

附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第1010401182號
實施日期：103年9月1日至9月30日
有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表
資料時期：103年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

- 一、(一)請問您此次購置住宅的主要動機為：1. 首購自住 2. 換屋自住 3. 投資 4. 其他____(請說明)
(二)請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產
7. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)	5. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)

- (三)請問您購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

<input type="checkbox"/>												
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

- 二、(一)請問您購進此住宅之前居住的住宅為：
1. 自有(含配偶) 2. 父母子女所有 3. 租用住宅
4. 配住 5. 其他____(請說明)
(二)又在上述住宅居住____年
- 三、請問您此次購置住宅後，您與同住家人共擁有房屋數：
1. 一戶 2. 二戶 3. 三戶 4. 四戶 5. 五戶以上(____戶)
- 四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶(間)住宅
- 五、(一)請問您本次購置住宅的市場類型為：(請單選)
1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他____(請說明)
(二)請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：(請單選)
1. 預售屋 2. 新成屋 3. 中古屋 4. 法/銀拍屋 5. 其他____(請說明)
- 六、請問您本次購置住宅的產品類型為：(請單選)
1. 透天厝/別墅 2. 公寓 3. 電梯大樓 4. 其他____(請說明)
- 七、請問您本次購置住宅的縣市為____縣(市)____鄉鎮市(區)
- 八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積(不含車位)為____坪，原先規劃想要買的住宅總面積為____坪；先前居住的房屋之權狀總面積(不含車位)為____坪
- 九、請問您本次購置住宅的房屋位於____樓，樓高____層，屋齡____年，民國____年____月購買(完成過戶)；房廳數為：____房____廳____衛；公設比____%；是否透過仲介購屋？1. 是 2. 否
- 十、請問您本次購置住宅的總價(不含車位)____萬，原先規劃最高預算總價____萬，賣方最初開價____萬，管理費每月每坪____元
- 十一、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)
主要：____；次要：____；再次要：____ **【請填入下面之代號】**
- | | | | | |
|-------------------|------------|----------------|---------|---------|
| 1. 自有儲蓄現金或存款 | 2. 金融機構貸款 | 3. 民間標會 | 4. 親友借貸 | 5. 父母資助 |
| 6. 投入股市(含基金)資金或獲利 | 7. 出售原有房地產 | 8. 其他____(請說明) | | |
- 十二、請問您此次購置住宅貸款成數為____成，其中：
(一)優惠利率貸款金額____萬元，目前優惠利率____%，期限____年；
(二)一般利率貸款金額____萬元，目前利率____%

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十三、(一) 請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____ **【請填入下面之代號】**

- | | | | | |
|---------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支 (如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險 | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂 (如旅遊) | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄 | 9. 沒有任何項目因此減少 | |
| 10. 其他項目_____ | | | | (請說明) |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. 完全無影響 2. 些微影響 3. 部分影響 4. 很大影響 5. 非常大影響

十四、(一) 請問您認為**最近(103年7月~9月)**在您購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 普通 4. 合理 5. 非常合理

(二) 請問您對於您購置住宅地區(縣市)**最近(103年7月~9月)**房價趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三) 請問您對於您購置住宅地區(縣市)**未來(103年10月~104年9月)**房價趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

十五、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. 有參考過 →

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. 完全無影響 2. 些微影響 3. 部分影響
4. 很大影響 5. 非常大影響

2. 沒有參考過

十六、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. 助漲效果 2. 助跌效果 3. 助漲與助跌效果兼具 4. 無影響 5. 不知道/無意見

十七、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 在本次購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 本次購置住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女
5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____ (請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. 男 2. 女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元 2. 3萬元~未滿6萬元 3. 6萬元~未滿9萬元
4. 9萬元~未滿12萬元 5. 12萬元~未滿15萬元 6. 15萬元~未滿18萬元
7. 18萬元~未滿21萬元 8. 21萬元~未滿24萬元 9. 24萬元~未滿27萬元
10. 27萬元~未滿30萬元 11. 30萬元~未滿33萬元 12. 33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第1010401182號
實施日期：103年9月1日至9月30日
有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表
資料時期：103年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

、(一)請問您欲購置住宅的動機為 1. 首購自住 2. 換屋自住 3. 投資 4. 其他____(請說明)

(二)請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)

(三)請問您欲購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

<input type="checkbox"/>	自住											
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、請問您「目前正在居住」的住宅為：

1. 自有(含配偶)
2. 父母子女所有
3. 租用住宅
4. 配住
5. 其他____(請說明)

三、請問目前您與同住家人共擁有房屋數：

1. 無
2. 一戶
3. 二戶
4. 三戶
5. 四戶以上(____戶)

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶(間)住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：(請單選)

1. 預售屋
2. 新成屋
3. 中古屋
4. 法/銀拍屋
5. 其他____(請說明)

六、請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：

(請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要，依序填入編號)

最重要：____；次重要：____；再次重要：____ **【請填入下面之代號】**

1. 大眾運輸車站
2. 公園綠地
3. 學區
4. 市場(含超市、量販)
5. 郵局/銀行
6. 其他____(請說明)

七、請問您最希望購置住宅的產品類型為：(請單選)

1. 透天厝/別墅
2. 公寓
3. 電梯大樓
4. 其他____(請說明)

八、請問您最希望購置住宅的縣市為____縣(市)____鄉鎮市(區)

九、(一)請問您希望購置住宅的面積為：(不含車位)

1. 15坪(含)以下
2. 超過15坪~25坪(含)
3. 超過25坪~35坪(含)
4. 超過35坪~45坪(含)
5. 超過45坪~55坪(含)
6. 超過55坪~65坪(含)
7. 超過65坪

(二)請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為(不含車位)____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為____房____廳____衛

十一、請問您希望購置住宅的價位為：(不含車位)

1. 未滿200萬元
2. 200萬~未滿300萬元
3. 300萬~未滿400萬元
4. 400萬~未滿500萬元
5. 500萬~未滿600萬元
6. 600萬~未滿900萬元
7. 900萬~未滿1,200萬元
8. 1,200萬~未滿2,000萬元
9. 2000萬~未滿5000萬元
10. 5000萬元以上

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十二、(一) 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____ **【請填入下面之代號】**

- | | | | | |
|--------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支(如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險 | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂(如旅遊) | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄 | 9. 沒有任何項目因此減少 | |
| 10. 其他項目_____ | | | | (請說明) |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. 完全無影響 2. 些微影響 3. 部分影響 4. 很大影響 5. 非常大影響

十三、(一) 請問您認為**最近(103年7月~9月)**在您希望購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. 非常不合理 2. 不合理 3. 普通 4. 合理 5. 非常合理

(二) 請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)**最近(103年7月~9月)**房價趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

(三) 請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)**未來(103年10月~104年9月)**房價趨勢之看法：

1. 大幅下跌 2. 小幅下跌 3. 維持平穩 4. 小幅上漲 5. 大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. 有參考過 →
2. 沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. 完全無影響 2. 些微影響 3. 部分影響
4. 很大影響 5. 非常大影響

十五、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. 助漲效果 2. 助跌效果 3. 助漲與助跌效果兼具 4. 無影響 5. 不知道/無意見

十六、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二) 在「未來」想要購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. 單身 2. 夫婦 3. 夫婦與未婚子女 4. 夫婦與已婚子女
5. 單親家庭 6. 三代同堂 7. 其他_____ (請說明)

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：1. 男 2. 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. 小學以下 2. 國(初)中 3. 高中/職(含五專前三年)
4. 大學(專) 5. 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. 雇主 2. 自營作業者 3. 受僱用者(含政府、私人)
4. 無酬家屬工作者 5. 其他(請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. 未滿3萬元 2. 3萬元~未滿6萬元 3. 6萬元~未滿9萬元
4. 9萬元~未滿12萬元 5. 12萬元~未滿15萬元 6. 15萬元~未滿18萬元
7. 18萬元~未滿21萬元 8. 21萬元~未滿24萬元 9. 24萬元~未滿27萬元
10. 27萬元~未滿30萬元 11. 30萬元~未滿33萬元 12. 33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

委託單位：	內政部營建署
受託單位：	中華民國住宅學會
協力廠商(調查單位)：	全國公信力民意調查股份有限公司 財團法人國土規劃與不動產資訊中心
計畫主持人：	彭建文
協同主持人：	林秋瑾、周美伶
研究人員：	朱芳妮、溫國弘
調查單位聯絡方式：	全國公信力民意調查股份有限公司 22044 新北市板橋區文化路 2 段 498 號 8 樓 (02) 8258-2108 saar@realsurvey.com.tw 財團法人國土規劃與不動產資訊中心 10647 臺北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓 (02)2367-2179 分機 2106 fnchu1025@mail.ippi.org.tw