

附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第1010401182號
實施日期：103年12月1日至12月31日
有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表
資料時期：103年10月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的主要動機為：1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請勾選最主要一項）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

自住	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	自住
投資	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	投資
	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他____（請說明）

（二）又在上述住宅居住____年

三、請問您此次購置住宅後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的縣市為____縣（市）____鄉鎮市（區）

八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為____坪，原先規劃想要買的住宅總面積為____坪；先前居住的房屋之權狀總面積（不含車位）為____坪

九、請問您本次購置住宅的房屋位於____樓，樓高____層，屋齡____年，民國____年____月購買（完成過戶）；房廳數為：____房____廳____衛；公設比____%；是否透過仲介購屋？1. ☐ 是 2. ☐ 否

十、請問您本次購置住宅的總價（不含車位）____萬，原先規劃最高預算總價____萬，賣方最初開價____萬，管理費每月每坪____元

十一、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：____；次要：____；再次要：____【請填入下面之代號】

- | | | | | |
|-------------------|------------|----------------|---------|---------|
| 1. 自有儲蓄現金或存款 | 2. 金融機構貸款 | 3. 民間標會 | 4. 親友借貸 | 5. 父母資助 |
| 6. 投入股市（含基金）資金或獲利 | 7. 出售原有房地產 | 8. 其他____（請說明） | | |

十二、請問您此次購置住宅貸款成數為____成，其中：

（一）優惠利率貸款金額____萬元，目前優惠利率____%，期限____年；

（二）一般利率貸款金額____萬元，目前利率____%

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十三、(一)請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

1. 基本日常必要開支(如食衣住行) 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險 5. 進修學習
6. 休閒娛樂(如旅遊) 7. 投資理財 8. 儲蓄 9. 沒有任何項目因此減少
10. 其他項目_____ (請說明)

(二)承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十四、(一)請問您認為最近(103年10月~12月)在您購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二)請問您對於您購置住宅地區(縣市)最近(103年10月~12月)房價趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您對於您購置住宅地區(縣市)未來(104年1月~12月)房價趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十五、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過 →

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

2. ☐沒有參考過

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響
4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十六、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. ☐助漲效果 2. ☐助跌效果 3. ☐助漲與助跌效果兼具 4. ☐無影響 5. ☐不知道/無意見

十七、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二)在本次購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三)本次購置住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四)請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七)請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元~未滿18萬元
7. ☐18萬元~未滿21萬元 8. ☐21萬元~未滿24萬元 9. ☐24萬元~未滿27萬元
10. ☐27萬元~未滿30萬元 11. ☐30萬元~未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第1010401182號

實施日期：103年12月1日至12月31日

有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表
資料時期：10月1日至12月31日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

- 一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他____（請說明）
（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請勾選最主要一項）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）

- （三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

自住	<input type="checkbox"/> 100%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 0%	自住
投資	<input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 100%	投資

- 二、請問您「目前正在居住」的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他____（請說明）

- 三、請問目前您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 無 2. ☐ 一戶 3. ☐ 二戶 4. ☐ 三戶 5. ☐ 四戶以上（____戶）

- 四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶（間）住宅

- 五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

- 六、請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：

（請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要，依序填入編號）

最重要：____；次重要：____；再次重要：____【請填入下面之代號】

1. 大眾運輸車站 2. 公園綠地 3. 學區 4. 市場（含超市、量販） 5. 郵局/銀行
6. 其他____（請說明）

- 七、請問您最希望購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他____（請說明）

- 八、請問您最希望購置住宅的縣市為____縣(市)____鄉鎮市(區)

- 九、（一）請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為（不含車位）____坪

- 十、請問您希望購置住宅的房廳數為____房____廳____衛

- 十一、請問您希望購置住宅的價位為：（不含車位）

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬~未滿300萬元 3. ☐ 300萬~未滿400萬元
4. ☐ 400萬~未滿500萬元 5. ☐ 500萬~未滿600萬元 6. ☐ 600萬~未滿900萬元
7. ☐ 900萬~未滿1,200萬元 8. ☐ 1,200萬~未滿2,000萬元
9. ☐ 2000萬~未滿5000萬元 10. ☐ 5000萬元以上

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十二、(一)請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

- | | | | | |
|---------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支(如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險 | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂(如旅遊) | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄 | 9. 沒有任何項目因此減少 | |
| 10. 其他項目_____ (請說明) | | | | |

(二)承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十三、(一)請問您認為最近(103年10月~12月)在您希望購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. ☐非常不合理 2. ☐不合理 3. ☐普通 4. ☐合理 5. ☐非常合理

(二)請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)最近(103年10月~12月)房價趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)未來(104年1月~12月)房價趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過 →
2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響
4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十五、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. ☐助漲效果 2. ☐助跌效果 3. ☐助漲與助跌效果兼具 4. ☐無影響 5. ☐不知道/無意見

十六、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二)在「未來」想要購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三)「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四)請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐男 2. ☐女

(五)請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六)請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他(請說明)

(七)請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元~未滿6萬元 3. ☐6萬元~未滿9萬元
4. ☐9萬元~未滿12萬元 5. ☐12萬元~未滿15萬元 6. ☐15萬元~未滿18萬元
7. ☐18萬元~未滿21萬元 8. ☐21萬元~未滿24萬元 9. ☐24萬元~未滿27萬元
10. ☐27萬元~未滿30萬元 11. ☐30萬元~未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！