

附錄三 調查問卷

核定機關：行政院主計總處
核定文號：主普管字第 1010401182 號
實施日期：102 年 6 月 1 日至 6 月 30 日
有效期間：至民國 105 年 1 月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表
資料時期：102 年 4 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

A 卷：住宅需求動向調查（新購置住宅者）

一、（一）請問您此次購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問促使您此次購置住宅的最主要原因為：（請單選）

| 上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項 | 上題勾選「投資」者，勾選下列選項 |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明） | 1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 長期出租經營 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明） |

（三）請問您購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

| | | | | | | | | | | | | |
|----|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----|
| 自住 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 自住 |
| 投資 | 100% | 90% | 80% | 70% | 60% | 50% | 40% | 30% | 20% | 10% | 0% | 投資 |
| | 0% | 10% | 20% | 30% | 40% | 50% | 60% | 70% | 80% | 90% | 100% | |

二、（一）請問您購進此住宅之前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他____（請說明）

（二）又在上述住宅居住____年

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到購買此住宅為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶（間）住宅

五、（一）請問您本次購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問您原先規劃購置住宅的市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

六、請問您本次購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他____（請說明）

七、請問您本次購置住宅的縣市為____縣(市)____鄉鎮市(區)

八、請問您本次購置住宅的權狀建坪總面積（不含車位）為____坪，原先規劃想要買的住宅總面積為____坪；先前居住的房屋之權狀總面積（不含車位）為____坪

九、請問您本次購置住宅的房屋位於____樓，樓高____層，屋齡____年，民國____年____月購買（完成

過戶)；房廳數為：__房__廳__衛；公設比____%；是否透過仲介購屋？1. ☐是 2. ☐否

十、請問您本次購置住宅的總價(不含車位)_____萬，原先規劃最高預算總價_____萬，賣方最初開價_____萬，管理費每月每坪_____元

十一、請問您此次購置住宅貸款成數為_____成，其中：

(一) 優惠利率貸款金額_____萬元，目前優惠利率_____%，期限_____年；

(二) 一般利率貸款金額_____萬元，目前利率_____%

十二、(一) 請問您認為此次購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：

(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

- | | | | | |
|---------------------|---------|---------|---------------|---------|
| 1. 基本日常必要開支(如食衣住行) | 2. 子女教養 | 3. 老人照護 | 4. 醫療及保險 | 5. 進修學習 |
| 6. 休閒娛樂(如旅遊) | 7. 投資理財 | 8. 儲蓄 | 9. 沒有任何項目因此減少 | |
| 10. 其他項目_____ (請說明) | | | | |

(二) 承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十三、(一) 請問您認為最近(102年4月~6月)在您購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理
2. ☐不合理
3. ☐普通
4. ☐合理
5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出_____%
2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了_____%

(二) 請問您對於最近(102年4月~6月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三) 請問您對於未來(102年7月~103年6月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問您此次購置住宅前，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過
2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次購置住宅價格的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響
4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十五、(以下主要針對本次購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一) 請問您(購置住宅主要決策者)民國____年____月出生

(二) 在本次購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三) 本次購置住宅的居住家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四) 請問您(購置住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他_____ (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！



核定機關：行政院主計總處

核定文號：主普管字第 1010401182 號

實施日期：102 年 6 月 1 日至 6 月 30 日

有效期間：至民國 105 年 1 月底止

內政部營建署
住宅需求動向留置填表

資料時期：102 年 4 月 1 日至 6 月 30 日

1. 依據統計法第 20 條規定「政府辦理統計時，被調查者無論為機關、團體或個人，均有據實詳盡報告之義務」。
2. 本調查資料專供整體統計分析應用，個別資料絕對保密不作其他用途，請惠予合作，據實填報。

B卷：住宅需求動向調查（欲購置住宅者）

一、（一）請問您欲購置住宅的動機為 1. ☐ 首購自住 2. ☐ 換屋自住 3. ☐ 投資 4. ☐ 其他____（請說明）

（二）請問促使您此次欲購置住宅的最主要原因為：（單選）

| 上題勾選「首購自住」或「換屋自住」者，勾選下列選項 | 上題勾選「投資」者，勾選下列選項 |
|--|--|
| 1. <input type="checkbox"/> 改善居住環境 2. <input type="checkbox"/> 子女因素 3. <input type="checkbox"/> 父母因素 | 1. <input type="checkbox"/> 賺取價差 2. <input type="checkbox"/> 長期出租經營 |
| 4. <input type="checkbox"/> 工作因素 5. <input type="checkbox"/> 結婚 6. <input type="checkbox"/> 休閒/養老 | 3. <input type="checkbox"/> 為子女置產 4. <input type="checkbox"/> 為保值或增值置產 |
| 7. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明） | 5. <input type="checkbox"/> 其他____（請說明） |

（三）請問您欲購置住宅的自住與投資程度（比例）為：（請單選）

| | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------|----|
| 自住 | <input type="checkbox"/> 100% | <input type="checkbox"/> 90% | <input type="checkbox"/> 80% | <input type="checkbox"/> 70% | <input type="checkbox"/> 60% | <input type="checkbox"/> 50% | <input type="checkbox"/> 40% | <input type="checkbox"/> 30% | <input type="checkbox"/> 20% | <input type="checkbox"/> 10% | <input type="checkbox"/> 0% | 自住 |
| 投資 | <input type="checkbox"/> 0% | <input type="checkbox"/> 10% | <input type="checkbox"/> 20% | <input type="checkbox"/> 30% | <input type="checkbox"/> 40% | <input type="checkbox"/> 50% | <input type="checkbox"/> 60% | <input type="checkbox"/> 70% | <input type="checkbox"/> 80% | <input type="checkbox"/> 90% | <input type="checkbox"/> 100% | 投資 |

二、請問您目前居住的住宅為：

1. ☐ 自有（含配偶） 2. ☐ 父母子女所有 3. ☐ 租用住宅
4. ☐ 配住 5. ☐ 其他____（請說明）

三、請問您此次購置住宅後您與同住家人共擁有房屋數：

1. ☐ 一戶 2. ☐ 二戶 3. ☐ 三戶 4. ☐ 四戶 5. ☐ 五戶以上（____戶）

四、從開始搜尋購置住宅到目前為止，您總共花了____個月，實際到現場看了____戶（間）住宅

五、請問您欲購置住宅的第一優先選擇市場類型為：（請單選）

1. ☐ 預售屋 2. ☐ 新成屋 3. ☐ 中古屋 4. ☐ 法/銀拍屋 5. ☐ 其他____（請說明）

六、請問您希望購置住宅地點鄰近最重要公共設施為：（請單選）

1. ☐ 捷運站/火車站 2. ☐ 公車站 3. ☐ 公園 4. ☐ 學校 5. ☐ 超市/市場 6. ☐ 其他____（請說明）

七、請問您希望購置住宅的產品類型為：（請單選）

1. ☐ 透天厝/別墅 2. ☐ 公寓 3. ☐ 電梯大樓 4. ☐ 其他____（請說明）

八、請問您希望購置住宅的縣市為____縣(市)____鄉鎮市(區)

九、（一）請問您希望購置住宅的面積為：（不含車位）

1. ☐ 15坪(含)以下 2. ☐ 超過15坪~25坪(含) 3. ☐ 超過25坪~35坪(含)
4. ☐ 超過35坪~45坪(含) 5. ☐ 超過45坪~55坪(含) 6. ☐ 超過55坪~65坪(含)
7. ☐ 超過65坪

(二)請問您「目前正在居住」房屋的權狀建坪總面積為(不含車位)_____坪

十、請問您希望購置住宅的房廳數為_____房_____廳_____衛

十一、請問您希望購置住宅的價位為：(不含車位)

1. ☐未滿200萬元 2. ☐200萬~未滿300萬元 3. ☐300萬~未滿400萬元
4. ☐400萬~未滿500萬元 5. ☐500萬~未滿600萬元 6. ☐600萬~未滿900萬元
7. ☐900萬~未滿1,200萬元 8. ☐1,200萬~未滿2,000萬元
9. ☐2000萬~未滿5000萬元 10. ☐5000萬元以上

十二、(一)請問您認為如果此次在購置住宅後，因購置住宅而須減少的生活支出項目為：
(請依據生活支出項目的減少金額選出最多、次多、再次多，依序填入編號)

最多：_____；次多：_____；再次多：_____【請填入下面之代號】

1. 基本日常必要開支(如食衣住行) 2. 子女教養 3. 老人照護 4. 醫療及保險 5. 進修學習
6. 休閒娛樂(如旅遊) 7. 投資理財 8. 儲蓄 9. 沒有任何項目因此減少
10. 其他項目_____ (請說明)

(二)承(一)，上述生活支出的減少，對您實質生活的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響 4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十三、(一)請問您認為最近(102年4月~6月)在您希望購置住宅地區(縣市)的住宅市場價格是否合理？

1. ☐非常不合理
2. ☐不合理
3. ☐普通
4. ☐合理
5. ☐非常合理

請問您會覺得「不合理」，是認為這樣的住宅市場價格：

1. ☐比起「合理價格」還要「高」，大約高出_____%
2. ☐比起「合理價格」還要「低」，大約低了_____%

(二)請問您對於最近(102年4月~6月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

(三)請問您對於未來(102年7月~103年6月)住宅市場價格趨勢之看法：

1. ☐大幅下跌 2. ☐小幅下跌 3. ☐維持平穩 4. ☐小幅上漲 5. ☐大幅上漲

十四、內政部「不動產交易實價查詢服務網」已正式開放查詢，請問在您本次搜尋購置住宅期間，是否有參考過該服務網的不動產買賣成交價格資訊？

1. ☐有參考過
2. ☐沒有參考過

在參考上述服務網的不動產買賣成交價格資訊之後，請問對於您本次最希望購置住宅價位的影響程度為：

1. ☐完全無影響 2. ☐些微影響 3. ☐部分影響
4. ☐很大影響 5. ☐非常大影響

十五、(以下主要針對本次欲購置住宅主要決策者的基本資料進行訪談)

(一)請問您(欲購置住宅主要決策者)民國_____年_____月出生

(二)在「未來」想要購置住宅的居住人數_____人(第一題勾選「投資」者免填)

(三)「未來」該住宅居住的家庭型態為：(第一題勾選「投資」者免填)

1. ☐單身 2. ☐夫婦 3. ☐夫婦與未婚子女 4. ☐夫婦與已婚子女
5. ☐單親家庭 6. ☐三代同堂 7. ☐其他_____ (請說明)

(四)請問您(欲購置住宅主要決策者)的性別：

1. ☐男 2. ☐女

(五) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的最高教育程度為：

1. ☐小學以下 2. ☐國(初)中 3. ☐高中/職(含五專前三年)
4. ☐大學(專) 5. ☐研究所以上

(六) 請問您(欲購置住宅主要決策者)的從業身分為：

1. ☐雇主 2. ☐自營作業者 3. ☐受僱用者(含政府、私人)
4. ☐無酬家屬工作者 5. ☐其他 (請說明)

(七) 請問您家庭平均月收入為：

1. ☐未滿3萬元 2. ☐3萬元～未滿6萬元 3. ☐6萬元～未滿9萬元
4. ☐9萬元～未滿12萬元 5. ☐12萬元～未滿15萬元 6. ☐15萬元～未滿18萬元
7. ☐18萬元～未滿21萬元 8. ☐21萬元～未滿24萬元 9. ☐24萬元～未滿27萬元
10. ☐27萬元～未滿30萬元 11. ☐30萬元～未滿33萬元 12. ☐33萬元以上(____萬元)

問卷到此結束，謝謝您接受訪問！

