

### 附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第1010401182號

實施日期：103年9月1日至9月30日

有效期間：至民國105年1月底止

### 內政部營建署 住宅需求動向留置填表

資料時期：103年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

- 一、(一)請問您此次購置住宅的主要動機為：1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_(請說明)
- (二)請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：(請勾選最主要一項)

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產
7. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)	5. <input type="checkbox"/> 其他____(請說明)

- (三)請問您購置住宅的自住與投資程度(比例)為：(請單選)

自住	<input type="checkbox"/> 100%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 0%	自住
投資	<input type="checkbox"/> 0%	<input type="checkbox"/> 10%	<input type="checkbox"/> 20%	<input type="checkbox"/> 30%	<input type="checkbox"/> 40%	<input type="checkbox"/> 50%	<input type="checkbox"/> 60%	<input type="checkbox"/> 70%	<input type="checkbox"/> 80%	<input type="checkbox"/> 90%	<input type="checkbox"/> 100%	投資

- 二、(一)請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有(含配偶) 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_(請說明)

- (二)又在上述住宅居住\_\_\_\_年

- 三、請問您此次購置住宅後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上(\_\_\_\_戶)

- 四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_戶(間)住宅

- 五、(一)請問您本次購置住宅的市場類型為：(請單選)

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_(請說明)

- (二)請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：(請單選)

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_(請說明)

- 六、請問您本次購置住宅的產品類型為：(請單選)

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_(請說明)

- 七、請問您本次購置住宅的縣市為\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_鄉鎮市(區)

- 八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積(不含車位)為\_\_\_\_坪，原先規劃想要買的住宅總面積為\_\_\_\_坪；先前居住的房屋之權狀總面積(不含車位)為\_\_\_\_坪

- 九、請問您本次購置住宅的房屋位於\_\_\_\_樓，樓高\_\_\_\_層，屋齡\_\_\_\_年，民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月購買(完成過戶)；房廳數為：\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛；公設比\_\_\_\_%；是否透過仲介購屋？1. ☐ 是 2. ☐ 否

- 十、請問您本次購置住宅的總價(不含車位)\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_萬，管理費每月每坪\_\_\_\_元

- 十一、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：(請依金額多寡選出主要、次要、再次要)

主要：\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_ **【請填入下面之代號】**

1. 自有儲蓄現金或存款 2. 金融機構貸款 3. 民間標會 4. 親友借貸 5. 父母資助  
6. 投入股市(含基金)資金或獲利 7. 出售原有房地產 8. 其他\_\_\_\_(請說明)

- 十二、請問您此次購置住宅貸款成數為\_\_\_\_成，其中：

- (一)優惠利率貸款金額\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_%，期限\_\_\_\_年；

- (二)一般利率貸款金額\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_%

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十三、(一) 請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

- |                     |         |         |               |         |
|---------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支(如食衣住行)  | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險      | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂(如旅遊)        | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄   | 9. 沒有任何項目因此減少 |         |
| 10. 其他項目_____ (請說明) |         |         |               |         |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響    2. ☐ 些微影響    3. ☐ 部分影響    4. ☐ 很大影響    5. ☐ 非常大影響

十四、(一) 請問您認為最近(103年7月~9月)在您購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. ☐ 非常不合理    2. ☐ 不合理    3. ☐ 普通    4. ☐ 合理    5. ☐ 非常合理

(二) 請問您對於您購置住宅地區(縣市)最近(103年7月~9月)房價趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

(三) 請問您對於您購置住宅地區(縣市)未來(103年10月~104年9月)房價趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

十五、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐ 有參考過 →

2. ☐ 沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響    2. ☐ 些微影響    3. ☐ 部分影響  
4. ☐ 很大影響    5. ☐ 非常大影響

十六、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. ☐ 助漲效果    2. ☐ 助跌效果    3. ☐ 助漲與助跌效果兼具    4. ☐ 無影響    5. ☐ 不知道/無意見

十七、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在本次購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 本次購置住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐ 單身    2. ☐ 夫婦    3. ☐ 夫婦與未婚子女    4. ☐ 夫婦與已婚子女  
5. ☐ 單親家庭    6. ☐ 三代同堂    7. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐ 男    2. ☐ 女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下    2. ☐ 國(初)中    3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)    5. ☐ 研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身為：

1. ☐ 雇主    2. ☐ 自營作業者    3. ☐ 受僱用者(含政府、私人)  
4. ☐ 無酬家屬工作者    5. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元    2. ☐ 3萬元~未滿6萬元    3. ☐ 6萬元~未滿9萬元  
4. ☐ 9萬元~未滿12萬元    5. ☐ 12萬元~未滿15萬元    6. ☐ 15萬元~未滿18萬元  
7. ☐ 18萬元~未滿21萬元    8. ☐ 21萬元~未滿24萬元    9. ☐ 24萬元~未滿27萬元  
10. ☐ 27萬元~未滿30萬元    11. ☐ 30萬元~未滿33萬元    12. ☐ 33萬元以上(\_\_\_\_萬元)

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主營管字第1010401182號

實施日期：103年9月1日至9月30日

有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署  
住宅需求動向留置填表  
資料時期：103年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（請勾選最主要一項）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產
7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）	5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、請問您「目前正在居住」的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

三、請問目前您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 無 2. ☐ 一戶 3. ☐ 二戶 4. ☐ 三戶 5. ☐ 四戶以上（\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：

（請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要，依序填入編號）

最重要：\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_ 【請填入下面之代號】

1. 大眾運輸車站 2. 公園綠地 3. 學區 4. 市場（含超市、量販） 5. 郵局/銀行  
6. 其他\_\_\_\_（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

八、請問您最希望購置住宅的縣市為\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_鄉鎮市(區)

九、（一）請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)  
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為（不含車位）\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛

十一、請問您希望購置住宅的價位為：（不含車位）

1. ☐ 未滿200萬元 2. ☐ 200萬~未滿300萬元 3. ☐ 300萬~未滿400萬元  
4. ☐ 400萬~未滿500萬元 5. ☐ 500萬~未滿600萬元 6. ☐ 600萬~未滿900萬元  
7. ☐ 900萬~未滿1,200萬元 8. ☐ 1,200萬~未滿2,000萬元  
9. ☐ 2000萬~未滿5000萬元 10. ☐ 5000萬元以上

請 接 續 背 面 繼 續 填 寫 ， 謝 謝 ！

十二、(一) 請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_ **【請填入下面之代號】**

- |                     |         |         |               |         |
|---------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支 (如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險      | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂 (如旅遊)       | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄   | 9. 沒有任何項目因此減少 |         |
| 10. 其他項目_____ (請說明) |         |         |               |         |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響    2. ☐ 些微影響    3. ☐ 部分影響    4. ☐ 很大影響    5. ☐ 非常大影響

十三、(一) 請問您認為最近(103年7月~9月)在您希望購置住宅地區(縣市)的房價是否合理？

1. ☐ 非常不合理    2. ☐ 不合理    3. ☐ 普通    4. ☐ 合理    5. ☐ 非常合理

(二) 請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)最近(103年7月~9月)房價趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

(三) 請問您對於您希望購置住宅地區(縣市)未來(103年10月~104年9月)房價趨勢之看法：

1. ☐ 大幅下跌    2. ☐ 小幅下跌    3. ☐ 維持平穩    4. ☐ 小幅上漲    5. ☐ 大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐ 有參考過 →  
2. ☐ 沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐ 完全無影響    2. ☐ 些微影響    3. ☐ 部分影響  
4. ☐ 很大影響    5. ☐ 非常大影響

十五、請問您認為財政部擬於未來開徵「不動產資本利得稅」(房地交易時收入大於支出部分之資產增值收益，併入所得總額課徵所得稅)，對於您欲購置住宅地區(縣市)的房價影響為：

1. ☐ 助漲效果    2. ☐ 助跌效果    3. ☐ 助漲與助跌效果兼具    4. ☐ 無影響    5. ☐ 不知道/無意見

十六、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(欲購置住宅主要決策者)民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

(二) 在「未來」想要購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人 **(第一題勾選「投資」者免填)**

(三) 「未來」該住宅居住的家庭型態為：**(第一題勾選「投資」者免填)**

1. ☐ 單身    2. ☐ 夫婦    3. ☐ 夫婦與未婚子女    4. ☐ 夫婦與已婚子女  
5. ☐ 單親家庭    6. ☐ 三代同堂    7. ☐ 其他\_\_\_\_\_ (請說明)

(四) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：1. ☐ 男    2. ☐ 女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下    2. ☐ 國(初)中    3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)    5. ☐ 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐ 雇主    2. ☐ 自營作業者    3. ☐ 受僱用者(含政府、私人)  
4. ☐ 無酬家屬工作者    5. ☐ 其他(請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元    2. ☐ 3萬元~未滿6萬元    3. ☐ 6萬元~未滿9萬元  
4. ☐ 9萬元~未滿12萬元    5. ☐ 12萬元~未滿15萬元    6. ☐ 15萬元~未滿18萬元  
7. ☐ 18萬元~未滿21萬元    8. ☐ 21萬元~未滿24萬元    9. ☐ 24萬元~未滿27萬元  
10. ☐ 27萬元~未滿30萬元    11. ☐ 30萬元~未滿33萬元    12. ☐ 33萬元以上(\_\_\_\_萬元)

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

委託單位：	內政部營建署
受託單位：	中華民國住宅學會
協力廠商(調查單位)：	全國公信力民意調查股份有限公司 財團法人國土規劃與不動產資訊中心
計畫主持人：	彭建文
協同主持人：	林秋瑾、周美伶
研究人員：	朱芳妮、溫國弘
調查單位聯絡方式：	全國公信力民意調查股份有限公司 22044 新北市板橋區文化路 2 段 498 號 8 樓 (02) 8258-2108 saar@realsurvey.com.tw 財團法人國土規劃與不動產資訊中心 10647 臺北市大安區羅斯福路三段 277 號 5 樓 (02)2367-2179 分機 2106 fnchu1025@mail.ippi.org.tw