

### 附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第1010401182號

實施日期：102年9月1日至9月30日

有效期間：至民國105年1月底止

內政部營建署  
住宅需求動向留置填表  
資料時期：102年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

#### 住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的主要動機為：1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

自住	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	自住
投資	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	投資
	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

（二）又在上述住宅居住\_\_\_\_年

三、請問您此次購置住宅後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

六、請問您本次購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

七、請問您本次購置住宅的縣市為\_\_\_\_縣（市）\_\_\_\_鄉鎮市（區）

八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為\_\_\_\_坪，原先規劃想要買的住宅總面積為\_\_\_\_坪；先前居住的房屋之權狀總面積（不含車位）為\_\_\_\_坪

九、請問您本次購置住宅的房屋位於\_\_\_\_樓，樓高\_\_\_\_層，屋齡\_\_\_\_年，民國\_\_\_\_年\_\_\_\_月購買（完成過戶）；房廳數為：\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛；公設比\_\_\_\_%；是否透過仲介購屋？1. ☐ 是 2. ☐ 否

十、請問您本次購置住宅的總價（不含車位）\_\_\_\_萬，原先規劃最高預算總價\_\_\_\_萬，賣方最初開價\_\_\_\_萬，管理費每月每坪\_\_\_\_元

十一、請問您本次購置住宅自備款資金主要來源為：（請依金額多寡選出主要、次要、再次要）

主要：\_\_\_\_\_；次要：\_\_\_\_\_；再次要：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

1. 自有儲蓄現金或存款    2. 金融機構貸款    3. 民間標會    4. 親友借貸    5. 父母資助  
6. 投入股市（含基金）資金或獲利    7. 出售原有房地產    8. 其他\_\_\_\_\_（請說明）

十二、請問您此次購置住宅貸款成數為\_\_\_\_\_成，其中：

（一）優惠利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前優惠利率\_\_\_\_\_％，期限\_\_\_\_\_年；

（二）一般利率貸款金額\_\_\_\_\_萬元，目前利率\_\_\_\_\_％

十三、（一）請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）

最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

1. 基本日常必要開支（如食衣住行）    2. 子女教養    3. 老人照護    4. 醫療及保險    5. 進修學習  
6. 休閒娛樂（如旅遊）    7. 投資理財    8. 儲蓄    9. 沒有任何項目因此減少  
10. 其他項目\_\_\_\_\_（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響    2. ☐些微影響    3. ☐部分影響    4. ☐很大影響    5. ☐非常大影響

十四、（一）請問您認為最近（102年7月～9月）在您購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理  
2. ☐不合理  
3. ☐普通  
4. ☐合理  
5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出\_\_\_\_\_％  
2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了\_\_\_\_\_％

（二）請問您對於最近（102年7月～9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌    2. ☐小幅下跌    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲    5. ☐大幅上漲

（三）請問您對於未來（102年10月～103年9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌    2. ☐小幅下跌    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲    5. ☐大幅上漲

十五、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過  
2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐完全無影響    2. ☐些微影響    3. ☐部分影響  
4. ☐很大影響    5. ☐非常大影響

十六、請問您認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於您購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐助漲效果    2. ☐助跌效果    3. ☐助漲與助跌效果兼具    4. ☐無影響    5. ☐不知道/無意見

十七、（以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（購置住宅主要決策者）民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

（二）在本次購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（第一題勾選「投資」者免填）

（三）本次購置住宅的居住家庭型態為：（第一題勾選「投資」者免填）

1. ☐單身    2. ☐夫婦    3. ☐夫婦與未婚子女    4. ☐夫婦與已婚子女

5. ☐單親家庭    6. ☐三代同堂    7. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）
- （四）請問您（購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男                      2. ☐女
- （五）請問您（購置住宅主要決策者）的最高教育程度為：
1. ☐小學以下                      2. ☐國（初）中                      3. ☐高中/職（含五專前三年）
4. ☐大學（專）                      5. ☐研究所以上
- （六）請問您（購置住宅主要決策者）的從業身分為：
1. ☐雇主                      2. ☐自營作業者                      3. ☐受僱用者（含政府、私人）
4. ☐無酬家屬工作者                      5. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）
- （七）請問您家庭平均月收入為：
1. ☐未滿3萬元                      2. ☐3萬元～未滿6萬元                      3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元                      5. ☐12萬元～未滿15萬元                      6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元                      8. ☐21萬元～未滿24萬元                      9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元                      11. ☐30萬元～未滿33萬元                      12. ☐33萬元以上（\_\_\_\_\_萬元）

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**



核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第1010401182號

實施日期：102年9月1日至9月30日

有效期間：至民國105年1月底止

## 內政部營建署 住宅需求動向留置填表

資料時期：102年7月1日至9月30日

1. 依據統計法第20條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

### 住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（單選）

上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項	上題勾選「投資」者，勾選下列選項
1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素	1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 出租經營
4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老	3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產
7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）	5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明）

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
自住	100%	90%	80%	70%	60%	50%	40%	30%	20%	10%	0%	自住
投資	0%	10%	20%	30%	40%	50%	60%	70%	80%	90%	100%	投資

二、請問您「目前正在居住」的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅  
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

三、請問，如果您這次購置住宅之後，您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（\_\_\_\_戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了\_\_\_\_個月，實際到現場看了\_\_\_\_戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近之公共設施為：

（請依據重要性選出最重要、次重要、再次重要，依序填入編號）

最重要：\_\_\_\_；次重要：\_\_\_\_；再次重要：\_\_\_\_【請填入下面之代號】

1. 大眾運輸車站 2. 公園綠地 3. 學區 4. 市場（含超市、量販） 5. 郵局/銀行  
6. 其他\_\_\_\_（請說明）

七、請問您最希望購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他\_\_\_\_（請說明）

八、請問您最希望購置住宅的縣市為\_\_\_\_縣(市)\_\_\_\_鄉鎮市(區)

九、（一）請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)  
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含) 7. ☐ 超過65坪

（二）請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為（不含車位）\_\_\_\_坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為\_\_\_\_房\_\_\_\_廳\_\_\_\_衛

十一、請問您希望購置住宅的價位為：（不含車位）

1. ☐未滿200萬元      2. ☐200萬~未滿300萬元      3. ☐300萬~未滿400萬元  
4. ☐400萬~未滿500萬元      5. ☐500萬~未滿600萬元      6. ☐600萬~未滿900萬元  
7. ☐900萬~未滿1,200萬元      8. ☐1,200萬~未滿2,000萬元  
9. ☐2000萬~未滿5000萬元      10. ☐5000萬元以上

十二、（一）請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

（請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號）

最多：\_\_\_\_\_；次多：\_\_\_\_\_；再次多：\_\_\_\_\_【請填入下面之代號】

1. 基本日常必要開支（如食衣住行）    2. 子女教養    3. 老人照護    4. 醫療及保險    5. 進修學習  
6. 休閒娛樂（如旅遊）    7. 投資理財    8. 儲蓄    9. 沒有任何項目因此減少  
10. 其他項目\_\_\_\_\_（請說明）

（二）承（一），上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響    2. ☐些微影響    3. ☐部分影響    4. ☐很大影響    5. ☐非常大影響

十三、（一）請問您認為最近（102年7月~9月）在您希望購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理  
2. ☐不合理  
3. ☐普通  
4. ☐合理  
5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出\_\_\_\_\_%  
2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了\_\_\_\_\_%

（二）請問您對於最近（102年7月~9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌    2. ☐小幅下跌    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲    5. ☐大幅上漲

（三）請問您對於未來（102年10月~103年9月）住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌    2. ☐小幅下跌    3. ☐維持平穩    4. ☐小幅上漲    5. ☐大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問在您本次搜尋購置住宅期間，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過  
2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次最希望購置住宅價位的影響程度為：

1. ☐完全無影響    2. ☐些微影響    3. ☐部分影響  
4. ☐很大影響    5. ☐非常大影響

十五、請問您認為政府未來公布編製之各縣市房價指數對於您希望購置住宅地區（縣市）的住宅市場價格之影響為：

1. ☐助漲效果    2. ☐助跌效果    3. ☐助漲與助跌效果兼具    4. ☐無影響    5. ☐不知道/無意見

十六、（以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談）

（一）請問您（欲購置住宅主要決策者）民國\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月出生

（二）在「未來」想要購置住宅的居住人數\_\_\_\_\_人（**第一題勾選「投資」者免填**）

（三）「未來」該住宅居住的家庭型態為：（**第一題勾選「投資」者免填**）

1. ☐單身    2. ☐夫婦    3. ☐夫婦與未婚子女    4. ☐夫婦與已婚子女  
5. ☐單親家庭    6. ☐三代同堂    7. ☐其他\_\_\_\_\_（請說明）

（四）請問您（欲購置住宅主要決策者）的性別：1. ☐男    2. ☐女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐ 小學以下                      2. ☐ 國(初)中                      3. ☐ 高中/職(含五專前三年)  
4. ☐ 大學(專)                      5. ☐ 研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐ 雇主                      2. ☐ 自營作業者                      3. ☐ 受僱用者(含政府、私人)  
4. ☐ 無酬家屬工作者                      5. ☐ 其他(請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐ 未滿3萬元                      2. ☐ 3萬元～未滿6萬元                      3. ☐ 6萬元～未滿9萬元  
4. ☐ 9萬元～未滿12萬元                      5. ☐ 12萬元～未滿15萬元                      6. ☐ 15萬元～未滿18萬元  
7. ☐ 18萬元～未滿21萬元                      8. ☐ 21萬元～未滿24萬元                      9. ☐ 24萬元～未滿27萬元  
10. ☐ 27萬元～未滿30萬元                      11. ☐ 30萬元～未滿33萬元                      12. ☐ 33萬元以上(\_\_\_\_萬元)

**問卷到此結束，謝謝您接受訪問！**

