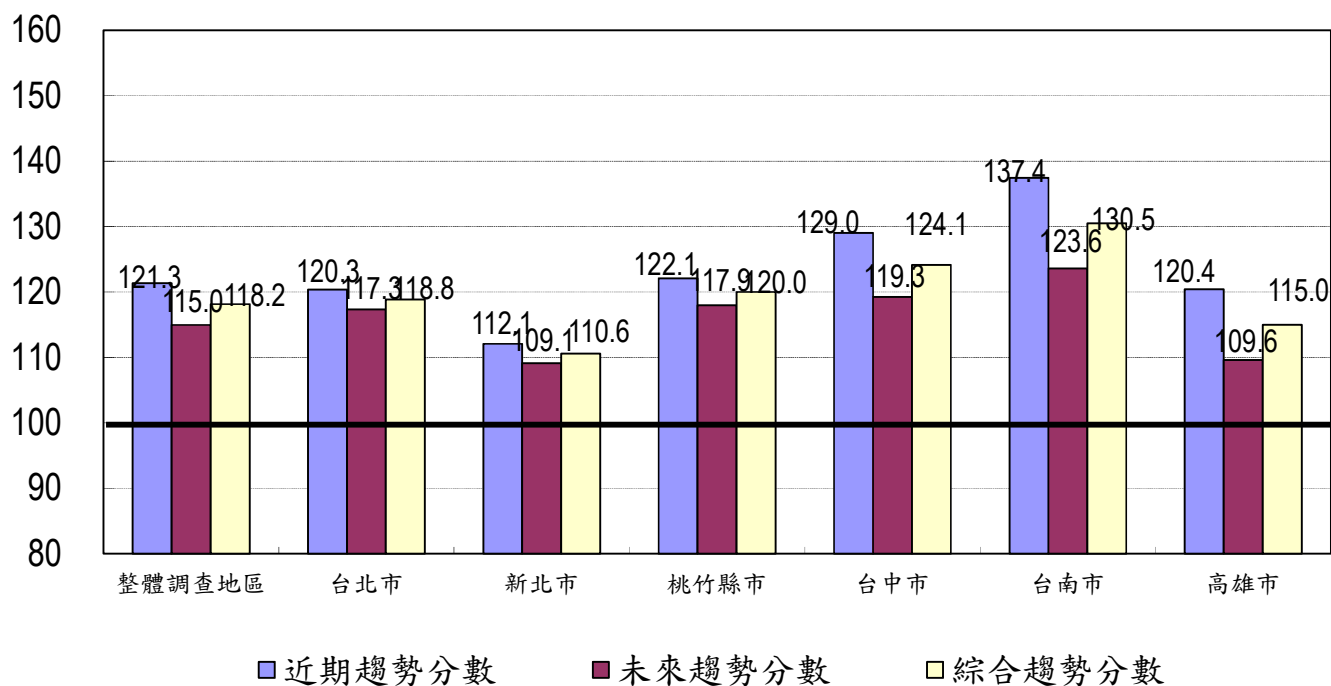
高雄市本季換屋自住需求比例(38.3%)較其他地區稍高，投資需求比例達到兩成。投資購屋動機以賺取價差與為保值或增值置產的比重相對較高(分別佔 33.3%)。近期(121.6 分)、未來(117.7 分)與綜合(119.6 分)房價趨勢分數中，近期趨勢分數較上季減少 13.3 分。

三、房價趨勢分數

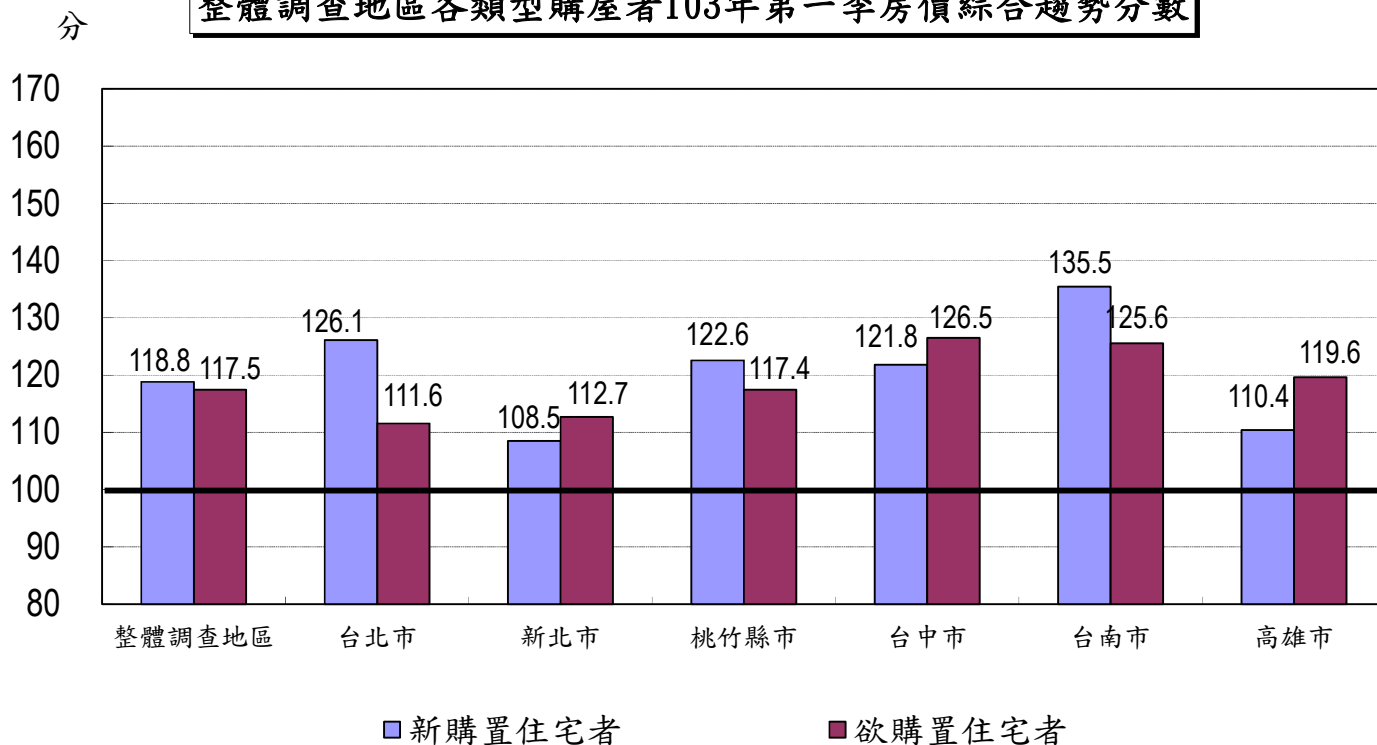
整體而言，103 年第一季新購置住宅者對於房價仍以看漲為主，且房價未來趨勢分數自 102 年第二季始，持續低於房價近期趨勢分數。整體調查地區之房價綜合趨勢分數為 118.2 分，低於上季(125 分)與去年同季(134.7 分)。房價近期趨勢分數為 121.3 分，房價未來趨勢分數為 115 分。各地區中，房價近期趨勢分數以台南市(137.4 分)最高，新北市(112.1 分)較低；房價未來趨勢分數以台南市(123.6 分)最高，新北市(109.1 分)較低。兩類購置住宅者中，新購置住宅者房價近期趨勢分數(122.5 分)與房價未來趨勢分數(115.1 分)，均高於欲購置住宅者的房價近期趨勢分數(120.1 分)與房價未來趨勢分數(114.8 分)。

整體調查地區103年第一季房價趨勢分數

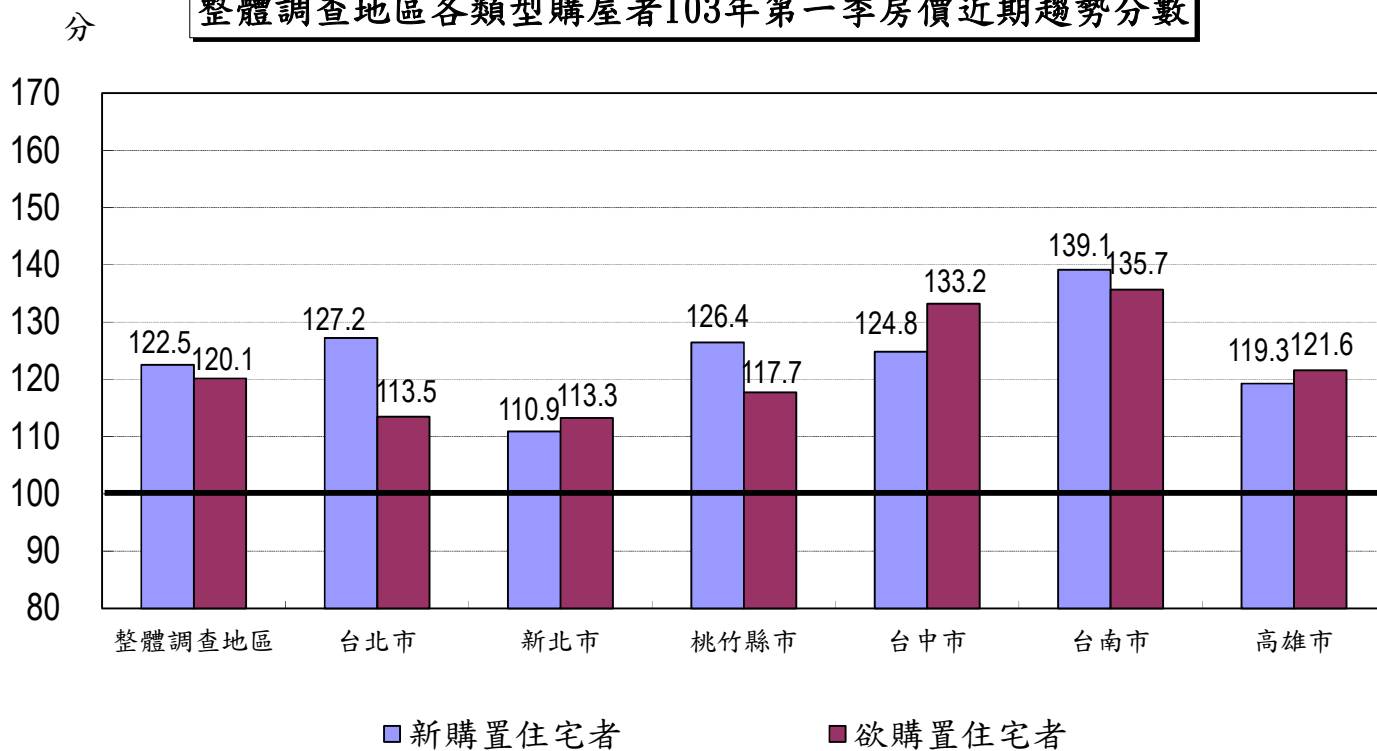
分



整體調查地區各類型購屋者103年第一季房價綜合趨勢分數

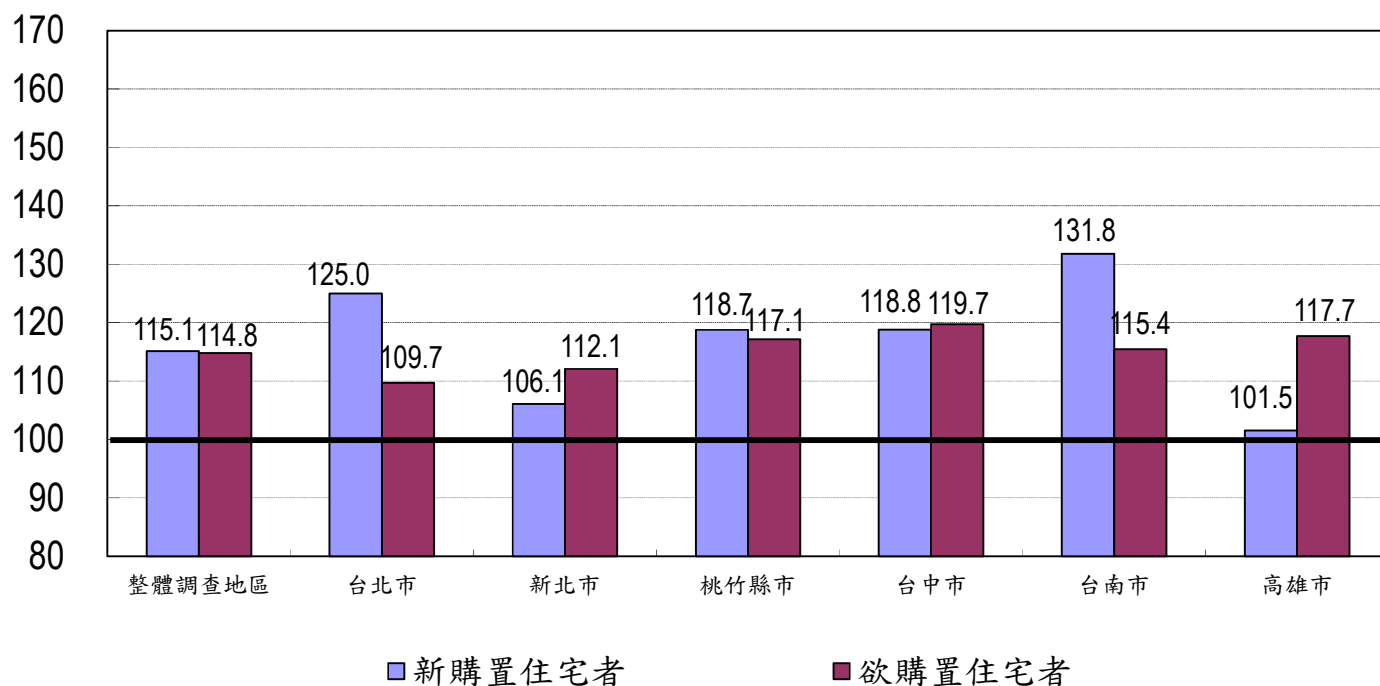


整體調查地區各類型購屋者103年第一季房價近期趨勢分數



分

整體調查地區各類型購屋者103年第一季房價未來趨勢分數



整體調查地區購置住宅者（新購置住宅者及欲購置住宅者）103 年第一季房價趨勢分數

	整體調查 地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	121.3	120.3	112.1	122.1	129.0	137.4	120.4
未來趨勢分數	115.0	117.3	109.1	117.9	119.3	123.6	109.6
綜合趨勢分數	118.2	118.8	110.6	120.0	124.1	130.5	115.0

整體調查地區購置住宅者(新購置住宅者及欲購置住宅者)房價趨勢分數

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	115.0	111.0	122.2	112.0	118.8	131.1	129.7	123.3	136.6	139.6	131.4	132.9	121.3
未來趨勢分數	99.7	116.4	120.7	101.8	118.6	121.9	125.0	117.0	138.3	130.8	123.2	117.0	115.0
綜合趨勢分數	107.3	113.7	121.4	106.9	118.7	126.5	127.3	120.1	137.4	135.2	127.3	125.0	118.2

整體調查地區新購置住宅者房價趨勢分數

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	114.9	115.0	121.6	111.3	119.2	130.7	130.9	124.2	135.0	139.4	127.1	134.1	122.5
未來趨勢分數	100.9	120.2	121.4	103.2	120.7	122.5	129.0	119.4	137.6	133.5	122.8	124.2	115.1
綜合趨勢分數	107.9	117.6	121.5	107.3	120.0	126.6	130.0	121.8	136.3	136.4	125.0	129.1	118.8

整體調查地區欲購置住宅者房價趨勢分數

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	115.0	107.0	122.7	112.6	118.3	131.5	128.4	122.3	138.1	139.8	135.6	131.7	120.1
未來趨勢分數	98.6	112.6	120.0	100.5	116.5	121.3	120.9	114.7	138.9	128.1	123.6	109.9	114.8
綜合趨勢分數	106.8	109.8	121.4	106.5	117.4	126.4	124.7	118.5	138.5	134.0	129.6	120.8	117.5

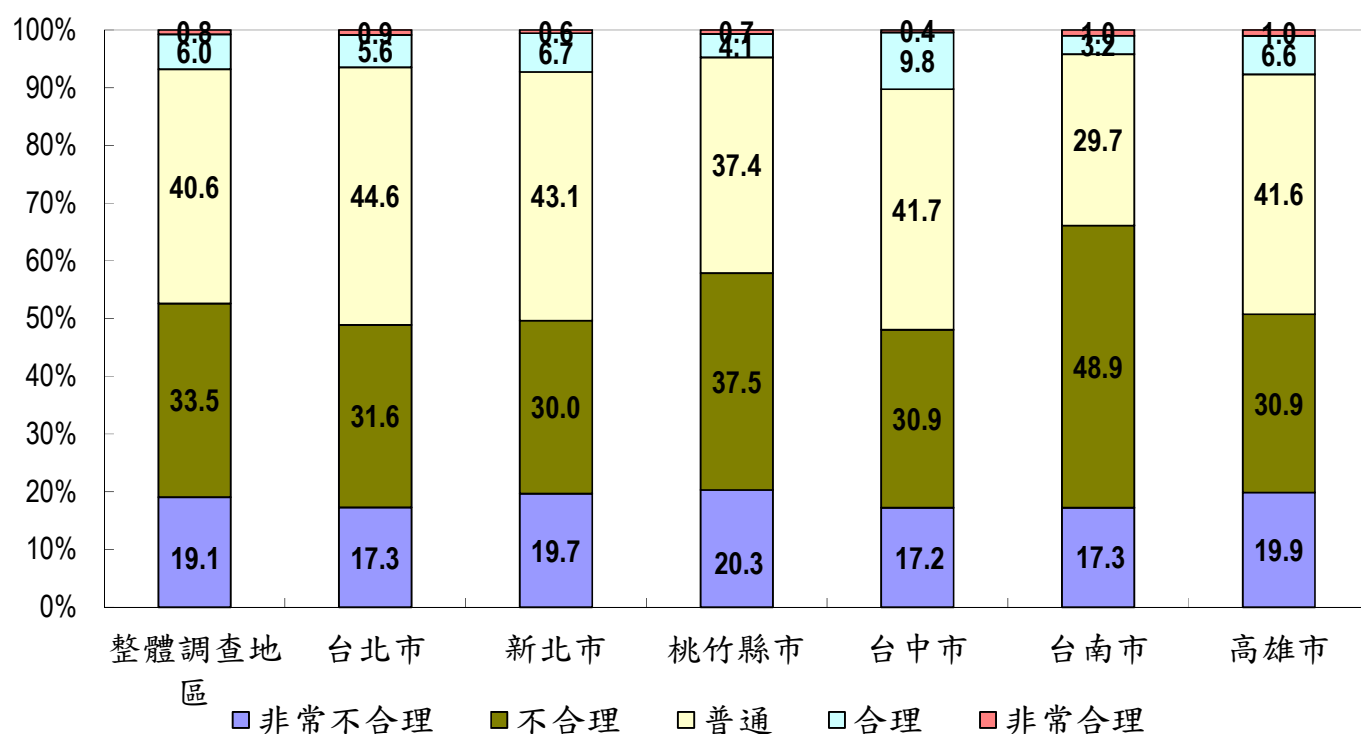
四、對於最近住宅市場價格合理性看法

103 年第一季整體調查地區購置住宅者，包含新購置住宅者及欲購置住宅者，對於最近住宅市場價格合理性看法，以「普通」(40.6%)為主。認為「非常不合理」與「不合理」之比例為 52.6%，較上季(57.9%)與去年同季(56.4%)減少。各地區中，認為「非常不合理」與「不合理」之比例，以台南市(66.1%)最高，台中市(48.1%)較低。整體調查地區租用住宅者對於最近住宅市場價格合理性看法，則與購置住宅者有較大差異(請見 Page XXVI)。

整體調查地區購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
非常不合理	19.1	17.3	19.7	20.3	17.2	17.3	19.9
不合理	33.5	31.6	30.0	37.5	30.9	48.9	30.9
普通	40.6	44.6	43.1	37.4	41.7	29.7	41.6
合理	6.0	5.6	6.7	4.1	9.8	3.2	6.6
非常合理	0.8	0.9	0.6	0.7	0.4	1.0	1.0

整體調查地區購置住宅者對最近住宅市場價格合理性看法



■ 租屋需求狀況

一、整體調查地區

(一) 租屋狀況

1. 已租用住宅者：租用管道為親友介紹(43.9%)，租屋類型仍以買不起房屋而租屋為主(86.4%)

整體調查地區已租用住宅者租用管道多以透過親朋好友介紹 (43.9%)、其次為張貼與發送的廣告(27.8%)。主要租屋原因為買不起房屋只好租屋，比例佔 86.4%(327,378 戶)，其次，因工作或就學需短期租屋(8.8%，佔 33,259 戶)。主要租用住宅類型為整戶住家(88.7%，336,189 戶)，就租用面積來看，整戶住家主要欲租用面積約 27.8 坪、套房約 11.8 坪及雅房約 10.7 坪左右。月租金來看，整戶住家主要租屋月租金約 12,913 元，套房約 8,760 元及雅房約 7,164 元左右。因租用住宅而減少生活支出項目壓力情形來看，主要以基本日常必要開支(39.5%)為主，其次為休閒娛樂(26.1%)。因上述生活支出對實質生活產生的影響來看，主要以很大影響(30.5%，115,624 戶)為主。

2. 欲租用住宅者：租用管道為自行上網搜尋為主(54.9%)，租屋原因為買不起房屋(63.0%)，其次為工作或就學目的(21.3%)

整體調查地區欲租用住宅者，透過的管道以自行上網搜尋為主(54.9%，12,364 戶)，其次為透過親朋好友介紹(15.4%，3,470 戶)，租屋原因中主要以買不起房屋只好租屋為主(63.0%，14,184 戶)，其次為因工作或就學需短期租屋 (21.3%，4,801 戶)，欲租類型以整戶住家為主佔 72.9 %(16,408 戶)，以租用面積來看，整戶住家主要欲租用面積約 31.1 坪、套房約 12.8 坪及雅房約 3.7 坪左右。整戶住家主要租屋月租金約 13,928 元、套房約 8,006 元及分租雅房約 6,250 元左右。就整體調查地區欲租用住宅者因租用住宅而減少生活支出項目壓力情形來看，主要以基本日常必要開支(39.5%，8,902 戶)為主，其次為休閒娛樂(26.8%，6,024 戶)，因上述生活支出對實質生活影響程度來看，主要以很大影響(32.2%，7,246 戶)為主，其次為些微影響(21.4%，4,809 戶)。

(二) 未來購屋意願

1. 已租用住宅者：長期租屋占 80.8%，顯示約八成受訪者近期內沒有購屋計畫

整體調查地區已租用住宅者對於購屋時程規劃來看，預計三年-未滿五年內有購屋計畫者約佔 11.1%(41,994 戶)，長期租屋則佔 80.8%(306,136 戶)。對於未來希望購屋類型來看，主要以中古屋為主佔 51.0%(193,384 戶)、其次為新成屋 34.2%(129,719 戶)。對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積佔 52.7%(199,747 戶)，未來購置住宅預算方面，主要以 600 萬~未滿 900 萬元為主佔 32.7%(123,926 戶)，而 300 萬~未滿 600 萬元約佔 29.7%(112,528 戶)，顯示未來購屋預算主要 600 萬~未滿 900 萬元之間。

2. 欲租用住宅者：五成受訪者在近五年內有購屋計畫

就整體調查地區欲租用住宅者對於購屋時程規劃來看，三年內有購屋計畫者約佔 24.1%(5,419 戶)，預計三年-未滿五年內有購屋計畫者約佔 23.8%(5,363 戶)，長期租屋則佔 52.1%(11,736 戶)。就整體調查地區欲租用住宅者對於未來希望購屋類型來看，主要以中古屋為主佔 46.5%(5,018 戶)、其次為新成屋 40.9%(4,412 戶)，對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積(51.2%，11,525 戶)，而 20 坪~未滿 30 坪約佔 18.9 %(4,249 戶)，未來購置住宅預算主要以 600 萬~未滿 900 萬元約佔 30.5 %(6,875 戶)，其次，900 萬~未滿 1,200 萬元佔 24.9%(5,617 戶)。

(三) 住宅市場價格看法

1. 已租用住宅者：已租屋者超過六成以上認為房價不合理

就整體調查地區已租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以非常不合理(46.9%，177,969 戶)為主，認為不合理則佔 20.7% (78,427 戶)，結果顯示，已租屋者超過六成以上認為房價不合理。整體調查地區對房價不合理性多數認為較合理價格高(占 99.7%)，而主要認為高於合理價格 20%~未滿 40%(占 37.2%)，其次為高於合理價格 40%~60%(占 30.5%)。

2. 欲租用住宅者：預租屋者超過八成認為房價不合理

整體調查地區欲租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以非常不合理為主(56.7%，12,764 戶)，認為不合理約占 31.6%，預租屋者超過八成認為房價不合理。整體調查地區對房價不合理性皆認為較合理價格高，而主要認為高於合理價格 20%~未滿

40%(占 39.2%)，其次為高於合理價格 40%~60%(占 28.4%)，

(四) 租金趨勢看法

1. 已租用住宅者：近期及未來皆以小幅小漲為主(40.6%，47.9%)

整體調查地區已租用住宅者對於近期(103 年 1 月~3 月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(40.6%，153,749 戶)，其次維持平穩 (33.4%，126,748 戶)，對於未來(103 年 4 月~104 年 3 月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(47.9%，181,643 戶)，其次為維持平穩(22.9%，86,706 戶)。本次租金看法，近期與未來都以小幅上漲為主。故本次近期趨勢分數約 134.4、未來趨勢分數約 132.4，綜合趨勢分數為 133.4，整體而言，已租用住宅者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。

2. 欲租用住宅者：近期及未來皆以小幅小漲為主(45.8%，37.9%)

整體調查地區欲租用住宅者對於近期(103 年 1 月~3 月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(45.8%，10,322 戶)，其次為維持平穩(26.8 %，6,044 戶)，對於未來(103 年 4 月~104 年 3 月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(37.9%，8,531 戶)，其次為大幅上漲(22.6%，5,098 戶)。本次調查租金趨勢分數來看，本次近期趨勢分數約 136.0、未來趨勢分數約 130.6，綜合趨勢分數為 133.3，整體而言，欲租屋者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。

二、各地區分析

(一) 台北市

1. 已租用住宅者：未來購屋預算為 1200 萬元為多數(36.1%)，為整體調查地區最高

台北市已租屋動機仍以買不起房屋只好租屋為主(85.0%)，較去年同季增加 2.4%，但在工作或就學目的之租屋由去年同季 11.6%下降至 9.3%，而租屋比例仍以整戶住家為主占 87.2%，較去年同季增加 0.9%，主要租用面積為 27.5 坪，其次為套房(9.5%)，面積為 11.1 坪。因租用住宅而減少生活支出為基本日常必要開支為主(35.2%)。未來購屋預算為 1,200 萬元以上為主(36.1%)，為整體調查地區最高，房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以小幅上漲為主(占 40.0%)，較去年同季增加 5.2%，而去年同季主要看法維持平穩，本季已降至 35.3%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(43.0%)，但大幅上漲看法由去年同季 8.5%上升至本季 15.4%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨勢分數本季為 131.9，較去年同季增加 8.9。

2. 欲租用住宅者：租金趨勢分數皆上漲，近期及未來之大幅上漲比例明顯增加

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(65.5%)，較去年同季下降 2.6%，但在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 14.9%上升至 16.4%，找不到合適房屋故短期租屋由去年同季 4.3%上升至本季 9.1%，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 81.1%，坪數為 31.1 坪，租金方面，台北市仍為整體調查地區中最高，整戶住家租金為 18,128 元。租金趨勢方面，近期以小幅看漲為主(41.7%)，較去年同季增加 7.5%，大幅上漲亦由 10.5%上升至本季 16.7%，顯示近期上漲看法比例增多，未來趨勢方面，雖小幅上漲由去年同季 38.9%下降至 33.3%，但大幅上漲比例增加了 10.5%，本季為 24.4%，租金趨勢分數皆上漲，綜合趨勢分數由 118.3 上升至 129.4。

(二) 新北市

1. 已租用住宅者：未來租金以小幅上漲為主，但大幅上漲看法比例上升

本季已租屋動機以買不起房屋只好租屋為主(90.6%)，較去年同季增加 5.8%，但在工作或就學目的之租屋由去年同季 8.6%下降至 5.2%，而租屋比例仍以整戶住家為主占 92.6%，較去年同季下降 0.4%，主要租用面積為 27.7 坪，租金為 12,826 元，其次為套房(5.3%)，面積為 12.7 坪。房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以小幅上漲為主(占 41.3%)，較去年同季增加 2.5%，大幅上漲看法由 17.1%上升至 19.0%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(47.4%)，但大幅上漲看法由去年同季 11.9%上升至本季 16.2%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨

勢分數本季為 132.5，較去年同季增加 3.6。

2. 欲租用住宅者：未來租金上漲趨勢減緩

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(71.7%)，較去年同季下降 4.3%，但在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 14.7%下降至本季 6.5%，找不到合適房屋故短期租屋由去年同季 5.3%上升至本季 10.9%，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 86.7%，坪數為 29.9 坪。租金趨勢方面，近期以小幅看漲為主(55.0%)，較去年同季增加 14.7%，但大幅上漲由 25.8%下跌至本季 12.5%，顯示近期上漲看法幅度減緩，未來趨勢方面，仍以小幅上漲為主，但小幅上漲及大幅上漲都下降，不過維持平穩比例增加了 8.8%，本季為 20.5%，租金趨勢分數皆下降，綜合趨勢分數由 136.8 下降至 129.1。

(三) 桃竹縣市

1. 已租用住宅者：近期及未來租金趨勢皆上漲

已租屋動機仍以買不起房屋只好租屋為主(80.9%)，較去年同季增加 2.9%，但在工作或就學目的之租屋由去年同季 16.5%下降至 14.6%，而租屋比例仍以整戶住家為主占 84.4%，但套房比例增加 2.6%至 12.5%。因租用住宅而減少生活支出為基本日常必要開支為主(41.6%)。房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以小幅上漲為主(占 38.6%)，較去年同季增加 5.6%，而去年同季主要看法維持平穩，本季已由 45.3%降至 35.1%，大幅上漲由去年同季 13.1%上升至本季 18.7%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(47.4%)，但大幅上漲看法由去年同季 10.5%上升至本季 15.8%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨勢分數本季為 125.9，較去年同季增加 7.2。

2. 欲租用住宅者：租屋類型套房比例上升，租金上漲趨勢趨緩

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(56.5%)，較去年同季上升 14.8%，但在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 58.3%上升至 30.4%，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 52.2%，坪數為 29.2 坪，但套房比例由去年同季 25.0%上升至 47.8%。租金趨勢方面，近期以小幅看漲為主(44.4%)，較去年同季減少 13.9%，大幅上漲亦下降，但維持平穩的比例上升 13.9%至 22.2%，小幅下跌比例亦增加，顯示近期上漲看法趨緩，未來趨勢方面，雖仍以小幅上漲為主，但由去年同季 54.6%下降至 33.3%，大幅上漲亦下降，維持平穩比例來到 27.8%，租金趨勢分數皆下降，綜合趨勢分數由 147.7 上升至 129.1。

(四) 台中市

1. 已租用住宅者：近期及未來趨勢分數上漲，看漲趨勢增加

已租屋動機仍以買不起房屋只好租屋為主(88.9%)，較去年同季增加 3.7%，但在工作或就學目的之租屋由去年同季 116%下降至 7.7%，而租屋比例仍以整戶住家為主占 88.7%。因租用住宅而減少生活支出為基本日常必要開支為主(44.6%)。房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以小幅上漲為主(占 43.8%)，較去年同季增加 5.5%，而去年同季主要看法維持平穩，本季已由 38.8%降至 32.5%，大幅上漲由去年同季 14.3%上升至本季 18.5%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(54.6%)，大幅上漲看法由去年同季 16.9%上升至本季 17.2%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨勢分數本季為 138.3，較去年同季增加 6.5。

2. 欲租用住宅者：租屋類型套房比例上升，租金上漲趨勢仍增加

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(58.1%)，較去年同季下降 8.6%，在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 16.7%上升至 29.0%，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 65.6%，較去年同季下降了 21.1%，但套房比例由去年同季 13.3%上升至 31.3%，顯示租屋者套房偏好增加。租金趨勢方面，近期以小幅看漲為主(45.8%)，較去年同季增加 1.8%，大幅上漲亦上漲 0.8%至 20.8%，顯示近期上漲看法仍維持，未來趨勢方面，雖仍以小幅上漲為主，但由去年同季 41.7%下降至 34.5%，但大幅上漲比例由去年同季 16.7%至本季 31.0%，上升了 14.3%，租金趨勢分數皆上漲，綜合趨勢分數由 132.5 上升至 140.7。

(五) 台南市

1. 已租用住宅者：租金趨勢在近期及未來呈現上漲看法

本季已租屋動機以買不起房屋只好租屋為主(87.7%)，較去年同季增加 6.6%，為整體調查地區中，漲幅最大，而租屋比例仍以整戶住家為主占 88.1%，較去年同季下降 3.3%。房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以小幅上漲為主(占 41.1%)，較去年同季增加 10.3%，大幅上漲看法由 12.5%上升至 14.9%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(52.0%)，較去年同季上漲 8.5%，大幅上漲看法也由去年同季 10.5%上升至本季 14.2%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨勢分數本季也由 123.5 上漲至 130.9。

2. 欲租用住宅者：租屋動機改變，未來租金上漲趨勢減緩

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(58.8%)，較去年同季下降 12.6%，但在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 14.3%上升至本季 35.3%，找不到合適房屋所以租屋亦下降，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 55.6%。租金趨勢方面，近期以小幅看漲為主(43.8%)，較去年同季減少 11.8%，大幅上漲由 22.2%上漲至本季 25.0%，但維持平穩則由去年同季 11.1%上漲至本季 31.3%，顯示近期上漲看法幅度減緩，未來趨勢方面，仍以小幅上漲為主，但小幅上漲下降 16.7%至 53.3%，不過維持平穩及大幅上漲比例增加，租金趨勢分數近期上漲，但未來趨勢分數下降，綜合趨勢分數由 144.1 下降至 143.4。

(六) 高雄市

1. 已租用住宅者：租金趨勢在近期趨緩但未來呈現上漲看法

本季已租屋動機以買不起房屋只好租屋為主(80.5%)，而租屋比例仍以整戶住家為主占 85.5%，較去年同季下降 4.6%。房價趨勢部分，近期租金趨勢看法以維持平穩為主(占 37.7%)，較去年同季減少 3.6%，大幅上漲看法由 11.4%上升至 19.0%。未來租金趨勢仍以小幅上漲為主(47.7%)，較去年同季上漲 3.4%，大幅上漲看法也由去年同季 15.0%上升至本季 17.8%，近期及未來趨勢分數皆上升，綜合趨勢分數本季也由 126.8 上漲至 134.1，顯示租金趨勢近期趨緩但未來看漲。

2. 欲租用住宅者：近期持平看法比例多，但未來租金上漲趨勢增加

本季欲租用動機仍以買不起房屋只好租屋為主(63.0%)，較去年同季下降 6.7%，但在工作或就學目的之租屋動機方面，由去年同季 17.4%上升至本季 21.3%，顯示租屋動機的改變，租屋類型仍以整戶住家為主占 66.7%，但較去年同季下降了 9.8%，而套房比例上升 15.6%至 33.3%。租金趨勢方面，近期以小幅看漲及大幅看漲為主為主(皆為 36.4%)，較去年同季皆增加 3.1%，維持平穩則由去年同季 33.3%下降至本季 18.2%，顯示近期上漲看法幅度增加，未來趨勢方面，仍以小幅上漲為主，小幅上漲由 38.5%至 41.7%，租金趨勢分數近期持平，但未來趨勢分數上漲，綜合趨勢分數由 140.4 下降至 145.8。

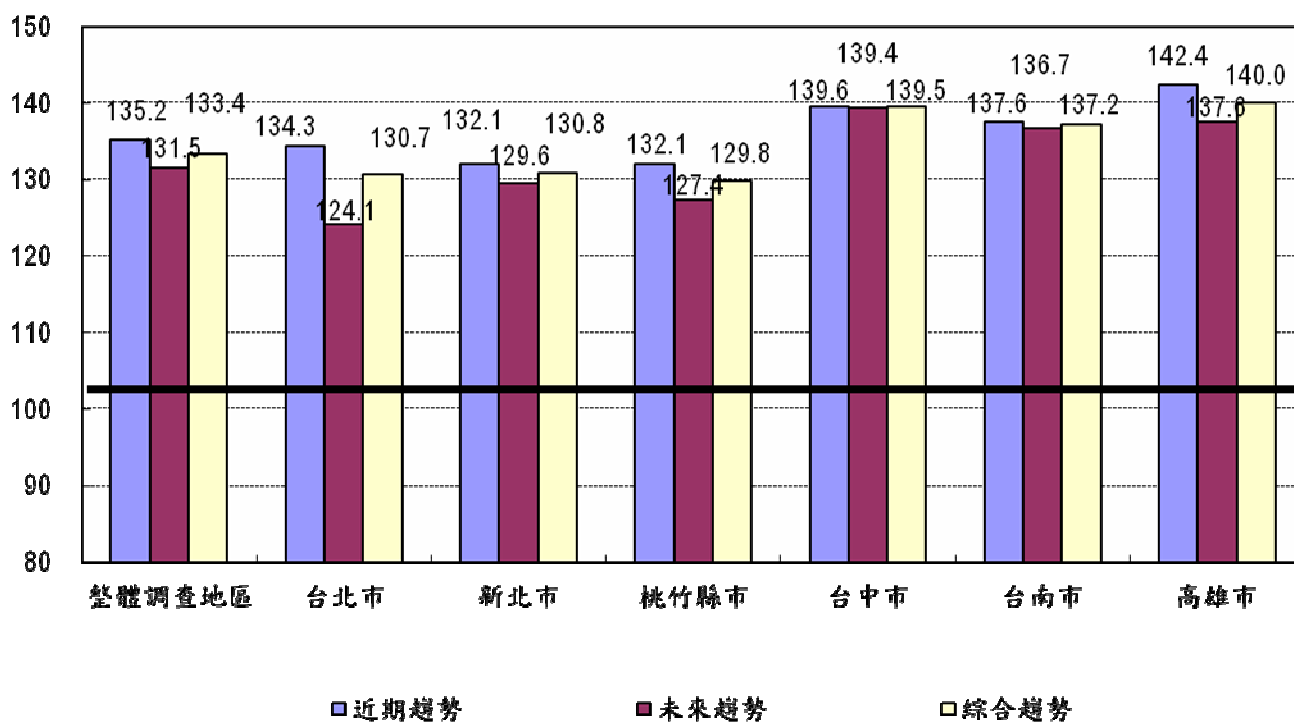
三、租金趨勢分數

整體調查地區租金趨勢分數中，近期趨勢分數為 135.2 分，未來趨勢分數為 131.5 分；綜合趨勢分數 133.4 分，近期與未來趨勢分數增加，顯示租屋者對近期與未來趨勢均為看漲。各地區中皆顯示上漲趨勢增加。

整體調查地區租用住宅者（已租用住宅者及欲租用住宅者）103 年第 1 季租金趨勢分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	135.2	134.3	132.1	132.1	139.6	137.6	142.4
未來趨勢分數	131.5	127.1	129.6	127.4	139.4	136.7	137.6
綜合趨勢分數	133.4	130.7	130.8	129.8	139.5	137.2	140.0

整體調查地區103年第一季租金綜合趨勢分數



整體調查地區已租用住宅者 103 年第 1 季租金趨勢分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
100 年第一季調查							
近期趨勢分數	124.0	127.8	129.7	123.5	119.7	109.6	120.4
未來趨勢分數	126.9	126.9	133.5	125.2	124.9	122.3	118.9
綜合趨勢分數	125.4	127.3	131.6	124.3	122.3	115.9	119.7
101 年第一季調查							
近期趨勢分數	122.4	117.1	129.9	120.5	123.4	115.9	117.3
未來趨勢分數	123.4	117.8	127.9	126.4	128.3	112.1	119.8
綜合趨勢分數	122.9	117.4	128.9	123.5	125.8	114.0	118.5
102 年第一季調查							
近期趨勢分數	126.6	122.7	130.8	124.7	128.8	122.4	124.8
未來趨勢分數	127.5	123.2	127.0	127.0	134.8	124.6	128.8
綜合趨勢分數	127.1	123.0	128.9	125.9	131.8	123.5	126.8
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	134.4	135.2	134.1	133.7	137.5	128.4	134.7
未來趨勢分數	132.4	128.6	130.9	132.6	139.1	133.5	133.5
綜合趨勢分數	133.4	131.9	132.5	133.1	138.3	130.9	134.1

整體調查地區欲租用住宅者 103 年第 1 季租金趨勢分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
100 年第一季調查							
近期趨勢分數	134.1	129.9	142.7	127.0	137.2	131.5	125.7
未來趨勢分數	136.1	123.7	142.0	135.8	143.5	140.7	131.4
綜合趨勢分數	135.1	126.8	142.3	131.4	140.4	136.1	128.6
101 年第一季調查							
近期趨勢分數	125.7	118.0	130.2	130.0	135.1	120.5	120.7
未來趨勢分數	126.2	114.9	127.9	128.4	135.7	115.9	134.3
綜合趨勢分數	126.0	116.5	129.0	129.2	135.4	118.2	127.5
102 年第一季調查							
近期趨勢分數	135.4	115.8	139.5	150.0	138.0	144.4	150.0
未來趨勢分數	130.9	120.8	134.2	145.5	127.1	143.8	130.8
綜合趨勢分數	133.2	118.3	136.8	147.7	132.5	144.1	140.4
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	136.0	133.3	130.0	130.6	141.7	146.9	150.0
未來趨勢分數	130.6	125.6	128.2	122.2	139.7	140.0	141.7
綜合趨勢分數	133.3	129.4	129.1	126.4	140.7	143.4	145.8

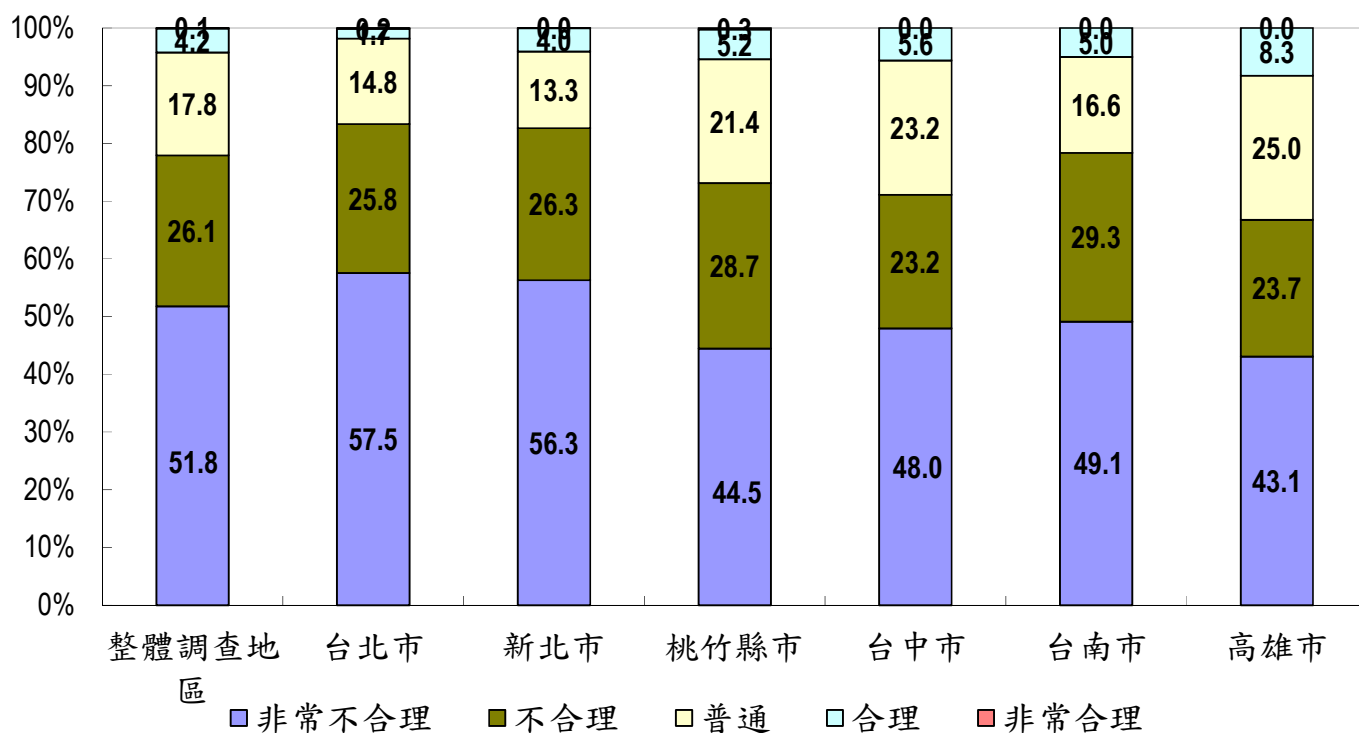
四、對於最近住宅市場價格合理性看法

103 年第一季整體調查地區租用住宅者，包含已租用住宅者及欲租用住宅者，對於最近住宅市場價格合理性看法，以「非常不合理」為主(51.8%)，較去年同季增加；認為「非常不合理」與「不合理」之比例為 77.9%。各地區中，認為「非常不合理」與「不合理」之比例，持續以台北市(83.3%)與新北市(82.6%)較高；最低為高雄市 66.8%。台北市與新北市更有近六成認為非常不合理。

整體調查地區租用住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
非常不合理	51.8	57.5	56.3	44.5	48.0	49.1	43.1
不合理	26.1	25.8	26.3	28.7	23.2	29.3	23.7
普通	17.8	14.8	13.3	21.4	23.2	16.6	25.0
合理	4.2	1.7	4.0	5.2	5.6	5.0	8.3
非常合理	0.1	0.2	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0

整體調查地區租用住宅者對最近住宅市場價格合理性看法



■ 問卷回收狀況與抽樣誤差

103 年第一季調查中各類需求者之問卷回收狀況，就電話訪問有效問卷數而言，新購置住宅者為 842 份，欲購置住宅者為 1,379 份，已租用住宅者為 3,141 份，欲租用住宅者為 187 份，電話訪問合計共 5,549 份有效問卷。

就留置填表而言，新購置住宅者計抽樣 15 家銀行共 710 家分行/區域中心，合計回收問卷 1,483 份，其中有效問卷為 1,450 份；欲購置住宅者計抽樣 2,000 家仲介分店，合計回收問卷 1,447 份，其中有效問卷合計 1,380 份，留置填表合計共 2,830 份有效問卷。

就抽樣誤差而言，在 95% 的信心水準下，新購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 3.52%，留置填表抽樣誤差為正負 2.57%；欲購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 2.23%，留置填表抽樣誤差為正負 2.10%；已租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 1.69%，欲租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 7.02%。其中新購置住宅者及欲購置住宅者留置填表有效問卷數皆達到 1,300 份以上，均滿足在 95% 之信心水準，抽樣誤差 3% 以內之條件；各都會區有效問卷數均超過 138 份，可滿足在 90% 之信心水準，抽樣誤差 7% 以內之條件下，可進行各都會區之比較分析。

住宅需求動向季報凡例

一、資料期間

(一) 季報

本調查主要使用季資料分析，例如標示為「 N 年第一季」至「 N 年第四季」(N 以民國年表示)。若為存量性質的資料(表示於該季季底的存在數量)，使用內政統計月報的戶數(Households)進行家戶數推估。若為流量性質資料(代表在該季期間內所產生的數量)，如當季新購置住宅者的住宅需求戶數，於本調查中係以住宅類建物所有權買賣與拍賣移轉登記棟數表示，不含由起造人或建商所辦理的第一次登記棟數。

(二) 半年報

本調查在 98 年和 99 年上半年，因新增電話訪問調查方式，改成使用半年資料分析，例如「98 年上半年(或簡寫為 98HY1)」係以 98 年第一季和第二季為需求主要發生期間，相對於新購置住宅者，兩類租屋者和欲購置住宅者依據需求特性有時間定義上的差異，詳見三次半年報告書之說明。

二、數字誤差

(一) 四捨五入

由於四捨五入之原因，本季報各細項百分比之和可能不等於 100%，而有在正負 1% 內的差異，不予調整。

(二) 後期校訂修正

本調查所載數字，若因校訂修正而與前期(季)數字有不同者，應以本期(季)數字為準。

三、單位

本調查各表單的量測單位除於項目欄內以括弧註明之外，皆於各表欄首右側寫明，例如「單位：戶、百分比」。部分表單會於各表欄下方增加註記，說明該表單的運算方式、限制或解讀上的注意事項。

四、統計區域

本調查統計區域範圍涵蓋 8 縣市，可進一步分成六大都會區，並以各都會區的當期需求戶數為權重計算整體調查地區的統計值。在調查結果提要分析中表單係依據整體調查地區、台北市、新北市、桃竹縣市(含桃園縣、新竹縣、新竹市)、台中市、台南市與高雄市的順序呈現。

五、符號

「--」表示資料不連續或統計上無法運用。前者包括時間上或地區上的不連續。如某統計

可能為從特定年度後才開始執行，故更早的資料無法取得。或某統計可能部分地區資料在該期間未完成統計，均標示為「-」。後者指雖然原資料提供各地區資料，但未提供加總資料，而該加總資料無法直接以各地區統計資料直接運算而得者。

六、表單備註與欄位說明

(一) 表單欄位之名詞定義及相關統計運算方式

請參考表單內欄位註記、表下方註記、當頁下註腳、調查概要或附錄說明。

(二) 房價趨勢分數用詞修改

本調查過去公佈的「房價(租金)信心分數」，由於房價(租金)信心分數愈高可能隱含欲購置住宅者、新租用住宅者及欲租用住宅者對於房價與租金的可負擔能力愈沒有信心(即反向解讀)，可能造成讀者的誤解，因此於 99 年上半年報開始，將「房價(租金)信心分數」用詞改為「房價(租金)趨勢分數」，計算方式不變。

1. 新購置(已租用)住宅者與欲購置(欲租用)住宅者房價(租金)趨勢分數

新購置(已租用)住宅者與欲購置(欲租用)住宅者分別計算整體調查地區房價(租金)近期、未來與綜合趨勢分數，再以六大都會區細分，分別計算兩類型需求者各個都會區的房價(租金)近期、未來與綜合趨勢分數。

新(欲)購置住宅者 / 已(欲)租用住宅者	整體調查地區	各地區--六大都會區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
1. 近期房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V
2. 未來房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V
3. 綜合房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V

2. 整體購(租)屋者房價(租金)趨勢分數

計算整體購(租)屋者在整體調查地區與各地區房價(租金)近期、未來與綜合趨勢分數之平均數，以獲得整體購(租)屋者之房價(租金)趨勢分數。

整體購(租)屋者	整體調查地區	各地區--六大都會區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
1. 近期房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V
2. 未來房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V
3. 綜合房價(租金)趨勢分數	V	V	V	V	V	V	V

七、表單運算方式

(一) 戶數

各年第一季的需求戶數僅新購置住宅者為真實值，其他三類需求者均為推估值。以各都會區可直接加總戶數得整體調查地區需求總戶數；在調查結果提要分析中，各都會區交叉分析時，可將某都會區各細項的戶數加總而得該都會區的總戶數。第二季至第四季不予推估戶數。

(二) 百分比

各項購屋(租屋)需求特性的受訪者所佔百分比，係由各項目回答次數與總次數之間的關係計算而得；其中，新購置住宅者的次數乃經由多變數反覆加權法產生的權值進行加權。相較於上季和去年同季的變動情形係以「變動百分點」表示，即由兩季間的百分比直接相減而得。

壹、調查概要

一、調查參與單位

（一）全國公信力民意調查股份有限公司

全國公信力民意調查股份有限公司成立於民國八十九年，以提供客戶學術化規格的調查研究服務為營運目標與成立宗旨，曾接獲並執行多項政府單位及民間機構所委託的民意調查案及市場調查案。103 年第一季由該公司進行電話訪問調查及留置填表調查。

（二）財團法人國土規劃與不動產資訊中心

財團法人國土規劃與不動產資訊中心經行政院中美基金捐助後於民國九十年十二月成立籌備委員會，民國九十一年底正式成立。民國九十二年十一月「行政院國土規劃推動委員會」決議本中心擴大功能並納入國土規劃相關業務。民國九十四年一行政院院長核定本中心改制為「財團法人國土規劃及不動產資訊中心」。103 年第一季由該公司進行留置填表調查。

（三）銀行部份

本次新購置住宅者留置填表調查係由購置住宅貸款承作量大之主要銀行協助調查。包括臺灣銀行、中國信託商業銀行、台新銀行、玉山商業銀行、彰化商業銀行、合作金庫商業銀行、國泰世華商業銀行、台灣土地銀行、第一商業銀行、華南商業銀行、聯邦商業銀行、京城銀行、台北富邦銀行、板信商業銀行、萬泰商業銀行等共 15 家銀行。

（三）仲介公司部份

本次欲購置住宅者留置填表調查係由國內主要仲介公司(含主要之仲介業者)協助調查。包括 21 世紀房屋、東森房屋、太平洋房屋、中信房屋、臺灣房屋、永慶房屋、永慶不動產、有巢氏房屋、住商不動產、信義房屋等 10 家主要連鎖仲介公司以及其他獨立中小仲介公司。

二、調查對象、時間、方法

(一) 調查對象

電話訪問調查對象為臺灣六大都會區(包含台北市、新北市、桃園縣及新竹縣市、台中市、台南市、高雄市等 8 縣市¹)之新購置住宅者(過去一年內，即 102 年新購屋)、欲購置住宅者(未來一年內，即 103 年欲購屋，且已開始搜尋者)、已租用住宅者(目前正在租屋)及欲租用住宅者(未來一年內，即 103 年欲租屋，且已開始搜尋者)等四類家戶。

留置填表調查對象為新購置住宅者(過去一季內，即 103 年第一季新購屋)與欲購置住宅者(未來一年內，即 103 年第二季至 104 年第一季欲購屋)，其中新購置住宅者包括六大都會區透過購置住宅貸款承作量大之銀行核准辦理購屋貸款之新貸款戶，欲購置住宅者則為至仲介公司(含主要之仲介業者)尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。

(二) 實施期間

103 年第一季電話訪問與留置填表調查期間為民國 103 年 3 月 1 日至 3 月 31 日止。

(三) 調查方法

103 年第一季調查採「電話訪問調查」與「留置填表調查」兩種問卷調查方法併行辦理(103 年第二季至第四季採「留置填表調查」方式按季辦理)。就留置填表調查方式而言，新購置住宅者係由銀行已核貸客戶填寫問卷，欲購置住宅者則由到仲介公司看屋並由房仲經紀人帶看房屋的顧客填寫問卷；在調查期間結束後，由各銀行分行、仲介公司分店彙總填寫完成之問卷，統一寄回。

詳細調查方法說明請見附錄一「調查實施方式說明」。

¹ 本調查自 99 年度上半年開始，調查地區新增台南縣市，因此共計有六大都會區。其中，台北縣、台中縣市、台南縣市與高雄縣市在 99 年 12 月 25 日改制為新北市、台中市、台南市及高雄市，故六大都會區合計涵蓋 8 縣市。

三、問卷回收狀況與抽樣誤差

103 年第一季調查中各類需求者之問卷回收狀況，就電話訪問有效問卷數而言，新購置住宅者為 842 份，欲購置住宅者為 1,379 份，已租用住宅者為 3,141 份，欲租用住宅者為 187 份，電話訪問合計共 5,549 份有效問卷。

就留置填表而言，新購置住宅者計抽樣 15 家銀行共 710 家分行/區域中心，合計回收問卷 1,483 份，其中有效問卷為 1,450 份；欲購置住宅者計抽樣 2,000 家仲介分店，合計回收問卷 1,447 份，其中有效問卷合計 1,380 份，留置填表合計共 2,830 份有效問卷。

就抽樣誤差而言，在 95% 的信心水準下，新購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 3.38%，留置填表抽樣誤差為正負 2.57%；欲購置住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 2.64%，留置填表抽樣誤差為正負 2.64%；已租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 1.75%，欲租用住宅者電話訪問抽樣誤差為正負 7.17%。其中新購置住宅者及欲購置住宅者留置填表有效問卷數皆達到 1,300 份以上，均滿足在 95% 之信心水準，抽樣誤差 3% 以內之條件；各都會區有效問卷數均超過 138 份，可滿足在 90% 之信心水準，抽樣誤差 7% 以內之條件下，可進行各都會區之比較分析。

表 1-3-1 整體調查地區與各地區住宅需求調查有效問卷數

單位：份數

	整體調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
新購置住宅者							
電話訪問(過去一年)	842	180	213	167	92	78	112
留置填表(過去一季)	1,450	141	363	403	232	150	161
欲購置住宅者(未來一年)							
電話訪問	1,379	274	330	241	194	109	231
留置填表	1,380	254	378	216	183	197	152
已租用住宅者(目前租屋)							
電話訪問	3,141	632	1,028	377	460	229	415
欲租用住宅者(未來一年)							
電話訪問	187	56	46	23	32	18	12

表 1-3-2 留置填表調查新購置住宅者之抽樣與問卷回收概況

單位：份數、分行數、百分比

銀行分行 所在縣市	回覆份數	銀行分行 所在縣市 有效樣本	購置住宅 地區 有效樣本	回覆 分行數	抽樣分行 總數	回覆分行 比例	平均每家 分行份數	平均每家分行 之有效樣本
台北市	238	237	141	26	159	16.35%	9.2	9.1
新北市	270	269	363	23	136	16.91%	11.7	11.7
桃竹縣市	411	401	403	32	119	26.89%	12.8	12.5
台中市	244	227	232	24	110	21.82%	10.2	9.5
台南市	151	151	150	13	87	14.94%	11.6	11.6
高雄市	169	165	161	15	99	15.15%	11.3	11.0
總計	1,483	1,450	1,450	133	710	18.73%	11.2	10.9

註：由於新購置住宅者申請貸款的銀行所在縣市可能與其住宅所在縣市不同，例如位於台北市的銀行可能會調查到所購買的房屋是位在新北市的貸款人，因此在表中列出的「銀行分行所在縣市有效樣本」係指以銀行分行所在縣市為單元計算的各地區有效問卷數，「購置住宅地區有效樣本」則指以購置住宅地區為單元計算的各地區有效問卷數。

表 1-3-3 留置填表調查新購置住宅者有效問卷數之銀行分行所在縣市與購置住宅地區交叉分析

單位：份數

		購置住宅地區						
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市	總和
銀行分行 所在縣市	台北市	125	103	9	0	0	0	237
	新北市	11	245	10	2	0	1	269
	桃竹縣市	4	11	383	3	0	0	401
	台中市	1	2	0	224	0	0	227
	台南市	0	1	0	3	147	0	151
	高雄市	0	1	1	0	3	160	165
	總和	141	363	403	232	150	161	1,450

註：本交叉分析表呈現新購置住宅受訪者者辦理購屋貸款的銀行分行所在縣市與購置住宅地區的差異。例如購置住宅地區為台北市的受訪者有 141 位，當中亦在台北市的銀行分行辦理購屋貸款的受訪者有 125 位，其他 16 位受訪者則在台北市以外地區的銀行分行辦理購屋貸款，包括在新北市有 11 位、桃竹縣市有 4 位。例如在台北市的銀行分行辦理購屋貸款的受訪者有 237 位，其中有 112 位購買台北市以外地區的住宅，包括買在新北市有 103 位、桃竹縣市 9 位。

表 1-3-4 留置填表調查欲購置住宅者有效問卷數分析

單位：份數

欲購置住宅 所在縣市	初期回收有效問卷數	催收台南市仲介後 新增有效問卷數	總有效問卷數
台北市	254	0	254
新北市	377	1	378
桃竹縣市	216	0	216
台中市	182	1	183
台南市	111	86	197
高雄市	143	9	152
總計	1,283	97	1,380

四、住宅需求量

103 年第一季調查之各類型需求者住宅需求量推估值如表 1-4-1 所示。

就留置填表調查而言，新購置住宅者在整體調查地區的住宅建物所有權移轉(買賣或拍賣)登記戶數²共計 40,625 戶，較上一季減少 12,860 戶(24.0%)，較去年同季(102 年第一季)減少 2,065 戶(4.8%)。

就電話訪問調查而言，新購置住宅者在 102 年於整體調查地區的地政單位登記戶數共計 205,326 戶。推估已開始搜尋住宅的欲購置住宅者有 169,185 戶，其中有 121,805 戶(72.0%)已實際看屋。已租用住宅者推估有 379,061 戶，欲租用住宅者則推估有 22,518 戶。

表 1-4-1 整體調查地區與各地區住宅需求量

單位：戶、百分比

	整體調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
留置填表調查							
新購置住宅者(過去一季)							
需求戶數	40,625	5,177	10,009	9,946	6,160	3,563	5,770
需求比例	100.0	12.7	24.6	24.5	15.2	8.8	14.2
電話訪問調查							
新購置住宅者(過去一年)							
需求戶數	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
需求比例	100.0	12.1	26.6	23.4	14.7	8.2	15.0
欲購置住宅者(未來一年)							
需求戶數	169,185	33,170	40,166	29,970	23,733	14,198	27,948
需求比例	100.0	19.6	23.7	17.7	14.0	8.4	16.5
已實際看屋戶數	121,805	23,243	27,994	21,389	17,249	10,030	21,899
已實際看屋比例	72.0	70.1	69.7	71.4	72.7	70.6	78.4
已租用住宅者(目前租屋)							
需求戶數	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
需求比例	100.0	20.4	32.6	11.9	14.6	7.3	13.3
欲租用住宅者(未來一年)							
需求戶數	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
需求比例	100.0	30.1	24.4	12.3	17.1	9.7	6.4

註：1. 由於留置填表與電話訪問的調查期間不同，因此兩類購屋需求者的需求期間在兩項調查中亦有所不同：在留置填表調查中，新購置住宅者係指在 103 年第一季(過去一季)新購屋者，欲購置住宅者係指在 103 年第二季至 104 年第一季(未來一年)欲購屋者。在電話訪問調查中，新購置住宅者係指在 102 年(過去一年)新購屋者，欲購置住宅者係指在 103 年(未來一年)欲購屋者且已開始搜尋者，已租用住宅者係指在 102 年底(目前)已在租屋且未來一年內沒有想購屋或想更換租

² 此處移轉登記戶數係指所有權變更登記中移轉登記的買賣或拍賣戶數，不含由起造人或建商所辦理的第一次登記。

用的房屋者，欲租用住宅者則指在 103 年 (未來一年)欲租屋且已開始搜尋者。

2. 新購置住宅者需求戶數為真實值。在電話訪問調查中，欲購置住宅者、已租用住宅者、欲租用住宅者之需求戶數係依據電訪調查各類需求者的回收問卷比例、各地區家戶數與住宅建物所有權移轉登記戶數等數據進行推估，詳細推估方式請參見附錄一。就留置填表調查而言，由於新購置住宅者所定義之購屋時間與電話訪問調查不同，故從 101Q2 開始僅於本表提供新購置住宅者之整體調查地區與各地區需求戶數，在調查結果提要分析中，留置填表調查分析之文字說明及統計表則不列需求戶數推估值。

五、樣本配適度檢定

本次調查以卡方檢定來進行新購置住宅者的樣本配適度檢定，以確保樣本分配與母體結構之間在重要特徵上的一致性。

新購置住宅者的母體主要為內政部地政司的建物所有權移轉登記檔，其中留置填表調查的母體統計期間為 103 年第一季，電話訪問調查的母體統計期間為 102 年全年。檢定之特徵包括住宅屋齡、住宅坪數等兩項變數，原始樣本的該兩項變數均有相當顯著的差異性，顯示原始樣本分配與母體結構並不一致。

由於住宅價格為相當關鍵的住宅屬性，因此自 101 年第一季開始，由聯徵中心提供買賣契約價格（係指貸款人於貸款時，提供金融機構買賣契約所記載價格）的十分位價格，即「十分位買賣契約單價」，將之視為價格的母體，並作為加權變數。透過檢定可知，多數調查地區留置填表原始樣本的購屋單價與買賣契約單價有相當顯著的差異性，顯示原始樣本的價格分配與母體結構亦不一致。

因此，施以「多變數反覆加權法」³，留置填表調查係以「個別都會區」作為加權統計單位以各都會區的住宅屋齡、坪數、單價的分配予以加權，電話訪問調查則以居住縣市的家戶數以及都會區移轉件數的分配予以加權；於後續計算整體調查地區的各项調查項目統計值時，再依據各都會區移轉件數的分配作為權重。在加權程序中，以「反覆」的方式達到「收斂」的效果，直到每一變數的樣本分配與母體結構已無顯著差異為止。加權後的樣本分配與母體結構的卡方檢定結果呈現無顯著差異性(兩項變數加權後的卡方檢定 P-Value 均等於或接近 1)，因此可進行後續統計分析。

³ 詳細說明請參見附錄一「調查實施方式說明」。

表 1-5-1 多變數反覆加權前後之新購置住宅者樣本分配與母體結構檢定

留置填表調查								
	台北市				新北市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	48.172	0.000	0.019	1.000	96.774	0.000	0.085	1.000
住宅屋齡	25.248	0.000	0.016	1.000	81.903	0.000	0.008	1.000
住宅單價	10.854	0.028	0.009	1.000	56.444	0.000	0.081	0.999
	桃竹縣市				台中市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	41.359	0.000	0.246	0.999	53.202	0.000	0.014	1.000
住宅屋齡	172.054	0.000	0.008	1.000	165.568	0.000	0.006	1.000
住宅單價	124.846	0.000	0.159	0.997	39.127	0.000	0.006	1.000
	台南市				高雄市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	35.727	0.000	0.357	0.986	9.243	0.055	0.048	1.000
住宅屋齡	189.748	0.000	0.033	1.000	81.978	0.000	0.024	1.000
住宅單價	56.231	0.000	0.235	0.994	27.002	0.000	0.023	0.999
電話訪問調查								
	台北市				新北市			
	加權前		加權前		加權前		加權前	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	23.474	0.000	0.042	1.000	24.604	0.000	0.014	1.000
住宅屋齡	19.280	0.002	0.027	1.000	55.267	0.000	0.012	1.000
	桃竹縣市				台中市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	19.512	0.002	0.021	1.000	30.127	0.000	0.051	1.000
住宅屋齡	31.390	0.000	0.014	1.000	101.284	0.000	0.041	1.000
	台南市				高雄市			
	加權前		加權後		加權前		加權後	
	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value	卡方值	P-Value
住宅坪數	29.071	0.000	0.014	1.000	43.201	0.000	43.201	0.000
住宅屋齡	35.539	0.000	0.019	1.000	8.461	0.133	8.461	0.133

表 1-5-2 新購置住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：百分比

留置填表調查

	台北市			新北市			桃竹縣市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
住宅坪數									
15 坪以下	15.44	5.76	15.58	8.54	1.93	8.80	6.68	0.25	6.07
16 坪～25 坪	20.54	28.78	20.56	20.75	17.40	20.99	10.74	8.98	10.84
26 坪～35 坪	23.05	41.73	23.13	29.69	44.75	29.84	22.13	27.43	22.28
36 坪～45 坪	13.77	10.07	13.85	16.45	25.41	16.24	19.30	21.95	19.35
46 坪～55 坪	8.97	7.91	8.64	11.69	6.63	11.39	17.24	12.72	17.32
56 坪以上	18.23	5.76	18.23	12.87	3.87	12.74	23.90	28.68	24.14
住宅屋齡									
5 年以下	28.16	25.90	28.28	23.48	37.22	23.41	34.85	60.10	35.00
6 年～10 年	11.37	8.63	11.30	12.83	14.77	12.89	10.16	16.16	10.14
11 年～15 年	4.03	12.23	3.90	6.62	11.36	6.54	7.08	6.82	7.05
16 年～20 年	9.02	7.19	9.23	21.64	15.34	21.59	21.03	10.10	20.95
21 年～30 年	15.88	15.11	15.83	12.98	13.07	13.05	12.50	4.29	12.42
31 年以上	31.54	30.94	31.46	22.45	8.24	22.51	14.38	2.53	14.44
住宅價格									
20 分位以下	20.0	21.01	19.78	20.0	8.59	20.29	20.0	6.05	19.73
20-40 分位	20.0	19.57	20.14	20.0	13.85	20.39	20.0	12.85	19.74
40-60 分位	20.0	18.84	19.94	20.0	26.59	19.96	20.0	17.63	19.89
60-80 分位	20.0	28.99	20.22	20.0	21.05	19.70	20.0	24.94	19.86
80 分位以上	20.0	11.59	19.92	20.0	29.92	19.65	20.0	38.54	20.78

表 1-5-2(續) 新購置住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：百分比

留置填表調查

	台中市			台南市			高雄市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
住宅坪數									
15 坪以下	24.57	6.14	24.79						
16 坪～25 坪	21.14	19.30	21.00	18.38	12.33	19.26	17.43	9.03	18.01
26 坪～35 坪	17.86	21.05	17.90	22.67	24.66	24.13	19.85	21.94	19.94
36 坪～45 坪	11.01	14.47	10.84	17.19	4.79	16.28	20.40	25.16	20.09
46 坪～55 坪	25.42	39.04	25.46	12.13	9.59	11.92	14.08	12.90	13.80
56 坪以上	24.57	6.14	24.79	29.63	48.63	28.41	28.24	30.97	28.17
住宅屋齡									
5 年以下	21.91	53.54	21.88	20.43	60.31	20.43	29.61	56.29	29.65
6 年～10 年	7.95	10.62	7.97	4.58	11.45	4.36	10.70	16.56	10.77
11 年～15 年	3.54	6.19	3.61	6.03	9.16	5.81	6.37	8.61	6.61
16 年～20 年	23.35	15.93	23.30	21.94	9.16	21.92	24.11	9.27	24.11
21 年～30 年	23.66	9.29	23.77	24.86	5.34	25.12	15.51	5.96	15.43
31 年以上	19.58	4.42	19.47	22.17	4.58	22.35	13.70	3.31	13.42
住宅價格									
20 分位以下	20.0	15.49	20.10	20.0	2.92	20.32	20.0	7.19	20.30
20-40 分位	20.0	15.93	19.99	20.0	10.22	18.77	20.0	13.73	19.57
40-60 分位	20.0	11.50	20.09	20.0	24.09	20.08	20.0	24.18	20.09
60-80 分位	20.0	22.12	20.00	20.0	24.82	21.18	20.0	26.14	20.01
80 分位以上	20.0	34.96	19.83	20.0	37.96	19.65	20.0	28.76	20.02

註：由於部分調查地區有效問卷數較少，因此本調查會視資料狀況將加權變數百分比的最小或最大區間需與次小或次大區間進行合併。表中本季台南市及高雄市住宅坪數百分比的第一個區間為「25 坪以下」。

表 1-5-2 (續) 新購置住宅者母體結構與加權前後樣本分配

單位：戶數、百分比

電話訪問調查						
	母體比例		樣本加權前比例		樣本加權後比例	
	戶數	百分比	戶數	百分比	戶數	百分比
居住縣市						
台北市	1,026,738	16.65%	8,347	16.65%	8,348	16.65%
新北市	1,477,857	23.97%	12,023	23.99%	12,016	23.97%
桃園縣	716,582	11.62%	5,971	11.91%	5,837	11.64%
新竹縣	174,836	2.84%	1,349	2.69%	1,420	2.83%
新竹市	152,163	2.47%	1,157	2.31%	1,229	2.45%
台中市	897,191	14.55%	7,286	14.54%	7,295	14.55%
台南市	663,131	10.76%	5,400	10.77%	5,392	10.76%
高雄市	1,056,421	17.14%	8,593	17.14%	8,589	17.13%
合計	6,164,919	100.00%	50,126	100.00%	50,126	100.00%
移轉都會區						
台北市	24,834	12.15%	180	21.38%	102	12.16%
新北市	54,393	26.60%	213	25.30%	224	26.62%
桃竹縣市	47,801	23.38%	167	19.83%	197	23.41%
台中市	30,111	14.73%	92	10.93%	124	14.71%
台南市	16,737	8.19%	78	9.26%	69	8.14%
高雄市	30,596	14.96%	112	13.30%	126	14.96%
合計	204,472	100.00%	842	100.00%	842	100.00%

表 1-5-2 (續) 新購置住宅者母體結構與加權前後樣本分配

電話訪問調查									
	台北市			新北市			桃竹縣市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
住宅坪數									
15 坪以下	12.43%	8.57%	12.48%	9.41%	3.66%	9.26%	6.94%	1.28%	6.97%
16 坪～25 坪	16.45%	17.14%	16.49%	20.14%	15.18%	20.23%	11.63%	12.82%	11.93%
26 坪～35 坪	22.11%	37.71%	22.16%	29.07%	32.46%	28.93%	24.03%	33.97%	23.96%
36 坪～45 坪	14.01%	18.29%	14.60%	16.78%	25.65%	16.85%	19.06%	15.38%	18.96%
46 坪～55 坪	9.21%	8.00%	9.14%	11.81%	13.61%	11.97%	13.70%	11.54%	13.54%
56 坪以上	25.79%	10.29%	25.14%	12.78%	9.42%	12.76%	24.63%	25.00%	24.64%
住宅屋齡									
5 年以下	29.53%	38.07%	29.43%	24.38%	42.72%	24.36%	28.94%	45.68%	29.00%
6 年～10 年	10.56%	10.80%	10.12%	12.62%	7.28%	12.70%	12.88%	8.02%	12.88%
11 年～15 年	4.47%	6.82%	4.49%	8.34%	8.74%	8.44%	8.22%	7.41%	8.41%
16 年～20 年	8.81%	6.25%	8.85%	22.35%	16.99%	22.32%	24.73%	17.28%	24.74%
21 年～30 年	17.48%	26.14%	17.48%	12.22%	15.53%	12.32%	10.78%	12.35%	10.69%
31 年以上	29.15%	11.93%	29.63%	20.09%	8.74%	19.85%	14.45%	9.26%	14.29%
	台中市			台南市			高雄市		
	母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例		母體 比例	樣本比例	
		加權前	加權後		加權前	加權後		加權前	加權後
住宅坪數									
15 坪以下	11.52%	3.75%	11.56%	8.19%	3.28%	8.22%	5.45%	4.00%	5.15%
16 坪～25 坪	11.35%	10.00%	11.04%	9.53%	21.31%	9.43%	11.75%	27.00%	11.93%
26 坪～35 坪	23.43%	42.50%	23.59%	21.99%	39.34%	22.51%	20.36%	29.00%	20.21%
36 坪～45 坪	19.35%	13.75%	19.92%	16.70%	6.56%	16.39%	21.34%	17.00%	21.36%
46 坪～55 坪	12.11%	7.50%	11.70%	14.70%	11.48%	14.64%	14.51%	12.00%	14.58%
56 坪以上	22.25%	22.50%	22.20%	28.87%	18.03%	28.81%	26.59%	11.00%	26.77%
住宅屋齡									
5 年以下	23.55%	60.00%	23.11%	22.63%	45.45%	23.14%	28.06%	32.71%	27.85%
6 年～10 年	6.99%	10.00%	6.68%	4.16%	11.69%	4.13%	12.87%	12.15%	12.88%
11 年～15 年	5.17%	4.44%	5.25%	5.80%	5.19%	5.93%	7.21%	10.28%	7.05%
16 年～20 年	26.38%	12.22%	26.56%	25.55%	16.88%	25.14%	26.41%	21.50%	26.59%
21 年～30 年	20.37%	8.89%	20.50%	21.52%	14.29%	21.67%	12.16%	15.89%	12.35%
31 年以上	17.54%	4.44%	17.89%	20.34%	6.49%	19.99%	13.29%	7.48%	13.27%

註：由於部分調查地區有效問卷數較少，因此本調查會視資料狀況將加權變數百分比的最小或最大區間需與次小或次大區間進行合併。

貳、調查結果提要分析⁴

一、新購置住宅者需求狀況

(一) 留置填表調查分析

本次整體調查地區新購置住宅者持續以首購自住為主(55.2%)，較上季(51.6%)增，較去年同季(58%)減。家庭平均月收入未滿 12 萬元之家戶，主要為首購自住需求；12 萬元~未滿 24 萬元者，換屋需求為主；24 萬元以上之家戶，則投資需求比重增加。整體購置住宅者之購屋決定因素主要為價格，佔 18.8%；其次為交通便利性，佔 17.43%；再其次為生活機能(17.2%)。且改善居住環境(44.1%)長期為自住動機者主要購屋原因，其次為結婚購屋需求(17.1%)。投資需求(15.2%)較上季(17.7%)減少，與去年同季(15.2%)相同。新購置住宅者購屋後整體居住條件改變情形，為 50.6%，較 103 年第一季(57.7%)減少。本季投資需求，台南市(21.3%)高於其他地區。而投資動機主要購屋原因，以出租經營比例較高(41.9%)，較上季(38%)與去年同季(26.6%)增加；賺取價差比例(22.2%)較上季(23.9%)與去年同季(23.9%)減少。

購屋者自認之自住與投資程度，自住程度較高者(自住比例為 100%~70%)佔 76.7%，而純投資(自住 0%、投資 100%)的比重則僅佔 2.9%，較上季(2.6%)增加，較去年同季(5.6%)減少。整體購屋者以本季改以二戶(43.7%)居多，較上季(37.8%)與去年同季(40.9%)增加。自住動機之擁屋數持續以持有一或二戶比例較高，合計佔 91%；投資動機者持有三戶以上之比例(47.2%)，較上季(56.2%)與去年同季(43.1%)增加。

本季購屋市場類型預售屋(6.6%)與新成屋(17.5%)需求轉向中古屋需求(75.5%)，自住型中古屋需求增至 75.4%，且台中市(81.1%)高於其他地區；新成屋則以高雄市(23.9%)最高。各地區投資動機之新購置住宅者中，投資者同樣以中古屋需求(75.4%)為主，較上季(68.4%)增加，較去年同季(79.5%)減少。產品類型持續以電梯大樓(50.6%)為主，較上季(50.9%)減少，較去年同季(42.1%)增加。各地區中，台北市(60.4%)、新北市(54.3%)、桃竹縣市(53.5%)與高雄市(47.8%)以電梯大樓居多，而台南市(48.1%)則以透天厝/別墅居多。

平均購屋面積為 42 坪，與上季(41.9 坪)相近，較去年同季(42.4 坪)減少，並以 25 坪~35 坪(23.9%)為主。購買 65 坪及以上(12.1%)則較上季(10.8%)增加，較去年同季(14%)減少。而自住者平均每人居住面積為 14.9 坪/人，較上季(14.4 坪/人)與去年同季(13.3 坪/人)增加。家庭平均月收入在 6 萬元~15 萬元之家戶，有二成至三成購買超過 25 坪~35 坪(含)之產品；購買超過 55 坪之產品主力客群，則為家庭平均月收入在 24 萬元以上之家戶。

購屋價格集中在 300 萬~未滿 600 萬元(29.4%)，平均購屋總價(1041.3 萬元)較上季(961.1 萬元)增加 8.3%，較去年同季(1021.1 萬元)增加 2%，單價(25.6 萬元/坪)較上季(24.6 萬元/坪)增加 4.1%，較去年同季(24.1 萬元/坪)增加 6.2%。家戶平均月收入 6 萬元以下之家戶，以購買 600 萬元之產品居多；家戶平均月收入 18 萬元以上之家戶，以購買 1200 萬元以上產品比例為主。自備款資金主要來源為自有儲蓄現金或存款，佔 38%；其次為金融機構貸款(33.1%)；再其次為父母資助

⁴ 「調查結果提要分析」列表中之需求戶數均為推估值。

(13.2%)。

整體調查地區平均議價空間為 11.7%，較上季(12.3%)減少，較去年同季(11.3%)增加。各地區中，以台南市(14.4%)最大；新北市(10.8%)持續四季最小。平均搜尋期間為 7.6 月，較上季(8.5 月)減少；看屋數為 9.8 屋，較上季(14.1 屋)減少，台北市 2.3 屋/月最多，桃竹縣市 1.3 屋/月最少。最主要購屋搜尋管道上，仲介仍是主要管道(39.9%)，其次為透過親朋好友介紹(22.9%)，再其次為自行上網搜尋，佔 14.9%，均較 103 年第一季增加。整體調查地區換屋自住動機者平均換屋期間為 13.4 年，較上季(11.1 年)與去年同季(9.2 年)增加。主要集中 10 年~未滿 15 年(21.6%)；30 年以上換屋之比例以桃竹縣市(27.7%)較高，而 5 年以下換屋之家戶比例，則以台北市(25%)較高。新購置住宅者家庭平均月收入在 3 萬元~未滿 6 萬元者佔 27.4%，在 6 萬元~未滿 9 萬元者則佔 25.3%。

購置住宅後對實際生活影響程度以「部分影響」為主(45.4%)。自住購屋者中，同樣以「部分影響」為主，佔 46.1%，較上季(44%)與去年同季(38.8%)增加。而「很大影響」(20.2%)較上季(21.4%)與去年同季(21.2%)減少。購屋後減少的生活支出項目，比例分布情形與上季相近。主要為休閒娛樂(26.1%)，其次為儲蓄(24%)，再其次為投資理財(20.5%)。對第一季房價合理性之看法，以「普通」居多，佔 41.6%，認為「不合理」或「非常不合理」之比例合計佔 50.4%，較上季(55.2%)與去年同季(60.3%)減少。台南市有 70.3%、桃竹縣市有 56.4%購置住宅者認為第一季房價「不合理」或「非常不合理」，高於其他地區。而不同購屋動機對第一季房價合理性之看法，首購自住者認為第一季房價「不合理」或「非常不合理」之比例有 52.4%，高於換屋自住者(49.8%)與投資者(48.4%)，且均較上季 (55.9%、57.3%、50.9%)減少。認為房價「不合理」或「非常不合理」者，有 99.8%認為目前房價較合理價格高，以高於合理價格 20%~未滿 40%居多，佔 54.4%。

整體調查地區新購置住宅者對第一季房價看法，以「小幅上漲」(40.3%)為主，較上季(45%)、去年同季(47.1%)減少。對未來一年房價趨勢看法以「小幅上漲」(42.3%)為主，較上季(45.6%)與去年同季(52.2%)減少。綜合趨勢分數(118.8 分)，較上季(129.1 分)、去年同季(136.3 分)減少，而房價近期趨勢分數(122.6 分)高於房價未來趨勢分數(115.1 分)。各地區中，台南市房價近期趨勢分數(139.1 分)較其他地區高，新北市(110.9 分)最低；台南市房價未來趨勢分數(131.8 分)高於其他地區，新北市(106.1 分)最低。

整體調查地區新購置住宅者在第一季購置住宅前有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」之比例為 63.9%，較上季(67%)與去年同季(67.9%)減少。以高雄市(74.3%)比例最高，台中市(55.8%)比例最低。有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」之比例，台北市、新北市與桃竹縣市較上季減少，其餘地區均增加，且以台南市增加比例(10 個百分點)最多。參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊後，對於本次購置住宅價格的影響程度，以「些微影響」(39.4%)居多，較上季(43.9%)減少；其次為「部分影響」，佔 38.2%，較上季(32.9%)增加。而新購置住宅者認為公布房價指數對購置住宅地區的住宅市場價格之影響效果，以「助漲與助跌效果兼具」居多(38.7%)，較上季(35.1%)增加；其次為「不知道/無意見」(20.7%)，較上季(20.9%)減少。各地區中，「助漲效果」以高雄市比例(23.5%)最高；「助跌效果」以新北市(5.4%)與桃竹縣市(5.3%)最高；「助漲與助跌效果兼具」以台南市(52.3%)最高；「無影響」以桃竹縣市(26.5%)最高。

1. 當期需求狀況

(1) 購屋動機

A. 整體購屋動機

本次整體調查地區新購置住宅者購屋動機比例中，首購自住佔 55.2%，較上季(51.6%)增加，較去年同季(58%)減少；投資需求佔 15.2%，較上季(17.7%)減少，與去年同季(15.2%)相同。各地區首購自住需求比例，以台中市(62.1%)最高，台北市(44.5%)最低；換屋自住需求比例以台北市(37.2%)最高，其餘地區差異不大；投資需求以台南市(21.3%)需求比例最高，高雄市(9%)最低。而家庭平均月收入未滿 12 萬元之家戶，主要為首購自住需求；12 萬元~未滿 24 萬元者，換屋需求為主；27 萬元~未滿 30 萬元之家戶，則投資需求比重較高。

表 2-1-1 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比、百分點

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
首購自住	55.2	44.5	51.0	58.3	62.1	51.7	61.4
換屋自住	29.7	37.2	30.9	27.2	26.7	27.1	29.7
投資	15.2	18.3	18.1	14.4	11.2	21.3	9.0
相較於上季							
首購自住	3.5	1.9	2.5	0.1	1.2	-1.2	17.9
換屋自住	-0.9	4.8	-2.3	0.6	-1.4	-8.2	-1.1
投資	-2.5	-6.7	-0.2	-0.8	0.2	9.5	-16.7
相較於去年同季							
首購自住	-2.8	-2.9	-11.5	0.1	3.4	-7.3	3.6
換屋自住	2.9	6.6	7.3	4.5	-2.1	-0.6	-3.5
投資	0.0	-3.6	4.3	-4.7	-1.3	8.1	0.0

表 2-1-2 整體調查地區新購置住宅者購屋動機比較--按家庭平均月收入分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資
總計	55.2	29.7	15.2
未滿 3 萬元	84.9	12.2	2.9
3 萬元～未滿 6 萬元	74.5	16.8	8.7
6 萬元～未滿 9 萬元	56.0	31.9	12.1
9 萬元～未滿 12 萬元	54.7	32.9	12.4
12 萬元～未滿 15 萬元	29.0	38.2	32.8
15 萬元～未滿 18 萬元	24.4	33.5	42.2
18 萬元～未滿 21 萬元	31.7	47.8	20.5
21 萬元～未滿 24 萬元	8.9	60.3	30.8
24 萬元～未滿 27 萬元	58.6	29.7	11.7
27 萬元～未滿 30 萬元	13.3	7.6	79.1
30 萬元～未滿 33 萬元	2.5	94.1	3.4
33 萬元以上	39.2	42.7	18.1

B.自住者購屋最主要原因

整體調查地區自住之新購置住宅者之購屋最主要原因，其中有 44.1%以改善居住環境為主，持續最高；其次為結婚因素需求，佔 17.1%；再次之為工作因素(14.5%)與子女因素(13.5%)。與上季相較，台南市因改善居住環境購屋比例增加百分點，高於其他地區(25.2 個百分點)，新北市則因結婚因素購屋減少百分點最多(9.8 個百分點)。因工作因素購屋增加百分點最多之地區為桃竹縣市 (5 個百分點)。因子女因素購屋增加百分點最多之地區，則為高雄市 (4.9 個百分點)。

表 2-1-3 整體調查地區與各地區新購置住宅自住者購屋最主要原因比較—按自住者購屋最主要原因分
單位：百分比

	整體 調查地 區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
改善居住環境	44.1	54.1	38.0	45.5	39.9	51.0	43.3
子女因素	13.5	9.2	14.8	12.0	16.7	10.3	16.2
父母因素	7.2	5.5	12.6	3.0	7.5	2.3	9.3
工作因素	14.5	13.3	11.1	18.2	16.0	25.8	6.3
結婚	17.1	16.0	19.3	18.6	15.3	8.4	18.9
休閒/養老	3.0	1.0	2.6	2.2	4.4	2.1	5.7
其他	0.7	0.9	1.7	0.4	0.0	0.0	0.2

C.投資者購屋最主要原因

整體調查地區投資之新購置住宅者之購屋最主要原因為出租經營(41.9%)，較上季(38%)與去年同季(26.6%)增加；其次為保值或增值置產需求比例(27.7%)，較上季(24.7%)增加，但較去年同季(40.7%)減少。賺取價差比例(22.2%)較上季(23.9%)與去年同季(23.9%)減少。各地區中，出租經營比例以台南市(62.6%)最高；為保值或增值置產比例以高雄市(38.6%)最高；賺取價差比例以台北市(32%)與桃竹縣市(31%)最高。

表 2-1-4 整體調查地區與各地區新購置住宅投資者購屋最主要原因比較--按投資者購屋最主要原因分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
賺取價差	22.2	32.0	21.9	31.0	16.5	0.8	18.1
出租經營	41.9	31.7	52.3	29.7	50.2	62.6	32.3
為子女置產	8.2	10.5	3.8	9.0	6.6	12.7	11.0
為保值或增值置產	27.7	25.7	21.9	30.2	26.7	23.9	38.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：因樣本調查之時間與方式限制，本季台南市與高雄市之投資樣本資料分別為 20、19 筆，在推論整體投資者需求狀態時，應避免過度解讀而造成偏頗。

D.自住與投資程度

就整體調查地區新購置住宅者購置住宅的自住與投資程度（比例）而言，純自住（自住100%、投資0%）的比重最高，佔39.6%，較上季(41.3%)減少，與去年同季(39.6%)相同。純投資（自住0%、投資100%）的比重則僅佔2.9%，較上季(2.6%)增加，較去年同季(5.6%)減少。自住程度較高者（自住比例為100%~70%）佔76.7%，較上季(74%)與去年同季(76.2%)增加；自住與投資程度接近者（自住比例為60%~40%）佔15.8%，較上季(15.1%)與去年同季(12.3%)增加，投資程度較高者（自住比例為30%~0%）佔7.5%，較上季(11%)與去年同季(11.5%)減少。就各地區而言，均呈現自住程度較高的情形。

表 2-1-5 整體調查地區與各地區新購置住宅者自住與投資程度比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
自住 100%、投資 0%	39.6	44.8	33.3	36.5	46.0	38.6	45.3
自住 90%、投資 10%	10.3	6.5	10.1	10.3	10.0	4.5	18.0
自住 80%、投資 20%	16.9	10.8	21.7	20.7	11.7	22.6	9.3
自住 70%、投資 30%	9.9	10.8	8.1	10.1	7.3	13.2	12.4
自住 60%、投資 40%	3.2	1.4	3.1	4.1	3.8	4.4	2.3
自住 50%、投資 50%	11.7	13.6	12.0	9.1	15.5	13.1	9.2
自住 40%、投資 60%	0.9	0.8	1.4	0.6	0.8	0.1	1.0
自住 30%、投資 70%	1.5	2.6	1.1	2.9	0.0	1.0	0.7
自住 20%、投資 80%	1.9	3.0	2.7	2.8	0.3	0.3	0.9
自住 10%、投資 90%	1.2	1.8	2.0	0.3	2.2	0.5	0.2
自住 0%、投資 100%	2.9	3.9	4.5	2.6	2.4	1.6	0.8
自住程度	78.4	76.4	74.9	78.1	80.1	79.6	84.4
投資程度	21.6	23.6	25.1	21.9	19.9	20.4	15.6

E.購置住宅後擁有房屋數

整體購屋者擁屋數本季以二戶(43.7%)居多，較上季(37.8%)與去年同季(40.9%)增加。擁有三戶以上之比例，以台北市(20%)最多，其次為高雄市(19.2%)與新北市(18.5%)。在購屋動機與擁屋數的交叉分析上，自住動機之擁屋數持續以持有一或二戶比例較高，合計佔 91%，較上季(90.5%)增加，較去年同季(91.5%)減少；投資動機者以擁有二戶居多，佔 47.7%，較上季(40.2%)與去年同季(33.2%)增加。各地區中，自住動機者持有三戶以上比例，以高雄市 17.3%最高；投資動機者持有三戶以上之比例，以台北市(59%)最高，台中市(29.5%)最低。

表 2-1-6 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋後擁屋數比較—按擁屋數分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
一戶	41.1	38.3	42.8	35.1	57.9	35.4	36.7
二戶	43.7	41.7	38.7	51.3	36.7	51.4	44.2
三戶	13.1	14.0	16.8	11.3	4.6	12.9	18.3
四戶	1.8	5.9	1.7	1.8	0.6	0.0	0.5
五戶及五戶以上	0.2	0.0	0.0	0.6	0.2	0.2	0.3
平均擁屋數	1.8	1.9	1.8	1.8	1.5	1.8	1.8

表 2-1-7 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋後擁屋數比較—按購置住宅目的分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
自住							
一戶	47.6	45.8	50.9	39.8	65.1	45.1	39.6
二戶	43.5	43.0	38.3	52.4	32.5	53.6	43.1
三戶	8.4	10.8	10.4	6.9	1.6	1.1	17.3
四戶	0.4	0.5	0.4	0.4	0.7	0.0	0.0
五戶及五戶以上	0.2	0.0	0.0	0.6	0.0	0.3	0.0
平均擁屋數	1.6	1.7	1.6	1.7	1.4	1.6	1.8
投資							
一戶	5.1	4.9	6.0	7.3	0.8	0.0	7.4
二戶	47.7	36.1	40.6	44.9	69.6	43.4	54.4
三戶	37.3	28.7	46.0	36.9	27.9	56.6	28.8
四戶	9.1	30.3	7.5	10.4	0.0	0.0	5.8
五戶及五戶以上	0.9	0.0	0.0	0.4	1.6	0.0	3.6
平均擁屋數	2.6	2.8	2.5	2.5	2.4	2.6	2.4

(2) 購屋類型

A. 市場類型

(A) 實際購買市場類型

整體調查地區新購置住宅者購買市場類型分配情形，有 75.5%購買中古屋，較上季(71.1%)與去年同季(73.2%)增加。購買新成屋比例佔 17.5%，較上季(18.7%)與去年同季(19.2%)減少。購買預售屋比例為 6.6%，較上季(7.8%)減少，較去年同季(5%)增加。各地區均以購買中古屋比例最高，其中以台南市的 82%最高，新成屋需求比例則以高雄市的 23.7%最高。

表 2-1-8 整體調查地區與各地區新購置住宅者市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
預售屋	6.6	10.4	5.0	7.5	8.9	3.7	4.1
新成屋	17.5	17.6	15.9	22.2	9.2	13.6	23.7
中古屋	75.5	72.0	79.1	69.8	81.1	82.0	72.3
法/銀拍屋	0.3	0.0	0.0	0.5	0.8	0.7	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(B) 不同購屋動機者購屋市場類型

整體調查地區新購置住宅者中，自住購屋動機者有 75.4%選擇中古屋，較上季(71.9%)與去年同季(72.1%)增加；其次為新成屋之 18%，較上季(19.4%)與去年同季(21.1%)減少。各地區之自住購屋動機者中，台中市中古屋需求較高(81.1%)；預售屋需求以台北市(10.2%)最高；新成屋則以高雄市(23.9%)最高。投資者同樣以中古屋需求為主，為 75.4%，較上季(68.4%)增加，較去年同季(79.5%)減少；其次為新成屋 15.1%，較上季(15.7%)減少，較去年同季(9.3%)增加。各地區投資需求中，台南市有 95.3%購買中古屋；預售屋需求以桃竹縣市(12%)最高；新成屋則以台北市(28.3%)居多。

表 2-1-9 整體調查地區與各地區新購置住宅者自住購屋動機市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
預售屋	6.4	10.2	5.3	6.7	8.7	4.3	3.7
新成屋	18.0	15.2	16.7	23.0	9.7	16.3	23.9
中古屋	75.4	74.6	78.1	70.3	81.1	78.4	72.4
法/銀拍屋	0.2	0.0	0.0	0.0	0.6	0.9	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-10 整體調查地區與各地區新購置住宅者投資購屋動機市場類型比較--按購屋市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
預售屋	8.2	11.2	3.7	12.0	10.9	1.5	8.0
新成屋	15.1	28.3	12.3	17.7	5.5	3.2	20.8
中古屋	75.4	60.5	84.0	66.5	80.8	95.3	71.1
法/銀拍屋	1.3	0.0	0.0	3.8	2.7	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：因樣本調查之時間與方式限制，本季台南市與高雄市之投資樣本資料分別為 20、19 筆，在推論整體投資者需求狀態時，應避免過度解讀而造成偏頗。

(C) 購屋產品類型

整體調查地區新購置住宅者中，電梯大樓需求比例為 50.6%，較上季(50.9%)減少，較去年同季(42.1%)增加；公寓(25.8%)較上季(24%)增加，較去年同季(28.8%)減少；透天厝/別墅比例(23.4%)與上季(23.3%)相近，較去年同季(28.4%)增加。各地區中，台北市(60.4%)、新北市(54.3%)、桃竹縣市(53.5%)與高雄市(47.8%)以電梯大樓居多，而台南市(48.1%)則以透天厝/別墅居多。

表 2-1-10 整體調查地區與各地區新購置住宅者產品類型比較--按購屋市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
透天厝/別墅	23.4	1.3	7.1	28.5	39.6	48.1	30.6
公寓	25.8	38.3	38.6	17.5	17.6	15.5	21.6
電梯大樓	50.6	60.4	54.3	53.5	42.8	36.5	47.8
其他	0.1	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	0.0

B.購屋面積

整體調查地區新購置住宅者購買房屋面積，平均購屋面積為 42 坪，與上季(41.9 坪)相近，較去年同季(42.4 坪)減少，而自住者平均每人居住房面積為 14.9 坪/人，較上季(14.4 坪/人)與去年同季(13.3 坪/人)增加。其中，25 坪~35 坪佔 23.9%，其次為 15 坪~25 坪(18.5%)。65 坪及以上之比例(12.1%)則較上季(10.8%)增加，較去年同季(14%)減少。各地區中，購買 65 坪及以上的比例以台中市(18.2%)與台中市(14.9%)較高。自住者平均每人居住房面積，以新北市(12.3 坪/人)最小，台南市(18.6 坪/人)最大。台北市每人居住面積較上季減少，其餘地區均較上季增加。家庭平均月收入在 6 萬元~15 萬元之家戶，有二成至三成購買超過 25 坪~35 坪(含)之產品；購買超過 55 坪之產品主力客群，則為家庭平均月收入在 30 萬元以上之家戶。

表 2-1-11 整體調查地區與各地區新購置住宅者購買房屋面積比較--按面積分

單位：百分比、百分點、坪、坪/人

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
15 坪(含)以下	5.6	15.6	8.8	6.1	0.0	0.0	0.0
超過 15 坪~25 坪(含)	18.5	20.6	21.0	10.8	24.8	19.3	18.0
超過 25 坪~35 坪(含)	23.9	23.1	29.8	22.3	21.0	24.1	19.9
超過 35 坪~45 坪(含)	17.5	13.8	16.2	19.3	17.9	16.3	20.1
超過 45 坪~55 坪(含)	12.8	8.6	11.4	17.3	10.8	11.9	13.8
超過 55 坪~65 坪(含)	9.6	7.9	8.5	9.1	10.6	14.8	9.9
超過 65 坪	12.1	10.3	4.2	15.1	14.9	13.7	18.2
平均購屋面積(坪)	42.0	37.2	35.9	45.6	43.7	47.7	45.3
自住者平均每人居 住面積(坪/人)	14.9	12.9	12.3	15.6	16.4	18.6	16.3

表 2-1-11(續)整體調查地區與各地區新購置住宅者購買房屋面積比較--按面積分

單位：百分比、百分點、坪、坪/人

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
相較於上季							
15 坪(含)以下	-3.0	0.3	-0.6	-1.2	-11.5	0.0	-5.3
超過 15 坪~25 坪(含)	3.6	0.9	2.6	-1.0	13.3	1.6	6.1
超過 25 坪~35 坪(含)	0.1	-2.4	2.6	-0.8	-1.3	2.0	-0.4
超過 35 坪~45 坪(含)	-0.6	-1.4	-0.9	1.3	-2.9	0.1	-1.2
超過 45 坪~55 坪(含)	-0.1	0.5	-1.9	3.2	-1.9	-2.2	-0.2
超過 55 坪~65 坪(含)	-1.1	0.4	-0.3	-1.8	1.2	-4.6	-2.5
超過 65 坪	1.1	1.6	-1.6	0.4	3.1	3.2	3.4
平均購屋面積(坪)	-0.1	0.8	-0.5	-0.8	-0.7	3.2	-0.3
自住者平均每人居 住面積(坪/人)	0.5	-0.8	0.4	0.2	1.0	3.1	0.2
相較於去年同季							
15 坪(含)以下	-2.5	0.1	0.0	-0.2	-11.2	0.0	-5.1
超過 15 坪~25 坪(含)	3.2	2.8	-0.2	-0.8	13.2	2.9	6.4
超過 25 坪~35 坪(含)	-2.1	-2.6	-0.5	-2.8	-4.2	-3.2	-0.5
超過 35 坪~45 坪(含)	-0.4	-1.5	-1.4	0.8	-0.9	0.5	-0.5
超過 45 坪~55 坪(含)	0.7	0.9	0.6	3.1	-0.8	-1.1	-1.3
超過 55 坪~65 坪(含)	1.4	-1.5	2.3	0.2	1.7	2.2	3.6
超過 65 坪	-0.1	1.8	-0.9	-0.3	2.1	-1.1	-2.7
平均購屋面積(坪)	1.0	1.2	0.2	0.9	2.8	1.0	-0.3
自住者平均每人居 住面積(坪/人)	1.7	2.6	-0.4	1.8	2.6	3.9	2.0

表 2-1-12 整體調查地區新購置住宅者購買房屋面積比較--按家庭平均月收入分

單位：百分比

	15 坪(含)以下	超過 15 坪 ~25 坪(含)	超過 25 坪 ~35 坪(含)	超過 35 坪 ~45 坪(含)	超過 45 坪 ~55 坪(含)	超過 55 坪 ~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	5.6	18.5	23.9	17.5	12.8	9.6	12.1
未滿 3 萬元	3.5	26.1	19.2	8.6	39.0	0.7	3.0
3 萬元~未滿 6 萬元	7.0	23.8	30.9	18.5	10.2	2.1	7.6
6 萬元~未滿 9 萬元	2.6	16.6	25.7	23.0	13.6	9.3	9.2
9 萬元~未滿 12 萬元	15.4	15.1	20.2	17.3	10.7	12.6	8.7
12 萬元~未滿 15 萬元	0.0	14.6	26.4	12.6	18.1	10.3	17.9
15 萬元~未滿 18 萬元	0.0	8.3	16.9	14.1	12.8	26.6	21.2
18 萬元~未滿 21 萬元	8.9	10.5	17.9	32.1	12.4	7.9	10.3
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	0.0	7.4	9.8	19.2	42.3	21.3
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	38.8	5.4	0.0	32.3	1.9	21.7
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0	13.3	82.4
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	9.9	0.7	0.0	14.2	63.9	11.3
33 萬元以上	3.3	11.6	16.9	11.3	8.1	10.5	38.3

(3)購屋價格與自備款資金來源

A.購屋價格

整體調查地區新購置住宅者購屋價格集中在 300 萬~未滿 600 萬元，佔 29.4%。平均購屋總價(1041.3 萬元)較上季(961.1 萬元)增加 8.3%，較去年同季(913.2 萬元)增加 14%，單價(25.6 萬元/坪)較上季(24.6 萬元/坪)增加 4.1%，較去年同季(24.5 萬元/坪)增加 4.5%。各地區中，台北市平均購屋單價較其他縣市高，為 59.4 萬元/坪，購買 5,000 萬元以上之產品比例(7.3%)同樣最多；台南市平均單價較其他地區低，約 13 萬元/坪。各地區與上季相較，以台中市單價增幅最大(8.5%)，其次為台南市(6.6%)。家戶平均月收入 6 萬元以下之家戶，以購買 600 萬元之產品居多；家戶平均月收入 6 萬元~未滿 12 萬元家戶，購買 300 萬元~未滿 900 萬元產品比例較高；家戶平均月收入 12 萬元~未滿 18 萬元家戶，購買 1200 萬元~未滿 2000 萬元產品比例較高；家戶平均月收入 18 萬元以上之家戶，偏向購買 1200 萬元以上產品。

表 2-1-13 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋價格比較--按價格分

單位：百分比、百分點

	整體調查 地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
未滿 300 萬元	9.2	0.5	2.9	7.6	8.2	32.5	17.0
300 萬~未滿 600 萬元	29.4	6.4	16.8	43.5	45.2	31.0	30.1
600 萬~未滿 900 萬元	23.8	12.8	33.0	22.7	24.3	20.7	21.2
900 萬~未滿 1,200 萬元	15.7	17.3	23.8	15.1	8.0	3.4	17.0
1,200 萬~未滿 2,000 萬元	13.5	27.1	15.6	9.8	11.4	6.8	10.5
2,000 萬~未滿 5,000 萬元	6.9	28.6	8.0	1.1	2.5	1.3	3.8
5,000 萬元以上	1.4	7.3	0.0	0.2	0.4	4.1	0.3
平均購屋總價(萬元)	1041.3	2401.9	1037.5	745.4	752.7	772.9	811.2
平均購屋單價(萬元/坪)	25.6	59.4	30.7	17.1	17.8	13.0	17.2

表 2-1-13(續)整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋價格比較--按價格分

單位：百分比、百分點

	整體調查 地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
相較於上季							
未滿 300 萬元	-2.5	0.5	0.1	-11.7	-5.0	7.9	1.8
300 萬~未滿 600 萬元	0.4	-3.7	-0.6	9.6	1.9	-15.0	-1.6
600 萬~未滿 900 萬元	2.3	3.5	9.9	2.0	-2.0	-1.8	-3.8
900 萬~未滿 1,200 萬元	-1.3	-1.4	-7.0	0.6	0.7	-2.3	3.7
1,200 萬~未滿 2,000 萬元	-0.4	-5.2	-6.1	4.0	2.9	6.1	-1.4
2,000 萬~未滿 5,000 萬元	1.1	7.5	3.7	-4.7	1.2	0.7	0.9
5,000 萬元以上	0.3	-1.2	0.0	0.2	0.4	4.1	0.3
平均購屋總價(%)	8.3%	12.0%	-0.3%	-0.2%	9.3%	50.0%	4.9%
平均購屋單價(%)	4.1%	2.4%	2.3%	3.6%	8.5%	6.6%	1.8%
相較於去年同季							
未滿 300 萬元	-3.6	0.5	-1.6	-7.7	-9.1	4.1	-4.0
300 萬~未滿 600 萬元	-3.5	1.1	-7.2	-1.6	-7.8	-12.6	1.5
600 萬~未滿 900 萬元	0.1	-5.2	2.2	-1.4	7.2	3.4	-4.8
900 萬~未滿 1,200 萬元	3.6	-5.0	6.4	9.2	2.6	0.4	1.8
1,200 萬~未滿 2,000 萬元	2.5	10.3	-1.7	1.2	5.9	0.0	4.3
2,000 萬~未滿 5,000 萬元	0.2	-3.5	2.4	0.2	0.9	0.4	0.8
5,000 萬元以上	0.5	1.8	-0.4	0.1	0.3	4.1	0.3
平均購屋總價(%)	14.0%	-15.1%	5.3%	17.9%	21.3%	41.2%	12.5%
平均購屋單價(%)	4.5%	14.0%	7.7%	10.3%	-2.2%	7.4%	-0.6%

表 2-1-14 整體調查地區新購置住宅者購屋價格比較--按家庭平均月收入分

單位：百分比

	未滿 300 萬元	300 萬~未 滿 600 萬 元	600 萬~未 滿 900 萬 元	900 萬~未 滿 1,200 萬 元	1,200 萬~ 未滿 2,000 萬元	2,000 萬~ 未滿 5,000 萬元	5,000 萬元 以上
總計	7.6	31.0	25.4	16.8	12.9	5.5	0.8
未滿 3 萬元	21.8	25.6	12.7	31.7	8.1	0.0	0.0
3 萬元~未滿 6 萬元	11.8	49.7	22.7	11.7	3.1	0.2	0.9
6 萬元~未滿 9 萬元	6.7	27.3	32.7	21.1	10.5	1.7	0.0
9 萬元~未滿 12 萬元	3.6	31.4	30.3	16.9	15.0	2.9	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	6.1	17.0	27.5	18.5	24.9	6.0	0.0
15 萬元~未滿 18 萬元	0.0	14.1	11.7	15.6	32.0	26.7	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	22.5	13.7	9.0	9.3	21.0	22.2	2.3
21 萬元~未滿 24 萬元	1.5	6.4	2.5	3.3	20.7	65.7	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	5.4	0.0	34.0	9.5	30.0	21.1	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	26.9	0.0	73.1
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	88.5	11.5	0.0
33 萬元以上	0.0	3.2	20.3	15.0	11.7	39.5	10.2

註：因部分問項有遺漏值，不同問項經過交叉分析後，導致表 2-1-13 與 2-1-14 之總計數字不一致。

B. 本次購置住宅自備款資金主要來源

整體調查地區新購置住宅者自備款資金主要來源為自有儲蓄現金或存款，佔 38%；其次為金融機構貸款(33.1%)；再其次為父母資助(13.2%)。各地區有四成左右購屋者之自備款，主要來自於自有儲蓄現金或存款。除了自有儲蓄現金或存款與金融機構貸款外，高雄市父母資助(17.2%)比例最高，投入股市(含基金)資金或獲利比例，則以台北市(10.3%)與台南市(10.4%)最高。

表 2-1-15 整體調查地區與各地區新購置住宅者本次購置住宅自備款資金主要來源比較--按來源分

單位：百分比

	整體調查 地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
自有儲蓄現金或存款	38.0	36.7	36.6	38.2	40.5	38.9	38.2
金融機構貸款	33.1	31.5	32.8	34.3	32.3	31.5	34.7
民間標會	1.9	2.2	4.0	0.7	1.0	1.1	1.8
親友借貸	4.2	3.7	4.1	5.2	5.4	2.7	3.0
父母資助	13.2	10.4	13.9	12.5	13.1	11.3	17.2
投入股市（含基金）資 金或獲利	5.8	10.3	4.4	5.6	4.5	10.4	3.2
出售原有房地產	3.7	5.2	4.1	3.5	3.3	4.1	1.9
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：本題原選項是本次購置住宅自備款資金主要來源依據主要、次要與再次要加以排序，為明顯呈現影響程度，表格所列數據係依據主要、次要與再次要之順序加權整合之結果。加權計算方式詳見附錄二。

(4)議價與搜尋

整體調查地區平均議價空間為 11.7%，較上季(12.3%)減少，較去年同季(11.3%)增加。各地區中，以台南市(14.4%)最大；新北市(10.8%)持續四季最小。平均搜尋期間為 7.6 月，較上季(8.5 月)減少；看屋數為 9.8 屋，較上季(14.1 屋)減少，台北市 2.3 屋/月最多，桃竹縣市 1.3 屋/月最少。本季有 64.1%透過仲介購屋，較上季(65.1%)減少，各地區以新北市 75.4%比例最高，桃竹縣市(55.2%)最低。

表 2-1-16 整體調查地區與各地區新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分
單位：百分比、百分點

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
平均議價空間(%)	11.7	11.6	10.8	11.1	11.2	14.4	12.9
平均搜尋期間(月)	7.6	7.7	9.1	6.3	6.6	8.1	8.0
平均看屋數(屋)	9.8	17.6	15.3	8.5	14.7	11.3	11.1
相較於上季							
平均議價空間(%)	-0.1	-0.7	0.1	-0.5	-1.2	0.8	0.6
相較於去年同季							
平均議價空間(%)	0.5	-1.6	-0.2	-1.2	1.0	5.6	2.8

表 2-1-17 整體調查地區與各地區新購置住宅者透過仲介購屋比較--按是否分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
是	64.1	61.0	75.4	55.2	67.3	65.3	58.2
否	35.9	39.0	24.6	44.8	32.7	34.7	41.8

(5)購屋負擔

A.購置住宅後需減少的生活支出項目

整體調查地區新購置住宅者購置住宅後需減少的生活支出項目，比例分布情形與上季相近。主要為休閒娛樂(26.1%)，其次為儲蓄(24%)，再其次為投資理財(20.5%)。各地區中，台北市以儲蓄(26.3%)、投資理財(23.7%)與休閒娛樂(23.7%)為主。新北市以休閒娛樂(29.7%)、儲蓄(20.7%)與投資理財(20%)為主。桃竹縣市以儲蓄(24.9%)、休閒娛樂(23.4%)與投資理財(20.8%)為主。台中市以休閒娛樂(26.5%)、儲蓄(25.1%)與投資理財(21.6%)為主。台南市以休閒娛樂(27.1%)、儲蓄(23%)與基本日常必要開支(21.4%)為主。高雄市以休閒娛樂(25.7%)、儲蓄(25.7%)與投資理財(21.5%)為主。

表 2-1-18 整體調查地區與各地區新購置住宅者購置住宅後需減少生活支出項目比較--按購屋壓力分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
基本日常必要開支（如食衣住行）	17.9	15.3	16.9	18.0	18.5	21.4	19.1
子女教養	3.5	3.5	4.1	4.5	2.5	4.1	1.6
老人照護	1.0	0.8	1.5	1.5	0.4	0.7	0.1
醫療及保險	1.9	1.3	2.3	2.2	2.0	1.4	1.5
進修學習	2.6	3.8	2.6	2.5	1.3	3.9	2.4
休閒娛樂（如旅遊）	26.1	23.7	29.7	23.4	26.5	27.1	25.7
投資理財	20.5	23.7	20.0	20.8	21.6	13.5	21.5
儲蓄	24.0	26.3	20.7	24.9	25.1	23.0	25.7
沒有任何項目因此減少	2.3	1.6	2.0	2.3	2.1	4.9	2.3
其他	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0

註：本題原選項是將購置住宅後需減少生活支出項目依據最多、次多與再次多加以排序，為明顯呈現影響程度，表格所列數據係依據最多、次多與再次多之順序加權整合之結果。加權計算方式詳見附錄二。

B.購置住宅後對實際生活影響程度

整體調查地區新購置住宅者購置住宅後對實際生活影響程度以「部分影響」為主，佔45.4%，較上季(43.2%)增加；其次為「些微影響」，佔28.2%，較上季(25.2%)增加。自住購屋者中，同樣以「部分影響」為主，佔46.1%，較上季(44%)與去年同季(38.8%)增加，而「很大影響」(20.2%)較上季(21.4%)與去年同季(21.2%)減少。各地區自住購屋者中，「非常大影響」以新北市比例最高(4.6%)；「很大影響」以新北市比例最高(25.7%)；「部分影響」則以高雄市最高(52%)；「些微影響」以台中市(33.5%)最高。

表 2-1-19 整體調查地區與各地區新購置住宅者購置住宅後對實際生活影響程度比較—按合理程度分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	5.6	5.8	4.9	6.1	2.1	9.9	7.0
些微影響	28.2	31.4	24.3	23.1	35.5	31.2	31.3
部分影響	45.4	40.3	44.9	46.9	46.6	39.7	50.8
很大影響	18.2	20.3	22.0	20.6	13.5	18.4	10.4
非常大影響	2.5	2.2	3.9	3.3	2.2	0.8	0.5
購屋壓力指數	1.8	1.8	2.0	1.9	1.8	1.7	1.7

表 2-1-20 整體調查地區與各地區新購置住宅自住者購置住宅後對實際生活影響程度比較—按合理程度分
單位：百分比

單位：百分比							
	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	2.7	5.6	1.1	2.0	1.7	2.2	5.7
些微影響	28.2	32.6	25.0	22.7	33.5	31.4	31.4
部分影響	46.1	39.8	43.6	48.3	48.0	43.6	52.0
很大影響	20.2	19.3	25.7	23.7	14.8	21.7	10.4
非常大影響	2.7	2.7	4.6	3.3	2.0	1.0	0.5
購屋壓力指數	1.9	1.8	2.1	2.0	1.8	1.9	1.7

(6)新購置住宅者屬性

A.換屋者前屋居住年數

整體調查地區換屋自住動機者平均換屋期間為 13.4 年，較上季(11.1 年)與去年同季(9.2 年)增加。主要集中在 10 年~未滿 15 年(21.6%)、5 年~未滿 10 年(18.1%)與 5 年以下(18%)。30 年以上換屋之比例以桃竹縣市最高，佔 27.7%，而 5 年以下換屋之家戶比例，則以台北市最高，佔 25%。

表 2-1-21 整體調查地區與各地區新購置住宅者自住換屋購屋動機換屋期間比較--按換屋期間分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
5 年以下	18.0	25.0	23.5	10.5	14.3	23.9	15.6
5 年以上~未滿 10 年	18.1	17.4	23.0	21.8	13.4	8.4	14.9
10 年~未滿 15 年	21.6	32.2	26.1	11.2	28.2	21.9	14.9
15 年~未滿 20 年	16.9	11.2	15.5	16.4	29.3	17.0	12.2
20 年~未滿 30 年	13.2	5.3	11.5	12.4	9.4	20.6	24.2
30 年以上	12.1	9.0	0.3	27.7	5.4	8.1	18.2
換屋者平均換屋期間(年)	13.4	10.9	9.7	16.9	12.6	14.9	16.2

B.新購置住宅者家庭平均月收入

整體調查地區新購置住宅者家庭平均月收入在3萬元~未滿6萬元者佔27.4%，較上季(30.1%)減少，其次為6萬元~未滿9萬元者，佔25.3%，較上季(28%)減少。各地區中，台北市(177.6萬元)平均家戶年收入最高，桃竹縣市(108.2萬元)與台中市(108.9萬元)最低。台北市有18.5%集中在9萬元~未滿12萬元；新北市(27.8%)、桃竹縣市(28.1%)、高雄市(31.9%)集中在3萬元~未滿6萬元；台南市則集中於3萬元~未滿6萬元(31.7%)與6萬元~未滿9萬元(31.8%)；台中市(32.8%)則集中在6萬元~未滿9萬元。

表 2-1-22 整體調查地區與各地區新購置住宅者家庭平均月收入比較--按月收入分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
未滿 3 萬元	3.5	2.0	1.9	5.9	2.8	0.6	6.0
3 萬元~未滿 6 萬元	27.4	16.5	27.8	28.1	27.8	31.7	31.9
6 萬元~未滿 9 萬元	25.3	16.0	27.2	24.9	32.8	31.8	19.3
9 萬元~未滿 12 萬元	19.7	18.5	19.3	20.6	21.0	12.9	22.7
12 萬元~未滿 15 萬元	10.9	16.9	7.3	12.6	8.6	10.7	11.0
15 萬元~未滿 18 萬元	4.7	10.2	4.9	3.0	3.0	3.9	4.6
18 萬元~未滿 21 萬元	2.3	6.6	1.5	2.5	1.4	0.8	1.1
21 萬元~未滿 24 萬元	1.5	2.9	2.2	0.9	0.5	2.4	0.6
24 萬元~未滿 27 萬元	0.7	1.0	1.1	0.2	0.2	0.8	1.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.6	0.2	0.0	0.1	0.6	3.9	0.3
30 萬元~未滿 33 萬元	0.7	0.1	2.2	0.2	0.2	0.0	0.6
33 萬元以上	2.8	9.0	4.5	1.0	1.0	0.6	0.8
平均家戶年收入(萬元)	128.9	177.6	153.0	108.2	108.9	113.6	110.2

(7)房價趨勢分數

A.房價看法

整體調查地區新購置住宅者對第一季房價合理性之看法，以「普通」居多，佔41.6%，認為「非常不合理」比例(17.4%)較上季(22.4%)減少，較去年同季(8.8%)增加。認為「不合理」或「非常不合理」之比例合計佔50.4%，較上季(55.2%)與去年同季(60.3%)減少。各地區中，台南市有70.3%、桃竹縣市有56.4%購置住宅者認為第一季房價「不合理」或「非常不合理」，高於其他地區。而不同購屋動機對第一季房價合理性之看法，認為房價「不合理」或「非常不合理」之比例，首購自住者有52.4%，換屋自住者有49.8%，較上季(55.9%、57.3%)減少，投資者則有48.4%，較上季(50.9%)減少。認為房價「不合理」或「非常不合理」者，有99.8%認為目前房價較合理價格高，以高於合理價格20%~未滿40%居多，佔54.4%。

整體調查地區新購置住宅者對第一季房價看法，以「小幅上漲」(40.3%)為主，較上季(45%)、去年同季(47%)減少，「維持平穩」比例(38.7%)較上季(27.7%)、去年同季(33.9%)增加。對未來一年房價趨勢看法以「小幅上漲」(42.3%)為主，較上季(45.6%)與去年同季(52.3%)減少。各地區中，第一季房價看法，認為「小幅上漲」以桃竹縣市(48.2%)比例最高；「大幅上漲」以台南市(17.4%)最高。認為未來一年房價「小幅上漲」以台南市(60.3%)比例最高；「大幅上漲」以台北市(8.2%)與桃竹縣市(8.1%)最高。

表 2-1-23 整體調查地區與各地區新購置住宅者認為 103 年第一季房價合理性比較—按合理程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
非常不合理	17.4	15.1	19.3	23.4	12.5	10.0	15.4
不合理	33.0	33.1	30.1	33.0	24.9	60.2	29.8
普通	41.6	42.9	43.1	38.9	47.6	26.0	45.7
合理	7.4	8.4	7.2	3.4	14.7	2.3	9.0
非常合理	0.6	0.5	0.3	1.4	0.3	1.4	0.0

表 2-1-24 本次新購置住宅者認為 103 年第一季房價合理性比較-按購屋動機分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資
103 年第一季調查			
非常不合理	18.7	17.0	14.5
不合理	33.7	32.8	33.9
普通	41.9	39.0	42.6
合理	5.4	11.2	5.6
非常合理	0.3	0.0	3.4

表 2-1-25 整體調查地區與各地區新購置住宅者對 103 年第一季房價合理性看法—按合理程度分

單位：百分比

		整體 調查地區	各地區					
			台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查								
較合理價格高		99.8	100.0	99.7	99.6	100.0	100.0	100.0
較合理價格低		0.2	0.0	0.3	0.4	0.0	0.0	0.0
高於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	2.4	1.3	3.0	1.2	3.4	2.4	3.3
	10%~未滿 20%	30.0	30.5	31.9	35.0	21.1	40.6	20.6
	20%~未滿 40%	54.4	50.0	51.2	54.5	60.2	36.7	68.3
	40%~未滿 60%	8.8	7.4	8.7	6.8	12.8	20.3	2.3
	60%以上	4.4	10.9	5.2	2.5	2.5	0.0	5.5
低於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	70.2	0.0	0.0	70.2	0.0	0.0	0.0
	10%~未滿 20%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	20%~未滿 40%	29.8	0.0	0.0	29.8	0.0	0.0	0.0
	40%~未滿 60%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	60%以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：1.各地區購屋者認為 103 年第一季房價為「非常不合理」或「不合理」，且同時有填寫「低於合理價格之百分比」的資料筆數，分別為台北市 0 筆、新北市 0 筆、桃竹縣市 2 筆、台中市 0 筆、台南市 0 筆、高雄市 0 筆。在數據解讀上需謹慎小心，避免過度解讀

表 2-1-26 整體調查地區與各地區新購置住宅者對 103 年第一季房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比、百分點

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
大幅下跌	0.3	0.7	0.4	0.3	0.0	0.0	0.0
小幅下跌	12.0	5.4	15.7	12.9	13.2	4.5	13.5
維持平穩	38.7	42.0	50.0	29.6	33.0	30.2	43.4
小幅上漲	40.3	42.5	29.4	48.2	44.8	47.9	34.3
大幅上漲	8.7	9.4	4.5	9.1	9.0	17.4	8.8
相較於上季							
大幅下跌	-0.9	0.0	-2.3	-0.5	0.0	0.0	-0.9
小幅下跌	3.1	-3.3	6.9	5.4	-1.6	-2.6	7.3
維持平穩	11.0	7.8	22.7	-2.7	9.9	-6.2	26.8
小幅上漲	-4.7	0.2	-18.0	4.7	-1.0	3.7	-9.8
大幅上漲	-8.5	-4.7	-9.2	-6.9	-7.3	5.1	-23.4
相較於去年同季							
大幅下跌	0.1	0.4	0.1	0.1	0.0	0.0	-0.1
小幅下跌	7.2	0.5	8.4	11.3	6.1	2.4	8.6
維持平穩	4.8	8.8	4.2	1.8	2.5	-6.9	18.4
小幅上漲	-6.7	-11.2	-11.0	0.4	0.3	0.3	-18.9
大幅上漲	-5.4	1.5	-1.7	-13.6	-8.9	4.3	-8.0

表 2-1-27 整體調查地區與各地區新購置住宅者對未來一年房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比、百分點

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
大幅下跌	2.8	2.0	4.5	1.7	0.8	0.2	6.1
小幅下跌	18.2	6.6	23.0	18.2	17.9	6.3	27.9
維持平穩	30.9	39.2	33.3	29.0	29.7	28.1	25.5
小幅上漲	42.3	44.1	34.5	42.9	46.1	60.3	37.9
大幅上漲	5.9	8.2	4.8	8.1	5.5	5.0	2.6
相較於上季							
大幅下跌	0.0	0.3	0.2	-0.4	-1.6	-0.5	2.9
小幅下跌	2.1	-6.5	2.7	4.8	-3.1	-7.7	17.5
維持平穩	7.6	9.9	10.1	11.6	3.2	-1.5	4.9
小幅上漲	-3.3	0.7	-9.1	-12.1	7.8	13.5	-6.5
大幅上漲	-6.3	-4.4	-3.8	-3.9	-6.3	-3.9	-18.8
相較於去年同季							
大幅下跌	2.3	1.0	4.3	0.9	0.1	0.2	6.0
小幅下跌	11.5	1.2	11.8	15.6	9.2	2.1	21.7
維持平穩	5.7	18.3	3.5	2.4	6.6	-3.5	8.8
小幅上漲	-10.0	-17.9	-15.9	-3.1	0.0	12.4	-27.7
大幅上漲	-9.4	-2.5	-3.6	-15.9	-15.9	-11.2	-8.8

B.房價趨勢分數

整體調查地區新購置住宅者房價趨勢分數，房價綜合趨勢分數為 118.8 分，較上季(129.1 分)、去年同季(136.3 分)減少，而房價近期趨勢分數(122.6 分)高於房價未來趨勢分數(115.1 分)。各地區中，台南市房價近期趨勢分數(139.1 分)較其他地區高，新北市(110.9 分)最低；台南市房價未來趨勢分數(131.8 分)高於其他地區，新北市(106.1 分)最低。

表 2-1-28 整體調查地區與各地區新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	122.6	127.2	110.9	126.4	124.8	139.1	119.3
未來趨勢分數	115.1	125.0	106.1	118.7	118.8	131.8	101.5
綜合趨勢分數	118.8	126.1	108.5	122.6	121.8	135.5	110.4
相較於上季							
近期趨勢分數	-4.5	2.2	-9.5	-12.8	6.8	17.2	-14.3
未來趨勢分數	-7.7	0.3	-12.8	-17.8	7.6	15.7	-20.2
綜合趨勢分數	-6.2	1.2	-11.2	-15.2	7.2	16.5	-17.2
相較於去年同季							
近期趨勢分數	-12.4	-4.7	-11.6	-19.2	-11.8	3.3	-21.6
未來趨勢分數	-22.5	-13.0	-21.7	-26.2	-20.6	-6.3	-39.4
綜合趨勢分數	-17.5	-8.9	-16.6	-22.6	-16.2	-1.4	-30.5

(8)時事議題

A.是否參考實價登錄資訊

整體調查地區新購置住宅者在第一季購置住宅前有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」之比例為 63.9%，較上季(67%)與去年同季(67.9%)減少。各地區中，以高雄市(74.3%)比例最高，台中市(55.8%)比例最低。有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」之比例，台北市、新北市與桃竹縣市較上季減少，其餘地區均增加，且以台南市增加比例(10 個百分點) 最多。

表 2-1-29 整體調查地區與各地區新購置住宅者是否參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」--按是否分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
是	63.9	70.8	58.5	61.9	55.8	71.6	74.3
否	36.1	29.2	41.5	38.1	44.2	28.4	25.7

B.「不動產交易實價查詢服務網」之不動產買賣成交價格對於新購置住宅者本次購屋價格之影響

整體調查地區新購置住宅者參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊後，對於本次購置住宅價格的影響程度，以「些微影響」(39.4%)居多，較上季(43.9%)減少；其次為「部分影響」，佔 38.2%，較上季(32.9%)增加。各地區中，「完全無影響」以新北市比例(13.8%)最高；「些微影響」以台北市(58.2%)最高；「部分影響」以台南市(45.1%)最高；「很大影響」以台中市(19.1%)最高；「非常大影響」以新北市(3.2%)最高。

表 2-1-30 「不動產交易實價查詢服務網」之不動產買賣成交價格資訊對整體調查地區與各地區新購置住宅者本次購屋價格之影響—按影響程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	7.4	5.4	13.8	5.8	4.5	4.8	5.3
些微影響	39.4	58.2	30.4	34.7	32.2	44.8	50.5
部分影響	38.2	24.0	36.5	42.7	44.0	45.1	35.6
很大影響	13.6	11.7	16.1	14.6	19.1	5.2	8.3
非常大影響	1.5	0.6	3.2	2.3	0.2	0.2	0.4

C.公布房價指數對購置住宅地區的住宅市場價格之影響效果

整體調查地區新購置住宅者認為公布房價指數對購置住宅地區的住宅市場價格之影響效果，以「助漲與助跌效果兼具」居多(38.7%)，較上季(35.1%)增加；其次為「不知道/無意見」(20.7%)，較上季(20.9%)減少。各地區中，「助漲效果」以高雄市比例(23.5%)最高；「助跌效果」以新北市(5.4%)與桃竹縣市(5.3%)最高；「助漲與助跌效果兼具」以台南市(52.3%)最高；「無影響」桃竹縣市(26.5%)最高。

表 2-1-31 公布房價指數對購置住宅地區的住宅市場價格之影響—按影響程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
助漲效果	19.9	22.1	18.4	19.3	18.7	19.1	23.5
助跌效果	4.2	1.3	5.4	5.3	3.4	3.5	4.0
助漲與助跌效果兼具	38.7	42.1	40.9	28.4	38.6	52.3	41.2
無影響	16.5	10.1	19.1	26.5	10.2	12.7	9.4
不知道/無意見	20.7	24.3	16.1	20.6	29.2	12.4	22.0

2.長期需求趨勢⁵

(1)購屋動機

新購置住宅者之購屋動機長期趨勢，需求面主要以自住需求來支撐，本季購屋動機比例分配與長期趨勢相近。自 102 年第一季首購自住需求，部分轉望換屋自住需求，但本季首購自住需求取代部分換屋自住與投資需求。各地區中，台北市投資需求自 102 年第一季之遞減趨勢後，在上季回到長期高點，本季又減少。新北市首購自住需求又回到五成以上。桃竹縣市首購自住需求(58.3%)，本季維持在長期相對高點。台中市投資需求，則由 102 年第二季持續減至 11.2%。而高雄市投資需求，則在持續兩季維持在 25%以上後降至 9%。

表 2-1-32 整體調查地區新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	52.6	56.3	59.4	58.6	58.5	54.6	57.5	53.3	58.0	53.3	51.4	51.6	55.2
換屋自住	27.1	27.5	24.8	28.0	28.7	32.8	30.2	29.4	26.8	31.0	31.6	30.7	29.7
投資	20.3	16.2	15.8	13.5	12.1	10.9	12.1	15.8	15.2	15.7	16.9	17.7	15.2

表 2-1-33 台北市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	36.5	52.8	56.6	59.4	48.0	52.5	47.1	54.2	47.4	48.5	47.4	42.6	44.5
換屋自住	35.2	21.5	24.0	19.4	28.6	24.5	31.3	32.6	30.6	32.1	34.0	32.4	37.2
投資	28.4	25.7	19.4	21.2	22.3	21.2	21.6	12.3	21.9	19.4	18.6	25.0	18.3

表 2-1-34 新北市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	51.3	53.8	55.5	58.0	62.6	56.8	54.7	54.0	62.5	47.5	55.1	48.5	51.0
換屋自住	25.4	27.3	25.5	26.2	27.4	28.3	35.7	25.1	23.6	37.2	26.2	33.2	30.9
投資	23.3	18.9	18.9	15.8	9.7	11.4	9.3	20.7	13.8	15.3	18.7	18.3	18.1

⁵ 在長期趨勢表格中，98 年上、下半年及 99 年上半年為三次半年報的調查，在調查期間上與過去季報有所不同；其中 98 年上、下半年係以電話訪問為主，通信調查為輔，樣本來源涵蓋兩種調查方式，與過去季報採用通信調查資料有所不同；自 99 年開始，轉為以通信調查(留置填表)為主，電話訪問為輔(主要用以推估需求戶數)，兩種調查的重複問項採取分開統計方式。欲購置住宅者部份亦同。

表 2-1-35 桃竹縣市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購	58.9	55.5	59.4	58.4	62.0	54.5	59.8	52.5	58.2	60.2	55.0	58.2	58.3
自住													
換屋	21.3	25.9	18.4	28.0	33.1	40.5	27.0	26.7	22.7	24.8	32.9	26.6	27.2
自住													
投資	19.8	18.6	22.2	13.6	4.9	5.0	13.2	18.3	19.1	15.0	12.0	15.2	14.4

表 2-1-36 台中市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購	61.1	63.2	68.6	53.9	50.2	60.9	60.1	55.8	58.7	60.8	51.5	60.9	62.1
自住													
換屋	26.4	26.0	25.7	34.0	23.1	26.9	25.3	22.9	28.8	22.0	32.7	28.1	26.7
自住													
投資	12.5	10.8	5.7	12.1	26.7	12.1	13.7	16.6	12.5	17.3	15.7	11.0	11.2

表 2-1-37 台南市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

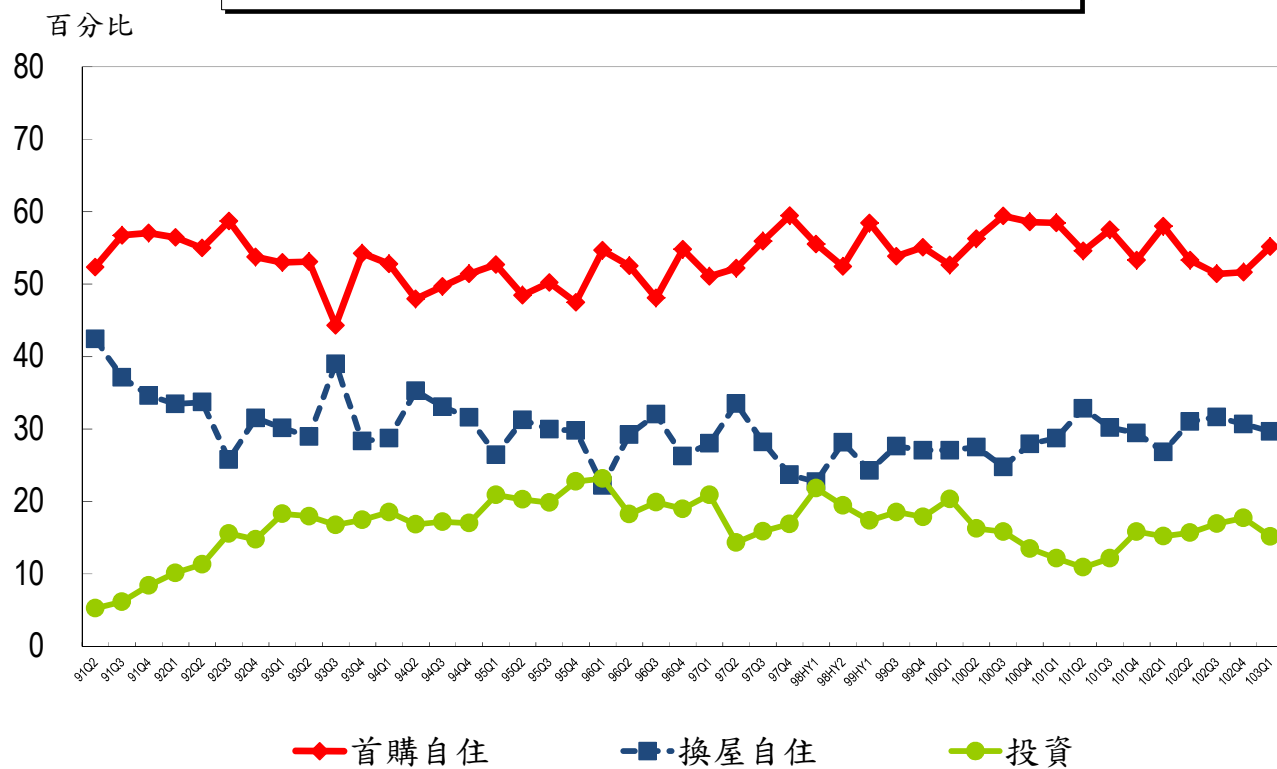
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購	63.5	53.1	71.2	52.8	74.6	55.9	72.1	55.2	59.0	57.2	46.4	52.9	51.7
自住													
換屋	31.5	44.0	27.5	37.7	21.6	34.6	21.5	40.1	27.7	32.4	43.9	35.3	27.1
自住													
投資	5.0	2.9	1.3	9.5	3.7	6.8	6.4	4.2	13.2	10.4	9.7	11.8	21.3

表 2-1-38 高雄市新購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購	51.5	61.0	53.5	66.9	53.5	45.9	58.4	48.7	57.8	47.2	44.6	43.5	61.4
自住													
換屋	35.1	29.0	32.1	28.7	34.2	41.7	33.0	38.1	33.2	37.1	30.4	30.8	29.7
自住													
投資	13.4	10.0	14.3	4.4	9.4	10.7	8.6	13.1	9.0	15.7	25.0	25.7	9.0

圖2.1.1 整體調查地區新購置住宅者購屋動機趨勢圖



[illegible]

表 2-1-42 桃竹縣市新購置住宅者市場類型比較--按市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	6.9	6.0	7.7	11.2	13.5	11.9	8.9	13.1	4.1	4.6	10.6	10.7	7.5
新成屋	26.9	26.7	20.4	26.6	27.4	24.6	26.4	20.6	20.9	22.3	13.6	17.9	22.2
中古屋	63.9	62.0	70.4	59.7	57.4	57.6	63.2	65.5	74.7	71.1	75.4	71.3	69.8
法/銀 拍屋	2.1	5.3	1.5	2.3	1.0	5.9	1.2	0.8	0.3	2.1	0.4	0.1	0.5
其他	0.2	0.0	0.0	0.2	0.7	0.0	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-43 台中市新購置住宅者市場類型比較--按市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	4.2	5.9	9.4	5.9	11.2	5.0	9.2	7.8	3.0	7.7	4.9	8.2	8.9
新成屋	24.1	25.8	26.9	24.0	21.0	18.1	19.6	13.8	17.6	16.0	11.9	17.7	9.2
中古屋	71.6	67.8	62.9	67.1	67.7	69.9	71.2	77.2	66.4	74.6	82.1	73.1	81.1
法/銀 拍屋	0.1	0.5	0.9	3.0	0.1	6.9	0.0	1.2	13.1	1.7	1.1	1.1	0.8
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-44 台南市新購置住宅者市場類型比較--按市場類型分

單位：百分比

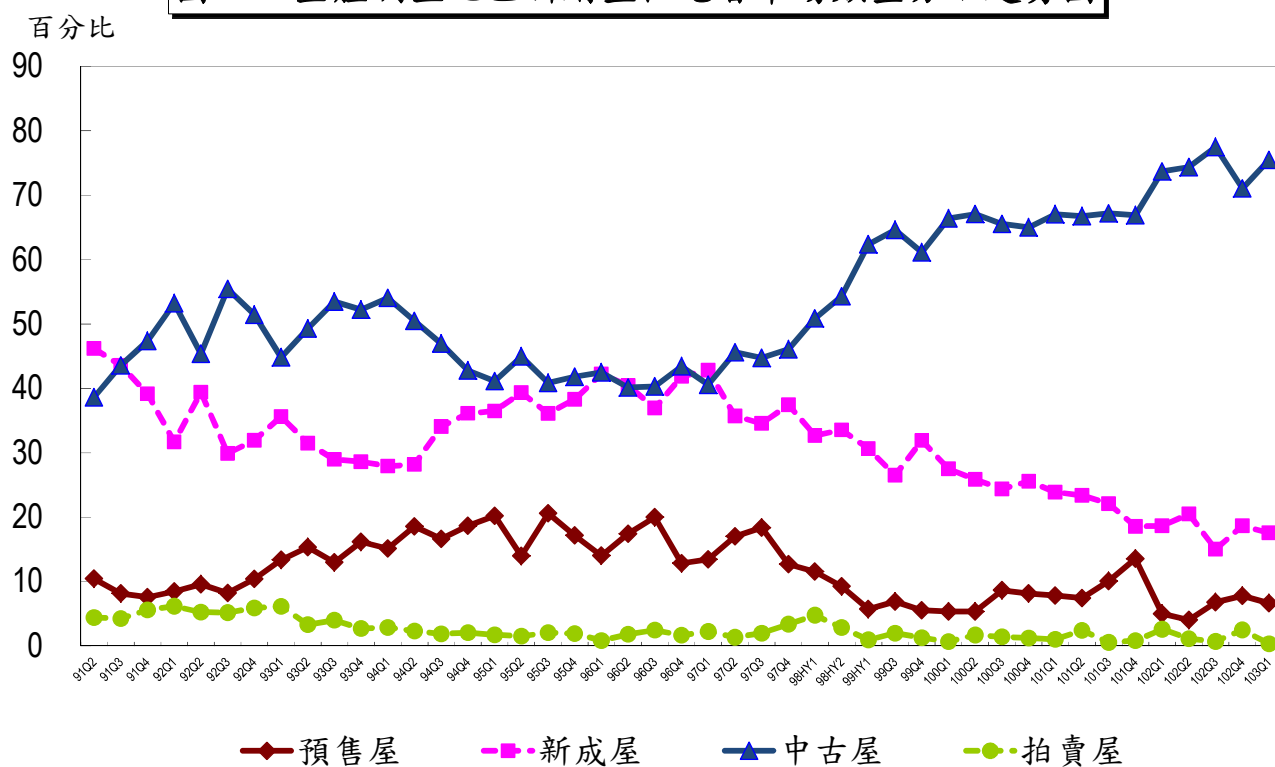
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	4.9	6.0	7.8	13.9	5.7	7.2	6.8	18.7	4.3	4.2	4.1	7.1	3.7
新成屋	28.3	19.5	32.1	21.7	27.4	24.0	25.5	25.3	16.1	20.9	16.1	16.1	13.6
中古屋	66.7	74.5	59.1	63.7	66.9	68.8	67.7	56.0	76.8	74.9	79.4	69.1	82.0
法/銀 拍屋	0.0	0.0	1.0	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	0.0	0.4	7.7	0.7
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-1-45 高雄市新購置住宅者市場類型比較--按市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	1.0	2.5	2.2	1.3	3.8	4.5	4.7	10.0	3.3	0.7	0.9	4.3	4.1
新成屋	29.8	25.0	29.9	33.6	26.9	35.0	30.1	27.8	18.5	24.2	26.1	22.2	23.7
中古屋	69.2	69.8	65.1	64.9	65.5	59.9	63.8	57.9	75.6	73.3	71.9	67.3	72.3
法/銀 拍屋	0.0	2.7	2.8	0.3	3.3	0.7	1.4	3.2	2.6	1.8	1.1	6.3	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

圖2.1.2 整體調查地區新購置住宅者市場類型分配趨勢圖



(3)議價與搜尋

新購置住宅者之議價與搜尋之長期趨勢，平均議價空間自 99 年第四季以來，一直維持在 11%至 12%之間。平均搜尋期間自 101 年第一季開始，也維持在 6.2 月至 6.6 月左右，本季由上季 8.5 月減至 7.6 月。看屋數由 101 年第四季的 9.3 屋，持續增至 14.1 屋後，降至 9.8 屋。各地區中，台南市與高雄市議價空間，維持在 99 年第四季以來相對高點，且高於其他地區。本季新北市議價空間小於其他地區，台北市搜尋期間則高於其他地區。

表 2-1-46 整體調查地區新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	11.1	11.5	11.9	11.8	11.8	11.6	11.2	11.4	11.2	11.7	11.8	12.3	11.7
搜尋期間	5.6	5.9	6.1	5.9	6.4	6.3	6.2	6.6	6.5	6.4	7.9	8.5	7.6
看屋數	9.8	8.7	10.1	10.3	11.3	9.5	9.4	9.3	10.9	10.8	12.1	14.1	9.8

*整體調查地區與各地區從開始調查至 99Q4 為止之數值為未加權之中位數議價空間、平均搜尋期間與平均看屋數，自 100Q1 開始進行加權處理。

表 2-1-47 台北市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	12.7	12.8	12.8	14.7	7.8	11.7	12.2	12.1	13.2	13.1	12.3	12.5	11.6
搜尋期間	4.9	5.4	6.0	6.1	7.9	6.5	5.2	7.3	7.5	6.7	8.8	10.8	7.7
看屋數	8.3	10.4	15.5	10.8	21.1	11.8	10.5	10.6	17.0	15.3	12.2	17.6	17.6

表 2-1-48 新北市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	11.2	11.3	11.2	11.2	11.6	11.6	12.2	13.2	11.0	10.9	10.7	11.8	10.8
搜尋期間	6.1	5.8	6.7	5.6	5.7	5.7	5.9	6.4	5.9	5.3	7.3	9.9	9.1
看屋數	13.1	9.8	11.6	14.7	10.8	11.2	10.6	10.8	11.7	11.6	14.7	15.3	15.3

表 2-1-49 桃竹縣市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	10.0	10.4	12.8	11.2	12.1	11.5	9.9	9.5	12.3	11.0	11.6	12.0	11.1
搜尋期間	4.5	6.4	5.4	5.8	6.7	7.2	7.1	5.9	5.8	6.3	5.6	6.5	6.3
看屋數	5.9	8.0	7.9	8.9	8.8	8.7	7.8	7.8	9.6	8.8	8.6	8.5	8.5

表 2-1-50 台中市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	10.6	9.8	11.4	13.1	14.5	12.8	11.6	6.8	10.2	13.0	12.4	13.4	11.2
搜尋期間	6.4	6.1	6.5	5.3	5.4	6.1	4.9	11.3	4.6	6.6	7.3	8.9	6.6
看屋數	10.0	9.0	8.9	7.1	7.7	7.6	9.5	7.2	6.2	10.9	11.1	14.7	14.7

表 2-1-51 台南市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

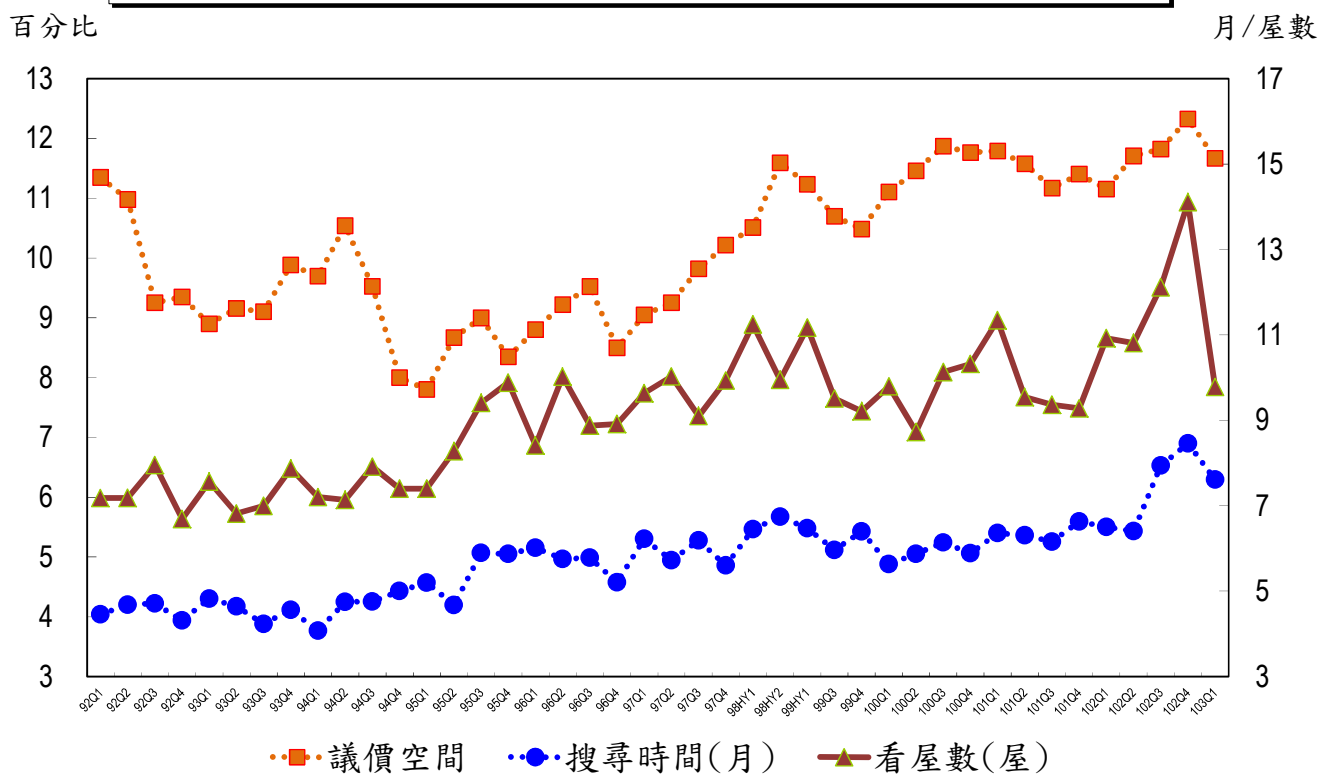
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	11.4	12.9	11.3	7.8	11.6	10.2	12.0	9.0	8.8	12.3	13.6	12.5	14.4
搜尋期間	5.7	4.8	4.5	5.3	6.1	6.7	8.4	8.5	11.1	8.7	8.0	6.8	8.1
看屋數	9.6	4.6	5.2	6.5	10.3	7.7	8.6	8.6	11.8	8.1	19.2	11.3	11.3

表 2-1-52 高雄市新購置住宅者議價與搜尋比較--按議價空間、搜尋期間與看屋數分

單位：百分比、月、屋

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
議價空間	11.0	13.3	11.7	12.2	13.5	11.4	9.2	12.7	10.1	11.7	12.3	12.4	12.9
搜尋期間	6.1	6.1	6.8	7.2	5.9	5.7	5.8	6.7	6.7	6.7	9.3	7.3	8.0
看屋數	9.9	7.8	9.1	8.5	9.6	8.2	8.7	10.1	10.2	10.4	10.9	11.1	11.1

圖2.1.3整體調查地區新購置住宅者議價空間, 搜尋月數與看屋數趨勢圖



註：從開始調查至 99Q4 為止之數值為未加權之中位數議價空間、平均搜尋期間與平均看屋數

(4)價格與購屋負擔

新購置住宅者之平均總價、單價，長期來說仍在相對高點。與上季相較，本季整體調查地區總價(1041.3 萬元)與單價(25.6 萬元/坪)較上季與去年同季增加。以長期趨勢來說，台北市總價、單價，均高於其他地區，其次為新北市。而台南市本季購買大坪數產品比例增加，且單價也增加，使得總價來到 100 年第一季以來高點。以單價來解讀價格變動之長期趨勢，可以看到各地區均呈現增加的趨勢。

表 2-1-53 整體調查地區新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分

單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	912.2	937.0	848.2	883.1	838.2	922.8	925.4	894.4	913.2	904.0	960.8	961.1	1041.3
單價	22.6	21.9	21.7	21.6	21.8	22.4	23.5	22.3	24.5	23.3	24.1	24.6	25.6
房價所得比	8.7	8.4	8.8	8.7	8.2	8.5	9.1	8.3	8.9	8.4	9.2	--	--
貸款負擔率	32.6	32.9	33.1	31.6	33.2	33.5	35.3	32.0	33.9	33.3	33.7	--	--

註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-54 台北市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分

單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	2195.6	2507.9	1970.4	2207.1	1852.7	2053.8	2039.6	2081.7	2031.5	2005.1	1984.3	2144.2	2401.9
單價	51.8	51.7	52.9	50.5	51.0	50.6	52.8	51.6	55.4	56.3	56.2	58.0	59.4
房價所得比	13.7	14.6	15.1	14.7	12.2	13.7	14.0	13.1	13.5	12.4	14.7	--	--
貸款負擔率	45.4	43.2	44.5	45.3	45.1	46.1	51.4	47.6	48.2	44.8	48.8	--	--

註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-55 新北市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分

單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	839.0	838.7	836.9	866.3	839.7	904.7	928.5	910.2	987.6	974.3	1133.0	1041.1	1037.5
單價	23.9	24.6	23.6	24.5	24.5	26.1	26.8	26.4	28.6	27.5	29.4	30.0	30.7
房價所得比	9.4	8.6	9.0	9.1	9.2	9.0	10.2	9.4	10.0	9.6	11.4	--	--
貸款負擔率	37.0	36.2	39.4	35.4	37.8	37.6	41.5	35.6	37.6	37.0	40.7	--	--

註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-56 桃竹縣市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分
單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	537.0	575.1	561.4	586.3	579.5	626.2	713.5	635.1	631.8	655.7	696.9	746.6	745.4
單價	13.6	14.2	12.9	13.4	13.7	14.6	15.5	14.6	15.5	15.4	15.9	16.5	17.1
房價所得比	6.4	6.4	7.1	7.3	6.5	6.9	7.8	7.5	6.8	7.5	7.4	--	--
貸款負擔率	24.8	29.5	27.1	27.2	28.6	29.4	32.6	27.6	30.1	32.2	28.5	--	--

註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-57 台中市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分
單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	587.1	572.9	558.5	506.9	613.4	527.5	619.1	627.8	621.6	689.2	664.8	688.6	752.7
單價	13.4	11.6	13.0	11.6	14.1	13.3	14.5	15.4	18.3	15.7	16.5	16.4	17.8
房價所得比	7.3	6.5	7.2	6.9	6.8	6.1	6.1	5.9	8.6	7.4	7.6	--	--
貸款負擔率	28.9	26.3	28.5	25.1	28.5	25.7	24.0	26.0	22.6	29.5	27.8	--	--

註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-58 台南市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分
單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	455.2	497.5	545.3	500.8	520.1	754.6	512.3	547.7	548.8	493.7	462.1	515.4	772.9
單價	10.5	11.1	12.5	12.4	11.5	10.6	11.4	12.7	12.1	11.9	11.4	12.2	13.0
房價所得比	6.3	7.0	6.4	6.5	6.8	6.3	6.2	6.8	6.3	5.5	5.8	--	--
貸款負擔率	24.9	32.9	26.1	31.9	25.4	27.7	22.3	28.0	24.3	21.3	22.2	--	--

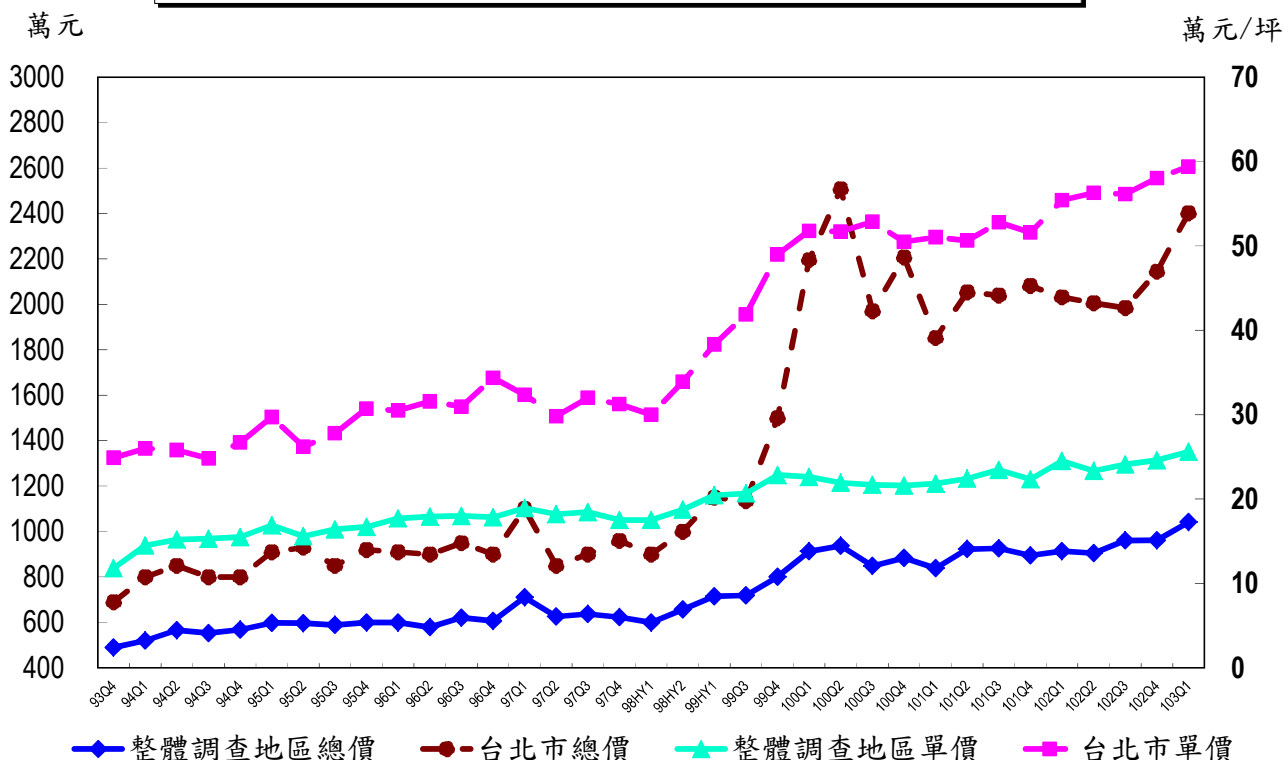
註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

表 2-1-59 高雄市新購置住宅者價格與購屋負擔比較--按總價、單價、房價所得比、貸款負擔率分
單位：萬元、萬元/坪、倍、百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
總價	634.7	627.6	648.4	628.1	626.6	749.7	660.8	737.4	720.8	715.1	794.1	773.0	811.2
單價	13.2	13.1	13.9	14.4	13.4	14.5	15.6	14.8	17.5	15.9	15.9	16.9	17.2
房價所得比	6.9	7.0	7.8	6.9	7.0	7.9	7.0	6.9	8.3	7.2	7.3	--	--
貸款負擔率	26.6	26.4	26.3	22.7	28.1	29.9	27.8	27.6	37.6	29.4	28.6	--	--

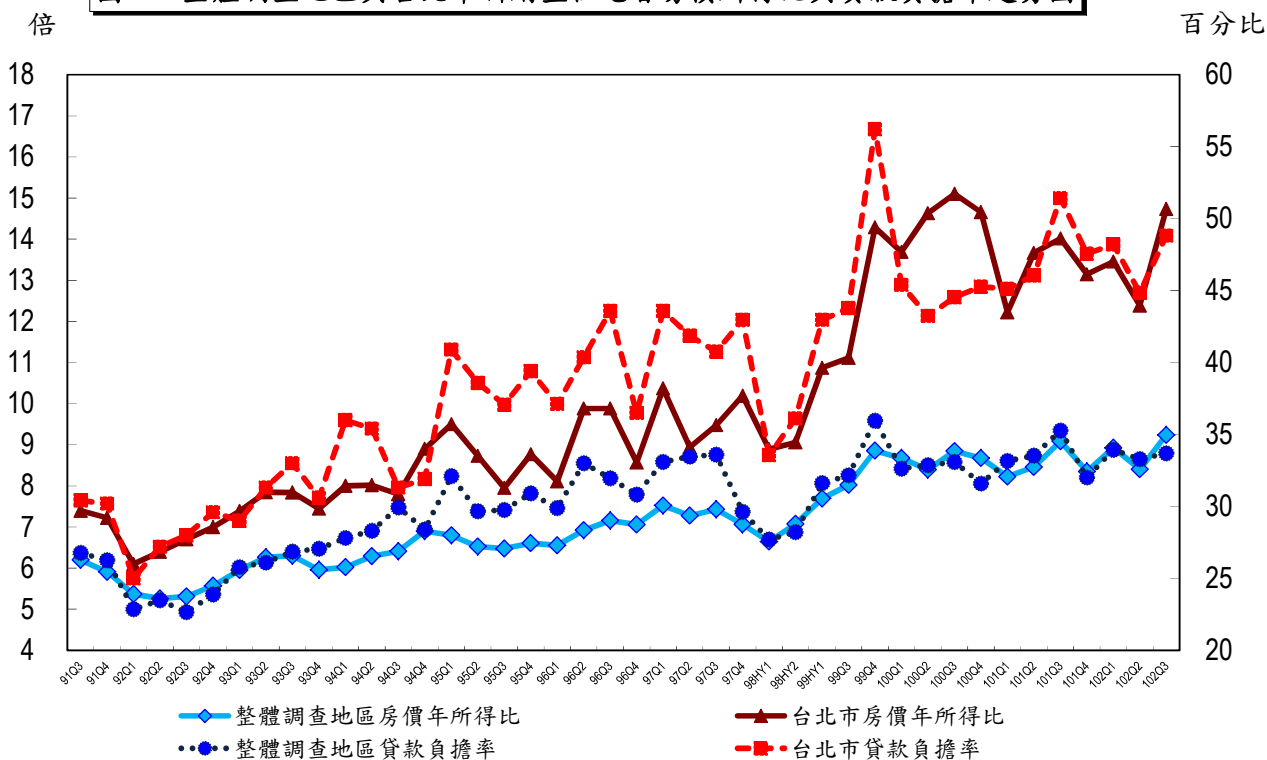
註：自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布。

圖2.1.4 整體調查地區與台北市新購置住宅者總價與單價趨勢圖



註：從開始調查至 99Q4 為止之數值為未加權之中位數總價、單價，100Q1 以後為新加權後之數據。

圖2.1.5 整體調查地區與台北市新購置住宅者房價所得比與貸款負擔率趨勢圖



註：從開始調查至 99Q4 為止之數值為未加權之中位數房價所得比、貸款負擔率，100Q1 以後為新加權後之數據。自 102 年第四季開始，房價所得比與貸款負擔率不公布，故趨勢圖資料僅至 102 年第三季。

(5)房價趨勢綜合分數

A.對近期房價趨勢看法

新購置住宅者對近期房價趨勢看法之長期趨勢，受到房市景氣變化的影響而起伏，97 年第三季與第四季以看跌為主，98 年上半年至 101 年第一季主要以「維持平穩」為主，自 101 年第二季至 102 年第二季，近期房價趨勢看法，則以「小幅上漲」為主。本季「小幅上漲」比例由上季降至 40.3%。各地區中，認為「大幅上漲」比例除台南市外，其餘地區均較上季減少。

表 2-1-60 整體調查地區新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	2.0	0.7	0.9	2.2	1.6	0.5	0.8	0.7	0.2	0.5	0.4	1.2	0.3
小幅下跌	16.1	17.1	12.3	19.4	9.6	5.7	7.5	12.4	4.8	4.6	8.4	8.9	12.0
維持平穩	42.9	42.5	39.8	40.6	46.8	37.1	32.6	34.6	33.9	28.5	39.6	27.7	38.7
小幅上漲	28.4	30.8	36.6	28.9	32.7	45.2	47.2	42.5	47.0	48.3	39.7	45.0	40.3
大幅上漲	10.7	8.9	10.4	8.8	9.3	11.4	11.9	9.9	14.1	18.0	11.9	17.2	8.7

表 2-1-61 台北市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	2.9	0.5	0.7	2.5	1.3	1.2	0.8	1.8	0.3	0.0	0.3	0.7	0.7
小幅下跌	7.9	21.8	13.2	13.1	12.5	5.2	15.2	13.3	4.9	5.9	4.5	8.7	5.4
維持平穩	44.7	41.6	40.4	50.0	38.9	37.8	27.6	36.0	33.2	38.4	43.6	34.2	42.0
小幅上漲	34.0	27.8	29.2	28.5	35.5	46.5	48.3	40.2	53.7	48.2	48.1	42.3	42.5
大幅上漲	10.5	8.4	16.5	5.9	11.7	9.2	8.1	8.7	7.9	7.6	3.6	14.1	9.4

表 2-1-62 新北市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	2.1	0.9	1.2	2.5	0.9	0.3	0.7	1.3	0.3	0.0	0.6	2.7	0.4
小幅下跌	17.0	15.9	16.2	25.2	10.1	8.8	7.1	16.7	7.3	6.9	8.6	8.8	15.7
維持平穩	43.4	41.6	36.1	39.7	52.9	38.5	29.8	41.2	45.8	31.3	47.9	27.3	50.0
小幅上漲	23.0	31.6	32.6	26.3	29.2	40.9	48.1	35.0	40.4	51.9	34.9	47.4	29.4
大幅上漲	14.5	9.9	14.0	6.3	6.9	11.5	14.4	5.7	6.2	9.9	7.9	13.7	4.5

表 2-1-63 桃竹縣市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	2.5	0.5	1.5	1.6	3.6	0.6	1.4	0.1	0.2	1.5	0.2	0.8	0.3
小幅下跌	19.3	19.1	6.2	18.7	6.9	4.6	8.1	10.1	1.6	3.9	3.0	7.5	12.9
維持平穩	40.4	31.6	36.6	31.3	53.5	36.1	30.0	23.6	27.8	18.6	34.4	32.3	29.6
小幅上漲	29.3	38.8	48.3	36.0	23.5	43.1	49.3	52.2	47.8	47.1	42.9	43.5	48.2
大幅上漲	8.5	9.9	7.3	12.4	12.5	15.6	11.3	13.9	22.7	28.9	19.5	16.0	9.1

表 2-1-64 台中市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	1.5	0.6	0.0	0.9	2.2	0.9	0.0	0.0	0.0	0.2	0.1	0.0	0.0
小幅下跌	17.7	16.9	13.1	18.9	14.4	7.8	3.3	13.4	7.1	5.5	21.2	14.8	13.2
維持平穩	33.9	38.9	38.5	45.4	46.9	50.0	45.5	27.6	30.5	26.8	31.4	23.1	33.0
小幅上漲	40.2	30.5	39.2	22.1	30.5	32.0	42.6	52.7	44.5	48.5	37.1	45.8	44.8
大幅上漲	6.7	13.1	9.1	12.8	6.0	9.3	8.7	6.3	17.9	19.0	10.2	16.3	9.0

表 2-1-65 台南市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

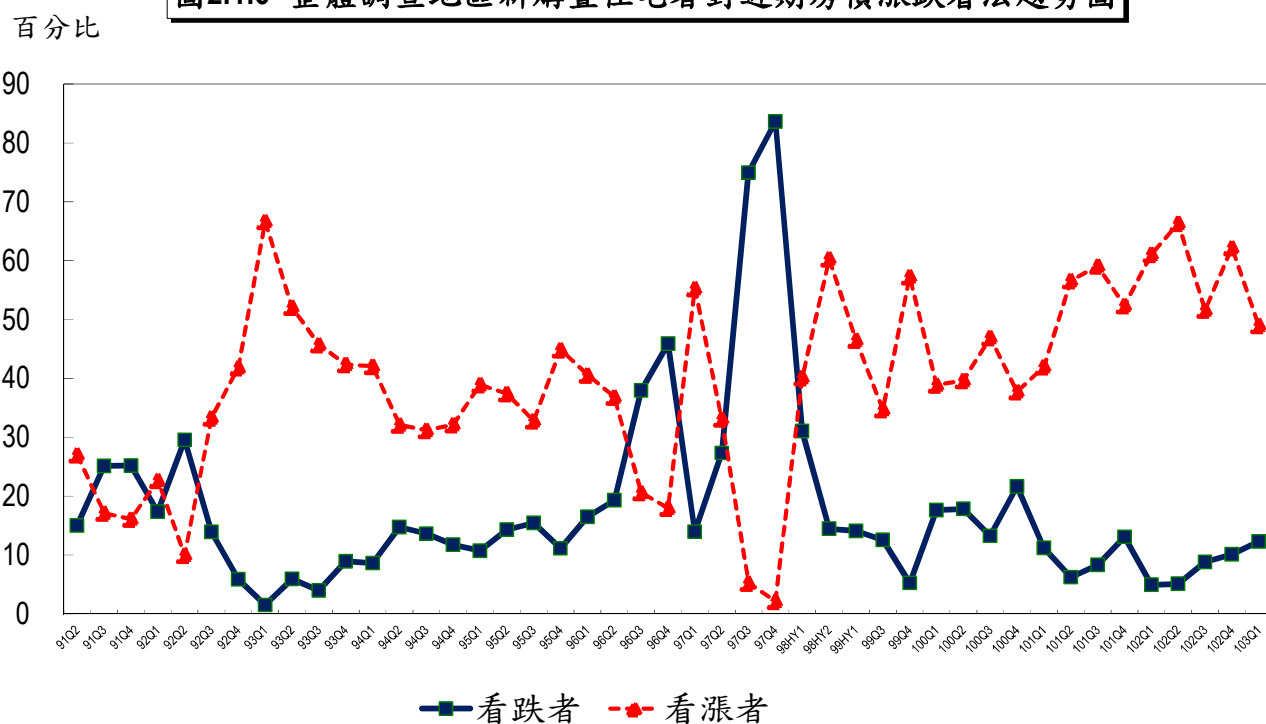
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	1.2	0.5	1.8	1.4	0.0	0.0	1.2	0.2	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
小幅下跌	15.7	12.1	9.5	4.9	8.6	1.8	4.4	11.6	2.1	2.9	8.6	7.1	4.5
維持平穩	57.2	70.1	47.5	49.3	45.3	24.9	49.5	38.2	37.1	27.4	47.0	36.4	30.2
小幅上漲	22.1	16.8	36.0	35.2	33.2	66.6	39.7	34.6	47.6	52.6	35.9	44.2	47.9
大幅上漲	3.9	0.6	5.1	9.2	12.9	6.6	5.2	15.4	13.1	17.1	8.3	12.3	17.4

表 2-1-66 高雄市新購置住宅者對近期房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	0.0	1.1	0.2	4.0	0.0	0.0	0.7	0.5	0.1	0.6	1.1	0.9	0.0
小幅下跌	13.0	14.3	13.9	25.1	6.7	2.5	5.2	6.6	4.9	1.3	6.8	6.2	13.5
維持平穩	52.6	51.2	49.7	39.1	34.3	32.0	25.9	42.0	25.0	33.7	33.3	16.6	43.4
小幅上漲	30.2	28.0	30.6	24.7	52.3	54.2	49.3	38.7	53.2	42.3	41.4	44.1	34.3
大幅上漲	4.2	5.4	5.6	7.2	6.7	11.3	18.9	12.1	16.8	22.1	17.4	32.2	8.8

圖2.1.6 整體調查地區新購置住宅者對近期房價漲跌看法趨勢圖



B.對未來房價趨勢看法

新購置住宅者對未來房價趨勢看法之變化，由 97 年第二季至第四季看跌，至 98 年上半年轉為持平，再至 99 年第四季迄今，「小幅上漲」持續為主流看法。「小幅上漲」比例由上季(45.6%)長期相對高點，降至 42.3%。新購置住宅者認為未來一年以台南市房價上漲機率最大，新北市則漲幅有限。

表 2-1-67 整體調查地區新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	4.7	0.7	1.3	4.8	1.7	1.5	1.1	1.4	0.5	1.4	2.5	2.8	2.8
小幅下跌	28.9	16.2	15.5	26.4	11.4	12.0	9.4	16.7	6.7	7.9	13.1	16.1	18.2
維持平穩	32.5	34.9	32.2	32.4	38.4	34.8	30.0	31.6	25.2	27.3	30.4	23.3	30.9
小幅上漲	27.8	38.6	41.0	30.4	41.0	43.1	49.8	42.3	52.3	49.1	44.5	45.6	42.3
大幅上漲	6.1	9.7	9.9	6.0	7.6	8.6	9.8	8.0	15.3	14.3	9.6	12.2	5.9

表 2-1-68 台北市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	3.8	0.8	0.0	2.6	1.3	2.8	1.7	2.3	1.0	0.9	2.0	1.7	2.0
小幅下跌	31.0	19.6	12.0	18.7	9.5	13.9	13.9	15.4	5.4	11.8	7.6	13.1	6.6
維持平穩	27.8	20.6	25.4	40.5	21.6	30.4	25.5	36.5	20.9	25.2	38.8	29.3	39.2
小幅上漲	29.4	48.8	51.5	34.1	55.0	45.7	53.6	41.2	62.0	51.5	42.4	43.4	44.1
大幅上漲	8.1	10.1	11.1	4.2	12.4	7.3	5.3	4.6	10.7	10.6	9.3	12.6	8.2

表 2-1-69 新北市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	7.4	0.8	3.3	7.3	1.8	0.5	0.8	3.9	0.2	2.3	2.1	4.3	4.5
小幅下跌	31.5	15.1	17.0	26.6	6.4	13.4	10.5	17.8	11.2	7.7	19.4	20.3	23.0
維持平穩	29.1	36.2	33.2	32.4	41.2	34.3	27.8	29.1	29.8	25.3	24.8	23.2	33.3
小幅上漲	24.3	35.3	36.9	30.6	45.0	41.3	52.5	45.3	50.4	54.6	46.1	43.6	34.5
大幅上漲	7.7	12.7	9.6	3.1	5.6	10.5	8.4	3.8	8.4	10.1	7.7	8.6	4.8

表 2-1-70 桃竹縣市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	3.6	0.6	0.2	4.0	3.8	3.0	0.8	0.2	0.8	1.5	0.2	2.1	1.7
小幅下跌	27.0	20.2	9.1	24.4	8.2	14.4	12.1	15.2	2.6	5.5	11.5	13.4	18.2
維持平穩	39.7	29.5	32.0	27.8	43.4	30.4	32.5	24.0	26.6	23.5	19.4	17.4	29.0
小幅上漲	25.8	41.9	51.5	38.5	36.7	47.4	43.0	49.6	46.0	48.0	52.8	55.0	42.9
大幅上漲	3.9	7.8	7.2	5.3	8.0	4.8	11.6	11.0	24.0	21.5	16.1	12.0	8.1

表 2-1-71 台中市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	0.7	0.3	0.2	2.8	0.9	1.1	0.6	0.2	0.7	0.3	8.8	2.4	0.8
小幅下跌	28.1	13.2	19.0	30.7	24.8	12.7	3.5	18.1	8.7	13.3	10.2	21.0	17.9
維持平穩	27.1	38.1	29.9	31.8	45.6	50.0	29.0	36.5	23.1	25.2	35.6	26.5	29.7
小幅上漲	41.3	33.5	30.6	20.6	24.7	28.3	57.6	30.4	46.1	48.6	40.3	38.3	46.1
大幅上漲	2.8	15.0	20.4	14.1	4.0	7.9	9.2	14.8	21.4	12.6	5.0	11.8	5.5

表 2-1-72 台南市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

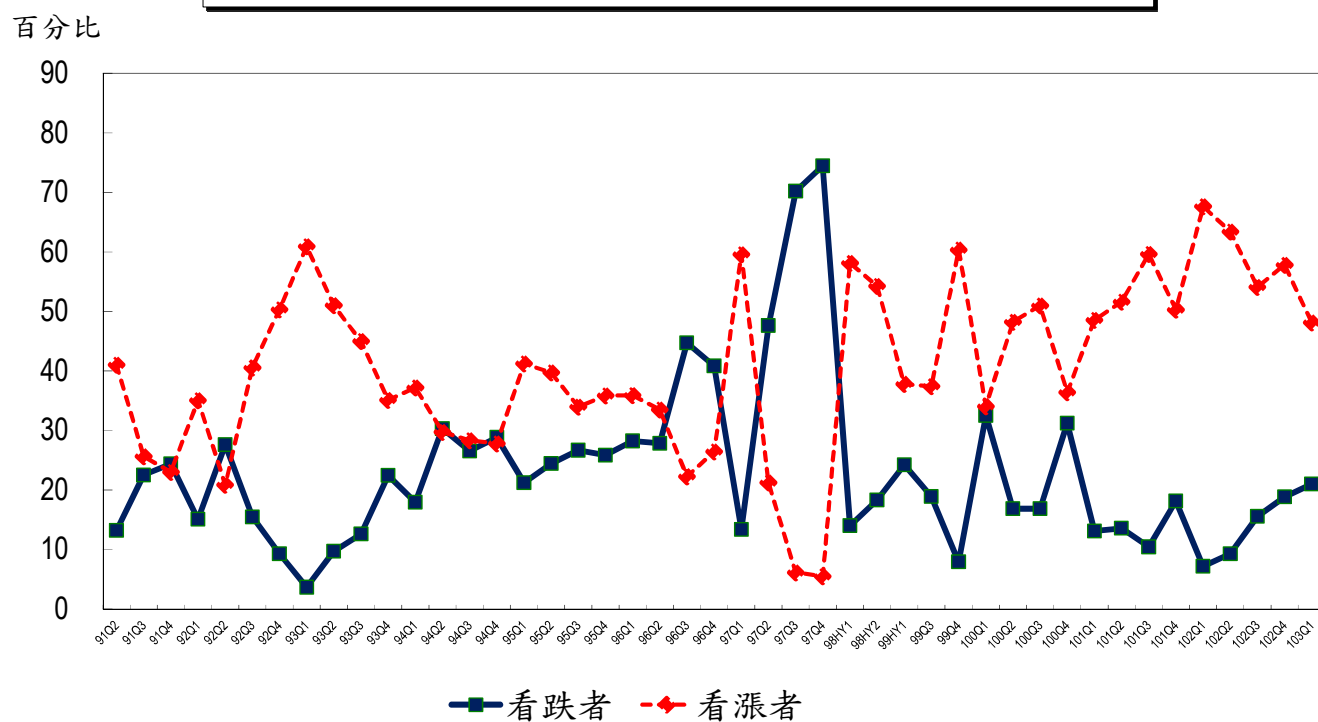
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅 下跌	1.2	1.1	2.6	1.4	0.7	0.0	2.4	0.0	0.0	0.6	0.6	0.7	0.2
小幅 下跌	23.0	4.5	24.8	26.1	14.5	2.5	5.3	14.8	4.2	4.3	12.2	14.0	6.3
維持 平穩	49.0	48.0	36.8	44.5	39.4	33.6	34.1	32.1	31.6	48.0	50.0	29.6	28.1
小幅 上漲	24.3	45.8	31.2	16.8	34.8	53.0	45.9	46.0	47.9	37.1	29.0	46.8	60.3
大幅 上漲	2.6	0.6	4.5	11.2	10.6	10.9	12.3	7.1	16.2	10.1	8.3	8.9	5.0

表 2-1-73 高雄市新購置住宅者對未來房價趨勢看法—按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅 下跌	1.2	0.6	0.8	7.4	0.0	1.3	1.0	0.0	0.1	1.7	2.1	3.2	6.1
小幅 下跌	18.4	18.6	17.6	33.5	11.1	8.9	5.3	18.0	6.2	6.0	11.4	10.4	27.9
維持 平穩	47.3	46.4	37.3	24.9	33.1	35.2	32.8	38.0	16.7	29.2	35.8	20.6	25.5
小幅 上漲	27.4	29.3	38.5	29.9	48.4	43.3	47.7	36.5	65.6	46.8	42.2	44.4	37.9
大幅 上漲	5.7	5.0	5.8	4.3	7.5	11.2	13.2	7.6	11.4	16.3	8.5	21.4	2.6

圖2.1.7 整體調查地區新購置住宅者對未來房價漲跌看法趨勢圖



C.趨勢分數

新購置住宅者趨勢分數持續呈現看漲態勢，且自 102 年第二季以來，近期趨勢分數高於未來趨勢分數。各地區中，台南市近期與未來分數最高。高雄市未來趨勢分數較上季與去年同季減少最多。

表 2-1-74 整體調查地區新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	114.9	115.0	121.6	111.3	119.2	130.7	130.9	124.2	135.0	139.4	127.1	134.1	122.6
未來趨勢分數	100.9	120.2	121.4	103.2	120.7	122.5	129.0	119.4	137.6	133.5	122.8	124.2	115.1
綜合趨勢分數	107.9	117.6	121.5	107.3	120.0	126.6	130.0	121.8	136.3	136.4	125.0	129.1	118.8

表 2-1-75 台北市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	120.7	110.8	123.8	111.1	121.9	128.6	123.8	120.4	131.9	128.7	125.0	130.1	127.3
未來趨勢分數	103.5	123.9	130.8	109.3	133.8	120.4	123.5	115.1	138.0	129.5	124.7	126.1	125.0
綜合趨勢分數	112.1	117.4	127.3	110.2	127.9	124.5	123.7	117.8	135.0	129.1	124.9	128.1	126.1

表 2-1-76 新北市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	115.4	116.9	121.0	104.3	115.6	127.3	134.2	113.5	122.5	132.4	120.4	130.2	111.0
未來趨勢分數	96.7	122.0	116.3	97.9	123.0	124.0	128.6	113.7	127.8	131.3	118.9	116.1	106.1
綜合趨勢分數	106.1	119.4	118.6	101.1	119.3	125.6	131.4	113.6	125.1	131.9	119.7	123.1	108.5

表 2-1-77 桃竹縣市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	111.0	119.2	126.9	119.5	117.2	134.3	130.6	134.8	145.6	149.0	139.2	133.2	126.5
未來趨勢分數	99.7	118.0	128.2	108.3	118.5	118.3	126.2	128.0	144.9	141.3	136.5	130.7	118.8
綜合趨勢分數	105.3	118.6	127.5	113.9	117.8	126.3	128.4	131.4	145.3	145.2	137.8	131.9	122.6

表 2-1-78 台中市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	116.5	119.3	122.2	113.5	111.8	120.5	128.4	126.0	136.6	140.3	118.0	131.8	124.8
未來趨勢分數	108.7	124.9	126.0	106.2	103.0	114.6	135.6	120.9	139.4	130.0	111.2	118.0	118.8
綜合趨勢分數	112.6	122.1	124.1	109.9	107.4	117.5	132.0	123.4	138.0	135.1	114.6	124.9	121.8

表 2-1-79 台南市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數

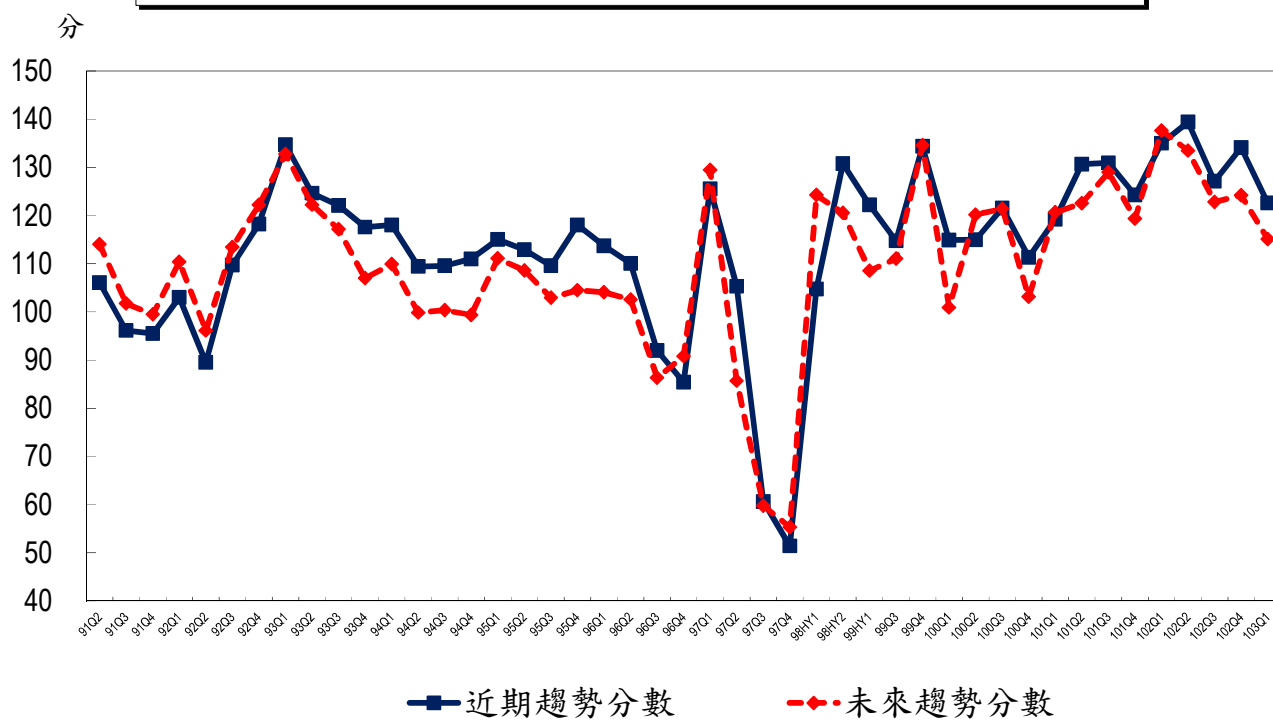
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	105.9	102.4	116.6	123.0	125.3	139.0	121.7	126.7	135.8	142.0	121.9	130.9	139.1
未來趨勢分數	102.0	120.1	105.2	105.2	120.1	136.1	130.2	122.7	138.1	125.9	116.1	124.5	131.8
綜合趨勢分數	104.0	111.2	110.9	114.1	122.7	137.6	126.0	124.7	136.9	133.9	119.0	127.7	135.5

表 2-1-80 高雄市新購置住宅者房價趨勢分數—按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	112.7	111.2	113.7	103.0	129.5	137.1	140.2	127.6	140.9	142.0	133.6	150.2	119.2
未來趨勢分數	109.0	109.8	115.5	95.1	126.1	127.2	133.5	116.8	140.9	135.0	121.7	135.2	101.5
綜合趨勢分數	110.9	110.5	114.6	99.1	127.8	132.1	136.9	122.2	140.9	138.5	127.6	142.7	110.4

圖2.1.8整體調查地區新購置住宅者近期與未來房價趨勢分數趨勢圖



3.其他需求項目簡表

表 2-1-81 原先規劃與實際購買比較、前屋與現屋比較以及其他需求特徵

	整體調查 地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
原先規劃住宅市場類型(百分比)							
預售屋	7.1	13.5	4.7	7.3	10.2	3.3	4.0
新成屋	25.9	24.2	26.0	31.9	15.7	17.0	33.7
中古屋	66.3	61.7	69.2	60.2	72.8	79.7	61.0
法/銀拍屋	0.6	0.7	0.1	0.6	1.4	0.1	1.3
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
實際購買價格/規劃購置價格(百分比)							
低於 75%	2.6	2.2	3.7	2.1	2.5	0.3	3.4
76%~85%	10.0	7.4	4.4	12.6	13.3	18.9	8.5
86%~95%	17.1	13.0	18.2	14.0	21.8	13.7	21.1
96%~105%	22.1	35.2	25.2	23.8	15.9	10.2	16.2
106%~115%	23.8	15.9	24.6	27.4	22.1	21.5	26.5
116%~125%	14.0	14.5	14.6	10.0	14.7	21.6	14.1
高於 125%	10.4	11.9	9.3	10.1	9.6	13.6	10.3
實際購買面積/規劃購置面積(百分比)							
低於 75%	12.1	16.8	10.8	7.6	11.7	31.3	6.5
76%~85%	13.1	9.4	17.1	10.8	10.0	15.6	15.0
86%~95%	24.9	23.6	25.7	29.0	26.6	7.5	26.3
96%~105%	24.3	22.9	23.6	23.0	24.2	31.2	24.8
106%~115%	11.1	12.1	12.0	9.4	12.7	6.0	13.1
116%~125%	10.0	14.3	8.3	14.9	7.7	6.7	5.3
高於 125%	4.5	0.9	2.5	5.3	7.1	1.5	9.1
自住者實際購買面積/前屋面積(百分比)							
低於 75%	18.2	15.2	20.3	15.3	24.3	32.5	7.2
76%~85%	6.9	11.5	6.1	5.9	2.0	4.8	12.8
86%~95%	7.9	3.7	8.7	8.3	8.7	5.1	10.8
96%~105%	8.9	12.8	6.4	4.4	13.9	4.8	14.6
106%~115%	8.6	5.8	10.1	8.1	10.3	4.5	10.0
116%~125%	10.2	9.3	11.4	15.0	7.5	6.6	5.6
高於 125%	39.2	41.7	36.9	43.0	33.4	41.7	39.0

表 2-1-80(續) 原先規劃與實際購買比較、前屋與現屋比較以及其他需求特徵

	整體調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
平均規劃面積(坪)	43.1	37.6	37.9	47.2	44.1	46.4	46.7
平均前屋面積(坪)	38.3	33.1	32.6	41.7	41.9	41.6	40.9
平均規劃總價(萬元)	938.4	1954.0	1004.8	740.7	732.8	452.5	772.1
平均貸款成數(成數)	7.1	7.3	7.1	6.9	7.0	6.9	7.4
平均所在樓層(樓)	5.7	5.5	5.7	5.9	5.7	4.4	6.3
平均樓高(樓)	10.3	9.7	9.8	9.9	11.0	9.6	12.1
平均屋齡(年)	17.5	19.8	18.5	14.6	19.8	18.7	15.5
平均房數(房)	3.1	2.7	2.8	3.3	3.1	3.1	3.3
平均廳數(廳)	1.7	1.6	1.6	1.8	1.8	1.5	1.8
平均衛數(衛)	1.9	1.6	1.6	2.2	2.0	2.1	2.2
平均公設比(百分比)	24.1	22.7	23.2	25.6	22.5	25.2	25.3
平均管理費(元/坪)	55.0	79.0	54.9	47.1	53.5	48.7	52.8

(二) 電話訪問調查分析

1. 決定購買此屋的主要因素

購屋決定因素主要為價格，佔 18.8%；其次為交通便利性，佔 17.43%；再其次為生活機能(17.2%)。台北市與新北市以交通便利性(23.6%、20.4%)較高；桃竹縣市以價格(18.7%)與生活機能(18.9%)為主；台中市以地緣關係(18.2%)為主；台南市與高雄市以價格為主(26%、18.2%)。

表 2-1-81 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋最主要因素比較--按購屋因素分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
價格	38,589	4,867	9,789	8,980	4,967	4,389	5,598
	18.8	19.5	18.0	18.7	16.4	26.0	18.2
住宅面積	11,548	1,326	3,066	1,968	2,591	528	2,069
	5.6	5.3	5.6	4.1	8.6	3.1	6.7
屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）	23,193	2,822	5,701	6,227	2,299	1,599	4,545
	11.3	11.3	10.5	13.0	7.6	9.5	14.7
社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等）	24,461	2,551	7,846	4,881	2,812	1,986	4,385
	11.9	10.2	14.4	10.2	9.3	11.8	14.2
交通便利性	35,760	5,881	11,127	8,079	4,350	2,714	3,609
	17.4	23.6	20.4	16.8	14.4	16.1	11.7
生活機能(如有市場、超市、金融機構等)	35,285	4,862	8,566	9,053	5,341	3,427	4,037
	17.2	19.5	15.7	18.9	17.7	20.3	13.1
鄰近學區	11,730	677	2,378	3,215	2,304	848	2,308
	5.7	2.7	4.4	6.7	7.6	5.0	7.5
地緣關係(如離親友家近、持續在原區居住等)	24,683	1,904	6,055	5,573	5,492	1,379	4,281
	12.0	7.6	11.1	11.6	18.2	8.2	13.9
其他	78	21	0	0	56	0	0
	0.0	0.1	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0

註：本題原選項是將購置住宅決定因素依據主要、次要與再次要加以排序，為明顯呈現重要程度，表格所列數據係依據主要、次要與再次要之順序加權整合之結果。加權計算方式詳見附錄二。

2.購屋後整體居住條件改變情形

整體調查地區新購置住宅者購屋後，整體居住條件為變好的比例為 50.6%，較 102 年第一季調查(57.7%)減少。各地區中，購屋後整體居住條件變好比例以台中市(55%)與台南市(55.4%)較高，台北市(46%)較低。且除了台中市與台南市變好比例與 102 年第一季調查相近外，其餘地區均減少。

表 2-1-82 整體調查地區與各地區新購置住宅者購屋後整體居住條件改變情形比較--按改變情形分
單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
變好	103,868	11,450	28,781	22,114	16,604	9,340	15,580
	50.6	46.0	52.8	46.1	55.0	55.4	50.5
不變	69,961	7,979	18,638	17,205	9,339	5,327	11,473
	34.1	32.0	34.2	35.9	30.9	31.6	37.2
變差	31,497	5,482	7,109	8,656	4,268	2,203	3,779
	15.3	22.0	13.0	18.0	14.1	13.1	12.3

3.購屋與搜尋管道

(1) 購屋管道

而最主要購屋管道部分，以透過仲介購買為主(55.3%)，較 102 年第一季調查(50.8%)增加；其次為向屋主直接購買，佔 23.3%；再其次為透過建商或代銷公司，佔 18.9%。各地區中，台中市有 67.2%透過房屋仲介業者購買比例較高；桃竹縣市直接向屋主購買比例(28.7%)較其他地區高；台北市透過建商或代銷公司購買之比例(26.6%)較高。

表 2-1-83 整體調查地區與各地區新購置住宅者主要購屋管道比較--按購屋管道分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
透過建商或代銷 公司	38,899	6,624	8,231	9,335	5,216	2,249	7,245
	18.9	26.6	15.1	19.5	17.3	13.3	23.5
透過房屋仲介業 者	113,514	14,547	29,930	24,604	20,289	8,899	15,246
	55.3	58.4	54.9	51.3	67.2	52.8	49.4
向屋主直接購買	47,896	3,492	14,175	13,753	4,129	4,790	7,557
	23.3	14.0	26.0	28.7	13.7	28.4	24.5
透過法院拍賣購 得	2,946	108	677	187	394	905	676
	1.4	0.4	1.2	0.4	1.3	5.4	2.2
其他	2,070	141	1,515	97	183	26	108
	1.0	0.6	2.8	0.2	0.6	0.2	0.4

(2) 最主要購屋搜尋管道

各地區中在最主要購屋搜尋管道上，仲介仍是主要管道(39.9%)，較 102 年第一季調查(35.2%)增加，其次為透過親朋好友介紹(22.9%)，較 102 年第一季調查(19.2%)增加，再其次為自行上網搜尋，佔 14.9%，且較 102 年第一季調查(12.5%)增加。各地區中透過房屋仲介業者搜尋者之比例，以台中市 54.8%較高；透過親朋好友介紹搜尋之比例以台北市之 29.5%較高；自行上網搜尋以新北市(21.1%)比例較高。

表 2-1-84 整體調查地區與各地區新購置住宅者主要購屋搜尋管道比較--按購屋搜尋管道分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
透過建商或代銷公司	16,220 7.9	1,468 5.9	3,481 6.4	4,595 9.6	2,703 8.9	999 5.9	2,974 9.6
透過房屋仲介業者	81,983 39.9	10,737 43.1	19,818 36.3	16,642 34.7	16,551 54.8	7,299 43.3	10,935 35.5
自行上網搜尋	30,520 14.9	3,340 13.4	11,504 21.1	6,531 13.6	1,864 6.2	2,783 16.5	4,498 14.6
透過張貼或發送之廣告	21,279 10.4	1,334 5.4	4,666 8.6	5,696 11.9	3,029 10.0	1,116 6.6	5,438 17.6
透過親朋好友介紹	47,038 22.9	7,340 29.5	12,853 23.6	13,288 27.7	4,026 13.3	4,367 25.9	5,164 16.7
其他	8,286 4.0	693 2.8	2,205 4.0	1,223 2.5	2,038 6.7	305 1.8	1,822 5.9

4. 購屋資金來源

整體調查地區新購置住宅者有貸款之比例為 72.1%，最主要購置住宅貸款資金最主要來源為金融機構貸款，佔 98.4%。各地區中，貸款比例以台中市(82.4%)最高，台南市(64.6%)最低。

表 2-1-85 整體調查地區與各地區新購置住宅者此次購置住宅是否有貸款比較--按來源分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	205,326	24,911	54,528	47,975	30,211	16,869	30,832
是	148,137	19,651	39,202	33,212	24,905	10,900	20,267
	72.1	78.9	71.9	69.2	82.4	64.6	65.7
否	57,189	5,260	15,326	14,763	5,306	5,969	10,565
	27.9	21.1	28.1	30.8	17.6	35.4	34.3

表 2-1-86 整體調查地區與各地區新購置住宅者購置住宅貸款資金來源比較--按來源分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	209,024	25,054	56,237	48,985	30,546	17,020	30,832
金融機構貸款	202,048	24,146	54,002	47,069	30,211	16,718	29,812
	98.4	96.9	99.0	98.1	100.0	99.1	96.7
民間標會	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
親友借貸	6,975	907	2,235	1,916	335	302	1,020
	3.4	3.6	4.1	4.0	1.1	1.8	3.3
其他	0	0	0	0	0	0	0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：本題為複選題。

二、欲購置住宅者需求狀況

(一) 留置填表調查分析

本季購屋動機以首購自住需求為主，佔 47.5%；換屋自住需求佔 35.5%，投資需求比例佔 16.5%。欲購置住宅自住者以改善居住環境(34.8%)為購屋最主要原因，購置住宅後擁有房屋數以二戶(47.5%)為主。欲購置住宅投資者以為保值或增值置產(36.9%)為其購屋最主要原因，其次為出租經營(29.6%)；購置住宅後擁有房屋數以二戶(47.4%)為主，其次則為擁有三戶(31.3%)。

就期望購屋市場類型而言，以中古屋(62.1%)為第一優先選擇，另有 30.5%以新成屋為主。就期望產品類型而言，以電梯大樓型住宅(59.7%)為主，其次有 26.8%期望購買透天厝或別墅型住宅。期望購屋面積以 25 坪~35 坪住宅為主，佔 40.7%；其次為期望購買 15 坪~25 坪(20.4%)。期望鄰近之公共設施以大眾運輸車站(32.9%)為主。以期望購買價格在 600 萬~900 萬元(21.6%)之需求比例為最高，其次為 900 萬~1,200 萬元(19.3%)。認為購屋後須減少的支出以休閒娛樂(25.4%)或基本日常必要開支(22.8%)為主，且主要認為支出的減少或節省對實質生活會產生部份影響(42.1%)。對於最近住宅市場價格合理性之看法，以認為普通者為主，佔 39.7%；其次為認為不合理，佔 34.1%。對房價趨勢看法以認為近期房價維持平穩(45.0%)、未來一年房價將小幅上漲(35.2%)為主流看法。房價近期(120.1 分)、未來(114.8 分)與綜合(117.5 分)趨勢分數，近期與綜合分數較上季減少。75.8%欲購置住宅者在搜尋購置住宅期間有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊，其中認為該資訊對其最希望購置住宅價位有影響者佔 91.4%，且對其最希望購置住宅價位的影響程度以部分影響(36.1%)或些微影響(33.7%)為主。政府未來公布編製之房價指數對欲購置住宅地區住宅市場價格影響之看法，以認為助漲與助跌效果兼具(35.4%)為主，其次有 26.7%認為具有助漲效果，僅 3.8%認為有助跌效果。

1. 當期需求狀況

(1) 購屋動機

A. 整體購屋動機

就整體調查地區欲購置住宅者之購屋動機而言，47.5%為首購自住需求；35.5%為換屋自住需求；16.5%為投資需求，需求結構相較於上季與較去年同季均無明顯變化。進一步就各地區來說，均以首購自住需求的比例相對最高，其次為換屋自住之需求；高雄市換屋自住需求比例(38.3%)較其他地區稍高，投資需求比例達到兩成；台南市與高雄市需求狀況略有改變。

表 2-2-1 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比；相較於上季與去年同季增減百分點

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
首購自住	47.5	47.4	51.6	46.4	46.9	53.6	40.3
換屋自住	35.5	36.1	32.9	36.0	36.9	32.1	38.3
投資	16.5	15.3	15.2	17.1	16.2	13.3	20.8
其他	0.6	1.2	0.3	0.5	0.0	1.0	0.7
相較於上季							
首購自住	2.6	0.2	5.3	4.3	2.0	17.4	-5.5
換屋自住	-0.9	-0.6	-3.4	0.3	-0.6	-7.0	3.8
投資	-2.2	-0.8	-2.2	-5.1	-1.5	-11.4	1.2
其他	0.6	1.2	0.3	0.5	0.0	1.0	0.7
相較於去年同季							
首購自住	-3.3	-3.9	-3.6	-0.1	-3.6	9.2	-8.7
換屋自住	3.7	6.0	3.7	0.9	4.8	-6.9	5.6
投資	-0.8	-3.2	-0.4	-1.3	-1.2	-3.3	2.5
其他	0.6	1.0	0.3	0.5	0.0	1.0	0.7

B. 自住者購屋最主要原因

就整體調查地區欲購置住宅自住者之購屋最主要原因來看，以改善居住環境為最主要原因，佔 34.8%；其次則以結婚(23.6%)為最主要原因。各地區均以改善居住環境為最主要原因。

表 2-2-2 整體調查地區與各地區欲購置住宅自住者購屋最主要原因比較--按自住者購屋最主要原因分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
改善居住環境	34.8	34.7	33.8	30.8	33.8	37.0	41.1
子女因素	17.4	18.3	14.9	18.9	14.5	13.9	23.2
父母因素	6.0	5.0	6.0	6.5	9.7	7.9	2.7
工作因素	13.9	12.9	10.9	17.8	15.2	13.3	14.3
結婚	23.6	25.7	29.5	21.3	24.1	21.8	15.2
休閒/養老	3.3	1.5	4.3	3.6	2.1	6.1	3.6
其他	0.9	2.0	0.7	1.2	0.7	0.0	0.0

C. 投資者購屋最主要原因

從整體調查地區欲購置住宅投資者之購屋最主要原因觀察，36.9%是為保值或增值置產，其次為長期出租經營(29.6%)。就各地區而言，台中市以為保值或增值置產的比重相對較高，比重超過五成。整體而言，本季欲購置住宅投資者之購屋最主要原因，以較長期的保值或增值置產與長期持有經營的相對穩健投資方式為主。

表 2-2-3 整體調查地區與各地區欲購置住宅投資者購屋最主要原因比較--按投資者購屋最主要原因分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
賺取價差	22.1	19.4	22.6	14.7	16.7	24.0	33.3
出租經營	29.6	33.3	35.8	32.4	20.8	32.0	22.2
為子女置產	10.9	13.9	11.3	11.8	8.3	4.0	11.1
為保值或增值置產	36.9	30.6	30.2	41.2	54.2	40.0	33.3
其他	0.5	2.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

D. 自住與投資程度

就整體調查地區欲購置住宅者購置住宅的自住與投資程度（比例）而言，純自住（自住 100%、投資 0%）(18.7%)以及自住 70%、投資 30%(19.4%)的比重相對較高；就各地區而言，均呈現自住程度較高的情形。

表 2-2-4 整體調查地區與各地區欲購置住宅者自住與投資程度比較--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
自住 100%、投資 0%	18.7	19.2	19.2	17.8	18.5	25.8	15.0
自住 90%、投資 10%	7.0	6.0	7.7	8.0	7.9	6.3	5.4
自住 80%、投資 20%	14.8	18.0	15.7	13.1	16.9	15.3	9.5
自住 70%、投資 30%	19.4	22.8	21.9	17.8	19.7	17.9	14.3
自住 60%、投資 40%	11.0	10.8	8.8	12.2	12.4	8.9	12.9
自住 50%、投資 50%	15.9	10.8	13.6	17.4	18.0	16.3	21.8
自住 40%、投資 60%	2.4	2.0	2.1	2.8	0.6	1.6	4.8
自住 30%、投資 70%	4.1	3.6	3.5	4.7	2.8	2.6	6.8
自住 20%、投資 80%	2.0	3.2	2.4	1.9	0.6	1.1	2.0
自住 10%、投資 90%	1.7	0.4	1.9	1.9	1.1	2.6	2.7
自住 0%、投資 100%	3.0	3.2	3.2	2.3	1.7	1.6	4.8
自住程度	67.7	69.4	68.7	67.1	70.6	71.6	60.7
投資程度	32.3	30.6	31.3	32.9	29.4	28.4	39.3

E. 購置住宅後擁有房屋數

就整體調查地區欲購置住宅者於購置住宅後與同住家人共同擁有房屋數而言，46.9%於購屋後擁有二戶；34.1%則於購屋後擁有一戶。

進一步從購屋動機來看，自住者購屋後擁有二戶(47.5%)的比例較高；投資者購屋後則是以擁有二戶(47.4%)的比例相對較高。

表 2-2-5 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購置住宅後擁有房屋數比較--按擁有房屋數分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
一戶	34.1	30.7	38.1	34.1	36.6	39.1	27.6
二戶	46.9	48.0	44.0	45.8	50.3	45.2	48.7
三戶	14.7	17.7	12.0	16.4	10.9	9.6	19.1
四戶	2.9	1.2	5.1	2.3	1.6	5.1	2.6
五戶以上	1.4	2.4	0.8	1.4	0.5	1.0	2.0
平均擁屋數	1.9	2.0	1.9	1.9	1.8	1.8	2.0

表 2-2-6 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購置住宅後擁有房屋數比較--按購屋動機分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
自住							
一戶	38.6	34.6	43.0	38.4	40.0	44.0	32.5
二戶	47.5	49.0	45.0	47.1	48.7	41.7	52.1
三戶	11.3	15.4	8.1	12.2	10.0	10.1	12.0
四戶	2.4	0.5	3.9	2.3	1.3	4.2	2.6
五戶以上	0.2	0.5	0.0	0.0	0.0	0.0	0.9
平均擁屋數	1.8	1.8	1.7	1.8	1.7	1.7	1.9
投資							
一戶	8.8	13.2	7.1	11.1	13.8	3.8	3.2
二戶	47.4	44.7	41.1	44.4	65.5	73.1	38.7
三戶	31.3	23.7	35.7	33.3	17.2	7.7	48.4
四戶	5.0	5.3	10.7	2.8	0.0	7.7	3.2
五戶以上	7.4	13.2	5.4	8.3	3.4	7.7	6.5
平均擁屋數	2.5	2.6	2.7	2.5	2.1	2.4	2.7

(2) 期望購屋類型

A. 期望市場類型

以整體調查地區欲購置住宅者之第一優先購屋市場類型而言，中古屋為主要市場需求，佔 62.1%；其次為新成屋需求，佔 30.5%。就各地區而言，均以中古屋為主要需求類型。

表 2-2-7 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
預售屋	5.3	5.1	4.6	5.2	7.2	7.3	4.1
新成屋	30.5	30.4	28.0	34.6	31.1	24.5	32.4
中古屋	62.1	64.0	66.0	57.3	60.6	65.1	59.3
法/銀拍屋	1.2	0.4	1.1	0.5	1.1	2.6	2.8
其他	0.8	0.0	0.3	2.4	0.0	0.5	1.4

B. 期望住宅類型

從整體調查地區欲購置住宅者之期望住宅類型來看，59.7%期望購買電梯大樓型住宅，其次有 26.8%期望購買透天厝或別墅型住宅。

就各地區而言，除了台南市以期望購買透天厝/別墅型住宅為主(57.1%)之外，其餘地區均以期望購買電梯大樓為主。

表 2-2-8 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
透天厝/別墅	26.8	5.5	8.3	33.0	40.6	57.1	44.9
公寓	12.8	19.7	20.6	8.5	4.4	12.2	5.4
電梯大樓	59.7	74.8	70.3	56.6	54.4	30.1	49.7
其他	0.6	0.0	0.8	1.9	0.6	0.5	0.0

C. 期望公共設施

就整體調查地區欲購置住宅者期望購置住宅地點鄰近之最重要公共設施類型而言，有32.9%認為大眾運輸車站為最重要之公共設施，其次則認為公園綠地(21.2%)或學區(21.7 %)為最重要公共設施。

表 2-2-9 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋期望公共設施比較--按(加權)重要公共設施類型分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
大眾運輸車站	32.9	42.1	40.9	26.6	23.7	17.8	33.0
公園綠地	21.2	18.6	17.0	21.1	25.8	23.4	25.4
學區	21.7	18.0	19.6	26.1	21.8	28.4	20.8
市場（含超市、量販）	20.3	18.6	19.3	22.1	23.5	25.4	16.6
郵局/銀行	2.7	2.0	2.0	2.9	3.6	3.8	2.8
其他	1.2	0.7	1.2	1.2	1.7	1.3	1.4

D. 期望購屋面積

從整體調查地區欲購置住宅者之期望購屋面積來看，期望購買面積在超過 25 坪~35 坪(含)住宅者，佔 40.7%；其次期望購買超過 15 坪~25 坪(含)住宅者，佔 20.4%。以各地區而言，均以超過 25 坪~35 坪(含)的住宅為主流需求。

表 2-2-10 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望購買房屋面積比較--按面積大小分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
15 坪(含)以下	2.5	5.2	2.7	0.0	3.8	2.1	0.7
超過 15 坪~25 坪(含)	20.4	26.6	28.7	11.0	18.1	11.9	17.4
超過 25 坪~35 坪(含)	40.7	42.9	42.3	44.8	29.7	40.7	40.9
超過 35 坪~45 坪(含)	18.7	15.1	16.5	24.8	19.8	17.0	19.5
超過 45 坪~55 坪(含)	8.5	5.6	5.6	8.6	14.3	12.4	9.4
超過 55 坪~65 坪(含)	4.9	2.0	2.9	5.7	8.2	8.2	6.0
超過 65 坪	4.3	2.8	1.3	5.2	6.0	7.7	6.0

(3) 期望購屋價格

A. 期望購屋價格

按整體調查地區欲購置住宅者之期望購屋價格觀察，以期望購買價格在 600 萬~未滿 900 萬元(21.6%)與 900 萬~未滿 1,200 萬元(19.3%)之需求比例為最高。整體而言，台北市的期望購屋價格較其餘地區高，尤其在期望購買 900 萬元以上住宅比例有較明顯之差距。

表 2-2-11 整體調查地區與各地區欲購置住宅者期望購屋價格比較--按價格高低分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
未滿 200 萬元	2.5	1.6	2.1	0.9	4.9	4.7	2.6
200 萬~未滿 300 萬元	3.7	0.4	1.3	4.2	4.4	9.4	7.3
300 萬~未滿 400 萬元	8.9	1.6	3.4	8.4	7.7	21.4	20.5
400 萬~未滿 500 萬元	9.1	2.4	7.4	11.7	8.7	13.0	15.2
500 萬~未滿 600 萬元	13.0	2.4	8.8	15.9	22.4	17.2	18.5
600 萬~未滿 900 萬元	21.6	11.5	27.1	28.5	21.3	23.4	17.2
900 萬~未滿 1,200 萬元	19.3	23.0	28.6	16.8	19.1	5.7	11.3
1,200 萬~未滿 2,000 萬元	16.0	38.9	16.7	11.7	9.8	4.7	4.0
2,000 萬~未滿 5,000 萬元	4.8	15.5	4.0	1.9	1.1	0.5	2.0
5,000 萬元以上	1.0	2.8	0.5	0.0	0.5	0.0	1.3

B. 購屋壓力情形**a. 因購置住宅須減少的生活支出**

從整體調查地區欲購置住宅者認為因購置住宅而須減少的生活支出項目來看，欲購置住宅者中有 25.4%認為休閒娛樂(如旅遊)的支出須因此減少，有 22.8%認為基本日常必要開支(如食衣住行)須因此減少。

整體而言，由於休閒娛樂支出的必要性相對較低，因此多數欲購置住宅者認為將會因購置住宅而犧牲生活上的享受，另有次多欲購置住宅者認為將會需要節省基本日常必要開支以為因應。

表 2-2-12 整體調查地區與各地區欲購置住宅者因購置住宅而須減少的生活支出--按(加權)項目分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
基本日常必要開支 （如食衣住行）	22.8	21.6	22.5	21.4	24.2	21.8	25.2
子女教養	5.4	4.1	4.6	4.8	5.8	8.7	6.8
老人照護	2.1	2.0	0.9	2.1	2.3	3.1	3.1
醫療及保險	3.7	2.8	3.4	3.7	5.0	4.1	3.6
進修學習	4.4	3.9	5.4	3.9	3.8	4.6	4.4
休閒娛樂（如旅遊）	25.4	28.0	26.0	25.9	25.6	23.8	21.3
投資理財	16.0	17.7	14.9	17.6	13.9	14.6	16.7
儲蓄	17.5	17.5	19.3	16.3	16.5	18.8	16.8
沒有任何項目因此 減少	2.6	2.4	2.8	4.0	2.9	0.6	2.1
其他	0.1	0.0	0.1	0.4	0.0	0.0	0.0

註：本題原選項是將購置住宅後需減少生活支出項目依據最多、次多與再次多加以排序，為明顯呈現影響程度，表格所列數據係依據最多、次多與再次多之順序加權整合之結果。加權計算方式詳見附錄二。

b. 購屋後生活支出的減少對實質生活的影響程度

從整體調查地區欲購置住宅者認為購置住宅後所須減少的生活支出，對於實質生活的影響程度而言，有 42.1%認為會對實質生活產生部分影響，其次有 24.4%認為會產生很大影響。

以各地區欲購置住宅者而言，均以會對實質生活產生部分影響為主要看法；購屋自住者的意見則與整體購屋者十分接近。

表 2-2-13 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋後生活支出減少對實質生活的影響--按影響程度分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	5.4	4.4	4.9	6.3	7.9	4.2	4.7
些微影響	21.9	18.9	23.0	18.5	20.2	18.9	30.2
部分影響	42.1	42.2	43.3	45.9	37.6	42.1	40.3
很大影響	24.4	26.9	23.8	25.4	25.8	24.2	20.1
非常大影響	6.2	7.6	4.9	3.9	8.4	10.5	4.7

表 2-2-13(續)整體調查地區與各地區欲購置住宅「自住」者購屋後生活支出減少對實質生活的影響--按影響程度分
單位：百分比

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	3.0	1.5	2.3	3.6	5.5	2.5	3.5
些微影響	19.6	17.2	21.9	15.2	18.6	16.1	27.2
部分影響	43.2	43.1	44.2	46.7	39.3	44.7	40.4
很大影響	27.2	29.9	25.9	29.7	27.6	25.5	23.7
非常大影響	6.9	8.3	5.6	4.8	9.0	11.2	5.3

(4) 房價趨勢分數

A. 對最近住宅市場價格合理性之看法

從整體調查地區欲購置住宅者對於最近(103 年 1~3 月)住宅市場價格合理性之看法來觀察，以認為普通者為主，佔 39.7%；其次為認為不合理，佔 34.1%。

表 2-2-14 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按合理程度分
單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
非常不合理	20.8	19.4	20.1	17.2	22.0	24.5	24.3
不合理	34.1	30.2	29.8	42.1	36.8	37.5	31.9
普通	39.7	46.4	43.1	35.9	35.7	33.3	37.5
合理	4.6	2.8	6.2	4.8	4.9	4.2	4.2
非常合理	0.9	1.2	0.8	0.0	0.5	0.5	2.1

表 2-2-14(續) 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對於最近住宅市場價格合理性之看法--按購屋動機分
單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資
103 年第一季調查			
非常不合理	26.1	16.4	14.2
不合理	30.7	40.5	29.7
普通	37.9	39.7	44.7
合理	4.8	2.8	8.5
非常合理	0.5	0.6	2.9

B. 認為最近住宅房地產市場價格非常不合理與不合理者，相較於合理價格之看法

從整體調查地區欲購置住宅者認為最近(103 年 1~3 月)住宅市場價格非常不合理與不合理者而言，認為最近住宅市場價格較合理價格高之比例達到 99.1%，僅 0.9%認為最近住宅市場價格較合理價格低。

表 2-2-15 整體調查地區與各地區欲購置住宅者認為最近住宅房地產市場價格非常不合理與不合理者，相較於合理價格之看法--按比例分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
較合理價格高之比例	99.1	100.0	99.1	100.0	100.0	100.0	99.1
較合理價格低之比例	0.9	0.0	0.9	0.0	0.0	0.0	0.9

C. 房價看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於最近(103 年 1~3 月)房價趨勢之看法而言，認為房價上漲之比例為 42.7%，認為房價下跌之比例則為 12.3%；有 45.0%欲購置住宅者認為房價維持平穩。從各地區看，均以認為最近房價維持平穩或小幅上漲為主。

對未來一年(103 年 4 月~104 年 3 月)房價趨勢看法，整體調查地區欲購置住宅者看漲比例佔 44.9%；看跌者佔 21.8%。

表 2-2-16 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
大幅下跌	1.5	0.8	1.9	0.5	2.7	1.0	2.1
小幅下跌	10.8	13.3	9.5	14.6	5.5	5.2	13.0
維持平穩	45.0	50.6	54.2	43.2	33.0	37.0	41.1
小幅上漲	31.4	28.9	29.0	32.5	40.1	34.9	27.4
大幅上漲	11.3	6.4	5.4	9.2	18.7	21.9	16.4

表 2-2-17 整體調查地區與各地區欲購置住宅者對未來一年房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
大幅下跌	3.3	2.4	3.5	2.9	4.6	4.3	2.7
小幅下跌	18.5	21.0	20.4	17.9	14.9	17.6	17.0
維持平穩	33.3	37.5	33.4	30.4	30.3	33.5	34.0
小幅上漲	35.2	33.1	33.7	39.6	37.1	32.4	34.7
大幅上漲	9.7	6.0	9.0	9.2	13.1	12.2	11.6

D. 趨勢分數

就整體調查地區欲購置住宅者之房價趨勢分數而言，近期(120.1 分)、未來(114.8 分)與綜合(117.5 分)趨勢分數中，近期與綜合分數較上季減少。

就各地區而言，近期房價趨勢分數均較上季減少，且三項趨勢分數均較去年同季明顯減少，值得注意。

表 2-2-18 整體調查地區與各地區欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數；相較於上季與去年同季增減分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
近期趨勢分數	120.1	113.5	113.3	117.7	133.2	135.7	121.6
未來趨勢分數	114.8	109.7	112.1	117.1	119.7	115.4	117.7
綜合趨勢分數	117.5	111.6	112.7	117.4	126.5	125.6	119.6
相較於上季							
近期趨勢分數	-11.6	-13.0	-20.2	-3.9	-6.1	-2.9	-13.3
未來趨勢分數	4.9	0.7	2.9	14.2	6.8	-3.7	6.4
綜合趨勢分數	-3.3	-6.2	-8.6	5.1	0.4	-3.3	-3.5
相較於去年同季							
近期趨勢分數	-18.0	-16.8	-22.1	-24.7	-8.1	-6.1	-24.9
未來趨勢分數	-24.1	-21.5	-27.7	-28.8	-17.4	-23.5	-26.1
綜合趨勢分數	-21.0	-19.1	-24.9	-26.8	-12.7	-14.7	-25.5

(5) 實價登錄政策效果

A. 是否參考實價登錄資訊

就整體調查地區欲購置住宅者本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊而言，75.8%有參考，24.2%未參考。

表 2-2-19 整體調查地區與各地區欲購置住宅者本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊--按是否分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
是	75.8	77.4	72.2	76.8	81.0	68.9	76.9
否	24.2	22.6	27.8	23.2	19.0	31.1	23.1

B. 「不動產交易實價查詢服務網」對於新購置住宅者本次購屋價格之影響

本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，有 36.1%認為有部分影響，33.7%則認為有些微影響。

表 2-2-20 整體調查地區與各地區欲購置住宅者本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度--按程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
完全無影響	8.6	9.0	9.3	5.9	6.8	10.9	10.5
些微影響	33.7	36.2	39.1	33.6	36.4	28.9	23.2
部分影響	36.1	38.3	33.3	35.5	34.8	41.4	36.8
很大影響	16.0	13.3	14.0	17.8	14.4	16.4	21.1
非常大影響	5.6	3.2	4.3	7.2	7.6	2.3	8.4

C.公布房價指數對欲購置住宅地區的住宅市場價格之影響效果

就整體調查地區欲購置住宅者對政府未來公布編製之房價指數，對欲購置住宅地區住宅市場價格影響看法而言，35.4%認為助漲與助跌效果兼具；26.7%認為具有助漲效果，僅3.8%認為有助跌效果。

表 2-2-21 整體調查地區與各地區欲購置住宅者本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度--按程度分

單位：百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
助漲效果	26.7	22.8	28.0	23.6	28.3	27.8	30.7
助跌效果	3.8	3.6	3.5	4.4	3.3	2.6	4.7
助漲與助跌效果兼具	35.4	32.0	34.9	36.9	37.8	33.0	37.3
無影響	16.0	22.0	15.1	14.8	14.4	17.5	12.0
不知道/無意見	18.2	19.6	18.5	20.2	16.1	19.1	15.3

2. 長期需求趨勢

(1) 購屋動機

就整體調查地區欲購置住宅者購屋動機之長期趨勢而言，需求結構相對穩定，以首購自住需求為主流，其次為換屋自住需求。從 91Q2 開始調查至今，需求走勢大致呈現首購自住需求略微減少，換屋需求略微增加，投資需求略微增加而後減少、而於 99 年開始緩步增加的趨勢；在 100Q1 投資需求下降，且第二季呈現略微減少趨勢，然而第三季又略微增加，第四季仍持續增加。101Q3 除桃竹縣市換屋需求比例明顯增加之外，各地區需求結構大致與上季相似，其中整體投資需求比例略為增加；北部與南部地區投資需求略為增加，中部地區則略為減少。101Q4 的首購自住需求減少，換屋與投資需求增加；投資需求比例僅台南市較上季略為減少，其他地區均較上季增加。102Q1 首購自住需求增加，換屋需求減少，投資需求略減少且變動不大。102Q2 首購自住需求除了台中市以外，其他地區均減少；換屋自住需求則是除了台中市減少、桃竹縣市幾乎無變化以外，其他地區均有所增加；投資需求則是台北市、新北市和桃竹縣市略有增加。102Q3 整體調查地區首購自住需求較上季略為減少，需求結構無明顯變化。102Q4 整體調查地區購屋動機亦無明顯變化；各地區中，台中市換屋需求增加，台南市首購自住需求減少，而投資需求增加。103Q1 以首購自住需求為主，佔 47.5%；換屋自住需求佔 35.5%，投資需求比例佔 16.5%。

表 2-2-22 整體調查地區欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	56.3	56.6	53.8	51.4	52.1	53.1	49.6	41.4	50.8	46.9	45.2	44.9	47.5
換屋自住	25.1	27.4	28.4	27.4	33.7	32.5	35.2	38.5	31.8	34.5	35.7	36.4	35.5
投資	18.6	16.0	17.9	21.2	13.3	13.3	14.8	19.4	17.3	18.6	19.1	18.7	16.5
其他	--	--	--	--	0.9	1.1	0.3	0.7	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6

表 2-2-23 台北市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	51.7	49.6	52.7	54.6	46.6	52.3	45.8	41.1	51.3	43.9	42.7	47.2	47.4
換屋自住	29.7	30.9	28.2	24.8	35.5	35.0	38.9	37.2	30.1	35.5	37.3	36.7	36.1
投資	18.6	19.5	19.1	20.6	16.9	11.9	15.3	20.4	18.5	20.6	20.0	16.1	15.3
其他	--	--	--	--	1.1	0.8	0.0	1.3	0.2	0.0	0.0	0.0	1.2

單位：百分比

表 2-2-25 桃竹縣市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

表 2-2-26 台中市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

表 2-2-27 台南市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	72.5	70.0	51.3	45.1	48.5	43.2	43.9	44.6	44.4	42.7	44.0	36.2	53.6
換屋自住	15.7	20.0	25.7	34.1	35.6	37.3	36.0	34.9	39.0	42.3	40.0	39.1	32.1
投資	11.8	10.0	23.0	20.7	14.9	17.8	20.2	20.0	16.6	14.9	16.0	24.7	13.3
其他	--	--	--	--	1.0	1.7	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0

表 2-2-28 高雄市欲購置住宅者購屋動機比較--按購屋動機分

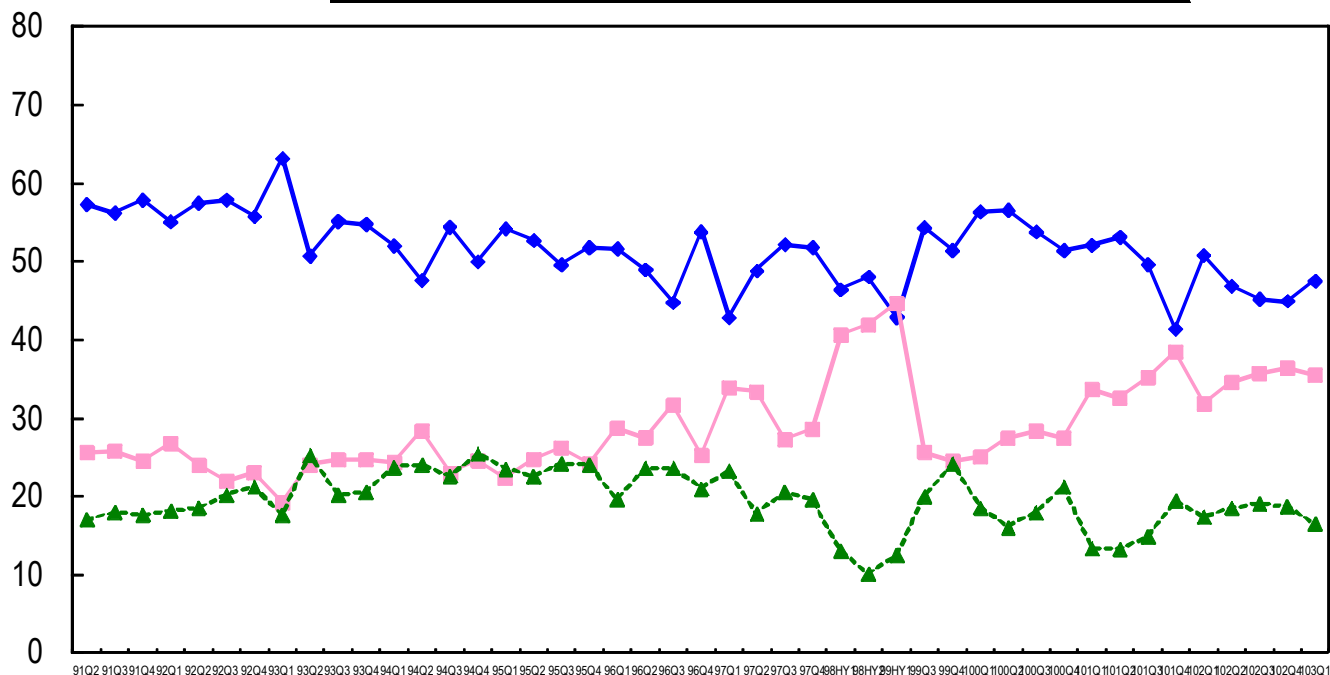
單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
首購自住	50.9	57.5	49.0	41.9	47.1	46.7	49.4	40.0	49.0	48.3	42.9	45.8	40.3
換屋自住	32.1	31.3	34.3	39.5	37.6	32.8	29.5	38.9	32.7	34.9	38.1	34.5	38.3
投資	17.0	11.3	16.7	18.6	15.3	19.7	19.9	20.6	18.3	16.8	19.0	19.6	20.8
其他	--	--	--	--	0.0	0.8	1.2	0.6	0.0	0.0	0.0	0.0	0.7

註：自 101Q1 開始，購屋動機調查選項包括「其他」。

圖2.2.1 整體調查地區欲購置住宅者購屋動機趨勢圖

百分比



◆ 首購自住

■ 換屋自住

▲ 投資

2.期望購屋類型

(1)期望市場類型

就整體調查地區欲購置住宅者期望第一優先購屋市場類型的長期趨勢而言，中古屋與新成屋均為市場主要需求類型。除了在 93Q4~96Q4 期間，中古屋需求成為市場主流，且其比例與新成屋比例出現明顯差距之外，在其他期間則是兩者比例接近且互有消長，自 99 年開始中古屋需求比例有較明顯的增加趨勢。拍賣屋需求大致維持在 10%以下的比例。就各地區而言，台北市、新北市長期而言多以中古屋為主流需求；其餘地區過去以新成屋為主，桃竹縣市和台中市從 99Q4 及以後、台南市與高雄市從 99Q3 及以後則轉為以中古屋為主。整體而言，中古屋需求比例在 101Q1 有減少情形，101Q2 仍持續下降，至 101Q3 則有明顯增加，101Q4 則小幅增加；101Q4 中中古屋需求增加比例以高雄市為最高；102Q1 三種主要市場類型之間的結構關係穩定，未有明顯變化。102Q2 整體調查地區購屋市場類型結構與上季相似，各地區需求類型相較於上季的變動幅度大多在 2 個百分點上下，最多不超過 6 個百分點(台南市中古屋較上季減少 6.0 個百分點)，因此在結構上無明顯變化情形。102Q3 整體調查地區市場類型結構與上季相近；台南市需求變化相對明顯，新成屋較上季減少 10.3 個百分點，中古屋增加 9.8 個百分點。102Q4 整體調查地區結構仍與上季相近；各地區中，桃竹縣市中古屋需求較上季增加了 10.2 個百分點。103Q1 以中古屋(62.1%)為第一優先選擇，另有 30.5%以新成屋為主。

表 2-2-29 整體調查地區欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	4.3	3.9	2.7	3.6	4.0	6.9	4.9	4.0	4.5	6.2	5.5	4.5	5.3
新成屋	30.8	31.9	27.8	28.4	34.5	37.6	31.4	28.9	28.6	27.6	26.8	25.8	30.5
中古屋	61.8	59.4	66.8	64.5	59.6	51.6	61.4	65.0	63.6	64.2	66.1	67.8	62.1
法 / 銀 拍屋	1.8	2.4	2.0	2.9	1.3	2.5	1.6	1.9	1.7	1.6	1.6	1.7	1.2
其他	1.3	2.4	0.7	0.6	0.6	1.4	0.7	0.2	1.6	0.4	0.0	0.2	0.8

表 2-2-30 台北市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	3.8	2.5	1.8	4.5	4.2	3.9	2.5	3.3	3.5	5.8	3.9	3.3	5.1
新成屋	26.3	24.9	25.4	26.8	29.0	29.5	26.4	22.7	28.6	24.7	23.5	27.1	30.4
中古屋	68.9	70.1	70.7	66.3	64.4	64.9	70.3	73.4	63.5	68.8	72.1	69.0	64.0
法 / 銀 拍屋	0.4	1.5	1.8	2.1	1.9	0.6	0.8	0.7	1.3	0.8	0.5	0.6	0.4
其他	0.6	1.0	0.2	0.3	0.4	1.1	0.0	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0	0.0

單位：百分比

表 2-2-32 桃竹縣市欲購置住宅者購屋市場類型比較-按第一優先市場類型分

單位：百分比

表 2-2-33 台中市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

表 2-2-34 台南市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

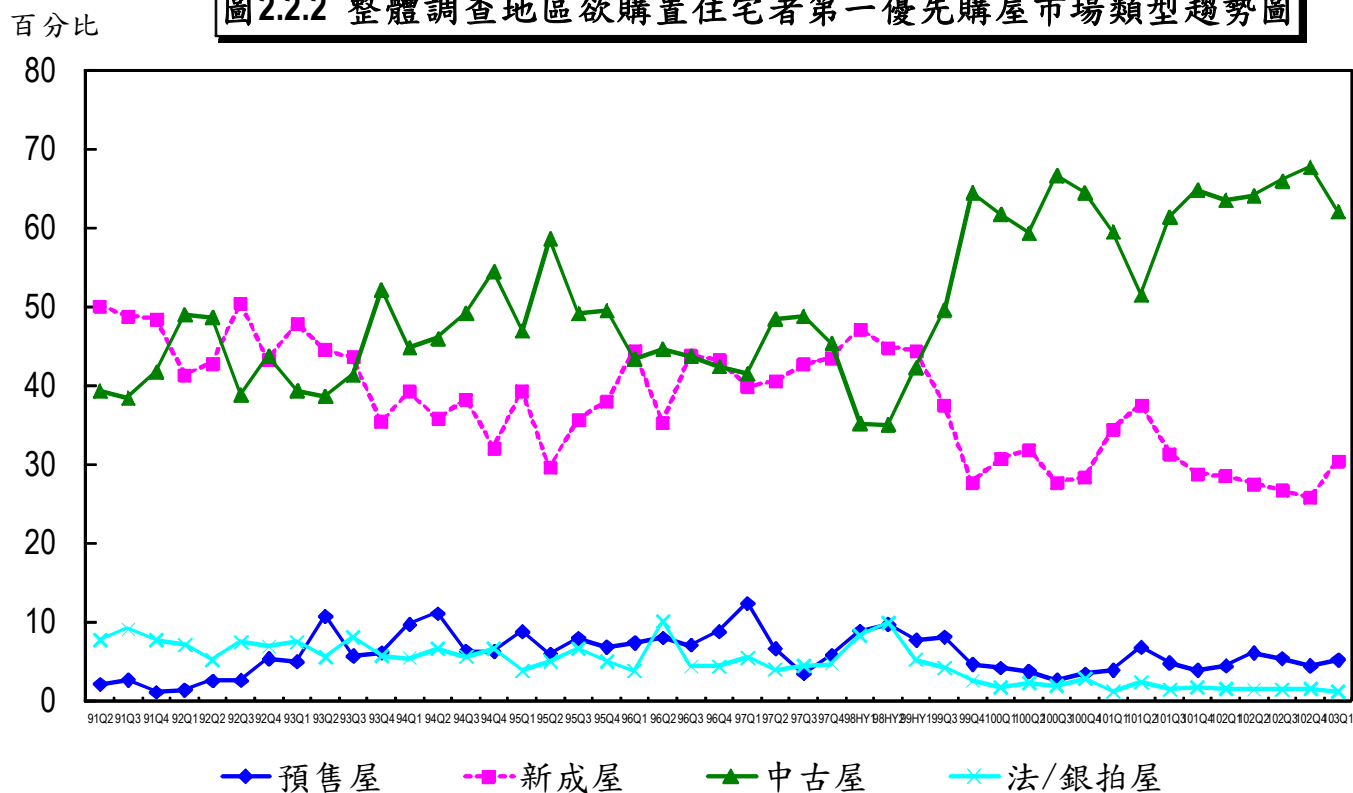
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	5.7	6.8	2.3	6.0	1.0	1.7	3.5	2.3	5.4	7.1	5.3	3.8	7.3
新成屋	17.0	23.0	22.1	26.2	27.9	33.1	23.0	24.1	30.5	34.9	24.6	26.4	24.5
中古屋	77.4	62.2	74.4	59.5	65.4	59.5	68.1	67.2	61.0	55.0	64.8	62.6	65.1
法 / 銀													
拍屋	0.0	2.7	1.2	7.1	3.8	3.3	5.3	5.7	3.1	2.9	5.3	6.4	2.6
其他	0.0	5.4	0.0	1.2	1.9	2.5	0.0	0.6	0.0	0.0	0.0	0.9	0.5

表 2-2-35 高雄市欲購置住宅者購屋市場類型比較--按第一優先市場類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
預售屋	2.0	0.0	0.0	1.4	2.4	5.3	3.6	1.7	3.4	4.0	4.3	3.6	4.1
新成屋	38.8	22.5	12.3	21.1	35.3	48.1	33.9	27.1	23.3	26.9	28.5	27.0	32.4
中古屋	53.1	70.8	84.9	74.6	60.0	42.1	59.4	66.3	69.9	67.5	64.1	65.8	59.3
法/銀 拍屋	3.1	2.2	1.9	1.4	2.4	3.0	3.0	5.0	1.0	0.9	3.1	3.0	2.8
其他	3.1	4.5	0.9	1.4	0.0	1.5	0.0	0.0	2.4	0.6	0.0	0.6	1.4

圖2.2.2 整體調查地區欲購置住宅者第一優先購屋市場類型趨勢圖



(2)期望住宅類型

就整體調查地區欲購置住宅者期望購屋住宅類型的長期趨勢而言，大致上係以電梯大樓類型為市場主流需求，其次為透天厝/別墅，再次者為公寓類型。電梯大樓的需求比例約在 96Q3~97Q4 期間有較明顯的增加，透天厝/別墅需求比例則相對地有較明顯的減少，甚至在當中有低於公寓需求比例的情形。自 98 年下半年開始，電梯大樓的需求比例有增加趨勢；然而該需求比例在 100Q2 出現略微減少跡象，終結了連續五季增加的趨勢，然而在 100Q3 該需求比例增加；100Q4 電梯大樓需求比例減少，然而 101Q1 該需求比例再次回升，101Q2 需求比例又下降，101Q3 需求比例又上升，101Q4 又略為減少，即近一年來比例呈現上下小幅波動情形。

就各地區而言，台北市與新北市長期而言均以電梯大樓類型為市場主流需求，其比例通常在五成至六成以上，101Q3 更達到七成上下；101Q4 台北市無明顯變化，新北市則明顯減少；桃竹縣市在 96 年以前多以透天厝/別墅與電梯大樓為雙主流需求，97 年轉為以電梯大樓為主要需求，98 年上半年至 99 年上半年又轉為以透天厝/別墅為主要需求；然而在 99Q3~101Q4 期間，除了 100Q2 兩者比例接近之外，均以電梯大樓為主要需求，因此其主要需求類型的變化相當明顯。台中市的長期主要需求類型亦在透天厝/別墅與電梯大樓間轉換，相對而言較缺乏穩定的結構；101Q4 電梯大樓需求比例大幅增加，透天厝/別墅需求則大幅減少，兩者需求比例差距加大。台南市在調查期間均以透天厝/別墅為主流需求，然而 101Q4 透天厝/別墅需求比例減少。高雄市除了在 97 年係以電梯大樓為主要需求之外，其餘多以透天厝/別墅為主，然而自 100Q2 開始至 100Q4 又轉為以電梯大樓為主要需求，而 101Q1 則呈現電梯大樓與透天厝/別墅雙主流需求結構，101Q2 電梯大樓需求比例略高於透天厝/別墅，101Q3 電梯大樓需求比例明顯增加，101Q4 電梯大樓需求比例減少；102Q1 電梯大樓需求比例略為增加。102Q2 整體而言，電梯大樓需求比例減少，公寓與透天厝/別墅需求比例增加；各地區電梯大樓需求均有所減少，尤其以新北市與台中市減少的百分點較多，台北市與新北市的公寓需求比例則有明顯的增加。102Q3 整體需求結構相較於上季無明顯變化；台南市電梯大樓需求有較明顯增加(增加 8.6 個百分點)。102Q3 整體需求結構相較上季無明顯變化；台南市電梯大樓需求有較明顯增加(增加 8.6 個百分點)。102Q4 整體需求結構與上季相近；台北市電梯大樓需求增加 7.6 個百分點，公寓需求減少。103Q1 以電梯大樓型住宅(59.7%)為主，其次有 26.8%期望購買透天厝或別墅型住宅。

表 2-2-36 整體調查地區欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
透天厝/別墅	23.2	23.8	21.7	27.0	23.1	23.5	23.5	21.3	18.6	22.5	23.6	25.2	26.8
公寓	15.1	15.2	14.3	15.8	12.0	16.9	12.4	16.9	13.8	21.2	18.2	16.1	12.8
電梯大樓	60.5	58.6	63.0	55.6	64.0	59.1	63.2	61.1	63.9	55.9	57.8	58.3	59.7
其他	1.1	2.4	1.0	1.6	0.8	0.6	0.8	0.7	3.7	0.4	0.4	0.3	0.6

單位：百分比

表 2-2-38 新北市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

表 2-2-39 桃竹縣市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

表 2-2-40 台中市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
透天厝 別墅	33.3	35.3	37.3	51.8	31.6	44.0	49.2	27.8	28.3	36.6	41.1	47.6	40.6
公寓	4.1	4.3	5.6	4.4	2.0	12.7	1.6	5.7	7.2	10.6	6.9	5.3	4.4
電梯大樓	62.6	56.9	55.6	42.3	65.3	43.3	48.0	66.5	63.1	51.9	52.0	46.2	54.4
其他	0.0	3.4	1.6	1.5	1.0	0.0	1.2	0.0	1.4	0.9	0.0	1.0	0.6

表 2-2-41 台南市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
透天厝/別墅	66.7	61.1	65.5	62.2	60.2	55.4	61.4	49.1	59.0	61.5	56.7	52.8	57.1
公寓	5.9	5.6	10.7	3.7	6.8	6.6	5.3	13.7	9.5	15.9	10.5	14.2	12.2
電梯大樓	23.5	30.6	23.8	32.9	32.0	37.2	33.3	36.6	28.4	21.8	30.4	31.3	30.1
其他	3.9	2.8	0.0	1.2	1.0	0.8	0.0	0.6	3.2	0.8	2.4	1.7	0.5

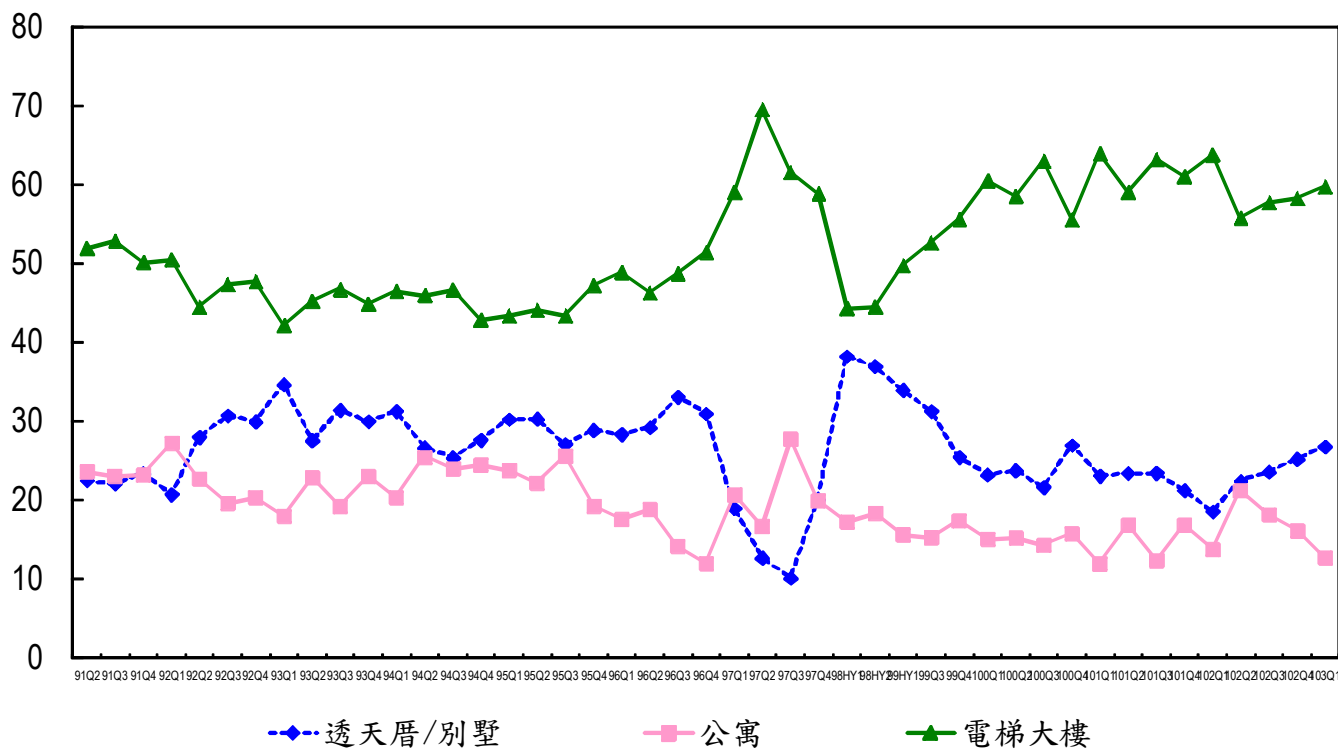
表 2-2-42 高雄市欲購置住宅者購屋住宅類型比較--按購屋住宅類型分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
透天厝/別墅	41.2	31.8	28.6	38.4	47.6	40.0	33.1	39.3	32.4	38.0	43.4	42.0	44.9
公寓	13.7	3.4	5.7	8.2	2.4	12.6	6.6	7.7	7.2	7.5	6.9	11.2	5.4
電梯大樓	44.1	61.4	64.8	52.7	48.8	46.7	59.6	53.0	55.6	53.9	49.1	46.5	49.7
其他	1.0	3.4	1.0	0.7	1.2	0.7	0.6	0.0	4.8	0.6	0.6	0.3	0.0

圖 2.2.3 整體調查地區欲購置住宅者期望購屋住宅類型趨勢圖

百分比



3.房價趨勢分數

(1)對近期房價趨勢看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於近期房價趨勢之看法而言，大致上係以認為房價維持平穩為主要看法；自調查期間以來，除了 91Q2、92Q3~94Q1、95Q1~96Q2、97Q1、以及 98HY1 迄今，認為房價上漲的比例高於認為房價下跌的比例之外，其餘期間均呈現看跌者比例高於看漲者比例的情形，尤其在 97Q2~97Q4 期間，兩者比例差距相當大。100Q4 看漲比例減少、看跌比例增加，對近期房價看法似乎又出現反轉跡象；然而，101Q1 看漲者比例再度增加，101Q2 看漲者比例亦持續增加，至 101Q3 則出現認為大幅上漲者比例減少情形，顯示近期欲購置住宅者對於房價變化的預期有相當的波動性。101Q4 認為較上季下跌的比例增加，以新北市認為較上季下跌的比例為最高；認為較上季上漲的比例減少，其中台南市認為較上季上漲的比例為最高。102Q1 整體而言，認為較上季下跌的比例減少，較上季上漲的比例增加。102Q2 整體而言，看跌者比例較上季略增；就各地區而言，新北市看跌者比例較上季增加 7.1 個百分點，看漲者比例減少 5.3 個百分點，變動情形相對明顯。102Q3 整體調查地區看漲者比例較上季減少 4.5 個百分點；就各地區而言，台中市看漲者比例較上季明顯減少 11.6 個百分點，台南市與高雄市看漲者比例亦有相對較明顯的減少情形。102Q4 整體調查地區看漲者比例較上季減少 7.0 個百分點；就各地區而言，桃竹縣市看漲者比例較上季明顯減少 20.0 個百分點，看跌者比例則增加 12.9 個百分點；高雄市與台北市看漲者比例亦有相對較明顯的減少情形。103Q1 以認為近期房價維持平穩(45.0%)為主。

表 2-2-43 整體調查地區欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	3.8	3.1	1.8	2.7	1.4	1.8	2.0	3.3	0.3	2.0	1.5	1.6	1.5
小幅下跌	22.7	25.5	13.8	21.8	14.1	10.6	10.4	14.7	5.0	5.7	7.4	8.7	10.8
維持平穩	27.4	34.4	33.8	34.4	38.7	30.7	33.2	31.3	25.6	24.2	27.5	33.0	45.0
小幅上漲	31.8	28.3	38.3	29.6	37.9	36.2	37.5	35.3	56.1	47.0	45.6	37.9	31.4
大幅上漲	14.2	8.7	12.3	11.4	7.9	20.6	16.9	15.3	12.9	21.1	18.0	18.7	11.3

表 2-2-44 台北市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	5.8	3.0	2.4	5.5	2.1	0.6	5.0	2.4	0.5	1.1	1.9	1.2	0.8
小幅下跌	32.2	20.9	17.3	28.8	19.4	14.8	15.2	22.2	6.1	4.7	7.9	7.7	13.3
維持平穩	31.9	41.6	38.7	35.3	44.5	37.3	40.7	44.4	33.7	34.0	31.3	40.6	50.6
小幅上漲	23.2	28.6	32.9	20.5	28.0	36.5	34.3	24.2	51.7	52.3	50.1	37.8	28.9
大幅上漲	6.9	5.8	8.7	9.9	6.1	10.9	4.7	6.7	8.0	7.9	8.8	12.6	6.4

表 2-2-45 新北市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	3.9	5.2	2.4	2.9	0.7	1.4	1.4	2.7	0.4	4.5	1.0	0.4	1.9
小幅下跌	28.7	26.7	14.9	32.4	18.2	14.7	13.6	22.9	6.0	9.0	9.1	8.9	9.5
維持平穩	26.4	32.8	37.5	36.5	43.4	30.9	39.3	30.0	24.4	22.6	25.5	31.0	54.2
小幅上漲	24.5	26.7	35.6	19.4	33.3	35.3	36.0	32.3	60.7	45.5	49.1	43.0	29.0
大幅上漲	16.4	8.5	9.6	8.9	4.3	17.6	9.8	12.1	8.5	18.4	15.3	16.8	5.4

表 2-2-46 桃竹縣市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	1.1	1.4	0.7	0.9	0.0	1.1	0.6	6.3	0.6	0.6	0.3	2.5	0.5
小幅下跌	17.2	38.4	9.2	12.8	14.7	10.0	7.6	6.9	4.6	4.5	4.1	14.8	14.6
維持平穩	28.3	32.6	31.6	40.4	27.5	26.7	29.4	29.1	26.4	20.6	26.6	33.6	43.2
小幅上漲	38.3	18.1	40.1	36.7	43.1	37.8	42.4	32.3	46.2	46.5	46.2	35.0	32.5
大幅上漲	15.0	9.4	18.4	9.2	14.7	24.4	20.0	25.4	22.2	27.7	22.9	14.1	9.2

表 2-2-47 台中市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	0.8	3.4	3.1	1.5	2.0	8.0	2.0	6.2	0.0	0.7	3.5	1.2	2.7
小幅下跌	18.5	27.4	18.9	15.6	8.0	6.3	5.9	8.2	3.9	4.5	5.8	7.4	5.5
維持平穩	25.0	33.3	23.6	37.0	42.0	28.6	23.7	20.6	25.7	22.8	30.3	28.0	33.0
小幅上漲	35.5	29.9	44.1	34.1	44.0	46.4	46.2	51.0	54.3	42.2	38.0	38.3	40.1
大幅上漲	20.2	6.0	10.2	11.9	4.0	10.7	22.1	13.9	16.1	29.9	22.5	25.1	18.7

表 2-2-48 台南市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	1.8	1.4	1.2	1.2	1.9	0.9	0.0	2.3	0.5	1.7	1.2	2.7	1.0
小幅下跌	14.5	20.3	9.4	6.0	8.7	5.4	6.9	2.3	3.4	5.5	9.7	3.6	5.2
維持平穩	27.3	28.4	28.2	26.2	34.6	47.3	35.3	25.6	22.7	19.5	23.9	29.5	37.0
小幅上漲	40.0	39.2	37.6	59.5	45.2	38.4	43.1	47.1	58.9	45.8	36.8	42.4	34.9
大幅上漲	16.4	10.8	23.5	7.1	9.6	8.0	14.7	22.7	14.5	27.5	28.3	21.9	21.9

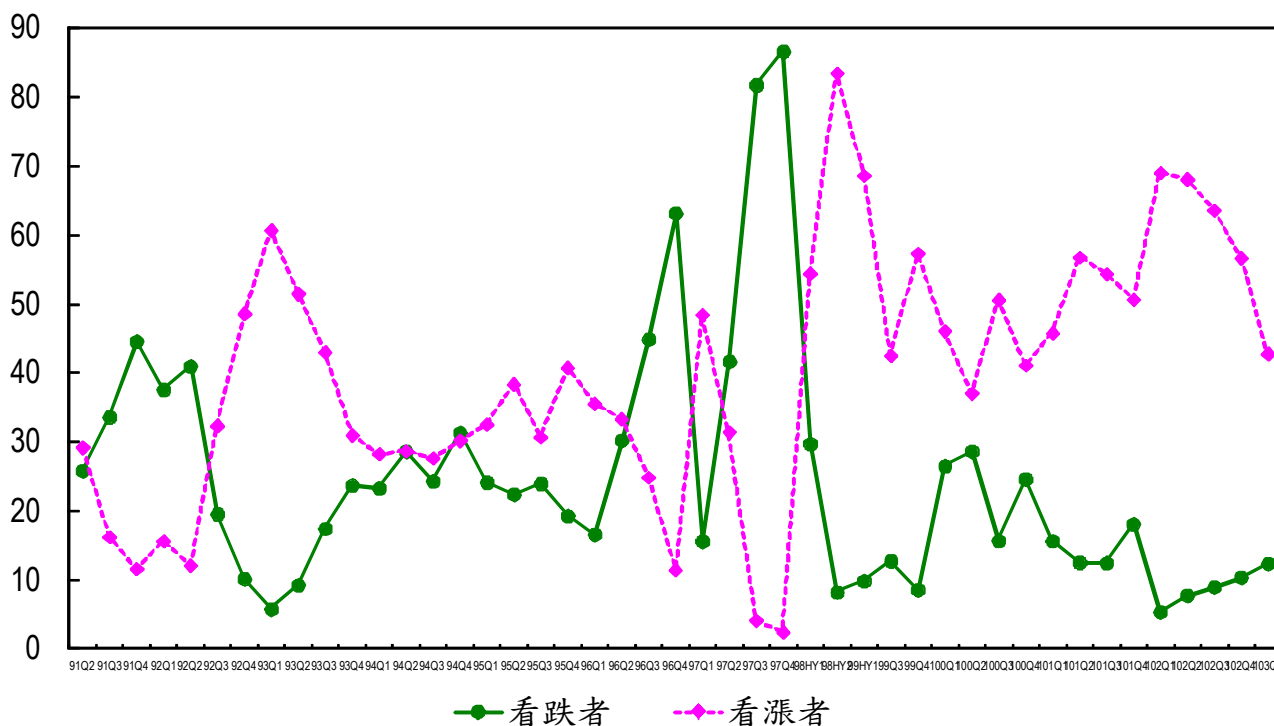
表 2-2-49 高雄市欲購置住宅者對近期房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	6.5	1.1	0.0	2.1	2.4	0.0	0.6	1.1	0.0	0.9	1.1	3.5	2.1
小幅下跌	10.3	19.1	9.3	13.0	5.9	3.4	5.4	6.1	3.5	3.4	7.2	8.2	13.0
維持平穩	24.3	32.6	32.7	25.3	29.4	19.0	21.6	27.8	16.5	19.9	25.5	31.5	41.1
小幅上漲	44.9	33.7	44.9	37.0	48.2	25.9	30.5	41.1	63.5	47.4	43.3	28.7	27.4
大幅上漲	14.0	13.5	13.1	22.6	14.1	51.7	41.9	23.9	16.5	28.3	22.9	28.1	16.4

圖 2.2.4 整體調查地區欲購置住宅者對近期房價漲跌看法趨勢圖

百分比



(2)對未來房價趨勢看法

以整體調查地區欲購置住宅者對於未來房價趨勢看法而言，係以認為房價維持平穩為主要看法；自調查期間以來，除了 91Q2、92Q3~93Q3、95Q4、97Q1、98HY1~99Q4、及 100Q2 至今，認為房價上漲比例高於房價下跌的比例外，其餘期間均呈現看跌者比例高於看漲者比例情形，尤其在 97Q2~97Q4 期間，兩者比例差距相當大。100Q1 出現看跌未來房價比例高於看漲比例，為自 98 年調查以來首次出現的反轉狀況；100Q4 雖然看漲者比例仍高於看跌者比例，但看漲比例明顯減少、看跌比例明顯增加；101Q1 持續為看漲者比例仍高於看跌者比例的情形，101Q2 看漲與看跌者比例則無明顯變化，101Q3 則出現認為小幅上漲者比例微增但大幅上漲者比例減少的情形，101Q4 則是看漲比例減少，看跌比例增加；102Q1 轉為看漲比例增加，看跌比例減少的現象，而 102Q2 則轉為看漲比例減少(整體調查地區減少 12.1 個百分點)、看跌比例增加；102Q3 看漲者比例持續減少，看跌者比例持續增加。由此可知，近三年多來，看漲者與看跌者比例呈現相互消長的波動趨勢，仍須密切觀察。102Q4 整體調查地區看漲者比例較上季減少 12.5 個百分點；各地區看漲者比例均較上季減少，尤其桃竹縣市明顯減少 24.4 個百分點，高雄市與新北市分別減少 15.0 個、13.0 個百分點；各地區看跌者比例亦較上季增加，桃竹縣市明顯增加 21.6 個百分點，高雄市與台中市則分別增加 11.5 個、11.0 個百分點；由此可知，本季欲購置住宅者對未來房價趨勢看法，看漲者比例明顯減少，看跌者比例則增加。103Q1 以房價將小幅上漲(35.2%)為主流看法。

表 2-2-50 整體調查地區欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	8.8	6.2	3.4	7.3	5.0	5.1	4.8	5.2	1.3	3.8	3.0	6.1	3.3
小幅下跌	28.8	17.7	16.0	27.8	16.1	16.7	14.0	17.9	6.6	10.8	14.5	20.9	18.5
維持平穩	26.1	29.3	28.0	28.7	27.4	25.3	29.6	29.1	20.8	26.3	27.4	30.5	33.3
小幅上漲	29.3	38.3	42.3	29.1	43.7	36.5	37.9	38.0	55.5	43.8	42.4	32.3	35.2
大幅上漲	7.1	8.5	10.3	7.2	7.7	16.4	13.7	9.8	15.8	15.4	12.6	10.2	9.7

表 2-2-51 台北市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	11.5	3.0	4.0	9.1	6.9	5.4	8.4	5.8	2.4	1.6	3.6	5.8	2.4
小幅下跌	37.8	14.6	19.5	33.9	17.8	21.5	15.9	27.6	8.5	11.0	17.1	18.7	21.0
維持平穩	24.0	31.3	29.1	25.6	34.3	26.3	34.1	35.7	24.6	34.6	30.0	34.0	37.5
小幅上漲	22.1	41.0	37.9	23.5	35.6	41.1	36.9	25.5	53.3	44.5	42.1	34.4	33.1
大幅上漲	4.6	10.2	9.4	7.8	5.4	5.7	4.7	5.4	11.2	8.2	7.1	7.1	6.0

表 2-2-52 新北市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	7.6	8.0	2.9	9.5	5.3	7.1	4.3	4.0	1.7	7.6	3.6	4.3	3.5
小幅下跌	35.2	17.7	15.8	37.0	20.9	20.6	18.0	18.6	6.4	12.7	16.4	23.1	20.4
維持平穩	22.7	27.9	28.2	26.3	24.8	27.5	30.3	25.2	17.6	23.9	24.9	30.5	33.4
小幅上漲	26.8	38.9	45.9	20.6	40.9	33.1	41.2	43.4	59.5	40.1	42.6	34.0	33.7
大幅上漲	7.8	7.5	7.1	6.6	8.2	11.8	6.2	8.8	14.9	15.7	12.5	8.1	9.0

表 2-2-53 桃竹縣市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	4.9	6.5	2.7	8.3	5.5	3.3	2.9	8.4	0.6	2.4	2.5	8.6	2.9
小幅下跌	23.1	28.3	16.7	17.4	16.4	14.4	7.6	10.5	3.9	9.7	8.0	23.5	17.9
維持平穩	26.9	29.0	29.3	29.4	21.8	21.1	35.3	34.2	23.0	21.6	24.8	27.7	30.4
小幅上漲	39.0	31.2	35.3	42.2	41.8	41.1	38.2	34.2	47.9	49.8	52.0	34.0	39.6
大幅上漲	6.0	5.1	16.0	2.8	14.5	20.0	15.9	12.6	24.5	16.6	12.7	6.3	9.2

表 2-2-54 台中市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	6.5	6.0	5.6	5.2	2.0	7.2	6.0	7.3	0.0	2.0	2.9	6.0	4.6
小幅下跌	27.6	20.7	18.3	23.7	13.0	16.2	13.5	14.6	8.6	9.8	13.2	21.1	14.9
維持平穩	28.5	27.6	27.0	46.7	31.0	27.0	23.5	23.4	23.3	30.1	31.5	27.8	30.3
小幅上漲	28.5	36.2	41.3	21.5	47.0	42.3	39.0	44.8	53.4	43.1	37.9	31.3	37.1
大幅上漲	8.9	9.5	7.9	3.0	7.0	7.2	17.9	9.9	14.7	15.0	14.4	13.8	13.1

表 2-2-55 台南市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

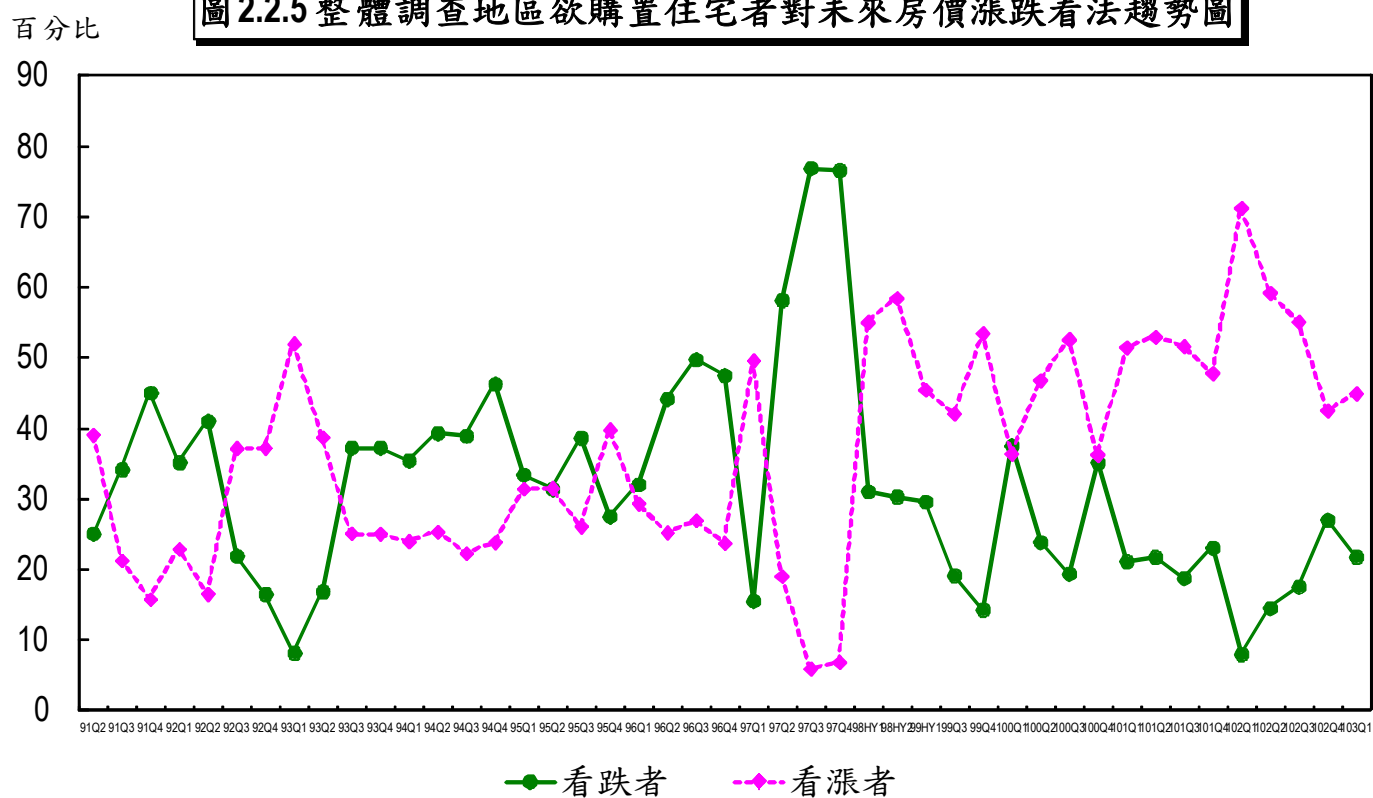
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	13.0	9.5	4.7	1.2	3.8	1.8	3.5	2.9	0.0	3.4	2.1	2.7	4.3
小幅下跌	13.0	10.8	12.9	11.0	13.2	8.8	15.7	9.9	7.7	9.4	14.8	18.2	17.6
維持平穩	38.9	37.8	29.4	23.2	27.4	32.5	36.5	32.2	26.1	23.9	29.2	32.7	33.5
小幅上漲	24.1	31.1	38.8	57.3	50.0	51.8	37.4	45.0	46.9	42.3	37.9	30.9	32.4
大幅上漲	11.1	10.8	14.1	7.3	5.7	5.3	7.0	9.9	19.3	20.9	16.0	15.5	12.2

表 2-2-56 高雄市欲購置住宅者對未來房價趨勢看法--按房價看法分

單位：百分比

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
大幅下跌	10.4	5.6	1.9	4.7	4.7	1.7	1.2	2.8	1.5	2.8	2.3	8.9	2.7
小幅下跌	17.9	13.3	10.2	22.7	8.2	7.7	8.9	14.5	4.5	9.4	13.9	18.8	17.0
維持平穩	26.4	26.7	25.0	25.3	23.5	18.8	19.0	25.7	14.4	20.3	26.0	29.4	34.0
小幅上漲	38.7	45.6	50.9	32.7	57.6	20.5	32.1	41.3	64.2	45.6	40.2	26.2	34.7
大幅上漲	6.6	8.9	12.0	14.7	5.9	51.3	38.7	15.6	15.4	21.9	17.6	16.6	11.6

圖2.2.5 整體調查地區欲購置住宅者對未來房價漲跌看法趨勢圖



(3)房價趨勢分數

以整體調查地區欲購置住宅者之長期房價趨勢分數而言，自 92Q4~96Q3 期間，未來趨勢分數較近期趨勢分數為低，且此時期的趨勢分數略有下降趨勢，雖然 97Q1 趨勢分數有明顯增加跡象，但隨後出現亟劇減少情形，其中 97Q4 成為調查期間趨勢分數的最低點，自 98 年開始趨勢分數出現明顯增加情形，98HY2 達到最高點，隨後則出現減少跡象，且維持在 100 分水準之上。100Q2 出現近期趨勢分數持續減少、未來趨勢分數開始增加的狀況，100Q3 則是三項趨勢分數均有較明顯的增加情形(僅台北市未來趨勢分數減少)；然而 100Q4 三項趨勢分數出現明顯減少跡象，新北市三項趨勢分數、台北市的未來與綜合趨勢分數、台中市的未來趨勢分數均減少至低於 100 分之水準，表示多數購屋者已傾向看跌未來房價。101Q1 房價趨勢分數轉為增加，101Q2 持續增加趨勢。然而 101Q3 整體調查地區的三項房價趨勢分數均出現減少跡象，尤其台北市近期房價趨勢分數的下降幅度更居各地區之冠；台中市則是三項趨勢分數均明顯增加，仍須關注後續發展。101Q4 整體調查地區的三項房價趨勢分數持續較上季減少，尤其以高雄市減少幅度最大。102Q1 整體調查地區房價趨勢分數轉為較上季與去年同季增加。102Q2 整體調查地區與各地區的未來與綜合趨勢分數均較上季減少；相較於去年同季，僅高雄市三項趨勢分數皆明顯減少，其他地區則是三項趨勢分數均有所增加。102Q3 整體調查地區房價趨勢分數均較上季減少，但較去年同季增加；除了新北市以外，其他地區三項趨勢分數均較上季減少；除了台中市及高雄市以外，其他地區三項趨勢分數均較去年同季增加。102Q4 整體調查地區三項房價趨勢分數均較上季減少，較去年同季僅未來趨勢看法略減；各地區中除了台中市近期趨勢分數較上季略增，其他趨勢分數均較上季減少；尤其桃竹縣市減少最為明顯，近期趨勢分數較上季減少 22.1 個百分點，未來趨勢分數減少 29.3 個百分點，綜合趨勢分數則減少 25.7 個百分點。103Q1 房價近期(120.1 分)、未來(114.8 分)與綜合(117.5 分)趨勢分數，近期與綜合分數較上季減少。

購屋需求者對房價趨勢看法，除了房市景氣及基本面條件之外，容易受到總體經濟利空或利多因素的消息面影響，故應充分掌握基本面與消息面因素，始能有效分析需求者意向。

表 2-2-57 整體調查地區欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數													
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	115.0	107.0	122.7	112.6	118.3	131.5	128.4	122.3	138.1	139.8	135.6	131.7	120.1
未來趨勢分數	98.6	112.6	120.0	100.5	116.5	121.3	120.9	114.7	138.9	128.1	123.6	109.9	114.8
綜合趨勢分數	106.8	109.8	121.4	106.5	117.4	126.4	124.7	118.5	138.5	134.0	129.6	120.8	117.5

表 2-2-58 台北市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	96.6	106.6	114.0	100.3	108.2	121.2	109.3	105.4	130.3	130.7	128.0	126.5	113.5
未來趨勢分數	85.3	120.4	114.6	93.5	107.4	110.1	106.8	98.6	131.2	123.4	116.1	109.0	109.7
綜合趨勢分數	90.9	113.5	114.3	96.9	107.8	115.6	108.1	102.0	130.7	127.0	122.1	117.8	111.6

表 2-2-59 新北市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	110.4	103.4	117.6	99.5	111.2	126.4	119.6	114.1	135.4	132.1	134.3	133.5	113.3
未來趨勢分數	96.1	110.2	119.3	88.9	112.9	110.9	113.5	117.3	139.8	121.9	122.1	109.2	112.1
綜合趨勢分數	103.3	106.8	118.4	94.2	112.0	118.7	116.6	115.7	137.6	127.0	128.2	121.3	112.7

表 2-2-60 桃竹縣市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	124.4	97.8	133.2	120.2	128.9	137.2	136.8	131.7	142.4	148.1	143.7	121.6	117.7
未來趨勢分數	109.1	100.0	122.7	106.9	121.8	130.0	128.2	116.1	145.9	134.3	132.2	102.9	117.1
綜合趨勢分數	116.8	98.9	127.9	113.5	125.4	133.6	132.5	123.9	144.2	141.2	138.0	112.3	117.4

表 2-2-61 台中市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	127.8	103.8	119.7	119.6	120.0	122.8	140.3	129.1	141.3	148.1	135.2	139.3	133.2
未來趨勢分數	102.8	111.2	113.9	96.7	122.0	113.1	124.7	117.7	137.1	129.6	123.8	112.9	119.7
綜合趨勢分數	115.3	107.5	116.8	108.1	121.0	117.9	132.5	123.4	139.2	138.8	129.5	126.1	126.5

表 2-2-62 台南市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

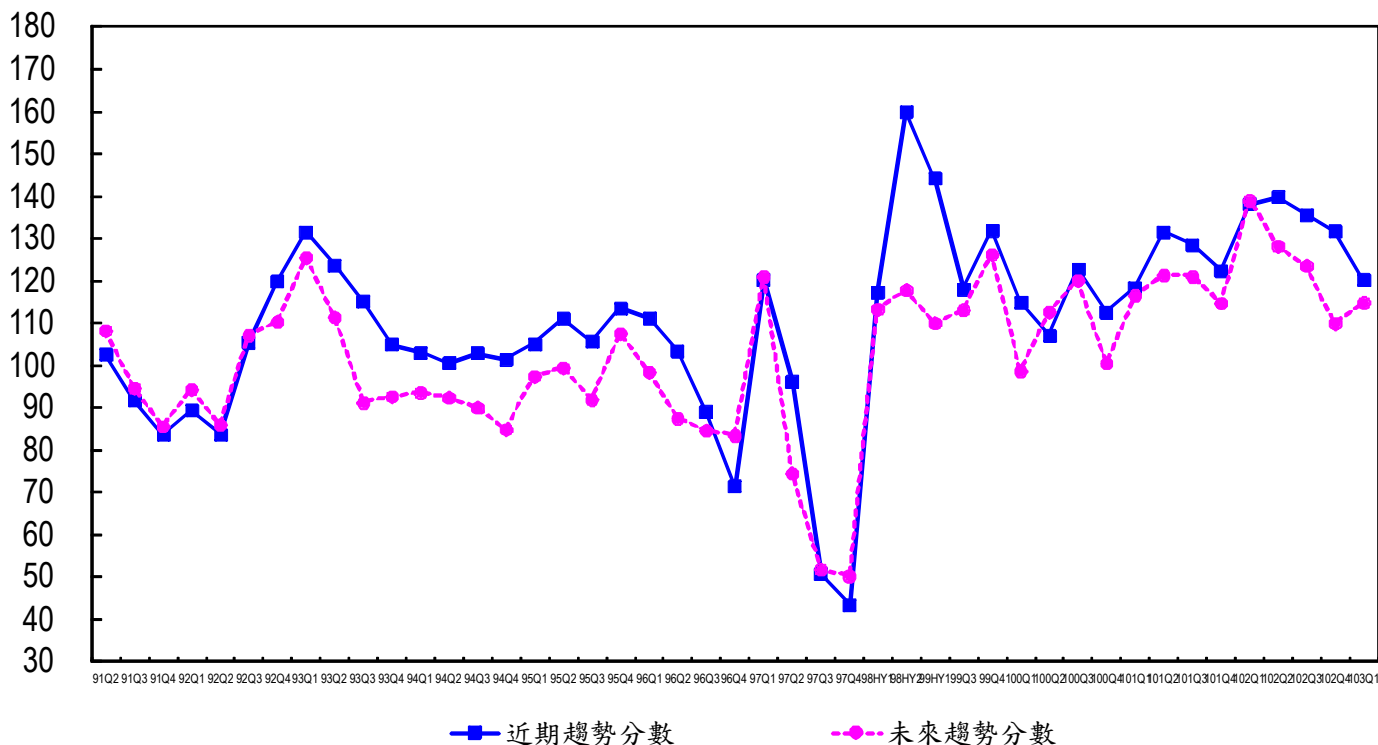
	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	127.3	118.9	136.5	132.7	126.0	123.7	132.8	142.7	141.8	146.0	140.7	138.6	135.7
未來趨勢分數	103.7	111.5	122.4	129.3	120.3	125.0	114.3	124.6	138.9	134.0	125.5	119.1	115.4
綜合趨勢分數	115.5	115.2	129.4	131.0	123.1	124.3	123.6	133.6	140.3	140.0	133.1	128.9	125.6

表 2-2-63 高雄市欲購置住宅者房價趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	100Q1	100Q2	100Q3	100Q4	101Q1	101Q2	101Q3	101Q4	102Q1	102Q2	102Q3	102Q4	103Q1
近期趨勢分數	124.8	119.7	130.8	132.5	132.9	162.9	153.9	140.3	146.5	149.4	139.8	134.9	121.6
未來趨勢分數	106.6	119.4	130.6	115.0	125.9	156.0	149.1	126.3	143.8	137.2	128.5	111.3	117.7
綜合趨勢分數	115.7	119.6	130.7	123.8	129.4	159.5	151.5	133.3	145.1	143.3	134.1	123.1	119.6

圖 2.2.6 整體調查地區欲購置住宅者房價趨勢分數趨勢圖



3.其他需求項目簡表

表 2-1-64 欲購置住宅者年齡、居住家庭型態、性別、最高教育程度、從業身分及家庭平均月收入屬性資料－按地區分

	整體調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
年齡							
未滿 20 歲	4.9	2.9	3.6	3.4	7.8	4.3	8.5
20 歲~未滿 30 歲	41.6	53.3	47.4	41.2	32.8	31.4	32.6
30 歲~未滿 40 歲	31.2	28.1	31.7	29.9	34.4	36.7	29.8
40 歲~未滿 50 歲	16.7	10.7	11.8	19.1	19.4	18.1	24.8
50 歲以上	5.7	5.0	5.5	6.4	5.6	9.6	4.3
居住家庭型態							
單身	5.2	4.4	6.3	6.6	2.8	3.7	6.1
夫婦	26.2	29.6	29.6	18.6	28.3	21.0	26.3
夫婦與未婚子女	44.3	49.8	42.1	52.1	37.9	43.2	38.6
夫婦與已婚子女	6.6	3.0	6.6	5.4	7.6	6.8	11.4
單親家庭	2.9	3.0	2.6	1.8	3.4	4.3	3.5
三代同堂	14.3	9.4	12.5	15.6	19.3	20.4	14.0
其他	0.4	1.0	0.3	0.0	0.7	0.6	0.0
性別							
男	63.8	67.5	59.4	63.4	66.3	59.5	66.2
女	36.2	32.5	40.6	36.6	33.7	40.5	33.8
最高教育程度							
小學以下	0.7	0.4	0.3	1.0	1.1	1.5	0.7
國(初)中	2.7	1.2	5.6	1.4	1.6	1.5	3.3
高中/職(含五專前三年)	22.4	10.3	19.9	26.2	27.5	28.2	28.7
大學(專)	66.3	77.8	68.3	61.4	64.8	61.5	58.7
研究所以上	7.9	10.3	5.9	10.0	4.9	7.2	8.7
從業身分							
雇主	5.3	3.6	4.3	6.7	7.7	6.2	4.6
自營作業者	19.3	16.8	16.4	18.7	18.1	15.4	29.8
受僱用者(含政府、私人)	69.1	72.0	73.9	69.4	66.5	74.9	57.6
無酬家屬工作者	3.0	3.6	2.7	1.4	4.4	1.0	4.0
其他	3.4	4.0	2.7	3.8	3.3	2.6	4.0

表 2-1-64(續) 欲購置住宅者年齡、居住家庭型態、性別、最高教育程度、從業身分及家庭平均月收入屬性資料－按地區分

	整體調 查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
家庭平均月收入							
未滿 3 萬元	9.0	5.2	7.8	3.3	13.3	14.4	14.7
3 萬元～未滿 6 萬元	34.6	27.3	31.3	40.5	36.1	41.2	36.7
6 萬元～未滿 9 萬元	25.4	26.9	29.1	29.0	19.4	24.7	20.0
9 萬元～未滿 12 萬元	13.8	20.9	13.5	15.7	11.1	6.7	10.0
12 萬元～未滿 15 萬元	8.3	10.4	8.1	6.2	8.9	6.2	8.7
15 萬元～未滿 18 萬元	2.8	2.8	2.4	2.9	4.4	1.5	2.7
18 萬元～未滿 21 萬元	1.3	0.8	1.9	0.5	1.7	0.5	2.0
21 萬元～未滿 24 萬元	1.5	1.2	2.4	0.5	0.6	3.1	1.3
24 萬元～未滿 27 萬元	0.5	0.4	0.8	0.0	1.7	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.1	0.4	0.3	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.7	0.8	1.1	0.5	1.1	0.5	0.0
33 萬元以上	2.0	2.8	1.3	1.0	1.7	1.0	4.0

表 2-1-65 欲購置住宅者期望購屋面積與現住房屋面積比較－按地區分

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
期望購屋面積較大	43.9	37.6	43.4	47.9	42.2	42.2	50.0
期望購屋面積與現住 房屋面積相近	33.5	38.2	40.9	23.9	30.3	32.8	30.9
期望購屋面積較小	22.6	24.2	15.7	28.2	27.5	25.0	19.1

表 2-1-66 欲購置住宅者現住房屋面積、希望購置住宅需求特徵及到目前為止搜尋購置住宅時間

	整體	各地區					
	調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
現住房屋面積(坪)	34.8	30.6	29.3	39.4	36.2	43.0	37.2
希望購置住宅房數	3.1	2.7	2.8	3.3	3.3	3.7	3.5
希望購置住宅廳數	1.9	1.8	1.7	2.0	2.0	2.0	1.9
希望購置住宅衛數	2.1	1.8	1.7	2.3	2.3	2.7	2.3
到目前為止搜尋購置住宅時間(月)	5.8	5.2	5.1	6.0	5.8	7.0	6.5
到目前為止搜尋購置住宅看屋數(件)	12.2	11.6	11.9	10.0	13.1	14.1	14.1

(二) 電話訪問調查分析

1. 搜尋購置住宅的管道

(1) 是否已實際看屋

從整體調查地區已開始搜尋房屋之欲購置住宅者是否已實際看屋的情形而言，推估有 121,805 戶(72.0%)已實際看屋。就各地區而言，已實際看屋之比重約在七成上下，其中以高雄市的 78.4%為最高。

表 2-2-67 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋搜尋狀況比較--按是否已實際看屋分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	169,185	33,170	40,166	29,970	23,733	14,198	27,948
已實際看屋	121,805	23,243	27,994	21,389	17,249	10,030	21,899
	72.0	70.1	69.7	71.4	72.7	70.6	78.4
尚未實際看屋	47,380	9,927	12,172	8,581	6,484	4,168	6,049
	28.0	29.9	30.3	28.6	27.3	29.4	21.6

註：自 102 年第一季電訪問卷調查開始，已將欲購置住宅者的定義調整為「已經開始搜尋房屋」者，因此欲購屋但尚未開始搜尋房屋者不列入本次調查對象。

(2) 搜尋管道

按整體調查地區欲購置住宅者曾經或預計搜尋住宅資訊之主要搜尋管道觀察，以透過房屋仲介業者(28.2%)、自行上網搜尋(28.0%)及經張貼或發送之廣告(22.7%)為主要購屋搜尋管道。

就各地區而言，台北市有 40.2% 透過房屋仲介業者，比例相對較高；新北市自行上網搜尋者之比例相對較高，佔 33.2%；台南市有 14% 係經由建商或代銷公司；中南部地區透過張貼或發送之廣告者，比例高於其他地區。

表 2-2-68 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋搜尋管道比較--按主要搜尋管道分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	169,185	33,170	40,166	29,970	23,733	14,198	27,948
透過建商或代銷公司	12,228	612	2,620	1,913	2,361	1,990	2,733
	7.2	1.8	6.5	6.4	9.9	14.0	9.8
透過房屋仲介業者	47,725	13,341	11,850	9,055	4,722	2,919	5,838
	28.2	40.2	29.5	30.2	19.9	20.6	20.9
自行上網搜尋	47,404	9,547	13,347	7,269	7,083	3,450	6,708
	28.0	28.8	33.2	24.3	29.8	24.3	24.0
經張貼或發送之廣告	38,483	6,242	8,732	7,014	5,964	3,450	7,080
	22.7	18.8	21.7	23.4	25.1	24.3	25.3
透過親朋好友介紹	12,455	1,102	2,495	3,316	2,112	1,194	2,236
	7.4	3.3	6.2	11.1	8.9	8.4	8.0
其他	10,890	2,326	1,123	1,403	1,491	1,194	3,354
	6.4	7.0	2.8	4.7	6.3	8.4	12.0

2. 購置住宅決定因素

就整體調查地區欲購置住宅者而言，推估有 44,713 戶以價格為主要決定因素，佔 26.4%；其次則有 16.8%(28,442 戶)以交通便利性為主要決定因素。從各地區來看，均以價格為最主要考量。

表 2-2-69 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購置住宅決定因素比較--按主要因素類型分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	169,185	33,170	40,166	29,970	23,733	14,198	27,948
價格	44,713	9,292	10,524	7,110	6,654	3,215	7,919
	26.4	28.0	26.2	23.7	28.0	22.6	28.3
住宅面積	13,646	2,661	3,109	3,075	1,416	1,122	2,263
	8.1	8.0	7.7	10.3	6.0	7.9	8.1
屋況（如屋齡、結	18,904	2,556	4,033	3,784	2,651	2,075	3,805
構、格局、設備等）	11.2	7.7	10.0	12.6	11.2	14.6	13.6
社區環境（如規模、	19,565	4,044	4,634	3,118	3,265	1,379	3,126
管理、公設、無障礙							
設施等）	11.6	12.2	11.5	10.4	13.8	9.7	11.2
交通便利性	28,442	6,443	7,818	5,166	3,483	1,900	3,632
	16.8	19.4	19.5	17.2	14.7	13.4	13.0
生活機能(如有市	25,842	4,692	5,823	4,275	3,782	2,294	4,976
場、超市、金融機構							
等)	15.3	14.1	14.5	14.3	15.9	16.2	17.8
鄰近學區	6,119	713	1,188	1,846	770	784	818
	3.6	2.1	3.0	6.2	3.2	5.5	2.9
地緣關係(如離親友	11,728	2,708	2,974	1,554	1,710	1,373	1,409
家近、持續在原區居							
住等)	6.9	8.2	7.4	5.2	7.2	9.7	5.0
其他	226	62	64	43	0	56	0
	0.1	0.2	0.2	0.1	0.0	0.4	0.0

註：本題原選項是將購置住宅決定因素依據主要、次要與再次要加以排序，為明顯呈現重要程度，表格所列數據係依據主要、次要與再次要之順序加權整合之結果。加權計算方式詳見附錄二。

3. 購屋自備款資金來源

以整體調查地區欲購置住宅者之預期購屋自備款資金主要來源而言，自有儲蓄現金或存款(47.4%)(推估約 80,143 戶)為主要購屋資金來源，其次為金融機構貸款(30.5%)。就各地區而言，除了台南市呈現以自有儲蓄現金或存款、金融機構貸款兩者為主之外，其餘地區均以自有儲蓄現金或存款為主要購屋資金來源，其次為金融機構貸款。

表 2-2-70 整體調查地區與各地區欲購置住宅者購屋自備款資金來源比較--按主要來源分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查							
戶數合計	169,185	33,170	40,166	29,970	23,733	14,198	27,948
自有儲蓄現金或存款	80,143	15,559	19,319	13,821	10,824	6,778	13,842
	47.4	46.9	48.1	46.1	45.6	47.7	49.5
金融機構貸款	51,658	11,739	10,912	8,031	7,298	6,548	7,131
	30.5	35.4	27.2	26.8	30.7	46.1	25.5
民間標會	1,291	0	418	116	0	66	691
	0.8	0.0	1.0	0.4	0.0	0.5	2.5
親友借貸	3,714	61	1,327	1,312	663	135	217
	2.2	0.2	3.3	4.4	2.8	1.0	0.8
父母資助	14,598	2,149	3,872	3,655	2,208	270	2,445
	8.6	6.5	9.6	12.2	9.3	1.9	8.7
投入股市(含基金) 資金/獲利	2,458	349	909	295	411	0	494
	1.5	1.1	2.3	1.0	1.7	0.0	1.8
出售原有房地產	9,106	2,310	2,021	1,230	1,632	334	1,578
	5.4	7.0	5.0	4.1	6.9	2.4	5.6
其他	6,217	1,003	1,389	1,510	698	66	1,551
	3.7	3.0	3.5	5.0	2.9	0.5	5.5

三、已租用住宅者需求狀況

本次調查結果已租用住宅需求者，透過親朋好友介紹比例最高(43.9%)，其中高達86.4%(327,378 戶)的整體已租用住宅者為買不起房屋只好租屋者，其次8.8%為因工作或就學需短期租屋(33,259 戶)。已租用住宅者高達88.7%為租用整戶住宅，平均租屋面積27.8 坪、平均租金12,129 元，其中台北市平均租金18,680 元為最高，因租用住宅而須減少生活支出項目主要以基本日常必要開支為主(39.5%，佔149,917 戶)，其次為休閒娛樂(26.1%，佔122,143 戶)，上述生活支出減少對實質生活產生很大影響者佔30.5%，些微影響者佔23.4%。

已租屋者購屋意願調查部分，預計一年到未滿三年內購屋者約佔7.8%(29,592 戶)，預計三年到未滿五年內購屋者約佔11.1%(41,994 戶)，長期租屋則佔80.8%(306,136 戶)，其高雄市預計一年到未滿三年內購屋者比例最高(9.7%，4,891 戶)，桃竹縣市預計三年到未滿五年內購屋者比例最高(12.5%，5,633 戶)。至於欲購屋類型來看，整體調查地區中古屋(51.0%)為主、其次為新成屋(34.2%)，其中台北市、新北市、台中市、台南市及高雄市希望購買中古屋為主(約佔68.1%、50.6%、41.9%、43.9%及48.9%)，而桃竹縣市以新成屋為主。購買面積部分，整體調查以30 坪~未滿40 坪為主要期望購買面積(52.7%)，購屋預算，台北市為1,200 萬元以上(36.1)，新北市及台中市600 萬~900 萬元(36.5%，43.5%)，其他地區均以300 萬~未滿600 萬元為主。

已租屋者對於房價合理性看法主要以不合理及非常不合理為主(20.7%，46.9%)，比例呈現由北而南遞減現象，但南部地區仍逾五成已租屋者仍認為房價不合理。已租用住宅者對於近期(103 年1 月~3 月)租金趨勢，主要以小幅上漲為主(40.6%，153,749 戶)，至於未來(103 年4 月~104 年3 月)租金趨勢看法，主要仍以小幅上漲為主(47.9%，181,643 戶)，本次近期趨勢分數為134.4 分，未來趨勢分數為132.4 分，綜合趨勢分數為133.4 分，顯示已租用住宅者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。

(一) 當期需求狀況

1. 租屋狀況

(1) 租用住宅管道

整體調查地區已租用住宅者租用管道多以透過親朋好友介紹 (43.9%)、其次為張貼與發送的廣告(27.8%)、再次為自行上網搜尋(16.3%)。從各地區狀況來看，台北市自行上網搜尋比例較高(23.4%)較其他縣市高，台南市透過親朋好友介紹比例最高，佔 55.1%。

表 2-3-1 整體調查地區與各地區已租用住宅者租用住宅管道比較—按最主要搜尋管道分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
透過房屋仲介業者	8.1	10.2	7.4	11.8	7.7	5.6	4.8
	30,531	7,866	9,108	5,317	4,279	1,549	2,411
自行上網搜尋	16.3	23.4	18.4	15.2	11.1	6.5	12.4
	61,816	18,017	22,769	6,836	6,167	1,807	6,219
透過張貼或發送廣告	27.8	23.8	30.3	23.4	28.9	26.6	31.3
	105,428	18,397	37,443	10,508	15,985	7,358	15,738
透過親朋好友介紹	43.9	39.0	40.7	45.6	48.0	55.1	47.5
	166,574	30,070	50,346	20,509	26,557	15,233	23,860
其他	3.9	3.6	3.3	3.9	4.3	6.1	4.0
	14,712	2,791	4,048	1,772	2,391	1,678	2,031

(2) 租屋原因

已租用住宅者主要租屋原因為買不起房屋只好租屋，比例佔 86.4%(327,378 戶)。其次，因工作或就學需短期租屋(8.8%，佔 33,259 戶)。各地區來看，新北市認為買不起房屋只好租屋比例最高(90.6%)，其次為台中市及台南市分別各佔 88.0%及 87.7%，高雄市比例(80.9%)最低，而桃竹縣市及高雄市在因工作或就學需短期租屋比例較高(14.6%，13.6%)。

表 2-3-2 整體調查地區與各地區已租用住宅者租用住宅原因比較—按原因分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
因工作或就學需短期租屋	33,259 8.8	7,147 9.3	6,485 5.2	6,541 14.6	4,241 7.7	2,018 7.3	6,825 13.6
因找不到合適房屋短期租屋	5,158 1.4	1,356 1.8	979 0.8	727 1.6	606 1.1	126 0.5	1,365 2.7
目前買屋不划算短期租屋	3,192 0.8	616 0.8	1,346 1.1	242 0.5	485 0.9	378 1.4	124 0.2
買得起房屋但偏好租屋	3,689 1.0	616 0.8	857 0.7	727 1.6	242 0.4	378 1.4	869 1.7
買不起房屋只好租房	327,378 86.4	65,559 85.0	112,089 90.6	36,341 80.9	48,714 88.0	24,219 87.7	40,455 80.5
其他	6,385 1.7	1,848 2.4	1,958 1.6	363 0.8	1,091 2.0	505 1.8	620 1.2

(3) 租屋類型

整體調查地區已租用住宅者之租屋類型，主要租用住宅為整戶住家(88.7%，336,189 戶)，次之為套房(8.3%，31,620 戶)，各地區租屋類型主要皆以整戶住家為主，比例皆以八成四以上。

表 2-3-3 整體調查地區與各地區已租用住宅者租用住宅類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
雅房	11,298	2,546	2,598	1,438	1,551	1,105	2,061
	3.0	3.3	2.1	3.2	2.8	4.0	4.1
套房	31,620	7,329	6,557	5,618	4,707	2,182	5,227
	8.3	9.5	5.3	12.5	8.5	7.9	10.4
整戶住家	336,189	67,268	114,559	37,931	49,122	24,338	42,971
	88.7	87.2	92.6	84.4	88.7	88.1	85.5

(4) 租屋面積

就整體調查地區已租用住宅者租用面積來看，整戶住家主要欲租用面積約 27.8 坪、套房約 11.8 坪及雅房約 10.7 坪左右。

表 2-3-4 整體調查地區與各地區已租用住宅者租用住宅面積比較—按租屋類型分

單位：坪

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
整體平均	26.0	25.4	26.6	26.1	27.3	25.6	24.1
雅房	10.7	8.8	10.7	7.1	17.0	10.5	9.9
套房	11.8	11.1	12.7	10.7	11.8	11.9	12.0
整戶住家	27.8	27.5	27.7	29.2	29.2	27.4	26.1

(5) 租屋月租金

就整體調查地區已租用住宅者租用月租金來看，整戶住家主要租屋月租金約 12,913 元套房約 8,760 元及雅房約 7,164 元左右。其中整戶住家以台北市的租用價格最高，平均月租金約 18,680 元，而相對台南市最低為 9,036 元。

表 2-3-5 整體調查地區與各地區已租用住宅者租用住宅月租金比較—按租屋類型分

單位：新台幣(元)

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
整體平均	12,358	17,701	12,551	10,504	10,699	8,667	9,198
雅房	7,164	9,026	7,342	5,500	8,636	3,150	5,941
套房	8,760	12,313	9,713	6,584	6,326	7,353	6,363
整戶住家	12,913	18,680	12,826	11,279	11,227	9,036	9,725

(6) 租屋壓力情形

A. 因租用住宅而減少生活支出項目

就整體調查地區，已租用住宅者因租用住宅而減少生活支出項目情形來看，主要以基本日常必要開支(39.5%)為主，其次為休閒娛樂(26.1%)。

表 2-3-6 整體調查地區與各地區已租用住宅者因租用住宅而減少生活支出比較—按項目分

單位：戶、百分比

	整體	各地區					
	調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中縣市	台南縣市	高雄縣市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
基本日常必要開支	149,917	27,135	49,398	18,689	24,683	10,012	19,999
	39.5	35.2	39.9	41.6	44.6	36.2	39.8
子女教養	15,345	2,641	6,352	1,398	3,103	73	1,777
	4.0	3.4	5.1	3.1	5.6	0.3	3.5
老人照護	1,815	834	769	--	73	--	139
	0.5	1.1	0.6	0.0	0.1	0.0	0.3
醫療及保險	8,839	903	4,609	1,687	1,030	0	610
	2.3	1.2	3.7	3.8	1.9	0.0	1.2
進修學習	3,658	486	573	664	147	1608	180
	1.0	0.6	0.5	1.5	0.3	5.8	0.4
休閒娛樂	98,826	22,328	29,845	11,692	14,768	7,688	12,505
	26.1	28.9	24.1	26.0	26.7	27.8	24.9
投資理財	3,347	1,459	516	166	172	73	958
	0.9	1.9	0.4	0.4	0.3	0.3	1.9
儲蓄	5,831	2,086	1,789	378	1,158	73	348
	1.5	2.7	1.4	0.8	2.1	0.3	0.7
其他	45,987	9,190	14,851	5,213	5,860	4,677	6,195
	12.1	11.9	12.0	11.6	10.6	16.9	12.3

B.因租用住宅對實質生活的影響

就整體調查地區，已租用住宅者租屋因上述生活支出對實質生活產生的影響來看，主要以很大影響(30.5%，115,624 戶)為主，其次為些微影響(23.4%，88,789 戶)。

表 2-3-7 整體調查地區與各地區已租用住宅者因租屋對實質生活的影響比較—按影響程度分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
完全無影響	56,664	12,661	16,137	6,904	7,727	6,111	7,124
	14.9	16.4	13.0	15.4	14.0	22.1	14.2
些微影響	88,789	17,230	27,278	9,770	14,038	7,002	13,471
	23.4	22.3	22.0	21.7	25.3	25.3	26.8
部份影響	67,128	14,619	22,412	8,337	7,985	4,838	8,938
	17.7	19.0	18.1	18.6	14.4	17.5	17.8
很大影響	115,624	21,276	39,701	13,939	17,902	6,874	15,932
	30.5	27.6	32.1	31.0	32.3	24.9	31.7
非常大影響	50,855	11,356	18,186	5,992	7,727	2,801	4,793
	13.4	14.7	14.7	13.3	14.0	10.1	9.5

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	72,926	15,208	19,809	9,108	11,954	5,841	11,006
預售屋	37,521	6,144	13,482	4,213	8,337	1,348	3,998
	9.9	8.0	10.9	9.4	15.1	4.9	8.0
新成屋	129,719	17,067	45,996	19,662	19,651	10,781	16,562
	34.2	22.1	37.2	43.8	35.5	39.0	33.0
中古屋	193,384	52,566	62,650	18,258	23,224	12,128	24,558
	51.0	68.1	50.6	40.6	41.9	43.9	48.9
法/銀拍屋	18,438	1,365	1,586	2,809	4,168	3,369	5,140
	4.9	1.8	1.3	6.3	7.5	12.2	10.2
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(3) 期望購屋面積

整體調查地區已租用住宅者對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積佔 52.7%(199,747 戶)，其次為 20 坪~未滿 30 坪佔 22.2%(84,237 戶)，而 50 坪及以上約佔 9.3%(35,120 戶)，各地區均以 30 坪~未滿 40 坪為主，高雄市 20 坪~未滿 30 坪亦占相當比例 (30.5%)，50 坪以上，則以台中市 20.0%最高。

表 2-3-10 整體調查地區與各地區已租用住宅者期望購屋面積比較—按面積分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
未滿 20 坪	5,722	648	1,527	1,215	2,332	0.0	0.0
	1.5	0.8	1.2	2.7	4.2	0.0	0.0
20 坪~未滿 30 坪	84,237	17,503	24,437	7,288	13,408	6,278	15,323
	22.2	22.7	19.8	16.2	24.2	22.7	30.5
30 坪~未滿 40 坪	199,747	49,916	77,130	23,686	18,654	13,813	16,549
	52.7	64.7	62.3	52.7	33.7	50.0	32.9
40 坪~未滿 50 坪	54,236	7,131	14,510	7,288	9,910	3,139	12,258
	14.3	9.2	11.7	16.2	17.9	11.4	24.4
50 坪及以上	35,120	1,945	6,109	5,466	11,076	4,395	6,129
	9.3	2.5	4.9	12.2	20.0	15.9	12.2

(4) 購屋預算

就整體調查地區已租用住宅者對於未來購置住宅預算來看，主要以 600 萬~未滿 900 萬元為主佔 32.7%(123,926 戶)，而 300 萬~未滿 600 萬元約佔 29.7%(112,528 戶)，顯示未來購屋預算主要 600 萬~未滿 900 萬元之間。新北市及台中市主要預算區間約在 600 萬~未滿 900 萬元之間為主(各佔 36.5%及 43.5%)，桃竹縣市、台南市及高雄市以 300 萬~未滿 600 萬元為主(各佔 47.7%、55.0%及 37.5%)，台北市則為 1200 萬元以上為主。

表 2-3-11 整體調查地區與各地區已租用住宅者未來購屋預算比較—按預算分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
未滿 300 萬元	16,960	0.0	1,806	2,766	3,909	3,453	5,026
	4.5	0.0	1.5	6.2	7.1	12.5	10.0
300 萬~未滿 600 萬元	112,528	10,714	30,703	21,434	15,637	15,194	18,847
	29.7	13.9	24.8	47.7	28.2	55.0	37.5
600 萬~未滿 900 萬元	123,926	15,714	45,151	15,211	24,106	5,525	18,219
	32.7	20.4	36.5	33.8	43.5	20.0	36.3
900 萬~1200 萬元	67,481	22,857	26,188	4,149	7,818	2,072	4,398
	17.8	29.6	21.2	9.2	14.1	7.5	8.8
1200 萬元及以上	58,166	27,857	19,866	1,383	3,909	1,381	3,769
	15.3	36.1	16.1	3.1	7.1	5.0	7.5

3. 租金趨勢綜合分數

(1) 對於住宅市場價格合理性之看法

就整體調查地區已租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以非常不合理(46.9%，177,969 戶)為主，認為無意見佔 26.5% (100,617 戶)，認為不合理則佔 20.7% (78,427 戶)，而認為合理比例約佔 5.7%(21,447 戶)，結果顯示，已租屋者超過六成以上認為房價不合理。

各縣市中，認為房價非常不合理比例最高者為台北市(56.2%，43,332 戶)、其次為新北市(51.8%，64,023 戶)，而桃竹縣市及台中市比例則佔 41.1%及 42.8%，再次為台南市及高雄市比例佔 37.1%及 36.1%，結果顯示台北市認為不合理比例最高，然後呈現由北而南遞減，表示北部區域已租屋者感受到房價不合理現象來的比南部深，但南部地區仍逾三成的已租屋者認為房價非常不合理。

表 2-3-12 整體調查地區與各地區已租用住宅者對住宅市場價格合理性之看法--按看法分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
非常不合理	177,969	43,332	64,023	18,478	23,717	10,254	18,166
	46.9	56.2	51.8	41.1	42.8	37.1	36.1
不合理	78,427	15,013	24,791	10,133	11,798	5,429	11,263
	20.7	19.5	20.0	22.5	21.3	19.7	22.4
無意見	100,617	15,990	30,206	11,444	17,095	9,168	16,712
	26.5	20.7	24.4	25.5	30.9	33.2	33.3
合理	21,447	2,563	4,573	4,649	2,769	2,775	4,118
	5.7	3.3	3.7	10.3	5.0	10.0	8.2
非常合理	603	244	120	238	0.0	0.0	0.0
	0.2	0.3	0.1	0.5	0.0	0.0	0.0

整體調查地區對房價不合理性多數認為較合理價格高(占 99.7%)，而主要認為高於合理價格 20%~未滿 40%(占 37.2%)，其次為高於合理價格 40%~60%(占 30.5%)，新北市、桃竹縣市、台南市及高雄市認為房價高於合理價格落在 20%~40%區間為主，台中市則認為在 40%~60%區間，台北市以高於合理價格 60%以上為主(占 35.5%)。

表 2-2-13 整體調查地區與各地區已租用住宅者認為最近住宅房地產市場價格非常不合理與不合理者，相較於合理價格之看法--按比例分

單位：百分比

		整體 調查地區	各地區					
			台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查								
較合理價格高		99.7	99.8	99.9	100.0	99.7	99.2	99.6
較合理價格低		0.3	0.2	0.1	0.0	0.3	0.8	0.4
高於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	2.2	2.1	1.9	1.2	-	2.5	3.2
	10%~未滿 20%	4.1	3.3	3.2	3.7	4.3	8.9	1.3
	20%~未滿 40%	37.2	28.4	33.1	39.1	37.2	45.6	39.9
	40%~未滿 60%	30.5	30.7	29.9	32.3	38.3	25.3	26.6
	60%以上	26.3	35.5	31.8	23.6	20.2	17.7	29.1
低於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	10%~未滿 20%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	20%~未滿 40%	100.0	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0	100.0
	40%~未滿 60%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	60%以上	100.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

註：1.各地區購屋者認為 103 年第一季房價為「非常不合理」或「不合理」，且同時有填寫「低於合理價格之百分比」的資料筆數，分別為桃竹縣市 2 筆、台中市 0 筆。在數據解讀上需謹慎小心，避免過度解讀

(2) 租金看法

整體調查地區已租用住宅者對於近期(103年1月~3月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(40.6%，153,739戶)，其次維持平穩(33.4%，126,748戶)，再次為大幅上漲(18.5%，70,142戶)。整體調查地區中，台北市、新北市、桃竹縣市、台中市及台南市看法以小幅上漲為主，而高雄市則以維持平穩為主。

表 2-3-14 整體調查地區與各地區已租用住宅者對近期(103年1月~3月)租金趨勢看法--按租金看法分
單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
大幅下跌	4,535	524	2,331	537	360	784	-
	1.2	0.7	1.9	1.2	0.6	2.8	0.0
小幅下跌	23,887	4,189	8,965	2,865	2,517	2,351	3,001
	6.3	5.4	7.2	6.4	4.5	8.5	6.0
維持平穩	126,748	27,227	37,831	15,757	17,980	9,012	18,941
	33.4	35.3	30.6	35.1	32.5	32.6	37.7
小幅上漲	153,749	30,892	51,099	17,368	24,273	11,364	18,753
	40.6	40.0	41.3	38.6	43.8	41.1	37.3
大幅上漲	70,142	14,311	23,488	8,415	10,249	4,114	9,564
	18.5	18.6	19.0	18.7	18.5	14.9	19.0

整體調查地區已租用住宅者對於未來(103年4月~104年3月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(47.9%，181,643戶)，其次為維持平穩(22.9%，86,706戶)，再次為大幅上漲(16.2%，61,347戶)。整體調查地區中，各縣市主要看法均以小幅上漲為主，約佔四成以上。

表 2-3-15 整體調查地區與各地區已租用住宅者對未來(103年4月~104年3月)租金趨勢看法--按租金看法分
單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	379,061	77,142	123,714	44,942	55,379	27,625	50,258
大幅下跌	9,544	1,890	3,616	910	917	653	1,558
	2.5	2.4	2.9	2.0	1.7	2.4	3.1
小幅下跌	39,822	8,934	14,846	4,367	4,218	2,393	5,065
	10.5	11.6	12.0	9.7	7.6	8.7	10.1
維持平穩	86,706	21,304	26,646	11,281	10,452	6,308	10,714
	22.9	27.6	21.5	25.1	18.9	22.8	21.3
小幅上漲	181,643	33,159	58,621	21,288	30,257	14,356	23,960
	47.9	43.0	47.4	47.4	54.6	52.0	47.7
大幅上漲	61,347	11,855	19,985	7,096	9,536	3,915	8,961
	16.2	15.4	16.2	15.8	17.2	14.2	17.8

(3) 租金趨勢分數

本次租金看法，近期與未來都以小幅上漲為主。故本次近期趨勢分數約 134.4、未來趨勢分數約 132.4，綜合趨勢分數為 133.4，整體而言，已租用住宅者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。就各地區來看，近期趨勢分數以台中市最高(137.5)，未來趨勢分數也以台中市最高(139.1)，近期趨勢分數以台南市最低(128.4)、未來趨勢分數以台北市最低(128.6)。

表 2-3-16 整體調查地區與各地區已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
近期趨勢分數	134.4	135.2	134.1	133.7	137.5	128.4	134.7
未來趨勢分數	132.4	128.6	130.9	132.6	139.1	133.5	133.5
綜合趨勢分數	133.4	131.9	132.5	133.1	138.3	130.9	134.1

(二) 長期需求趨勢

1. 租屋動機

就整體調查地區已租用住宅者租屋動機之長期趨勢相當穩定，以買不起房屋只好租屋為主流，其次為因工作或就學需短期租屋之需求。大致呈現買不起房屋只好租屋略為增加，因工作或就學需短期租屋之需求減少。各地區需求比例變化趨勢大致相似，其中，桃竹縣市及高雄市因工作或就學需短期租屋之需求較其他縣市多。

表 2-3-17 整體調查地區已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	15.4	11.2	10.0	11.2	8.8
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.6	1.7	1.4	1.7	1.4
目前買屋不划算短期租屋	--	--	2.4	1.5	1.3	1.4	0.8
買得起房屋但偏好租屋	--	--	1.5	1.1	1.3	1.0	1.0
買不起房屋只好租屋	--	--	78.1	84.6	85.9	82.7	86.4
其他	--	--	0.0	0.0	0.2	2.0	1.7

表 2-3-18 台北市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	13.1	9.2	10.2	11.6	9.3
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.6	1.6	0.9	1.6	1.8
目前買屋不划算短期租屋	--	--	2.7	1.6	2.2	1.8	0.8
買得起房屋但偏好租屋	--	--	1.4	1.8	2.2	1.0	0.8
買不起房屋只好租屋	--	--	80.1	85.8	83.8	82.6	85.0
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	1.3	2.4

表 2-3-19 新北市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	11.0	9.8	8.2	8.6	5.2
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.1	1.5	1.3	1.5	0.8
目前買屋不划算短期租屋	--	--	2.2	1.2	1.4	1.9	1.1
買得起房屋但偏好租屋	--	--	1.1	0.8	1.6	0.8	0.7
買不起房屋只好租屋	--	--	83.6	86.6	87.4	84.8	90.6
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	2.5	1.6

表 2-3-20 桃竹縣市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	23.1	18.4	13.5	16.5	14.6
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	3.1	1.8	2.6	1.5	1.6
目前買屋不划算短期租屋	--	--	2.7	1.8	1.0	0.8	0.5
買得起房屋但偏好租屋	--	--	1.7	1.0	.0	1.5	1.6
買不起房屋只好租屋	--	--	69.5	77.0	82.9	78.0	80.9
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	1.8	0.8

表 2-3-21 台中市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	17.0	12.2	11.7	11.6	7.7
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	3.4	2.0	1.0	1.1	1.1
目前買屋不划算短期租屋	--	--	1.7	1.5	1.2	0.9	0.9
買得起房屋但偏好租屋	--	--	0.9	0.5	1.2	0.5	0.4
買不起房屋只好租屋	--	--	76.9	83.7	84.8	84.3	88.0
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	1.6	2.0

表 2-3-22 台南市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	18.2	8.3	8.6	10.6	7.3
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.5	1.6	3.2	2.0	0.5
目前買屋不划算短期租屋	--	--	3.1	0.8	0.9	1.3	1.4
買得起房屋但偏好租屋	--	--	1.4	1.2	1.4	2.0	1.4
買不起房屋只好租屋	--	--	74.8	88.1	86.0	81.1	87.7
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	3.0	1.8

表 2-3-23 高雄市已租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	17.9	10.2	9.3	12.0	13.6
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.2	1.9	0.3	3.3	2.7
目前買屋不划算短期租屋	--	--	2.8	2.1	0.6	0.9	0.2
買得起房屋但偏好租屋	--	--	3.2	1.1	0.6	0.7	1.7
買不起房屋只好租屋	--	--	73.8	84.8	89.1	81.0	80.5
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	2.1	1.2

2. 目前租屋類型

就整體調查地區已租用住宅者目前租屋類型的長期趨勢而言，整戶住家為市場主要需求類型，且比例均佔市場上八成五以上，其他類型租用比例相對較低。各地區中，租用類型比例變化不大。

表 2-3-24 整體調查地區已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	3.2	3.7	3.4	2.5	3.0
套房	--	--	11.0	8.7	7.1	7.6	8.3
整戶住家	--	--	85.9	87.6	89.5	89.9	88.7

表 2-3-25 台北市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	4.3	3.4	5.4	4.3	3.3
套房	--	--	13.2	8.9	6.9	9.4	9.5
整戶住家	--	--	82.5	87.7	87.7	86.3	87.2

表 2-3-26 新北市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	1.9	2.8	2.6	1.7	2.1
套房	--	--	8.8	7.9	5.3	5.3	5.3
整戶住家	--	--	89.3	89.3	92.2	93.0	92.6

表 2-3-27 桃竹縣市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	3.3	6.9	3.2	3.6	3.2
套房	--	--	12.7	11.2	9.8	9.9	12.5
整戶住家	--	--	84.1	82.0	87.0	86.6	84.4

表 2-3-28 台中市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	2.5	4.5	3.9	1.4	2.8
套房	--	--	11.2	9.8	8.1	8.6	8.5
整戶住家	--	--	86.2	85.7	88.0	90.0	88.7

表 2-3-29 台南市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	5.0	2.8	3.6	1.7	4.0
套房	--	--	11.6	5.6	10.3	7.0	7.9
整戶住家	--	--	83.4	91.7	86.2	91.4	88.1

表 2-2-30 高雄市已租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	4.1	2.9	1.8	2.6	4.1
套房	--	--	10.0	8.2	6.1	7.3	10.4
整戶住家	--	--	85.9	88.9	92.1	90.1	85.5

3. 房價趨勢分數

(1) 對近期租金趨勢看法

以整體調查地區已租用住宅者對於近期租金趨勢之看法而言，大致上係以認為租金小幅上漲為主要看法；103Q1 相較 102Q1 各地區近期房價趨勢之大幅上漲看法比例增加，而小幅下跌比例小幅減少，整體租金看法仍以看漲趨勢為主。

表 2-3-31 整體調查地區已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.6	1.6	1.8	1.2	1.2
小幅下跌	--	--	16.8	8.0	11.3	8.8	6.3
維持平穩	--	--	39.5	40.8	38.3	39.6	33.4
小幅上漲	--	--	32.4	40.2	37.4	36.3	40.6
大幅上漲	--	--	9.8	9.4	11.2	14.1	18.5

表 2-3-32 台北市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.1	1.4	3.8	2.4	0.7
小幅下跌	--	--	18.2	8.1	14.7	9.2	5.4
維持平穩	--	--	33.7	34.9	36.4	41.4	35.3
小幅上漲	--	--	34.8	44.7	33.9	34.8	40.0
大幅上漲	--	--	12.2	10.9	11.3	12.3	18.6

表 2-3-33 新北市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	2.1	1.0	0.6	1.1	1.9
小幅下跌	--	--	13.8	6.1	10.0	9.2	7.2
維持平穩	--	--	36.2	37.8	31.9	34.0	30.6
小幅上漲	--	--	35.6	42.8	44.3	38.8	41.3
大幅上漲	--	--	12.4	12.3	13.3	17.1	19.0

表 2-3-34 桃竹縣市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.8	2.3	2.3	1.1	1.2
小幅下跌	--	--	14.2	6.4	10.1	7.5	6.4
維持平穩	--	--	41.4	40.9	41.9	45.3	35.1
小幅上漲	--	--	32.6	42.6	35.5	33.0	38.6
大幅上漲	--	--	10.0	7.7	10.1	13.1	18.7

表 2-3-35 台中市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.1	1.8	1.0	0.8	0.6
小幅下跌	--	--	18.7	9.2	9.8	7.8	4.5
維持平穩	--	--	42.4	45.2	42.0	38.8	32.5
小幅上漲	--	--	31.4	35.3	35.7	38.3	43.8
大幅上漲	--	--	6.4	8.5	11.5	14.3	18.5

表 2-3-36 台南市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.3	1.9	1.3	0.0	2.8
小幅下跌	--	--	21.4	13.4	14.0	11.1	8.5
維持平穩	--	--	46.2	51.0	44.6	45.7	32.6
小幅上漲	--	--	27.3	31.2	31.8	30.8	41.1
大幅上漲	--	--	3.8	2.5	8.3	12.5	14.9

表 2-3-37 高雄市已租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	1.7	1.7	2.8	1.5	0
小幅下跌	--	--	18.9	8.9	10.7	8.0	6.0
維持平穩	--	--	45.8	44.3	43.9	41.3	37.7
小幅上漲	--	--	25.7	37.0	34.1	37.9	37.3
大幅上漲	--	--	7.9	8.1	8.4	11.4	19.0

(2) 對未來租金趨勢看法

以整體調查地區已租用住宅者對於未來租金趨勢之看法而言，大致上係以認為租金小幅上漲為主要看法；103Q1 相較 102Q1 各地區未來房價趨勢之大幅上漲看法比例增加，整體租金看法仍以看漲趨勢為主。

表 2-3-38 整體調查地區已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.4	1.3	1.9	2.0	2.5
小幅下跌	--	--	19.6	9.1	13.3	12.1	10.5
維持平穩	--	--	26.3	33.0	31.1	26.6	22.9
小幅上漲	--	--	42.5	47.6	43.4	47.1	47.9
大幅上漲	--	--	8.3	9.0	10.2	12.1	16.2

表 2-3-39 台北市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.0	1.5	2.3	2.3	2.4
小幅下跌	--	--	20.0	11.9	17.0	12.8	11.6
維持平穩	--	--	24.3	26.2	32.0	29.5	27.6
小幅上漲	--	--	43.5	52.3	40.2	46.9	43.0
大幅上漲	--	--	9.2	8.1	8.5	8.5	15.4

表 2-3-40 新北市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.6	0.9	2.1	2.0	2.9
小幅下跌	--	--	18.2	6.7	10.6	15.0	12.0
維持平穩	--	--	25.2	29.7	28.1	21.9	21.5
小幅上漲	--	--	44.5	49.9	47.9	49.3	47.4
大幅上漲	--	--	8.5	12.8	11.3	11.9	16.2

表 2-3-41 桃竹縣市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.0	0.7	1.4	1.6	2.0
小幅下跌	--	--	20.9	9.3	12.1	10.9	9.7
維持平穩	--	--	22.3	37.3	30.8	29.8	25.1
小幅上漲	--	--	45.5	44.0	43.5	47.2	47.4
大幅上漲	--	--	8.3	8.6	12.1	10.5	15.8

表 2-3-42 台中市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.4	1.2	1.1	1.7	1.7
小幅下跌	--	--	17.8	8.2	12.3	8.0	7.6
維持平穩	--	--	27.9	36.5	28.3	26.2	18.9
小幅上漲	--	--	43.8	47.8	45.7	47.2	54.6
大幅上漲	--	--	7.2	6.3	12.6	16.9	17.2

表 2-3-43 台南市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	4.1	1.2	2.8	2.1	2.4
小幅下跌	--	--	23.6	9.1	17.9	11.0	8.7
維持平穩	--	--	30.5	39.0	34.5	33.0	22.8
小幅上漲	--	--	32.7	45.1	42.1	43.5	52.0
大幅上漲	--	--	9.1	5.5	2.8	10.5	14.2

表 2-3-44 高雄市已租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	3.6	3.0	1.5	2.7	3.1
小幅下跌	--	--	20.4	11.2	13.9	11.5	10.1
維持平穩	--	--	31.3	37.8	38.6	26.6	21.3
小幅上漲	--	--	37.5	41.2	35.6	44.3	47.7
大幅上漲	--	--	7.2	6.9	10.4	15.0	17.8

(3) 租金趨勢分數

以整體調查地區已租用住宅者之長期租金趨勢分數而言，近期趨勢分數較未來趨勢分數為高，兩者分數皆維持在 100 分水準之上，而 103Q1 相較 102Q1 分數高，顯示 103Q1 看漲趨勢增加。已租屋者對租金趨勢看法，容易受到房市景氣及總體經濟利空或利多因素的消息面影響。

表 2-3-45 整體調查地區已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	116.0	124.0	122.4	126.6	134.4
未來趨勢分數	--	--	116.4	126.9	123.4	127.5	132.4
綜合趨勢分數	--	--	116.2	125.4	122.9	127.1	133.4

表 2-3-46 台北市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	119.4	127.8	117.1	122.7	135.2
未來趨勢分數	--	--	117.9	126.9	117.8	123.2	128.6
綜合趨勢分數	--	--	118.6	127.3	117.4	123.0	131.9

表 2-3-47 新北市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	121.3	129.7	129.9	130.8	134.1
未來趨勢分數	--	--	118.1	133.5	127.9	127.0	130.9
綜合趨勢分數	--	--	119.7	131.6	128.9	128.9	132.5

表 2-3-48 桃竹縣市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	117.4	123.5	120.5	124.7	133.7
未來趨勢分數	--	--	117.6	125.2	126.4	127.0	132.6
綜合趨勢分數	--	--	117.5	124.3	123.5	125.9	133.1

表 2-3-49 台中市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	111.7	119.7	123.4	128.8	137.5
未來趨勢分數	--	--	116.8	124.9	128.3	134.8	139.1
綜合趨勢分數	--	--	114.2	122.3	125.8	131.8	138.3

表 2-3-50 台南市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	105.5	109.6	115.9	122.4	128.4
未來趨勢分數	--	--	109.6	122.3	112.1	124.6	133.5
綜合趨勢分數	--	--	107.5	115.9	114.0	123.5	130.9

表 2-3-51 高雄市已租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	109.6	120.4	117.3	124.8	134.7
未來趨勢分數	--	--	112.2	118.9	119.8	128.8	133.5
綜合趨勢分數	--	--	110.9	119.7	118.5	126.8	134.1

四、欲租用住宅者需求狀況

整體調查地區欲租用住宅需求者，54.9%主要透過自行上網搜尋租屋，主要需求為整戶住家(72.9%)、平均租屋面積 31.1 坪，平均每月租金為 12,547 元。租用住宅原因以買不起房屋只好租屋為主(63.0%，14,184 戶)，其次為因工作或就學需短期租屋(21.3%，4,801 戶)。各縣市因買不起房屋只好租屋比例均超過五成以上(最低為高雄市 50.0%)，其中以新北市最高(71.7%)，其次為台北市為(65.5%)，再次為台南市(58.8%)。各縣市中因工作或就學需短期租屋，以高雄市最高(41.7%)，次之為台南市(35.3%)。欲租用住宅者因租用住宅而須減少生活支出項目主要以基本日常必要開支為主(39.5%，佔 8,902 戶)，其次為休閒娛樂(26.8%，佔 6,027 戶)。上述生活支出減少對實質生活產生很大影響者為主佔 32.2%，其次為些微影響佔 21.4%。

欲租用住宅需求者預計一年至未滿三年內購屋者約佔 24.1%(5,419 戶)，預計三年至未滿五年內有購屋計畫者約佔 23.8%(5,363 戶)，長期租屋則佔 52.1%(11,736 戶)，整體調查地區中，高雄市長期租屋比例最高(60.0%)，桃竹縣市預計一年至未滿三年內購屋者比例最高(36.4%，1,003 戶)，台南市預計三年至未滿五年內購屋者比例最高(37.5%)。希望購屋類型以中古屋為主佔 46.5%，主要期待購買面積約 30 坪~未滿 40 坪，購屋預算主要落在 600 萬~未滿 900 萬元，佔 30.5%，其次為 900 萬~未滿 1,200 萬元(24.9%)。

本次調查欲租用住宅者對於住宅市場行情看法，56.7%認為住宅市場價格非常不合理，其中以台南市欲租用住宅者認為住宅市場價格非常不合理的比例 61.1%為最高，主要高於合理價格 20%~未滿 40%(佔 39.2%)。已租用住宅者對於近期(103 年 1 月~3 月)租金趨勢，主要以小幅上漲為主(45.8%，10,322 戶)，至於未來(103 年 4 月~104 年 3 月)租金趨勢看法，主要亦是以小幅上漲為主(37.9%，8,531 戶)，本次近期趨勢分數為 136.0 分，未來趨勢分數為 130.6 分，綜合趨勢分數為 133.3 分，顯示欲租用住宅者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。

(一) 當期需求狀況

1. 租屋狀況

(1) 租用住宅搜尋管道

整體調查地區欲租用住宅者，透過的管道以自行上網搜尋為主(54.9%，12,364 戶)，其次為透過親朋好友介紹(15.4%，3,470 戶)，高雄市自行上網搜尋比例最高(63.6%)，台中市透過親朋好友介紹的比例較其他縣市高(28.1%)。

表 2-4-1 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租用住宅最主要搜尋管道比較—按管道分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
透過房屋仲介業者	2,593	984	393	480	362	243	132
	11.5	14.5	7.1	17.4	9.4	11.1	9.1
自行上網搜尋	12,364	3,937	3,404	1,200	1,928	971	923
	54.9	58.2	61.9	43.5	50.0	44.4	63.6
透過張貼或發送廣告	3,242	1,107	916	360	241	486	132
	14.4	16.4	16.7	13.0	6.3	22.2	9.1
透過親朋好友介紹	3,470	492	786	480	1,085	364	264
	15.4	7.3	14.3	17.4	28.1	16.7	18.2
其他	848	246	0.0	240	241	121	0.0
	3.8	3.6	0.0	8.7	6.3	5.6	0.0

(2)租屋原因

整體調查地區欲租屋者，租屋原因中主要以買不起房屋只好租屋為主(63.0%，14,184 戶)，其次為因工作或就學需短期租屋 (21.3%，4,801 戶)，再次為因找不到合適房屋短期租屋 (6.5%，1,457 戶)，目前買屋不划算短期租屋(3.8%，857 戶)、最後為買得起房屋但偏好租屋(2.2%，493 戶)。

各縣市中，買不起房屋只好租屋比例均超過或為半數，高雄市為 50.0%最低，其中以新北市最高(71.7%)，其次為台北市為(65.5%)，再次為台南市(58.8%)。而各縣市中因工作或就學需短期租屋，以高雄市最高(41.7%)，次之為台南市(35.3%)。

表 2-4-2 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租用住宅原因比較—按原因分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
因工作或就學需短期租屋	4,801	1,107	359	840	1,120	771	605
因找不到合適房屋短期租屋	21.3	16.4	6.5	30.4	29.0	35.3	41.7
目前買屋不划算短期租屋	1,457	615	598	120	124	0.0	0.0
買得起房屋但偏好租屋	6.5	9.1	10.9	4.3	3.2	0.0	0.0
買不起房屋只好租屋	857	369	239	0.0	249	0.0	0.0
其他	3.8	5.5	4.3	0.0	6.5	0.0	0.0
	493	123	0.0	120	0.0	129	121
	2.2	1.8	0.0	4.3	0.0	5.9	8.3
	14,184	4,429	3,945	1,560	2,239	1,286	726
	63.0	65.5	71.7	56.5	58.1	58.8	50.0
	726	123	359	120	124	0.0	0.0
	3.2	1.8	6.5	4.3	3.2	0.0	0.0

(3)租屋類型

整體調查地區欲租屋者，欲租類型以整戶住家為主佔 72.9%(16,408 戶)，其次套房 25.5%(5,741 戶)，再次為雅房 1.6%(370 戶)。各縣市中，新北市主要以整戶住家需求比例最高(86.7%)，次之為台北市(81.1%)。

表 2-4-3 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租用住宅類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
雅房	370	128	0.0	0.0	121	121	0.0
	1.6	1.9	0.0	0.0	3.1	5.6	0.0
套房	5,741	1,149	733	1,320	1,205	850	484
	25.5	17.0	13.3	47.8	31.3	38.9	33.3
整戶住家	16,408	5,490	4,766	1,440	2,531	1,214	967
	72.9	81.1	86.7	52.2	65.6	55.6	66.7

(4)租屋面積

就整體調查地區欲租用住宅者租用面積來看，整戶住家主要欲租用面積約 31.1 坪、套房約 12.8 坪及雅房約 3.7 坪左右。

表 2-4-4 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租用住宅面積比較—按類型分

單位：坪

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
整體平均	24.9	26.9	28.8	18.6	25.2	17.4	22.8
分租雅房	3.7	3	0.0	0.0	5	0.0	0.0
套房	12.8	10.8	23	7.9	10	7.6	7.5
整戶住家	31.1	31.1	29.9	29.4	33.2	28.8	33

註 表中以「--」標註者，表示資料筆數為零或一，無法反映當地需求狀況，故表中不列出數據

(5)租屋月租金

就整體調查地區欲租用住宅者租用月租金來看，整戶住家主要租屋月租金約 13,928 元、套房約 8,006 元及分租雅房約 6,250 元左右。其中以台北市的租用價格最高，平均月租金約 16,905 元，最低為高雄市 5,694 元。

表 2-4-5 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租用住宅月租金比較—按類型分

單位：新台幣(元)

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
整體平均	12,547	16,905	14,714	7,288	10,888	7,719	5,694
雅房	6,250	6,250	-	-	-	-	-
套房	8,006	10,806	9,100	6,750	5,806	4,336	4,563
整戶住家	13,928	18,128	15,708	7,944	13,175	10,194	6,600

註 表中以「--」標註者，表示資料筆數為零或一，無法反映當地需求狀況，故表中不列出數據

(6)租屋壓力情形

A.因租用住宅而須減少生活支出項目

就整體調查地區欲租用住宅者因租用住宅而減少生活支出項目情形來看，主要以基本日常必要開支(39.5%，8,902 戶)為主，其次為休閒娛樂(26.8%，6,024 戶)。

表 2-4-6 整體調查地區與各地區欲租用住宅者因租用住宅而須減少生活支出比較—按支出項目分

單位：戶、百分比

	整體	各地區					
	調查地區	台北市	新北市	桃竹縣市	台中縣市	台南縣市	高雄縣市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
基本日常必要開支	8,902	2,814	1,848	1,077	1,324	1,343	496
	39.5	41.6	33.6	39.0	34.3	61.5	34.2
子女教養	474	307	102	66	0.0	0.0	0.0
	2.1	4.5	1.9	2.4	0.0	0.0	0.0
老人照護	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
醫療及保險	372	307	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	1.7	4.5	0.0	2.4	0.0	0.0	0.0
進修學習	955	0.0	713	0.0	0.0	0.0	242
	4.2	0.0	13.0	0.0	0.0	0.0	16.7
休閒娛樂	6,024	1,729	1,724	907	895	395	375
	26.8	25.5	31.3	32.9	23.2	18.1	25.8
投資理財	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
儲蓄	448	69	0.0	66	313	0.0	0.0
	2.0	1.0	0.0	2.4	8.1	0.0	0.0
沒有其他項目減少	2,029	483	402	328	428	205	181
	9.0	7.1	7.3	11.9	11.1	9.4	12.5
其他	3,314	1,058	710	250	895	243	157
	14.7	15.6	12.9	9.0	23.2	11.1	10.8

B.因租用住宅對實質生活影響

就整體調查地區欲租用住宅者因上述生活支出的減少而對實質生活影響程度來看，主要以很大影響(32.2%，7,246 戶)為主，其次為些微影響(21.4%，4,809 戶)。

表 2-4-7 整體調查地區與各地區欲租用住宅者因租用住宅對實質生活影響比較—按影響程度分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
完全無影響	1,464	492	489	0.0	241	121	121
些微影響	6.5	7.3	8.9	0.0	6.3	5.6	8.3
	4,809	984	1,222	788	723	729	363
部份影響	21.4	14.5	22.2	28.6	18.8	33.3	25.0
	4,669	1,107	1,344	526	964	607	121
很大影響	20.7	16.4	24.4	19.0	25.0	27.8	8.3
	7,246	2,707	1,466	657	1,446	486	484
非常大影響	32.2	40.0	26.7	23.8	37.5	22.2	33.3
	4,330	1,476	978	788	482	243	363
	19.2	21.8	17.8	28.6	12.5	11.1	25.0

2. 購屋意願

(1) 購屋時程規劃

就整體調查地區欲租用住宅者對於購屋時程規劃來看，三年內有購屋計畫者約佔 24.1%(5,419 戶)，預計三年-未滿五年內有購屋計畫者約佔 23.8%(5,363 戶)，長期租屋則佔 52.1%(11,736 戶)。整體調查地區中，高雄市長期租屋比例最高(60.0%)，新北市預計三年-未滿五年內購屋者比例最高(29.5%)。

表 2-4-8 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來購屋時程規畫比較—按購屋時程分

單位：戶、百分比

	整體 調查地 區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
預計 1 年-未滿 3 年內	5,419	2,175	750	1,003	1,064	137	290
	24.1	32.1	13.6	36.4	27.6	6.3	20.0
預計 3 年-未滿 5 年內	5,363	1,329	1,625	502	798	820	290
	23.8	19.6	29.5	18.2	20.7	37.5	20.0
長期租屋	11,736	3,263	3,124	1,254	1,995	1,230	871
	52.1	48.2	56.8	45.5	51.7	56.3	60.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(2) 未來希望購屋類型

就整體調查地區欲租用住宅者對於未來希望購屋類型來看，主要以中古屋為主佔 46.5%(5,018 戶)、其次為新成屋 40.9%(4,412 戶)，而希望購買預售屋則佔 12.5%(1,351 戶)。

表 2-4-9 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來希望購屋類型比較—按類型分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	10,782	3,504	2,374	1,505	1,862	956	580
預售屋	1,351	125	119	627	248	0.0	232
	12.5	3.6	5.0	41.7	13.3	0.0	40.0
新成屋	4,412	1,252	712	502	1,117	598	232
	40.9	35.7	30.0	33.3	60.0	62.5	40.0
中古屋	5,018	2,128	1,543	376	496	359	116
	46.5	60.7	65.0	25.0	26.7	37.5	20.0
法/銀拍屋	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

(3) 期望購屋面積

就整體調查地區欲租用住宅者對於期望購屋面積來看，主要以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積(51.2%，11,525 戶)，其次為 40 坪~未滿 50 坪佔 19.5%(4,386 戶)，而 20 坪~未滿 30 坪約佔 18.9%(4,249 戶)，除高雄市外各縣市都以 30 坪~未滿 40 坪為主要期望購買面積。

表 2-4-10 整體調查地區與各地區欲租用住宅者期望購屋面積比較—按面積大小分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	20,173	5,543	8,942	1,385	3,593	1,676	2,034
未滿 20 坪	242	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	242
	1.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	16.7
20 坪~未滿 30 坪	4,249	1167	1650	0.0	826	364	242
	18.9	17.2	30.0	0.0	21.4	16.7	16.7
30 坪~未滿 40 坪	11,525	4667	2200	1273	1928	1457	0.0
	51.2	69.0	40.0	46.2	50.0	66.7	0.0
40 坪~未滿 50 坪	4,386	700	1375	637	826	364	484
	19.5	10.3	25.0	23.1	21.4	16.7	33.3
50 坪及以上	2,116	233	275	849	275	0.0	484
	9.4	3.4	5.0	30.8	7.1	0.0	33.3

(4) 購屋預算

就整體調查地區欲租用住宅者對於未來購置住宅預算來看，主要以 600 萬~未滿 900 萬元約佔 30.5%(6,875 戶)，其次，900 萬~未滿 1,200 萬元佔 24.9%(5,617 戶)。

表 2-4-11 整體調查地區與各地區欲租用住宅者未來購屋預算比較—按購屋預算分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	20,173	5,543	8,942	1,385	3,593	1,676	2,034
未滿 300 萬元	520	0.0	0.0	230	0.0	0.0	290
	2.3	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	20.0
300 萬~未滿 600 萬	3,992	588	611	230	2076	486	0.0
元	17.7	8.7	11.1	8.3	53.8	22.2	0.0
600 萬~未滿 900 萬	6,875	1177	2444	920	297	1457	580
元	30.5	17.4	44.4	33.3	7.7	66.7	40.0
900 萬~未滿 1,200 萬	5,617	2648	916	920	890	243	0.0
元	24.9	39.1	16.7	33.3	23.1	11.1	0.0
1200 萬元及以上	5,515	2354	1527	460	593	0.0	580
	24.5	34.8	27.8	16.7	15.4	0.0	40.0

3. 租金趨勢綜合分數

(1) 對於住宅市場價格合理性之看法

整體調查地區欲租用住宅者對於住宅市場價格看法，主要以非常不合理為主(56.7%，12,764戶)，認為不合理約占 31.6%。各縣市來看，除了桃竹縣市及高雄市外，其他各縣市超過五成欲租用住宅者認為住宅市場價格非常不合理。

表 2-4-12 整體調查地區與各地區欲租用住宅者對於住宅市場價格合理性之看法--按看法分

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
非常不合理	12,764	3,988	3,347	1,320	2,049	1,336	726
	56.7	58.9	60.9	47.8	53.1	61.1	50.0
不合理	7,105	2,175	1,793	960	964	850	363
	31.6	32.1	32.6	34.8	25.0	38.9	25.0
普通	2,048	604	120	480	603	0.0	242
	9.1	8.9	2.2	17.4	15.6	0.0	16.7
合理	601	0.0	239	0.0	241	0.0	121
	2.7	0.0	4.3	0.0	6.3	0.0	8.3
非常合理	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

整體調查地區對房價不合理性皆認為較合理價格高，而主要認為高於合理價格 20%~未滿 40%(占 39.2%)，其次為高於合理價格 40%~60%(占 28.4%)，台北市、桃竹縣市、台中市及高雄市認為房價高於合理價格落在 20%~40%區間為主，新北市及台南市以高於合理價格 60%以上為主(占 35.3%，31.3%)。

表 2-2-13 整體調查地區與各地區欲租用住宅者認為最近住宅房地產市場價格非常不合理與不合理者，相較於合理價格之看法--按比例分

單位：百分比

		整體 調查地區	各地區					
			台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季調查								
較合理價格高		100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	
較合理價格低		0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
高於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	5.0	0.0	2.9	0.0	7.1	0.0	
	10%~未滿 20%	9.2	2.4	2.9	0.0	0.0	12.5	
	20%~未滿 40%	39.2	34.1	32.4	56.3	50.0	37.5	
	40%~未滿 60%	28.4	34.1	26.5	31.3	28.6	25.0	
	60%以上	24.6	29.3	35.3	12.5	14.3	25.0	
低於合 理價格 之百分 比	未滿 10%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	10%~未滿 20%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	20%~未滿 40%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	40%~未滿 60%	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	
	60%以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	

(2) 租金看法

整體調查地區欲租用住宅者對於近期(103年1月~3月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(45.8%，10,322戶)，其次為維持平穩(26.8%，6,044戶)，再次為大幅上漲(18.4%，4,153戶)。整體調查地區中，各縣市均以小幅上漲為主。

表 2-4-14 整體調查地區與各地區欲租用住宅者對近期(103年1月~3月)租金趨勢看法--按租金看法分
單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
大幅下跌	416	141	275	0.0	0.0	0.0	0.0
	1.8	2.1	5.0	0.0	0.0	0.0	0.0
小幅下跌	1,584	282	550	460	161	0.0	132
	7.0	4.2	10.0	16.7	4.2	0.0	9.1
維持平穩	6,044	2,397	962	613	1,125	683	264
	26.8	35.4	17.5	22.2	29.2	31.3	18.2
小幅上漲	10,322	2,820	3,024	1,226	1,767	956	528
	45.8	41.7	55.0	44.4	45.8	43.8	36.4
大幅上漲	4,153	1,128	687	460	803	546	528
	18.4	16.7	12.5	16.7	20.8	25.0	36.4

整體調查地區欲租用住宅者對於未來(103年4月~104年3月)租金趨勢看法，主要以小幅上漲為主(37.9%，8,531戶)，其次為大幅上漲(22.6%，5,098戶)，再次為維持平穩(19.5%，4,399戶)。整體調查地區中，各縣市主要看法則呈現一致的結果。

表 2-4-15 整體調查地區與各地區欲租用住宅者對未來(103年4月~104年3月)租金趨勢看法--按租金看法分
單位：戶、百分比

單位：戶、百分比

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
戶數合計	22,518	6,767	5,499	2,759	3,856	2,186	1,451
大幅下跌	434	301	0.0	0.0	133	0.0	0.0
	1.9	4.4	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0
小幅下跌	4,056	1,504	1,128	613	399	291	121
	18.0	22.2	20.5	22.2	10.3	13.3	8.3
維持平穩	4,399	1,053	1,128	766	798	291	363
	19.5	15.6	20.5	27.8	20.7	13.3	25.0
小幅上漲	8,531	2,256	2,256	920	1,330	1,166	605
	37.9	33.3	41.0	33.3	34.5	53.3	41.7
大幅上漲	5,098	1,654	987	460	1,197	437	363
	22.6	24.4	17.9	16.7	31.0	20.0	25.0

(3) 租金趨勢分數

本次調查租金趨勢分數來看，本次近期趨勢分數約 136.0、未來趨勢分數約 130.6，綜合趨勢分數為 133.3，整體而言，欲租屋者對於租金趨勢看法仍以看漲為主。就各地區來看，近期趨勢分數及未來趨勢分數皆以高雄市最高(150.0，141.7)。

表 2-4-16 整體調查地區與各地區欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	整體 調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
103 年第一季							
近期趨勢分數	136.0	133.3	130.0	130.6	141.7	146.9	150.0
未來趨勢分數	130.6	125.6	128.2	122.2	139.7	140.0	141.7
綜合趨勢分數	133.3	129.4	129.1	126.4	140.7	143.4	145.8

(二) 長期需求趨勢

1. 租屋動機

就整體調查地區欲租用住宅者租屋動機之長期趨勢相當穩定，以買不起房屋只好租屋為主流，其次為因工作或就學需短期租屋之需求。大致呈現買不起房屋只好租屋增加之趨勢。各地區需求比例變化趨勢大致相似，其中桃竹縣市因買不起房屋只好租屋比例增加幅度大。

表 2-3-17 整體調查地區欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	59.4	21.7	21.6	17.4	21.3
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	3.6	4.0	2.3	6.2	6.5
目前買屋不划算短期租屋	--	--	4.8	3.7	2.1	4.1	3.8
買得起房屋但偏好租屋	--	--	2.0	0.7	1.1	1.0	2.2
買不起房屋只好租屋	--	--	30.3	69.9	72.8	69.7	63.0
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	1.5	3.2

表 2-3-18 台北市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	40.5	17.4	15.9	14.9	16.4
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	9.5	4.3	1.9	4.3	9.1
目前買屋不划算短期租屋	--	--	9.5	5.4	3.7	10.6	5.5
買得起房屋但偏好租屋	--	--	2.4	0.0	0.9	0.0	1.8
買不起房屋只好租屋	--	--	38.1	72.8	77.6	68.1	65.5
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	2.1	1.8

表 2-3-19 新北市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	46.2	16.3	16.2	14.7	6.5
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	3.9	3.7	0.7	5.3	10.9
目前買屋不划算短期租屋	--	--	5.8	3.7	3.5	2.7	4.3
買得起房屋但偏好租屋	--	--	7.7	0.7	0.0	0.0	0.0
買不起房屋只好租屋	--	--	36.5	75.6	79.6	76.0	71.7
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	1.3	6.5

表 2-3-20 桃竹縣市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	65.6	34.8	34.3	58.3	30.4
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	0.0	1.4	4.5	0.0	4.3
目前買屋不划算短期租屋	--	--	0.0	2.9	3.0	0.0	0.0
買得起房屋但偏好租屋	--	--	0.0	0.0	3.0	0.0	4.3
買不起房屋只好租屋	--	--	34.4	60.9	55.2	41.7	56.5
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	0.0	4.3

表 2-3-21 台中市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	55.6	25.0	20.9	16.7	29.0
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.8	5.4	0.0	6.7	3.2
目前買屋不划算短期租屋	--	--	11.1	3.6	0.0	3.3	6.5
買得起房屋但偏好租屋	--	--	0.0	1.8	1.5	6.7	0.0
買不起房屋只好租屋	--	--	30.6	64.3	77.6	66.7	58.1
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	0.0	3.2

表 2-3-22 台南市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	78.4	30.3	38.0	14.3	35.3
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	2.7	6.1	2.0	14.3	0.0
目前買屋不划算短期租屋	--	--	0.0	3.0	0.0	0.0	0.0
買得起房屋但偏好租屋	--	--	0.0	0.0	2.0	0.0	5.9
買不起房屋只好租屋	--	--	18.9	60.6	58.0	71.4	58.8
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 2-3-23 高雄市欲租用住宅者租屋動機比較--按租屋動機分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
因工作或就學需短期租屋	--	--	73.1	15.9	19.3	11.8	41.7
因找不到合適房屋短期租屋	--	--	1.9	4.5	5.7	11.8	0.0
目前買屋不划算短期租屋	--	--	1.9	2.3	0.0	0.0	0.0
買得起房屋但偏好租屋	--	--	0.0	2.3	1.1	0.0	8.3
買不起房屋只好租屋	--	--	23.1	75.0	73.9	70.6	50.0
其他	--	--	0.0	0.0	0.0	5.9	0.0

2. 目前租屋類型

就整體調查地區欲租用住宅者欲租用類型的長期趨勢而言，整戶住宅均為市場主要需求類型，且比例均佔市場上七成以上，其他租用類型租用比例相對較低。各地區中，租用類型比例變化不大，桃竹縣市、台中市及高雄市套房比例增加。

表 2-3-24 整體調查地區欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	6.1	4.1	6.5	3.7	3.6	0.5	1.6
套房	45.7	39.2	53.5	31.2	29.8	16.9	25.5
整戶住家	48.2	56.8	40.0	65.1	66.6	82.6	72.9

表 2-3-25 台北市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	10.8	6.6	7.1	2.2	0.9	0.0	1.9
套房	40.9	38.2	40.5	28.3	27.8	19.2	17.0
整戶住家	48.3	55.2	52.4	69.6	71.3	80.9	81.1

表 2-3-26 新北市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比							
	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	6.3	2.3	9.6	3.0	4.2	0.0	0.0
套房	30.5	32.7	42.3	23.7	24.7	12.0	13.3
整戶住家	53.2	65.0	48.1	73.3	71.1	88.0	86.7

表 2-3-27 桃竹縣市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	2.6	5.0	3.2	7.4	4.5	0.0	0.0
套房	51.9	41.0	61.3	47.0	50.0	25.0	47.8
整戶住家	45.5	54.0	35.5	45.6	45.5	75.0	52.2

表 2-3-28 台中市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	4.0	1.5	5.6	3.6	2.9	0.0	3.1
套房	54.4	40.9	61.1	41.8	32.4	13.3	31.3
整戶住家	41.6	57.6	33.3	54.5	64.7	86.7	65.6

表 2-3-29 台南市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	--	--	11.8	9.1	10.0	0.0	5.6
套房	--	--	53.0	21.2	36.0	35.7	38.9
整戶住家	--	--	35.3	69.7	54.0	64.3	55.6

表 2-2-30 高雄市欲租用住宅者目前租用類型--按租用類型分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
雅房	3.3	4.3	2.0	0.0	2.4	5.9	0.00
套房	47.3	43.1	66.0	29.5	20.0	17.7	33.3
整戶住家	49.5	52.6	32.0	70.5	77.6	76.5	66.7

3. 房價趨勢分數

(1) 對近期租金趨勢看法

以整體調查地區欲租用住宅者對於近期租金趨勢之看法而言，大致上係以認為租金小幅上漲為主要看法。從 98 下半年迄今，認為租金上漲的比例高於認為租金下跌的比例為主流，各地區情況相似。

表 2-4-31 整體調查地區欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	3.4	2.4	2.1	1.7	1.7	0.0	1.8
小幅下跌	33.4	15.7	17.7	8.5	14.0	13.3	7.0
維持平穩	26.1	22.0	20.9	23.7	26.8	24.1	26.8
小幅上漲	31.7	42.4	48.7	52.3	46.2	41.1	45.8
大幅上漲	5.4	17.5	10.7	13.8	11.3	21.5	18.4

表 2-4-32 台北市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	2.0	1.8	5.7	2.8	0.0	0.0	2.1
小幅下跌	36.1	15.1	25.7	8.3	19.1	23.7	4.2
維持平穩	27.0	27.9	25.7	26.4	31.5	31.6	35.4
小幅上漲	28.1	40.6	40.0	51.4	43.8	34.2	41.7
大幅上漲	6.8	14.6	2.9	11.1	5.6	10.5	16.7

表 2-4-33 新北市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	2.4	1.0	2.4	0.0	0.9	0.0	5.0
小幅下跌	31.9	12.7	19.5	8.9	16.4	12.9	10.0
維持平穩	31.1	30.2	17.1	13.0	21.6	21.0	17.5
小幅上漲	28.5	37.5	41.5	61.8	44.0	40.3	55.0
大幅上漲	6.1	18.7	19.5	16.3	17.2	25.8	12.5

表 2-4-34 桃竹縣市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	4.6	1.3	4.4	4.9	1.7	0.0	0.0
小幅下跌	27.8	20.5	17.4	4.9	10.0	8.3	16.7
維持平穩	25.7	16.7	17.4	29.5	30.0	8.3	22.2
小幅上漲	37.9	43.6	47.8	29.5	43.3	58.3	44.4
大幅上漲	4.0	18.0	13.0	8.2	15.0	25.0	16.7

表 2-4-35 台中市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	1.8	1.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
小幅下跌	32.2	20.5	12.5	4.3	7.0	8.0	4.2
維持平穩	27.2	16.7	33.3	34.0	28.1	28.0	29.2
小幅上漲	34.9	42.6	45.8	44.7	52.6	44.0	45.8
大幅上漲	3.9	18.3	8.3	17.0	12.3	20.0	20.8

表 2-4-36 台南市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	0.0	3.7	5.1	0.0	0.0
小幅下跌	--	--	11.5	11.1	12.8	11.1	0.0
維持平穩	--	--	15.4	22.2	20.5	11.1	31.3
小幅上漲	--	--	61.5	44.4	59.0	55.6	43.8
大幅上漲	--	--	11.5	18.5	2.6	22.2	25.0

表 2-4-37 高雄市欲租用住宅者對近期租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	8.0	6.2	0.0	0.0	4.3	0.0	0.0
小幅下跌	37.7	9.9	15.8	16.2	12.9	0.0	9.1
維持平穩	16.1	17.5	18.4	29.7	30.0	33.3	18.2
小幅上漲	33.6	48.0	57.9	40.5	42.9	33.3	36.4
大幅上漲	4.6	18.5	7.9	13.5	10.0	33.3	36.4

(2) 對未來租金趨勢看法

以整體調查地區欲租用住宅者對於未來租金趨勢之看法而言，大致上係以認為租金小幅上漲為主要看法。從 98 下半年迄今，認為租金上漲的比例高於認為租金下跌的比例為主流，各地區情況相似，唯桃竹縣市租金維持平穩比例增加。

表 2-4-38 整體調查地區欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	3.1	4.8	2.9	0.9	1.9	4.0	1.9
小幅下跌	22.0	17.4	21.0	9.4	17.3	14.5	18.0
維持平穩	28.2	20.5	13.3	21.4	20.2	16.5	19.5
小幅上漲	40.1	44.0	46.7	53.5	47.4	46.1	37.9
大幅上漲	6.5	13.3	16.2	14.8	13.1	19.1	22.6

表 2-4-39 台北市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	3.1	4.2	2.7	3.9	1.1	0.0	4.4
小幅下跌	22.2	19.8	29.7	14.5	28.7	25.0	22.2
維持平穩	31.8	24.0	13.5	22.4	17.2	22.2	15.6
小幅上漲	34.6	43.8	43.2	48.7	44.8	38.9	33.3
大幅上漲	8.3	8.3	10.8	10.5	8.0	13.9	24.4

表 2-4-40 新北市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	2.5	4.1	0.0	0.0	0.9	5.0	0.0
小幅下跌	20.1	17.0	27.1	8.4	20.4	13.3	20.5
維持平穩	31.2	24.0	16.7	15.1	16.8	11.7	20.5
小幅上漲	40.3	41.6	35.4	60.5	46.0	48.3	41.0
大幅上漲	5.9	13.3	20.8	16.0	15.9	21.7	17.9

表 2-4-41 桃竹縣市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	2.5	6.0	3.9	0.0	1.7	0.0	0.0
小幅下跌	23.9	13.3	15.4	11.7	13.8	18.2	22.2
維持平穩	24.9	18.1	11.5	20.0	22.4	0.0	27.8
小幅上漲	43.9	45.8	46.2	53.3	50.0	54.6	33.3
大幅上漲	4.9	16.9	23.1	15.0	12.1	27.3	16.7

表 2-4-42 台中市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	2.1	4.6	3.6	0.0	1.8	8.3	3.4
小幅下跌	14.8	17.9	14.3	2.2	7.1	4.2	10.3
維持平穩	30.8	17.5	7.1	26.1	26.8	29.2	20.7
小幅上漲	45.0	47.4	64.3	54.3	46.4	41.7	34.5
大幅上漲	7.4	12.6	10.7	17.4	17.9	16.7	31.0

表 2-4-43 台南市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	--	--	6.7	0.0	4.9	0.0	0.0
小幅下跌	--	--	16.7	7.4	12.2	12.5	13.3
維持平穩	--	--	13.3	25.9	34.1	0.0	13.3
小幅上漲	--	--	53.3	44.4	43.9	75.0	53.3
大幅上漲	--	--	10.0	22.2	4.9	12.5	20.0

表 2-4-44 高雄市欲租用住宅者對未來租金趨勢看法--按租金看法分

單位：百分比

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
大幅下跌	5.5	5.1	2.4	0.0	3.0	7.7	0.0
小幅下跌	29.7	18.6	17.1	8.6	11.9	7.7	8.3
維持平穩	18.7	18.6	14.6	31.4	14.9	23.1	25.0
小幅上漲	40.9	41.6	46.3	48.6	53.7	38.5	41.7
大幅上漲	5.2	16.2	19.5	11.4	16.4	23.1	25.0

(3) 租金趨勢分數

以整體調查地區欲租用住宅者之長期租金趨勢分數而言，近期趨勢分數較未來趨勢分數為高，兩者分數皆維持在 100 分水準以上，但近期趨勢 103Q1 相較 102Q1 分數高，顯示 103Q1 近期看漲趨勢增加。欲租屋者對租金趨勢看法，容易受到房市景氣及總體經濟利空或利多因素的消息面影響。

表 2-4-45 整體調查地區欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	101.2	128.5	124.1	134.1	125.7	135.4	136.0
未來趨勢分數	112.5	121.8	126.2	136.1	126.2	130.9	130.6
綜合趨勢分數	106.8	125.1	125.1	135.1	126.0	133.2	133.3

表 2-4-46 台北市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	100.8	125.6	104.3	129.9	118.0	115.8	133.3
未來趨勢分數	111.4	116.1	114.9	123.7	114.9	120.8	125.6
綜合趨勢分數	106.1	120.8	109.6	126.8	116.5	118.3	129.4

表 2-4-47 新北市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	102.1	130.1	128.1	142.7	130.2	139.5	130.0
未來趨勢分數	113.4	121.4	125.0	142.0	127.9	134.2	128.2
綜合趨勢分數	107.8	125.8	126.5	142.3	129.0	136.8	129.1

表 2-4-48 桃竹縣市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	104.4	128.2	123.9	127.0	130.0	150.0	130.6
未來趨勢分數	112.4	127.2	134.6	135.8	128.4	145.5	128.2
綜合趨勢分數	108.4	127.7	129.3	131.4	129.2	147.7	129.1

表 2-4-49 台中市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	103.4	127.5	125.0	137.2	135.1	138.0	141.7
未來趨勢分數	120.4	122.8	132.1	143.5	135.7	127.1	139.7
綜合趨勢分數	111.9	125.1	128.6	140.4	135.4	132.5	140.7

表 2-4-50 台南市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	--	--	136.5	131.5	120.5	144.4	146.9
未來趨勢分數	--	--	121.7	140.7	115.9	143.8	140.0
綜合趨勢分數	--	--	129.1	136.1	118.2	144.1	143.4

表 2-4-51 高雄市欲租用住宅者租金趨勢分數--按趨勢分數類別分

單位：分數

	98HY1	98HY2	99HY1	100Q1	101Q1	102Q1	103Q1
近期趨勢分數	94.6	131.4	128.9	125.7	120.7	150.0	150.0
未來趨勢分數	105.3	122.6	131.7	131.4	134.3	130.8	141.7
綜合趨勢分數	100.0	127.0	130.3	128.6	127.5	140.4	145.8

參、調查結果表

一、新購置住宅者調查結果表

(一) 留置填表調查結果表

表 3-1-1 新購置住宅目的-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	55.2	29.7	15.2	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	84.0	11.8	4.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	66.5	24.7	8.8	0.0
40 歲~未滿 50 歲	36.2	38.5	25.3	0.0
50 歲以上	19.0	48.6	32.5	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-2 新購置住宅目的-按家庭型態分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住
總計	65.5	34.5
單身	88.7	11.3
夫婦	78.6	21.4
夫婦與未婚子女	57.8	42.2
夫婦與已婚子女	38.6	61.4
單親家庭	53.8	46.2
三代同堂	31.2	68.8
其他	13.8	86.2
拒答	75.1	24.9

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-3 新購置住宅目的-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	55.2	29.7	15.2	0.0
男	51.5	32.5	15.9	0.0
女	61.0	24.7	14.2	0.0
拒答	52.3	30.8	16.8	0.0

表 3-1-4 新購置住宅目的-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	55.2	29.7	15.2	0.0
小學以下	8.0	4.9	87.1	0.0
國(初)中	35.5	38.1	26.4	0.0
高中/職(含五專前三年)	49.5	21.8	28.7	0.0
大學(專)	58.1	32.4	9.5	0.0
研究所以以上	58.8	24.6	16.6	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-5 新購置住宅目的-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	55.2	29.7	15.2	0.0
雇主	29.7	50.8	19.6	0.0
自營作業者	36.2	29.5	34.3	0.0
受僱用者(含政府、私人)	62.1	28.4	9.5	0.0
無酬家屬工作者	53.8	9.6	36.7	0.0
其他	46.7	53.3	0.0	0.0
拒答	57.0	18.3	24.7	0.0

表 3-1-6 新購置住宅目的-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	55.2	29.7	15.2	0.0
未滿 3 萬元	84.9	12.2	2.9	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	74.5	16.8	8.7	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	56.0	31.9	12.1	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	54.7	32.9	12.4	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	29.0	38.2	32.8	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	24.4	33.5	42.2	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	31.7	47.8	20.5	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	8.9	60.3	30.8	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	58.6	29.7	11.7	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	13.3	7.6	79.1	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	2.5	94.1	3.4	0.0
33 萬元以上	39.2	42.7	18.1	0.0
拒答	50.6	13.1	36.4	0.0

表 3-1-7 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	38.6	7.8	15.1	10.1	23.7	1.9	2.8
30 歲~未滿 40 歲	39.6	14.2	4.2	19.4	21.7	0.6	0.3
40 歲~未滿 50 歲	52.2	15.4	8.0	11.6	8.5	4.4	0.0
50 歲以上	49.6	18.3	5.6	8.1	6.9	11.0	0.5
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-8 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭型態分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
單身	45.2	0.8	11.3	30.9	5.9	3.1	2.8
夫婦	25.6	4.7	3.3	13.2	49.7	3.2	0.2
夫婦與未婚子女	52.0	26.0	1.9	9.1	9.5	1.6	0.0
夫婦與已婚子女	28.8	39.8	2.8	9.6	4.6	14.4	0.0
單親家庭	52.0	7.4	17.1	21.4	1.5	0.6	0.0
三代同堂	47.0	12.3	22.5	6.5	7.4	3.3	1.0
其他	13.8	0.0	86.2	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	51.1	0.0	18.4	1.9	25.1	3.5	0.0

表 3-1-9 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的性別分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
男	42.6	17.1	5.9	10.2	20.8	2.6	0.8
女	45.8	9.4	6.2	21.0	13.9	2.9	0.9
拒答	32.0	13.9	20.5	10.5	19.2	4.0	0.0

表 3-1-10 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
小學以下	21.2	0.0	0.0	0.0	56.6	22.2	0.0
國(初)中	27.0	28.9	27.1	2.3	1.2	13.5	0.0
高中/職(含五專前三年)	57.7	17.0	5.8	8.6	7.8	3.0	0.0
大學(專)	42.2	12.8	7.4	16.0	18.8	1.8	1.0
研究所以上	35.9	12.0	5.2	16.4	24.3	5.8	0.5
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-11 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
雇主	48.4	19.3	5.5	11.9	11.4	3.5	0.0
自營作業者	35.9	8.8	8.3	32.2	11.2	3.7	0.0
受僱用者(含政府、私人)	43.0	14.4	7.4	12.2	19.5	2.6	0.8
無酬家屬工作者	73.4	4.9	1.4	4.0	11.7	4.6	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	44.3	1.3	8.5	20.9	21.9	3.0	0.0

表 3-1-12 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	44.1	13.5	7.2	14.5	17.1	3.0	0.7
未滿 3 萬元	57.3	0.0	7.3	10.1	14.5	8.2	2.6
3 萬元～未滿 6 萬元	50.4	11.3	7.3	11.4	17.1	1.1	1.5
6 萬元～未滿 9 萬元	35.1	13.7	10.0	14.6	23.2	2.9	0.6
9 萬元～未滿 12 萬元	43.7	17.1	2.9	19.6	15.3	1.3	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	35.1	20.1	10.7	11.4	14.8	7.9	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	53.5	10.1	8.1	9.1	17.0	2.1	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	36.2	7.9	4.4	31.5	20.0	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	38.6	13.5	17.0	25.0	0.0	5.9	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	86.8	2.1	3.0	1.7	4.7	1.7	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	15.7	20.7	0.0	0.0	63.6	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	20.1	76.7	0.0	0.0	0.0	3.1	0.0
33 萬元以上	27.0	3.9	1.4	34.6	17.9	12.9	2.3
拒答	51.4	0.0	13.7	3.2	27.2	4.5	0.0

表 3-1-13 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.2	41.9	8.2	27.7	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	9.0	4.7	17.4	68.9	0.0
30 歲～未滿 40 歲	38.7	36.9	1.3	23.1	0.0
40 歲～未滿 50 歲	15.5	42.1	11.2	31.1	0.0
50 歲以上	22.8	53.8	6.1	17.4	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-14 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的性別分
單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.2	41.9	8.2	27.7	0.0
男	29.7	38.2	6.2	25.9	0.0
女	18.7	44.7	7.2	29.3	0.0
拒答	9.0	60.7	13.2	17.1	0.0

表 3-1-15 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.2	41.9	8.2	27.7	0.0
小學以下	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
國(初)中	32.3	61.3	2.6	3.7	0.0
高中/職(含五專前三年)	0.9	93.2	0.0	5.9	0.0
大學(專)	26.7	50.7	5.7	16.9	0.0
研究所以上	15.9	38.1	8.1	37.8	0.0
拒答	37.7	16.1	12.4	33.8	0.0

表 3-1-16 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.2	41.9	8.2	27.7	0.0
雇主	32.1	7.4	4.3	56.2	0.0
自營作業者	23.1	58.1	10.0	8.7	0.0
受僱用者(含政府、私人)	19.6	36.5	6.8	37.2	0.0
無酬家屬工作者	36.3	52.5	0.0	11.1	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	40.2	0.0	6.2	53.6	0.0

表 3-1-17 新購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值 置產	其他
總計	22.2	41.9	8.2	27.7	0.0
未滿 3 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	19.1	42.9	4.2	33.9	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	15.4	38.6	8.0	37.9	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	16.7	53.1	11.1	19.1	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	37.4	43.0	3.1	16.5	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	10.9	54.9	12.6	21.6	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	11.1	43.6	21.8	23.5	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	13.3	34.6	0.0	52.1	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	20.4	0.0	79.6	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	9.3	83.1	7.6	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	19.9	0.0	80.1	0.0	0.0
33 萬元以上	94.8	0.0	0.0	5.2	0.0
拒答	31.1	0.0	5.7	63.2	0.0

表 3-1-18 購進此住宅之前居住的住宅-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	37.9	43.5	16.7	1.2	0.7
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	13.9	67.7	17.1	1.0	0.3
30 歲～未滿 40 歲	28.6	46.6	23.1	1.2	0.6
40 歲～未滿 50 歲	51.9	33.6	12.2	1.7	0.7
50 歲以上	72.6	21.3	3.8	1.0	1.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-19 購進此住宅之前居住的住宅-按家庭型態分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	32.2	47.0	19.1	1.1	0.5
單身	15.2	57.7	25.8	0.7	0.6
夫婦	20.3	54.9	23.0	1.5	0.3
夫婦與未婚子女	39.3	42.8	16.1	1.2	0.6
夫婦與已婚子女	64.9	30.2	2.4	2.6	0.0
單親家庭	39.3	37.0	20.3	3.4	0.0
三代同堂	52.5	33.3	13.1	0.6	0.6
其他	9.7	87.1	3.2	0.0	0.0
拒答	57.6	24.4	18.1	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-20 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	37.9	43.5	16.7	1.2	0.7
男	40.8	40.7	17.1	1.0	0.4
女	31.3	48.0	18.1	1.4	1.2
拒答	52.1	38.7	7.2	2.0	0.0

表 3-1-21 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	37.9	43.5	16.7	1.2	0.7
小學以下	83.3	5.0	9.0	0.0	2.7
國(初)中	54.0	39.1	6.9	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	42.8	26.0	30.0	0.8	0.3
大學(專)	35.3	47.8	14.9	1.2	0.8
研究所以上	36.6	49.2	11.6	2.3	0.2
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-22 購進此住宅之前居住的住宅-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	37.9	43.5	16.7	1.2	0.7
雇主	50.4	45.3	4.3	0.0	0.0
自營作業者	45.2	42.5	11.1	0.4	0.8
受僱用者(含政府、私人)	34.2	43.8	19.7	1.6	0.7
無酬家屬工作者	51.7	48.3	0.0	0.0	0.0
其他	0.0	1.0	2.0	3.0	4.0
拒答	61.5	24.7	13.8	0.0	0.0

表 3-1-23 購進此住宅之前居住的住宅-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	37.9	43.5	16.7	1.2	0.7
未滿 3 萬元	8.4	63.6	26.9	1.2	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	22.9	54.1	22.0	0.7	0.3
6 萬元～未滿 9 萬元	38.4	42.5	15.7	2.2	1.1
9 萬元～未滿 12 萬元	40.1	39.2	18.7	1.0	1.0
12 萬元～未滿 15 萬元	51.6	39.6	7.0	1.0	0.7
15 萬元～未滿 18 萬元	52.0	42.6	2.2	3.2	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	80.2	18.2	1.6	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	73.7	26.3	0.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	33.6	4.2	56.7	0.0	5.4
27 萬元～未滿 30 萬元	86.7	13.3	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	82.7	3.0	14.2	0.0	0.0
33 萬元以上	52.4	24.2	23.4	0.0	0.0
拒答	68.7	31.3	0.0	0.0	0.0

表 3-1-24 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶 以上
總計	41.1	43.7	13.1	1.8	0.2
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	50.6	37.0	11.7	0.1	0.5
30 歲～未滿 40 歲	45.8	45.7	7.0	1.2	0.3
40 歲～未滿 50 歲	36.0	43.0	20.7	0.2	0.1
50 歲以上	22.3	49.5	21.1	6.9	0.1
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-25 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按家庭型態分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶 以上
總計	47.6	43.5	8.4	0.4	0.2
單身	46.0	41.6	12.1	0.1	0.1
夫婦	52.9	41.3	5.2	0.1	0.5
夫婦與未婚子女	49.6	42.5	7.4	0.5	0.0
夫婦與已婚子女	21.4	53.6	21.0	4.0	0.0
單親家庭	58.7	36.1	5.2	0.0	0.0
三代同堂	31.5	59.9	7.7	0.0	1.0
其他	79.7	20.3	0.0	0.0	0.0
拒答	72.4	23.5	4.1	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-26 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶 以上
總計	41.1	43.7	13.1	1.8	0.2
男	40.7	45.9	11.6	1.3	0.5
女	39.8	44.0	13.9	2.4	0.0
拒答	46.4	35.1	17.5	0.9	0.1

表 3-1-27 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶 以上
總計	41.1	43.7	13.1	1.8	0.2
小學以下	6.4	21.0	50.2	22.4	0.0
國(初)中	29.3	42.1	27.7	0.9	0.0
高中/職(含五專前三年)	41.8	40.2	14.9	3.1	0.1
大學(專)	42.9	45.8	10.4	0.6	0.3
研究所以上	36.1	44.2	16.2	2.9	0.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-28 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶以上
總計	41.1	43.7	13.1	1.8	0.2
雇主	20.0	62.0	10.8	5.5	1.7
自營作業者	23.4	44.4	28.2	4.0	0.1
受僱用者(含政府、私人)	47.8	42.2	9.5	0.3	0.2
無酬家屬工作者	9.4	54.9	23.8	11.2	0.7
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	47.1	41.2	4.4	7.3	0.0

表 3-1-29 本次購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶及五戶以上
總計	41.1	43.7	13.1	1.8	0.2
未滿 3 萬元	48.0	49.1	0.0	0.6	2.3
3 萬元～未滿 6 萬元	49.0	41.4	9.2	0.3	0.1
6 萬元～未滿 9 萬元	43.5	46.4	9.9	0.1	0.1
9 萬元～未滿 12 萬元	43.2	45.2	10.7	0.9	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	25.6	44.3	22.5	7.7	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	23.0	42.7	32.4	1.8	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	18.3	25.8	53.1	2.2	0.6
21 萬元～未滿 24 萬元	4.3	60.2	32.8	2.6	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	67.8	26.5	2.4	1.9	1.5
27 萬元～未滿 30 萬元	13.3	10.3	69.0	7.4	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.7	76.9	3.0	3.4	0.0
33 萬元以上	31.7	41.5	10.9	11.2	4.8
拒答	43.3	45.2	4.4	7.1	0.0

表 3-1-30 本次購置住宅的市場類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.6	17.5	75.5	0.3	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	8.1	11.6	80.3	0.0	0.0
30 歲～未滿 40 歲	7.1	15.2	77.1	0.5	0.0
40 歲～未滿 50 歲	4.5	23.9	71.2	0.3	0.0
50 歲以上	6.2	24.3	69.3	0.3	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-31 本次購置住宅的市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.4	18.0	75.4	0.2	0.0
單身	5.4	6.4	88.2	0.0	0.0
夫婦	5.4	19.6	75.0	0.0	0.0
夫婦與未婚子女	8.4	20.9	70.5	0.2	0.0
夫婦與已婚子女	3.6	25.9	70.5	0.0	0.0
單親家庭	0.0	28.1	71.9	0.0	0.0
三代同堂	4.0	27.1	68.4	0.4	0.0
其他	0.0	10.6	89.4	0.0	0.0
拒答	18.5	22.5	59.0	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-32 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.6	17.5	75.5	0.3	0.0
男	6.8	21.7	71.0	0.5	0.0
女	5.5	14.9	79.5	0.1	0.0
拒答	10.2	10.2	79.2	0.4	0.0

表 3-1-33 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.6	17.5	75.5	0.3	0.0
小學以下	0.0	4.2	93.1	2.7	0.0
國(初)中	1.6	11.2	85.8	1.5	0.0
高中/職(含五專前三年)	2.4	16.0	80.2	1.4	0.0
大學(專)	6.4	18.5	75.1	0.0	0.0
研究所以上	13.2	20.3	66.6	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-34 本次購置住宅的市場類型-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.6	17.5	75.5	0.3	0.0
雇主	7.5	24.8	67.7	0.0	0.0
自營作業者	4.0	15.5	80.0	0.5	0.0
受僱用者(含政府、私人)	6.8	18.2	74.6	0.4	0.0
無酬家屬工作者	3.6	11.5	84.9	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	25.1	18.4	56.4	0.0	0.0

表 3-1-35 本次購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.6	17.5	75.5	0.3	0.0
未滿 3 萬元	2.3	9.1	88.6	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	4.3	13.0	82.6	0.1	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	7.6	14.0	77.7	0.8	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	5.0	23.0	71.7	0.3	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	5.7	22.2	71.7	0.4	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	14.7	20.6	64.7	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	8.3	24.6	67.2	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	29.7	20.9	49.4	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	7.3	3.0	89.7	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	6.0	15.0	79.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	83.6	16.4	0.0	0.0
33 萬元以上	5.4	37.3	57.3	0.0	0.0
拒答	33.9	19.2	46.9	0.0	0.0

表 3-1-36 原先規劃購置住宅的市場類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	7.1	25.9	66.3	0.6	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	10.3	30.1	59.1	0.4	0.0
30 歲～未滿 40 歲	8.1	34.8	55.3	1.8	0.0
40 歲～未滿 50 歲	5.5	32.7	60.3	1.4	0.0
50 歲以上	8.1	24.9	61.4	5.6	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-37 原先規劃購置住宅的市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	6.5	28.8	64.5	0.2	0.0
單身	5.5	12.2	82.3	0.0	0.0
夫婦	4.9	30.8	64.2	0.1	0.0
夫婦與未婚子女	8.7	30.2	60.9	0.2	0.0
夫婦與已婚子女	12.2	43.6	43.6	0.6	0.0
單親家庭	0.0	26.9	73.1	0.0	0.0
三代同堂	4.8	45.9	48.3	0.9	0.0
其他	0.0	3.2	96.8	0.0	0.0
拒答	2.7	40.6	56.7	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-38 原先規劃購置住宅購置住宅的市場類型-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	7.1	25.9	66.3	0.6	0.0
男	7.4	32.8	59.0	0.8	0.0
女	5.9	20.7	73.2	0.2	0.0
拒答	7.2	20.3	71.5	1.0	0.0

表 3-1-39 原先規劃購置住宅購置住宅的市場類型-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	7.1	25.9	66.3	0.6	0.0
小學以下	0.0	5.9	85.5	8.6	0.0
國(初)中	1.6	19.3	77.6	1.5	0.0
高中/職(含五專前三年)	2.6	23.2	72.6	1.6	0.0
大學(專)	6.8	29.3	63.8	0.2	0.0
研究所以上	12.9	23.8	63.2	0.1	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-40 原先規劃購置住宅購置住宅的市場類型-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	7.1	25.9	66.3	0.6	0.0
雇主	7.2	61.6	30.5	0.8	0.0
自營作業者	6.1	19.7	73.3	0.8	0.0
受僱用者(含政府、私人)	6.9	26.2	66.5	0.4	0.0
無酬家屬工作者	3.6	10.9	85.5	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	13.1	33.3	49.5	4.1	0.0

表 3-1-41 原先規劃購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	7.1	25.9	66.3	0.6	0.0
未滿 3 萬元	8.0	9.2	82.8	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	4.8	21.5	73.4	0.3	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	6.3	28.6	63.9	1.2	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	6.1	28.4	65.3	0.2	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	5.2	30.5	63.5	0.8	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	13.3	30.8	55.9	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	7.9	35.8	56.3	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	27.8	38.8	33.4	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	5.4	4.9	89.7	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	6.0	15.0	79.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	86.7	13.3	0.0	0.0
33 萬元以上	16.6	27.5	55.9	0.0	0.0
拒答	17.0	36.2	42.7	4.2	0.0

表 3-1-42 本次購置住宅的類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	23.4	25.8	50.6	0.1
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	24.3	30.8	44.9	0.0
30 歲～未滿 40 歲	16.8	26.8	56.4	0.0
40 歲～未滿 50 歲	26.0	20.6	53.4	0.0
50 歲以上	30.9	25.5	42.4	1.2
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-43 本次購置住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	23.7	24.5	51.6	0.2
單身	21.9	22.7	55.4	0.0
夫婦	17.5	23.7	58.8	0.0
夫婦與未婚子女	25.1	24.7	49.7	0.5
夫婦與已婚子女	35.1	32.4	32.5	0.0
單親家庭	8.1	23.3	68.6	0.0
三代同堂	33.4	25.7	40.9	0.0
其他	76.6	0.0	23.4	0.0
拒答	23.8	41.4	34.8	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-44 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	23.4	25.8	50.6	0.1
男	23.3	26.8	49.6	0.4
女	22.9	22.3	54.7	0.0
拒答	14.1	37.6	48.3	0.0

表 3-1-45 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	23.4	25.8	50.6	0.1
小學以下	15.1	78.4	6.5	0.0
國(初)中	9.4	73.9	16.7	0.0
高中/職(含五專前三年)	27.2	28.9	43.8	0.1
大學(專)	21.8	23.7	54.3	0.3
研究所以以上	22.1	19.2	58.7	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-46 本次購置住宅的類型-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	23.4	25.8	50.6	0.1
雇主	28.6	24.1	44.5	2.8
自營作業者	18.1	31.7	50.1	0.1
受僱用者(含政府、私人)	23.5	24.7	51.9	0.0
無酬家屬工作者	7.0	30.0	62.9	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	25.6	23.0	51.3	0.0

單位：百分比

表 3-1-48 本次購屋本次購置住宅自備款資金主要來源-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-51 本次購置住宅自備款資金主要來源-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	44.6	37.9	0.8	1.5	9.2	1.9	4.0	0.0
小學以下	66.5	27.7	0.0	0.0	3.6	0.0	2.1	0.0
國(初)中	12.5	34.1	11.4	9.0	19.7	0.0	13.3	0.0
高中/職(含五專前三年)	55.6	27.6	3.9	0.5	3.9	3.3	5.2	0.0
大學(專)	42.1	41.6	0.2	1.0	10.5	0.9	3.6	0.0
研究所以上	42.1	40.2	0.0	2.4	8.5	3.6	3.2	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-52 本次購置住宅自備款資金主要來源-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	44.6	37.9	0.8	1.5	9.2	1.9	4.0	0.0
雇主	45.0	37.8	8.6	0.6	2.0	2.8	3.2	0.0
自營作業者	47.9	30.9	2.0	1.5	7.3	3.9	6.5	0.0
受僱用者(含政府、私人)	44.4	40.6	0.2	1.4	8.9	0.7	3.8	0.0
無酬家屬工作者	4.9	37.2	3.3	0.0	44.8	9.8	0.0	0.0
其他	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	68.0	30.9	0.0	0.0	1.1	0.0	0.0	0.0

單位：百分比

表 3-1-54 本次購置住宅自備款資金次要來源-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-57 本次購置住宅自備款資金次要來源-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	39.5	33.4	1.6	3.9	13.6	5.9	2.1	0.0
小學以下	28.1	10.0	56.3	4.0	0.0	1.5	0.0	0.0
國(初)中	64.7	16.1	7.4	0.0	11.7	0.0	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	32.2	30.7	1.4	11.2	15.8	6.0	2.7	0.0
大學(專)	41.8	34.4	0.6	3.1	13.5	4.9	1.7	0.0
研究所以上	37.5	34.9	1.1	2.3	12.8	8.4	3.1	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-58 本次購置住宅自備款資金次要來源-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	39.5	33.4	1.6	3.9	13.6	5.9	2.1	0.0
雇主	46.0	18.7	2.7	0.8	9.9	13.5	8.5	0.0
自營作業	32.7	40.3	6.6	3.1	8.0	7.2	2.1	0.0
受僱用者(含政府、私人)	40.9	31.7	0.6	5.0	15.9	4.4	1.5	0.0
無酬家屬工作者	50.7	44.8	0.0	0.4	0.0	2.9	1.3	0.0
其他	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	22.1	52.6	4.3	0.0	5.7	13.0	2.2	0.0

單位：百分比

表 3-1-60 本次購置住宅自備款資金再次要來源-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-63 本次購置住宅自備款資金再次要來源-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	15.2	18.2	5.9	13.1	24.4	17.4	5.7	0.0
小學以下	2.4	64.8	1.1	0.0	0.0	31.6	0.0	0.0
國(初)中	16.7	15.0	26.1	7.4	13.5	21.4	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	16.3	32.3	6.8	12.9	16.2	13.8	1.6	0.0
大學(專)	15.8	14.6	5.2	15.8	27.2	13.8	7.6	0.0
研究所以上	15.7	12.4	1.1	15.6	24.3	25.9	5.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-64 本次購置住宅自備款資金再次要來源-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	15.2	18.2	5.9	13.1	24.4	17.4	5.7	0.0
雇主	3.1	29.5	1.7	11.4	14.1	14.6	25.5	0.0
自營作業者	20.4	28.6	3.5	8.0	8.5	26.6	4.5	0.0
受僱用者(含政府、私人)	14.3	15.2	5.5	16.4	29.2	14.4	4.9	0.0
無酬家屬工作者	49.4	4.0	12.4	6.3	7.3	20.6	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	7.4	6.9	0.0	40.1	21.2	24.4	0.0	0.0

表 3-1-65 本次購置住宅自備款資金再次要來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	15.2	18.2	5.9	13.1	24.4	17.4	5.7	0.0
未滿 3 萬元	69.7	3.4	6.2	10.2	4.6	5.8	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	14.0	14.5	3.5	19.8	32.6	10.7	4.9	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	7.9	17.0	10.1	10.2	24.7	20.6	9.4	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	20.3	26.2	1.7	10.8	22.1	15.5	3.5	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	14.3	15.0	9.1	22.4	15.5	20.4	3.3	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	10.0	17.2	0.0	7.6	26.1	21.4	17.7	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	13.3	24.5	0.0	5.2	44.5	6.5	6.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	11.7	24.9	0.0	31.0	0.0	13.3	19.1	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	12.8	18.7	0.0	17.7	0.0	50.8	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	59.7	0.0	0.0	3.7	15.0	21.6	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	2.8	17.2	0.0	0.0	60.3	19.7	0.0	0.0
33 萬元以上	20.5	27.2	0.0	14.3	6.8	25.7	5.5	0.0
拒答	4.4	7.9	0.0	37.1	12.2	38.3	0.0	0.0

表 3-1-66 是否透過仲介購屋-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	64.1	35.9
未滿 20 歲	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	76.3	23.7
30 歲～未滿 40 歲	67.9	32.1
40 歲～未滿 50 歲	58.1	41.9
50 歲以上	54.2	45.8
拒答	0.0	0.0

表 3-1-67 是否透過仲介購屋-按家庭型態分

單位：百分比

	是	否
總計	65.0	35.0
單身	68.6	31.4
夫婦	69.9	30.1
夫婦與未婚子女	62.8	37.2
夫婦與已婚子女	77.1	22.9
單親家庭	40.6	59.4
三代同堂	59.1	40.9
其他	12.9	87.1
拒答	68.6	31.4

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-68 是否透過仲介購屋-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	64.1	35.9
男	63.1	36.9
女	62.8	37.2
拒答	83.3	16.7

表 3-1-69 是否透過仲介購屋-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	64.1	35.9
小學以下	71.3	28.7
國(初)中	54.1	45.9
高中/職(含五專前三年)	78.3	21.7
大學(專)	60.8	39.2
研究所以上	67.5	32.5
拒答	0.0	0.0

單位：百分比

單位：百分比單位：百分比[illegible]

單位：百分比

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

單位：百分比

表 3-1-75 本次購屋後需減少的主要生活支出項目-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-76 本次購屋後需減少的主要生活支出項目-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	20.8	2.6	0.7	0.6	1.6	25.0	16.8	27.3	4.6	0.1
雇主	11.5	3.0	0.4	0.0	6.1	13.4	20.3	43.4	2.0	0.0
自營作業者	10.7	5.9	1.5	1.3	1.2	21.1	22.3	23.2	12.4	0.5
受僱用者(含政府、私人)	22.8	2.6	0.7	0.6	1.2	28.8	15.6	24.8	3.0	0.0
無酬家屬工作者	6.0	0.0	0.9	0.0	0.0	9.2	12.0	70.9	1.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	26.1	0.0	0.0	0.0	0.0	2.9	49.8	16.3	4.9	0.0

表 3-1-77 本次購屋後需減少的主要生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	20.8	2.6	0.7	0.6	1.6	25.0	16.8	27.3	4.6	0.1
未滿 3 萬元	33.9	0.0	2.4	0.6	0.0	2.1	1.4	51.6	8.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	18.0	1.7	1.3	1.0	0.9	34.5	17.5	23.5	1.5	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	27.1	1.8	1.1	0.8	1.1	24.9	12.1	27.5	3.7	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	15.9	4.2	0.1	0.0	1.0	24.3	27.1	25.6	1.8	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	14.6	5.0	1.0	1.2	2.8	21.1	16.6	30.5	7.1	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	16.2	1.4	1.4	0.0	2.7	25.1	17.4	12.9	23.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	3.6	25.7	0.0	0.0	0.0	27.4	20.4	21.7	1.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	15.9	0.0	0.0	0.0	20.6	22.8	5.3	18.1	11.7	5.6
24 萬元～未滿 27 萬元	4.2	0.0	0.0	0.0	0.0	4.1	12.0	47.4	32.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	3.3	26.3	7.4	10.3	52.7	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	14.2	0.0	0.0	0.0	0.0	3.0	2.7	76.6	3.4	0.0
33 萬元以上	17.8	6.3	0.0	0.0	0.0	16.3	17.2	41.1	1.3	0.0
拒答	12.4	0.0	0.0	0.0	0.0	13.5	45.6	17.9	10.6	0.0

表 3-1-78 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	11.9	5.5	0.8	2.1	4.0	28.4	28.7	18.6	0.0	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	12.4	2.6	2.4	1.9	12.4	26.5	26.8	15.1	0.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	14.4	6.1	0.2	1.9	2.3	27.3	29.0	18.8	0.0	0.0
40 歲~未滿 50 歲	13.8	6.0	0.7	2.4	2.0	29.4	26.8	18.8	0.0	0.0
50 歲以上	7.9	6.3	1.1	3.6	1.4	28.9	32.1	18.7	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-79 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按家庭型態分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	13.0	5.7	0.6	2.3	4.4	28.3	28.3	17.4	0.0	0.0
單身	13.2	1.2	0.0	0.5	6.7	18.2	35.0	25.3	0.0	0.0
夫婦	14.1	5.0	1.4	3.8	7.8	33.9	16.5	17.5	0.0	0.0
夫婦與未婚子女	13.2	9.0	0.6	2.1	2.3	24.7	32.5	15.7	0.0	0.0
夫婦與已婚子女	6.8	0.6	1.8	11.5	0.0	50.9	25.0	3.4	0.0	0.0
單親家庭	16.8	2.7	0.0	4.4	4.1	13.9	30.0	28.2	0.0	0.0
三代同堂	8.6	6.5	0.4	0.9	0.9	42.4	29.6	10.8	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	96.5	3.5	0.0	0.0	0.0
拒答	64.0	0.0	0.0	0.0	4.1	14.5	0.0	17.4	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-80 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	11.9	5.5	0.8	2.1	4.0	28.4	28.7	18.6	0.0	0.0
男	11.5	6.6	0.5	2.1	2.6	31.1	29.9	15.8	0.0	0.0
女	14.8	4.0	0.1	2.4	5.6	23.8	29.4	19.9	0.0	0.0
拒答	11.8	6.2	6.9	2.5	4.1	27.9	17.0	23.6	0.0	0.0

表 3-1-81 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	11.9	5.5	0.8	2.1	4.0	28.4	28.7	18.6	0.0	0.0
小學以下	2.3	0.0	0.0	0.0	0.0	1.1	87.1	9.4	0.0	0.0
國(初)中	12.3	2.0	16.9	9.0	4.7	22.3	29.3	3.6	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	16.1	5.7	1.3	2.3	5.2	29.1	26.2	14.0	0.0	0.0
大學(專)	12.8	6.2	0.2	2.0	4.1	29.4	26.4	18.9	0.0	0.0
研究所以上	10.9	3.3	1.0	2.4	1.7	22.7	35.7	22.3	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-82 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	11.9	5.5	0.8	2.1	4.0	28.4	28.7	18.6	0.0	0.0
雇主	7.9	6.4	0.6	0.6	9.2	22.7	37.4	15.2	0.0	0.0
自營作業者	12.8	2.4	4.0	6.5	1.1	19.2	26.2	27.8	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	13.9	6.3	0.2	1.6	4.3	28.2	28.8	16.7	0.0	0.0
無酬家屬工作者	0.5	0.0	1.0	0.0	0.0	70.8	23.9	3.8	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	5.1	2.4	0.0	0.0	0.0	23.8	18.7	50.0	0.0	0.0

單位：百分比

表 3-1-84 本次購屋後需減少的再次要生活支出項目-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

單位：百分比

表 3-1-87 本次購屋後需減少的再次要生活支出項目-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-88 本次購屋後需減少的再次要生活支出項目-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	21.4	2.4	2.1	5.4	3.1	24.9	15.4	25.2	0.0	0.1
雇主	18.4	7.6	1.7	3.2	1.4	47.2	4.2	16.3	0.0	0.0
自營作業者	25.1	2.6	1.0	9.6	1.3	26.9	13.5	20.0	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	20.5	2.4	2.4	5.3	3.5	23.1	16.2	26.4	0.0	0.1
無酬家屬工作者	60.6	0.0	16.6	1.1	0.6	7.7	5.5	7.9	0.0	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	22.3	5.1	0.0	23.4	0.0	39.0	0.5	9.8	0.0	0.0

表 3-1-89 本次購屋後需減少的次要生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本 生活 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	沒有 項目 減少	其他
總計	21.4	2.4	2.1	5.4	3.1	24.9	15.4	25.2	0.0	0.1
未滿 3 萬元	40.4	3.0	7.4	11.5	3.9	17.6	13.4	2.7	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	26.0	1.0	2.0	3.3	2.8	21.0	14.1	29.7	0.0	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	17.4	3.1	2.5	9.1	1.3	25.0	16.1	25.5	0.0	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	19.8	1.9	1.2	3.1	2.9	35.7	14.8	20.8	0.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	17.2	6.3	6.5	3.0	4.0	24.9	15.2	22.1	0.0	0.9
15 萬元～未滿 18 萬元	19.8	2.0	0.8	5.5	15.2	15.8	22.8	18.2	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	20.7	0.7	2.9	31.7	1.9	18.7	8.7	14.6	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	2.8	34.4	2.6	26.1	1.3	20.0	5.1	7.8	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	64.9	4.1	0.0	0.0	3.7	13.7	11.2	2.3	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	20.0	0.0	8.8	0.0	35.3	0.0	0.0	35.8	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	65.1	0.0	0.0	2.9	2.9	0.0	13.8	15.2	0.0	0.0
33 萬元以上	36.7	0.0	0.5	2.5	2.3	15.3	5.3	37.5	0.0	0.0
拒答	7.3	0.0	0.0	0.0	0.0	63.8	17.3	11.6	0.0	0.0

表 3-1-90 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.6	28.2	45.4	18.2	2.5
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	0.9	27.9	35.6	30.7	4.9
30 歲~未滿 40 歲	3.2	24.1	48.9	20.6	3.2
40 歲~未滿 50 歲	10.3	28.4	45.5	13.7	2.1
50 歲以上	10.2	30.5	48.0	10.2	1.1
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-91 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	2.7	28.2	46.1	20.2	2.7
單身	3.3	30.7	45.6	17.5	2.8
夫婦	2.1	26.8	40.3	26.2	4.6
夫婦與未婚子女	1.6	25.8	48.9	21.7	2.0
夫婦與已婚子女	5.9	21.2	54.0	18.9	0.0
單親家庭	1.6	12.6	67.3	18.5	0.0
三代同堂	1.9	25.8	44.3	22.1	5.8
其他	0.0	86.2	13.8	0.0	0.0
拒答	0.0	5.7	91.0	3.3	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-92 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.6	28.2	45.4	18.2	2.5
男	5.9	26.5	43.3	21.7	2.5
女	5.4	25.0	48.6	18.1	2.9
拒答	2.8	35.8	46.3	9.2	5.9

表 3-1-93 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.6	28.2	45.4	18.2	2.5
小學以下	4.1	30.5	65.4	0.0	0.0
國(初)中	13.7	32.7	39.0	10.7	4.0
高中/職(含五專前三年)	13.4	30.8	45.6	7.7	2.4
大學(專)	3.0	24.4	45.9	23.7	3.1
研究所以上	5.8	30.4	44.5	16.2	3.1
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-94 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.6	28.2	45.4	18.2	2.5
雇主	6.8	33.5	34.4	25.2	0.0
自營作業者	12.9	27.5	48.9	9.6	1.1
受僱用者(含政府、私人)	3.1	25.7	46.1	21.5	3.6
無酬家屬工作者	15.9	29.4	46.7	5.3	2.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	6.8	40.4	25.3	19.3	8.1

表 3-1-95 本次購置住宅後生活支出的減少，對實質生活的影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.6	28.2	45.4	18.2	2.5
未滿 3 萬元	3.7	21.6	51.0	11.4	12.3
3 萬元～未滿 6 萬元	1.8	22.5	43.1	26.6	6.0
6 萬元～未滿 9 萬元	4.5	20.7	47.8	24.9	2.1
9 萬元～未滿 12 萬元	2.9	27.4	55.5	14.0	0.2
12 萬元～未滿 15 萬元	14.1	34.8	38.5	11.2	1.3
15 萬元～未滿 18 萬元	22.4	32.4	33.6	10.4	1.2
18 萬元～未滿 21 萬元	3.9	53.7	27.3	11.9	3.1
21 萬元～未滿 24 萬元	12.5	33.6	53.9	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	9.5	40.2	50.2	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	57.0	19.3	23.7	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	6.4	66.7	12.6	14.2	0.0
33 萬元以上	1.3	39.0	49.7	10.1	0.0
拒答	10.6	71.5	17.9	0.0	0.0

表 3-1-96 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	17.4	33.0	41.6	7.4	0.6
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	24.4	24.7	41.7	9.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	21.5	33.1	38.0	7.4	0.1
40 歲~未滿 50 歲	12.3	36.9	46.2	2.0	2.5
50 歲以上	14.0	30.5	45.6	9.1	0.9
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-97 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	19.6	31.7	41.4	7.1	0.1
單身	21.8	28.7	39.9	9.4	0.2
夫婦	17.9	34.6	40.5	6.9	0.2
夫婦與未婚子女	17.7	34.4	43.5	4.4	0.0
夫婦與已婚子女	23.2	22.1	47.1	7.5	0.0
單親家庭	21.3	54.9	16.7	7.1	0.0
三代同堂	25.3	21.5	44.0	8.9	0.3
其他	3.2	10.6	9.7	76.6	0.0
拒答	0.0	32.7	24.2	43.1	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-98 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	17.4	33.0	41.6	7.4	0.6
男	19.4	30.5	43.2	5.6	1.3
女	17.9	37.1	38.5	6.4	0.1
拒答	19.9	17.5	46.2	16.0	0.4

表 3-1-99 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	17.4	33.0	41.6	7.4	0.6
小學以下	26.5	7.6	60.5	5.4	0.0
國(初)中	31.0	16.9	45.5	6.6	0.0
高中/職(含五專前三年)	19.6	27.1	46.2	3.2	3.8
大學(專)	19.2	34.9	37.5	8.3	0.1
研究所以上	13.5	30.7	51.3	4.3	0.2
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-100 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	17.4	33.0	41.6	7.4	0.6
雇主	21.7	13.9	52.4	11.0	1.1
自營作業者	9.3	38.9	44.1	7.1	0.6
受僱用者(含政府、私人)	21.0	32.2	39.5	6.6	0.7
無酬家屬工作者	15.7	22.5	60.2	1.6	0.0
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	7.3	49.2	32.9	10.6	0.0

表 3-1-101 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格合理性之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	17.4	33.0	41.6	7.4	0.6
未滿 3 萬元	29.7	13.1	55.8	1.5	0.0
3 萬元~未滿 6 萬元	27.6	28.3	36.1	8.0	0.1
6 萬元~未滿 9 萬元	16.9	32.2	40.3	8.9	1.8
9 萬元~未滿 12 萬元	15.5	40.9	38.2	5.5	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	13.1	35.5	46.5	4.9	0.0
15 萬元~未滿 18 萬元	13.0	36.1	37.8	8.2	4.8
18 萬元~未滿 21 萬元	25.6	25.7	46.2	2.4	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	33.4	66.6	0.0	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	43.3	54.1	2.6	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	52.7	20.5	23.6	3.3	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	5.5	0.0	80.3	14.2	0.0
33 萬元以上	3.1	23.7	70.4	2.8	0.0
拒答	10.6	31.5	57.9	0.0	0.0

表 3-1-102 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.8	0.2
未滿 20 歲	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	99.3	0.7
30 歲~未滿 40 歲	99.9	0.1
40 歲~未滿 50 歲	100.0	0.0
50 歲以上	99.2	0.8
拒答	0.0	0.0

表 3-1-103 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
單身	100.0	0.0
夫婦	100.0	0.0
夫婦與未婚子女	100.0	0.0
夫婦與已婚子女	100.0	0.0
單親家庭	100.0	0.0
三代同堂	98.9	1.1
其他	100.0	0.0
拒答	66.8	33.2

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-104 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.8	0.2
男	99.7	0.3
女	100.0	0.0
拒答	97.7	2.3

表 3-1-105 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.8	0.2
小學以下	88.2	11.8
國(初)中	95.3	4.7
高中/職(含五專前三年)	100.0	0.0
大學(專)	99.9	0.1
研究所以上	100.0	0.0
拒答	0.0	0.0

表 3-1-106 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.8	0.2
雇主	97.3	2.7
自營作業者	99.4	0.6
受僱用者(含政府、私人)	100.0	0.0
無酬家屬工作者	98.2	1.8
其他	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0

表 3-1-107 新購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.8	0.2
未滿 3 萬元	94.2	5.8
3 萬元~未滿 6 萬元	100.0	0.0
6 萬元~未滿 9 萬元	100.0	0.0
9 萬元~未滿 12 萬元	100.0	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	99.0	1.0
15 萬元~未滿 18 萬元	100.0	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	100.0	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	100.0	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	100.0	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	100.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	100.0	0.0
33 萬元以上	96.2	3.8
拒答	100.0	0.0

表 3-1-108 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.3	12.0	38.7	40.3	8.7
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	0.5	9.6	31.6	43.9	14.4
30 歲~未滿 40 歲	0.2	11.8	39.2	43.9	4.8
40 歲~未滿 50 歲	0.2	20.0	44.1	28.6	7.1
50 歲以上	0.3	10.3	36.8	41.3	11.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-109 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.2	12.0	38.4	41.7	7.7
單身	0.0	6.7	40.6	47.4	5.4
夫婦	0.2	11.2	37.4	43.3	7.9
夫婦與未婚子女	0.0	13.9	39.4	38.4	8.2
夫婦與已婚子女	0.0	14.8	46.3	19.8	19.1
單親家庭	0.0	12.1	21.3	48.6	18.0
三代同堂	1.0	14.5	33.9	45.3	5.3
其他	0.0	0.0	86.2	10.6	3.2
拒答	10.5	51.1	22.6	15.9	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-110 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的性別分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.3	12.0	38.7	40.3	8.7
男	0.2	12.2	38.4	41.7	7.5
女	0.0	13.0	37.5	40.4	9.0
拒答	2.0	18.5	45.6	28.5	5.5

表 3-1-111 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.3	12.0	38.7	40.3	8.7
小學以下	6.8	6.9	57.6	28.6	0.0
國(初)中	1.4	23.8	29.3	27.1	18.4
高中/職(含五專前三年)	0.0	10.4	36.8	38.6	14.3
大學(專)	0.2	13.3	38.2	42.8	5.5
研究所以上	0.2	13.6	42.6	33.1	10.6
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-112 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.3	12.0	38.7	40.3	8.7
雇主	2.2	3.9	39.9	50.6	3.4
自營作業者	0.1	19.8	32.4	37.3	10.4
受僱用者(含政府、私人)	0.2	12.7	39.3	39.8	8.0
無酬家屬工作者	0.0	4.7	48.1	44.6	2.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	2.7	59.6	37.7	0.0

表 3-1-113 新購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	0.3	12.0	38.7	40.3	8.7
未滿 3 萬元	2.1	4.6	49.3	23.5	20.5
3 萬元~未滿 6 萬元	0.2	13.3	37.9	40.2	8.4
6 萬元~未滿 9 萬元	0.1	12.9	38.2	40.4	8.3
9 萬元~未滿 12 萬元	0.0	10.2	36.1	47.4	6.3
12 萬元~未滿 15 萬元	0.5	16.4	36.3	39.5	7.2
15 萬元~未滿 18 萬元	0.5	27.0	46.8	20.3	5.4
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	29.4	42.8	19.8	7.9
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	16.9	39.2	41.4	2.4
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	0.0	52.5	47.5	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	23.4	16.5	60.1
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	0.0	76.4	20.9	2.7
33 萬元以上	0.0	3.1	30.8	62.6	3.6
拒答	10.6	5.2	53.9	30.3	0.0

表 3-1-114 新購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策

者年齡分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.8	18.2	30.9	42.3	5.9
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	4.4	19.6	21.3	44.4	10.3
30 歲~未滿 40 歲	1.6	21.4	27.6	45.5	3.9
40 歲~未滿 50 歲	4.7	17.2	41.1	31.1	6.0
50 歲以上	1.9	15.4	36.1	38.5	8.2
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-115 新購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	19.5	30.2	42.8	5.0
單身	1.5	19.1	21.9	53.7	3.8
夫婦	3.1	22.7	24.3	44.0	5.9
夫婦與未婚子女	2.4	16.6	38.6	36.6	5.9
夫婦與已婚子女	1.4	32.5	18.8	43.5	3.8
單親家庭	4.0	13.0	28.7	36.8	17.5
三代同堂	3.4	18.3	33.2	43.6	1.4
其他	0.0	9.7	87.1	0.0	3.2
拒答	10.5	68.1	7.5	13.9	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-116 新購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的性別分

表 99 購單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.8	18.2	30.9	42.3	5.9
男	2.5	20.2	29.4	43.7	4.2
女	2.6	17.8	30.5	40.3	8.8
拒答	5.8	20.5	41.2	28.0	4.5

表 3-1-117 新購置住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.8	18.2	30.9	42.3	5.9
小學以下	6.8	2.5	51.9	13.8	25.1
國(初)中	0.0	42.5	1.7	20.1	35.8
高中/職(含五專前三年)	1.2	20.1	31.9	35.7	11.0
大學(專)	3.2	16.6	31.2	45.7	3.3
研究所以上	2.7	27.5	30.9	33.0	5.9
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-118 新購置住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.8	18.2	30.9	42.3	5.9
雇主	2.8	11.2	33.5	49.5	2.9
自營作業者	1.4	19.8	28.4	45.1	5.3
受僱用者(含政府、私人)	3.3	20.2	30.4	40.6	5.6
無酬家屬工作者	0.0	10.6	43.0	18.6	27.9
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	9.4	49.4	33.6	7.7

表 3-1-119 新購置住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.8	18.2	30.9	42.3	5.9
未滿 3 萬元	2.1	26.4	38.1	22.3	11.2
3 萬元～未滿 6 萬元	6.5	17.9	24.2	44.4	7.0
6 萬元～未滿 9 萬元	1.6	18.3	33.3	41.4	5.4
9 萬元～未滿 12 萬元	0.7	16.2	33.2	47.7	2.2
12 萬元～未滿 15 萬元	1.3	20.4	29.1	37.3	11.9
15 萬元～未滿 18 萬元	1.4	40.3	35.5	17.9	4.9
18 萬元～未滿 21 萬元	0.0	18.5	39.8	37.3	4.4
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	16.9	37.5	40.5	5.1
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	1.9	43.3	50.9	3.9
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	23.4	76.6	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	14.2	5.5	58.4	16.4	5.5
33 萬元以上	1.1	32.2	19.9	36.7	10.2
拒答	10.6	5.2	53.9	30.3	0.0

表 3-1-120 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-住宅者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	63.9	36.1
未滿 20 歲	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	54.1	45.9
30 歲~未滿 40 歲	66.2	33.8
40 歲~未滿 50 歲	65.4	34.6
50 歲以上	53.7	46.3
拒答	0.0	0.0

表 3-1-121 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按家庭型態分

單位：百分比

	是	否
總計	62.6	37.4
單身	66.5	33.5
夫婦	66.0	34.0
夫婦與未婚子女	62.6	37.4
夫婦與已婚子女	56.0	44.0
單親家庭	47.8	52.2
三代同堂	54.2	45.8
其他	3.2	96.8
拒答	68.9	31.1

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-122 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	63.9	36.1
男	61.1	38.9
女	65.2	34.8
拒答	52.3	47.7

表 3-1-123 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	63.9	36.1
小學以下	41.4	58.6
國(初)中	39.7	60.3
高中/職(含五專前三年)	60.3	39.7
大學(專)	61.3	38.7
研究所以上	73.3	26.7
拒答	0.0	0.0

表 3-1-124 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	是	否
總計	63.9	36.1
雇主	39.6	60.4
自營作業者	62.4	37.6
受僱用者(含政府、私人)	63.0	37.0
無酬家屬工作者	79.9	20.1
其他	0.0	0.0
拒答	70.4	29.6

表 3-1-125 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	63.9	36.1
未滿 3 萬元	83.3	16.7
3 萬元～未滿 6 萬元	51.3	48.7
6 萬元～未滿 9 萬元	60.9	39.1
9 萬元～未滿 12 萬元	70.2	29.8
12 萬元～未滿 15 萬元	62.2	37.8
15 萬元～未滿 18 萬元	69.5	30.5
18 萬元～未滿 21 萬元	55.8	44.2
21 萬元～未滿 24 萬元	58.2	41.8
24 萬元～未滿 27 萬元	95.7	4.3
27 萬元～未滿 30 萬元	26.3	73.7
30 萬元～未滿 33 萬元	72.8	27.2
33 萬元以上	81.1	18.9
拒答	69.7	30.3

表 3-1-126 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	7.4	39.4	38.2	13.6	1.5
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	5.7	40.5	40.7	13.1	0.1
30 歲~未滿 40 歲	8.4	34.6	40.5	14.6	1.8
40 歲~未滿 50 歲	5.6	40.1	36.9	14.7	2.7
50 歲以上	13.2	36.5	34.5	12.9	2.8
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-127 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	8.5	35.8	39.9	13.7	2.1
單身	6.1	26.9	58.7	7.4	0.8
夫婦	6.7	36.9	36.6	17.3	2.5
夫婦與未婚子女	8.1	40.0	35.4	14.2	2.3
夫婦與已婚子女	15.0	42.1	35.0	6.3	1.6
單親家庭	3.2	23.2	52.6	21.0	0.0
三代同堂	18.1	34.2	25.7	18.5	3.5
其他	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	17.8	82.2	0.0	0.0	0.0

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-128 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	7.4	39.4	38.2	13.6	1.5
男	8.9	33.9	38.7	16.6	1.9
女	6.3	39.5	40.5	11.8	2.0
拒答	11.8	44.5	30.6	11.8	1.4

表 3-1-129 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	7.4	39.4	38.2	13.6	1.5
小學以下	0.0	25.0	67.9	7.1	0.0
國(初)中	7.3	70.5	8.0	14.2	0.0
高中/職(含五專前三年)	15.4	29.5	36.2	15.5	3.5
大學(專)	7.4	32.9	43.4	14.7	1.7
研究所以上	4.0	56.1	26.6	11.7	1.6
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-130 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	7.4	39.4	38.2	13.6	1.5
雇主	23.2	44.6	26.0	5.4	0.8
自營作業者	2.8	28.9	49.9	15.1	3.3
受僱用者(含政府、私人)	8.5	38.5	36.6	15.0	1.3
無酬家屬工作者	7.3	32.2	51.2	0.0	9.3
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	64.2	35.8	0.0	0.0

表 3-1-131 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於本次購置住宅價位的影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全無影響	部分影響	些微影響	很大影響	非常大影響
總計	7.4	39.4	38.2	13.6	1.5
未滿 3 萬元	13.0	29.1	45.8	11.1	1.1
3 萬元～未滿 6 萬元	9.2	27.2	41.9	21.2	0.5
6 萬元～未滿 9 萬元	9.5	44.3	34.5	10.4	1.3
9 萬元～未滿 12 萬元	5.4	34.2	46.5	11.9	2.0
12 萬元～未滿 15 萬元	4.9	41.6	35.4	13.1	5.0
15 萬元～未滿 18 萬元	3.7	34.5	15.3	40.5	6.0
18 萬元～未滿 21 萬元	2.3	42.7	49.7	3.0	2.3
21 萬元～未滿 24 萬元	6.2	65.7	22.7	2.3	3.1
24 萬元～未滿 27 萬元	4.9	39.5	55.5	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	50.3	49.7	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	83.1	8.2	1.0	3.9	3.9
33 萬元以上	0.0	52.9	45.1	2.0	0.0
拒答	0.0	77.1	22.9	0.0	0.0

表 3-1-132 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.9	4.2	38.7	16.5	20.7
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	16.4	4.3	28.6	15.3	35.4
30 歲~未滿 40 歲	18.8	6.0	35.6	23.1	16.6
40 歲~未滿 50 歲	25.3	2.5	40.7	15.8	15.7
50 歲以上	16.4	4.2	43.8	15.5	20.1
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-133 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.0	5.4	34.4	20.3	21.0
單身	15.1	3.7	24.5	27.3	29.4
夫婦	23.1	3.7	36.7	18.5	18.0
夫婦與未婚子女	19.6	4.6	39.0	18.6	18.1
夫婦與已婚子女	23.1	5.3	31.5	16.8	23.3
單親家庭	17.0	0.0	27.5	7.6	47.8
三代同堂	15.6	15.0	33.1	21.0	15.3
其他	9.7	0.0	3.2	0.0	87.1
拒答	6.9	10.5	70.8	2.0	9.9

註：如果貸款購屋之目的勾選「投資」或「其他」者免填

表 3-1-134 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.9	4.2	38.7	16.5	20.7
男	19.4	6.8	37.5	17.7	18.6
女	18.9	2.2	33.0	21.7	24.2
拒答	23.0	2.9	51.9	13.1	9.2

表 3-1-135 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.9	4.2	38.7	16.5	20.7
小學以下	4.2	3.7	89.2	3.0	0.0
國(初)中	4.4	0.0	34.0	16.1	45.4
高中/職(含五專前三年)	20.0	4.4	34.1	24.8	16.8
大學(專)	20.8	5.1	35.0	18.9	20.2
研究所以上	16.9	3.9	43.2	14.7	21.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-136 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.9	4.2	38.7	16.5	20.7
雇主	17.4	28.0	25.3	22.2	7.1
自營作業者	11.5	3.4	41.2	29.2	14.7
受僱用者(含政府、私人)	20.6	3.2	37.3	16.8	22.1
無酬家屬工作者	43.3	0.0	16.9	8.0	31.8
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0.4	2.3	76.4	5.9	15.1

表 3-1-137 公布編製之各縣市房價指數對於購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/無意見
總計	19.9	4.2	38.7	16.5	20.7
未滿 3 萬元	47.5	1.4	19.1	9.1	22.8
3 萬元～未滿 6 萬元	19.0	4.0	30.4	17.8	28.7
6 萬元～未滿 9 萬元	22.6	8.7	36.4	16.4	15.9
9 萬元～未滿 12 萬元	18.3	2.6	35.4	28.0	15.8
12 萬元～未滿 15 萬元	11.9	2.0	54.2	10.8	21.1
15 萬元～未滿 18 萬元	23.8	0.9	55.9	10.7	8.8
18 萬元～未滿 21 萬元	17.7	3.6	29.8	31.2	17.7
21 萬元～未滿 24 萬元	12.3	26.4	30.6	23.0	7.6
24 萬元～未滿 27 萬元	5.7	0.0	41.5	48.9	3.9
27 萬元～未滿 30 萬元	13.1	3.3	52.7	31.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	3.0	0.0	19.1	58.4	19.4
33 萬元以上	2.0	0.0	45.8	15.6	36.5
拒答	10.6	0.0	89.4	0.0	0.0

表 3-1-138 購置住宅主要決策者基本屬性分析-按購置住宅地區分

單位：百分比

	整體調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
年齡							
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	17.2	9.9	14.7	20.3	16.9	24.8	18.5
30 歲~未滿 40 歲	43.3	42.1	45.3	48.8	41.9	33.8	38.6
40 歲~未滿 50 歲	22.6	22.8	23.7	19.8	24.0	21.5	24.2
50 歲以上	17.0	25.2	16.3	11.0	17.2	19.9	18.8
居住家庭型態							
單身	20.7	19.3	22.6	21.6	25.6	15.4	15.3
夫婦	24.4	29.0	22.4	24.4	16.9	40.2	21.8
夫婦與未婚子女	37.0	29.8	35.5	40.6	41.3	38.9	34.3
夫婦與已婚子女	3.4	1.4	2.4	2.2	3.9	1.1	10.1
單親家庭	2.5	6.7	2.8	0.8	1.7	1.1	3.0
三代同堂	11.7	13.6	14.4	10.4	9.3	3.3	15.1
其他	0.3	0.1	0.0	0.0	1.3	0.0	0.5
性別							
男	55.2	52.2	59.4	53.2	52.5	70.7	47.4
女	44.8	47.8	40.6	46.8	47.5	29.3	52.6
最高教育程度							
小學以下	1.3	0.7	2.2	1.1	1.4	1.0	0.9
國(初)中	2.1	1.0	5.1	1.7	1.5	0.0	0.4
高中/職(含五專前三年)	16.7	10.7	21.1	13.4	15.3	20.7	19.3
大學(專)	64.2	62.4	61.8	66.4	63.3	70.6	62.9
研究所以上	15.7	25.2	9.8	17.5	18.6	7.7	16.5
從業身分							
雇主	5.9	12.3	5.6	7.5	3.7	1.3	3.3
自營作業者	16.4	17.9	21.0	14.8	19.5	16.6	6.1
受僱用者(含政府、私人)	75.0	68.3	72.0	70.3	76.2	82.2	88.6
無酬家屬工作者	2.5	1.5	1.4	7.1	0.6	0.0	0.9
其他	0.2	0.0	0.0	0.3	0.0	0.0	1.2
家庭平均月收入							
未滿 3 萬元	3.5	2.0	1.9	5.9	2.8	0.6	6.0
3 萬元~未滿 6 萬元	27.4	16.5	27.8	28.1	27.8	31.7	31.9
6 萬元~未滿 9 萬元	25.3	16.0	27.2	24.9	32.8	31.8	19.3
9 萬元~未滿 12 萬元	19.7	18.5	19.3	20.6	21.0	12.9	22.7
12 萬元~未滿 15 萬元	10.9	16.9	7.3	12.6	8.6	10.7	11.0
15 萬元~未滿 18 萬元	4.7	10.2	4.9	3.0	3.0	3.9	4.6
18 萬元~未滿 21 萬元	2.3	6.6	1.5	2.5	1.4	0.8	1.1
21 萬元~未滿 24 萬元	1.5	2.9	2.2	0.9	0.5	2.4	0.6
24 萬元~未滿 27 萬元	0.7	1.0	1.1	0.2	0.2	0.8	1.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.6	0.2	0.0	0.1	0.6	3.9	0.3
30 萬元~未滿 33 萬元	0.7	0.1	2.2	0.2	0.2	0.0	0.6
33 萬元以上	2.8	9.0	4.5	1.0	1.0	0.6	0.8

(二) 電話訪問調查結果表

表 3-1-139 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	7.7	40.7	21.5	5.3	23.5	1.3
30 歲~未滿 40 歲	5.9	39.3	20.3	11.2	20.8	2.5
40 歲~未滿 50 歲	7.0	34.9	16.5	9.7	24.5	7.4
50 歲以上	9.5	39.9	11.2	12.2	23.8	3.4
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-140 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按家庭型態分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
單身	9.6	32.8	11.8	18.0	25.1	2.7
夫婦	6.8	40.6	25.2	4.5	14.3	8.5
夫婦與未婚子女	5.4	43.9	12.0	9.3	25.0	4.4
夫婦與已婚子女	6.2	32.1	5.9	13.9	33.4	8.4
單親家庭	4.1	34.2	19.0	10.5	28.6	3.6
三代同堂	20.4	35.3	11.0	13.9	18.9	0.4
其他	6.9	37.5	19.4	9.9	22.7	3.6
拒答	16.4	41.3	17.7	8.3	15.3	0.9

表 3-1-141 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
男	6.2	38.3	17.0	11.0	24.4	3.1
女	9.5	38.9	14.6	10.0	22.3	4.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	1.0

表 3-1-142 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
小學以下	7.0	40.7	1.0	8.4	42.8	0.1
國(初)中	15.7	48.4	6.8	12.0	14.1	3.0
高中/職(含五專前三年)	6.6	37.4	12.7	12.3	25.4	5.6
大學(專)	9.2	36.7	20.4	9.4	19.9	4.4
研究所以上	5.7	42.5	23.2	11.7	14.6	2.2
拒答	1.2	40.0	15.5	4.0	38.9	0.4

表 3-1-143 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
雇主	11.4	31.9	9.2	6.6	34.6	6.3
自營作業者	4.9	31.5	22.6	12.9	21.3	6.9
受僱用者(含政府、私人)	6.3	40.3	19.0	11.8	19.5	3.1
無酬家屬工作者	10.5	42.9	7.1	10.8	23.0	5.8
其他	9.9	38.7	17.6	8.6	25.0	0.2
拒答	0.0	39.0	18.5	2.4	37.5	2.7

表 3-1-144 此次購置住宅最主要的搜尋方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	建商或代 銷公司	房屋仲介 業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.9	39.9	14.9	10.4	22.9	4.0
未滿 3 萬元	7.6	32.2	27.2	4.0	27.6	1.5
3 萬元～未滿 6 萬元	8.7	44.6	12.9	11.2	17.5	5.1
6 萬元～未滿 9 萬元	7.4	38.3	15.0	11.8	23.2	4.3
9 萬元～未滿 12 萬元	7.6	46.2	13.5	8.6	20.8	3.3
12 萬元～未滿 15 萬元	5.5	27.8	29.1	10.9	20.5	6.1
15 萬元～未滿 18 萬元	17.3	45.9	3.7	8.5	20.8	3.8
18 萬元～未滿 21 萬元	11.6	22.7	20.4	18.0	26.9	0.4
21 萬元～未滿 24 萬元	16.7	35.1	0.8	33.7	13.7	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	70.7	0.0	19.9	9.3	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	24.8	0.0	75.2	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	11.7	39.3	8.1	7.7	22.4	10.9
33 萬元以上	4.8	25.0	6.3	9.5	44.4	9.9
拒答	6.8	30.6	16.5	10.4	32.8	3.0

表 3-1-145 透過何種方式購買此屋-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	建商或代銷 公司	房屋仲介業 者	向屋主直接 購買	透過法院拍 賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	13.8	64.8	21.1	0.2	0.0
30 歲～未滿 40 歲	19.5	52.8	24.0	0.0	3.8
40 歲～未滿 50 歲	19.2	55.4	21.7	2.6	1.2
50 歲以上	19.0	52.0	27.3	1.3	0.5
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-146 透過何種方式購買此屋-按家庭型態分

單位：百分比

	建商或代銷公司	房屋仲介業者	向屋主直接購買	透過法院拍賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
單身	24.2	52.9	18.8	1.5	2.6
夫婦	16.3	58.5	21.1	0.0	4.1
夫婦與未婚子女	14.4	58.7	24.8	1.8	0.3
夫婦與已婚子女	23.7	46.2	30.1	0.0	0.0
單親家庭	8.0	59.7	28.8	3.6	0.0
三代同堂	28.5	47.4	24.1	0.0	0.0
其他	19.7	53.9	23.4	1.0	2.1
拒答	20.0	52.7	26.5	0.3	0.6

表 3-1-147 透過何種方式購買此屋-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	建商或代銷公司	房屋仲介業者	向屋主直接購買	透過法院拍賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
男	17.0	53.3	27.9	0.6	1.2
女	19.7	56.1	21.2	1.8	1.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-148 透過何種方式購買此屋-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	建商或代銷公司	房屋仲介業者	向屋主直接購買	透過法院拍賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
小學以下	10.1	39.0	50.8	0.0	0.1
國(初)中	26.6	56.9	15.7	0.0	0.8
高中/職(含五專前三年)	16.8	57.0	24.4	1.4	0.4
大學(專)	21.0	52.4	22.6	1.8	2.3
研究所以上	20.6	63.7	14.0	0.3	1.3
拒答	3.6	71.0	25.4	0.0	0.0

表 3-1-149 透過何種方式購買此屋-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	建商或代銷公司	房屋仲介業者	向屋主直接購買	透過法院拍賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
雇主	17.9	54.9	25.9	0.9	0.4
自營作業者	17.0	52.1	23.9	3.7	3.2
受僱用者(含政府、私人)	21.0	56.2	20.3	0.5	2.0
無酬家屬工作者	16.2	52.1	29.1	2.5	0.0
其他	17.0	53.6	29.4	0.0	0.0
拒答	4.8	69.9	25.3	0.0	0.0

表 3-1-150 透過何種方式購買此屋-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	建商或代銷公司	房屋仲介業者	向屋主直接購買	透過法院拍賣購得	其他
總計	18.9	55.3	23.3	1.4	1.0
未滿 3 萬元	11.2	44.2	44.5	0.0	0.1
3 萬元～未滿 6 萬元	13.5	59.3	23.0	3.1	1.1
6 萬元～未滿 9 萬元	22.7	52.3	21.4	0.0	3.7
9 萬元～未滿 12 萬元	18.3	56.2	22.6	1.0	1.9
12 萬元～未滿 15 萬元	27.8	47.0	25.3	0.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	30.1	55.7	14.2	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	24.0	47.2	28.9	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	20.4	49.6	30.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	29.3	70.7	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	24.8	75.2	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	37.3	38.4	13.2	11.1	0.0
33 萬元以上	20.4	32.9	46.7	0.0	0.0
拒答	14.4	61.0	23.7	0.8	0.0

單位：百分比

表 3-1-152 本次決定購買此屋的主要因素-按家庭型態分

單位：百分比

表 3-1-153 本次決定購買此屋的主要因素-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-154 本次決定購買此屋的主要因素-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	18.4	6.5	12.4	10.8	15.3	15.2	6.0	15.4	0.0
小學以下	4.4	1.0	14.6	20.7	14.3	14.4	9.5	20.9	0.0
國(初)中	20.2	7.4	16.9	13.0	17.7	10.9	0.0	13.9	0.0
高中/職(含五專前三年)	15.6	11.6	14.9	10.2	11.9	17.2	6.9	11.7	0.0
大學(專)	21.3	4.1	8.6	11.2	18.5	14.3	6.9	15.2	0.0
研究所以上	20.6	5.7	10.2	9.4	16.2	14.4	0.7	22.7	0.0
拒答	31.3	0.0	25.5	6.1	12.6	4.0	7.5	13.0	0.0

表 3-1-155 本次決定購買此屋的主要因素-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	18.4	6.5	12.4	10.8	15.3	15.2	6.0	15.4	0.0
雇主	7.9	9.6	10.2	9.8	14.9	24.8	4.2	18.7	0.0
自營作業者	14.4	7.1	13.8	13.7	22.1	12.3	8.3	8.3	0.0
受僱用者(含政府、私人)	20.0	7.3	11.8	7.9	17.2	16.1	4.9	14.8	0.0
無酬家屬工作者	22.5	1.6	13.0	14.8	7.3	12.6	12.5	15.7	0.0
其他	17.0	8.6	9.6	18.9	17.7	8.2	0.0	20.0	0.0
拒答	28.8	0.0	31.7	0.6	18.5	6.0	8.4	6.0	0.0

單位：百分比

表 3-1-157 本次決定購買此屋的次要因素-按新購置住宅者年齡分

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-158 本次決定購買此屋的次要因素-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	22.1	4.2	11.2	12.6	18.6	17.2	5.8	8.2	0.0
單身	18.8	0.0	16.6	12.7	26.1	10.6	5.2	10.1	0.0
夫婦	30.9	0.0	17.3	5.5	6.4	17.2	5.0	17.7	0.0
夫婦與未婚子女	17.3	1.7	14.3	11.4	15.8	19.9	7.1	12.5	0.0
夫婦與已婚子女	25.5	4.1	8.8	2.9	13.8	19.3	0.2	25.4	0.0
單親家庭	47.3	0.3	11.2	20.3	19.5	1.4	0.0	0.0	0.0
三代同堂	18.9	2.6	6.6	12.8	15.9	23.7	5.5	13.9	0.0
其他	16.7	6.7	10.0	13.1	27.3	19.8	4.4	2.0	0.0
拒答	27.6	4.3	4.9	16.7	16.1	11.8	18.2	0.3	0.0

表 3-1-159 本次決定購買此屋的次要因素-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	22.1	4.2	11.2	12.6	18.6	17.2	5.8	8.2	0.0
男	25.7	5.1	8.0	10.5	17.9	17.3	6.7	8.7	0.0
女	17.7	2.1	14.5	13.7	22.1	17.2	4.9	7.8	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-160 本次決定購買此屋的次要因素-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	22.1	4.2	11.2	12.6	18.6	17.2	5.8	8.2	0.0
小學以下	15.2	2.0	6.2	18.1	25.5	16.7	6.3	10.0	0.0
國(初)中	18.0	3.7	24.1	11.7	7.8	11.2	23.5	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	32.8	2.3	10.9	12.7	15.6	14.3	4.8	6.5	0.0
大學(專)	15.9	2.5	11.5	9.5	25.3	21.2	6.6	7.5	0.0
研究所以上	16.4	10.2	10.8	16.2	14.4	15.1	0.2	16.8	0.0
拒答	14.1	9.6	4.8	16.3	28.5	13.2	0.0	13.5	0.0

表 3-1-161 本次決定購買此屋的次要因素-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	22.1	4.2	11.2	12.6	18.6	17.2	5.8	8.2	0.0
雇主	37.4	16.5	8.1	7.4	11.8	13.9	2.7	2.2	0.0
自營作業者	20.6	5.4	4.7	1.9	17.0	32.5	8.7	9.1	0.0
受僱用者(含政府、私人)	21.2	1.8	10.4	11.7	21.1	16.4	5.7	11.7	0.0
無酬家屬工作者	9.0	0.0	19.4	22.6	22.3	15.5	5.5	5.7	0.0
其他	24.9	1.1	11.8	12.5	21.6	15.5	8.1	4.6	0.0
拒答	15.4	0.0	8.3	8.3	35.1	16.3	0.0	16.7	0.0

表 3-1-162 本次決定購買此屋的次要因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	22.1	4.2	11.2	12.6	18.6	17.2	5.8	8.2	0.0
未滿 3 萬元	24.2	1.4	30.2	11.5	19.7	4.7	7.6	0.6	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	11.5	0.0	16.2	12.3	26.0	23.1	3.0	7.9	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	12.6	3.7	10.6	13.9	24.4	13.8	8.8	12.0	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	38.1	2.0	8.9	8.9	17.7	12.2	6.2	6.1	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	25.3	0.3	14.3	17.3	9.7	21.3	7.1	4.7	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	13.4	4.8	10.9	8.0	1.7	27.5	13.8	19.8	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	18.6	11.1	0.7	15.5	41.1	9.1	0.0	3.8	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	36.7	0.0	0.0	3.8	0.0	41.9	17.5	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.4	0.0	0.0	16.2	23.6	40.9	0.0	8.9	0.0
33 萬元以上	50.8	0.0	0.0	0.0	0.0	22.8	0.0	26.4	0.0
拒答	22.6	0.9	8.4	14.8	16.9	21.6	5.3	9.6	0.0

單位：百分比

表 3-1-164 本次決定購買此屋的再次要因素-按家庭型態分

單位：百分比

表 3-1-165 本次決定購買此屋的再次要因素-按新購置住宅者的性別分

單位：百分比

[illegible]

表 3-1-166 本次決定購買此屋的再次要因素-按新購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	13.4	5.8	8.1	13.7	21.6	23.1	4.5	9.6	0.2
小學以下	3.6	10.6	3.6	12.5	48.5	12.5	8.7	0.0	0.0
國(初)中	10.5	14.8	19.1	6.6	9.2	37.1	2.6	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	12.6	3.0	8.3	14.7	21.5	22.3	5.8	11.7	0.0
大學(專)	12.9	8.3	8.4	15.9	14.7	26.3	2.6	10.6	0.4
研究所以上	17.5	2.1	13.4	6.5	25.6	12.5	4.7	17.8	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	3.9	37.3	55.1	3.7	0.0	0.0

表 3-1-167 本次決定購買此屋的再次要因素-按新購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	13.4	5.8	8.1	13.7	21.6	23.1	4.5	9.6	0.2
雇主	19.7	7.5	14.7	10.8	23.9	18.0	4.7	0.6	0.0
自營作業者	17.1	4.7	0.0	18.5	18.7	25.7	0.0	15.3	0.0
受僱用者(含政府、私人)	12.2	7.2	6.0	14.9	22.1	20.8	2.5	14.0	0.3
無酬家屬工作者	4.9	5.5	14.3	15.5	23.7	21.3	3.9	10.8	0.0
其他	15.8	5.7	15.6	6.5	9.0	36.2	10.7	0.6	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	4.4	0.0	62.1	33.5	0.0	0.0

表 3-1-168 本次決定購買此屋的再次要因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	住宅 面積	屋況	社區 環境	交通 便利性	生活 機能	鄰近 學區	地緣 關係	其他
總計	13.4	5.8	8.1	13.7	21.6	23.1	4.5	9.6	0.2
未滿 3 萬元	0.0	2.9	16.4	1.4	9.9	60.9	0.0	8.5	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	15.9	0.9	2.5	20.3	22.3	22.1	3.0	12.9	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	16.1	3.1	6.2	13.6	14.2	20.7	5.0	20.4	0.8
9 萬元～未滿 12 萬元	10.8	9.0	11.8	14.7	19.8	26.4	5.2	2.3	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	13.8	10.0	4.2	4.7	32.6	19.4	10.0	5.4	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	0.0	0.0	38.6	32.6	9.0	19.8	0.0	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	16.3	0.0	10.4	23.3	21.4	28.7	0.0	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	61.3	0.0	9.6	0.0	0.0	0.0	0.0	29.1	0.0
33 萬元以上	0.0	0.0	0.0	85.3	14.7	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	4.7	18.1	11.1	5.6	29.0	19.4	2.5	9.7	0.0

表 3-1-169 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	19.6	35.6	44.8
30 歲～未滿 40 歲	11.9	27.7	60.4
40 歲～未滿 50 歲	20.6	29.4	50.0
50 歲以上	11.9	40.7	47.3
拒答	0.0	0.0	0.0

3-1-170 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭型態分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
單身	22.5	37.2	40.4
夫婦	13.3	37.3	49.5
夫婦與未婚子女	14.5	29.6	55.9
夫婦與已婚子女	6.8	24.8	68.3
單親家庭	18.1	17.5	64.4
三代同堂	8.9	33.2	58.0
其他	22.4	48.4	29.2
拒答	18.8	43.2	38.0

表 3-1-171 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的性別分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
男	14.7	36.6	48.7
女	15.7	32.3	51.9
拒答	0.0	0.0	0.0

表 3-1-172 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
小學以下	12.9	45.0	42.1
國(初)中	22.1	35.0	42.9
高中/職(含五專前三年)	18.4	28.3	53.3
大學(專)	10.1	37.9	52.0
研究所以上	24.7	29.4	45.9
拒答	8.1	41.2	50.7

表 3-1-173 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
雇主	13.6	32.3	54.0
自營作業者	7.4	32.5	60.1
受僱用者(含政府、私人)	20.6	32.8	46.6
無酬家屬工作者	14.9	36.7	48.4
其他	7.2	38.8	54.0
拒答	10.6	39.2	50.2

表 3-1-174 本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所整體而言-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	變差	不變	變好
總計	15.3	34.1	50.6
未滿 3 萬元	16.4	24.6	59.0
3 萬元～未滿 6 萬元	18.8	34.1	47.0
6 萬元～未滿 9 萬元	9.9	31.6	58.5
9 萬元～未滿 12 萬元	21.3	38.0	40.7
12 萬元～未滿 15 萬元	11.2	35.3	53.5
15 萬元～未滿 18 萬元	15.0	50.1	34.9
18 萬元～未滿 21 萬元	4.5	51.0	44.5
21 萬元～未滿 24 萬元	26.1	0.0	73.9
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	29.3	70.7
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	75.2	24.8
30 萬元～未滿 33 萬元	3.6	19.9	76.5
33 萬元以上	3.2	31.9	64.9
拒答	16.1	32.5	51.4

表 3-1-175 此次購置住宅是否有貸款-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	72.1	27.9
未滿 20 歲	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	74.9	25.1
30 歲～未滿 40 歲	90.8	9.2
40 歲～未滿 50 歲	72.5	27.5
50 歲以上	61.6	38.4
拒答	0.0	0.0

表 3-1-176 此次購置住宅是否有貸款-按家庭型態分

單位：百分比

	是	否
總計	72.1	27.9
單身	57.7	42.3
夫婦	70.4	29.6
夫婦與未婚子女	79.0	21.0
夫婦與已婚子女	59.3	40.7
單親家庭	65.9	34.1
三代同堂	75.5	24.5
其他	61.1	38.9
拒答	89.1	10.9

表 3-1-177 此次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的性別分

單位：百分比		
	是	否
總計	72.1	27.9
男	68.4	31.6
女	75.0	25.0
拒答	0.0	0.0

表 3-1-178 此次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的教育程度分

單位：百分比		
	是	否
總計	72.1	27.9
小學以下	49.2	50.8
國(初)中	66.0	34.0
高中/職(含五專前三年)	64.7	35.3
大學(專)	80.4	19.6
研究所以上	83.1	16.9
拒答	68.9	31.1

表 3-1-179 此次購置住宅是否有貸款-按購置住宅者的從業身分分

單位：百分比		
	是	否
總計	72.1	27.9
雇主	59.2	40.8
自營作業者	62.4	37.6
受僱用者(含政府、私人)	87.0	13.0
無酬家屬工作者	66.0	34.0
其他	53.0	47.0
拒答	63.5	36.5

表 3-1-180 此次購置住宅是否有貸款-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	72.1	27.9
未滿 3 萬元	52.6	47.4
3 萬元～未滿 6 萬元	69.7	30.3
6 萬元～未滿 9 萬元	86.5	13.5
9 萬元～未滿 12 萬元	74.7	25.3
12 萬元～未滿 15 萬元	76.8	23.2
15 萬元～未滿 18 萬元	67.2	32.8
18 萬元～未滿 21 萬元	89.0	11.0
21 萬元～未滿 24 萬元	95.5	4.5
24 萬元～未滿 27 萬元	80.1	19.9
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	69.5	30.5
33 萬元以上	69.6	30.4
拒答	59.2	40.8

表 3-1-181 本次購置住宅貸款資金最主要來源-按購屋決策者年齡分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	98.4	0.0	7.1	0.0
30 歲～未滿 40 歲	99.8	0.0	0.3	0.0
40 歲～未滿 50 歲	98.2	0.0	3.6	0.0
50 歲以上	97.8	0.0	4.1	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-182 本次購置住宅貸款資金來源-按家庭型態分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
單身	120.4	0.0	7.8	0.0
夫婦	42.8	0.0	2.0	0.0
夫婦與未婚子女	54.4	0.0	0.7	0.0
夫婦與已婚子女	229.9	0.0	26.7	0.0
單親家庭	256.1	0.0	0.0	0.0
三代同堂	38.3	0.0	0.4	0.0
其他	278.1	0.0	9.4	0.0
拒答	326.9	0.0	17.6	0.0

表 3-1-183 本次購置住宅貸款資金來源-按購置住宅者的性別分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
男	99.9	0.0	2.1	0.0
女	97.3	0.0	4.6	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-184 本次購置住宅貸款資金來源-按購置住宅者的教育程度分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
小學以下	96.6	0.0	3.4	0.0
國(初)中	87.8	0.0	22.7	0.0
高中/職(含五專 前三年)	98.6	0.0	1.4	0.0
大學(專)	100.0	0.0	1.7	0.0
研究所以上	97.1	0.0	8.1	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-185 本次購置住宅貸款資金來源-按購置住宅者的從業身分分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
雇主	100.0	0.0	0.0	0.0
自營作業者	100.0	0.0	2.0	0.0
受僱用者(含政 府、私人)	98.8	0.0	2.8	0.0
無酬家屬工作者	96.8	0.0	8.7	0.0
其他	96.7	0.0	3.5	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0

表 3-1-186 本次購置住宅貸款資金要來源-按家庭平均月收入分（複選題）

單位：百分比

	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	其他
總計	98.4	0.0	3.4	0.0
未滿 3 萬元	93.6	0.0	6.4	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	97.2	0.0	4.0	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	99.0	0.0	1.8	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	98.5	0.0	4.6	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	99.3	0.0	2.9	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	100.0	0.0	4.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0
33 萬元以上	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	4.4	0.0

表 3-1-187 購置住宅主要決策者基本屬性分析-按購置住宅地區分

單位：百分比

	整體調查地區	各地區					
		台北市	新北市	桃竹縣市	台中市	台南市	高雄市
年齡							
未滿 20 歲	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	14.0	12.8	15.1	15.6	9.6	23.5	9.7
30 歲~未滿 40 歲	17.7	17.3	22.0	22.5	16.5	12.9	11.2
40 歲~未滿 50 歲	25.0	17.9	24.1	25.1	40.2	26.8	18.8
50 歲以上	43.4	52.0	38.8	36.9	33.7	36.7	60.3
居住家庭型態							
單身	12.2	15.1	10.8	8.7	12.9	19.2	9.9
夫婦	13.7	17.8	20.5	11.3	4.8	4.2	16.0
夫婦與未婚子女	46.4	41.3	45.2	57.4	44.8	42.2	46.2
夫婦與已婚子女	4.0	4.0	2.6	3.3	4.0	2.4	7.9
單親家庭	2.2	2.0	2.2	0.5	0.3	6.1	3.3
三代同堂	16.5	13.1	16.8	15.7	25.5	13.8	14.4
其他	4.9	6.6	1.9	3.0	7.6	12.2	2.3
性別							
男	43.8	34.6	48.8	50.3	47.3	37.7	40.0
女	56.2	65.4	51.2	49.7	52.7	62.3	60.0
最高教育程度							
小學以下	7.7	7.3	11.8	6.0	4.9	4.0	8.6
國(初)中	5.7	3.7	5.0	3.6	7.3	7.1	8.2
高中/職(含五專前三年)	30.7	10.2	28.9	36.2	39.6	34.9	37.7
大學(專)	41.8	53.0	40.6	39.5	33.7	46.0	38.8
研究所以上	14.2	25.8	13.6	14.6	14.6	8.0	6.8
從業身分							
雇主	12.9	12.5	9.7	13.9	15.6	21.7	8.9
自營作業者	10.8	10.0	9.3	11.8	6.9	7.3	18.1
受僱用者(含政府、私人)	43.0	55.3	49.0	40.9	42.3	38.9	28.2
無酬家屬工作者	19.8	12.9	18.1	18.6	21.1	20.5	28.6
其他	13.5	9.3	14.0	14.9	14.0	11.5	16.1
家庭平均月收入							
未滿 3 萬元	6.5	6.3	8.2	6.4	0.9	6.6	9.1
3 萬元~未滿 6 萬元	22.0	16.5	26.2	20.3	24.0	15.7	25.2
6 萬元~未滿 9 萬元	16.6	14.7	17.6	14.5	17.2	17.3	18.1
9 萬元~未滿 12 萬元	19.6	15.2	16.2	21.5	26.7	27.3	16.1
12 萬元~未滿 15 萬元	7.1	9.7	8.2	5.0	5.3	8.7	5.9
15 萬元~未滿 18 萬元	2.4	4.7	4.0	2.4	1.8	0.0	0.2
18 萬元~未滿 21 萬元	3.5	6.3	4.3	4.5	1.3	4.2	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	0.3	0.6	0.6	0.2	0.0	0.4	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	1.5	0.0	0.0	0.0	7.2	0.0	2.9
27 萬元~未滿 30 萬元	0.1	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0	0.4
30 萬元~未滿 33 萬元	1.8	7.0	0.6	1.4	1.6	0.0	0.0
33 萬元以上	18.5	18.8	14.1	23.8	13.9	19.8	22.2

二、欲購置住宅者調查結果表

(一) 留置填表調查結果表

表 3-2-1 欲購置住宅動機-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
未滿 20 歲	75.0	13.5	11.5	0.0
20 歲~未滿 30 歲	62.0	25.3	12.7	0.0
30 歲~未滿 40 歲	41.0	42.3	16.8	0.0
40 歲~未滿 50 歲	29.1	49.9	19.2	1.7
50 歲以上	12.8	55.5	28.1	3.6
拒答	39.1	29.7	28.6	2.6

表 3-2-2 欲購置住宅動機-按家庭型態分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
單身	55.3	25.3	18.7	0.8
夫婦	62.5	29.3	7.8	0.3
夫婦與未婚子女	49.4	45.7	4.1	0.7
夫婦與已婚子女	48.6	43.9	7.5	0.0
單親家庭	56.6	40.0	3.5	0.0
三代同堂	46.9	46.6	6.5	0.0
其他	32.3	38.2	16.1	13.4
拒答	11.9	6.3	80.9	0.9

註：「偏向投資」或「純粹投資」者免填未來該住宅居住的家庭型態。

表 3-2-3 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
男	47.3	35.6	16.5	0.6
女	49.3	34.4	15.7	0.7
拒答	38.7	40.8	20.4	0.0

表 3-2-4 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
小學以下	37.2	36.5	19.4	6.8
國(初)中	37.2	47.8	15.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	35.9	43.9	19.0	1.2
大學(專)	52.9	31.6	15.2	0.3
研究所以上	37.8	41.7	19.5	1.0
拒答	61.5	22.2	16.3	0.0

表 3-2-5 欲購置住宅動機-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
雇主	28.4	42.2	29.4	0.0
自營作業者	34.9	36.9	27.3	0.9
受僱用者(含政府、私人)	54.0	33.5	12.4	0.1
無酬家屬工作者	16.2	53.1	26.5	4.3
其他	41.4	44.5	8.9	5.2
拒答	44.4	30.8	19.9	5.0

表 3-2-6 欲購置住宅動機-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	首購自住	換屋自住	投資	其他
總計	47.5	35.5	16.5	0.6
未滿 3 萬元	65.3	21.1	11.1	2.6
3 萬元～未滿 6 萬元	57.1	32.2	10.3	0.4
6 萬元～未滿 9 萬元	45.3	40.8	13.9	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	43.1	41.9	14.4	0.6
12 萬元～未滿 15 萬元	31.1	34.8	34.1	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	30.4	34.7	34.9	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	20.7	56.0	23.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	8.9	62.9	28.2	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	30.9	0.0	69.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	39.0	11.2	49.8	0.0
33 萬元以上	9.3	38.0	48.9	3.9
拒答	49.5	30.3	16.2	4.0

表 3-2-7 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
未滿 20 歲	40.4	7.8	5.5	7.5	32.1	2.7	4.1
20 歲~未滿 30 歲	29.7	11.7	5.3	15.5	36.0	1.2	0.7
30 歲~未滿 40 歲	34.9	21.9	8.5	15.1	15.7	3.1	0.7
40 歲~未滿 50 歲	46.4	27.8	4.5	7.2	7.0	6.6	0.7
50 歲以上	39.6	16.7	3.0	14.3	8.3	18.1	0.0
拒答	35.2	21.5	5.1	19.0	17.1	0.0	2.1

表 3-2-8 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭型態分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
單身	64.4	1.6	2.7	19.8	6.3	5.2	0.0
夫婦	29.9	4.5	5.8	16.9	38.9	3.3	0.8
夫婦與未婚子女	31.7	25.5	2.9	12.2	24.4	2.3	1.1
夫婦與已婚子女	36.5	25.8	4.3	13.6	12.6	7.2	0.0
單親家庭	44.0	21.9	9.4	14.6	6.7	3.4	0.0
三代同堂	40.2	18.6	18.5	8.9	8.3	4.7	0.7
其他	29.6	0.0	24.6	16.0	29.9	0.0	0.0
拒答	37.9	13.0	3.3	23.9	17.4	1.8	2.7

表 3-2-9 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
男	33.9	17.7	6.4	13.7	25.3	2.5	0.5
女	37.5	16.8	5.8	14.3	20.6	4.0	1.1
拒答	28.2	18.6	3.4	12.3	24.8	9.1	3.6

表 3-2-10 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
小學以下	0.0	76.1	0.0	23.9	0.0	0.0	0.0
國(初)中	44.3	13.9	6.1	10.9	8.8	16.1	0.0
高中/職(含五專前三年)	39.2	21.6	6.9	13.9	12.1	5.4	0.9
大學(專)	33.7	16.1	6.1	13.6	27.7	2.0	0.7
研究所以上	28.6	17.4	3.3	16.7	29.6	3.1	1.3
拒答	42.2	9.9	6.5	12.4	14.2	9.3	5.4

表 3-2-11 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
雇主	34.1	19.3	5.9	13.6	21.3	3.6	2.2
自營作業	41.7	22.8	6.5	7.2	18.6	3.2	0.0
受僱用者(含政府、私人)	33.9	16.6	5.9	15.0	25.3	2.6	0.7
無酬家屬工作者	29.2	12.4	6.9	14.0	14.3	23.1	0.0
其他	22.7	14.5	5.8	20.8	25.6	7.6	3.0
拒答	43.8	10.2	6.7	12.7	14.5	0.0	12.1

表 3-2-12 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選首購自住或換屋自住者)-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	改善居住環境	子女因素	父母因素	工作因素	結婚	休閒/養老	其他
總計	34.8	17.4	6.0	13.9	23.6	3.3	0.9
未滿 3 萬元	43.0	15.0	1.5	15.9	16.5	7.1	1.1
3 萬元～未滿 6 萬元	35.2	15.2	4.6	17.2	24.3	2.7	0.8
6 萬元～未滿 9 萬元	32.6	19.3	7.1	12.3	25.3	3.0	0.4
9 萬元～未滿 12 萬元	32.2	22.1	6.9	10.6	25.6	2.0	0.7
12 萬元～未滿 15 萬元	37.3	12.3	10.5	11.2	25.3	2.3	1.2
15 萬元～未滿 18 萬元	15.0	37.6	12.7	4.4	14.7	15.6	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	52.4	9.6	0.0	0.0	38.0	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	30.6	0.0	10.2	21.7	25.2	12.4	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	63.2	18.4	0.0	0.0	18.4	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	32.2	21.9	19.7	17.5	8.7	0.0	0.0
33 萬元以上	43.4	20.6	5.2	9.9	11.4	0.0	9.5
拒答	43.0	15.0	1.5	15.9	16.5	7.1	1.1

表 3-2-13 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
未滿 20 歲	28.3	43.4	28.3	0.0	0.0
20 歲～未滿 30 歲	21.4	42.4	3.1	31.4	1.7
30 歲～未滿 40 歲	24.8	23.6	11.6	40.1	0.0
40 歲～未滿 50 歲	21.0	29.7	18.2	31.0	0.0
50 歲以上	11.1	27.4	16.8	44.7	0.0
拒答	26.4	0.0	7.1	66.5	0.0

表 3-2-14 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭型態分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
單身	4.3	15.7	24.5	55.5	0.0
夫婦	12.9	20.7	40.4	26.0	0.0
夫婦與未婚子女	22.1	44.5	10.8	22.5	0.0
夫婦與已婚子女	0.0	11.1	0.0	88.9	0.0
單親家庭	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
三代同堂	5.2	11.1	5.2	78.5	0.0
其他	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
拒答	27.5	31.8	6.5	33.4	0.8

註：由於購置住宅目的勾選偏向投資或純粹投資者，無法回應該住宅於日後出租經營或轉售後的居住者家庭型態，因此總回答人數為 0 人

表 3-2-15 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
男	23.2	25.2	9.8	41.0	0.8
女	17.0	41.5	11.6	29.9	0.0
拒答	39.3	6.9	18.7	35.0	0.0

表 3-2-16 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
小學以下	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
國(初)中	30.3	30.3	18.3	21.1	0.0
高中/職(含五專前三年)	22.8	19.6	17.8	39.8	0.0
大學(專)	22.7	34.8	6.9	35.6	0.0
研究所以上	11.7	26.0	17.6	39.7	5.0
拒答	56.8	0.0	0.0	43.2	0.0

表 3-2-17 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
雇主	30.2	17.2	20.4	32.2	0.0
自營作業者	26.5	32.2	8.8	32.6	0.0
受僱用者(含政府、私人)	17.6	32.8	9.2	39.4	1.0
無酬家屬工作者	9.8	23.5	23.7	43.0	0.0
其他	44.3	0.0	0.0	55.7	0.0
拒答	37.4	0.0	34.2	28.4	0.0

表 3-2-18 欲購置住宅的最主要原因(購置住宅動機勾選投資者)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	賺取價差	出租經營	為子女置產	為保值或增值置產	其他
總計	22.1	29.6	10.9	36.9	0.5
未滿 3 萬元	20.3	37.5	0.0	42.2	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	21.4	37.9	2.7	37.9	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	21.4	26.7	6.0	43.5	2.3
9 萬元～未滿 12 萬元	21.4	24.8	18.3	35.5	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	20.0	25.3	23.7	31.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	0.0	50.8	19.8	29.4	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	45.1	0.0	23.0	31.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	69.6	30.4	0.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	24.8	21.5	35.8	17.9	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	45.4	0.0	54.6	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	29.7	54.3	0.0	16.0	0.0
33 萬元以上	27.1	14.0	7.6	51.2	0.0
拒答	35.5	0.0	0.0	64.5	0.0

表 3-2-19 欲購置住宅的自住與投資程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
未滿 20 歲	13.8	4.1	16.9	17.1	15.8	23.7
20 歲～未滿 30 歲	17.7	6.8	15.6	22.9	12.9	12.5
30 歲～未滿 40 歲	20.4	6.5	13.0	17.6	10.2	16.7
40 歲～未滿 50 歲	21.1	9.4	15.0	19.0	6.5	15.7
50 歲以上	18.0	6.4	18.7	12.1	13.2	19.4
拒答	13.7	6.9	11.9	13.4	7.1	29.6

表 3-2-19(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
未滿 20 歲	3.9	4.8	0.0	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	2.7	4.4	1.7	0.4	2.4
30 歲~未滿 40 歲	2.1	3.8	2.7	3.2	3.6
40 歲~未滿 50 歲	1.6	2.9	1.9	2.6	4.3
50 歲以上	1.1	4.1	2.8	1.5	2.7
拒答	4.6	7.1	2.0	1.8	2.0

表 3-2-20 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭型態分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
單身	14.5	8.3	13.0	20.4	14.0	24.0
夫婦	19.5	5.3	15.9	21.1	10.6	20.3
夫婦與未婚子女	21.9	9.0	18.0	22.6	11.7	11.0
夫婦與已婚子女	21.7	7.9	16.2	17.3	10.6	17.3
單親家庭	21.9	12.2	7.8	13.7	18.2	19.0
三代同堂	20.5	8.3	16.2	19.6	11.0	20.0
其他	37.3	0.0	0.0	15.1	18.5	10.5
拒答	5.8	1.2	4.5	9.1	7.2	14.3

表 3-2-20(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭型態分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
單身	0.0	0.0	1.5	3.1	1.2
夫婦	1.0	4.5	0.6	0.5	0.6
夫婦與未婚子女	2.1	1.1	0.7	0.8	1.1
夫婦與已婚子女	2.8	5.4	0.8	0.0	0.0
單親家庭	2.6	4.7	0.0	0.0	0.0
三代同堂	0.5	3.4	0.0	0.4	0.0
其他	0.0	0.0	18.5	0.0	0.0
拒答	8.2	13.5	10.7	7.9	17.6

表 3-2-21 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
男	19.6	5.3	16.5	19.4	10.8	15.0
女	17.6	9.6	12.0	19.4	11.6	17.2
拒答	15.5	8.6	13.8	20.0	9.6	17.9

表 3-2-21(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
男	2.5	4.0	2.4	1.6	2.8
女	2.6	4.1	1.7	1.0	3.3
拒答	0.0	5.0	0.0	7.4	2.2

表 3-2-22 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
小學以下	28.2	0.0	23.1	0.0	22.1	11.4
國(初)中	17.5	6.2	16.5	22.8	5.0	18.2
高中/職(含五專前三年)	22.7	7.5	10.0	16.2	10.2	19.4
大學(專)	17.4	6.5	15.2	21.4	11.8	14.7
研究所以上	19.9	8.6	23.8	11.1	9.8	14.9
拒答	12.9	13.7	14.7	24.0	0.0	23.2

表 3-2-22(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
小學以下	0.0	0.0	0.0	15.2	0.0
國(初)中	6.2	0.0	0.0	2.5	5.0
高中/職(含五專前三年)	1.8	3.7	2.8	2.1	3.6
大學(專)	2.7	4.6	2.0	1.2	2.4
研究所以上	0.8	2.0	1.0	2.7	5.5
拒答	0.0	5.9	0.0	5.5	0.0

表 3-2-23 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
雇主	16.9	14.9	13.7	7.2	16.7	11.0
自營作業者	18.2	2.8	14.9	17.1	9.6	18.2
受僱用者(含政府、私人)	18.8	7.7	14.8	21.2	11.1	15.4
無酬家屬工作者	22.2	5.8	13.7	23.9	5.4	11.5
其他	21.1	4.2	14.3	11.5	15.8	23.9
拒答	18.2	5.7	19.5	23.2	0.0	17.2

表 3-2-23(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
雇主	3.7	3.3	0.0	4.8	7.8
自營作業者	2.8	6.4	3.8	2.3	3.9
受僱用者(含政府、私人)	2.2	3.9	1.5	1.2	2.3
無酬家屬工作者	4.1	0.0	5.9	0.0	7.5
其他	1.9	0.0	2.3	3.3	1.9
拒答	0.0	5.7	5.2	5.3	0.0

表 3-2-24 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自住 100%、 投資 0%	自住 90%、 投資 10%	自住 80%、 投資 20%	自住 70%、 投資 30%	自住 60%、 投資 40%	自住 50%、 投資 50%
總計	18.7	7.0	14.8	19.4	11.0	15.9
未滿 3 萬元	28.1	7.6	9.3	15.6	12.9	19.4
3 萬元～未滿 6 萬元	19.4	5.5	15.6	22.7	11.7	16.6
6 萬元～未滿 9 萬元	20.1	7.8	16.4	17.5	9.9	15.2
9 萬元～未滿 12 萬元	11.7	7.9	16.5	23.3	11.8	15.0
12 萬元～未滿 15 萬元	16.9	4.9	6.9	17.8	15.1	17.5
15 萬元～未滿 18 萬元	17.7	12.3	15.9	5.0	10.7	14.0
18 萬元～未滿 21 萬元	28.7	5.2	18.0	18.1	5.2	14.4
21 萬元～未滿 24 萬元	15.0	19.1	15.9	16.8	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	15.6	0.0	15.6	12.6	15.6
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	9.1	9.1	6.3	11.4	23.5	9.1
33 萬元以上	21.0	5.5	20.3	10.1	0.0	7.3
拒答	10.0	4.5	24.0	22.0	0.0	24.7

表 3-2-24(續) 欲購置住宅的自住與投資程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自住 40%、 投資 60%	自住 30%、 投資 70%	自住 20%、 投資 80%	自住 10%、 投資 90%	自住 0%、 投資 100%
總計	2.4	4.1	2.0	1.7	3.0
未滿 3 萬元	1.7	1.9	1.4	1.3	0.7
3 萬元～未滿 6 萬元	1.4	3.4	1.5	0.7	1.4
6 萬元～未滿 9 萬元	3.2	3.6	2.4	1.4	2.5
9 萬元～未滿 12 萬元	3.2	4.4	1.5	1.7	3.1
12 萬元～未滿 15 萬元	5.6	5.7	2.5	2.4	4.7
15 萬元～未滿 18 萬元	3.0	5.7	4.3	9.2	2.2
18 萬元～未滿 21 萬元	0.0	0.0	0.0	3.6	6.9
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	11.4	0.0	3.4	18.4
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	12.6	15.4	12.6	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	55.0	0.0	0.0	45.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	11.2	11.2	9.1	0.0
33 萬元以上	0.0	4.2	5.5	0.0	26.2
拒答	0.0	10.6	0.0	4.3	0.0

表 3-2-25 目前居住的住宅權屬-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
未滿 20 歲	8.0	54.6	35.1	2.3	0.0
20 歲～未滿 30 歲	24.2	44.7	30.1	0.5	0.5
30 歲～未滿 40 歲	40.4	31.4	26.3	1.9	0.0
40 歲～未滿 50 歲	50.7	29.0	16.9	1.4	2.0
50 歲以上	63.2	15.9	10.2	4.8	5.8
拒答	31.5	33.9	24.2	9.5	0.9

表 3-2-26 目前居住的住宅權屬-按家庭型態分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
單身	33.3	36.8	24.8	0.0	5.1
夫婦	21.9	43.9	29.4	4.3	0.5
夫婦與未婚子女	35.1	37.9	25.1	1.4	0.6
夫婦與已婚子女	33.6	41.0	24.6	0.0	0.7
單親家庭	32.3	23.4	44.3	0.0	0.0
三代同堂	37.1	28.6	30.3	2.3	1.8
其他	32.2	67.8	0.0	0.0	0.0
拒答	56.9	27.4	15.5	0.0	0.3

表 3-2-27 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
男	36.6	36.4	24.5	1.6	0.9
女	32.8	36.7	28.6	1.2	0.7
拒答	30.2	39.0	21.3	7.5	2.0

表 3-2-28 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
小學以下	44.2	27.6	11.1	11.1	6.1
國(初)中	51.6	22.1	18.0	2.8	5.5
高中/職(含五專前三年)	36.2	29.4	29.4	3.1	1.9
大學(專)	32.7	39.6	26.1	1.2	0.4
研究所以上	46.6	35.0	16.1	2.2	0.0
拒答	19.3	51.3	29.4	0.0	0.0

表 3-2-29 目前居住的住宅權屬-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
雇主	52.6	29.0	14.0	4.4	0.0
自營作業者	47.8	29.5	17.2	3.9	1.6
受僱用者(含政府、私人)	29.9	39.4	29.3	0.9	0.5
無酬家屬工作者	38.6	31.3	25.0	3.7	1.5
其他	34.4	34.9	21.5	2.3	6.9
拒答	32.6	40.4	27.0	0.0	0.0

表 3-2-30 目前居住的住宅權屬-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有 (含配偶)	父母子女 所有	租用住宅	配住	其他
總計	34.9	36.6	25.8	1.8	0.9
未滿 3 萬元	22.3	31.5	38.6	4.4	3.2
3 萬元～未滿 6 萬元	26.3	41.2	30.2	1.3	1.1
6 萬元～未滿 9 萬元	36.0	37.7	23.6	1.8	1.0
9 萬元～未滿 12 萬元	40.2	34.0	25.8	0.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	48.3	31.3	18.1	2.3	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	59.1	32.4	8.5	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	48.7	41.4	9.9	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	62.5	20.8	8.3	8.3	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	69.0	15.5	15.5	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	50.0	22.4	27.6	0.0	0.0
33 萬元以上	52.7	37.6	4.2	5.5	0.0
拒答	34.5	35.7	24.1	5.7	0.0

表 3-2-31 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
未滿 20 歲	31.0	54.4	9.7	4.9	0.0
20 歲～未滿 30 歲	32.5	50.9	13.0	2.8	0.8
30 歲～未滿 40 歲	37.7	42.4	15.0	2.9	1.9
40 歲～未滿 50 歲	36.3	41.0	17.3	3.4	2.1
50 歲以上	26.5	51.2	20.2	2.2	0.0
拒答	29.0	48.0	17.1	2.3	3.6

表 3-2-32 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按家庭型態分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
單身	38.9	44.6	13.1	1.2	2.1
夫婦	32.8	51.3	12.7	2.1	1.1
夫婦與未婚子女	37.1	47.5	12.3	2.6	0.5
夫婦與已婚子女	35.7	44.5	14.4	5.4	0.0
單親家庭	64.5	30.8	4.7	0.0	0.0
三代同堂	36.8	45.6	13.3	3.9	0.3
其他	18.6	62.9	18.6	0.0	0.0
拒答	17.8	43.1	28.5	4.6	5.9

表 3-2-33 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
男	32.0	48.7	15.3	2.4	1.7
女	38.2	44.4	13.2	3.4	0.9
拒答	32.3	41.6	18.0	6.6	1.5

表 3-2-34 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
小學以下	9.1	50.8	34.0	6.1	0.0
國(初)中	36.4	42.3	16.6	2.3	2.3
高中/職(含五專前三年)	40.8	39.3	14.1	4.0	1.8
大學(專)	33.7	47.6	15.1	2.6	1.0
研究所以上	19.7	62.6	12.1	3.0	2.6
拒答	36.1	49.0	9.0	0.0	5.9

表 3-2-35 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
雇主	27.2	41.1	19.3	9.2	3.2
自營作業者	27.7	44.7	22.1	3.4	2.2
受僱用者(含政府、私人)	35.8	49.1	12.0	2.4	0.7
無酬家屬工作者	34.3	34.7	23.3	2.9	4.8
其他	43.1	39.1	13.5	0.0	4.3
拒答	43.5	33.0	13.2	5.0	5.4

表 3-2-36 此次欲購置住宅後與同住家人共擁有房屋數-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	一戶	二戶	三戶	四戶	五戶以上
總計	34.1	46.9	14.7	2.9	1.4
未滿 3 萬元	55.4	29.0	13.0	1.8	0.7
3 萬元～未滿 6 萬元	39.1	44.7	13.5	2.3	0.3
6 萬元～未滿 9 萬元	31.3	52.9	11.9	2.6	1.3
9 萬元～未滿 12 萬元	34.7	47.3	15.0	1.7	1.4
12 萬元～未滿 15 萬元	20.9	51.1	21.2	6.0	0.8
15 萬元～未滿 18 萬元	8.9	50.1	32.1	5.0	3.9
18 萬元～未滿 21 萬元	13.4	69.1	10.9	0.0	6.6
21 萬元～未滿 24 萬元	5.3	55.2	23.0	12.0	4.4
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	59.1	28.1	12.8	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	54.6	45.4	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	18.5	26.6	34.5	9.2	11.1
33 萬元以上	9.3	53.7	16.3	9.2	11.5
拒答	46.8	38.1	10.7	0.0	4.4

表 3-2-37 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
未滿 20 歲	5.5	48.6	42.6	3.3	0.0
20 歲～未滿 30 歲	5.9	29.9	63.1	0.7	0.4
30 歲～未滿 40 歲	4.0	27.8	65.6	1.6	1.0
40 歲～未滿 50 歲	4.0	29.3	65.1	1.2	0.4
50 歲以上	7.9	33.7	52.0	2.6	3.8
拒答	10.2	35.6	54.2	0.0	0.0

表 3-2-38 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
單身	5.4	27.3	62.5	3.1	1.7
夫婦	4.6	31.0	62.8	1.5	0.0
夫婦與未婚子女	3.6	30.0	65.9	0.5	0.0
夫婦與已婚子女	2.6	20.7	74.0	2.7	0.0
單親家庭	4.4	17.9	77.7	0.0	0.0
三代同堂	9.7	46.7	40.5	0.7	2.4
其他	16.3	38.4	32.0	0.0	13.4
拒答	8.4	23.9	63.0	2.3	2.4

表 3-2-39 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
男	5.7	28.9	63.2	1.5	0.7
女	5.0	32.6	61.0	0.8	0.6
拒答	3.5	35.6	57.4	1.4	2.1

表 3-2-40 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
小學以下	22.1	39.8	26.1	0.0	12.0
國(初)中	8.8	21.6	64.5	5.1	0.0
高中/職(含五專前三年)	2.7	25.9	68.4	2.3	0.7
大學(專)	5.4	30.7	62.2	0.8	0.8
研究所以上	8.7	42.2	48.5	0.6	0.0
拒答	6.1	41.4	52.5	0.0	0.0

表 3-2-41 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
雇主	12.2	24.5	60.1	0.0	3.2
自營作業	6.4	34.5	56.3	2.6	0.2
受僱用者(含政府、私人)	4.7	29.9	64.0	0.7	0.7
無酬家屬工作者	4.1	26.8	62.5	6.6	0.0
其他	1.3	33.3	61.3	2.3	1.9
拒答	11.1	32.2	56.7	0.0	0.0

表 3-2-42 欲購置住宅的優先選擇市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	5.3	30.5	62.1	1.2	0.8
未滿 3 萬元	8.2	34.0	53.8	3.3	0.7
3 萬元～未滿 6 萬元	3.5	31.8	62.9	1.0	0.7
6 萬元～未滿 9 萬元	6.1	29.5	63.3	0.7	0.4
9 萬元～未滿 12 萬元	4.9	30.9	64.2	0.0	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	3.2	26.4	66.8	3.6	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	8.9	23.7	57.6	3.3	6.5
18 萬元～未滿 21 萬元	14.5	28.4	57.1	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	8.9	87.8	3.2	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	28.3	28.3	43.5	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	12.2	52.0	29.5	0.0	6.3
33 萬元以上	12.9	37.9	43.1	0.0	6.1
拒答	4.4	36.3	59.3	0.0	0.0

表 3-2-43 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
未滿 20 歲	41.8	10.5	14.4	27.4	1.7	4.2
20 歲～未滿 30 歲	52.5	12.3	17.9	14.1	0.7	2.5
30 歲～未滿 40 歲	50.0	13.7	23.2	11.5	0.4	1.2
40 歲～未滿 50 歲	50.4	19.6	19.4	8.0	2.2	0.4
50 歲以上	42.3	25.4	14.6	16.4	0.0	1.4
拒答	47.1	14.1	21.3	15.8	0.0	1.7

表 3-2-44 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
單身	52.7	19.9	5.9	16.7	1.6	3.2
夫婦	54.1	15.9	12.0	15.6	0.3	2.0
夫婦與未婚子女	49.0	12.9	25.7	10.5	0.7	1.3
夫婦與已婚子女	40.1	13.9	29.6	16.4	0.0	0.0
單親家庭	34.6	32.3	23.2	5.0	1.7	3.3
三代同堂	42.5	17.8	20.3	16.5	1.0	1.9
其他	86.7	0.0	0.0	0.0	0.0	13.3
拒答	58.2	9.4	15.8	12.7	1.8	2.1

表 3-2-45 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
男	50.3	14.9	20.1	12.4	0.7	1.6
女	51.4	14.0	18.2	13.3	1.0	2.2
拒答	39.3	14.5	22.0	21.1	1.4	1.6

表 3-2-46 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
小學以下	36.1	57.4	6.6	0.0	0.0	0.0
國(初)中	46.5	18.7	19.9	9.0	3.0	2.9
高中/職(含五專前三年)	48.1	18.4	19.6	10.5	1.4	2.1
大學(專)	51.7	12.9	18.7	14.2	0.5	1.9
研究所以上	47.5	10.2	26.4	14.9	1.0	0.0
拒答	35.6	29.4	24.6	10.3	0.0	0.0

表 3-2-47 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
雇主	55.3	10.8	18.6	8.5	2.4	4.4
自營作業者	48.0	18.6	20.9	11.3	0.8	0.4
受僱用者(含政府、私人)	49.9	13.7	19.7	14.5	0.7	1.5
無酬家屬工作者	50.5	20.0	15.6	8.6	2.6	2.6
其他	59.2	10.9	11.1	7.9	0.0	10.9
拒答	48.0	14.9	22.6	14.5	0.0	0.0

表 3-2-48 希望購置住宅地點鄰近「最重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	50.1	14.6	19.5	13.2	0.8	1.8
未滿 3 萬元	46.0	16.2	18.0	18.0	0.0	1.9
3 萬元～未滿 6 萬元	46.1	16.3	20.5	13.7	1.1	2.3
6 萬元～未滿 9 萬元	55.5	12.0	18.7	11.4	0.6	1.8
9 萬元～未滿 12 萬元	50.9	14.1	19.1	13.6	0.6	1.7
12 萬元～未滿 15 萬元	51.1	11.3	23.1	12.8	1.0	0.8
15 萬元～未滿 18 萬元	67.1	8.0	20.3	4.5	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	44.1	29.3	16.8	9.8	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	53.1	14.1	12.7	17.1	3.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	25.3	43.5	0.0	15.6	0.0	15.6
27 萬元～未滿 30 萬元	54.7	0.0	0.0	45.3	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	46.9	11.3	23.4	18.4	0.0	0.0
33 萬元以上	51.5	17.7	17.9	8.6	4.3	0.0
拒答	43.6	18.4	22.3	15.8	0.0	0.0

表 3-2-49 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
未滿 20 歲	20.9	31.3	16.6	29.4	1.8	0.0
20 歲～未滿 30 歲	16.0	28.8	24.9	26.9	2.5	0.8
30 歲～未滿 40 歲	16.9	25.6	27.7	26.7	2.5	0.6
40 歲～未滿 50 歲	20.2	34.5	22.2	22.3	0.4	0.3
50 歲以上	15.1	29.7	17.8	31.6	5.9	0.0
拒答	5.9	35.1	27.1	27.8	4.2	0.0

表 3-2-50 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
單身	12.7	33.0	19.1	31.9	3.3	0.0
夫婦	16.9	28.9	20.5	30.2	3.0	0.6
夫婦與未婚子女	17.3	27.6	27.5	25.4	1.7	0.5
夫婦與已婚子女	21.8	31.9	21.2	25.1	0.0	0.0
單親家庭	18.3	11.0	22.6	44.7	3.3	0.0
三代同堂	15.2	33.9	24.2	22.5	3.1	1.0
其他	0.0	29.2	18.5	52.2	0.0	0.0
拒答	15.4	30.3	28.3	21.8	3.2	0.9

表 3-2-51 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
男	15.1	31.3	24.3	26.3	2.4	0.6
女	18.7	25.3	25.0	28.0	2.4	0.6
拒答	22.2	29.8	27.6	18.3	2.1	0.0

表 3-2-52 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
小學以下	15.2	0.0	0.0	69.7	15.2	0.0
國(初)中	22.1	18.8	24.6	34.5	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	17.9	27.2	23.4	28.6	2.5	0.4
大學(專)	16.1	29.5	24.9	26.6	2.2	0.7
研究所以上	16.1	38.4	27.7	13.5	4.3	0.0
拒答	20.9	24.2	24.8	30.2	0.0	0.0

表 3-2-53 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
雇主	11.7	33.6	22.5	29.6	2.6	0.0
自營作業者	17.7	30.3	21.1	27.9	2.5	0.5
受僱用者(含政府、私人)	16.7	28.2	25.6	26.2	2.6	0.7
無酬家屬工作者	15.0	30.3	28.2	26.5	0.0	0.0
其他	20.6	34.9	20.9	23.5	0.0	0.0
拒答	14.6	28.9	35.5	21.0	0.0	0.0

表 3-2-54 希望購置住宅地點鄰近「次重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	16.7	29.2	24.7	26.5	2.4	0.6
未滿 3 萬元	10.5	30.9	24.2	34.3	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	18.1	26.8	24.5	28.1	1.9	0.5
6 萬元～未滿 9 萬元	13.5	29.8	28.5	24.6	2.8	0.7
9 萬元～未滿 12 萬元	18.0	34.7	19.5	23.8	2.9	1.2
12 萬元～未滿 15 萬元	24.9	25.0	19.7	26.1	4.3	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	11.1	40.3	15.5	30.0	3.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	42.4	21.7	29.6	6.3	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	22.4	16.5	34.6	19.1	4.4	3.0
24 萬元～未滿 27 萬元	28.2	0.0	71.8	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	45.0	0.0	55.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	9.2	29.5	26.6	34.8	0.0	0.0
33 萬元以上	7.0	39.5	19.2	27.9	6.3	0.0
拒答	11.5	31.7	28.9	27.9	0.0	0.0

表 3-2-55 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
未滿 20 歲	14.8	30.0	16.0	23.5	13.1	2.5
20 歲～未滿 30 歲	13.4	26.5	22.1	29.7	8.3	0.0
30 歲～未滿 40 歲	13.2	27.3	21.9	28.7	7.8	1.2
40 歲～未滿 50 歲	13.3	18.8	24.4	35.2	8.0	0.3
50 歲以上	22.0	17.8	18.5	25.9	12.5	3.3
拒答	14.7	23.3	28.7	20.0	13.4	0.0

表 3-2-56 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按家庭型態分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
單身	21.7	24.3	11.4	21.3	19.4	1.8
夫婦	12.2	24.6	31.0	21.1	11.0	0.2
夫婦與未婚子女	15.1	27.0	18.7	30.8	7.4	0.9
夫婦與已婚子女	14.3	28.7	23.0	27.0	7.0	0.0
單親家庭	19.0	25.6	14.5	35.0	5.9	0.0
三代同堂	15.7	19.5	23.8	33.8	5.5	1.7
其他	0.0	52.2	28.7	19.1	0.0	0.0
拒答	8.2	23.6	20.0	38.4	9.8	0.0

表 3-2-57 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
男	13.1	24.6	24.3	29.2	8.0	0.7
女	14.7	26.5	18.5	29.7	10.0	0.7
拒答	17.3	21.1	23.5	29.2	8.9	0.0

表 3-2-58 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
小學以下	26.8	0.0	43.7	15.0	14.5	0.0
國(初)中	20.7	25.1	18.9	29.6	5.7	0.0
高中/職(含五專前三年)	14.8	25.1	26.1	26.5	7.0	0.6
大學(專)	12.6	26.1	21.0	30.1	9.4	0.7
研究所以上	18.0	18.8	20.6	33.2	8.4	1.1
拒答	17.0	22.8	23.0	24.0	13.3	0.0

表 3-2-59 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
雇主	12.4	20.9	19.5	31.3	14.2	1.7
自營作業者	13.5	22.3	26.9	27.7	8.9	0.7
受僱用者(含政府、私人)	14.0	26.5	21.0	28.9	9.0	0.7
無酬家屬工作者	17.4	20.8	29.5	27.0	5.3	0.0
其他	11.9	21.8	20.7	45.5	0.0	0.0
拒答	16.4	28.0	16.7	34.4	4.5	0.0

表 3-2-60 希望購置住宅地點鄰近「再次重要」公共設施-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大眾運輸 車站	公園綠地	學區	市場(含超 市、量販)	郵局/銀行	其他
總計	13.9	25.1	22.2	29.4	8.8	0.7
未滿 3 萬元	20.7	20.9	21.8	21.8	14.7	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	13.2	26.2	21.2	30.1	8.3	1.0
6 萬元～未滿 9 萬元	13.2	27.4	21.8	29.6	7.4	0.6
9 萬元～未滿 12 萬元	13.4	18.0	27.9	31.6	8.8	0.3
12 萬元～未滿 15 萬元	11.5	26.1	16.5	37.9	8.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	7.0	25.6	31.7	29.8	3.0	3.0
18 萬元～未滿 21 萬元	16.6	26.9	5.1	36.6	14.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	17.8	35.2	28.8	10.7	7.6	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	12.4	28.2	31.5	27.8	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	55.3	0.0	0.0	44.7	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.3	19.9	10.3	35.7	23.7	0.0
33 萬元以上	27.2	32.1	37.1	3.6	0.0	0.0
拒答	15.3	27.4	13.1	27.1	12.5	4.5

表 3-2-61 希望購置住宅的類型-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	26.8	12.8	59.7	0.6
未滿 20 歲	27.1	13.9	57.6	1.3
20 歲～未滿 30 歲	16.7	12.6	70.5	0.2
30 歲～未滿 40 歲	31.1	12.8	55.7	0.5
40 歲～未滿 50 歲	38.5	12.7	47.6	1.2
50 歲以上	33.7	10.5	52.7	3.1
拒答	39.3	16.8	43.9	0.0

表 3-2-62 希望購置住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	25.2	16.1	58.3	0.3
單身	13.7	12.0	73.1	1.2
夫婦	15.9	14.9	69.2	0.0
夫婦與未婚子女	25.1	13.8	61.2	0.0
夫婦與已婚子女	39.6	10.2	50.2	0.0
單親家庭	36.1	5.5	58.4	0.0
三代同堂	55.8	6.8	35.3	2.1
其他	16.4	0.0	70.3	13.3
拒答	22.0	15.3	60.7	2.1

表 3-2-63 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	25.2	16.1	58.3	0.3
男	27.9	12.1	59.0	1.0
女	25.1	12.8	61.8	0.2
拒答	25.8	20.1	54.1	0.0

表 3-2-64 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	25.2	16.1	58.3	0.3
小學以下	47.9	14.3	23.6	14.3
國(初)中	21.1	12.9	66.1	0.0
高中/職(含五專前三年)	38.7	17.3	43.3	0.7
大學(專)	23.0	11.2	65.1	0.6
研究所以上	23.3	13.4	63.3	0.0
拒答	38.6	8.4	53.0	0.0

表 3-2-65 希望購置住宅的類型-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	25.2	16.1	58.3	0.3
雇主	27.6	14.8	53.6	4.0
自營作業者	34.4	15.1	50.2	0.3
受僱用者(含政府、私人)	24.1	12.1	63.4	0.5
無酬家屬工作者	41.6	10.2	48.2	0.0
其他	25.8	10.9	61.4	1.9
拒答	27.0	19.3	53.7	0.0

表 3-2-66 希望購置住宅的類型-按家庭平均月收入分

位：百分比

	透天厝/別墅	公寓	電梯大樓	其他
總計	25.2	16.1	58.3	0.3
未滿 3 萬元	37.5	11.7	48.6	2.2
3 萬元～未滿 6 萬元	26.5	11.1	62.0	0.5
6 萬元～未滿 9 萬元	26.8	13.4	59.5	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	21.7	15.1	63.2	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	26.7	12.7	60.6	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	28.1	11.8	54.1	6.0
18 萬元～未滿 21 萬元	24.1	27.4	48.5	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	17.9	24.4	54.3	3.4
24 萬元～未滿 27 萬元	15.6	12.7	71.7	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	18.4	9.2	72.4	0.0
33 萬元以上	40.2	5.9	53.9	0.0
拒答	21.4	10.4	68.2	0.0

表 3-2-67 希望購置住宅的面積-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪～25 坪(含)	超過 25 坪～35 坪(含)	超過 35 坪～45 坪(含)	超過 45 坪～55 坪(含)	超過 55 坪～65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
未滿 20 歲	2.3	26.2	43.2	15.1	3.9	2.3	7.0
20 歲～未滿 30 歲	3.3	28.1	43.3	16.1	5.0	2.2	2.0
30 歲～未滿 40 歲	1.6	13.5	44.1	22.4	9.8	4.8	3.9
40 歲～未滿 50 歲	1.4	12.5	30.3	19.8	16.3	11.4	8.2
50 歲以上	3.6	19.7	28.3	18.9	12.3	9.0	8.2
拒答	3.3	18.5	43.4	17.0	5.2	6.1	6.5

表 3-2-68 希望購置住宅的面積-按家庭型態分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
單身	10.7	33.6	40.9	5.4	5.0	1.7	2.7
夫婦	1.7	34.6	41.1	15.1	5.4	1.3	0.8
夫婦與未婚子女	1.0	16.3	43.4	21.9	9.3	4.9	3.2
夫婦與已婚子女	0.0	6.7	49.7	22.9	6.8	8.2	5.8
單親家庭	0.0	8.0	46.6	17.7	17.1	4.2	6.4
三代同堂	1.3	5.0	31.4	22.3	14.5	13.3	12.2
其他	0.0	18.6	33.9	0.0	10.4	37.2	0.0
拒答	7.5	23.8	36.0	17.0	6.9	2.8	6.0

表 3-2-69 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
男	1.9	20.6	39.0	18.9	8.8	5.7	5.0
女	3.0	20.0	43.5	18.5	8.5	3.5	3.0
拒答	4.7	19.9	42.0	18.3	5.4	6.0	3.7

表 3-2-70 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
小學以下	0.0	0.0	41.3	0.0	12.3	26.0	20.4
國(初)中	0.0	21.9	44.7	21.3	9.3	2.8	0.0
高中/職(含五專前三年)	1.1	17.1	39.3	19.9	10.0	8.3	4.3
大學(專)	2.7	22.1	42.0	17.5	7.8	4.0	4.0
研究所以上	4.3	17.6	32.4	24.2	11.1	3.7	6.7
拒答	5.7	12.9	42.7	29.1	3.2	0.0	6.3

表 3-2-71 希望購置住宅的面積-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
雇主	2.1	13.1	23.5	25.6	9.5	12.1	14.2
自營作業者	0.7	12.6	39.1	20.0	12.9	7.9	6.8
受僱用者(含政府、私人)	2.9	23.2	42.8	17.6	7.1	3.8	2.6
無酬家屬工作者	5.4	24.6	24.0	21.8	12.5	4.9	6.9
其他	0.0	15.4	43.0	22.6	10.6	2.5	5.8
拒答	5.2	17.0	55.2	13.8	2.9	0.0	5.8

表 3-2-72 希望購置住宅的面積-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	15坪(含) 以下	超過 15 坪~25 坪(含)	超過 25 坪~35 坪(含)	超過 35 坪~45 坪(含)	超過 45 坪~55 坪(含)	超過 55 坪~65 坪(含)	超過 65 坪
總計	2.5	20.4	40.7	18.7	8.5	4.9	4.3
未滿 3 萬元	5.2	21.8	40.9	14.4	8.5	3.1	5.9
3 萬元~未滿 6 萬元	2.1	22.1	44.8	20.3	6.3	2.8	1.5
6 萬元~未滿 9 萬元	2.1	23.5	39.3	17.1	7.8	5.7	4.6
9 萬元~未滿 12 萬元	2.0	19.3	36.9	23.6	10.6	4.8	2.8
12 萬元~未滿 15 萬元	0.9	18.0	43.8	14.2	10.9	8.2	4.0
15 萬元~未滿 18 萬元	5.4	7.1	23.5	22.9	20.6	7.9	12.6
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	10.9	34.3	19.5	9.8	19.5	6.0
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	17.5	31.2	20.5	13.8	8.0	9.0
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	0.0	53.5	0.0	15.5	15.5	15.5
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	11.2	11.2	27.5	23.5	9.2	11.2	6.2
33 萬元以上	5.5	0.0	22.3	11.9	14.0	12.5	33.8
拒答	4.2	9.5	56.4	18.7	6.5	0.0	4.6

表 3-2-73 希望購置住宅的價位-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未滿 300 萬元	300 萬~未滿 400 萬元	400 萬~未滿 500 萬元	500 萬~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
未滿 20 歲	5.6	2.3	6.8	10.6	13.2
20 歲~未滿 30 歲	1.8	3.6	8.1	10.1	13.5
30 歲~未滿 40 歲	2.0	3.2	9.6	7.8	14.9
40 歲~未滿 50 歲	3.5	4.6	8.2	8.8	10.8
50 歲以上	3.1	2.6	9.7	5.5	9.9
拒答	4.3	9.1	14.3	14.2	7.7

表 3-2-73(續) 希望購置住宅的價位-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	600 萬~未滿 900 萬元	900 萬~未滿 1,200 萬元	1,200 萬~未滿 2,000 萬元	2,000 萬~未滿 5,000 萬元	5,000 萬元以上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
未滿 20 歲	26.1	11.0	18.1	6.3	0.0
20 歲~未滿 30 歲	22.6	20.0	15.2	4.1	1.0
30 歲~未滿 40 歲	22.2	21.3	13.7	4.6	0.8
40 歲~未滿 50 歲	20.4	17.0	21.8	3.4	1.7
50 歲以上	19.8	16.4	20.2	12.9	0.0
拒答	10.2	20.7	11.7	6.0	1.7

表 3-2-74 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬~未滿 300 萬元	300 萬~未滿 400 萬元	400 萬~未滿 500 萬元	500 萬~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
單身	6.1	13.2	9.3	11.9	20.1
夫婦	2.0	4.6	6.5	12.9	14.6
夫婦與未婚子女	1.1	2.3	8.1	8.4	12.7
夫婦與已婚子女	1.3	4.4	9.1	6.5	16.8
單親家庭	6.1	6.0	6.5	5.9	12.3
三代同堂	4.2	1.9	9.4	3.9	10.9
其他	0.0	15.2	0.0	0.0	0.0
拒答	4.3	3.2	15.2	10.6	9.3

表 3-2-74(續) 希望購置住宅的價位-按家庭型態分

單位：百分比

	600 萬~未滿 900 萬元	900 萬~未滿 1,200 萬元	1,200 萬~未 滿 2,000 萬元	2,000 萬~未 滿 5,000 萬元	5,000 萬元以 上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
單身	20.3	6.9	5.7	4.9	1.5
夫婦	20.4	20.4	14.0	3.7	1.0
夫婦與未婚子女	21.4	21.1	19.4	4.8	0.7
夫婦與已婚子女	28.0	13.8	17.6	2.4	0.0
單親家庭	25.1	16.6	18.5	3.0	0.0
三代同堂	20.2	23.2	18.8	5.8	1.6
其他	10.5	37.1	0.0	37.2	0.0
拒答	22.6	16.0	11.1	6.2	1.4

表 3-2-75 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	未滿 200 萬 元	200 萬~未滿 300 萬元	300 萬~未滿 400 萬元	400 萬~未滿 500 萬元	500 萬~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
男	2.4	2.8	7.2	8.2	12.4
女	2.3	5.1	11.3	9.9	13.6
拒答	5.6	5.7	12.2	14.5	16.7

表 3-2-75(續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	600 萬~未滿 900 萬元	900 萬~未滿 1,200 萬元	1,200 萬~未 滿 2,000 萬元	2,000 萬~未 滿 5,000 萬元	5,000 萬元以 上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
男	22.1	20.5	17.8	5.3	1.3
女	21.7	17.8	14.1	4.3	0.0
拒答	14.9	15.6	8.9	2.7	3.3

表 3-2-76 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	未滿 200 萬 元	200 萬~未滿 300 萬元	300 萬~未滿 400 萬元	400 萬~未滿 500 萬元	500 萬~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
小學以下	6.2	0.0	11.0	15.6	0.0
國(初)中	3.9	3.9	15.6	4.0	11.8
高中/職(含五專前三年)	2.6	7.9	12.3	10.0	12.5
大學(專)	2.3	2.6	7.7	9.2	13.1
研究所以上	2.5	2.4	6.3	4.5	14.3
拒答	5.8	0.0	8.0	28.7	18.3

表 3-2-76 (續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	600 萬~未滿 900 萬元	900 萬~未滿 1,200 萬元	1,200 萬~未 滿 2,000 萬元	2,000 萬~未 滿 5,000 萬元	5,000 萬元以 上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
小學以下	33.4	11.0	12.0	11.0	0.0
國(初)中	12.9	18.5	29.4	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	21.2	16.9	13.3	2.5	0.8
大學(專)	21.9	20.8	15.8	5.6	0.9
研究所以上	21.7	15.0	24.5	6.8	2.0
拒答	22.4	16.8	0.0	0.0	0.0

表 3-2-77 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	未滿 200 萬 元	200 萬~未滿 300 萬元	300 萬~未滿 400 萬元	400 萬~未滿 500 萬元	500 萬~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
雇主	2.1	0.8	7.8	4.5	9.2
自營作業	1.0	3.6	7.2	9.6	10.3
受僱用者(含政府、私人)	2.3	4.0	8.8	8.8	14.3
無酬家屬工作者	11.0	3.7	17.5	10.5	12.6
其他	4.6	4.9	12.7	12.2	9.0
拒答	10.5	0.0	13.0	26.2	11.5

表 3-2-77(續) 希望購置住宅的價位-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	600 萬~未滿 900 萬元	900 萬~未滿 1,200 萬元	1,200 萬~未 滿 2,000 萬元	2,000 萬~未 滿 5,000 萬元	5,000 萬元以 上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
雇主	19.9	16.7	26.6	12.3	0.0
自營作業	19.6	19.6	21.0	5.8	2.1
受僱用者(含政府、私人)	23.5	20.2	13.8	3.7	0.6
無酬家屬工作者	8.3	9.3	14.8	6.9	5.3
其他	11.3	14.9	23.0	7.5	0.0
拒答	13.0	15.3	5.3	5.3	0.0

表 3-2-78 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	未滿 200 萬元	200 萬元~未滿 300 萬元	300 萬元~未滿 400 萬元	400 萬元~未滿 500 萬元	500 萬元~未滿 600 萬元
總計	2.5	3.7	8.9	9.1	13.0
未滿 3 萬元	14.8	8.8	10.8	12.5	14.9
3 萬元~未滿 6 萬元	0.9	5.5	12.0	11.9	17.6
6 萬元~未滿 9 萬元	1.5	1.5	9.7	8.3	11.0
9 萬元~未滿 12 萬元	0.6	0.9	2.5	5.6	10.3
12 萬元~未滿 15 萬元	0.0	6.2	5.0	7.8	9.5
15 萬元~未滿 18 萬元	3.9	0.0	7.3	3.8	5.0
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	0.0	3.4	0.0	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	4.7	0.0	9.8	0.0	8.2
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	11.2	0.0	9.2	0.0
33 萬元以上	5.5	0.0	3.8	0.0	15.3
拒答	8.4	2.4	11.8	21.0	13.4

表 3-2-78(續) 希望購置住宅的價位-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	600 萬元~未滿 900 萬元	900 萬元~未滿 1,200 萬元	1,200 萬元~未滿 2,000 萬元	2,000 萬元~未滿 5,000 萬元	5,000 萬元以上
總計	21.6	19.3	16.0	4.8	1.0
未滿 3 萬元	16.0	10.5	5.4	5.4	0.9
3 萬元~未滿 6 萬元	23.2	17.1	10.2	1.0	0.5
6 萬元~未滿 9 萬元	26.5	23.8	15.3	2.2	0.3
9 萬元~未滿 12 萬元	23.4	25.0	23.7	8.1	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	18.2	13.6	34.2	5.5	0.0
15 萬元~未滿 18 萬元	11.2	22.7	32.7	13.3	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	10.9	35.4	32.8	17.5	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	11.3	20.6	24.3	16.3	4.7
24 萬元~未滿 27 萬元	15.5	28.2	0.0	40.9	15.5
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	0.0	11.2	33.9	34.6	0.0
33 萬元以上	3.2	9.7	11.9	24.9	25.7
拒答	14.6	19.9	0.0	8.4	0.0

表 3-2-79 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
未滿 20 歲	42.6	2.3	1.9	1.9	0.0
20 歲~未滿 30 歲	26.8	2.7	1.0	1.3	1.9
30 歲~未滿 40 歲	29.9	5.8	0.9	2.2	1.2
40 歲~未滿 50 歲	28.4	3.5	1.0	1.6	1.4
50 歲以上	19.4	1.4	0.0	8.0	2.6
拒答	32.9	9.1	3.2	1.3	0.0

表 3-2-79(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
未滿 20 歲	36.9	7.3	4.9	2.4	0.0
20 歲~未滿 30 歲	34.0	11.4	18.6	2.0	0.4
30 歲~未滿 40 歲	27.3	12.6	16.0	4.2	0.0
40 歲~未滿 50 歲	24.4	15.6	13.8	10.5	0.0
50 歲以上	23.5	20.4	15.1	9.5	0.0
拒答	23.8	10.4	14.8	4.5	0.0

表 3-2-80 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
單身	35.4	1.3	0.0	0.0	0.0
夫婦	30.8	1.0	2.4	2.3	1.8
夫婦與未婚子女	28.0	4.8	0.3	1.9	1.6
夫婦與已婚子女	38.7	9.1	3.2	0.0	1.1
單親家庭	23.8	6.5	4.6	3.6	0.0
三代同堂	27.0	7.3	0.3	2.1	2.6
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	21.8	1.0	0.0	3.3	0.3

表 3-2-80(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭型態分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
單身	28.4	19.0	14.4	1.5	0.0
夫婦	30.7	12.1	15.1	3.6	0.3
夫婦與未婚子女	31.0	9.9	19.5	2.7	0.2
夫婦與已婚子女	19.9	12.3	10.4	5.5	0.0
單親家庭	34.1	11.1	13.7	2.7	0.0
三代同堂	35.9	7.9	13.9	2.9	0.0
其他	47.5	34.0	18.6	0.0	0.0
拒答	21.1	24.2	13.5	14.7	0.0

表 3-2-81 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
男	28.1	4.0	0.9	1.9	1.0
女	29.2	3.9	0.7	2.1	1.7
拒答	29.6	2.0	5.5	2.9	6.4

表 3-2-81(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
男	28.8	14.2	16.8	4.2	0.1
女	31.8	10.3	15.0	5.2	0.0
拒答	24.0	10.8	14.5	2.9	1.5

表 3-2-82 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
小學以下	30.7	6.1	12.2	29.2	0.0
國(初)中	34.5	5.1	7.4	8.6	3.1
高中/職(含五專前三年)	32.9	5.0	1.8	2.2	1.5
大學(專)	27.9	3.6	0.5	1.5	1.4
研究所以上	20.7	3.0	0.0	1.4	1.4
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-82(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
小學以下	10.9	0.0	10.9	0.0	0.0
國(初)中	14.1	7.6	3.4	16.3	0.0
高中/職(含五專前三年)	25.1	11.0	15.0	5.3	0.3
大學(專)	31.8	13.7	15.9	3.5	0.1
研究所以上	28.5	11.4	25.9	7.7	0.0
拒答	79.8	20.2	0.0	0.0	0.0

表 3-2-83 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
雇主	34.2	1.5	2.1	5.3	2.9
自營作業者	26.1	5.5	2.0	1.2	0.7
受僱用者(含政府、私人)	28.8	3.5	0.6	1.7	1.5
無酬家屬工作者	32.6	0.0	3.8	8.8	2.7
其他	22.3	10.0	0.0	2.5	2.3
拒答	46.9	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-83(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
雇主	13.5	20.4	11.5	8.5	0.0
自營作業者	21.4	21.6	12.8	8.7	0.0
受僱用者(含政府、私人)	33.3	10.1	17.5	2.8	0.2
無酬家屬工作者	13.3	10.4	21.1	7.2	0.0
其他	36.5	6.5	10.9	9.0	0.0
拒答	53.1	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-84 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	28.5	3.9	1.0	2.0	1.5
未滿 3 萬元	40.1	4.1	4.3	0.0	0.5
3 萬元～未滿 6 萬元	34.8	5.1	1.4	1.9	0.8
6 萬元～未滿 9 萬元	23.7	3.8	0.0	1.7	1.7
9 萬元～未滿 12 萬元	25.1	2.7	0.0	3.7	0.9
12 萬元～未滿 15 萬元	22.2	2.9	1.9	2.4	1.3
15 萬元～未滿 18 萬元	10.5	0.0	0.0	5.8	4.5
18 萬元～未滿 21 萬元	13.4	5.0	0.0	0.0	5.0
21 萬元～未滿 24 萬元	13.8	0.0	0.0	4.8	10.6
24 萬元～未滿 27 萬元	15.4	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	27.7	0.0	0.0	0.0	9.2
33 萬元以上	32.2	5.5	0.0	0.0	3.2
拒答	30.2	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-84(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(最多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	29.7	12.7	16.1	4.5	0.2
未滿 3 萬元	27.1	9.2	12.4	1.5	0.7
3 萬元～未滿 6 萬元	30.5	10.1	13.6	1.7	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	35.8	11.3	18.1	3.5	0.3
9 萬元～未滿 12 萬元	28.9	14.7	20.3	3.6	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	17.9	19.8	22.6	9.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	27.6	35.8	9.7	6.1	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	16.9	17.6	25.2	16.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	17.0	3.2	12.2	38.5	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	15.4	15.4	0.0	53.8	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	11.1	34.6	17.3	0.0	0.0
33 萬元以上	23.8	15.3	3.2	16.9	0.0
拒答	52.2	0.0	17.7	0.0	0.0

表 3-2-85 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
未滿 20 歲	18.5	5.6	1.9	5.2	15.7
20 歲~未滿 30 歲	20.2	5.6	2.4	3.8	5.2
30 歲~未滿 40 歲	19.2	9.9	2.3	5.6	6.9
40 歲~未滿 50 歲	11.4	12.6	1.8	5.4	6.4
50 歲以上	8.2	10.2	1.7	3.5	12.8
拒答	13.1	12.9	8.9	3.5	2.8

表 3-2-85(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	0.0
未滿 20 歲	20.6	12.3	20.2	0.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	23.5	21.8	17.4	0.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	19.7	18.1	18.3	0.0	0.0
40 歲~未滿 50 歲	20.4	24.4	17.1	0.5	0.0
50 歲以上	23.0	22.1	18.5	0.0	0.0
拒答	10.2	25.3	23.4	0.0	0.0

表 3-2-86 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
單身	9.8	7.9	5.3	9.6	9.9
夫婦	17.2	7.5	2.5	4.5	4.1
夫婦與未婚子女	19.3	9.5	1.2	3.8	7.3
夫婦與已婚子女	19.2	10.9	2.2	9.9	7.4
單親家庭	18.8	3.3	3.2	11.1	8.7
三代同堂	20.0	8.1	4.3	0.6	8.3
其他	44.7	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	11.8	7.2	3.3	5.8	6.0

表 3-2-86(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	0.0
單身	20.1	18.9	17.1	1.5	0.0
夫婦	25.0	17.7	21.2	0.4	0.0
夫婦與未婚子女	21.4	22.7	14.7	0.0	0.0
夫婦與已婚子女	20.7	12.5	17.2	0.0	0.0
單親家庭	15.0	12.6	27.3	0.0	0.0
三代同堂	20.0	26.8	11.8	0.0	0.0
其他	0.0	36.9	18.4	0.0	0.0
拒答	17.5	19.7	28.8	0.0	0.0

表 3-2-87 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
男	15.8	9.0	2.2	4.3	5.9
女	20.6	6.7	2.9	4.7	8.1
拒答	20.0	13.9	2.2	8.4	7.2

表 3-2-87(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	0.0
男	21.9	21.4	19.3	0.3	0.0
女	21.1	20.6	15.3	0.0	0.0
拒答	14.1	12.5	21.7	0.0	0.0

表 3-2-88 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
小學以下	27.9	6.9	20.0	0.0	0.0
國(初)中	12.6	18.3	1.9	9.0	10.3
高中/職(含五專前三年)	17.0	12.1	3.8	5.4	6.1
大學(專)	17.1	7.5	1.9	4.7	6.8
研究所以上	23.2	2.7	2.3	0.6	5.8
拒答	62.9	0.0	0.0	0.0	37.1

表 3-2-88(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	21.3
小學以下	6.9	12.7	25.6	0.0	0.0
國(初)中	12.1	7.8	28.0	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	21.0	18.1	16.4	0.0	0.0
大學(專)	21.8	21.4	18.5	0.2	0.0
研究所以以上	22.0	27.7	15.8	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-89 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
雇主	9.3	14.3	1.7	5.9	6.3
自營作業者	12.3	11.1	4.0	2.9	8.2
受僱用者(含政府、私人)	19.0	6.9	1.9	4.9	6.5
無酬家屬工作者	14.0	19.6	3.0	8.9	2.5
其他	35.2	9.6	2.9	2.7	6.5
拒答	25.7	0.0	17.8	0.0	0.0

表 3-2-89(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	0.0
雇主	23.4	14.1	25.2	0.0	0.0
自營作業者	16.5	20.4	24.1	0.5	0.0
受僱用者(含政府、私人)	23.3	21.5	16.0	0.0	0.0
無酬家屬工作者	11.5	19.9	20.6	0.0	0.0
其他	9.7	13.7	17.1	2.5	0.0
拒答	17.8	38.6	0.0	0.0	0.0

表 3-2-90 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	17.7	8.4	2.4	4.6	6.7
未滿 3 萬元	19.5	12.7	3.3	9.0	7.0
3 萬元～未滿 6 萬元	16.1	10.0	2.8	6.3	6.1
6 萬元～未滿 9 萬元	18.9	5.5	1.4	2.7	6.7
9 萬元～未滿 12 萬元	21.5	7.9	0.6	5.0	6.2
12 萬元～未滿 15 萬元	15.1	6.4	5.5	1.0	8.2
15 萬元～未滿 18 萬元	20.4	3.0	0.0	4.2	9.7
18 萬元～未滿 21 萬元	3.6	0.0	0.0	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	22.4	9.4	0.0	0.0	17.6
24 萬元～未滿 27 萬元	33.7	32.6	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.9	9.3	0.0	0.0	9.3
33 萬元以上	4.9	16.5	10.4	2.3	6.1
拒答	27.4	13.9	9.7	0.0	10.0

表 3-2-90(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	21.3	20.7	18.0	0.2	0.0
未滿 3 萬元	14.1	12.0	22.3	0.0	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	22.4	19.8	16.5	0.0	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	23.3	25.8	15.3	0.3	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	20.4	21.2	16.6	0.6	0.0
12 萬元～未滿 15 萬元	19.1	19.8	24.8	0.0	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	25.6	8.9	28.1	0.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	23.6	36.8	36.1	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	13.0	18.1	19.5	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	33.7	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	20.5	26.4	23.6	0.0	0.0
33 萬元以上	12.8	23.7	23.2	0.0	0.0
拒答	29.0	10.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-91 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
未滿 20 歲	19.6	0.0	4.3	2.9	3.8
20 歲~未滿 30 歲	16.9	3.8	3.3	5.6	9.8
30 歲~未滿 40 歲	15.0	4.6	4.2	7.4	7.2
40 歲~未滿 50 歲	13.7	5.8	7.3	6.0	10.3
50 歲以上	15.4	4.2	6.5	9.4	5.6
拒答	11.9	2.1	6.6	17.0	8.6

表 3-2-91(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
未滿 20 歲	22.7	11.6	29.4	5.8	0.0
20 歲~未滿 30 歲	20.1	17.7	20.5	2.1	0.2
30 歲~未滿 40 歲	20.8	19.9	19.8	1.2	0.0
40 歲~未滿 50 歲	20.5	12.5	21.9	1.3	0.6
50 歲以上	20.6	16.2	22.0	0.0	0.0
拒答	22.7	4.9	19.4	6.9	0.0

表 3-2-92 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
單身	18.2	4.6	0.0	5.3	1.9
夫婦	18.0	2.5	3.8	6.0	10.2
夫婦與未婚子女	15.4	3.3	4.8	7.5	7.8
夫婦與已婚子女	9.5	11.6	8.2	3.6	5.2
單親家庭	19.6	10.9	0.0	11.1	18.3
三代同堂	15.1	5.8	4.5	6.8	8.2
其他	0.0	0.0	0.0	0.0	28.2
拒答	14.8	3.0	6.2	6.4	10.1

表 3-2-92(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭型態分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
單身	29.7	20.3	18.6	1.4	0.0
夫婦	19.6	17.7	21.5	0.7	0.0
夫婦與未婚子女	22.4	15.5	21.0	2.1	0.2
夫婦與已婚子女	19.6	17.1	22.1	3.1	0.0
單親家庭	13.3	6.7	16.4	3.8	0.0
三代同堂	17.4	17.2	22.5	1.9	0.8
其他	18.6	0.0	53.2	0.0	0.0
拒答	18.0	20.1	18.0	3.5	0.0

表 3-2-93 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
男	15.5	3.6	5.1	7.6	8.0
女	16.5	4.6	3.3	4.2	9.5
拒答	13.7	7.0	4.7	13.3	8.4

表 3-2-93(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
男	21.0	16.2	20.9	1.8	0.3
女	19.1	18.1	22.5	2.2	0.0
拒答	26.7	14.5	8.8	2.8	0.0

表 3-2-94 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
小學以下	15.2	30.1	0.0	16.3	0.0
國(初)中	14.2	4.9	9.8	6.7	6.1
高中/職(含五專前三年)	13.1	3.5	5.9	5.1	6.8
大學(專)	17.1	4.3	4.0	6.6	9.5
研究所以上	12.8	1.6	2.9	10.1	6.9
拒答	0.0	0.0	0.0	26.4	0.0

表 3-2-94(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
小學以下	22.2	16.3	0.0	0.0	0.0
國(初)中	20.5	21.9	12.9	3.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	23.1	17.7	23.2	1.1	0.4
大學(專)	20.0	16.2	20.2	2.0	0.1
研究所以以上	19.9	17.1	24.7	4.0	0.0
拒答	0.0	36.8	36.8	0.0	0.0

表 3-2-95 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本日常必 要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
雇主	12.8	6.5	3.5	11.3	3.3
自營作業者	15.0	4.0	5.4	9.4	9.4
受僱用者(含政府、私人)	16.3	3.8	3.7	5.7	8.9
無酬家屬工作者	20.1	9.2	9.8	3.1	5.7
其他	10.7	3.5	13.8	5.9	6.9
拒答	0.0	0.0	0.0	22.2	0.0

表 3-2-95(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項 目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
雇主	30.8	15.3	14.0	2.4	0.0
自營作業者	19.5	13.5	20.0	3.3	0.5
受僱用者(含政府、私人)	20.1	17.8	22.0	1.5	0.1
無酬家屬工作者	28.6	8.2	15.3	0.0	0.0
其他	14.0	24.2	15.5	5.4	0.0
拒答	24.8	0.0	53.1	0.0	0.0

表 3-2-96 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本日常必要開支	子女教養	老人照護	醫療及保險	進修學習
總計	15.7	4.1	4.5	6.7	8.6
未滿 3 萬元	18.9	4.7	11.0	9.7	4.5
3 萬元～未滿 6 萬元	16.7	3.1	4.1	6.1	10.5
6 萬元～未滿 9 萬元	18.1	4.0	3.4	5.2	8.6
9 萬元～未滿 12 萬元	12.6	3.3	1.8	7.3	7.7
12 萬元～未滿 15 萬元	11.3	8.1	3.5	6.9	9.4
15 萬元～未滿 18 萬元	10.7	9.6	3.7	11.6	3.7
18 萬元～未滿 21 萬元	12.1	3.7	0.0	8.1	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	5.0	0.0	9.5	0.0	9.5
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	0.0	32.7	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	32.0	0.0	12.4	0.0	20.3
33 萬元以上	6.3	6.3	19.6	3.8	4.5
拒答	10.9	5.6	0.0	26.0	0.0

表 3-2-96(續) 此次欲購置住宅後須減少的生活支出項目(再次多)-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	休閒娛樂 (如旅遊)	投資理財	儲蓄	沒有任何項目因此減少	其他
總計	20.6	16.8	20.9	2.0	0.2
未滿 3 萬元	18.3	9.5	18.6	4.7	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	23.4	17.0	17.9	1.2	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	14.5	17.5	25.7	2.7	0.4
9 萬元～未滿 12 萬元	22.8	20.7	22.3	0.8	0.7
12 萬元～未滿 15 萬元	31.9	10.5	17.2	1.2	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	10.4	23.9	23.6	3.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	20.7	29.3	26.1	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	27.4	38.7	9.9	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	33.7	33.7	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	16.8	0.0	18.5	0.0	0.0
33 萬元以上	21.4	6.8	22.1	9.3	0.0
拒答	0.0	20.3	37.2	0.0	0.0

表 3-2-97 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
未滿 20 歲	2.4	26.1	46.9	22.7	1.9
20 歲~未滿 30 歲	3.3	20.3	41.1	28.2	7.0
30 歲~未滿 40 歲	3.6	20.9	42.6	26.7	6.2
40 歲~未滿 50 歲	11.4	24.4	40.9	17.2	6.2
50 歲以上	10.4	25.6	49.3	13.5	1.2
拒答	13.1	24.5	38.2	14.4	9.8

表 3-2-98 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按家庭型態分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
單身	3.2	24.1	38.1	28.8	5.8
夫婦	4.2	21.4	44.9	24.5	5.0
夫婦與未婚子女	3.3	21.4	42.9	27.3	5.1
夫婦與已婚子女	3.3	16.6	42.4	30.2	7.5
單親家庭	0.0	18.4	44.7	32.0	4.9
三代同堂	5.5	20.0	38.8	23.5	12.3
其他	13.4	25.2	29.4	32.0	0.0
拒答	16.5	28.1	39.6	10.2	5.5

表 3-2-99 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
男	5.5	21.2	45.2	21.9	6.3
女	5.3	22.5	37.7	29.7	4.8
拒答	4.8	26.1	35.3	17.8	15.9

表 3-2-100 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
小學以下	31.5	17.3	26.4	12.4	12.5
國(初)中	10.1	32.9	42.5	9.7	4.8
高中/職(含五專前三年)	7.4	18.5	43.6	23.5	7.0
大學(專)	3.5	22.7	41.8	25.8	6.2
研究所以上	10.9	21.9	42.0	22.1	3.1
拒答	18.8	0.0	47.5	16.7	16.9

表 3-2-101 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
雇主	12.5	26.3	47.1	14.1	0.0
自營作業者	12.0	28.2	40.4	16.7	2.7
受僱用者(含政府、私人)	2.9	19.7	43.6	26.8	7.1
無酬家屬工作者	6.2	36.8	27.3	20.0	9.6
其他	6.6	12.6	31.8	36.7	12.4
拒答	16.8	15.0	21.3	31.8	15.2

表 3-2-102 此次欲購置住宅後生活支出減少對實質生活的影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	5.4	21.9	42.1	24.4	6.2
未滿 3 萬元	5.6	12.5	34.2	28.5	19.2
3 萬元～未滿 6 萬元	1.8	18.8	41.1	32.1	6.2
6 萬元～未滿 9 萬元	4.4	22.5	43.2	25.6	4.2
9 萬元～未滿 12 萬元	4.2	24.5	48.0	18.4	4.9
12 萬元～未滿 15 萬元	6.2	29.1	52.6	11.0	1.1
15 萬元～未滿 18 萬元	9.9	45.4	35.1	2.8	6.8
18 萬元～未滿 21 萬元	11.6	34.4	33.6	20.3	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	31.2	26.9	41.9	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	69.3	0.0	15.3	15.5	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	35.9	43.8	0.0	20.3
33 萬元以上	31.6	21.1	25.4	16.4	5.4
拒答	10.8	9.6	33.0	31.4	15.2

表 3-2-103 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格是否合理-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
未滿 20 歲	23.4	25.1	48.5	3.1	0.0
20 歲~未滿 30 歲	20.2	32.1	40.6	6.0	1.1
30 歲~未滿 40 歲	22.1	36.5	37.2	3.3	0.8
40 歲~未滿 50 歲	20.7	39.8	34.9	3.8	0.7
50 歲以上	17.8	24.2	53.1	3.6	1.4
拒答	17.1	37.1	39.2	6.6	0.0

表 3-2-104 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格是否合理-按家庭型態分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
單身	30.9	25.4	38.3	4.2	1.2
夫婦	19.5	30.5	46.7	3.4	0.0
夫婦與未婚子女	20.3	39.2	36.6	3.0	0.8
夫婦與已婚子女	18.0	29.5	38.7	12.4	1.3
單親家庭	28.9	35.8	29.8	5.5	0.0
三代同堂	26.3	30.5	37.3	5.9	0.0
其他	45.5	25.1	29.4	0.0	0.0
拒答	13.4	34.4	41.7	6.9	3.5

表 3-2-105 欲購置住宅者認為最近(102 年 10 月~12 月)住宅房地產市場價格是否合理-按性別分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
男	19.6	34.0	40.4	4.8	1.4
女	22.5	34.9	38.8	3.8	0.0
拒答	24.1	28.9	37.1	8.5	1.4

表 3-2-106 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格是否合理-按教育程度分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
小學以下	13.9	78.3	0.0	7.8	0.0
國(初)中	21.9	26.5	47.0	2.3	2.3
高中/職(含五專前三年)	22.6	36.8	35.0	4.7	0.9
大學(專)	20.4	32.8	41.0	4.9	0.8
研究所以上	16.7	37.2	42.8	2.3	1.0
拒答	51.2	24.4	24.4	0.0	0.0

表 3-2-107 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格是否合理-按從業身分分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
雇主	16.3	29.8	45.6	6.9	1.4
自營作業者	14.9	31.9	44.9	7.0	1.3
受僱用者(含政府、私人)	21.7	35.4	38.5	3.8	0.6
無酬家屬工作者	23.9	28.0	35.3	8.0	4.8
其他	37.7	30.7	29.3	2.3	0.0
拒答	27.4	32.2	40.3	0.0	0.0

表 3-2-108 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格是否合理-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	20.8	34.1	39.7	4.6	0.9
未滿 3 萬元	38.4	28.5	28.9	1.9	2.4
3 萬元~未滿 6 萬元	24.7	37.6	34.1	3.2	0.5
6 萬元~未滿 9 萬元	15.3	34.5	43.7	5.8	0.8
9 萬元~未滿 12 萬元	18.3	30.5	47.4	3.8	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	11.7	32.2	47.5	6.7	1.9
15 萬元~未滿 18 萬元	6.7	46.1	41.9	5.3	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	19.6	37.2	31.8	11.5	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	5.3	41.0	31.7	17.6	4.4
24 萬元~未滿 27 萬元	15.4	0.0	84.6	0.0	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	54.4	45.6	0.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	23.4	11.1	47.0	18.5	0.0
33 萬元以上	30.7	18.1	42.4	3.2	5.6
拒答	29.5	26.6	35.9	8.0	0.0

表 3-2-109 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按購屋決策者年齡分
單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
未滿 20 歲	100.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	99.2	0.8
30 歲~未滿 40 歲	100.0	0.0
40 歲~未滿 50 歲	100.0	0.0
50 歲以上	100.0	0.0
拒答	100.0	0.0

表 3-2-110 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
單身	100.0	0.0
夫婦	99.2	0.8
夫婦與未婚子女	99.6	0.4
夫婦與已婚子女	100.0	0.0
單親家庭	100.0	0.0
三代同堂	100.0	0.0

其他	100.0	0.0
拒答	100.0	0.0

表 3-2-111 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
男	99.7	0.3
女	100.0	0.0
拒答	96.0	4.0

表 3-2-112 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
小學以下	100.0	0.0
國(初)中	90.2	9.8
高中/職(含五專前三年)	100.0	0.0
大學(專)	100.0	0.0
研究所以上	97.9	2.1
拒答	100.0	0.0

表 3-2-113 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
雇主	100.0	0.0
自營作業者	99.0	1.0
受僱用者(含政府、私人)	99.8	0.2
無酬家屬工作者	100.0	0.0
其他	100.0	0.0
拒答	100.0	0.0

表 3-2-114 欲購置住宅者認為最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格「非常不合理」與「不合理」者，相較於合理價格之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	較合理價格高	較合理價格低
總計	99.7	0.3
未滿 3 萬元	100.0	0.0
3 萬元~未滿 6 萬元	100.0	0.0
6 萬元~未滿 9 萬元	99.3	0.7
9 萬元~未滿 12 萬元	100.0	0.0
12 萬元~未滿 15 萬元	97.7	2.3
15 萬元~未滿 18 萬元	100.0	0.0
18 萬元~未滿 21 萬元	100.0	0.0
21 萬元~未滿 24 萬元	100.0	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	100.0	0.0
27 萬元~未滿 30 萬元	100.0	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	100.0	0.0
33 萬元以上	100.0	0.0
拒答	100.0	0.0

表 3-2-115 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
未滿 20 歲	2.4	13.0	38.3	37.5	8.9
20 歲~未滿 30 歲	0.6	8.6	49.3	32.7	8.7
30 歲~未滿 40 歲	1.5	11.4	40.2	30.5	16.4
40 歲~未滿 50 歲	3.9	12.1	42.7	29.5	11.8
50 歲以上	0.0	11.0	49.1	34.1	5.8
拒答	2.2	21.1	48.8	19.4	8.5

表 3-2-116 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
單身	0.0	9.3	52.4	27.8	10.5
夫婦	0.6	8.7	50.2	30.5	9.9
夫婦與未婚子女	1.5	12.9	43.7	31.4	10.5
夫婦與已婚子女	0.0	9.5	37.0	30.1	23.3
單親家庭	4.5	12.5	45.5	21.3	16.2
三代同堂	3.9	12.1	38.7	33.1	12.2
其他	13.3	25.1	13.3	32.2	16.0
拒答	1.3	7.4	46.7	35.3	9.2

表 3-2-117 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
男	1.4	11.3	44.3	32.1	10.9
女	1.2	8.9	45.9	32.5	11.5
拒答	5.6	18.2	47.0	13.4	15.8

表 3-2-118 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
小學以下	0.0	29.6	41.0	7.8	21.6
國(初)中	0.0	10.4	61.3	17.1	11.2
高中/職(含五專前三年)	0.3	6.9	44.6	30.6	17.6
大學(專)	1.6	11.3	45.2	32.5	9.4
研究所以上	3.6	17.2	37.9	32.7	8.6
拒答	16.5	0.0	64.9	0.0	18.6

表 3-2-119 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
雇主	1.7	12.8	47.2	30.3	8.1
自營作業者	2.1	13.3	51.1	24.4	9.0
受僱用者(含政府、私人)	1.3	9.3	43.7	33.9	11.8
無酬家屬工作者	0.0	14.7	45.5	24.3	15.6
其他	1.9	21.4	32.9	30.9	12.8
拒答	12.9	0.0	46.5	13.0	27.6

表 3-2-120 欲購置住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.5	10.8	45.0	31.4	11.3
未滿 3 萬元	3.1	7.0	34.6	35.1	20.2
3 萬元~未滿 6 萬元	1.4	11.1	40.0	35.3	12.2
6 萬元~未滿 9 萬元	1.2	11.5	50.0	29.5	7.8
9 萬元~未滿 12 萬元	0.0	11.3	49.9	27.5	11.3
12 萬元~未滿 15 萬元	0.9	7.1	52.3	32.6	7.1
15 萬元~未滿 18 萬元	0.0	12.0	52.4	19.8	15.8
18 萬元~未滿 21 萬元	4.9	17.8	45.2	23.4	8.6
21 萬元~未滿 24 萬元	3.0	19.4	53.7	24.0	0.0
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	25.7	43.7	0.0	30.7
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	45.3	54.7	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	9.2	0.0	64.2	26.6	0.0
33 萬元以上	5.5	18.5	31.4	25.8	18.7
拒答	8.0	0.0	30.1	40.3	21.6

表 3-2-121 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
未滿 20 歲	4.7	12.3	36.6	34.8	11.7
20 歲~未滿 30 歲	2.1	17.4	35.3	36.2	9.0
30 歲~未滿 40 歲	3.3	17.6	31.7	36.3	11.2
40 歲~未滿 50 歲	5.9	21.7	30.0	34.8	7.6
50 歲以上	1.2	21.7	31.7	37.0	8.4
拒答	6.1	26.8	38.4	13.4	15.4

表 3-2-122 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
單身	3.3	19.0	38.8	30.6	8.3
夫婦	2.3	17.0	35.8	35.0	10.0
夫婦與未婚子女	3.0	21.4	33.6	34.8	7.2
夫婦與已婚子女	3.2	14.1	33.1	29.2	20.3
單親家庭	14.0	13.1	37.3	22.6	13.0
三代同堂	5.1	17.8	31.6	36.4	9.2
其他	13.2	41.5	0.0	45.3	0.0
拒答	1.7	15.4	28.1	42.1	12.7

表 3-2-123 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的性別分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
男	2.9	18.6	31.7	36.3	10.5
女	3.3	18.2	34.5	36.6	7.5
拒答	8.1	19.4	47.0	9.4	16.1

表 3-2-124 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的教育程度分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
小學以下	0.0	40.6	29.5	7.8	22.0
國(初)中	0.0	26.5	36.8	27.7	8.9
高中/職(含五專前三年)	2.4	13.9	35.1	34.3	14.3
大學(專)	3.2	19.1	32.9	36.5	8.4
研究所以以上	6.6	22.9	31.0	32.2	7.3
拒答	17.1	0.0	40.6	23.9	18.5

表 3-2-125 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
雇主	5.3	15.5	35.0	34.4	9.8
自營作業者	1.7	21.4	41.1	26.5	9.3
受僱用者(含政府、私人)	3.3	17.5	31.7	38.1	9.4
無酬家屬工作者	2.3	36.9	17.3	24.7	18.8
其他	6.3	15.1	33.9	37.0	7.7
拒答	13.4	0.0	33.1	26.1	27.5

表 3-2-126 欲購置住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	3.3	18.5	33.3	35.2	9.7
未滿 3 萬元	6.3	13.9	21.8	38.0	20.0
3 萬元~未滿 6 萬元	3.0	19.0	32.1	37.1	8.7
6 萬元~未滿 9 萬元	3.9	18.2	35.5	34.6	7.8
9 萬元~未滿 12 萬元	0.6	20.1	35.3	34.4	9.6
12 萬元~未滿 15 萬元	3.4	17.8	36.3	35.8	6.7
15 萬元~未滿 18 萬元	2.8	24.8	35.2	29.2	8.1
18 萬元~未滿 21 萬元	0.0	25.5	48.5	19.5	6.6
21 萬元~未滿 24 萬元	0.0	27.7	37.3	30.6	4.4
24 萬元~未滿 27 萬元	0.0	25.2	0.0	43.5	31.3
27 萬元~未滿 30 萬元	0.0	0.0	54.7	45.3	0.0
30 萬元~未滿 33 萬元	9.2	11.1	48.2	31.6	0.0
33 萬元以上	5.6	16.4	34.8	20.3	22.9
拒答	8.2	0.0	37.7	37.1	16.9

表 3-2-127 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
未滿 20 歲	78.7	21.3
20 歲~未滿 30 歲	80.0	20.0
30 歲~未滿 40 歲	74.3	25.7
40 歲~未滿 50 歲	71.0	29.0
50 歲以上	68.7	31.3
拒答	68.0	32.0

表 3-2-128 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按家庭型態分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
單身	77.8	22.2
夫婦	73.0	27.0
夫婦與未婚子女	76.8	23.2
夫婦與已婚子女	78.5	21.5
單親家庭	81.7	18.3
三代同堂	75.2	24.8
其他	70.6	29.4
拒答	75.0	25.0

表 3-2-129 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
男	76.6	23.4
女	75.7	24.3
拒答	64.9	35.1

表 3-2-130 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
小學以下	54.3	45.7
國(初)中	62.1	37.9
高中/職(含五專前三年)	72.2	27.8
大學(專)	78.3	21.7
研究所以上	71.0	29.0
拒答	66.7	33.3

表 3-2-131 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
雇主	67.4	32.6
自營作業者	74.4	25.6
受僱用者(含政府、私人)	76.2	23.8
無酬家屬工作者	82.1	17.9
其他	82.5	17.5
拒答	70.0	30.0

表 3-2-132 本次搜尋購置住宅期間是否有參考內政部「不動產交易實價查詢服務網」的不動產買賣成交價格資訊-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	是	否
總計	75.8	24.2
未滿 3 萬元	69.5	30.5
3 萬元～未滿 6 萬元	75.3	24.7
6 萬元～未滿 9 萬元	78.2	21.8
9 萬元～未滿 12 萬元	78.5	21.5
12 萬元～未滿 15 萬元	78.8	21.2
15 萬元～未滿 18 萬元	88.1	11.9
18 萬元～未滿 21 萬元	71.0	29.0
21 萬元～未滿 24 萬元	50.2	49.8
24 萬元～未滿 27 萬元	72.0	28.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	56.9	43.1
33 萬元以上	63.9	36.1
拒答	67.7	32.3

表 3-2-133 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
未滿 20 歲	5.1	42.1	31.5	19.0	2.3
20 歲～未滿 30 歲	8.5	32.1	36.1	15.5	7.8
30 歲～未滿 40 歲	9.8	32.5	37.0	16.0	4.7
40 歲～未滿 50 歲	7.8	34.5	33.8	19.2	4.7
50 歲以上	7.2	37.4	48.0	7.5	0.0
拒答	10.3	45.0	26.8	14.0	3.8

表 3-2-134 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
單身	13.2	27.2	31.5	19.2	8.8
夫婦	3.9	35.9	36.6	16.7	6.8
夫婦與未婚子女	9.3	34.6	38.6	13.5	4.1
夫婦與已婚子女	8.8	28.1	34.3	20.5	8.2
單親家庭	10.3	40.7	33.3	12.7	3.1
三代同堂	11.4	33.3	34.5	14.1	6.7
其他	0.0	41.1	29.4	29.4	0.0
拒答	9.8	31.2	33.3	20.5	5.2

表 3-2-135 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
男	9.6	34.1	35.2	16.3	4.8
女	6.5	33.2	39.7	15.5	5.1
拒答	12.7	30.0	16.6	14.6	26.0

表 3-2-136 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
小學以下	22.2	33.8	20.6	0.0	23.4
國(初)中	8.4	27.7	40.4	5.1	18.4
高中/職(含五專前三年)	6.9	37.5	35.4	13.6	6.5
大學(專)	8.8	33.6	35.9	16.6	5.0
研究所以上	9.4	24.6	39.8	21.6	4.6
拒答	25.4	37.3	37.3	0.0	0.0

表 3-2-137 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
雇主	8.9	33.0	30.8	25.4	2.0
自營作業者	7.3	35.4	39.9	14.4	3.1
受僱用者(含政府、私人)	9.0	33.4	35.1	16.8	5.7
無酬家屬工作者	0.0	31.7	44.5	11.5	12.3
其他	11.4	32.6	37.5	3.1	15.4
拒答	29.8	43.9	26.3	0.0	0.0

表 3-2-138 本次搜尋購置住宅期間「有」參考「不動產交易實價查詢服務網」買賣成交價格資訊者，對於最希望購置住宅價位的影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全無影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	8.6	33.7	36.1	16.0	5.6
未滿 3 萬元	13.7	35.0	31.0	6.3	14.0
3 萬元～未滿 6 萬元	9.1	30.5	36.9	17.6	5.9
6 萬元～未滿 9 萬元	7.7	38.6	35.9	13.6	4.1
9 萬元～未滿 12 萬元	9.6	29.9	41.1	13.8	5.6
12 萬元～未滿 15 萬元	4.6	35.9	35.8	22.4	1.3
15 萬元～未滿 18 萬元	15.0	38.7	23.9	22.5	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	0.0	28.4	37.7	33.9	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	5.8	27.3	33.1	33.9	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	61.0	17.0	0.0	22.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	54.5	45.5	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	0.0	49.3	0.0	50.7	0.0
33 萬元以上	0.0	26.4	26.2	20.0	27.4
拒答	12.9	19.0	68.1	0.0	0.0

表 3-2-139 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
未滿 20 歲	16.5	5.1	46.4	14.8	17.3
20 歲～未滿 30 歲	27.0	3.2	34.5	19.0	16.3
30 歲～未滿 40 歲	28.7	2.9	38.3	11.8	18.3
40 歲～未滿 50 歲	24.2	4.5	32.5	19.2	19.5
50 歲以上	22.0	4.2	37.9	10.2	25.7
拒答	37.6	13.0	14.2	11.9	23.3

表 3-2-140 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按家庭型態分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
單身	18.4	5.0	33.1	24.4	19.2
夫婦	26.8	4.5	36.6	16.9	15.1
夫婦與未婚子女	27.5	3.6	32.3	16.3	20.4
夫婦與已婚子女	35.9	2.6	29.5	9.5	22.5
單親家庭	20.9	7.6	31.6	24.7	15.3
三代同堂	26.5	1.7	37.1	13.6	21.1
其他	38.3	0.0	29.5	16.1	16.1
拒答	23.8	4.6	45.6	13.5	12.6

表 3-2-141 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
男	28.0	3.1	36.9	15.6	16.5
女	24.2	4.0	33.3	16.6	21.9
拒答	27.6	11.6	30.4	16.7	13.7

表 3-2-142 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
小學以下	52.3	0.0	18.4	10.9	18.4
國(初)中	31.0	5.6	35.8	3.9	23.7
高中/職(含五專前三年)	27.3	4.6	34.8	15.3	18.0
大學(專)	26.3	3.3	36.6	16.0	17.7
研究所以上	23.3	5.3	26.8	22.6	22.0
拒答	35.9	0.0	47.4	16.7	0.0

表 3-2-143 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
雇主	30.8	1.7	40.2	19.1	8.2
自營作業者	26.1	4.0	40.8	12.3	16.8
受僱用者(含政府、私人)	26.1	3.5	34.2	17.1	19.1
無酬家屬工作者	29.6	11.9	28.3	10.8	19.4
其他	31.4	4.6	24.7	15.6	23.8
拒答	37.6	0.0	62.4	0.0	0.0

表 3-2-144 認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於希望購置住宅地區（縣市）住宅市場價格之影響-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	助漲效果	助跌效果	助漲與助跌 效果兼具	無影響	不知道/ 無意見
總計	26.7	3.8	35.4	16.0	18.2
未滿 3 萬元	33.5	4.1	30.8	14.8	16.9
3 萬元～未滿 6 萬元	26.0	4.9	34.4	16.5	18.2
6 萬元～未滿 9 萬元	24.9	2.0	38.3	15.1	19.7
9 萬元～未滿 12 萬元	27.3	2.8	36.1	17.9	15.9
12 萬元～未滿 15 萬元	29.1	3.8	30.8	17.5	18.8
15 萬元～未滿 18 萬元	23.7	11.2	33.1	15.4	16.7
18 萬元～未滿 21 萬元	27.3	0.0	38.8	9.3	24.6
21 萬元～未滿 24 萬元	4.4	5.3	68.2	5.9	16.2
24 萬元～未滿 27 萬元	43.7	0.0	28.1	12.7	15.5
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	54.8	45.2	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	21.8	11.1	22.3	11.2	33.6
33 萬元以上	32.5	0.0	25.6	22.4	19.5
拒答	36.2	0.0	47.8	7.3	8.8

(二) 電話訪問調查結果表

表 3-2-145 是否已經實際看屋-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
未滿 20 歲	62.4	37.6
20 歲~未滿 30 歲	74.8	25.2
30 歲~未滿 40 歲	68.4	31.6
40 歲~未滿 50 歲	73.2	26.8
50 歲以上	72.0	28.0
拒答	77.0	23.0

表 3-2-146 是否已經實際看屋-按家庭型態分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
單身	68.5	31.5
夫婦	74.6	25.4
夫婦與未婚子女	72.9	27.1
夫婦與已婚子女	62.0	38.0
單親家庭	81.1	18.9
三代同堂	74.3	25.7
其他	65.8	34.2
拒答	60.3	39.7

表 3-2-147 是否已經實際看屋-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
男	72.3	27.7
女	71.7	28.3
拒答	0.0	0.0

表 3-2-148 是否已經實際看屋-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
小學以下	77.0	23.0
國(初)中	73.2	26.8
高中/職(含五專前三年)	68.9	31.1
大學(專)	71.2	28.8
研究所以上	79.8	20.2
拒答	92.4	7.6

表 3-2-149 是否已經實際看屋-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
雇主	74.8	25.2
自營作業者	72.4	27.6
受僱用者(含政府、私人)	70.7	29.3
無酬家屬工作者	71.0	29.0
其他	76.8	23.2
拒答	78.7	21.3

表 3-2-150 是否已經實際看屋-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	已經實際看屋	尚未實際看屋
總計	72.0	28.0
未滿 3 萬元	63.6	36.4
3 萬元～未滿 6 萬元	70.8	29.2
6 萬元～未滿 9 萬元	69.5	30.5
9 萬元～未滿 12 萬元	70.5	29.5
12 萬元～未滿 15 萬元	78.9	21.1
15 萬元～未滿 18 萬元	84.9	15.1
18 萬元～未滿 21 萬元	68.8	31.2
21 萬元～未滿 24 萬元	85.5	14.5
24 萬元～未滿 27 萬元	66.7	33.3
27 萬元～未滿 30 萬元	74.8	25.2
30 萬元～未滿 33 萬元	64.8	35.2
33 萬元以上	59.8	40.2
拒答	81.3	18.7

表 3-2-151 搜尋購置住宅的最主要方式-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
未滿 20 歲	4.2	16.5	50.1	12.4	8.4	8.4
20 歲~未滿 30 歲	5.0	26.0	50.9	14.3	1.9	1.9
30 歲~未滿 40 歲	5.3	28.4	40.9	13.0	7.1	5.2
40 歲~未滿 50 歲	9.3	27.4	22.7	26.1	8.2	6.3
50 歲以上	8.3	31.2	15.0	28.0	8.8	8.7
拒答	1.7	20.0	33.4	31.5	6.7	6.7

表 3-2-152 搜尋購置住宅的最主要方式-按家庭型態分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
單身	4.5	34.8	24.7	21.4	9.0	5.6
夫婦	6.2	29.5	25.5	25.6	8.3	4.9
夫婦與未婚子女	8.4	26.1	31.3	20.6	6.3	7.3
夫婦與已婚子女	2.6	21.9	27.0	22.2	17.0	9.2
單親家庭	0.0	14.3	38.0	23.6	9.6	14.5
三代同堂	8.9	28.2	27.0	26.6	5.3	4.0
其他	5.7	39.6	21.6	18.2	8.1	6.8
拒答	11.8	35.5	5.9	35.2	0.0	11.7

表 3-2-153 搜尋購置住宅的最主要方式-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
男	7.5	26.8	27.2	22.1	8.0	8.5
女	7.0	29.3	28.7	23.3	6.9	4.9
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-154 搜尋購置住宅的最主要方式-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
小學以下	5.6	34.1	10.9	32.8	13.8	2.7
國(初)中	6.8	36.5	13.4	27.0	12.5	3.9
高中/職(含五專前三年)	6.9	28.7	20.8	26.8	8.4	8.4
大學(專)	8.0	26.4	35.3	19.3	5.6	5.4
研究所以上	6.4	23.6	37.0	18.9	5.5	8.7
拒答	0.0	45.9	31.3	7.5	0.0	15.3

表 3-2-155 搜尋購置住宅的最主要方式-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
雇主	10.3	21.0	29.1	24.9	8.3	6.4
自營作業者	8.0	36.9	23.5	16.8	7.5	7.4
受僱用者(含政府、私人)	7.4	26.4	34.2	19.5	6.0	6.5
無酬家屬工作者	5.3	31.4	20.5	30.4	7.2	5.3
其他	7.6	26.3	16.6	30.5	12.6	6.3
拒答	0.0	38.2	31.2	0.0	15.3	15.3

表 3-2-156 搜尋購置住宅的最主要方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	透過建商 或代銷公 司	透過房屋 仲介業者	自行上網 搜尋	透過張貼 或發送之 廣告	透過親朋 好友介紹	其他
總計	7.2	28.2	28.0	22.7	7.4	6.4
未滿 3 萬元	3.1	22.0	18.7	36.3	8.4	11.4
3 萬元～未滿 6 萬元	6.5	26.6	29.0	24.4	7.7	5.9
6 萬元～未滿 9 萬元	7.7	29.4	34.2	15.9	6.4	6.4
9 萬元～未滿 12 萬元	7.4	26.7	27.6	23.5	7.9	6.9
12 萬元～未滿 15 萬元	7.6	32.8	25.4	24.2	5.1	5.1
15 萬元～未滿 18 萬元	3.2	30.2	30.3	21.1	12.2	3.0
18 萬元～未滿 21 萬元	15.9	24.9	33.9	18.4	4.6	2.3
21 萬元～未滿 24 萬元	71.9	0.0	14.0	14.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	33.0	33.4	0.0	33.6	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	28.9	28.4	0.0	28.4	0.0	14.3
30 萬元～未滿 33 萬元	15.0	35.1	25.2	14.8	5.0	5.0
33 萬元以上	20.4	19.4	30.3	10.1	9.9	9.9
拒答	3.1	35.2	23.9	22.6	8.5	6.7

表 3-2-157 欲購置住宅決定的「主要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
未滿 20 歲	32.9	12.5	12.8	0.0	32.9
20 歲～未滿 30 歲	41.4	5.1	4.5	7.6	41.4
30 歲～未滿 40 歲	42.6	8.7	10.3	7.9	42.6
40 歲～未滿 50 歲	33.1	11.3	11.3	11.5	33.1
50 歲以上	27.9	10.1	12.8	9.7	27.9
拒答	43.8	12.8	1.8	9.0	43.8

表 3-2-157(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
未滿 20 歲	25.0	12.5	0.0	4.2
20 歲～未滿 30 歲	15.3	16.5	2.0	7.7
30 歲～未滿 40 歲	9.4	12.0	3.7	5.3
40 歲～未滿 50 歲	13.2	12.1	1.4	5.9
50 歲以上	16.4	13.0	1.4	8.6
拒答	16.4	5.4	3.6	7.2

表 3-2-158 欲購置住宅決定的「主要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
單身	33.2	4.7	9.3	10.3	33.2
夫婦	38.5	5.0	8.3	11.2	38.5
夫婦與未婚子女	37.7	11.6	9.4	8.2	37.7
夫婦與已婚子女	29.7	9.0	18.2	7.9	29.7
單親家庭	30.3	0.0	9.9	4.9	30.3
三代同堂	25.3	16.5	13.4	12.3	25.3
其他	35.5	2.4	12.0	4.7	35.5
拒答	24.8	0.0	0.0	19.4	24.8

表 3-2-158(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
單身	17.6	17.0	1.1	5.7
夫婦	12.3	15.0	1.3	7.9
夫婦與未婚子女	14.3	9.4	2.2	7.2
夫婦與已婚子女	15.6	17.0	0.0	2.6
單親家庭	9.9	20.2	5.0	19.8
三代同堂	12.4	11.9	1.8	6.5
其他	17.8	20.2	3.8	3.5
拒答	18.7	12.2	6.3	18.5

表 3-2-159 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
男	36.4	9.4	7.0	8.3	36.4
女	33.3	9.9	13.0	10.2	33.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-159(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
男	13.9	16.0	1.4	7.3
女	14.3	10.1	2.4	6.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-160 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
小學以下	45.3	6.8	13.6	6.8	45.3
國(初)中	28.9	10.0	15.8	10.8	28.9
高中/職(含五專前三年)	30.0	11.8	14.7	7.5	30.0
大學(專)	36.2	9.6	7.6	11.2	36.2
研究所以上	38.5	5.6	4.8	7.9	38.5
拒答	50.2	8.3	8.4	0.0	50.2

表 3-2-160(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
小學以下	12.3	9.5	1.5	4.2
國(初)中	17.7	10.9	0.0	5.9
高中/職(含五專前三年)	9.6	13.9	3.8	8.3
大學(專)	15.2	12.4	1.1	6.7
研究所以上	21.3	12.6	2.3	7.1
拒答	16.8	16.3	0.0	0.0

表 3-2-161 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
雇主	24.0	10.2	12.3	12.0	24.0
自營作業者	35.0	9.6	8.9	11.6	35.0
受僱用者(含政府、私人)	38.2	9.4	8.6	7.1	38.2
無酬家屬工作者	29.8	10.7	14.5	11.1	29.8
其他	33.6	8.5	11.1	13.2	33.6
拒答	46.5	15.4	15.3	0.0	46.5

表 3-2-161(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
雇主	10.3	19.3	2.7	9.2
自營作業者	13.0	13.0	2.1	6.8
受僱用者(含政府、私人)	15.3	12.9	1.4	6.8
無酬家屬工作者	13.5	10.7	3.6	6.2
其他	14.6	9.8	1.4	7.1
拒答	7.7	7.5	0.0	7.5

表 3-2-162 欲購置住宅決定的「主要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	34.6	9.7	10.4	9.4	34.6
未滿 3 萬元	29.9	7.4	16.1	14.0	29.9
3 萬元～未滿 6 萬元	39.0	8.3	11.2	8.8	39.0
6 萬元～未滿 9 萬元	34.7	11.1	8.3	8.3	34.7
9 萬元～未滿 12 萬元	30.8	12.3	9.3	10.6	30.8
12 萬元～未滿 15 萬元	25.3	10.2	11.5	11.3	25.3
15 萬元～未滿 18 萬元	30.5	15.2	12.0	6.0	30.5
18 萬元～未滿 21 萬元	27.4	6.9	9.0	9.0	27.4
21 萬元～未滿 24 萬元	57.0	14.2	0.0	0.0	57.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	0.0	34.1	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	12.3	12.7	12.7	12.5	12.3
30 萬元～未滿 33 萬元	44.8	4.9	5.1	10.3	44.8
33 萬元以上	22.2	0.0	12.0	11.1	22.2
拒答	39.8	9.0	10.8	7.8	39.8

表 3-2-162(續) 欲購置住宅決定的「主要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	14.1	12.6	2.0	6.9
未滿 3 萬元	16.3	9.8	1.1	5.5
3 萬元～未滿 6 萬元	14.7	10.4	1.8	5.8
6 萬元～未滿 9 萬元	15.9	12.6	2.0	7.2
9 萬元～未滿 12 萬元	13.2	13.2	0.4	10.1
12 萬元～未滿 15 萬元	13.9	16.3	1.3	10.2
15 萬元～未滿 18 萬元	9.2	21.1	3.0	3.0
18 萬元～未滿 21 萬元	20.5	15.8	4.5	4.5
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	14.4	14.4	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	65.9	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	0.0	12.6	24.8	12.3
30 萬元～未滿 33 萬元	20.2	14.8	0.0	0.0
33 萬元以上	32.7	10.8	11.1	0.0
拒答	9.0	13.4	2.6	7.0

表 3-2-163 欲購置住宅決定的「次要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
未滿 20 歲	20.1	19.9	0.0	10.1	20.1
20 歲~未滿 30 歲	20.0	4.3	12.8	10.0	20.0
30 歲~未滿 40 歲	19.1	6.5	12.1	11.2	19.1
40 歲~未滿 50 歲	18.7	6.5	10.4	13.1	18.7
50 歲以上	21.0	5.3	11.5	15.4	21.0
拒答	19.6	2.4	21.9	17.2	19.6

表 3-2-163(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
未滿 20 歲	5.0	40.0	5.0	0.0
20 歲~未滿 30 歲	14.9	25.0	6.5	6.5
30 歲~未滿 40 歲	20.3	14.0	6.9	9.9
40 歲~未滿 50 歲	22.8	20.0	5.3	3.1
50 歲以上	18.9	15.1	3.9	8.6
拒答	12.0	14.3	2.4	10.2

表 3-2-164 欲購置住宅決定的「次要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
單身	20.1	4.0	6.8	19.1	20.1
夫婦	20.7	6.3	16.2	12.2	20.7
夫婦與未婚子女	19.8	6.6	10.2	11.9	19.8
夫婦與已婚子女	17.3	3.5	17.4	14.3	17.3
單親家庭	25.2	4.9	20.5	9.7	25.2
三代同堂	14.7	5.9	11.8	14.3	14.7
其他	22.9	5.6	5.7	18.5	22.9
拒答	50.4	0.0	16.7	0.0	50.4

表 3-2-164(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
單身	11.9	19.2	5.4	13.6
夫婦	16.5	14.1	3.9	9.7
夫婦與未婚子女	20.9	17.1	6.6	7.0
夫婦與已婚子女	22.7	17.7	5.3	1.8
單親家庭	14.9	24.8	0.0	0.0
三代同堂	21.8	21.9	6.0	3.6
其他	17.0	22.9	0.0	7.3
拒答	16.4	16.6	0.0	0.0

表 3-2-165 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
男	18.7	6.0	9.8	12.2	18.7
女	20.5	5.9	12.9	13.9	20.5
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-165(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
男	22.5	18.7	5.9	5.9
女	17.0	17.4	4.8	7.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-166 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
小學以下	18.2	9.0	14.7	11.0	18.2
國(初)中	19.9	0.0	11.0	17.3	19.9
高中/職(含五專前三年)	19.0	5.7	13.0	14.1	19.0
大學(專)	19.4	6.0	11.7	12.5	19.4
研究所以上	23.6	8.5	6.9	11.8	23.6
拒答	24.7	12.0	12.4	13.8	24.7

表 3-2-166(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
小學以下	19.9	9.1	1.8	16.3
國(初)中	33.4	11.1	4.8	1.2
高中/職(含五專前三年)	15.6	19.8	6.6	6.3
大學(專)	18.6	20.0	5.1	6.8
研究所以上	22.7	13.7	4.3	8.6
拒答	24.4	0.0	0.0	12.8

表 3-2-167 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
雇主	28.5	7.8	11.0	14.6	28.5
自營作業者	11.3	1.8	15.7	13.8	11.3
受僱用者(含政府、私人)	20.9	6.9	9.7	13.3	20.9
無酬家屬工作者	18.9	5.1	14.6	12.0	18.9
其他	16.3	5.9	11.3	12.8	16.3
拒答	25.0	0.0	24.6	12.0	25.0

表 3-2-167(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
雇主	13.0	15.5	3.2	6.4
自營作業者	24.3	22.5	5.2	5.3
受僱用者(含政府、私人)	19.9	18.0	5.0	6.1
無酬家屬工作者	16.6	15.8	7.8	9.2
其他	22.0	20.5	3.5	7.6
拒答	12.3	0.0	0.0	26.1

表 3-2-168 欲購置住宅決定的「次要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	19.7	5.9	11.7	13.2	19.7
未滿 3 萬元	22.0	10.5	14.4	10.3	22.0
3 萬元～未滿 6 萬元	15.6	4.6	13.8	14.7	15.6
6 萬元～未滿 9 萬元	26.2	6.8	7.8	13.3	26.2
9 萬元～未滿 12 萬元	20.1	7.2	11.6	12.6	20.1
12 萬元～未滿 15 萬元	21.9	5.8	11.7	8.7	21.9
15 萬元～未滿 18 萬元	16.0	3.1	18.6	16.0	16.0
18 萬元～未滿 21 萬元	17.3	7.7	4.9	12.5	17.3
21 萬元～未滿 24 萬元	16.7	0.0	0.0	33.0	16.7
24 萬元～未滿 27 萬元	33.6	32.8	0.0	0.0	33.6
27 萬元～未滿 30 萬元	24.8	0.0	0.0	0.0	24.8
30 萬元～未滿 33 萬元	6.4	12.5	18.3	6.9	6.4
33 萬元以上	10.7	0.0	11.3	34.0	10.7
拒答	19.8	2.5	12.2	12.9	19.8

表 3-2-168(續) 欲購置住宅決定的「次要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	19.3	18.0	5.2	7.0
未滿 3 萬元	11.8	17.0	6.5	7.7
3 萬元～未滿 6 萬元	20.1	19.8	6.7	4.6
6 萬元～未滿 9 萬元	19.7	17.0	3.2	6.0
9 萬元～未滿 12 萬元	18.8	19.4	4.7	5.4
12 萬元～未滿 15 萬元	21.9	16.5	5.9	5.8
15 萬元～未滿 18 萬元	31.0	6.1	0.0	9.2
18 萬元～未滿 21 萬元	20.0	17.5	10.0	10.0
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	50.3	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	33.6	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	50.5	0.0	12.5	12.2
30 萬元～未滿 33 萬元	12.5	12.3	12.3	18.9
33 萬元以上	0.0	22.3	0.0	21.7
拒答	17.9	17.3	3.5	13.9

表 3-2-169 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
未滿 20 歲	6.2	0.0	31.5	6.4	31.4
20 歲~未滿 30 歲	13.7	8.2	20.3	10.7	21.2
30 歲~未滿 40 歲	13.4	9.1	10.1	18.6	20.5
40 歲~未滿 50 歲	15.9	8.2	14.1	12.6	20.4
50 歲以上	17.6	6.2	8.6	16.8	18.2
拒答	9.0	4.4	8.8	13.3	13.3

表 3-2-169(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按購屋決策者年齡分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
未滿 20 歲	12.1	0.0	12.4	0.0
20 歲~未滿 30 歲	16.4	2.5	7.0	0.0
30 歲~未滿 40 歲	16.0	7.0	5.2	0.0
40 歲~未滿 50 歲	16.9	5.7	6.2	0.0
50 歲以上	19.7	4.5	7.9	0.5
拒答	28.5	13.7	8.8	0.0

表 3-2-170 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
單身	12.0	5.2	15.0	15.8	22.4
夫婦	13.5	9.0	12.2	12.1	26.8
夫婦與未婚子女	14.7	7.3	13.6	13.8	18.4
夫婦與已婚子女	16.3	5.3	10.9	26.6	16.9
單親家庭	30.2	0.0	15.5	22.7	14.8
三代同堂	15.2	7.0	7.3	15.6	19.6
其他	25.0	12.4	15.2	18.3	12.5
拒答	16.8	16.5	16.8	0.0	0.0

表 3-2-170(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按家庭型態分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
單身	19.4	5.0	5.2	0.0
夫婦	15.3	3.2	8.0	0.0
夫婦與未婚子女	19.1	6.6	6.5	0.0
夫婦與已婚子女	13.1	2.6	5.4	2.9
單親家庭	7.3	0.0	9.5	0.0
三代同堂	21.6	6.3	7.4	0.0
其他	9.3	3.9	3.3	0.0
拒答	16.5	0.0	33.3	0.0

表 3-2-171 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
男	12.3	8.2	11.3	13.1	21.4
女	17.0	7.0	13.1	15.9	18.9
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-171(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
男	20.1	6.3	7.0	0.4
女	16.5	4.7	6.8	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-172 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
小學以下	18.6	0.0	7.9	26.4	11.9
國(初)中	14.3	4.1	13.9	18.6	21.9
高中/職(含五專前三年)	18.7	8.5	9.9	14.7	21.0
大學(專)	13.5	8.1	13.4	13.5	19.7
研究所以上	13.7	5.4	17.6	15.3	17.5
拒答	0.0	15.4	0.0	15.7	32.5

表 3-2-172(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
小學以下	20.1	3.7	11.3	0.0
國(初)中	20.6	4.0	2.6	0.0
高中/職(含五專前三年)	15.0	4.2	7.6	0.5
大學(專)	18.7	6.7	6.5	0.0
研究所以上	18.2	4.1	8.2	0.0
拒答	36.4	0.0	0.0	0.0

表 3-2-173 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
雇主	15.0	10.5	11.3	8.6	18.1
自營作業者	25.1	9.9	8.5	13.7	19.3
受僱用者(含政府、私人)	12.7	7.6	14.0	14.2	21.8
無酬家屬工作者	17.6	7.7	11.3	15.8	17.1
其他	15.1	1.3	10.6	20.1	16.8
拒答	0.0	19.5	19.6	39.4	21.6

表 3-2-173(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
雇主	20.2	4.8	11.4	0.0
自營作業者	11.4	4.4	7.7	0.0
受僱用者(含政府、私人)	18.4	4.7	6.3	0.3
無酬家屬工作者	18.1	5.9	6.5	0.0
其他	20.5	8.4	7.1	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-174 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	價格	住宅面積	屋況	社區環境	交通便利性
總計	15.2	7.4	12.4	14.9	19.9
未滿 3 萬元	19.6	4.6	6.8	27.7	16.4
3 萬元～未滿 6 萬元	10.4	8.6	10.2	17.8	17.6
6 萬元～未滿 9 萬元	15.2	6.0	15.2	13.0	19.6
9 萬元～未滿 12 萬元	17.7	6.8	16.5	11.4	24.1
12 萬元～未滿 15 萬元	30.5	4.5	4.5	8.8	15.8
15 萬元～未滿 18 萬元	16.9	11.3	11.1	23.1	11.2
18 萬元～未滿 21 萬元	15.6	11.4	19.2	3.9	19.2
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	0.0	0.0	24.6	49.3
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	66.8	0.0	0.0	33.2
27 萬元～未滿 30 萬元	26.5	0.0	25.3	23.9	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	19.7	9.8	0.0	30.1	19.9
33 萬元以上	48.4	0.0	0.0	0.0	29.2
拒答	9.5	8.1	15.2	13.4	24.3

表 3-2-174(續) 欲購置住宅決定的「再次要」因素-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	生活機能	鄰近學區	地緣關係	其他
總計	17.8	5.3	6.9	0.2
未滿 3 萬元	15.9	2.3	6.6	0.0
3 萬元～未滿 6 萬元	22.2	5.5	7.7	0.0
6 萬元～未滿 9 萬元	16.5	8.0	6.5	0.0
9 萬元～未滿 12 萬元	11.4	5.9	5.5	0.8
12 萬元～未滿 15 萬元	21.9	2.2	11.8	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	13.4	0.0	13.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	26.6	4.1	0.0	0.0
21 萬元～未滿 24 萬元	0.0	0.0	26.1	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	24.4	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	10.1	0.0	10.4	0.0
33 萬元以上	22.4	0.0	0.0	0.0
拒答	18.4	5.7	5.5	0.0

單位：百分比

表 3-2-176 欲購置住宅自備款資金最主要來源-按家庭型態分

單位：百分比

表 3-2-177 購置住宅自備款資金最主要來源-按欲購置住宅者的性別分

單位：百分比

[illegible]

表 3-2-178 欲購置住宅自備款資金最主要來源-按欲購置住宅者的教育程度分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	82.0	8.2	0.1	0.3	2.6	0.2	5.6	1.1
小學以下	69.2	13.5	0.0	0.0	5.3	0.0	8.0	4.0
國(初)中	79.6	11.7	0.0	0.0	2.9	0.0	2.9	2.9
高中/職(含五專前三年)	78.4	8.9	0.3	0.2	2.4	0.5	7.4	1.9
大學(專)	85.8	6.2	0.0	0.5	2.2	0.2	5.0	0.2
研究所以上	85.2	8.6	0.0	0.0	3.1	0.0	3.2	0.0
拒答	70.1	29.9	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-2-179 住宅自備款資金最主要來源-按欲購置住宅者的從業身分分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	82.0	8.2	0.1	0.3	2.6	0.2	5.6	1.1
雇主	88.0	6.6	0.0	0.0	0.0	0.9	3.6	0.9
自營作業	84.2	4.0	0.0	0.0	3.3	0.0	7.9	0.7
受僱用者(含政府、私人)	84.7	7.2	0.0	0.4	2.9	0.0	4.1	0.6
無酬家屬工作者	76.1	12.7	0.4	0.0	2.2	0.4	6.0	2.2
其他	74.8	8.9	0.0	0.7	2.0	0.7	10.9	2.0
拒答	66.7	25.0	0.0	0.0	8.3	0.0	0.0	0.0

表 3-2-180 欲購置住宅自備款資金最主要來源-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	自有儲蓄現金或存款	金融機構貸款	民間標會	親友借貸	父母資助	投入股市(含基金)資金或獲利	出售原有房地產	其他
總計	82.0	8.2	0.1	0.3	2.6	0.2	5.6	1.1
未滿 3 萬元	65.0	18.0	0.0	0.0	3.2	0.0	11.7	2.2
3 萬元～未滿 6 萬元	80.8	8.8	0.0	0.5	3.1	0.2	5.1	1.5
6 萬元～未滿 9 萬元	80.8	7.8	0.4	0.4	1.9	0.0	7.4	1.2
9 萬元～未滿 12 萬元	87.7	3.4	0.0	0.0	2.5	0.4	5.1	0.8
12 萬元～未滿 15 萬元	87.5	7.5	0.0	0.0	1.2	0.0	3.7	0.0
15 萬元～未滿 18 萬元	75.7	9.3	0.0	0.0	3.0	3.0	9.0	0.0
18 萬元～未滿 21 萬元	89.0	2.2	0.0	0.0	2.2	0.0	4.4	2.2
21 萬元～未滿 24 萬元	85.4	0.0	0.0	0.0	14.6	0.0	0.0	0.0
24 萬元～未滿 27 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
27 萬元～未滿 30 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
30 萬元～未滿 33 萬元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
33 萬元以上	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	80.3	12.9	0.0	0.6	2.5	0.0	3.1	0.6

三、已租用住宅者調查結果表

表 3-3-1 租用住宅管道方式-按已租用者年齡分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.1	16.3	27.8	43.9	3.9
未滿 25 歲	3.7	42.7	13.4	37.8	2.4
25 歲~未滿 35 歲	5.7	37.7	18.6	33.7	4.4
30 歲~未滿 40 歲	9.7	26.1	22.4	37.3	4.5
40 歲~未滿 50 歲	9.5	11.0	30.8	45.4	3.2
50 歲以上	6.7	6.2	31.9	51.0	4.2
拒答	9.0	12.2	32.4	43.2	3.2

表 3-3-2 租用住宅管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.06	16.32	27.82	43.93	3.88
單身	4.66	30.47	19.35	43.01	2.51
夫婦	10.09	18.42	21.05	47.37	3.07
夫婦與未婚子女	8.43	15.18	30.22	42.15	4.02
夫婦與已婚子女	7.41	5.56	27.78	55.56	3.7
單親家庭	10.79	10.79	25.9	48.92	3.6
三代同堂	7.91	12.25	29.64	45.65	4.55
其他	6.13	23.93	23.31	42.33	4.29
拒答	7.69	19.23	38.46	30.77	3.85

表 3-3-3 租用住宅管道方式-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.1	16.3	27.8	43.9	3.9
男	8.3	15.2	28.4	43.6	4.6
女	7.8	17.3	27.3	44.3	3.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-4 租用住宅管道方式-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.1	16.3	27.8	43.9	3.9
小學以下	5.5	2.9	36.0	52.5	3.1
國(初)中	6.1	6.1	30.7	53.6	3.7
高中/職(含五專前三年)	9.5	15.4	29.7	41.1	4.4
大學(專)	9.2	29.4	19.0	38.2	4.2
研究所以上	9.8	46.4	10.7	30.4	2.7
拒答	7.5	8.8	43.8	36.3	3.8

表 3-3-5 租用住宅管道方式-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.1	16.3	27.8	43.9	3.9
雇主	8.5	17.0	25.5	45.3	3.8
自營作業者	7.4	13.2	32.4	43.0	4.0
受僱用者(含政府、私人)	8.8	20.5	25.1	41.3	4.4
無酬家屬工作者	6.2	10.2	31.6	48.6	3.4
其他	7.0	7.9	32.6	50.3	2.3
拒答	12.8	7.7	30.8	46.2	2.6

表 3-3-6 租用住宅管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	8.1	16.3	27.8	43.9	3.9
未滿 30,000 元	7.1	9.3	30.1	49.2	4.3
30,000 元~未滿 60,000 元	7.9	15.7	29.1	43.6	3.8
60,000 元~未滿 90,000 元	8.4	23.8	22.9	41.3	3.7
90,000 元~未滿 120,000 元	7.8	29.5	23.3	34.7	4.7
120,000 元~未滿 150,000 元	10.2	25.4	22.0	40.7	1.7
150,000 元~未滿 180,000 元	7.7	30.8	19.2	42.3	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	16.7	16.7	27.8	27.8	11.1
210,000 元~未滿 240,000 元	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	50.0	25.0	25.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	25.0	25.0	25.0	25.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	50.0	25.0	0.0	25.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	33.3	66.7	0.0
拒答	8.3	13.3	29.4	45.3	3.7

表 3-3-7 租用住宅原因-按已租用者年齡分

單位：百分比

	工作或就學短期租屋	找不到房屋短期租屋	買屋不划算短期租屋	買得起但偏好租屋	買不起只好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
未滿 25 歲	25.9	1.2	0.0	0.0	70.6	2.4
25 歲~未滿 35 歲	17.2	1.5	0.9	0.6	78.8	0.9
35 歲~未滿 45 歲	12.5	1.3	1.0	0.8	82.9	1.5
45 歲~未滿 55 歲	7.1	1.1	0.9	0.7	88.5	1.8
55 歲以上	4.4	1.5	0.7	1.3	89.9	2.2
拒答	5.9	1.7	0.9	1.7	89.4	0.4

表 3-3-8 租用住宅原因-按家庭型態分

單位：百分比

	工作或就學短期租屋	找不到房屋短期租屋	買屋不划算短期租屋	買得起但偏好租屋	買不起只好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
單身	23.2	1.8	1.4	1.1	71.2	1.4
夫婦	7.3	1.7	0.9	2.2	85.3	2.6
夫婦與未婚子女	7.5	1.6	0.9	1.0	87.4	1.6
夫婦與已婚子女	5.2	0.0	0.0	0.9	93.9	0.0
單親家庭	7.6	0.7	0.7	0.7	88.3	2.1
三代同堂	3.8	1.0	0.6	0.6	91.7	2.5
其他	17.7	0.6	0.6	0.6	80.0	0.6
拒答	7.7	0.0	0.0	0.0	92.3	0.0

表 3-3-9 租用住宅原因-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	工作或就學短期租屋	找不到房屋短期租屋	買屋不划算短期租屋	買得起但偏好租屋	買不起只好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
男	8.4	1.2	1.1	1.0	86.9	1.4
女	9.1	1.5	0.6	0.9	85.9	1.9
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-10 租用住宅原因-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起但 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
小學以下	1.8	1.0	0.5	0.6	95.2	1.0
國(初)中	5.5	0.4	0.8	0.4	90.3	2.5
高中/職(含五專前三年)	8.1	1.8	0.7	0.9	87.4	1.0
大學(專)	15.2	1.6	1.2	1.2	78.2	2.6
研究所以上	19.1	3.6	1.8	1.8	71.8	1.8
拒答	9.0	0.0	0.0	3.4	87.6	0.0

表 3-3-11 租用住宅原因-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起但 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
雇主	17.1	6.3	1.8	2.7	70.3	1.8
自營作業者	10.4	2.5	1.1	0.7	83.9	1.4
受僱用者(含政府、私人)	9.8	1.0	1.0	0.9	85.8	1.5
無酬家屬工作者	5.1	1.5	0.6	0.4	90.2	2.3
其他	5.6	0.5	0.3	1.1	90.7	1.9
拒答	9.5	0.0	0.0	7.1	83.3	0.0

表 3-3-12 租用住宅原因-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	工作或就學短期租屋	找不到房屋短期租屋	買屋不划算短期租屋	買得起且偏好租屋	買不起只好租屋	其他
總計	8.8	1.4	0.8	1.0	86.4	1.7
未滿 30,000 元	4.9	1.0	1.0	1.2	90.1	1.8
30,000 元~未滿 60,000 元	8.8	1.0	0.7	0.6	87.6	1.3
60,000 元~未滿 90,000 元	12.9	2.0	0.7	0.5	82.7	1.2
90,000 元~未滿 120,000 元	10.2	2.6	1.5	3.1	78.1	4.6
120,000 元~未滿 150,000 元	13.6	3.4	0.0	1.7	74.6	6.8
150,000 元~未滿 180,000 元	11.5	0.0	0.0	0.0	88.5	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	36.8	10.5	5.3	0.0	47.4	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	25.0	0.0	0.0	25.0	50.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0
拒答	7.5	1.3	0.4	1.1	88.4	1.3

表 3-3-13 租用住宅的類型-按已租用者年齡分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
未滿 25 歲	6.8	31.8	61.4
25 歲~未滿 35 歲	5.7	25.0	69.3
35 歲~未滿 45 歲	3.8	10.0	86.3
45 歲~未滿 55 歲	2.3	3.4	94.3
55 歲以上	2.0	4.1	93.9
拒答	2.5	7.8	89.8

表 3-3-14 租用住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
單身	16.7	42.9	40.4
夫婦	3.0	17.9	79.2
夫婦與未婚子女	1.0	2.7	96.3
夫婦與已婚子女	0.0	2.6	97.4
單親家庭	2.1	4.8	93.1
三代同堂	0.6	0.7	98.7
其他	8.6	19.0	72.4
拒答	6.7	16.7	76.7

表 3-3-15 租用住宅的類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
男	2.7	9.9	87.4
女	3.3	7.0	89.8
拒答	0.0	0.0	0.0

表 3-3-16 租用住宅的類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
小學以下	2.4	5.2	92.4
國(初)中	1.7	4.8	93.5
高中/職(含五專前三年)	2.8	7.2	90.0
大學(專)	4.5	12.7	82.8
研究所以上	3.5	19.3	77.2
拒答	2.2	6.5	91.4

表 3-3-17 租用住宅的類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
雇主	0.0	1.8	98.2
自營作業者	1.8	3.2	95.0
受僱用者(含政府、私人)	4.2	10.8	85.0
無酬家屬工作者	1.1	3.4	95.5
其他	1.8	9.7	88.5
拒答	4.4	6.7	88.9

表 3-3-18 租用住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	3.0	8.3	88.7
未滿 30,000 元	6.9	13.4	79.7
30,000 元~未滿 60,000 元	2.4	7.6	90.0
60,000 元~未滿 90,000 元	2.2	6.0	91.8
90,000 元~未滿 120,000 元	1.0	5.6	93.4
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	6.8	93.2
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	0.0	100.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	5.3	94.7
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	100.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	50.0	50.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	100.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	100.0
330,000 元以上	0.0	0.0	100.0
拒答	1.4	6.8	91.8

表 3-3-19 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按已租用者年齡分

單位：百分比

	基本 日常必 要開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
未滿 25 歲	37.2	0.0	0.0	1.3	1.3	18.0	0.0	1.3	30.8	10.3
25 歲~未滿 35 歲	39.9	0.3	0.0	0.7	0.7	32.6	0.0	2.0	20.3	3.7
35 歲~未滿 45 歲	41.9	0.9	0.2	0.5	0.2	29.2	0.2	0.2	23.0	3.7
45 歲~未滿 55 歲	50.5	1.2	0.1	0.7	0.3	19.6	0.3	0.8	23.5	3.2
55 歲以上	60.9	1.0	0.3	0.4	0.0	8.9	0.1	0.6	25.2	2.7
拒答	50.9	0.0	0.0	0.0	0.0	14.6	0.0	0.6	31.6	2.3

表 3-3-20 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭型態分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
單身	42.3	0.0	0.0	0.4	0.0	21.3	0.0	1.6	29.8	4.7
夫婦	46.2	0.5	0.5	1.0	0.5	17.3	0.0	0.0	30.0	4.1
夫婦與未婚子女	49.6	1.1	0.0	0.5	0.2	20.9	0.1	0.9	23.7	3.1
夫婦與已婚子女	55.2	0.0	1.2	1.2	1.2	19.5	0.0	0.0	21.8	0.0
單親家庭	54.9	0.0	0.0	0.0	0.0	17.2	0.0	0.8	24.6	2.5
三代同堂	60.2	1.6	0.5	0.5	0.0	14.5	0.2	0.5	19.2	2.9
其他	43.2	0.0	0.0	0.7	0.7	21.9	0.7	0.7	26.0	6.2
拒答	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0	0.0	45.0	10.0

表 3-3-21 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
男	65.2	0.6	0.2	0.4	0.0	4.7	0.2	0.2	26.9	1.5
女	58.5	1.0	0.0	0.8	0.0	10.7	0.0	0.8	26.9	1.5
拒答	51.0	1.3	0.4	0.6	0.2	21.0	0.2	0.4	21.6	3.4

表 3-3-22 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
小學以下	28.0	1.0	1.0	0.0	0.0	16.0	1.0	1.0	51.0	1.0
國(初)中	46.6	0.4	0.0	1.3	0.0	24.2	0.0	1.7	22.9	3.0
高中/職(含五專 前三年)	48.5	0.8	0.1	0.5	0.3	22.4	0.1	0.6	22.9	3.6
大學(專)	57.4	1.6	0.0	0.7	0.0	15.4	0.0	0.2	20.7	4.0
研究所以上	57.7	0.3	0.3	0.0	0.3	9.5	0.3	1.0	28.0	2.6
拒答	68.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	28.1	0.0

表 3-3-23 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的從業身分分 單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
雇主	28.0	1.0	1.0	0.0	0.0	16.0	1.0	1.0	51.0	1.0
自營作業者	46.6	0.4	0.0	1.3	0.0	24.2	0.0	1.7	22.9	3.0
受僱用者(含政 府、私人)	48.5	0.8	0.1	0.5	0.3	22.4	0.1	0.6	22.9	3.6
無酬家屬工作者	57.4	1.6	0.0	0.7	0.0	15.4	0.0	0.2	20.7	4.0
其他	57.7	0.3	0.3	0.0	0.3	9.5	0.3	1.0	28.0	2.6
拒答	68.8	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	3.1	28.1	0.0

表 3-3-24 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭平均月收入分 單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	50.3	0.9	0.2	0.5	0.2	19.5	0.2	0.8	24.3	3.4
未滿 30,000 元	62.1	0.4	0.4	1.1	0.2	10.2	0.0	0.4	22.0	3.4
30,000 元~未滿 60,000 元	53.9	1.6	0.2	0.4	0.3	19.7	0.2	0.5	20.6	2.6
60,000 元~未滿 90,000 元	41.0	0.3	0.0	0.3	0.3	31.3	0.3	0.8	22.2	3.7
90,000 元~未滿 120,000 元	37.6	1.1	0.0	0.6	0.6	26.5	0.6	1.7	28.2	3.3
120,000 元~未滿 150,000 元	22.8	0.0	0.0	1.8	0.0	28.1	0.0	3.5	38.6	5.3
150,000 元~未滿 180,000 元	12.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	0.0	44.0	4.0
180,000 元~未滿 210,000 元	5.6	0.0	0.0	0.0	0.0	27.8	0.0	0.0	55.6	11.1
210,000 元~未滿 240,000 元	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	50.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	0.0	75.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	25.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	25.0
330,000 元以上	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	0.0	33.3	0.0
拒答	47.7	0.0	0.0	0.3	0.0	13.5	0.0	1.2	32.9	4.4

單位：百分比

單位：百分比單位：百分比[illegible]

表 3-3-28 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比										
	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	32.8	5.7	0.1	3.2	0.5	38.6	1.2	1.3	0.0	16.5
小學以下	21.0	6.2	0.0	3.7	1.2	43.2	0.0	2.5	0.0	22.2
國(初)中	25.2	4.9	0.0	4.9	1.0	42.7	0.0	1.0	0.0	20.4
高中/職(含五專 前三年)	34.3	7.7	0.4	3.5	0.4	36.0	0.4	1.1	0.0	16.4
大學(專)	38.1	4.1	0.0	2.4	0.4	39.7	1.2	0.4	0.0	13.8
研究所以上	37.8	5.4	0.0	0.0	0.0	24.3	8.1	8.1	0.0	16.2
拒答	25.0	0.0	0.0	5.0	0.0	50.0	10.0	0.0	0.0	10.0

表 3-3-29 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比										
	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	32.8	5.7	0.1	3.2	0.5	38.6	1.2	1.3	0.0	16.5
雇主	19.2	3.9	0.0	7.7	3.9	38.5	3.9	3.9	0.0	19.2
自營作業者	26.4	8.3	0.0	4.2	0.0	40.3	0.0	4.2	0.0	16.7
受僱用者(含政 府、私人)	35.2	5.7	0.2	3.1	0.0	38.6	1.4	0.6	0.0	15.2
無酬家屬工作者	32.8	4.9	0.0	1.6	2.5	36.9	0.0	2.5	0.0	18.9
其他	30.9	5.5	0.0	5.5	0.0	36.4	0.0	0.0	0.0	21.8
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	71.4	14.3	0.0	0.0	14.3

表 3-3-30 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	32.8	5.7	0.1	3.2	0.5	38.6	1.2	1.3	0.0	16.5
未滿 30,000 元	32.6	4.7	0.8	6.2	0.0	34.9	0.0	1.6	0.0	19.4
30,000 元~未滿 60,000 元	30.7	5.9	0.0	2.5	0.9	40.6	0.6	1.1	0.0	17.8
60,000 元~未滿 90,000 元	36.2	9.2	0.0	3.6	0.7	34.8	0.7	0.0	0.0	14.9
90,000 元~未滿 120,000 元	35.4	2.1	0.0	0.0	0.0	39.6	2.1	4.2	0.0	16.7
120,000 元~未滿 150,000 元	58.3	0.0	0.0	0.0	0.0	41.7	0.0	0.0	0.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	57.1	0.0	0.0	0.0	0.0	42.9	0.0	0.0	0.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0
330,000 元以上	29.7	2.7	0.0	4.1	0.0	41.9	6.8	2.7	0.0	12.2
拒答	32.8	5.7	0.1	3.2	0.5	38.6	1.2	1.3	0.0	16.5

單位：百分比

單位：百分比[illegible]

單位：百分比

表 3-3-37 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

表 3-3-38 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

[illegible]

表 3-3-39 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	無項 目	其他
總計	20.0	11.7	2.8	7.6	2.8	17.2	2.8	4.8	0.0	30.3
未滿 30,000 元	17.4	13.0	8.7	13.0	4.4	21.7	0.0	0.0	0.0	21.7
30,000 元~未滿 60,000 元	19.7	18.3	2.8	8.5	1.4	15.5	2.8	1.4	0.0	29.6
60,000 元~未滿 90,000 元	28.1	0.0	0.0	0.0	3.1	15.6	6.3	9.4	0.0	37.5
90,000 元~未滿 120,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	40.0	0.0	40.0	0.0	20.0
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
330,000 元以上	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	11.1	0.0	0.0	22.2	0.0	22.2	0.0	11.1	0.0	33.3

表 3-3-40 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按已租用者年齡分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	32.8	5.7	0.1	3.2	0.5
未滿 25 歲	41.7	0.0	0.0	0.0	0.0
25 歲~未滿 35 歲	35.2	3.4	0.0	0.0	0.0
35 歲~未滿 45 歲	36.7	6.5	0.0	5.0	0.5
45 歲~未滿 55 歲	34.0	7.1	0.4	2.0	1.2
55 歲以上	25.4	4.5	0.0	4.0	0.0
拒答	31.1	4.4	0.0	6.7	0.0

表 3-3-41 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	16.7	21.0	18.3	28.9	15.1
單身	23.7	21.0	18.9	21.0	15.5
夫婦	29.8	23.5	17.7	19.8	9.2
夫婦與未婚子女	14.5	21.6	17.9	31.0	15.1
夫婦與已婚子女	9.1	17.2	24.2	37.4	12.1
單親家庭	16.0	18.0	12.7	31.3	22.0
三代同堂	14.7	16.7	19.1	32.1	17.4
其他	16.8	31.1	21.6	19.0	11.6
拒答	33.3	14.3	14.3	28.6	9.5

表 3-3-42 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	16.7	21.0	18.3	28.9	15.1
男	18.1	21.8	17.8	26.3	16.0
女	15.6	20.5	18.7	30.9	14.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-43 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的教育程度

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	16.7	21.0	18.3	28.9	15.1
小學以下	16.3	14.3	15.8	38.0	15.6
國(初)中	14.3	22.3	18.3	27.5	17.5
高中/職(含五專前三年)	16.6	20.7	18.2	29.0	15.5
大學(專)	17.8	23.5	20.8	24.7	13.2
研究所以上	23.6	42.5	15.1	13.2	5.7
拒答	15.6	18.8	20.3	23.4	21.9

表 3-3-44 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	16.7	21.0	18.3	28.9	15.1
雇主	34.9	24.5	12.3	17.0	11.3
自營作業者	23.7	18.6	18.6	24.5	14.6
受僱用者(含政府、私人)	14.3	22.7	19.3	28.8	14.9
無酬家屬工作者	2.8	13.9	27.8	36.1	19.4
其他	18.2	18.1	16.5	31.6	15.6
拒答	18.4	15.8	15.8	29.0	21.1

表 3-34-5 以上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	16.7	21.0	18.3	28.9	15.1
未滿 30,000 元	13.7	16.1	15.3	33.3	21.7
30,000 元~未滿 60,000 元	13.0	19.8	20.2	31.2	15.8
60,000 元~未滿 90,000 元	19.5	27.2	20.2	24.4	8.7
90,000 元~未滿 120,000 元	24.4	29.2	19.1	18.5	8.9
120,000 元~未滿 150,000 元	40.5	28.6	21.4	2.4	7.1
150,000 元~未滿 180,000 元	33.3	33.3	9.5	9.5	14.3
180,000 元~未滿 210,000 元	50.0	30.0	10.0	10.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	50.0	0.0	50.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	40.0	40.0	20.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	66.7	16.7	16.7	0.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	22.5	23.5	15.4	27.1	11.4

表 3-3-46 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按已租用者年齡分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
未滿 25 歲	5.8	25.3	69.0	0.0
25 歲~未滿 35 歲	8.2	20.7	70.7	0.3
35 歲~未滿 45 歲	11.7	15.5	72.7	0.2
45 歲~未滿 55 歲	9.4	11.3	79.1	0.2
55 歲以上	5.0	4.9	89.5	0.5
拒答	4.1	6.5	88.6	0.8

表 3-3-47 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭型態分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
單身	6.7	10.6	81.6	1.1
夫婦	8.5	10.6	80.9	0.0
夫婦與未婚子女	8.1	12.2	79.4	0.3
夫婦與已婚子女	10.5	11.4	78.1	0.0
單親家庭	5.6	10.5	81.8	2.1
三代同堂	6.7	7.8	85.3	0.2
其他	9.3	14.5	76.3	0.0
拒答	6.3	0.0	93.8	0.0

表 3-3-48 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
男	7.1	10.7	82.2	0.1
女	8.5	11.4	79.6	0.6
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-49 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
小學以下	2.5	2.8	94.5	0.2
國(初)中	5.3	7.2	87.2	0.4
高中/職(含五專前三年)	9.0	11.8	78.8	0.4
大學(專)	11.6	17.9	70.3	0.2
研究所以上	13.4	20.5	66.1	0.0
拒答	3.3	7.6	87.0	2.2

表 3-3-50 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
雇主	16.8	16.8	66.4	0.0
自營作業者	15.1	15.5	69.1	0.4
受僱用者(含政府、私人)	7.7	12.4	79.6	0.3
無酬家屬工作者	5.8	8.4	85.5	0.4
其他	3.9	3.9	91.9	0.3
拒答	2.3	9.3	86.1	2.3

表 3-3-51 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	7.8	11.1	80.8	0.4
未滿 30,000 元	2.8	4.6	91.5	1.2
30,000 元~未滿 60,000 元	7.2	11.9	80.8	0.1
60,000 元~未滿 90,000 元	15.7	16.7	67.7	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	17.0	24.7	58.3	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	10.2	27.1	62.7	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	34.6	15.4	50.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	21.1	15.8	63.2	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	25.0	75.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	25.0	75.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	50.0	50.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	25.0	0.0	75.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	100.0	0.0
拒答	3.9	5.3	90.4	0.4

表 3-3-52 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按已租用者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
未滿 20 歲	23.1	26.9	46.2	3.9	0.0
20 歲~未滿 30 歲	11.0	30.8	56.0	2.2	0.0
30 歲~未滿 40 歲	8.2	34.0	51.6	6.3	0.0
40 歲~未滿 50 歲	6.7	37.2	52.4	3.7	0.0
50 歲以上	11.2	34.8	44.9	9.0	0.0
拒答	19.2	30.8	42.3	7.7	0.0

表 3-3-53 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
單身	6.3	43.8	41.7	8.3	0.0
夫婦	14.3	33.3	47.6	4.8	0.0
夫婦與未婚子女	10.1	33.8	51.6	4.6	0.0
夫婦與已婚子女	8.3	33.3	54.2	4.2	0.0
單親家庭	5.0	35.0	60.0	0.0	0.0
三代同堂	5.5	39.7	46.6	8.2	0.0
其他	20.5	15.4	59.0	5.1	0.0
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-3-54 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
男	11.3	34.5	50.0	4.2	0.0
女	8.8	33.8	51.4	6.0	0.0
拒答	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0

表 3-3-55 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
小學以下	10.3	27.6	51.7	10.3	0.0
國(初)中	10.9	32.7	54.6	1.8	0.0
高中/職(含五專前三年)	8.7	31.9	50.3	9.2	0.0
大學(專)	10.8	37.9	48.8	2.5	0.0
研究所以上	11.1	25.0	63.9	0.0	0.0
拒答	0.0	40.0	40.0	20.0	0.0

表 3-3-56 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
雇主	8.6	34.3	48.6	8.6	0.0
自營作業者	6.7	22.7	62.7	8.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	9.7	34.9	52.2	3.2	0.0
無酬家屬工作者	14.1	36.6	39.4	9.9	0.0
其他	14.3	46.4	35.7	3.6	0.0
拒答	0.0	40.0	40.0	20.0	0.0

表 3-3-67 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0
未滿 30,000 元	15.2	23.9	58.7	2.2	0.0
30,000 元~未滿 60,000 元	8.6	35.0	47.7	8.6	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	11.0	33.9	52.8	2.4	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	12.7	35.4	48.1	3.8	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	5.3	36.8	57.9	0.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	21.4	78.6	0.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	16.7	33.3	50.0	0.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	100.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
330,000 元以上	7.5	37.5	47.5	7.5	0.0
拒答	9.9	34.1	50.8	5.2	0.0

表 3-3-58 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按已租用者年齡分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
未滿 25 歲	30.7	34.1	19.3	15.9	0.0
25 歲~未滿 35 歲	50.8	26.4	15.6	7.2	0.0
35 歲~未滿 45 歲	57.7	20.9	15.2	6.4	0.0
45 歲~未滿 55 歲	51.4	20.4	23.0	5.1	0.1
55 歲以上	41.0	18.4	35.4	4.8	0.4
拒答	29.2	18.2	49.0	3.6	0.0

表 3-3-59 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
單身	40.6	22.2	25.7	11.1	0.4
夫婦	43.2	23.3	28.0	5.5	0.0
夫婦與未婚子女	52.1	20.2	23.9	3.8	0.1
夫婦與已婚子女	45.2	17.4	32.2	4.4	0.9
單親家庭	50.3	18.6	24.8	6.2	0.0
三代同堂	38.5	21.7	32.4	7.4	0.0
其他	41.4	20.7	27.6	9.8	0.6
拒答	37.5	18.8	40.6	3.1	0.0

表 3-3-60 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的性別分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
男	48.2	20.3	24.8	6.3	0.3
女	45.8	21.0	28.1	5.1	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-61 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的教育程度分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
小學以下	35.9	16.4	42.9	4.7	0.2
國(初)中	45.9	18.8	29.2	5.9	0.2
高中/職(含五專前三年)	50.1	21.8	22.2	5.8	0.2
大學(專)	53.1	23.4	16.8	6.6	0.1
研究所以上	58.8	23.7	11.4	6.1	0.0
拒答	24.7	20.4	53.8	1.1	0.0

表 3-3-62 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的從業身分分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
雇主	49.6	23.0	19.5	7.1	0.9
自營作業者	54.8	19.9	19.9	5.0	0.4
受僱用者(含政府、私人)	50.8	22.3	21.0	5.9	0.2
無酬家屬工作者	39.1	18.9	36.3	5.7	0.0
其他	36.3	15.7	42.6	5.5	0.0
拒答	24.4	22.2	53.3	0.0	0.0

表 3-3-63 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	46.9	20.7	26.6	5.7	0.2
未滿 30,000 元	39.0	18.3	36.4	6.1	0.2
30,000 元~未滿 60,000 元	51.7	21.5	20.6	6.1	0.1
60,000 元~未滿 90,000 元	54.8	23.7	16.4	5.1	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	53.0	27.3	13.1	6.6	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	67.8	20.3	10.2	0.0	1.7
150,000 元~未滿 180,000 元	44.4	37.0	11.1	7.4	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	79.0	0.0	15.8	5.3	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	75.0	25.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	75.0	0.0	0.0	25.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	75.0	0.0	25.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	50.0	50.0	0.0	0.0	0.0
330,000 元以上	33.3	33.3	0.0	0.0	33.3
拒答	32.6	16.7	45.8	4.7	0.2

表 3-3-64 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按已租用戶年齡分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
未滿 25 歲	0.0	5.5	15.1	58.9	20.6
25 歲~未滿 35 歲	0.0	4.5	30.5	43.9	21.2
35 歲~未滿 45 歲	1.5	4.6	27.8	48.2	17.8
45 歲~未滿 55 歲	1.0	7.9	31.5	40.9	18.6
55 歲以上	1.9	5.8	42.1	33.2	17.0
拒答	0.8	11.6	39.7	27.3	20.7

表 3-3-65 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
單身	1.1	6.3	35.6	42.9	14.1
夫婦	1.9	7.1	38.1	34.8	18.1
夫婦與未婚子女	1.1	7.1	32.7	40.9	18.2
夫婦與已婚子女	1.4	6.9	33.3	37.5	20.8
單親家庭	0.0	5.1	30.6	48.0	16.3
三代同堂	1.7	3.7	34.3	38.8	21.5
其他	0.9	6.4	30.0	42.7	20.0
拒答	0.0	0.0	36.4	36.4	27.3

表 3-3-66 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
男	1.8	5.9	35.4	39.6	17.3
女	0.7	6.6	31.6	41.5	19.6
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-67 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
小學以下	1.3	4.5	45.0	31.8	17.4
國(初)中	1.9	6.6	37.9	37.3	16.3
高中/職(含五專前三年)	1.4	5.5	28.7	42.3	22.2
大學(專)	0.6	7.2	30.1	45.3	16.8
研究所以上	1.2	9.8	35.4	39.0	14.6
拒答	0.0	10.5	42.1	31.6	15.8

表 3-3-68 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
雇主	3.6	8.4	33.7	34.9	19.3
自營作業者	1.9	7.3	38.2	38.7	14.0
受僱用者(含政府、私人)	1.0	5.8	29.7	43.4	20.2
無酬家屬工作者	0.3	7.0	39.6	36.1	17.1
其他	2.2	6.1	40.2	35.8	15.7
拒答	0.0	11.8	47.1	29.4	11.8

表 3-3-69 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.2	6.3	33.4	40.6	18.5
未滿 30,000 元	0.7	5.6	31.6	38.9	23.2
30,000 元~未滿 60,000 元	0.9	5.2	34.5	41.1	18.3
60,000 元~未滿 90,000 元	1.3	8.5	28.4	43.2	18.6
90,000 元~未滿 120,000 元	1.3	6.6	35.8	43.7	12.6
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	12.5	37.5	31.3	18.8
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	9.5	42.9	42.9	4.8
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	6.3	37.5	37.5	18.8
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	25.0	75.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	33.3	0.0	0.0	66.7	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
330,000 元以上	33.3	0.0	33.3	33.3	0.0
拒答	2.5	7.4	37.1	35.9	17.1

表 3-3-70 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按已租用者年齡分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
未滿 20 歲	3.9	6.4	6.4	68.0	15.4
20 歲~未滿 30 歲	0.7	7.4	15.9	55.0	21.0
30 歲~未滿 40 歲	2.6	11.4	19.7	49.2	17.1
40 歲~未滿 50 歲	2.3	11.7	25.6	44.6	15.7
50 歲以上	3.1	9.6	29.7	44.1	13.6
拒答	4.2	15.8	22.1	43.2	14.7

表 3-3-71 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
單身	2.0	12.0	20.0	50.0	16.0
夫婦	4.1	12.2	25.0	45.3	13.5
夫婦與未婚子女	2.7	11.5	23.6	47.7	14.7
夫婦與已婚子女	1.4	10.0	30.0	38.6	20.0
單親家庭	0.0	9.1	22.7	52.3	15.9
三代同堂	2.6	5.8	22.3	47.9	21.4
其他	1.6	11.3	16.9	51.6	18.6
拒答	9.1	9.1	36.4	36.4	9.1

表 3-3-5173 租用住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
男	3.2	10.6	22.6	47.5	16.0
女	1.9	10.4	23.3	48.1	16.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-74 租用住宅者對未來(103 年 4 月～103 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
小學以下	2.3	7.7	25.5	48.6	15.9
國(初)中	1.3	9.4	29.1	45.2	15.1
高中/職(含五專前三年)	2.9	9.5	20.6	48.0	19.1
大學(專)	2.6	11.2	21.0	50.1	15.0
研究所以上	2.2	20.0	27.8	41.1	8.9
拒答	5.9	20.6	29.4	32.4	11.8

表 3-3-75 租用住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
雇主	4.9	14.8	22.2	46.9	11.1
自營作業者	2.9	11.9	25.2	46.7	13.3
受僱用者(含政府、私人)	1.8	10.6	21.3	49.0	17.3
無酬家屬工作者	1.6	9.3	29.5	43.8	15.9
其他	6.4	7.4	23.0	48.0	15.2
拒答	7.1	28.6	21.4	35.7	7.1

表 3-3-76 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	2.5	10.5	23.0	47.8	16.2
未滿 30,000 元	2.2	8.4	22.0	43.8	23.6
30,000 元~未滿 60,000 元	2.4	9.9	22.2	49.6	15.9
60,000 元~未滿 90,000 元	2.8	11.9	21.4	50.8	13.2
90,000 元~未滿 120,000 元	3.0	12.5	28.6	44.1	11.9
120,000 元~未滿 150,000 元	1.8	18.2	23.6	47.3	9.1
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	19.1	28.6	42.9	9.5
180,000 元~未滿 210,000 元	7.7	7.7	15.4	38.5	30.8
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	50.0	25.0	25.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	25.0	75.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	25.0	25.0	25.0	25.0
330,000 元以上	33.3	0.0	33.3	33.3	0.0
拒答	2.6	10.5	24.2	48.4	14.2

四、欲租用住宅者調查結果表

表 3-4-1 搜尋租用住宅管道方式-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	11.6
未滿 20 歲	0.0	72.7	0.0	27.3	0.0
20 歲~未滿 30 歲	9.4	59.4	15.6	12.5	9.4
30 歲~未滿 40 歲	11.4	71.4	11.4	5.7	11.4
40 歲~未滿 50 歲	5.6	63.9	13.9	8.3	5.6
50 歲以上	22.0	26.0	20.0	26.0	22.0
拒答	16.7	50.0	33.3	0.0	16.7

表 3-4-2 搜尋租用住宅管道方式-按家庭型態分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
單身	8.3	55.6	11.1	25.0	0.0
夫婦	21.7	52.2	13.0	13.0	0.0
夫婦與未婚子女	15.7	60.0	11.4	8.6	4.3
夫婦與已婚子女	0.0	60.0	0.0	40.0	0.0
單親家庭	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0
三代同堂	8.7	39.1	30.4	8.7	13.0
其他	0.0	60.0	15.0	20.0	5.0
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-4-3 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
男	9.5	54.8	13.1	17.9	4.8
女	13.4	54.6	15.5	13.4	3.1
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-4 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
小學以下	18.2	9.1	36.4	27.3	9.1
國(初)中	21.4	21.4	7.1	35.7	14.3
高中/職(含五專前三年)	20.9	51.2	14.0	11.6	2.3
大學(專)	6.1	62.2	14.3	14.3	3.1
研究所以上	7.7	84.6	0.0	7.7	0.0
拒答	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0

表 3-4-5 搜尋租用住宅管道方式-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
雇主	33.3	0.0	33.3	33.3	0.0
自營作業者	11.1	50.0	11.1	22.2	5.6
受僱用者(含政府、私人)	10.9	61.4	13.9	10.9	3.0
無酬家屬工作者	17.2	41.4	17.2	17.2	6.9
其他	6.9	55.2	10.3	24.1	3.5
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0

表 3-4-6 搜尋租用住宅管道方式-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	房屋仲介業者	自行上網搜尋	張貼或發送之小廣告	親朋好友介紹	其他
總計	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
未滿 30,000 元	3.5	44.8	20.7	27.6	3.5
30,000 元~未滿 60,000 元	8.3	56.7	16.7	10.0	8.3
60,000 元~未滿 90,000 元	15.2	60.6	12.1	12.1	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	18.2	63.6	9.1	4.6	4.6
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	16.7	66.7	0.0	16.7	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	75.0	0.0	25.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	25.0	40.0	20.0	15.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	11.6	54.7	14.4	15.5	3.9
300,000 元~未滿 330,000 元	3.5	44.8	20.7	27.6	3.5
330,000 元以上	8.3	56.7	16.7	10.0	8.3
拒答	15.2	60.6	12.1	12.1	0.0

表 3-4-7 欲租用住宅原因-按家庭型態分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起且 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
未滿 25 歲	52.4	0.0	0.0	4.8	42.9	0.0
25 歲~未滿 35 歲	9.1	9.1	0.0	3.0	78.8	0.0
35 歲~未滿 45 歲	20.0	14.3	5.7	0.0	60.0	0.0
45 歲~未滿 55 歲	25.0	2.8	5.6	2.8	58.3	5.6
55 歲以上	15.4	3.9	3.9	0.0	69.2	7.7
拒答	14.3	14.3	14.3	14.3	42.9	0.0

表 3-4-8 欲租用住宅原因-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起且 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
單身	50.0	2.8	2.8	2.8	38.9	2.8
夫婦	8.3	8.3	0.0	4.2	75.0	4.2
夫婦與未婚子女	15.7	7.1	5.7	0.0	68.6	2.9
夫婦與已婚子女	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
單親家庭	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
三代同堂	12.5	12.5	4.2	4.2	62.5	4.2
其他	26.3	5.3	5.3	5.3	52.6	5.3
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-9 欲租用住宅原因-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起且 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	22.0	8.0	3.0	3.0	61.0	3.0
男	20.2	4.8	4.8	1.2	65.5	3.6
女	22.0	8.0	3.0	3.0	61.0	3.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-10 欲租用住宅原因-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起旦 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
小學以下	0.0	0.0	0.0	0.0	81.8	18.2
國(初)中	12.5	6.3	0.0	0.0	75.0	6.3
高中/職(含五專前三年)	18.2	9.1	6.8	2.3	59.1	4.6
大學(專)	28.4	5.3	4.2	3.2	57.9	1.1
研究所以上	14.3	7.1	0.0	0.0	78.6	0.0
拒答	0.0	25.0	0.0	0.0	75.0	0.0

表 3-4-11 欲租用住宅原因-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	工作或就 學短期租 屋	找不到房 屋短期租 屋	買屋不划 算短期租 屋	買得起旦 偏好租屋	買不起只 好租屋	其他
總計	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
雇主	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
自營作業者	16.7	5.6	0.0	0.0	77.8	0.0
受僱用者(含政府、私人)	19.2	7.7	3.9	1.9	64.4	2.9
無酬家屬工作者	33.3	6.7	3.3	3.3	53.3	0.0
其他	21.4	3.6	7.1	3.6	53.6	10.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-12 欲租用住宅原因-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	工作或就學短期租屋	找不到房屋短期租屋	買屋不划算短期租屋	買得起且偏好租屋	買不起只好租屋	其他
總計	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
未滿 30,000 元	6.7	6.7	6.7	3.3	63.3	13.3
30,000 元~未滿 60,000 元	23.0	0.0	1.6	1.6	73.8	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	39.4	15.2	3.0	3.0	39.4	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	13.6	0.0	9.1	0.0	72.7	4.6
120,000 元~未滿 150,000 元	20.0	0.0	0.0	20.0	40.0	20.0
150,000 元~未滿 180,000 元	16.7	16.7	0.0	0.0	66.7	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	25.0	25.0	25.0	0.0	25.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	13.6	13.6	0.0	0.0	72.7	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	21.2	6.5	3.8	2.2	63.0	3.3
300,000 元~未滿 330,000 元	6.7	6.7	6.7	3.3	63.3	13.3
330,000 元以上	23.0	0.0	1.6	1.6	73.8	0.0
拒答	39.4	15.2	3.0	3.0	39.4	0.0

表 3-4-13 希望租用住宅的類型-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
未滿 25 歲	4.6	59.1	36.4
25 歲~未滿 35 歲	0.0	36.4	63.6
35 歲~未滿 45 歲	2.8	13.9	83.3
45 歲~未滿 55 歲	0.0	16.7	83.3
55 歲以上	2.0	16.0	82.0
拒答	0.0	50.0	50.0

表 3-4-14 希望租用住宅的類型-按家庭型態分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
單身	2.8	80.6	16.7
夫婦	4.4	26.1	69.6
夫婦與未婚子女	0.0	8.6	91.4
夫婦與已婚子女	0.0	0.0	100.0
單親家庭	0.0	33.3	66.7
三代同堂	0.0	4.2	95.8
其他	5.3	21.1	73.7
拒答	0.0	0.0	100.0

表 3-4-15 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比			
	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
男	3.6	19.1	77.4
女	0.0	31.3	68.7
拒答	0.0	0.0	0.0

表 3-4-16 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比			
	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
小學以下	0.0	11.1	88.9
國(初)中	6.3	12.5	81.3
高中/職(含五專前三年)	2.3	11.4	86.4
大學(專)	1.0	37.1	61.9
研究所以上	0.0	21.4	78.6
拒答	0.0	0.0	100.0

表 3-4-17 希望租用住宅的類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比			
	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
雇主	0.0	0.0	100.0
自營作業者	0.0	22.2	77.8
受僱用者(含政府、私人)	1.9	29.8	68.3
無酬家屬工作者	0.0	26.7	73.3
其他	3.7	14.8	81.5
拒答	0.0	0.0	100.0

表 3-4-18 希望租用住宅的類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	雅房	套房	整戶住家
總計	1.6	25.7	72.7
未滿 30,000 元	3.5	13.8	82.8
30,000 元~未滿 60,000 元	3.3	26.7	70.0
60,000 元~未滿 90,000 元	0.0	26.5	73.5
90,000 元~未滿 120,000 元	0.0	31.8	68.2
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	66.7	33.3
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	16.7	83.3
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	25.0	75.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	100.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0
拒答	0.0	19.1	81.0

表 3-4-19 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	其他
總計	51.2	0.6	0.0	0.6	0.0	24.1	1.2	18.1	4.2
未滿 20 歲	42.9	0.0	0.0	0.0	0.0	23.8	4.8	23.8	4.8
20 歲~未滿 30 歲	50.0	0.0	0.0	3.3	0.0	30.0	0.0	16.7	0.0
30 歲~未滿 40 歲	54.8	0.0	0.0	0.0	0.0	29.0	0.0	16.1	0.0
40 歲~未滿 50 歲	38.9	2.8	0.0	0.0	0.0	25.0	2.8	19.4	11.1
50 歲以上	63.6	0.0	0.0	0.0	0.0	15.9	0.0	15.9	4.6
拒答	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	25.0	0.0	25.0	0.0

單位：百分比

表 3-4-21 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

表 3-4-22 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

[illegible]

表 3-4-23 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	其他
總計	51.2	0.0	0.6	0.0	0.6	24.1	1.2	18.1	4.2
雇主	50.0	0.0	0.0	0.0	0.0	50.0	0.0	0.0	0.0
自營作業者	46.7	0.0	0.0	0.0	0.0	20.0	0.0	26.7	6.7
受僱用者 (含政府、私人)	50.5	0.0	0.0	0.0	1.0	29.3	1.0	16.2	2.0
無酬家屬工作者	60.0	0.0	4.0	0.0	0.0	16.0	0.0	12.0	8.0
其他	48.0	0.0	0.0	0.0	0.0	12.0	4.0	28.0	8.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-24 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	基本 日常 必要 開支	子女 教養	老人 照護	醫療 及保 險	進修 學習	休閒 娛樂	投資 理財	儲蓄	其他
總計	51.2	0.0	0.6	0.0	0.6	24.1	1.2	18.1	4.2
未滿 30,000 元	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	8.3	0.0	16.7	8.3
30,000 元~未滿 60,000 元	59.7	0.0	1.8	0.0	0.0	26.3	0.0	12.3	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	35.5	0.0	0.0	0.0	3.2	35.5	0.0	19.4	6.5
90,000 元~未滿 120,000 元	43.5	0.0	0.0	0.0	0.0	26.1	8.7	21.7	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	33.3	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	16.7	0.0	0.0	0.0	0.0	33.3	0.0	16.7	33.3
180,000 元~未滿 210,000 元	33.3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	66.7	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	66.7	0.0	0.0	0.0	0.0	13.3	0.0	13.3	6.7

單位：百分比

表 3-4-26 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭型態分

單位：百分比

表 3-4-27 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

表 3-4-29 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

表 3-4-31 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按欲租用者年齡分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

表 3-4-32 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

表 3-4-33 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

[illegible]

單位：百分比

表 3-4-35 因租用住宅而須減少的生活支出項目-按家庭平均月收入分

單位：百分比

[illegible]

表 3-4-36 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
未滿 25 歲	5.9	41.2	20.6	20.6	11.8
25 歲~未滿 35 歲	8.7	13.0	21.7	34.8	21.7
35 歲~未滿 45 歲	6.9	16.7	22.2	30.6	23.6
45 歲~未滿 55 歲	0.0	0.0	20.0	60.0	20.0
55 歲以上	0.0	33.3	33.3	0.0	33.3
拒答	4.2	4.2	20.8	45.8	25.0

表 3-4-37 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按家庭型態分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
單身	5.9	41.2	20.6	20.6	11.8
夫婦	8.7	13.0	21.7	34.8	21.7
夫婦與未婚子女	6.9	16.7	22.2	30.6	23.6
夫婦與已婚子女	0.0	0.0	20.0	60.0	20.0
單親家庭	0.0	33.3	33.3	0.0	33.3
三代同堂	4.2	4.2	20.8	45.8	25.0
其他	10.0	35.0	10.0	40.0	5.0
拒答	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0

表 3-4-38 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
男	6.0	20.2	19.1	33.3	21.4
女	7.1	22.2	22.2	31.3	17.2
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-39 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的教育程度

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
小學以下	10.0	20.0	20.0	50.0	0.0
國(初)中	0.0	12.5	12.5	31.3	43.8
高中/職(含五專前三年)	11.4	11.4	18.2	43.2	15.9
大學(專)	6.2	24.7	22.7	25.8	20.6
研究所以上	0.0	35.7	28.6	28.6	7.1
拒答	0.0	50.0	0.0	50.0	0.0

表 3-4-40 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
雇主	33.3	0.0	0.0	33.3	33.3
自營作業者	0.0	22.2	27.8	38.9	11.1
受僱用者(含政府、私人)	4.8	21.9	22.9	30.5	20.0
無酬家屬工作者	6.9	13.8	17.2	44.8	17.2
其他	14.3	28.6	14.3	21.4	21.4
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-41 因上述生活支出的減少而對實質生活的影響程度-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	完全沒影響	些微影響	部分影響	很大影響	非常大影響
總計	6.6	21.3	20.8	32.2	19.1
未滿 30,000 元	3.5	10.3	20.7	31.0	34.5
30,000 元~未滿 60,000 元	3.3	14.8	19.7	34.4	27.9
60,000 元~未滿 90,000 元	9.1	24.2	21.2	36.4	9.1
90,000 元~未滿 120,000 元	8.7	30.4	26.1	17.4	17.4
120,000 元~未滿 150,000 元	16.7	50.0	16.7	0.0	16.7
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	50.0	33.3	16.7	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	50.0	25.0	25.0	0.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	5.0	25.0	15.0	55.0	0.0

表 3-4-42 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	24.3
未滿 25 歲	10.5	15.8	73.7	10.5
25 歲~未滿 35 歲	18.8	37.5	43.8	18.8
35 歲~未滿 45 歲	31.4	25.7	42.9	31.4
45 歲~未滿 55 歲	27.3	24.2	48.5	27.3
55 歲以上	25.0	17.3	57.7	25.0
拒答	33.3	16.7	50.0	33.3

表 3-4-43 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭型態分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	24.3
單身	9.4	15.6	75.0	9.4
夫婦	12.5	58.3	29.2	12.5
夫婦與未婚子女	28.6	22.9	48.6	28.6
夫婦與已婚子女	60.0	20.0	20.0	60.0
單親家庭	33.3	0.0	66.7	33.3
三代同堂	37.5	8.3	54.2	37.5
其他	25.0	25.0	50.0	25.0
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-44 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	24.3
男	20.5	18.1	61.5	20.5
女	27.7	28.7	43.6	27.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-45 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	24.3
小學以下	0.0	0.0	100.0	0.0
國(初)中	18.8	18.8	62.5	18.8
高中/職(含五專前三年)	34.9	20.9	44.2	34.9
大學(專)	20.9	28.6	50.6	20.9
研究所以上	38.5	30.8	30.8	38.5
拒答	25.0	0.0	75.0	25.0

表 3-4-46 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	24.3
雇主	0.0	100.0	0.0	0.0
自營作業者	23.5	29.4	47.1	23.5
受僱用者(含政府、私人)	25.0	24.0	51.0	25.0
無酬家屬工作者	27.6	24.1	48.3	27.6
其他	21.4	14.3	64.3	21.4
拒答	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-47 租用住宅者對未來購置住宅之期望-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預計 1 年-未滿 3 年內購置住宅	預計 3 年-未滿 5 年內購置住宅	長期租用住 宅，無購置住宅 打算	其他
總計	24.3	23.7	52.0	0.0
未滿 30,000 元	14.3	7.1	78.6	0.0
30,000 元~未滿 60,000 元	18.6	30.5	50.9	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	32.3	29.0	38.7	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	34.8	17.4	47.8	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	40.0	20.0	40.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	50.0	33.3	16.7	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	25.0	50.0	25.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	100.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	20.0	20.0	60.0	0.0

表 3-4-48 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按欲租用者年齡分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.9	46.6	12.5	40.9
未滿 25 歲	16.7	50.0	33.3	16.7	50.0
25 歲~未滿 35 歲	21.1	21.1	57.9	21.1	21.1
35 歲~未滿 45 歲	10.0	30.0	60.0	10.0	30.0
45 歲~未滿 55 歲	16.7	55.6	27.8	16.7	55.6
55 歲以上	4.6	50.0	45.5	4.6	50.0
拒答	0.0	66.7	33.3	0.0	66.7

表 3-4-49 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭型態分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.9	46.6	12.5	40.9
單身	20.0	80.0	0.0	20.0	80.0
夫婦	6.3	37.5	56.3	6.3	37.5
夫婦與未婚子女	5.7	37.1	57.1	5.7	37.1
夫婦與已婚子女	25.0	25.0	50.0	25.0	25.0
單親家庭	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
三代同堂	18.2	36.4	45.5	18.2	36.4
其他	27.3	36.4	36.4	27.3	36.4
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-50 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.91	46.59	12.5	40.91
男	16.13	38.71	45.16	16.13	38.71
女	10.53	42.11	47.37	10.53	42.11
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-51 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.9	46.6	12.5	40.9
小學以下	0.0	100.0	0.0	0.0	100.0
國(初)中	16.7	66.7	16.7	16.7	66.7
高中/職(含五專前三年)	8.7	39.1	52.2	8.7	39.1
大學(專)	14.6	37.5	47.9	14.6	37.5
研究所以上	10.0	40.0	50.0	10.0	40.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-52 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.9	46.6	0.0	0.0
雇主	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0
自營作業者	11.1	44.4	44.4	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	14.0	32.0	54.0	0.0	0.0
無酬家屬工作者	6.3	50.0	43.8	0.0	0.0
其他	10.0	60.0	30.0	0.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-53 租用住宅者未來若想購置住宅之市場類型-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	預售屋	新成屋	中古屋	法/銀拍屋	其他
總計	12.5	40.9	46.6	0.0	0.0
未滿 30,000 元	0.0	66.7	33.3	0.0	0.0
30,000 元~未滿 60,000 元	20.7	31.0	48.3	0.0	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	4.8	42.9	52.4	0.0	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	33.3	33.3	33.3	0.0	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	50.0	50.0	0.0	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	60.0	40.0	0.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	33.3	66.7	0.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	0	50	50	0.0	0.0

表 3-3-54 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按已租用者年齡分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
未滿 25 歲	45.5	36.4	13.6	4.6	0.0
25 歲~未滿 35 歲	66.7	30.3	0.0	3.0	0.0
35 歲~未滿 45 歲	61.1	25.0	11.1	2.8	0.0
45 歲~未滿 55 歲	56.8	32.4	8.1	2.7	0.0
55 歲以上	50.0	36.5	11.5	1.9	0.0
拒答	71.4	14.3	14.3	0.0	0.0

表 3-3-55 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按家庭型態分

單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
單身	61.1	22.2	11.1	5.6	0.0
夫婦	62.5	29.2	8.3	0.0	0.0
夫婦與未婚子女	58.3	30.6	9.7	1.4	0.0
夫婦與已婚子女	60.0	40.0	0.0	0.0	0.0
單親家庭	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0
三代同堂	62.5	29.2	8.3	0.0	0.0
其他	35.0	55.0	10.0	0.0	0.0
拒答	33.3	0.0	0.0	66.7	0.0

表 3-3-56 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的性別分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
男	57.5	27.6	11.5	3.5	0.0
女	56.0	35.0	7.0	2.0	0.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-57 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的教育程度分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
小學以下	45.5	36.4	18.2	0.0	0.0
國(初)中	56.3	31.3	12.5	0.0	0.0
高中/職(含五專前三年)	45.5	38.6	13.6	2.3	0.0
大學(專)	63.3	28.6	6.1	2.0	0.0
研究所以以上	57.1	35.7	0.0	7.1	0.0
拒答	50.0	0.0	25.0	25.0	0.0

表 3-3-58 租用住宅者對最近 (103 年 1 月～3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按租用住宅者的從業身分分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
雇主	33.3	66.7	0.0	0.0	0.0
自營作業者	50.0	27.8	22.2	0.0	0.0
受僱用者(含政府、私人)	63.2	27.4	4.7	4.7	0.0
無酬家屬工作者	56.7	36.7	6.7	0.0	0.0
其他	37.9	41.4	20.7	0.0	0.0
拒答	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-3-59 租用住宅者對最近 (103 年 1 月~3 月)住宅房地產價格合理性之看法-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	非常不合理	不合理	普通	合理	非常合理
總計	56.7	31.6	9.1	2.7	0.0
未滿 30,000 元	60.0	26.7	10.0	3.3	0.0
30,000 元~未滿 60,000 元	62.3	31.2	4.9	1.6	0.0
60,000 元~未滿 90,000 元	64.7	29.4	5.9	0.0	0.0
90,000 元~未滿 120,000 元	56.5	34.8	4.4	4.4	0.0
120,000 元~未滿 150,000 元	50.0	16.7	16.7	16.7	0.0
150,000 元~未滿 180,000 元	50.0	33.3	16.7	0.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	25.0	75.0	0.0	0.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	100	0	0	0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	31.82	36.36	27.27	4.55	0.0

表 3-4-60 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲租用者年齡分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
未滿 25 歲	0.0	0.0	26.3	52.6	21.1
25 歲~未滿 35 歲	3.0	6.1	24.2	54.6	12.1
35 歲~未滿 45 歲	0.0	0.0	21.9	56.3	21.9
45 歲~未滿 55 歲	0.0	13.8	27.6	44.8	13.8
55 歲以上	5.0	12.5	35.0	27.5	20.0
拒答	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0

表 3-4-61 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
單身	3.5	6.9	37.9	41.4	10.3
夫婦	0.0	9.5	33.3	33.3	23.8
夫婦與未婚子女	1.6	4.8	24.2	54.8	14.5
夫婦與已婚子女	20.0	0.0	20.0	60.0	0.0
單親家庭	0.0	33.3	0.0	66.7	0.0
三代同堂	0.0	15.8	26.3	31.6	26.3
其他	0.0	0.0	18.8	43.8	37.5
拒答	0.0	0.0	0.0	50.0	50.0

表 3-4-62 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
男	4.2	2.8	27.8	45.8	19.4
女	0.0	10.6	25.9	45.9	17.7
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-63 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者教育程度分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
小學以下	0.0	20.0	0.0	20.0	60.0
國(初)中	0.0	8.3	16.7	50.0	25.0
高中/職(含五專前三年)	2.7	8.1	27.0	43.2	18.9
大學(專)	2.3	6.9	29.9	48.3	12.6
研究所以以上	0.0	0.0	28.6	50.0	21.4
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	100.0

表 3-4-64 租用住宅者對最近(103 年 1 月～3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者從業身分分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
雇主	0.0	0.0	0.0	66.7	33.3
自營作業者	6.3	12.5	37.5	18.8	25.0
受僱用者(含政府、私人)	1.1	3.2	26.3	50.5	19.0
無酬家屬工作者	0.0	13.6	27.3	40.9	18.2
其他	4.8	14.3	23.8	47.6	9.5
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-65 租用住宅者對最近(103 年 1 月~3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	7.0	26.8	45.9	18.5
未滿 30,000 元	0.0	14.3	9.5	28.6	47.6
30,000 元~未滿 60,000 元	3.6	5.5	27.3	50.9	12.7
60,000 元~未滿 90,000 元	0.0	3.3	30.0	53.3	13.3
90,000 元~未滿 120,000 元	0.0	15.0	35.0	35.0	15.0
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	0.0	20.0	60.0	20.0
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	20.0	40.0	40.0	0.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	6.3	0.0	31.3	37.5	25.0

表 3-4-66 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按欲租用者年齡分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
未滿 25 歲	0.0	0.0	9.5	61.9	28.6
25 歲~未滿 35 歲	0.0	9.4	34.4	40.6	15.6
35 歲~未滿 45 歲	0.0	19.4	12.9	35.5	32.3
45 歲~未滿 55 歲	0.0	26.7	20.0	33.3	20.0
55 歲以上	5.1	25.6	20.5	28.2	20.5
拒答	20.0	20.0	0.0	40.0	20.0

表 3-4-67 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭型態分
單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
單身	3.1	18.8	25.0	43.8	9.4
夫婦	0.0	25.0	35.0	25.0	15.0
夫婦與未婚子女	1.7	18.3	15.0	40.0	25.0
夫婦與已婚子女	0.0	20.0	40.0	20.0	20.0
單親家庭	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0
三代同堂	5.0	15.0	10.0	40.0	30.0
其他	0.0	5.9	17.7	35.3	41.2
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-68 租用住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的性別分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
男	0.0	13.5	18.9	47.3	20.3
女	3.6	21.4	20.2	29.8	25.0
拒答	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0

表 3-4-69 租用住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的教育程度分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
小學以下	14.3	14.3	0.0	28.6	42.9
國(初)中	0.0	21.4	7.1	42.9	28.6
高中/職(含五專前三年)	5.1	25.6	15.4	28.2	25.6
大學(專)	0.0	14.3	25.0	42.9	17.9
研究所以上	0.0	15.4	23.1	30.8	30.8
拒答	0.0	0.0	0.0	100.0	0.0

表 3-4-70 租用住宅者對未來(103 年 4 月～104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按租用住宅者的從業身分分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
雇主	0.0	33.3	0.0	33.3	33.3
自營作業者	5.9	23.5	17.7	35.3	17.7
受僱用者(含政府、私人)	1.1	15.1	21.5	37.6	24.7
無酬家屬工作者	4.8	9.5	19.1	38.1	28.6
其他	0.0	29.2	16.7	41.7	12.5
拒答	0.0	50.0	0.0	0.0	50.0

表 3-4-71 租用住宅者對未來(103 年 4 月~104 年 3 月)住宅房地產市場價格趨勢之看法-按家庭平均月收入分

單位：百分比

	大幅下跌	小幅下跌	維持平穩	小幅上漲	大幅上漲
總計	1.9	17.7	19.6	38.0	22.8
未滿 30,000 元	0.0	26.9	7.7	26.9	38.5
30,000 元~未滿 60,000 元	2.0	16.0	24.0	36.0	22.0
60,000 元~未滿 90,000 元	0.0	6.3	28.1	53.1	12.5
90,000 元~未滿 120,000 元	0.0	30.0	10.0	40.0	20.0
120,000 元~未滿 150,000 元	0.0	0.0	0.0	33.3	66.7
150,000 元~未滿 180,000 元	0.0	50.0	25.0	0.0	25.0
180,000 元~未滿 210,000 元	0.0	0.0	50.0	50.0	0.0
210,000 元~未滿 240,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
240,000 元~未滿 270,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
270,000 元~未滿 300,000 元	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
300,000 元~未滿 330,000 元	0.0	0.0	100.0	0.0	0.0
330,000 元以上	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
拒答	13.3	20.0	13.3	40.0	13.3

附錄一 調查實施方式說明

一、調查方法

103 年第一季採「電話訪問調查」與「留置填表調查」兩種問卷調查方法併行辦理(103 年第二季至第四季採「留置填表調查」方式按季辦理)。

(一) 電話訪問調查

主要係訪問新購置住宅者、欲購置住宅者、已租用住宅者、欲租用住宅者之搜尋管道、時間及看屋數、購置(租用)住宅之原因等相關問項，並掌握住宅需求者之結構，以利後續推估母體數量。

採用 CATI 系統進行電訪工作。由於抽樣對象為全體普通住戶，在電訪過程中，先詢問受訪者對象判定問題，以確認受訪者住宅需求類別及應填答之問卷，再進行問卷各題訪問。

1. 調查系統

- (1) 電腦輔助電話調查系統(Computer- Assisted Telephone Interviewing System，簡稱 CATI)是以 Windows 的視窗界面為作業環境，為目前操作最簡便的電腦輔助電話調查系統 (CATI)，運用電腦系統來幫忙電訪員和管理者執行電話訪問調查及基本資料之收集。電訪員戴著耳機式電話坐在電腦終端機或微電腦前，調查的問題顯示在電腦螢幕上，電訪員可依電腦螢幕上的問題讀給受訪者，並將受訪者的回答藉著電腦鍵盤輸入。
- (2) 在 CATI 系統中，問題的用字和分類，以及問題的輸入、優先權的選擇、跳題及複選題等都利用電腦控制，輸入答案後可以修正編輯上的錯誤和明顯的矛盾，即時作線上檢誤，減少人員抄錄答案的誤差；更具有外掛抽樣方法及即時分析等功能。此系統不僅使調查更加便利及快速，更可以提高調查品質及增加效率。
- (3) CATI 系統是國內目前少數建構在視窗介面的 CATI 系統，功能強大，執行方便且準確率高，並擁有即時分析系統及廣播等功能，能支援 SAS 及 SPSS 之資料格式。

2. 訪員背景

本調查由受過完整之電腦輔助電話調查系統訓練之訪員進行電訪工作。

3. 資料處理

CATI 系統係以電話訪問員訪問時，直接並即時將答案輸入連結傳送中央電腦處理為主，人工整理為輔，相互配合進行。

- (1) 問卷審核整理方式：共分兩次審核，第一次審核以線上即時分析(On-Line Analytical Processing, OLAP)問卷資料之問項有無遺漏或矛盾；第二次審核主要整理開放型問項之回答類型，將其歸類整理。若發現第一次審核未發現之錯誤，則將該問卷剔除。

(2) 問卷檢誤工作：先以電腦做檢誤工作，挑錯並修正，再以 SPSS 統計軟體做必要的分析與檢定，並由審查人員確實審核，如發現錯漏或邏輯上有矛盾之答案，應依規定修正。

(二) 留置填表調查

就留置填表調查方式而言，新購置住宅者係由銀行已核貸客戶填寫問卷，欲購置住宅者則由到仲介公司看屋並由房仲經紀人帶看房屋的顧客填寫問卷；在調查期間結束後，由各銀行分行、仲介公司分店彙總填寫完成之問卷，統一寄回。主要係訪問新購置住宅者、欲購置住宅者購置住宅之動機、市場類型、住宅類型、面積、價格、房價看法等相關問項。

二、抽樣設計

(一) 調查母體

1. 電話訪問調查

以臺灣六大都會區(包含台北市、新北市、桃園縣及新竹縣市、台中市、台南市、高雄市等 8 縣市)之普通住戶為調查母體。以新購置住宅者(過去一年內，即 102 年新購屋)、欲購置住宅者(未來一年內，即 103 年欲購屋且已開始搜尋者)、已租用住宅者(目前正在租屋)及欲租用住宅者(未來一年內，即 103 年欲租屋且已開始搜尋者)等四類家戶為訪問對象。

2. 留置填表調查

留置填表調查之新購置住宅者(過去一季內，即 103 年第一季新購屋)樣本來源為銀行核准辦理購屋貸款之新貸客戶，欲購置住宅者(未來一年內，即 103 年第一季至 104 年第一季欲購屋)樣本來源為至仲介公司尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。

由於受到調查管道(樣本來源)的限制，新購置住宅者樣本無法涵蓋到銀行整批貸款以及未透過一般金融機構貸款購屋者，欲購置住宅者樣本則無法涵蓋到透過非仲介管道搜尋者(例如透過建商或代銷公司、張貼或發送的小廣告、親朋好友介紹等管道進行搜尋)的資料，兩者均有少數問題因調查限制而存有偏誤，例如預售屋、投資者的需求比例，因此在數據解讀上應更為慎重。

(二) 抽樣方法及推估方法

1. 抽樣方法

(1) 電話訪問

採用分層比例隨機抽樣法。將臺灣六大都會區分為 6 層，每一個都會區代表一層，以簡單隨機抽樣法，分別從各縣(市)按比例抽取樣本。

戶內以主要決定購置(租用)住宅需求者接受訪查，若該戶訪談失敗(含傳真、無人接聽、非普通住戶、公司行號、拒訪或接聽電話者並非主要決策者且無法轉接等)，CATI 系統應產生相同縣市的替代樣本戶電話，再行撥號，直到訪談成功，可維持樣本的結構不變，確保樣本代表性。

(2) 留置填表調查

A. 新購置住宅者

採用分層二階段隨機抽樣法。將臺灣六大都會區分為 6 層，第一階段抽樣單位為「分行」，依據各銀行分行在六大都會區之分布情形，隨機抽取 1/2 分行，做為第一階段之樣本分行；第二階段抽樣單位為「人」，採簡單隨機抽樣法，抽取核准辦理購屋貸款之新貸客戶。

B. 欲購置住宅者

採用分層二階段隨機抽樣法。將臺灣六大都會區分為 6 層，第一階段抽樣單位為「分店」，依據各仲介公司分店在六大都會區之分布情形，隨機抽取 1/2 分店，做為第一階段之樣本分店；第二階段抽樣單位為「人」，採簡單隨機抽樣法，抽取至仲介公司尋找房屋之「帶看」或「上店」顧客。

2. 樣本配置及有效問卷數

(1) 電話訪問

依照層內家戶數占六大都會區總戶數之比例分配其應回收問卷數，各層內縣市再依照其家戶數占該層總戶數之比例分配其應回收問卷數；應回收問卷數(訪問成功通數)至少 50,000 戶，以其訪查到之調查對象即為其分別之樣本。

(2) 留置填表調查

在 95% 之信心水準，抽樣誤差 3% 以內的條件下，預計應完成新購置住宅者及欲購置住宅者各至少 1,300 份有效問卷數；各都會區有效問卷數須超過 138 份，以滿足在 90% 之信心水準，抽樣誤差 7% 以內之條件下，可進行各都會區之比較分析。

由於抽樣母體 N 很大，因此有效問卷數(樣本)的預設方法為：

$$n = \frac{1}{4} \left(\frac{Z_{\frac{\alpha}{2}}}{d} \right)^2, \text{ 此時 } d = \frac{Z_{\frac{\alpha}{2}}}{\sqrt{4n}}$$

在 95% 之信心水準下，若有效問卷數 $n=1,300$ ，抽樣誤差 d 約等於 2.72%，即可達成控制抽樣誤差在 3% 以內之水準。在 90% 之信心水準下，若 $n=138$ ， d 約等於 7.02%，若 $n=139$ ， $d=7.00\%$ ，因此只要有效問卷數超過 138 份，即 139(含)以上，即可達成控制抽樣誤差在 7% 以內之水準。

新購置住宅者各層內縣市依照其辦理建物所有權移轉登記買賣或拍賣住宅戶數占六大都會區之比例配置樣本。

3. 統計推估方法

(1) 多變數反覆加權法

本調查以卡方檢定來進行新購置住宅者的樣本配適度檢定，以確保樣本配置與母體之間在重要特徵上的一致性。如果出現樣本與母體（係指內政部地政司的建物所有權移轉登記檔）間不一致的情形時，為避免資料分析時造成推論的偏差，將進行加權的處理。

本調查所進行的加權處理，是對每一樣本以「多變數反覆加權比例估計法（raking ratio

estimation)」的方式(以 SPSS 軟體進行估計)進行成功樣本統計加權。亦即先調整縣市地區樣本結構以與母體相符，然後依序調整住宅屋齡及住宅坪數的變數結構，直至調查樣本在這些變數的分佈與母體一致，亦即使樣本在多項變數（本研究變數為都會區移轉件數、住宅屋齡及住宅坪數）的加權程序中，先對三項加權變數中的某一項變數加權，若通過卡方檢定，儲存資料後，再對另一項變數加權，若亦通過卡方檢定，即儲存資料，然後再對最後一項變數加權，待通過卡方檢定後，再儲存資料。換言之，多變數反覆加權法係以「反覆加權」的方式，達到「收斂」的效果，逐項而反覆地對樣本結構進行連續性修正，直到每一項變數的樣本分配與母體分配已無顯著差異，才停止反覆加權程序。

加權的公式即為，調查結果每一筆資料都乘以調整權數：

$$\frac{N_i}{N} \div \frac{n_i}{n}$$

其中 N_i 和 n_i 是第 i 交叉的母體人數和樣本加權人數，而 N 和 n 是母體總人數和樣本加權總人數，讓樣本與母體分配在調整後趨於一致。最後權數是各步驟調整權數累乘。

透過多變數反覆加權法可計算各筆資料的加權值(權數)，後續進行平均數與百分比統計，均將各筆資料的某項特徵值與各筆資料的次數，先乘以該受訪者之加權值後再予計算。原本計算次數時係將符合某類型的資料視為一次，經加權處理後，各筆資料的次數均需先乘以各筆資料的權數後，再做加權後次數的累加計算。

自 98 年調查開始至 100 年第一季調查為止，所採用的加權處理方式，係以「整體調查地區」作為加權統計單位，並以都會區移轉件數、住宅屋齡與住宅坪數的分配進行多變數反覆加權的方式；然而這三個變數中，僅有都會區移轉件數可涵蓋到各都會區之間的差異，住宅屋齡與住宅坪數的分配僅能代表整體調查地區的狀況。由於本調查不僅針對整體調查地區進行分析，亦進一步探討六大都會區個別的需求概況，過去有加權方式僅在住宅屋齡與住宅坪數的整體分配與各都會區分配差異不大時，始適合進行個別都會區的統計分析，否則將無法呈現各都會區間的差異性；尤其住宅坪數是相對重要的加權變數，若採用不適當的加權方式，將使得重要調查統計項目，諸如房價所得比、購屋總價、單價等各都會區的統計結果產生偏誤。

由於自 100 年第二季開始，住宅屋齡與住宅坪數的分配，在整體調查地區與各都會區之間產生明顯差異，因此不適合繼續採用過去有加權方式，遂進行適當調整，以儘可能降低統計偏誤。調整的方式係以「個別都會區」作為加權統計單位，並以各都會區的住宅屋齡與坪數的分配予以加權，最後再依據各都會區移轉件數的分配作為權重來計算整體調查地區的統計值，並修正 100 年第一季資料。101 年第一季開始，新購置住宅者留置填表問卷更增加住宅價格加權變數，以使樣本更能接近母體結構，尤其在統計與價格相關的需求項目，如房價所得比、貸款負擔率、總價、單價、議價空間率等數據時，可與母體狀況更為接近。102 年第一季留置填表調查的加權方式維持不變，電話訪問調查的加權變數因該季問卷調查表缺少住宅坪數與

住宅屋齡問項，所以調整為以居住縣市的家戶數以及都會區移轉件數的分配予以加權。103 年第一季留置填表調查的加權方式維持不變，電話訪問調查的加權變數為屋齡與面積。

(2) 分層比例推估法

A. 某都會區新購置住宅者(或欲購置住宅者)之百分比估計

設 F_h = 第 h 層新購置住宅者(或欲購置住宅者)樣本數

X_h = 第 h 層樣本分配數

N_h = 第 h 層母體總戶數

則第 h 層新購置住宅者(或欲購置住宅者)佔第 h 層之比例可估計如下：

$$\hat{P}_{F_h} = \frac{F_h}{X_h}$$

B. 某次群體新購置住宅者(或欲購置住宅者)之百分比估計

設 $I_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本屬於某次群體} \\ 0, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

N_i = 某次群體(如台北市)的母體總戶數

則 某次群體(如台北市)新購置住宅者(或欲購置住宅者)之百分比可估計如下：

$$\hat{P}_{F_{hi}} = \frac{\sum_h \sum_i F_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i X_{hi} I_{hi}}$$

C. 某次群體新購置住宅者(或欲購置住宅者)具有某項特徵之百分比估計

設

$Y_{hi} = \begin{cases} 1, \text{假如第} h \text{層第} i \text{樣本為新購置住宅者或欲購置住宅者} \\ 0, \text{其他} \end{cases}$

$I_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本屬於某次群體} \\ 0, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

$A_{hi} = \begin{cases} 1, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本具有某項特徵(如購屋自住)} \\ 0, \text{第} h \text{層第} i \text{樣本不具某項特徵} \end{cases}$

則 某次群體(如台北市)新購置住宅者(或欲購置住宅者)具有某項特徵(如購屋自住)之百分比可估計如下：

$$\hat{P}_{F_{hi}} = \frac{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi} A_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

D. 平均數之估計

設

$Y_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{假如第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本為新購置住宅者或 欲購置住宅者} \\ 0, & \text{其他} \end{cases}$

Z_{hi} = 第 h 層第 i 樣本的某項特徵數值(如新購置住宅者的房價所得比、欲購置住宅者的現住房屋面積)

$I_{hi} = \begin{cases} 1, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本屬於某次群體} \\ 0, & \text{第 } h \text{ 層第 } i \text{ 樣本不屬於某次群體} \end{cases}$

則 新購置住宅者(或欲購置住宅者)中某次群體(如台北市)的某項特徵值(如新購置住宅者的房價所得比、欲購置住宅者的現住房屋面積)之平均數可估計如下：

$$\hat{Y}_{F_{h_i}} = \frac{\sum_h \sum_i Z_{hi} Y_{hi} I_{hi}}{\sum_h \sum_i Y_{hi} I_{hi}}$$

(3) 需求量推估方式

A. 各地區需求量的推估

於每年一次之電話訪問調查，依據電話訪問結果計算新購置住宅、欲購置住宅、已租用住宅、欲租用住宅需求結構比例，進行各類住宅需求量推估。以建物所有權買賣登記戶數校估電訪計算之新購置住宅需求戶數，並依比例調整其他三類需求戶數，調整公式如下：

假設電訪新購置住宅需求比例為 A%、欲購置住宅需求比例為 B%、已租用住宅需求比例為 C%、欲租用住宅需求比例為 D%。由於若受訪戶同時符合四類調查對象中任一類別之身分，均需訪問該類訪問表，亦即受訪戶可能有兩類以上的住宅需求，因此需求比例將採用「複選」概念計算，為具有該類需求的家戶數佔受訪總家戶數比例，A%、B%、C%、D% 與無需求者比例之合計會超過 100%，所推估的需求總戶數與無需求戶數之合計亦較實際家戶總數來得多。

家戶總數 X

建物所有權買賣登記戶數 Y

則

新購置住宅需求戶數 = Y

欲購置住宅需求戶數 = $(X - Y) \times (B\% / (1 - A\%))$

已租用住宅需求戶數 = $(X - Y) \times (C\% / (1 - A\%))$

欲租用住宅需求戶數 = $(X - Y) \times (D\% / (1 - A\%))$

除了新購置住宅者的需求戶數以建物所有權買賣登記戶數表示之外，由於電話訪問調查僅於 102 年度第一季執行，依據 101 年度本調查的資料分析經驗與專家學者的意見，不適宜據此推估第二季至第四季之欲購置住宅者需求戶數以及新購置住宅者各需求項目的戶數。

B. 屬性分析中量的推估

本研究對屬性量的推估如下(以台北市半年內新購屋者購屋動機為例)：

台北市首購自住的戶數 = 台北市家戶數 \times 此一問項有效問卷中台北市首購自住的百分比

台北市換屋自住的戶數=台北市家戶數×此一問項有效問卷中台北市換屋自住的百分比
台北市投資的戶數=台北市家戶數×此一問項有效問卷中台北市投資的百分比

附表 1-2-1 家戶數及住宅移轉登記戶數

單位：戶數

都會區	留置填表調查	
	家戶數 (至 103 年第一季底)	住宅移轉登記戶數 (至 103 年第一季底)
台北市	1,027,984	5,177
新北市	1,480,359	10,009
桃竹縣市	1,047,073	9,946
台中市	900,230	6,160
台南市	663,977	3,563
高雄市	1,057,446	5,770
整體調查地區	6,177,069	40,625

附表 1-2-2 電訪調查各類需求者之回收問卷比例表(103 年第一季調查，採加權方式處理)

受訪者類型	台北市		新北市		桃竹縣市		台中市		台南市		高雄市		類型總和	
	個數	%	個數	%	個數	%	個數	%	個數	%	個數	%	個數	%
新購置住宅者(A)	102	1.2	224	1.9	197	2.3	124	1.7	69	1.3	126	1.5	842	1.7
已租用住宅者(B)	635	7.6	1,025	8.5	374	4.4	458	6.3	228	4.2	415	4.8	3,134	6.3
欲購置住宅者(C)	273	3.3	333	2.8	250	2.9	196	2.7	117	2.2	231	2.7	1,399	2.8
欲租用住宅者(D)	56	0.7	46	0.4	23	0.3	32	0.4	18	0.3	12	0.1	186	0.4
完全無需求者(E)	7,355	88.1	10,475	87.2	7,694	90.7	6,535	89.6	4,990	92.6	7,845	91.3	44,895	89.6
訪問成功之 戶數總和	8,348	100.9	12,016	100.7	8,486	100.6	7,295	100.7	5,392	100.5	8,589	100.5	50,126	100.7

註：(A)~(E)為回答次數，所以其加總會超過「戶數總和」，而百分比的加總也會超過 100%。

附表 1-2-3 受訪者回答兩份以上電訪問卷的概況說明

	個數	%
新購置住宅者＋欲購置住宅者＋欲租用住宅者	2	0.00
已租用住宅者＋欲購置住宅者＋欲租用住宅者	6	0.01
新購置住宅者＋已租用住宅者	20	0.04
新購置住宅者＋欲購置住宅者	63	0.13
新購置住宅者＋欲租用住宅者	1	0.00
已租用住宅者＋欲購置住宅者	161	0.32
已租用住宅者＋欲租用住宅者	36	0.07
欲購置住宅者＋欲租用住宅者	34	0.07
新購置住宅者	756	1.51
已租用住宅者	2,909	5.80
欲購置住宅者	1,134	2.26
欲租用住宅者	109	0.22
完全無需求者	44,895	89.56
總和	50,126	100.00

註：電話訪問調查的限制，主要是租用住宅者（尤其是欲租用住宅者）可能以手機電話為主要聯繫管道，因此撥打室內電話的方式可能難以調查到此種手機用戶族群，使得需求戶數推估量可能較實際上少。

(4) 整體調查地區統計加權方式說明

就六大都會區統計的必要性，本調查將調查範圍內的各縣市(六大都會區)之統計結果，予以加權，得出整體調查地區的統計結果。加權方式則依照各類型需求者在特定需求期間六大都會地區的房屋需求數量(新購置住宅者為內政部地政司的建物所有權移轉登記戶數，欲購置住宅者為依據電訪調查的各類型需求者比例所推估出的潛在需求戶數)之分配比例作為權重，對各地區之統計分配或平均值進行加權，得出六大都會區的平均分配或統計，並以此基礎計算整體調查地區之統計結果。

4. 無效樣本或缺失資料之處理

(1) 無效樣本處理

關於無效樣本的判定依據，主要有三：

A. 購屋區位：若購屋區位不在本案調查地區範圍內者，即視為無效樣本。

B. 購屋時間：

因銀行問卷受訪者可能並非於本季購屋，研判可能基於單純借款需求而貸款。此外，購屋過程中，從決定購屋、過戶到貸款，一般會有時間落差，且購買預售屋者可能在數年前即已簽約，故本調查就以下條件進行有效樣本的判定：第一，購屋時間在當季的樣本視為有效樣本；第二，購屋類型為預售屋，且購屋時間在三年內者視為有效樣本。

C. 回答的邏輯不合常理：

針對回答的邏輯不合常理的問卷，認為問卷填寫人應為胡亂填寫，故該類問卷採全數剔除法(list-wise deletion)，而不合常理的篩選標準，主要為購屋單價。依據研究單位之專業判斷，當購屋單價明顯低於或高於該地區之房價區間時，再依據市場類型、產品類型、屋齡、樓高、交易時間等資料進行判斷，排除資料輸入錯誤之可能性後，篩選出不合常理的單價，因此判定該筆資料為異常點，在進行統計分析時視為無效資料加以剔除。

(2) 缺失資料處理

所謂缺失資料為問卷中問項有未填寫、填寫不完整或答案不合常理者。對於缺失資料的處理，基於保全所有可用資訊及避免因全數剔除方式使得樣本數過少而產生未知的統計偏誤，因此其他問項的缺失資料採用逐對剔除法(pair-wise deletion)處理，即就分析時用到的變數出現缺失值者(如拒答)進行剔除，但保留缺失值以外的變項資料納入統計中。

附錄二 相關計算說明

一、房價及租金趨勢分數計算方法說明

本調查綜合參考中央大學臺灣經濟發展研究中心之「臺灣消費者信心指數， Taiwan Consumer Confidence Index」及美國經濟諮商局(The Conference Board, U.S.)「消費者信心指數， Consumer Confidence Index」之編制方式，以購屋者(或租屋者)的中間傾向為指數基準點(100)，針對購屋者(或租屋者)對房價(或租金)的看漲或看跌給予不同等級的權重，分數介於 0 至 200 分間。100 分代表看漲者與看跌者比例相同，分數若高於 100，代表看漲者比例較看跌者多，顯示購屋者(或租屋者)對房價(或租金)傾向看漲；若低於 100，則看跌者比例較多，顯示購屋者(或租屋者)對房價(或租金)傾向看跌。

由於本調查具有新購置住宅者、欲購置住宅者二種購屋者族群，以及已租用住宅者、欲租用住宅者二種租屋者族群，且各別調查皆有對調查當季及未來一年之房價看法。因此做法是先計算購屋者及租屋者分類趨勢分數，第一類共計有「新購置住宅者對近期(當季)房價趨勢分數」、「新購置住宅者對未來(未來一年)房價趨勢分數」、「欲購置住宅者對近期(當季)房價趨勢分數」、「欲購置住宅者對未來(未來一年)房價趨勢分數」等四項，第二類亦有「已租用住宅者對近期(當季)租金趨勢分數」、「已租用住宅者對未來(未來一年)租金趨勢分數」、「欲租用住宅者對近期(當季)租金趨勢分數」、「欲租用住宅者對未來(未來一年)租金趨勢分數」等四項。最後再將各分類分數加總平均，分別得到購屋者之綜合房價趨勢分數及租屋者之綜合租金趨勢分數。

本調查所計算的房價(租金)趨勢分數，係以受訪者個人對於(欲)購置(租用)住宅地區的房價(租金)趨勢的主觀判斷所建構的整體調查地區與各都會區購屋(租屋)者對於市場價格(租金)現況的認知與未來走勢的預期，並非呈現市場上實際、客觀的房價(租金)變動情形，而是分析購屋(租屋)者所觀察到的市場狀況與主觀看法，可供參考。

(一) 計算程序

1. 先統計『對近期房地產價格(或租金)趨勢看法』及『對未來房地產價格(或租金)趨勢看法』各選項之次數分配百分比 ($X_1 \sim X_5$)
2. 依照不同選項，分別給予不同加權如下：
 - (1) 大幅下跌 (X_1)：負向加權 100%
 - (2) 小幅下跌 (X_2)：負向加權 50%
 - (3) 持平 (X_3)：不加權
 - (4) 小幅上漲 (X_4)：正向加權 50%
 - (5) 大幅上漲 (X_5)：正向加權 100%

(二) 公式

房價(或租金)趨勢分數

$$=100 + \{[X_5 \times 100\%] + [X_4 \times 50\%] + [X_3 \times 0\%] + [X_2 \times (-50\%)] + [X_1 \times (-100\%)]\}$$

三、自住與投資程度計算方法說明

本調查中自住與投資程度的計算方式，係採用加權平均數的概念。自住比例分成 100%、90%、80%、...、0% 等 11 類，分別以各類自住比例乘以對應的受訪者所佔百分比，予以加總後即可得整體調查地區與各地區購屋者的自住程度。同理，投資程度亦以各類投資比例乘以對應的受訪者所佔百分比後予以加總而得。

自住程度=

$$Z_1 \times 100\% + Z_2 \times 90\% + Z_3 \times 80\% + Z_4 \times 70\% + Z_5 \times 60\% + Z_6 \times 50\% + Z_7 \times 40\% \\ + Z_8 \times 30\% + Z_9 \times 20\% + Z_{10} \times 10\% + Z_{11} \times 0\%$$

投資程度=

$$Z_1 \times 0\% + Z_2 \times 10\% + Z_3 \times 20\% + Z_4 \times 30\% + Z_5 \times 40\% + Z_6 \times 50\% + Z_7 \times 60\% \\ + Z_8 \times 70\% + Z_9 \times 80\% + Z_{10} \times 90\% + Z_{11} \times 100\%$$

其中 $Z_1 \sim Z_{11}$ 為 11 類自住與投資比例所分別對應的受訪者所佔百分比。

四、購置住宅後需減少的生活支出項目之百分比加權方式說明

本題在問卷調查設計中，係請受訪者將購置住宅後需減少生活支出項目依據最多、次多與再次多加以排序。為明顯呈現影響程度，乃依據最多、次多與再次多之順序，以「加權算術平均法」計算加權平均百分比。令「最多」的權數為 3、「次多」的權數為 2、「再次多」的權數為 1，將權數分別乘上該選項所對應的百分比，再把三者加總後除以權數合計值 6，即可得到加權平均百分比。計算公式如下：

$$\text{加權平均百分比} = \frac{\sum_{i=1}^n (x_i \times w_i)}{\sum_{i=1}^n w_i}$$

其中， x_i 為某選項所佔百分比， w_i 為某選項的對應權數， $i=1,2,\dots,n$ $n=3$ (某選項百分比與權數之個數)。

以整體調查地區「基本日常必要開支」選項為例，假設受訪者認為是購屋後需減少「最多」的生活支出項目之百分比為 21.1%，權數為 3、「次多」之百分比為 15.4%、權數為 2，「再次多」之百分比為 20.8%、權數為 1。則其加權平均百分比計算如下：

$$\text{「基本日常必要開支」加權平均百分比} = \frac{(21.1\% \times 3 + 15.4\% \times 2 + 20.8\% \times 1)}{(3 + 2 + 1)} = 19.2\%$$

五、購置住宅自備款資金主要來源之百分比加權方式說明

留置填表調查中的購置住宅自備款資金主要來源之百分比加權方式，亦採上述「加權算術平均法」計算加權平均百分比。

六、購置住宅決定因素之百分比加權方式說明

電話訪問調查中的購置住宅決定因素之百分比加權方式，亦採上述「加權算術平均法」計算加權平均百分比。

七、期望公共設施之百分比加權方式說明

留置填表調查中的「希望購置住宅地點鄰近之公共設施」之百分比加權方式，亦採上述「加權算術平均法」計算加權平均百分比。

八、購屋壓力指數計算方法說明

本調查所建立之購屋壓力指數，係依據本季對於新購置住宅者及欲購置住宅者之問項「(本次)購置住宅後須減少生活支出對實質生活的影響程度」，賦予各選項權重所計算而得；指數介於0至4之間，數值愈大表示購屋壓力愈重，反之則表示購屋壓力愈輕。

(一) 計算程序

1. 先統計上述新增問項各選項之次數分配百分比 ($X_1 \sim X_5$)
2. 依照不同選項，分別給予不同權重如下：
 - (1) 完全無影響(X_1)：權重為 0
 - (2) 些微影響(X_2)：權重為 1
 - (3) 部分影響(X_3)：權重為 2
 - (4) 很大影響(X_4)：權重為 3
 - (5) 非常大影響(X_5)：權重為 4

(二) 公式

$$\text{購屋壓力指數} = X_1 \times 0 + X_2 \times 1 + X_3 \times 2 + X_4 \times 3 + X_5 \times 4$$

附錄三 電訪調查表

內政部營建署

住宅需求動向電訪調查表

資料時期：103年1月1日至3月31日

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第1010401182號

實施日期：103年2月1日至3月31日

有效期間：至民國105年1月底止

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

*住宅需求動向調查(對象判定問題)

請問您是否有以下住宅需求？(可複選)

1. ☐過去一年新購置住宅(續答A卷)
2. ☐已租用住宅(續答B卷)
3. ☐欲購置住宅且目前正在搜尋(續答C卷)
4. ☐欲租用住宅且目前正在搜尋(續答D卷)
5. ☐以上皆無(結束作答)

內政部營建署
住宅需求動向電訪調查表

資料時期：103年1月1日至3月31日

A卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、請問您此次購置住宅的主要搜尋方式為：（單選）

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 自行上網搜尋
4. ☐ 透過張貼或發送之廣告 5. ☐ 透過親朋好友介紹 6. ☐ 其他_____（請說明）

二、請問您透過何種方式購買此屋？（單選）

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 向屋主直接購買
4. ☐ 透過法院拍賣購得 5. ☐ 其他_____（請說明）

三、請問您購置住宅的權狀總面積（不含車位）為_____坪；屋齡_____年

四、請問您決定購買此屋的主要因素為：（可複選）（請依序選出主要、次要、再次要，並填入編號）

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等）
5. 交通便利性 6. 生活機能（如有市場、超市、金融機構等） 7. 鄰近學區
8. 地緣關係（如離親友家近、持續在原區居住等） 9. 其他_____（請說明）

五、（一）請問您本次購置住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您購此住宅之前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

六、請問您本次購置住宅居住條件相較於上一次的居所**整體而言**（住宅面積、交通便利性、鄰里環境、屋況、社區環境）：

1. ☐ 變差 2. ☐ 不變 3. ☐ 變好

七、請問您此次購置住宅是否有貸款？

1. ☐ 是 2. ☐ 否

八、請問您此次購置住宅的貸款來源為何？

1. ☐ 金融機構貸款 2. ☐ 民間標會 3. ☐ 親友借貸 4. ☐ 其他_____（請說明）

九、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）該住宅的居住家庭型態為：

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____（請說明）

(三) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他 (請說明)

(六) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
住宅需求動向電訪調查表

資料時期：103年1月1日至3月31日

B卷：住宅需求動向調查（已租用住宅者）

一、請問您搜尋租用住宅的主要方式為：（單選）

1. ☐ 透過房屋仲介業者 2. ☐ 自行上網搜尋 3. ☐ 透過張貼或發送之廣告
4. ☐ 透過親朋好友介紹 5. ☐ 其他_____（請說明）

二、從開始搜尋租用住宅到租到此住宅為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

三、您是從民國_____年_____月開始租用此住宅

四、請問您租用住宅的原因為：（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋 2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋 4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋 6. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您租用住宅的類型為：

1. ☐ 雅房 2. ☐ 套房 3. ☐ 整戶住家

六、（一）請問您本次租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您租用此住宅之前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

七、請問您租用住宅面積（不含車位）為_____坪；租用的月租金（不含車位）為_____元

八、（一）請問您認為以目前的租金水準，因租用住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）

最多：_____；次多：_____；再次多：_____

1. 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險
5. 進修學習 6. 休閒娛樂（如旅遊） 7. 投資理財 8. 儲蓄
9. 沒有任何項目因此減少 10. 其他項目_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

九、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計未滿3年內購置住宅 2. ☐ 預計3年～未滿5年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十二題） 4. ☐ 其他_____（請說明）

十、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

十一、請問您未來若想購置住宅之住宅面積（不含車位）為_____坪；總預算（不含車位）為_____萬元至_____萬元

十二、（一）請問您認為最近（103年1月～3月）住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理
2. ☐不合理
3. ☐普通
4. ☐合理
5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出_____％
2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了_____％

（二）請問您對於最近（103年1月～3月）租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

（三）請問您對於未來（103年4月～104年3月）租金水準趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十三、（以下主要針對本次已租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（已租用住宅主要決策者）民國_____年_____月出生

（二）在此租用住宅的居住人數_____人

（三）該住宅的居住家庭型態為：

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（已租用住宅主要決策者）的性別：

1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（已租用住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（六）請問您（已租用住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上（_____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
住宅需求動向電訪調查表

資料時期：103年1月1日至3月31日

C 卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、請問您已經開始搜尋欲購置住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋，有無實際看屋？1. ☐ 有 2. ☐ 無

2. ☐ 尚未開始搜尋(結束作答)

二、請問您（欲）搜尋購置住宅的主要方式為：(單選)

1. ☐ 透過建商或代銷公司 2. ☐ 透過房屋仲介業者 3. ☐ 自行上網搜尋
4. ☐ 透過張貼或發送之廣告 5. ☐ 透過親朋好友介紹 6. ☐ 其他_____ (請說明)

三、請問您本次欲購置住宅決定的因素為：(可複選)

(請依序選出主要、次要、再次要，並填入編號)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____

1. 價格 2. 住宅面積 3. 屋況（如屋齡、結構、格局、設備等）
4. 社區環境（如規模、管理、公設、無障礙設施等）
5. 交通便利性 6. 生活機能（如有市場、超市、金融機構等） 7. 鄰近學區
8. 地緣關係（如離親友家近、持續在原區居住等） 9. 其他（請說明）

四、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

1. 自有儲蓄現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會 4. 親友借貸 5. 父母資助
6. 投入股市（含基金）資金或獲利 7. 出售原有房地產 8. 其他_____ (請說明)

五、(一)請問您希望購置住宅的縣市為_____縣(市) _____區(鄉鎮市)

(二)請問您目前居住的縣市為_____縣(市) _____區(鄉鎮市)

六、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您（欲購置住宅主要決策者）民國 _____ 年 _____ 月出生

(二)該住宅的居住家庭型態為：

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____ (請說明)

(三)請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：

1. ☐ 男 2. ☐ 女

(四)請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____（請說明）

（六）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
住宅需求動向電訪調查表

資料時期：103年1月1日至3月31日

D卷：住宅需求動向調查（欲租用住宅者）

一、請問您（欲）搜尋租用住宅的主要方式為：（單選）

1. ☐ 透過房屋仲介業者 2. ☐ 自行上網搜尋 3. ☐ 透過張貼或發送之廣告
4. ☐ 透過親朋好友介紹 5. ☐ 其他_____（請說明）

二、請問您已經開始搜尋欲租用住宅嗎？

1. ☐ 已經開始搜尋

從開始搜尋租用住宅到目前為止，您總共花了_____週，實際到現場看了_____戶（間）住宅

2. ☐ 尚未開始搜尋（結束作答）

三、請問您搜尋欲租用住宅到目前為止，曾經被房東拒絕過幾次？

1. ☐ 0次（跳答第五題） 2. ☐ 1-3次 3. ☐ 4-6次 4. ☐ 7-9次 5. ☐ 10次以上

四、請問您認為被房東拒絕的原因為何？

1. ☐ 房租因素 2. ☐ 年齡因素 3. ☐ 種族因素 4. ☐ 身心障礙因素
5. ☐ 家庭組成因素 6. ☐ 容貌因素 7. ☐ 不清楚 8. ☐ 其他_____（請說明）

五、請問您想租用住宅的原因為：（單選）

1. ☐ 因工作或就學需要短期租屋 2. ☐ 因找不到適合的房子短期租屋
3. ☐ 目前購屋不划算短期租屋 4. ☐ 買得起房子但偏好租屋
5. ☐ 買不起房子只好租屋 6. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您希望租用住宅的類型為：（單選）

1. ☐ 雅房 2. ☐ 套房 3. ☐ 整戶住家

七、（一）請問您希望租用住宅的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

（二）請問您目前居住的縣市為_____縣（市）_____區（鄉鎮市）

八、請問您希望租用住宅面積（不含車位）為_____坪；希望的月租金（不含車位）為_____元至_____元

九、（一）請問您認為以目前的租金水準，因租用住宅而須減少的生活支出項目為：（可複選）

（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）

最多：_____；次多：_____；再次多：_____

1. 基本日常必要開支（如食衣住行） 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險
5. 進修學習 6. 休閒娛樂（如旅遊） 7. 投資理財 8. 儲蓄
9. 沒有任何項目因此減少 10. 其他項目_____（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十、請問您對未來購置住宅之期望為：

1. ☐ 預計未滿3年內購置住宅 2. ☐ 預計3年～未滿5年內購置住宅
3. ☐ 長期租用住宅，無購置住宅打算（跳答第十三題） 4. ☐ 其他_____（請說明）

十一、請問您未來若想購置住宅之市場類型為：

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

十二、請問您未來若想購置住宅之住宅面積(不含車位)為_____坪；總預算(不含車位)為_____萬元至_____萬元

十三、(一)請問您認為最近(103年1月~3月)住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理
2. ☐ 不合理
3. ☐ 普通
4. ☐ 合理
5. ☐ 非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐ 比起「合理價格」還要「高」，大約高出_____％
2. ☐ 比起「合理價格」還要「低」，大約低了_____％

(二)請問您對於最近(103年1月~3月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您對於未來(103年4月~104年3月)租金水準趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、(以下主要針對本次欲租用住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲租用住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二)未來租用住宅的居住人數_____人

(三)未來該租用住宅的居住家庭型態為：

1. ☐ 單身 2. ☐ 夫婦 3. ☐ 夫婦與未婚子女 4. ☐ 夫婦與已婚子女
5. ☐ 單親家庭 6. ☐ 三代同堂 7. ☐ 其他_____ (請說明)

(四)請問您(欲租用住宅主要決策者)的性別：

1. ☐ 男 2. ☐ 女

(五)請問您(欲租用住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下 2. ☐ 國(初)中 3. ☐ 高中/職(含五專前三年)
4. ☐ 大學(專) 5. ☐ 研究所以上

(六)請問您(欲租用住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐ 雇主 2. ☐ 自營作業者 3. ☐ 受僱用者(含政府、私人)
4. ☐ 無酬家屬工作者 5. ☐ 其他(請說明)

(七)請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元 2. ☐ 3萬元~未滿6萬元 3. ☐ 6萬元~未滿9萬元
4. ☐ 9萬元~未滿12萬元 5. ☐ 12萬元~未滿15萬元 6. ☐ 15萬元~未滿18萬元
7. ☐ 18萬元~未滿21萬元 8. ☐ 21萬元~未滿24萬元 9. ☐ 24萬元~未滿27萬元
10. ☐ 27萬元~未滿30萬元 11. ☐ 30萬元~未滿33萬元 12. ☐ 33萬元以上(____萬元)

(八)請問您或家庭成員中是否具有下列特殊情形或身分

1. ☐ 無 2. ☐ 低收入戶 3. ☐ 特殊境遇家庭
4. ☐ 育有未成年子女三人以上
5. ☐ 於安置教養機構或寄養家庭結束安置無法返家，未滿二十五歲
6. ☐ 六十五歲以上老人 7. ☐ 受家庭暴力或性侵害之受害者及其子女
8. ☐ 身心障礙者 9. ☐ 感染人類免疫缺乏病毒者或罹患後天免疫缺乏症候群者
10. ☐ 災民 11. ☐ 原住民 12. ☐ 遊民

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

附錄四 留置調查表

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第 1010401182 號

實施日期：103 年 3 月 1 日至 3 月 31 日

有效期間：至民國 105 年 1 月底止

內政部營建署 住宅需求動向留置填表

資料時期：103 年 1 月 1 日至 3 月 31 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的主要動機為：1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）又在上述住宅居住_____年

三、請問您此次購置住宅後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的縣市為_____縣（市）_____鄉鎮市（區）

八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為_____坪，原先規劃想要買的住宅

總面積為_____坪；先前居住的房屋之權狀總面積(不含車位)為_____坪

九、請問您本次購置住宅的房屋位於____樓，樓高____層，屋齡____年，民國____年____月購買(完成過戶)；房廳數為：____房____廳____衛；公設比____%；是否透過仲介購屋？1. ☐是 2. ☐否

十、請問您本次購置住宅的總價(不含車位)_____萬，原先規劃最高預算總價_____萬，賣方最初開價_____萬，管理費每月每坪_____元

十一、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)

主要：_____；次要：_____；再次要：_____【請填入下面之代號】

- | | | | | |
|-------------------|------------|------------|---------|---------|
| 1. 自有儲蓄現金或存款 | 2. 金融機構貸款 | 3. 民間標會 | 4. 親友借貸 | 5. 父母資助 |
| 6. 投入股市(含基金)資金或獲利 | 7. 出售原有房地產 | 8. 其他_____ | (請說明) | |

十二、請問您此次購置住宅貸款成數為_____成，其中：

(一) 優惠利率貸款金額_____萬元，目前優惠利率_____%，期限_____年；

(二) 一般利率貸款金額_____萬元，目前利率_____%

十三、(一) 請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

- | | | | | |
|--------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支(如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險 | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂(如旅遊) | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄 | 9. 沒有任何項目因此減少 | |
| 10. 其他項目_____ | (請說明) | | | |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十四、(一) 請問您認為最近(103年01月~03月)在您購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理

2. ☐不合理

3. ☐普通

4. ☐合理

5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出_____%

2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了_____%

(二) 請問您對於最近(103年01月~03月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(103年4月~104年03月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十五、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過

2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐完全無影響

2. ☐些微影響

3. ☐部分影響

4. ☐很大影響

5. ☐非常大影響

十六、請問您認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於您購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐助漲效果 2. ☐助跌效果 3. ☐助漲與助跌效果兼具 4. ☐無影響 5. ☐不知道/無意見

十七、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國____年____月出生

（二）在本次購置住宅的居住人數_____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）本次購置住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐單身

2. ☐夫婦

3. ☐夫婦與未婚子女

4. ☐夫婦與已婚子女

5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下

2. ☐國（初）中

3. ☐高中/職（含五專前三年）

4. ☐大學（專）

5. ☐研究所以上

（六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主

2. ☐自營作業者

3. ☐受僱用者（含政府、私人）

4. ☐無酬家屬工作者

5. ☐其他_____（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元

2. ☐3萬元～未滿6萬元

3. ☐6萬元～未滿9萬元

4. ☐9萬元～未滿12萬元

5. ☐12萬元～未滿15萬元

6. ☐15萬元～未滿18萬元

7. ☐18萬元～未滿21萬元

8. ☐21萬元～未滿24萬元

9. ☐24萬元～未滿27萬元

10. ☐27萬元～未滿30萬元

11. ☐30萬元～未滿33萬元

12. ☐33萬元以上（____萬元）

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

內政部營建署
住宅需求動向留置填表

資料時期：103年1月1日至3月31日

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他_____（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他_____（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、請問您「目前正在居住」的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他_____（請說明）

三、請問，如果您這次購置住宅之後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（_____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了_____個月，實際到現場看了_____戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他_____（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：

（請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要，依序填入編號）

最重要：_____；次重要：_____；再次重要：_____【請填入下面之代號】

1. 大眾運輸車站 2. 公園綠地 3. 學區 4. 市場（含超市、量販） 5. 郵局/銀行
6. 其他_____（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他_____（請說明）

八、請問您最希望購置住宅的縣市為_____縣(市) _____鄉鎮市(區)

九、(一)請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

(二)請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為(不含車位) _____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為 _____房 _____廳 _____衛

十一、請問您希望購置住宅的價位為：(不含車位)

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬~未滿300萬元 3. ☐ 300萬~未滿400萬元
4. ☐ 400萬~未滿500萬元 5. ☐ 500萬~未滿600萬元 6. ☐ 600萬~未滿900萬元
7. ☐ 900萬~未滿1,200萬元 8. ☐ 1,200萬~未滿2,000萬元
9. ☐ 2000萬~未滿5000萬元 10. ☐ 5000萬元以上

十二、(一)請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

1. 基本日常必要開支(如食衣住行) 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險 5. 進修學習
6. 休閒娛樂(如旅遊) 7. 投資理財 8. 儲蓄 9. 沒有任何項目因此減少
10. 其他項目 _____ (請說明)

(二)承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響 4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十三、(一)請問您認為最近(103年01月~03月)在您希望購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐ 非常不合理
2. ☐ 不合理
3. ☐ 普通
4. ☐ 合理
5. ☐ 非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐ 比起「合理價格」還要「高」，大約高出 _____ %
2. ☐ 比起「合理價格」還要「低」，大約低了 _____ %

(二)請問您對於最近(103年01月~03月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

(三)請問您對於未來(103年04月~104年03月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌 2. ☐ 小幅下跌 3. ☐ 維持平穩 4. ☐ 小幅上漲 5. ☐ 大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐ 有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

2. ☐ 沒有參考過

1. ☐ 完全無影響 2. ☐ 些微影響 3. ☐ 部分影響
4. ☐ 很大影響 5. ☐ 非常大影響

十五、請問您認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於您購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐助漲效果 2. ☐助跌效果 3. ☐助漲與助跌效果兼具 4. ☐無影響 5. ☐不知道/無意見

十六、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國____年____月出生

（二）在「未來」想要購置住宅的居住人數____人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）「未來」該住宅居住的家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男 2. ☐女

（五）請問您（欲購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國（初）中 3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專） 5. ☐研究所以上

（六）請問您（欲購置住宅主要決策者）的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他（請說明）

（七）請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

委託單位：內政部營建署
受託單位：中華民國住宅學會
協力廠商(調查單位)：全國公信力民意調查股份有限公司
財團法人國土規劃與不動產資訊中心
計畫主持人：彭建文
協同主持人：林秋瑾、周美伶
研究人員：朱芳妮、張于軒、林佩萱
調查單位聯絡方式：全國公信力民意調查股份有限公司
22044 新北市板橋區文化路 2 段 498 號 8 樓
(02) 8258-2108
saar@realsurvey.com.tw
財團法人國土規劃與不動產資訊中心
10647 臺北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓
(02)2367-2179 分機 2106
fnchu1025@mail.ippi.org.tw