

居民風險認知與趨避對房地價格影響之研究 問卷調查表

親愛的先生（小姐）您好：

本計畫為行政院國家科學委員會「災害資訊揭露對於土地使用誘導之研究－以南台灣流域易致災環境為例（II）」之第二年計畫（NSC 101-2625-M-309-001-），主要目的為基於洪水災害的考量，必須有效掌握居民風險認知與趨避對於房地價格之影響，探討居民基於主觀風險認知下之土地使用行為，其結果可提供都市防災規劃土地使用策略之考量。

為能比較南北地區之認知差異，本問卷調查區域先選定新北市新店溪流域之板橋、永和、中和及新店等區，透過問卷調查，解析居民風險認知、風險趨避之態度與行為對房地價格之影響。本問卷為學術研究性質，個人資料絕不會對外公開，請放心於問題之 ☐ 中，勾選適當答案，您不吝撥冗填答的寶貴意見，將是我們研究進行之最大助力，除深表感謝外，並敬祝您

闔家安康 萬事如意！

長榮大學土地管理與開發學系 李泳龍 教授
內政部建築研究所 戴政安 博士 敬上
長榮大學土地管理與開發學系 柯艷秦 研究生

問卷編號：_____ 訪問時間：_____ 訪問者：_____ 受訪者性別：_____

住家地址：新北市_____區_____里_____路（街）_____段_____巷_____號_____樓

名詞定義：

1.洪水災害特性：（1）空間性：近年因氣候變遷，都市強降雨的頻率逐年升高，都市建成地區易遭受洪水災害；台灣降雨主要集中在山區，經常造成河川下游地區因排洩不良而導致洪水災害發生。（2）時間性：台灣每年 5、6 月梅雨季、7~9 月的颱風季及瞬間強降雨，因為降雨集中且降雨強度大而導致洪水災害的發生。（3）複合性：洪水災害發生可能引起環境惡劣與疾病傳染等二次災害。

2.災害暴露程度：地區人口、經濟及設施等受到各種災害影響的潛在程度。

3.減緩措施：為降低與預防災害發生的管理措施，例如防水閘門與建築基地抬高等方式。

第壹部分 家戶受訪者背景資料

1.請問您的年齡？

☐21~30歲 ☐31~40歲 ☐41~50歲 ☐51~60歲 ☐61歲以上

2.請問您的教育程度？

☐國小 ☐國中 ☐高中(職) ☐大學院校 ☐研究所以上

3.請問您家庭成員數，與12歲以下孩童與65歲以上年長者的組成情形？

◎家庭成員數共_____人。

◎12歲以下兒童的家庭成員有_____人。

◎65歲以上年長者的家庭成員有_____人。

4.請問您家庭的平均月收入？

☐40,000元以下

☐40,001~55,000元

☐55,001~70,000元

☐70,001~85,000元

☐85,001以上

5.請問您住宅型式？

☐套房

☐公寓

☐電梯大樓

☐透天

☐其他_____

6.請問您居住於目前住家已經多少年？

☐5年以下

☐6~10年

☐11~15年

☐16~20年

☐21年以上

7.請問您住家屋齡多少年？

☐5年以下

☐6~10年

☐11~15年

☐16~20年

☐21年以上

第貳部份 洪水災害風險認知

8.請問您對於「洪水災害瞭解程度」為何？

項目	非常瞭解	瞭解	尚可	不瞭解	非常不瞭解
洪水災害形成原因					
洪水災害特性					
住家附近易發生洪水災害地點					
洪水災害之避難方式					

9.請問您對於「洪水災害危險程度」感受為何？

項目	非常高	高	尚可	低	非常低
洪水災害對您及家人的「生命安全」威脅程度					
洪水災害對您及家人的「財產損失」威脅程度					
個人面對於洪水災害風險程度					
洪水災害再發生可能性					

10.請問您自民國96年~101年間，住家有無「洪水災害受災經驗」？（包括居住高樓層未直接受害者）

☐0次 ☐1~2次 ☐3~4次 ☐5~6次 ☐7次以上

11.假設住宅區位附近一日暴雨累積降雨量達600毫米時，可能發生洪水災害；請問您對於「洪水災害風險承受程度」之接受程度為何？

☐非常擔心 ☐擔心 ☐普通 ☐不擔心 ☐非常不擔心

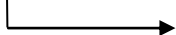
第參部份 洪水災害防災認知

12.請問您是否瞭解「政府部門洪水災害減緩措施」與「自行採取洪水災害調適行為」來降低洪水災害損失，以提高居住環境安全性？（複選題，打✓表示瞭解）

項目	方式
政府部門洪水災害減緩措施	<input type="checkbox"/> 蓄洪（水庫、滯洪池） <input type="checkbox"/> 導洪（河道整治） <input type="checkbox"/> 生態工法（護岸、堤防等） <input type="checkbox"/> 天然災害敏感地管制策略 <input type="checkbox"/> 建立完善的災害防救體系 <input type="checkbox"/> 確立災害補助項目與標準 <input type="checkbox"/> 災害潛勢與危險度分級制度 <input type="checkbox"/> 監測、預警系統與制度 <input type="checkbox"/> 製作防災地圖 <input type="checkbox"/> 防災教育宣導與避難演練
自行採取洪水災害調適行為	<input type="checkbox"/> 瞭解颱風及洪水動產保險相關資訊 <input type="checkbox"/> 平時準備避難包 <input type="checkbox"/> 配合政府防災宣導，進行避難疏散行為 <input type="checkbox"/> 加強房屋結構（增高建築基地） <input type="checkbox"/> 學習緊急救急方法

13.請問您家中是否有自行採取「洪水災害調適行為」？

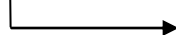
☐沒有



• 請問不採取洪水災害調適行為之原因？（複選題）

- ☐沒有多餘的經費用於洪水災害調適行為。
☐洪水災害調適行為是沒有用的。
☐洪災之預防是政府必須做的，個人不需採取洪水災害調適行為。
☐其他_____

☐有



• 請問採取之洪水災害調適行為為何？（複選題）

- ☐購買颱風及洪水動產保險可以減少災害帶來的損失。
☐準備避難包以備不時之需。
☐清楚政府之防災宣導與避難設施分布位置。
☐加強房屋結構可以強化住家防洪功能（建築基地抬高）。
☐學習緊急救急方法降低洪水災害之威脅。
☐其他_____

14.請問您面對洪水災害時，對於「洪水災害應變處理之認同程度」為何？

項目	非常同意	同意	尚可	不同意	非常不同意
參加防災演練有助於洪水災害發生時的反應，以降低洪水災害的衝擊					
防災教育有助於對災害的瞭解與災害發生時的準備，以降低洪水災害的衝擊					
留在家中，看情況而定，必要時往高處安全地方移動					
看鄰居如何行動，再決定					

第肆部份 個人風險趨避態度

15.對於洪水災害的不確定性，我會時常擔憂。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

16.當我對防災措施沒有足夠把握時，我會感覺到自責與不安。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

17.當洪水災害風險可能造成損失時，我會想到最嚴重的情況。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

18.已知洪水災害發生機率低，我不會迴避洪水災害風險機率低之地區。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

19.我願意負擔颱風及洪水動產保險支出，以降低洪水災害不確定性所造成生命與財產的損失。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

20.我願意自行採取災害調適行為，降低洪水災害所造成的衝擊，並提升居家安全。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

21.有機會重新選擇住宅區位，我會搬到無洪水災害風險的地方居住。

☐非常同意 ☐同意 ☐普通 ☐不同意 ☐非常不同意

本問卷到此全部結束，再次感謝您的協助，謝謝！

除了上述的問題外，若您還有其他寶貴意見，敬請利用以下空間敬請指教。